

Contrato relativo a los “SERVICIOS, PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO Y POSTERIOR CONTROL, VIGILANCIA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE RENOVACIÓN COLECTOR AVENIDA DE LOS VIVEROS Y CALLES ADYACENTES EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICIOSA DE ODÓN.” N.º 2024/21.

Acta de la reunión de la Mesa de Contratación, para la elevación de la adjudicación celebrada en fecha 03 de julio de 2024.

A las 10:00 horas del día 17 de mayo de 2024, quedó constituida la Mesa de Contratación para dicho procedimiento, siendo la siguiente:

- Presidente: D. ELADIO VICENTE MUÑOZ MARTINEZ Jefe del Área Técnica.
- Vocal Económico-Financiero: D. ÁNGEL ILLERA GIL, Jefe del Área de Servicios Administrativos.
- Vocal y Secretaria: D^a. ELENA LARA ARENAS, Secretaria del Consejo de Administración.

Dicho procedimiento se adjudica a la mejor oferta mediante procedimiento abierto armonizado con pluralidad de criterios, de conformidad con los criterios de valoración directamente vinculados al objeto del contrato establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Valor estimado del contrato: **383.198,75 €, IVA excluido.**

Han presentado oferta al presente procedimiento de licitación, nueve (9) licitadores:

- **CONURMA INGENIEROS CONSULTORES, S.L.**
- **INGIOPSA INGENIERIA, S.L.Y SAPROINCO, S.L.**
- **SERYNCO INGENIEROS, S.A. Y AMBLING INGENIERÍA Y SERVICIOS. S.L**
- **PRACSYS SEGURIDAD Y SALUD, S.L. Y DYNAQUA MEDIO AMBIENTE, S.L.**
- **PROTECNO, S.A.**
- **GESTIÓN INTEGRAL DEL SUELO, S.L.**
- **OMICRON AMEPRO, S.A.**
- **TPF GETINSA EUROESTUDIOS, S.L.**
- **TÉCNICAS GADES, S.L.**

Una vez constituida la Mesa de Contratación, se procedió a la apertura del sobre n.º 1 que contiene la documentación administrativa requerida en el PCAP.

La Mesa procedió a evaluar dicha documentación, comprobando que algunos licitadores no presentaron correctamente toda la documentación administrativa en los términos establecidos en la Cláusula 11 del PCAP.

De conformidad con lo dispuesto en el certificado de fecha 17 de mayo de 2024, se constató la existencia de los defectos subsanables y los aspectos susceptibles de aclaración, encontrados en la documentación administrativa, siendo los siguientes:

- La empresa **CONURMA INGENIEROS CONSULTORES, S.L.** no ha presentado correctamente la siguiente documentación:
 - No ha presentado correctamente el DEUC, debido a que hay un error en la designación de la identidad de la empresa contratante; así, donde dice “CANAL DE ISABEL II S.A.” debe decir “CANAL DE ISABEL II”. Así mismo, en la descripción breve, aparece un contrato diferente al 2024/21, y la fecha de firma es anterior a la fecha del anuncio de licitación del contrato referido. Por lo que se considera necesario requerir al ofertante que subsane el DEUC.
 - No ha presentado la documentación relativa a la garantía provisional solicitada con carácter preceptivo en el apartado A) 5, de la Cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Por lo que se considera necesario requerir a la ofertante dicha garantía, con fecha anterior al término del plazo de presentación de ofertas.
 - No ha presentado el Anexo XII relativo al cumplimiento de las condiciones establecidas legalmente para contratar con canal de Isabel II. Por lo que se considera necesario requerir al ofertante dicho Anexo.
 - No ha presentado compromiso de adscripción de medios, solicitado con carácter preceptivo en el punto 5.4 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en referencia con el punto 5.3. Por lo que se considera necesario requerir a la ofertante dicha declaración.
- Las empresas **INGIOPSA INGENIERIA, S.L. Y SAPROINCO, S.L.** no ha presentado la siguiente documentación:
 - No ha presentado compromiso de adscripción de medios, solicitado con carácter preceptivo en el punto 5.4 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas

Particulares, en referencia con el punto 5.3. Por lo que se considera necesario requerir a la ofertante dicha declaración.

- Las empresas **SERYNCO INGENIEROS, S.A. Y AMBLING INGENIERÍA Y SERVICIOS. S.L.** no han presentado la siguiente documentación:
 - *No ha presentado DEUC de la empresa subcontratista mediante la que integra su solvencia, solicitado con carácter preceptivo en el punto 6 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en referencia con la cláusula 11. Por lo que se considera necesario requerir a la ofertante dicha declaración.*
- La empresa **TPF GETINSA EUROESTUDIOS, S.L.** no ha presentado la siguiente documentación:
 - *No ha presentado compromiso de adscripción de medios, solicitado con carácter preceptivo en el punto 5.4 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en referencia con el punto 5.3. Por lo que se considera necesario requerir a la ofertante dicha declaración.*
- La empresa **PROTECNO, S.A.** no ha presentado la siguiente documentación:
 - *No ha presentado compromiso de adscripción de medios, solicitado con carácter preceptivo en el punto 5.4 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en referencia con el punto 5.3. Por lo que se considera necesario requerir a la ofertante dicha declaración.*
 - *No ha concretado la tarea del contrato que subcontrata en el Anexo X, siendo insuficiente la definición de “personal”. Por lo que se considera necesario requerir al ofertante dicho Anexo completado correctamente.*
- La empresa **GESTIÓN INTEGRAL DEL SUELO, S.L.** no ha presentado la siguiente documentación:
 - *No ha presentado compromiso de adscripción de medios, solicitado con carácter preceptivo en el punto 5.4 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en referencia con el punto 5.3. Por lo que se considera necesario requerir a la ofertante dicha declaración.*
- La empresa **TÉCNICAS GADES, S.L.** no ha presentado correctamente la siguiente documentación:

- Ha presentado toda la documentación en formato papel con firma digital. Por lo que se considera necesario aportar de nuevo la documentación con firma manuscrita, o presentar la documentación con firma digital en formato digital para poder comprobar la validez de las mismas, conforme a la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Por lo anterior, en fecha 17 de mayo de 2024 la Mesa de Contratación adoptó por unanimidad los siguientes acuerdos:

- I. Requerir a la empresa **CONURMA INGENIEROS CONSULTORES, S.L.** presentar correctamente el DEUC, así como la garantía provisional, el Anexo XII relativo al cumplimiento de las condiciones establecidas legalmente para contratar con Canal de Isabel II, y el compromiso de adscripción de medios.
- II. Requerir a las empresas **INGIOPSA INGENIERIA, S.L. Y SAPROINCO, S.L.** el compromiso de adscripción de medios.
- III. Requerir a las empresas **SERYNCO INGENIEROS, S.A. Y AMBLING INGENIERÍA Y SERVICIOS. S.L.** presentar el DEUC de la empresa subcontratista.
- IV. Requerir a la empresa **TPF GETINSA EUROESTUDIOS, S.L.** el compromiso de adscripción de medios.
- V. Requerir a la empresa **PROTECNO, S.A.** el compromiso de adscripción de medios, así como la correcta cumplimentación del Anexo X, relativo a la subcontratación.
- VI. Requerir a la empresa **GESTIÓN INTEGRAL DEL SUELO, S.L.** el compromiso de adscripción de medios.
- VII. Requerir a la empresa **TÉCNICAS GADES, S.L.** la presentación de la documentación en formato papel con firma manuscrita, o la presentación de la documentación en formato digital (CD o USB) con las firmas digitales.

Mediante requerimiento de fecha 17 de mayo de 2024, publicado en el Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid en fecha 20 de mayo de 2024, y de conformidad con lo establecido en el PCAP, se requirió a las empresas **CONURMA INGENIEROS CONSULTORES, S.L., INGIOPSA INGENIERIA, S.L. Y SAPROINCO, S.L., SERYNCO INGENIEROS, S.A. Y AMBLING INGENIERÍA Y SERVICIOS. S.L., TPF GETINSA EUROESTUDIOS, S.L., PROTECNO, S.A, GESTIÓN INTEGRAL DEL SUELO, S.L., y la empresa TÉCNICAS GADES, S.L.**, a fin de subsanar la ausencia de documentación preceptiva correspondiente al sobre N.º 1.

Según se desprende de la certificación de fecha 24 de mayo de 2024, las empresas **CONURMA INGENIEROS CONSULTORES, S.L., INGIOPSA INGENIERIA, S.L. Y SAPROINCO, S.L., SERYNCO INGENIEROS, S.A. Y AMBLING INGENIERÍA Y SERVICIOS. S.L., TPF GETINSA EUROESTUDIOS, S.L., PROTECNO, S.A, GESTIÓN INTEGRAL DEL SUELO, S.L.,** y la empresa **TÉCNICAS GADES, S.L** presentaron correctamente la documentación requerida en tiempo y forma.

A las 10:00 horas del día 27 de mayo de 2024, la Mesa de Contratación se reunió para la apertura de los **sobres n.º 3** del contrato **2024/21**.

El Sr. Presidente inició la sesión, seguidamente se procedió a la apertura de los sobres presentados por las empresas licitadoras y a la lectura de las proposiciones económicas y a los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas. Las proposiciones presentadas fueron las siguientes:

A) 1. Valoración económica		
N.º	Proponente	Importe Total Euros, excluido el IVA
1	CONURMA INGENIEROS CONSULTORES, S.L.	277.819,09
2	INGIOPSA INGENIERIA, S.L.Y SAPROINCO, S.L.	313.264,97
3	SERYNCO INGENIEROS, S.A. Y AMBLING INGENIERÍA Y SERVICIOS. S.L.	348.710,86
4	PRACSYS SEGURIDAD Y SALUD, S.L. Y DYNAQUA MEDIO AMBIENTE, S.L.	277.780,77
5	PROTECNO, S.A.	371.281,27
6	GESTIÓN INTEGRAL DEL SUELO, S.L.	374.806,70
7	OMICRON AMEPRO, S.A.	352.044,69
8	TPF GETINSA EUROESTUDIOS, S.L.	325.718,94
9	TÉCNICAS GADES, S.L.	281.111,11

Criterio de valoración	Mínimo requerido en el Pliego	Valor ofertado por el licitador			
		CONURMA INGENIEROS CONSULTORES, S.L.	INGIOPSA INGENIERIA, S.L.Y SAPROINCO, S.L.	SERYNCO INGENIEROS, S.A. Y AMBLING INGENIERIA Y SERVICIOS. S.L.	PRACSYS SEGURIDAD Y SALUD, S.L. Y DYNAQUA MEDIO AMBIENTE, S.L.
Experiencia extra y concreta del Jefe de Proyecto sobre el requisito de solvencia del apartado 5.3. (15 puntos)	5 años	17 años	12 años	11,3 años	21 años
Experiencia extra y concreta del Jefe de Unidad sobre el requisito de solvencia del apartado 5.3 (15 puntos)	5 años	17 años	7 años	10,3 años	20 años
Experiencia extra y concreta del Ingeniero especialista sobre el requisito de solvencia del apartado 5.3. (7 puntos)	5 años	10 años	9 años	13,4 años	20 años
Elaboración de un modelo 3D de la actuación junto con un informe descriptivo de cada una de las instalaciones proyectadas (14 puntos)	SÍ/NO	-	SI	SI	-

Criterio de valoración	Mínimo requerido en el Pliego	Valor ofertado por el licitador				
		PROTECNO, S. A	OMICRON AMEPRO S. A	TPF GETINSA EUROESTUDIOS, S. L	TECNICAS GADES, S. L.	GESTIÓN INTEGRAL DEL SUELO, S. L
Experiencia extra y concreta del Jefe de Proyecto sobre el requisito de solvencia del apartado 5.3. (15 puntos)	5 años	11,17 años	11,17 años	12 años	18 años	11,17 años
Experiencia extra y concreta del Jefe de Unidad sobre el requisito de solvencia del apartado 5.3 (15 puntos)	5 años	11,17 años	11,17 años	10 años	15 años	11,17 años
Experiencia extra y concreta del Ingeniero especialista sobre el requisito de solvencia del apartado 5.3. (7 puntos)	5 años	9,17 años	9,17 años	10 años	5 años	9,17 años
Elaboración de un modelo 3D de la actuación junto con un informe descriptivo de cada una de las instalaciones proyectadas (14 puntos)	SÍ/NO	SI	SI	SI	SI	SI

Finalmente, el Presidente procedió a dar por terminado el acto público de apertura del sobre n.º 3.

Atendiendo a lo expuesto, la Mesa procedió a analizar las posibles ofertas anormalmente bajas de conformidad con el informe suscrito por el Área Técnica con fecha 29 de mayo de 2024.

De conformidad con lo establecido en el apartado 8.1 del Anexo I del PCAP, son ofertas anormalmente bajas, cuando concurriendo cuatro o más licitadores, son inferiores en más de 5 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existiesen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

En base a este criterio, la oferta media es de 318.466,46 €, siendo el umbral de 10 unidades porcentuales para retirar la oferta más elevada de 350.313,11 €, por lo que se ha de retirar la oferta de PROTECNO, S. A y OMICRON AMEPRO S. A para el cálculo.

La nueva media es de 304.067,62 €, y el nuevo **umbral de oferta anormalmente baja es de 288.864,24 €**, por lo que las ofertas presentadas por **CONURMA INGENIEROS CONSULTORES, S. L, PRACSYS SEGURIDAD Y SALUD, S. L Y DYNAQUA MEDIO AMBIENTE, S. L y TECNICAS GADES, S. L** fueron consideradas anormalmente bajas.

Por consiguiente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la Secretaria de la Mesa de Contratación, en fecha 03 de junio de 2024, requirió a las empresas **CONURMA INGENIEROS CONSULTORES, S. L, PRACSYS SEGURIDAD Y SALUD, S. L Y DYNAQUA MEDIO AMBIENTE, S. L y TECNICAS GADES, S. L.**, para que presentaran por escrito las precisiones, justificaciones y aclaraciones que considerasen precisas sobre la composición de la oferta, a fin de que Canal de Isabel II pudiera valorar la viabilidad de las ofertas.

Transcurrido el plazo estipulado a tal efecto, las empresas **CONURMA INGENIEROS CONSULTORES, S. L, PRACSYS SEGURIDAD Y SALUD, S. L Y DYNAQUA MEDIO AMBIENTE, S. L y TECNICAS GADES, S. L** no presentaron la documentación en tiempo y forma, de conformidad con el certificado de fecha 11 de junio de 2024.

En consecuencia, la Mesa de Contratación, en fecha 11 de junio de 2024, acordó por unanimidad no tomar en consideración las ofertas presentadas por las empresas **CONURMA INGENIEROS CONSULTORES, S. L, PRACSYS SEGURIDAD Y SALUD, S. L Y DYNAQUA MEDIO AMBIENTE, S. L y TECNICAS GADES, S. L** por no aportar la documentación requerida en el plazo estipulado a tal efecto.

En este sentido, la Mesa de Contratación procedió a evaluar y clasificar las ofertas, de conformidad con el Informe del Área Técnica de fecha 10 de junio de 2024, analizando los criterios económicos referidos, así como los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas.

Del citado informe se desprende que la mejor oferta es la presentada por la empresa **TPF GETINSA EUROESTUDIOS, S.L.** con una puntuación total de **90,81 puntos** y por importe de **325.718,94** euros anuales, excluido el IVA.

La Mesa de Contratación acordó por unanimidad, en fecha 11 de junio de 2024, proponer como adjudicataria del **contrato 2024/21** a la empresa **TPF GETINSA EUROESTUDIOS, S.L.** por resultar la mejor oferta presentada.

De conformidad con lo establecido en la Cláusula 14 del PCAP, la Secretaria de la Mesa de Contratación requirió, en fecha 12 de junio de 2024, a **TPF GETINSA EUROESTUDIOS, S.L.** para que, dentro del plazo de cinco días hábiles, a contar desde el día hábil siguiente a la publicación en el tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, presentara la documentación exigida en la referida cláusula y constituyera la garantía definitiva referida en la Cláusula 13 del PCAP, que asciende a 16.285,94 €.

La empresa **TPF GETINSA EUROESTUDIOS, S.L.** presentó la documentación y la garantía mencionadas en tiempo y forma, de conformidad con el certificado de presentación de documentación administrativa de fecha 25 de junio de 2024.

La Mesa de Contratación, en fecha 25 de junio de 2024, procedió a comprobar si dicha garantía y documentación cumplían con los requisitos exigidos en las Cláusulas 13 y 14 del PCAP, así como al estudio de la documentación administrativa aportada, de conformidad con el certificado, de fecha 25 de junio de 2024 y el informe relativo a la solvencia económica y financiera, y técnica o profesional, suscrito por el Área Técnica en fecha 24 de junio de 2024.

Tras estas indicaciones, la Mesa de Contratación evidenció los siguientes defectos subsanables de la documentación aportada, siendo éstos los siguientes:

En el informe suscrito por el Área Técnica, en el apartado 3, se concluyó lo siguiente:

“Según la documentación aportada, la empresa TPF GETINSA EUROESTUDIOS S. L., no cumple con los requisitos de solvencia establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato “Asistencia Técnica para la redacción del proyecto y posterior vigilancia y coordinación de seguridad y salud de las obras de “Renovación del colector de la

avenida de los Viveros y calles adyacentes en el municipio de Villaviciosa de Odón.” con número 2024/21.

En cumplimiento del Anexo I del PCAP, se solicita la subsanación de la documentación relativa a la experiencia en la ejecución de servicios análogos, la disponibilidad de los certificados de calidad y seguridad y salud, así como los medios personales. Todo ello, cumpliendo los requisitos de forma establecido en el PCAP del contrato”.

Por consiguiente, en relación con la cláusula 14 del PCAP, la Mesa de Contratación acordó, por unanimidad, en su reunión de fecha 25 de junio de 2024, requerir a la empresa **TPF GETINSA EUROESTUDIOS S. L.** que subsanara la documentación relativa a la experiencia en la en la ejecución de servicios análogos, la disponibilidad de los certificados de calidad y seguridad y salud, así como los medios personales. Todo ello, cumpliendo los requisitos de forma establecido en el PCAP del contrato.

La mencionada empresa presentó la documentación solicitada, en plazo y forma, de conformidad con el certificado de fecha 03 de julio de 2024.

De acuerdo con el informe del Área Técnica, de fecha 01 de julio de 2024, la empresa cumple con los requisitos de solvencia establecidos en el PCAP del presente contrato.

Teniendo en cuenta que la empresa **TPF GETINSA EUROESTUDIOS, S.L.** ha presentado debidamente la documentación administrativa y técnica, y que cumple con los requisitos de solvencia técnica o profesional exigidos en el PCAP, siendo la mejor oferta presentada, la Mesa de Contratación, en fecha 03 de julio de 2024, acuerda por unanimidad, tomar en consideración la oferta presentada por dicha empresa y elevar al Director Gerente, órgano competente para la adjudicación, la propuesta de adjudicación del contrato a favor de la empresa **TPF GETINSA EUROESTUDIOS, S.L.**, por importe de **325.718,94 €** excluido el IVA, para el plazo de duración de las prestaciones objeto del Contrato, fijado en **VEINTISIETE (27) MESES**, desglosado de la siguiente forma:

- Fase de redacción de proyecto: 6 meses
- Fase de ejecución de obras: 21 meses
 - o Fase previa de inicio de obras: 1 mes
 - o Fase de ejecución de obras: 18 meses
 - o Fase de liquidación de obras: 2 meses

Se considera la posibilidad de incrementar el plazo de ejecución como consecuencia de la demora en los trámites de las diferentes administraciones que han de emitir sus autorizaciones, por entender que son circunstancias ajenas al desarrollo de los trabajos, pero

necesarias para su conclusión. Estas hipotéticas demoras no variarán el objeto ni el presupuesto del contrato.

Los plazos de ejecución de los trabajos en la fase de obras quedarán vinculados a la evolución real de las obras, considerándose esta parte del contrato como complementaria respecto al contrato de ejecución de las obras. Los plazos indicados para la fase de ejecución de obras son estimados. Las variaciones con respecto a estas estimaciones no conllevarán variaciones en los importes de los trabajos en ninguno de los sentidos.

Al comienzo de los trabajos, la Asistencia Técnica deberá facilitar al Director del Proyecto una planificación para cada una de las fases de entregas que marcará un compromiso entre las partes.

En prueba de conformidad, suscriben la presente acta el Presidente y el Secretario de la Mesa de Contratación en Madrid, a fecha de firma.

Firmado por ELADIO VICENTE MUÑOZ MARTÍNEZ el
día 03/07/2024 con un certificado emitido por
AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016

Firmado por Elena Lara
Arenas el día 03/07/2024 con
un certificado emitido por
AC Representación

Vº Bº EL PRESIDENTE

LA SECRETARIA

"Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original"