



Gerencia Asistencial
de Atención Primaria
CONSEJERÍA DE SANIDAD

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitan acceder al original.

JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO Y DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Resolución de la Gerencia Adjunta de Gestión y Servicios Generales de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud, por la que se justifica la elección del procedimiento y de los criterios de adjudicación del expediente de contratación administrativa A/SER-016174/2024

De conformidad con lo previsto en el artículo 116.4 de la Ley de Contratos de Sector Público (LCSP) deberá justificarse adecuadamente en el expediente de contratación la elección del procedimiento y de los criterios que se tendrán en consideración para adjudicar el contrato.

Según establece el artículo 5 del Decreto 24/2008, de 3 de abril, del Consejo de Gobierno, por el que se establece el régimen jurídico y de funcionamiento del Servicio Madrileño de Salud, configuran dicho ente los bienes, derechos, centros, servicios y establecimientos a que se refieren los artículos 62 y 82 de la ley 12/2011, de Ordenación Sanitaria de la Comunidad de Madrid.

Como consecuencia de lo anterior, se pretende continuar con la realización de las actividades encaminadas a garantizar el estado, conservación y buen funcionamiento de las instalaciones, en los edificios de los Centros de Salud, Consultorios Locales y otros edificios de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud.

En Atención Primaria no se dispone de los medios personales y materiales precisos para la prestación del referido servicio, siendo imprescindible su realización, por lo que se decide tramitar el contrato de servicios denominado "Servicio de mantenimiento de las instalaciones de climatización y otras instalaciones de los Centros de Salud, Consultorios Locales y otros edificios de la Dirección Asistencial Sureste, dependientes de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud", expediente **A/SER-016174/2024**, mediante procedimiento abierto simplificado abreviado con pluralidad de criterios aplicación de fórmulas en base a los siguientes argumentos:

- El procedimiento abierto es uno de los procedimientos ordinarios de adjudicación de los contratos de las administraciones públicas (artículo 131 de la LCSP).
- Los órganos de contratación darán a los licitadores y candidatos un tratamiento igualitario y no discriminatorio y ajustarán su actuación al principio de transparencia (artículo 132 de la LCSP).
- Se considera más adecuado el procedimiento abierto por estimar conveniente que todo empresario interesado pueda presentar una proposición y quede excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores (artículo 156 de la LCSP).
- Los órganos de contratación podrán acordar la utilización de un procedimiento abierto simplificado abreviado en los contratos de servicios cuyo valor estimado sea inferior a 60.000 y no tengan por objeto prestaciones de carácter intelectual (artículo 159.6 de la LCSP).
- La utilización de varios criterios de adjudicación en este expediente procede por no estar perfectamente definidas las prestaciones técnicamente y ser posible variar los plazos de entrega e introducir modificaciones de alguna clase en el contrato, no siendo por consiguiente el precio el único factor determinante de la adjudicación (artículo 145.3 LCSP).

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de éste y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

El modelo propuesto permite adecuarse eficazmente al cumplimiento de los principios de transparencia, no discriminación e igualdad de trato, y, a su vez, contribuir al de control de gasto y de eficiencia de los fondos públicos.

- Criterios relacionados con los costes:

Número 1:

Descripción del criterio: Precio.

$$80 \cdot \sqrt[6]{\frac{A - B}{A - C}}$$

PE= Puntuación económica

A= Presupuesto base licitación

B= Presupuesto ofertado

C= Presupuesto ofertado más bajo

Ponderación: Hasta un máximo de 80 puntos.

- Criterio/s cualitativos:

- Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:

Número 2:

Descripción del criterio: Baremo medios personales.

En este apartado se valorará el equipo asignado a la obra, con carácter exclusivo o eventual:

- Los datos aportados deben ser nominales y referidos a personas concretas.
- Se aportará documentación acreditativa de su formación mediante certificados oficiales compulsados.
- Experiencia acreditada en su cargo en obras en edificios de pública concurrencia.
- Experiencia acreditada en su cargo, en obras de reforma y/o ampliación en centros sanitarios.

Se valora:

- Formación Profesional:
 - Formación profesional Responsable del Contrato:

CRITERIO	PUNTOS
Titulación de Grado en ingeniería, Ingeniero Industrial, técnico o superior, especialidad en instalaciones mecánicas.	4

Ponderación: 4 puntos

- Formación profesional por cada oficial de 1º adscrito en exclusividad al contrato, 3 oficiales y 1 encargado.

CRITERIO	PUNTOS
Grado medio por cada oficial	1
Grado superior por cada oficial	1,5

Ponderación: Hasta un máximo de 6 puntos

- Experiencia en mantenimiento y reformas de instalaciones y equipos de climatización en edificios de pública concurrencia para los oficiales de 1º dedicados en exclusividad al contrato.

CRITERIO	PUNTOS
10 años de experiencia por cada oficial	0,5
Más de 10 años de experiencia por cada oficial	1

Ponderación: Hasta un máximo de 4 puntos

- Experiencia en mantenimiento y reformas de instalaciones y equipos de climatización en edificios de uso sanitario.

CRITERIO	PUNTOS
5 años de experiencia por cada oficial	0,5
Más de 5 años de experiencia por cada oficial	1,5

Ponderación: Hasta un máximo de 6 puntos

- Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor:

No procede.

Resumen:

REPARTO MAXIMO DE PUNTOS PARA LA ADJUDICACIÓN, POR LOTES		
Nº	CRITERIOS DE VALORACION	LOTE 1
1	Precio	80
2	Baremo medios personales	20
TOTAL PUNTOS		100



Gerencia Asistencial
de Atención Primaria
CONSEJERÍA DE SANIDAD

TOTAL 100 puntos

Por todo lo expuesto, queda justificada la elección del procedimiento y de los criterios que se tendrán en consideración para adjudicar el contrato denominado "Servicio de mantenimiento de las instalaciones de climatización y otras instalaciones de los Centros de Salud, Consultorios Locales y otros edificios de la Dirección Asistencial Sureste, dependientes de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Ser", expediente **A/SER-016174/2024**, en virtud del artículo 116.4 de la Ley de Contratos de Sector Público (LCSP)

Madrid,

La Viceconsejera de Sanidad
Por Resolución 457/2023 de 29 de diciembre,
Designa suplente por vacante de la GAGySG de Atención
Primaria del SERMAS A
LA GERENTE ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA

Firmado digitalmente por: AZCUTIA GÓMEZ MARIA ROSARIO
Fecha: 2024.04.22 14:56