



Informe “Análisis de la justificación de la oferta anormalmente baja presentada por la empresa ELECNOR SEGURIDAD SL”

- **OBJETO DE LA LICITACIÓN:** Servicio de mantenimiento integral de los sistemas de seguridad de la sede social y del CPD GLOBAL.
- **Nº DE LICITACIÓN:** 6012400147
- **Nº DE SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:** 6000011240

Elaboradores y aprobadores:

Manuel Blanca.

Pedro Ignacio Giménez.

Fecha: 08 de octubre de 2024



1 OBJETO

La proposición económica presentada por la Empresa ELECNOR SEGURIDAD SL (ELECNOR en adelante) para el LOTE 1 de la licitación nº 6012400147, ha resultado desproporcionada, o anormalmente baja, conforme a las previsiones recogidas al efecto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por ELECNOR para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma.

2 ANTECEDENTES E INFORMACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA RECIBIDA

En la licitación de referencia, han llegado a la fase de valoración económica para el LOTE 1 cuatro (4) ofertas.

Una vez revisadas las proposiciones económicas y realizado el correspondiente análisis de conformidad con los criterios contenidos en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha apreciado que el importe de la oferta presentada por la empresa ELECNOR tiene un carácter desproporcionado o anormalmente bajo.

Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la valoración de su proposición económica y el detalle de las



condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita la ejecución del contrato.

3 REVISIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA

Una vez han sido recibidas por el Servicio de Comunicaciones y Mantenimiento de Centros de Control (SCMCC) las alegaciones y aclaraciones remitidas por la empresa ELECNOR se pone de manifiesto que:

Las justificaciones y cálculos aportados para el punto “1.1.1 Estudio económico del Presupuesto de Ejecución Material (PEM)” son coherentes y ausente de errores. En concreto:

1. Bajo el punto “1.1.1.1 Servicio de mantenimiento y trabajos adicionales” se justifican los siguientes apartados:
 - a) Para el apartado “Medios humanos” entre la página 9 y 15 se justifica de forma adecuada las horas de dedicación del personal que se dedicará al contrato, no encontrando ningún error en el cálculo.
 - b) Con respecto al apartado “Stock de repuestos” reflejado entre las páginas 16 y 21, se detalla el listado de elementos con el que contará el contrato aportando lista de precios, en la que no se ha encontrado ninguna anomalía. Las cantidades aportadas de los elementos, están justificadas mediante capturas de pantalla.
 - c) METRO de Madrid (METRO en adelante) no puede entrar a valorar si esos importes son altos o bajos, ya que, como bien refleja ELECNOR en su página 21, (“En el caso concreto de equipamiento AXIS se trabaja de forma habitual con la lista de precios y un descuento en base al acuerdo de Gold Partner en vigor”), cada empresa tiene distintos descuentos aplicados al precio de tarifa en base a los acuerdos que hayan pactado o al volumen de compras que tenga.

METRO, a la hora de realizar el presupuesto base para el importe de licitación, se ha basado en precios de tarifa indicados por el fabricante. Comparando estos precios con los aportados por ELECNOR, estos siempre son menores a los



manejados por METRO, siendo coherentes con los descuentos indicados por ELECNOR relacionados con sus acuerdos comerciales.

- d) Con respecto al apartado “Reparaciones” reflejado en la página 22 justifican el importe del mantenimiento de “Bolardos” y “Videowall” en base a la experiencia de otros contratos y aprovisionan una cantidad, la cual es razonable.
- e) Con respecto a las reparaciones en el CPD y CTA, ELECNOR justifica el ahorro en reparaciones debido a que cierta cantidad de equipamiento se encuentra aún en garantía de instalación, lo cual es cierto, y aportan además la garantía de 5 años del fabricante AXIS, lo que implica que la empresa mantenedora tendrá un ahorro en reparaciones de este material durante la vigencia del contrato. Para el resto de equipamiento, como se cita en la página 24, aprovisiona una bolsa de un importe determinado justificando basarse en la experiencia con otros clientes como “BANCO DE ESPAÑA”.
- f) Con respecto al apartado “Medios técnicos”, ELECNOR justifica correctamente el coste asociado al mantenimiento preventivo en la página 25, no encontrando ningún error en los cálculos.

Por lo anterior el importe calculado para el punto “1.1.1 Servicio de mantenimiento y trabajos adicionales” reflejado en la página 26 queda convenientemente justificado.

- 2. Con respecto al punto “1.1.1.2 Servicio de corrección de vandalismo”, ELECNOR indica en la página 27 que el coste de mano de obra y desplazamiento asociado a este servicio están incluidos en los cálculos de correctivo. Además, los “precios unitarios ofertados” están justificados mediante capturas de pantalla en las páginas 27 y 28.

A través de ambas justificaciones, se da una respuesta totalmente coherente al importe de la partida.

4 CONCLUSIÓN

En conclusión, teniendo en cuenta lo anteriormente referenciado, a juicio del Servicio de Comunicaciones y Mantenimiento de Centros de Control (SCMCC), proponente de la presente licitación, se considera que con los desgloses ofrecidos, los compromisos de



los proveedores que se expresan y los precios de mano de obra o de materiales, la oferta puede ser aceptada en los términos presentados.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.
En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.