

**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD DE  
CONTRATO**

**SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA  
REDACCIÓN DE PROYECTO Y POSTERIOR CONTROL,  
VIGILANCIA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y  
SALUD DE LAS OBRAS DE “RENOVACIÓN COLECTOR  
AVENIDA DE LOS VIVEROS Y CALLES ADYACENTES  
EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICIOSA DE ODÓN”.**

**EXP.: N.º 2024/21**

**FECHA: 12 DE ABRIL DE 2024**

Área: Técnica

## 1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO

El Decreto 118/2020, de 23 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Programa de Inversión Regional (PIR) de la Comunidad de Madrid para el periodo 2022-2026, con una aprobación de la Comunidad de Madrid de 1.000.000.000 de euros, contempla que Canal de Isabel II podrá financiar y gestionar obras o actuaciones que tengan por objeto el abastecimiento o saneamiento dentro del Programa de Inversión Regional 2022-2026. En el apartado 4 del artículo 5 se refleja que:

*“...y en consideración a su pertenencia a la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid, el Canal de Isabel II podrá financiar y gestionar obras o actuaciones dentro del Programa que tengan por objeto total o parcial actividades de saneamiento o en su caso, abastecimiento de agua.”*

Siendo modificado por el decreto 211/2021 de 15 de septiembre, del Consejo de Gobierno. Dentro de esta modificación se incluyen nuevas condiciones para el período de financiación, así como la capacidad de elección de la gestión de las actuaciones por los ayuntamientos de menos de 20.000 habitantes. En su artículo único se indica que:

- El artículo 1 queda redactado como sigue:

*“Se aprueba el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2022-2026 que comprenderá los ejercicios presupuestarios de 2022 hasta el 2026, en el que participan todos los municipios de la Comunidad de Madrid, a excepción del municipio de Madrid.”*

- Los apartados 2 y 3 del artículo 6 quedan redactados como sigue:

*“2. Los Ayuntamientos de menos de 20.000 habitantes podrán elegir entre que la totalidad de sus actuaciones sean gestionadas por el ayuntamiento o por la Comunidad de Madrid.”*

*“3. Los municipios con población igual o superior a 20.000 habitantes gestionarán la totalidad de las actuaciones que soliciten, contratando las obras o suministros”.*

A su vez, se modifica también por el decreto 113/2022, de 11 de octubre, del Consejo de Gobierno. En su artículo 3, Modificación del Decreto 118/2020, en su punto 4 se añaden apartados 6 y 7 al artículo 6, indicando que:

*“6. Con independencia de la forma de gestión regulada en los apartados anteriores, los Ayuntamientos que gestionen sus actuaciones podrán solicitar a la Comunidad de Madrid que gestione aquellas que tengan por objeto total o parcial, actividades de saneamiento o en su caso, abastecimiento de agua”.*

*“7. Las actuaciones cuya contratación se ajuste al procedimiento simplificado regulado en el artículo 13 para los contratos menores serán gestionadas por cada municipio con independencia de la forma de gestión determinado en los apartados anteriores”.*

De igual forma, en el punto catorce del decreto 113/2022, se añade un apartado 10 al artículo 12 del Decreto 118/2020 con la siguiente redacción:

*“10. Las actuaciones dadas de alta en los Programas de Inversión Regional se considerarán de excepcional interés general y serán tramitadas conforme al procedimiento establecido en el artículo 119 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014”.*

Con fecha 30 de octubre de 2023, el Director General de Inversiones y Desarrollo Local de la Comunidad de Madrid dictó la resolución de Alta de la actuación denominada “Renovación colector de saneamiento en la Av. de los Viveros y calles adyacentes”, a ejecutar en el municipio de Villaviciosa de Odón. En esta resolución se resuelve.

*“Dar de alta en el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el periodo 2022-2026 la actuación denominada “RENOVACIÓN COLECTOR DE SANEAMIENTO EN LA AV. DE LOS VIVEROS Y CALLES ADYACENTES”, a ejecutar en el municipio de Villaviciosa, por un importe de 5.874.644,05 €, siendo gestionada en todas sus fases por el Canal de Isabel II”.*

Con fecha 11 de enero de 2024, Canal de Isabel II recibe un importe de 1.801.165,86 € por parte del Ayuntamiento de Villaviciosa de Odón, que equivalen al 30,66 % del importe total de la actuación correspondientes a la cofinanciación necesaria del Ayuntamiento establecida en el Real Decreto.

Con estos antecedentes, el 12 de febrero de 2024 se publica en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid el anuncio de licitación del contrato N.º 2024/04 para la redacción del proyecto de definición de las obras de la referida actuación, así como el posterior seguimiento del desarrollo de estas.

Con fecha 4 de marzo de 2024 la Asociación española de ingenierías, consultoría y servicios tecnológicos (TECNIBERIA) realiza un recurso especial en materia de contratación.

Con fecha 9 de abril de 2024, el Tribunal Administrativo de Contratación Pública acuerda estimar dicho recurso (N.º 110/2024), procediendo Canal de Isabel II a anular los pliegos de la licitación y a convocar una nueva licitación incorporando los parámetros establecidos en el acuerdo de resolución del recurso mencionado.

## **2. OBJETO DEL CONTRATO**

El objeto de este contrato es la redacción de proyecto y el control, vigilancia y coordinación de seguridad y salud de las obras asociadas a la actuación del Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid 2022-2026 denominado “Renovación colector Av. de los Viveros y calles adyacentes en el municipio de Villaviciosa de Odón”.

## **3. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN**

El presupuesto base de licitación es de 463.670,49 € (CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS) IVA incluido.

El importe estimado del presupuesto es consecuencia de la valoración de la entidad del trabajo que conlleva el contrato y también de las circunstancias particulares del plazo para su realización, todo ello en relación con los precios de mercado de trabajos similares.

## **4. PARTIDA PRESUPUESTARIA**

Inmovilizado.

## 5. PLAZO DE DURACIÓN

El plazo previsto de duración del contrato se fija en **VEINTISIETE (27) meses**, desglosado de la siguiente forma:

- Fase de redacción de proyecto: 6 meses
- Fase de ejecución de obras: 21 meses
  - o Fase previa de inicio de obras: 1 mes
  - o Fase de ejecución de obras: 18 meses
  - o Fase de liquidación de obras: 2 meses

Se considera la posibilidad de incrementar el plazo de ejecución como consecuencia de la demora en los trámites de las diferentes administraciones que han de emitir sus autorizaciones, por entender que son circunstancias ajenas al desarrollo de los trabajos, pero necesarias para su conclusión. Estas hipotéticas demoras no variarán el objeto ni el presupuesto del contrato.

Los plazos de ejecución de los trabajos en la fase de obras quedarán vinculados a la evolución real de las obras, considerándose esta parte del contrato como complementaria respecto al contrato de ejecución de las obras. Los plazos indicados para la fase de ejecución de obras son estimados. Las variaciones con respecto a estas estimaciones no conllevarán variaciones en los importes de los trabajos en ninguno de los sentidos.

Al comienzo de los trabajos, la Asistencia Técnica deberá facilitar al Director del Proyecto una planificación para cada una de las fases de entregas que marcará un compromiso entre las partes.

## 6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA

AÑO	Importe Anual (IVA excluido)
2024	124.119,56 €
2025	176.052,00 €
2026	83.027,19 €

## 7. MEMORIA JUSTIFICATIVA

La actuación consiste en la renovación de la red de saneamiento en el ámbito de las urbanizaciones de Campodón y El Castillo. La infraestructura actual presenta una sección insuficiente, pendientes escasas y tramos colmatados por raíces de arbolado que provoca un mal funcionamiento general de la red, llegando a producirse vertidos a calles, al Arroyo de la Madre y al parque de El Forestal a través de los aliviaderos existentes.

Entre las obras necesarias, de conformidad con lo establecido en el Plan Director de la Red de Drenaje Urbano del municipio de Villaviciosa de Odón, con fecha de agosto de 2014, y el informe de necesidad de la Concejalía de Obras Públicas, suscrito con fecha del 13 de julio de 2022, se realizarán las siguientes actuaciones bajo la Avenida de los Viveros y del Castillo:

- Construcción de nueva conducción de pendiente regular a lo largo de la Avenida de los Viveros y mayor capacidad, modificando el trazado en su tramo inicial con el fin de discurrir plenamente por espacios públicos no edificables y ajustada al marco normativo actual exigible.
- Conservación de uno de los aliviaderos existentes y planificación de un regulador de caudal que permita el paso hacia la depuradora de 5 veces el caudal punta de aguas residuales. Dicho aliviadero se asociará a un tanque de tormentas que permita el vertido al paraje del arroyo de la Madre de conformidad con los criterios ambientales exigibles.
- Aumento de la sección de la totalidad de las conducciones para garantizar una adecuada capacidad hidráulica de los colectores afectados por la intervención

No obstante, lo anterior, se deberá estudiar la red de saneamiento de las calles indicadas y las conexiones a la misma, así como elaborar toda la documentación necesaria para obtener los permisos de los organismos afectados.

Posteriormente, una vez que se hayan obtenido todos los permisos al proyecto constructivo, se llevará a cabo la ejecución de las obras para lo cual es necesaria una vigilancia, control y coordinación de seguridad y salud.

## 8. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

Procedimiento abierto armonizado con pluralidad de criterios.

Por todo lo anteriormente expuesto, se firma de forma sucesiva, con los respectivos certificados electrónicos, considerándose firmado en Madrid en la fecha en que se encuentre consignada la última firma.

Firmado por ELADIO VICENTE MUÑOZ MARTÍNEZ el día 16/04/2024 con un certificado emitido por AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016

Eladio Vicente Muñoz Martínez  
Jefe de Área Técnica

V.º B.º



Firmado digitalmente por:  
ANGEL ILLERA GIL (R: Q2817017C)  
C= ES O= CANAL DE ISABEL II  
COMUNIDAD DE MADRID

Ángel Illera Gil

Jefe de Servicios Administrativos

Firmado por José Luis Fernández-Quejo del Pozo el día  
16/04/2024 con un certificado emitido por AC  
Representación

José Luis Fernández-Quejo del Pozo  
Director Gerente