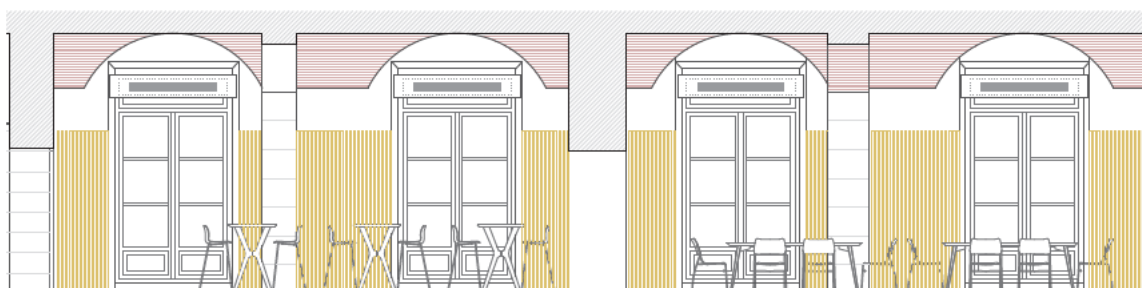


PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA

CAFETERÍA DE LA REAL CASA DE CORREOS

PUERTA DEL SOL 7 (MADRID)



Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA,
JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

Comunidad de Madrid

SITUACIÓN

PUERTA DEL SOL, 7
28013 MADRID

PROPIEDAD

SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

ARQUITECTOS

ALDARA ZULETA DEL RIVERO
JAIME MARTÍNEZ DE UBAGO DE LIÑÁN

III. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ÍNDICE

I. CUADROS DE PRECIOS

C1. CUADRO DE PRECIOS DE MANO DE OBRA

C2. CUADRO DE PRECIOS SIMPLES: MATERIALES Y MAQUINARIA

C3. CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

II. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

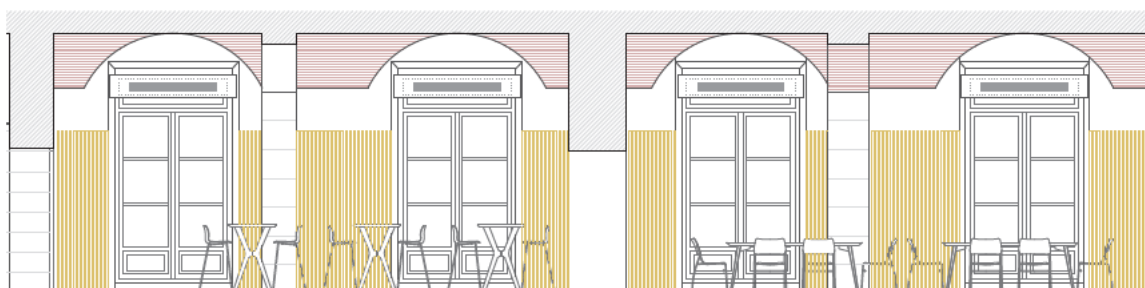
III. RESUMEN DEL PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA

CAFETERÍA DE LA REAL CASA DE CORREOS

PUERTA DEL SOL 7 (MADRID)



Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA,
JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

Comunidad de Madrid

SITUACIÓN

PUERTA DEL SOL, 7
28013 MADRID

PROPIEDAD

SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

ARQUITECTOS

ALDARA ZULETA DEL RIVERO
JAIME MARTÍNEZ DE UBAGO DE LIÑÁN

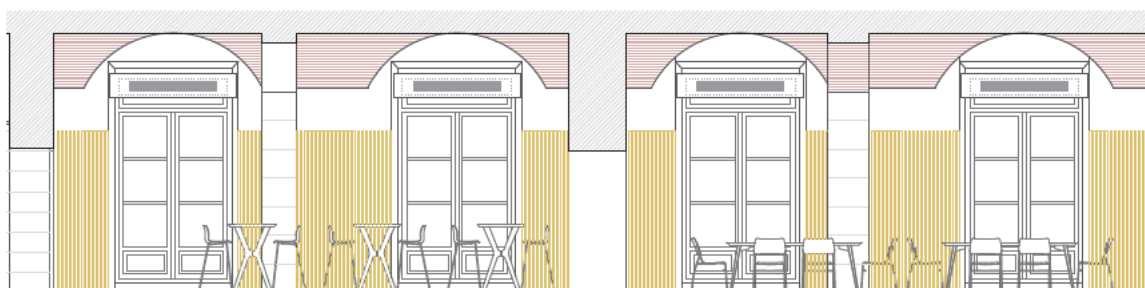
CUADROS DE PRECIOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA

CAFETERÍA DE LA REAL CASA DE CORREOS

PUERTA DEL SOL 7 (MADRID)



Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA
JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

Comunidad de Madrid

SITUACIÓN

PUERTA DEL SOL, 7
28013 MADRID

PROPIEDAD

SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

ARQUITECTOS

ALDARA ZULETA DEL RIVERO
JAIME MARTÍNEZ DE UBAGO DE LIÑÁN

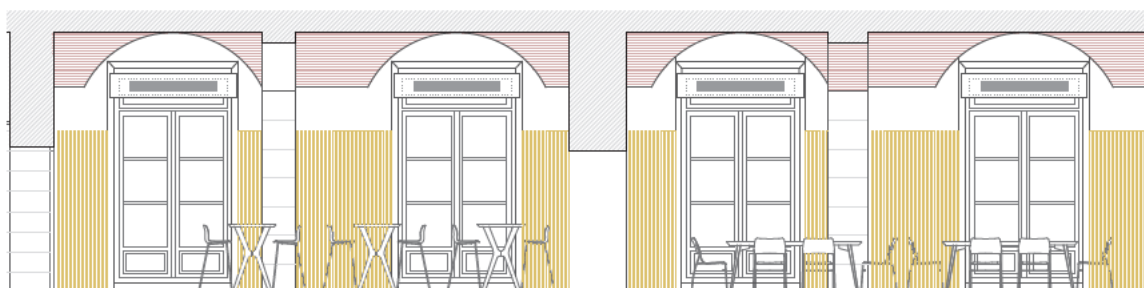
C1. CUADRO DE PRECIOS DE MANO DE OBRA

MANO DE OBRA (PRESUPUESTO)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
CM1001OA030	Oficial primera	144,138 h	21,86	3.150,86
CM1001OA040	Oficial segunda	7,247 h	20,78	150,59
CM1001OA050	Ayudante	140,053 h	19,86	2.781,46
CM1001OA060	Peón especializado	126,197 h	19,57	2.469,68
CM1001OA070	Peón ordinario	340,777 h	19,02	6.481,57
CM1001OA080	Maquinista o conductor	2,500 h	23,98	59,95
CM1001OB070	Oficial cantero	25,103 h	23,72	595,44
CM1001OB080	Ayudante cantero	2,079 h	22,53	46,84
CM1001OB090	Oficial solador alicatador	68,074 h	23,72	1.614,72
CM1001OB100	Ayudante solador alicatador	50,154 h	22,30	1.118,43
CM1001OB101	Oficial marmolista	23,024 h	24,40	561,79
CM1001OB110	Oficial yesero o escayolista	12,965 h	23,72	307,52
CM1001OB130	Oficial 1ª cerrajero	2,834 h	23,72	67,22
CM1001OB140	Ayudante cerrajero	2,265 h	22,30	50,50
CM1001OB150	Oficial 1ª carpintero	217,944 h	23,79	5.184,89
CM1001OB160	Ayudante carpintero	204,014 h	22,53	4.596,44
CM1001OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,167 h	23,94	578,56
CM1001OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	15,900 h	22,74	361,57
CM1001OB190	Ayudante fontanero	1,750 h	22,53	39,43
CM1001OB200	Oficial 1ª electricista	85,811 h	23,72	2.035,43
CM1001OB210	Oficial 2ª electricista	44,161 h	22,74	1.004,21
CM1001OB220	Ayudante electricista	25,050 h	22,53	564,38
CM1001OB222	Oficial 1ª instalador telecomunicación	1,000 h	23,72	23,72
CM1001OB224	Ayudante instalador telecomunicación	1,000 h	22,12	22,12
CM1001OB230	Oficial 1ª pintura	53,155 h	23,72	1.260,85
CM1001OB240	Ayudante pintura	57,220 h	22,12	1.265,70
CM1001OB250	Oficial 1ª vidriería	1,184 h	23,72	28,08
CM1001OC175	Especialista reintegraciones e injertos	7,708 h	23,72	182,83
TOTAL.....				36.604,78

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA CAFETERÍA DE LA REAL CASA DE CORREOS PUERTA DEL SOL 7 (MADRID)



Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA,
JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

Comunidad de Madrid

SITUACIÓN

PUERTA DEL SOL, 7
28013 MADRID

PROPIEDAD

SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

ARQUITECTOS

ALDARA ZULETA DEL RIVERO
JAIME MARTÍNEZ DE UBAGO DE LIÑÁN

C2. CUADRO DE PRECIOS SIMPLES: MATERIALES Y MAQUINARIA

MATERIALES (PRESUPUESTO)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
CM1P01AA020	Arena de río 0/6 mm	2,169 m3	23,56	51,10
CM1P01CC020	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0,084 t	126,68	10,69
CM1P01CL030	Cal hidratada en sacos S	0,221 t	153,02	33,83
CM1P01CY010	Yeso negro en sacos YG	0,809 t	79,47	64,31
CM1P01CY030	Yeso blanco en sacos YF	0,082 t	91,59	7,53
CM1P01DW050	Agua	3,713 m3	1,50	5,57
CM1P01DW090	Pequeño material	94,880 u	1,59	150,86
CM1P01FA068	Mortero cola int. p/baldosas capa gruesa gris C1T	0,082 t	149,08	12,15
CM1P01FA415	Adhesivo cementoso C2TE S1 blanco	551,520 kg	1,54	849,34
CM1P01FJ006	Mortero cementoso rejuntado mejorado CG2 2-15 mm color	24,512 kg	3,48	85,30
CM1P01FJ015	Mortero int./ext. p/rejuntado junta color CG2-W-ArS1	0,082 t	773,23	63,03
CM1P01SCR030	Rodapié piedra caliza 10x1 cm	75,264 m	6,88	517,82
CM1P01SX060	Mortero juntas cementoso CG1 junta mínima 0,15-0,3 cm	13,687 kg	38,72	529,98
CM1P01UC030	Puntas de acero 20x100 mm cabeza plana	3,648 kg	2,94	10,72
CM1P03ALP010	Acero laminado S275JR	66,583 kg	2,12	141,16
CM1P04PHH020	Placa yeso laminado hidrófuga baja absorción (Tipo H1) 15 mm	60,669 m2	13,47	817,21
CM1P04PNA010	Pasta de agarre PYL estándar	96,093 kg	0,71	68,23
CM1P04PNB005	Banda estanqueidad perimetral PYL 30 mm	16,816 m	0,29	4,88
CM1P04PNB020	Banda estanqueidad perimetral PYL 70 mm	44,048 m	0,73	32,15
CM1P04PNC010	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	343,213 m	0,06	20,59
CM1P04PNC020	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	6,293 m	0,76	4,78
CM1P04PNJ010	Pasta para juntas PYL estándar	46,989 kg	1,42	66,72
CM1P04PNJ020	Pasta para juntas PYL ambiente húmedo	21,072 kg	2,03	42,78
CM1P04POC020	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	440,780 u	0,01	4,41
CM1P04POP010	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	1.900,280 u	0,01	19,00
CM1P04POP020	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x35 mm	1.006,800 u	0,01	10,07
CM1P04PPC030	Canal tabiquería PYL 73 mm	22,653 m	1,55	35,11
CM1P04PPM030	Montante tabique PYL 70 mm	83,816 m	1,68	140,81
CM1P04PPO030	Maestra acero galvanizado en C PYL 60x27 mm	134,528 m	2,54	341,70
CM1P04PPW010	Perfil acero galvanizado en U PYL 30x30 mm	16,816 m	1,79	30,10
CM1P04PS040	Placa yeso laminado estándar 15 mm (Tipo A)	111,687 m2	7,91	883,45
CM1P04RR050	Mortero revoco CSIV-W1	183,840 kg	1,46	268,41
CM1P04TJ010	Perfil angular aluminio 20-24x20-24 mm blanco	118,482 m	1,69	200,23
CM1P04TO010	Cuelgue regulable combinado falso techo continuo PYL	63,060 u	1,31	82,61
CM1P04TO020	Conector maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	25,224 u	0,36	9,08
CM1P04TO030	Caballete maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	96,692 u	0,66	63,82
CM1P04TO040	Varilla de cuelgue 1000 mm falso techo	63,060 u	0,75	47,30
CM1P04TO090	Perfil maestra techo yeso laminado TC-47	122,442 m	2,18	266,92
CM1P04TO110	Horquilla techo yeso laminado T-47	30,072 u	0,92	27,67
CM1P04TO120	Pieza empalme maestra techo yeso laminado T-47	30,072 u	0,79	23,76
CM1P04TTT050	Trampilla falso techo 600x600 mm para placa de yeso laminado de 12,5 mm	2,000 u	62,35	124,70
CM1P07CC010	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=20 mm	5,750 m	8,56	49,22
CM1P07TL995	Panel lana mineral (MW) 65 mm (0,036 W/mK)	26,429 m2	5,20	137,43
CM1P08CT020	Fórmula química antirresbaladicidad C-2	2,676 l	12,88	34,47
CM1P08MA020	Adhesivo contacto	0,939 kg	7,36	6,91
CM1P08WB030	Perfil aluminio anodizado natural 14x40 mm	0,967 m	6,37	6,16
CM1P09W190	Canterona acero inoxidable 10x15 mm	43,250 m	24,41	1.055,72
CM1P09W220	Escocia acero inoxidable 10x35 mm	42,347 m	28,26	1.196,71
CM1P11JT050	Tirador armario acero inoxidable	4,000 u	18,53	74,12
CM1P11JW030	Imán de cierre blanco/marrón 54 mm	4,000 u	1,08	4,32
CM1P11L17ka	Kit revestimiento corredera lacada 1H	1,320 u	270,34	356,85
CM1P11P01aa	Pre cerco de pino 1H 70x30 mm	2,213 u	19,66	43,50
CM1P11P02bab	Armazón 1H puerta corredera tabique cartón-yeso de 100 mm	0,660 u	492,64	325,14
CM1P11PD010	Cerco directo pino Mélix macizo 70x30 mm	10,620 m	6,99	74,23
CM1P11PP010	Pre cerco de pino 70x30 mm	10,394 m	5,98	62,15
CM1P11R01c	Manillón de acero inoxidable	4,834 u	63,72	308,02
CM1P11RM010	Juego manivelas acero inoxidable	8,020 u	53,07	425,62
CM1P11RW040	Juego accesorios puerta corredera	1,320 u	32,71	43,18
CM1P11RW050	Perfil suspendido puerta corredera galvanizada	2,244 m	6,32	14,18
CM1P11TM091	Tapajuntas LM haya 110x21 mm	31,928 m	10,29	328,54
CM1P11WP080	Tornillo ensamble zinc/pavón	92,393 u	0,17	15,71
CM1P11WX010	Garra acero cuadradillo 12x12 mm	14,186 u	9,15	129,80
CM1P13BP130	Pasamanos acero inoxidable D=50 mm	14,213 m	83,84	1.191,62
CM1P13DA300	Cerradura llave 2 puntos central	2,980 u	48,83	145,52
CM1P13P060	Puerta chapa lisa pintura epoxi 80x200 cm	1,000 u	626,84	626,84
CM1P13WD060	Pulsador interior abrir-cerrar	4,000 u	48,32	193,28
CM1P13WV010	Cargadero-dintel metálico 120 mm chapa 4 mm	2,950 m	24,79	73,13
CM1P14DU180	Vidrio laminado seguridad 66.6 1B1	3,290 m2	73,03	240,24
CM1P14KW050	Sellado con silicona incolora	41,440 m	1,26	52,21
CM1P15AH430	Pequeño material para instalación	19,800 u	1,86	36,83
CM1P15FJ110	Diferencial 40 A/4P/300 mA tipo AC	1,000 u	360,22	360,22
CM1P15FRU010	Interr. magnetotérmico 10A (I+N) Clase AC - Curva C	1,000 u	6,56	6,56
CM1P15FRU020	Interr. magnetotérmico 16A (I+N) Clase AC - Curva C	2,000 u	6,82	13,64
CM1P15GK050	Caja mecanismo empotrar	15,000 u	0,38	5,70
CM1P15MAB010	Marco individual mecanismo gama básica	20,000 u	2,47	49,40
CM1P15MAB180	Base de enchufe 16A gama básica	16,000 u	6,17	98,72
CM1P15MAB210	Toma de red RJ-45 gama básica	4,000 u	16,64	66,56
CM1P15MBA010	Marco individual mecanismo gama alta	16,000 u	3,65	58,40
CM1P15MBA020	Marco doble mecanismo gama alta	2,000 u	5,90	11,80
CM1P15MBA050	Interruptor / conmutador gama alta	5,000 u	12,43	62,15
CM1P15MBA180	Base de enchufe 16A gama alta	11,000 u	11,14	122,54

MATERIALES (PRESUPUESTO)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
CM1P15MBA240	Toma R-TV+SAT gama alta	2,000 u	20,33	40,66
CM1P15MEM010	Marco simple mecanismo estanco IP-55 gama media	2,000 u	6,77	13,54
CM1P15MEM130	Base enchufe 16A estancia IP-55 gama media	2,000 u	8,57	17,14
CM1P15MW010	Base de enchufe 25A (II+TT) + clavija enchufe	2,000 u	20,05	40,10
CM1P15NG010	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	1.054,713 m	0,46	485,17
CM1P15NG020	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm2	935,349 m	0,73	682,80
CM1P15UCH010	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	363,571 m	1,06	385,39
CM1P15UCH020	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	299,783 m	1,37	410,70
CM1P16EAL050	Bloque autónomo emergencia LED 350 lm	11,000 u	170,18	1.871,98
CM1P16NI070	Sensor luz diurna y detector presencia regulable 1-10 V	3,000 u	74,39	223,17
CM1P16NI080	Controlador sensor múltiple	3,000 u	63,15	189,45
CM1P17IR010	Tubo rígido PEX-A 16x1,8 mm	12,600 m	2,68	33,77
CM1P17IR020	Tubo rígido PEX-A 20x1,9 mm	8,000 m	3,22	25,76
CM1P17ISC080	Codo unión rápida latón terminal 16 mm - 1/2"	6,000 u	6,81	40,86
CM1P17IST010	Te reducida unión rápida PPSU 20-16-16 mm	2,000 u	7,69	15,38
CM1P17IST040	Te reducida unión rápida PPSU 20-16-20 mm	2,000 u	8,64	17,28
CM1P17LC030	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-19	16,500 m	0,60	9,90
CM1P17SA090	Acoplamiento pared acodado cromo 1 1/2 x 40 mm c/plafón	1,000 u	21,79	21,79
CM1P17SB030	Bote sifónico aéreo t/inoxidable 5 tomas	1,000 u	31,36	31,36
CM1P17SS020	Sifón botella PVC salida horizontal 40 mm 1 1/2"	1,000 u	5,97	5,97
CM1P17SV060	Válvula para fregadero de 40 mm	1,000 u	5,07	5,07
CM1P17SV100	Válvula lavabo-bidé de 32 mm c/tapón y cadena	1,000 u	6,59	6,59
CM1P17SW020	Conexión PVC inodoro D=110 mm c/junta labiada	2,000 u	8,72	17,44
CM1P17VC010	Tubo PVC serie B junta pegada 32 mm	1,700 m	2,08	3,54
CM1P17VC030	Tubo PVC serie B junta pegada 50 mm	4,700 m	3,29	15,46
CM1P17VC060	Tubo PVC serie B junta pegada 110 mm	6,000 m	7,96	47,76
CM1P17VPA040	Abrazadera tubo PVC 110 mm	4,500 u	3,08	13,86
CM1P17XP110	Llave paso empotrar recta unión rápida 20 mm	3,000 u	20,99	62,97
CM1P17XP140	Mando llave tipo palanca	3,000 u	9,98	29,94
CM1P17XT030	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	2,000 u	5,66	11,32
CM1P18CDE050	Dispensador papel higiénico 2 rollos acero inox. satinado	1,000 u	41,42	41,42
CM1P18CJA080	Dosificador jabón vertical manual empotrable acero inox. satinado 1 l	1,000 u	30,52	30,52
CM1P18CSA030	Secamanos sensor electrónico acero inox AISI 304 2250 W	1,000 u	440,53	440,53
CM1P18GWL050	Latiguillo flexible 25 cm 3/8"a 3/8"	1,000 u	2,86	2,86
CM1P18IB170	Tapa y asiento inodoro lacado gama alta	1,000 u	76,98	76,98
CM1P18JE010	Llave de escuadra 1/2" a 3/8" antical	1,000 u	5,08	5,08
CM1P18WV010	Vertedero porcelana c/rejilla 50x42 cm blanco	1,000 u	267,18	267,18
CM1P22TRU050	Caja universal 64x64x42 mm	27,000 u	0,65	17,55
CM1P23SEA020	Señal alta luminiscencia Clase A 440x145 mm	7,000 u	7,74	54,18
CM1P23SPA010	Señal alta luminiscencia Clase A 297x210 mm (DIN-A4)	6,000 u	7,86	47,16
CM1P25EI070	Pintura plástica mate al agua s/disolvente	28,431 l	5,20	147,84
CM1P25FE100	Imprimación poliuretano satinado	20,257 l	27,62	559,49
CM1P25JA100	Esmalte laca poliuretano satinada color	9,051 l	14,04	127,07
CM1P25MA030	Imprimación poro abierto fungicida incoloro	4,343 l	12,63	54,86
CM1P25OG040	Masilla ultrafina acabados	12,185 kg	1,26	15,35
CM1P25OS030	Imprimación sintética blanca satinada	6,682 l	7,61	50,85
CM1P25OU060	Minio antioxidante marino sin plomo	1,222 l	15,89	19,41
CM1P25OZ040	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	17,519 l	10,09	176,77
CM1P25QC200	Pintura selladora epoxi penetrante	5,096 l	19,00	96,82
CM1P25WW220	Pequeño material	80,570 u	1,18	95,07
CM1P25WW240	Lija	0,551 m	0,82	0,45
CM1P33AA150	Resina epoxi líquida madera	3,675 kg	22,87	84,05
CM1P33C060	Cola sintética en envase de 25 kg	0,368 kg	1,31	0,48
CM1P33DF100	Imprimación oligómero siloxano	15,415 kg	28,38	437,49
CM1P33J020	Detergente neutro desinfectante (pH7). Uso diluido al 2-5%	0,575 l	3,75	2,15
CM1P33J065	Desengrasante-decapante	0,892 l	8,05	7,18
CM1P33J120	Decapante grasas humus CO2	1,149 kg	3,08	3,54
CM1P33J150	Ácido acético al 3-8 % (vinagre blanco limpieza)	125,126 l	0,75	93,84
CM1P33N010	Aceite vegetal de linaza	18,376 l	9,74	178,98
CM1P33N020	Aceite vegetal nogal o nogalina	5,513 l	10,26	56,56
CM1P33P220	Cepillo de tampico	1,338 u	6,70	8,96
CM1P33U030	Papel de polietileno 0,05 mm en rollo	6,000 m2	0,44	2,64
CM1P33W080	Masilla de 2 componentes epoxi-madera	3,675 kg	6,47	23,78
CM1P34VC100	Zócalo remate mueble bajo lacado 15 cm	2,980 m	12,86	38,32
CM1P34VC130	Cornisa remate mueble alto lacado 5 cm	2,980 m	12,74	37,97
CM1P35BB010	Bidón tapones 220 l	4,000 u	35,79	143,16
CM1P35BB020	Bidón ballestas 220 l	5,000 u	40,42	202,10
CM1P35BP015	Tratamiento restos pintura	2,000 kg	1,78	3,56
CM1P35BP025	Tratamiento restos barnices	2,000 kg	1,78	3,56
CM1P35BP110	Tratamiento absorbentes y trapos contaminados	2,000 kg	0,59	1,18
CM1P35BP170	Tratamiento envases plástico contaminados	2,000 kg	1,24	2,48
CM1P35BP175	Tratamiento botes aerosoles	1,000 kg	2,88	2,88
CM1P35BP260	Tratamiento RAES	16,500 kg	0,95	15,68
CM1P35BV140	Palet zona residuos	4,500 u	10,63	47,84
CM1P36HSM010	Grifo maneta gerontológica lavabo	1,000 u	118,08	118,08
P08MA100	Cola blanca con aplicador	20,123 kg	7,09	142,67
diP09E030	Material aux. anclaje encimera	0,700 ud	6,68	4,68
diP09E130	Encimera resina cuarzo e=3 cm.	1,985 m2	101,20	200,83
diP11C200	P.Paso tab.aglom.revst.laminado alta presion HPL	1,800 m2	88,98	160,16
diP11RW170	Cerradura para puerta paso interior s/UNE 12209	2,213 ud	2,66	5,89
diP13CB030	Carp. ext. puerta pract. acero esmalt.	5,756 m2	86,87	499,98

MATERIALES (PRESUPUESTO)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
diP13CB090	Frente fijo acero esmalt.	0,675 m2	59,04	39,82
diP15AE010	Conductor cobre H07Z1-K (AS) 450/750V 1x1,5mm²	100,000 m	0,30	30,00
diP15AZ010	Transformador	1,000 ud	44,04	44,04
diP15AZ020	Unidad de control con alarma	1,000 ud	88,77	88,77
diP15AZ030	Pulsador tirador y botón de señal	1,000 ud	48,18	48,18
diP15AZ040	Botón de cancelación alarma	1,000 ud	38,40	38,40
diP15GB420	P.P sistema de fijación y acabados tubo flexible 20 mm	100,000 m	0,19	19,00
diP15GE010	Tubo flexible Reforzado M20 Libre halogenos	100,000 m	1,00	100,00
diP18CB350	Barra doble abatible acero pulido 700 mm	2,000 ud	109,59	219,18
z231127_02	Fuente DALI	11,000 u	175,10	1.926,10
z231127_05	Cabezales	22,000 u	2,68	58,96
zCM1P01FJ0161	Mortero int./ext. cerámica junta fina blanco/color CG1	0,064 t	386,61	24,63
zCM1P01LZ031	Ladrillo macizo similar al existente	0,625 mu	964,89	603,06
zCM1P01SCA025	Piedra caliza Colmenar 60x30x2 cm	31,658 m2	88,78	2.810,60
zCM1P01SCP011	Piedra pulida caliza Colmenar o equivalente 3 cm	55,671 m2	94,31	5.250,33
zCM1P01UH170	Escuadra de montaje inox. 90°	31,826 u	6,54	208,14
zCM1P04ML080	Panel fenólico alta densidad 10 mm	19,820 m2	120,75	2.393,27
zCM1P07AM051	Panel fieltro PET 9mm alta densidad	36,404 m2	8,93	325,08
zCM1P08DW041	Cajeado revestimiento madera	9,000 u	20,21	181,89
zCM1P08MA0801	Rastrel de madera	78,814 m	3,00	236,44
zCM1P08MA0805	Rastrel MDF 45x40mm	372,643 m	3,02	1.125,38
zCM1P08MA0806	Lengüeta MDF 18x4mm	511,124 m	0,27	138,00
zCM1P08MT361	Tabla madera Haya 14mm	1,200 m2	71,45	85,74
zCM1P08WB031	Perfil de transición pavimentos acero inox. 19x10 mm	2,007 m	12,93	25,95
zCM1P08WB2151	Zócalo de acero inoxidable	8,460 m	68,80	582,05
zCM1P09AA081	Azulejo porcelánico técnico rectificado blanco brillo/mate 30x60 cm	103,158 m2	23,35	2.408,74
zCM1P11DC091	Cajón fancoil madera lacada 25mm	4,000 u	315,98	1.263,92
zCM1P11DE0201	Panel acústico microperforado Decustik rechapado Haya o equivalente	231,415 m2	126,21	29.206,82
zCM1P11JC010	Cerradura embutir para armario 25 mm	2,000 u	3,08	6,16
zCM1P11JW081	Mecanismo puerta escamoteable retorno cierre amortiguado	2,000 m	529,95	1.059,90
zCM1P11JW082	Bisagra puerta de armario cocina	19,998 m	3,86	77,19
zCM1P11K01ab01	Encimera madera haya espesor 5 cm	2,130 m2	124,80	265,82
zCM1P11L05baab01	Puerta de paso madera en block ciega lisa lacada	1,950 m2	189,61	369,74
zCM1P11P01ba01	Prearco de pino 250x50 mm	21,252 m	22,39	475,83
zCM1P11PD011	Cerco directo haya maciza 110x30 mm	21,252 m	9,36	198,92
zCM1P11RW041	Juego accesorios puerta corredera Klein Lite+100 o equivalente	1,983 u	47,54	94,29
zCM1P11RW042	Freno puerta corredera Klein Lite+100 o equivalente	1,983 u	154,58	306,59
zCM1P11RW052	Perfil suspendido anclaje a pared para puerta corredera galvanizada Klein Lite+100 o equivalente	4,009 m	32,44	130,05
zCM1P11WP081	Tornillería 5x80mm cónico	1.377,340 u	0,17	234,15
zCM1P12PH091	Equipo elevación estor enrollable 4/16 kg	4,000 u	363,30	1.453,20
zCM1P14DUT040	Vidrio seguridad PVB traslúcido 6+6	2,666 m2	75,50	201,28
zCM1P16B1121	Downlight redondo alto rendimiento LED 11W 754 lm D=170 mm	1,000 u	51,11	51,11
zCM1P16B1122	Downlight redondo alto rendimiento LED 14W 1421 lm D=170 mm	8,000 u	87,46	699,68
zCM1P16B1123	Downlight redondo alto rendimiento LED 20W 2074 lm D= 218 mm	12,000 u	105,12	1.261,44
zCM1P16B1721	Foco LED orientable D=83 mm blanco 9W 800 lm	2,000 u	104,13	208,26
zCM1P16BN211	Master LEDstrip 21.3W930 2400LM/M o equivalente	55,000 m	14,20	781,00
zCM1P18CE031	Espejo 800x900 mm	1,000 u	144,78	144,78
zCM1P18FA071	Fregadero 60x49 cm 1 seno con escurridor	1,000 u	138,85	138,85
zCM1P18GMF090	Grifo un agua mural fregadero completo gama básica	1,000 u	74,66	74,66
zCM1P18LES061	Lavabo 50x37x14cm INSPIRA SQUARE de ROCA o equivalente, s/encimera	1,000 u	422,00	422,00
zCM1P21DCG80	Tubo helicoidal acero galvaniz. 0,6 mm D=300 mm	5,000 m	17,28	86,40
zCM1P31BM081	Horno microondas 18 l 900 W integrable	3,000 u	189,00	567,00
zCM1P34HC201	Campana extractora mural 2000x750x450 mm	1,000 u	1.366,92	1.366,92
zCM1P34OD241	Mesa madera fresno h102cm D70cm	6,000 u	369,20	2.215,20
zCM1P34OD243	Mesa madera fresno natural 100x200 cm	4,000 u	435,60	1.742,40
zCM1P34OI061	Taburete apilable tecnopolímero/ polipropileno estructura lacada patín	30,000 u	170,00	5.100,00
zCM1P34OI062	Silla apilable tecnopolímero/ polipropileno estructura lacada, con patín sin brazos	37,000 u	180,00	6.660,00
zCM1P34VC011	Cuerpo mueble cocina vertical fondo 58cm	0,720 m	229,32	165,11
zCM1P34VC012	Cuerpo mueble cocina alto fondo 33cm	1,980 m	200,65	397,29
zCM1P34VC013	Cuerpo mueble cocina bajo fondo 58cm	2,700 m	199,06	537,46
zCM1P34VC014	Frente mueble cocina madera lacada o maciza con barniz de poliuretano	3,746 m2	611,72	2.291,50
zCM1P35BT010	Retirada camión 3,5 t pma 200 km compartido	5,000 u	44,13	220,65
zCM1P36HSI010	Inodoro compacto accesible tanque bajo 380x670 mm	1,000 u	316,31	316,31
zCMP11RB241	Bisagra acero inox.	6,301 ud	6,29	39,63
zCMP14TW131	Perfil lineal con difusor	55,000 m	9,58	526,90
zP07A01ab11	Lana mineral Isover Arena Apta Rollo e=48 mm o equivalente	146,710 m2	5,07	743,82
zP21DRS051	Rejilla aluminio lacada blanco	2,356 m2	214,31	504,91
zP21MBA031	Boca extrac. autorregulable 150 m3/h	2,000 u	38,50	77,00
zP21MBV030	Mang. plást. boca extr. c/goma D=150 mm	2,000 u	16,18	32,36
zP30E VW071	Puerta panel fenólico/acero inoxidable 10mm	5,040 m2	135,80	684,43
zP34IEE041	Estor poliéster Bandalux Polyscreen 403 o equivalente	40,160 m2	62,46	2.508,39
zdiP11C201	P.Paso tab.aglom. revestir 1 cara y otra cara revest.laminado alta presion HPL	1,740 m2	80,98	140,91
zdiP11C2651	P.Paso corredera tab.MDF.para revestir engatillada	6,750 m2	98,62	665,69
zdiP11C271	P.Paso corredera tab.aglom.revest.laminado alta presion HPL	1,320 u	83,76	110,56
TOTAL				109.749,68

MAQUINARIA (PRESUPUESTO)

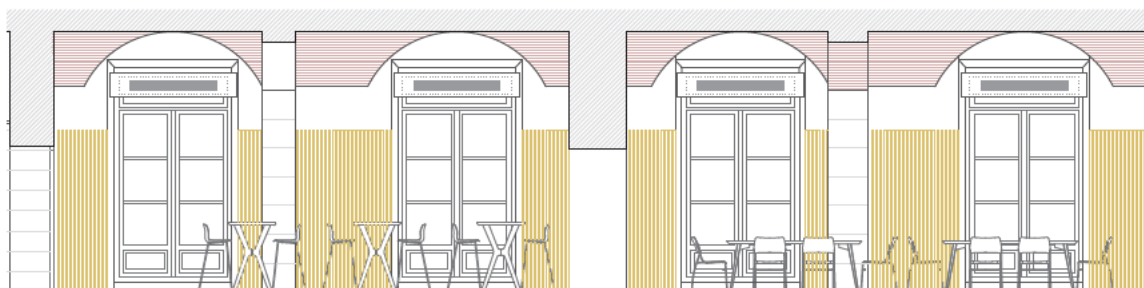
CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
CM1M03HH020	Hormigonera 200 l gasolina	0,790 h	2,94	2,32
CM1M06CM010	Compresor portátil diésel media presión 2 m3/min 7 bar	9,380 h	3,25	30,49
CM1M06CM030	Compresor portátil diésel media presión 5 m3/min 7 bar	6,023 h	6,42	38,67
CM1M06MI010	Martillo manual picador neumático 9 kg	76,958 h	2,57	197,78
CM1M06MP110	Martillo manual perforador neumático 20 kg	9,380 h	3,46	32,45
CM1M06MR010	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	8,113 h	4,04	32,78
CM1M07AF010	Dumper rígido descarga frontal 1500 kg 4x2	7,610 h	4,59	34,93
CM1M07N070	Canon de escombros a vertedero	42,410 m3	10,70	453,79
CM1M12R010	Radial Disco 230 mm 1900 W	0,281 h	0,83	0,23
CM1M12T050	Taladro percutor eléctrico pequeño	1,300 h	0,96	1,25
CM1M12W030	Cepilladora mecánica	5,513 h	1,03	5,68
CM1M13O510	Entrega y recogida saco 1,5 m3 50 km	6,000 u	25,39	152,34
CM1M13O530	Entrega y recogida contenedor 8 m3 d<50 km	3,000 u	74,19	222,57
zCM1M13O463	Alquiler contenedor RCD 6 m3	2,000 mes	87,73	175,46
zCM1M13O470	Alquiler contenedor RCD 8m3	3,000 mes	97,65	292,95
zCM1M13O531	Entrega y recogida contenedor 6 m3 d<50 km	2,000 u	64,19	128,38
zM11U170	Lijadora de gotelé	2,753 h	4,41	12,14
TOTAL				1.814,21

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA

CAFETERÍA DE LA REAL CASA DE CORREOS

PUERTA DEL SOL 7 (MADRID)



Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA
JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

Comunidad de Madrid

SITUACIÓN

PUERTA DEL SOL, 7
28013 MADRID

PROPIEDAD

SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

ARQUITECTOS

ALDARA ZULETA DEL RIVERO
JAIME MARTÍNEZ DE UBAGO DE LIÑÁN

C3. CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01	ACTUACIONES PREVIAS				
01.01	DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO	m2			
zE01DWW070	Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie útil despejada.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,180 h	19,02	3,42	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,034 %	2,00	0,07	
%IND02	Costes Indirectos	0,035 %	2,00	0,07	
TOTAL PARTIDA					3,56
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
01.02	DEMOLICIÓN SOLADO PIEDRA C/MARTILLO ELÉCTRICO	m2			
zCM1E01DPP011	Demolición de pavimentos de losas de piedra, recibidos con mortero de cemento, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA060	Peón especializado	0,330 h	19,57	6,46	
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,330 h	19,02	6,28	
CM1M06CM030	Compresor portátil diésel media presión 5 m3/min 7 bar	0,120 h	6,42	0,77	
CM1M06MR010	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	0,120 h	4,04	0,48	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,140 %	2,00	0,28	
%IND02	Costes Indirectos	0,143 %	2,00	0,29	
TOTAL PARTIDA					14,56
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
01.03	LEVANTADO DE RODAPIÉ DE PIEDRA A MANO S/RECUPERACIÓN	m			
zE01DPP090	Levantado manual de rodapié de piedra recibido con mortero de cemento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de longitud realmente ejecutada.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,300 h	19,02	5,71	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,057 %	2,00	0,11	
%IND02	Costes Indirectos	0,058 %	2,00	0,12	
TOTAL PARTIDA					5,94
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
01.04	LEVANTADO DE PAVIMENTO DE PVC A MANO	m2			
zCM1E01DPP021	Levantado de pavimento de PVC pegado, por medios manuales sin incluir la base soporte, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-AAD. Medición de superficie realmente ejecutada.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,350 h	19,02	6,66	
CM1O01OA050	Ayudante	0,350 h	19,86	6,95	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,136 %	2,00	0,27	
%IND02	Costes Indirectos	0,139 %	2,00	0,28	
TOTAL PARTIDA					14,16
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con DIECISÉIS CÉNTIMOS					
01.05	DEMOLICIÓN RECRECIDO MORTERO <10 cm C/MARTILLO ELÉCTRICO	m2			
CM1E01DPW050	Demolición de recrecido de mortero de hasta 10 cm de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA060	Peón especializado	0,300 h	19,57	5,87	
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,300 h	19,02	5,71	
CM1M06MR010	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	0,200 h	4,04	0,81	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,124 %	2,00	0,25	
%IND02	Costes Indirectos	0,126 %	2,00	0,25	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA					12,89
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
01.06	LIMPIEZA/RELLENO ARENA S/FORJADO	m2			
zE01DPW030	Limpieza de escombros y rellenos de arena sobre forjados, por medios manuales, dejándolos rastreados y preparados para posteriores trabajos, incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,500 h	19,02	9,51	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,095 %	2,00	0,19	
%IND02	Costes Indirectos	0,097 %	2,00	0,19	
TOTAL PARTIDA					9,89
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
01.07	DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO DOBLE 7 cm GUARNECIDO 2 CARAS A MANO	m2			
CM1E01DFC220	Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor guarnecido a dos caras, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,615 h	19,02	11,70	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,117 %	2,00	0,23	
%IND02	Costes Indirectos	0,119 %	2,00	0,24	
TOTAL PARTIDA					12,17
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS					
01.08	DEMOLICIÓN ALICATADOS C/MARTILLO ELÉCTRICO	m2			
CM1R03DRA040	Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico y accesorio de paleta, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA060	Peón especializado	0,167 h	19,57	3,27	
CM1M06MI010	Martillo manual picador neumático 9 kg	0,167 h	2,57	0,43	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,037 %	2,00	0,07	
%IND02	Costes Indirectos	0,038 %	2,00	0,08	
TOTAL PARTIDA					3,85
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
01.09	PICADO GUARNECIDOS YESO VERTICALES A MANO	m2			
zE01DEC010	Picado de guarnecidos de yeso en paramentos verticales, por medios manuales, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de superficie realmente ejecutada.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,680 h	19,02	12,93	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,129 %	2,00	0,26	
%IND02	Costes Indirectos	0,132 %	2,00	0,26	
TOTAL PARTIDA					13,45
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
01.10	PICADO ENFOSCADOS CEMENTO VERTICALES C/MARTILLO	m2			
zE01DEC070	Picado de enfoscados de cemento en paramentos verticales, con martillo neumático 9 kg, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008. Medición de superficie realmente ejecutada.				
CM1O01OA060	Peón especializado	0,650 h	19,57	12,72	
CM1M06MI010	Martillo manual picador neumático 9 kg	0,450 h	2,57	1,16	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,139 %	2,00	0,28	
%IND02	Costes Indirectos	0,142 %	2,00	0,28	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA					14,44
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
01.11	DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO PLACAS ESCAYOLA, YESO, CORCHO O MATERIAL SIMILAR	m2			
CM1E01DET020	Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso desmontaje de aparatos y mecanismos instalados en él, acopio de los mismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,430 h	19,02	8,18	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,082 %	2,00	0,16	
%IND02	Costes Indirectos	0,083 %	2,00	0,17	
TOTAL PARTIDA					8,51
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS					
01.12	DEMOLICIÓN FALSO TECHO DESMONTABLE FIBRA	m2			
zCM1E01DET061	Demolición de falsos techos desmontables de placas de fibra, por medios manuales, sin recuperación del material desmontado, aplado y traslado a pie de carga, incluso desmontaje de aparatos y mecanismos instalados en él, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA060	Peón especializado	0,820 h	19,57	16,05	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,161 %	2,00	0,32	
%IND02	Costes Indirectos	0,164 %	2,00	0,33	
TOTAL PARTIDA					16,70
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISÉIS EUROS con SETENTA CÉNTIMOS					
01.13	RETIRADA CARPINTERÍA MADERA SIN RECUPERACIÓN	m2			
CM1R03DPM050	Retirada de carpintería de madera (puertas, ventanas, bastidores, contraventanas, frisos, frailerros, etc.), incluyendo retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material; con retirada y carga, sin incluir transporte a vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación y transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA060	Peón especializado	0,220 h	19,57	4,31	
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,220 h	19,02	4,18	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,085 %	2,00	0,17	
%IND02	Costes Indirectos	0,087 %	2,00	0,17	
TOTAL PARTIDA					8,83
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS					
01.14	RETIRADA CARP. METÁLICA / CERRAJERÍA SIN RECUPERACIÓN	m2			
CM1R03DPT060	Retirada de carpintería metálica y/o cerrajería, incluyendo marcos, bastidores, planchas, puertas, hojas y accesorios, con retirada del material para su posterior desecho, sin incluir transporte vertedero o punto de tratamiento de residuos. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA040	Oficial segunda	0,167 h	20,78	3,47	
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,333 h	19,02	6,33	
CM1M12R010	Radial Disco 230 mm 1900 W	0,167 h	0,83	0,14	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,099 %	2,00	0,20	
%IND02	Costes Indirectos	0,101 %	2,00	0,20	
TOTAL PARTIDA					10,34
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
01.15	LEVANTADO MAMPARA VIDRIO	m2			
zE01DKW031	Levantado, por medios manuales, de mampara de vidrio, fija o practicable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de superficie realmente ejecutada.				
CM1O01OA050	Ayudante	0,450 h	19,86	8,94	
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,450 h	19,02	8,56	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,175 %	2,00	0,35	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
%IND02	Costes Indirectos	0,179 %	2,00	0,36	
TOTAL PARTIDA					18,21
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con VEINTIÚN CÉNTIMOS					
01.16	DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO DOBLE 1/2 PIE ENFOSCADO 2 CARAS A MANO	m2			
CM1E01DFC260	Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de medio pie de espesor enfoscado a dos caras, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	1,060 h	19,02	20,16	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,202 %	2,00	0,40	
%IND02	Costes Indirectos	0,206 %	2,00	0,41	
TOTAL PARTIDA					20,97
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
01.17	DESMONTAJE CHAPADO BALDOSAS GRANITO	m2			
zCM1R03DRP071	Desmontaje de chapado de losas de piedra de granito recibidas con mortero, realizada a mano, sin recuperación de las piezas, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA050	Ayudante	0,100 h	19,86	1,99	
CM1O01OA060	Peón especializado	0,800 h	19,57	15,66	
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,400 h	19,02	7,61	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,253 %	2,00	0,51	
%IND02	Costes Indirectos	0,258 %	2,00	0,52	
TOTAL PARTIDA					26,29
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISÉIS EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS					
01.18	LEVANTADO REVESTIMIENTO MADERA	m2			
zCM1R03DRP021	Levantado de revestimientos de madera: forrado de paredes, zócalos de madera etc. realizado por medios manuales, incluso limpieza y retirada de madera a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,200 h	19,02	3,80	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,038 %	2,00	0,08	
%IND02	Costes Indirectos	0,039 %	2,00	0,08	
TOTAL PARTIDA					3,96
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
01.19	LIMPIEZA EN SECO DE FACHADA DE FÁBRICA DE CANTERÍA	m2			
zR08LS010	Limpieza en seco de fachada de fábrica de cantería, en estado de conservación regular, mediante brochas de cerda suave o cepillos de raíces para descubrir las zonas arenadas, ampollas de pátina y fisuras de la fábrica, previa eliminación de cascos, detritus y adheridos, con retirada de escombros y material de detritus, considerando un grado de dificultad normal.				
CM1O01OA040	Oficial segunda	0,325 h	20,78	6,75	
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,325 h	19,02	6,18	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,129 %	2,00	0,26	
%IND02	Costes Indirectos	0,132 %	2,00	0,26	
TOTAL PARTIDA					13,45
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
01.20	DESMONTAJE, ACOPIO Y POSTERIOR COLOCACIÓN DE FANCOIL A MANO	u			
zCM1E01DIC161	Desmontaje de fancoil, acopio y posterior colocación, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,300 h	23,94	7,18	
CM1O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,100 h	22,74	2,27	
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,200 h	19,02	3,80	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,133 %	2,00	0,27	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
%IND02	Costes Indirectos	0,135 %	2,00	0,27	
TOTAL PARTIDA					13,79
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
01.21	APERTURA HUECOS >1 m2 MURO DE CARGA C/COMPRESOR	m3			
zE01DWM011	Apertura de huecos mayores de 1 m2, en muros de carga de espesor variable, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008. Medición de volumen realmente ejecutado.				
CM1O01OA060	Peón especializado	5,000 h	19,57	97,85	
CM1O01OA070	Peón ordinario	5,000 h	19,02	95,10	
CM1M06CM010	Compresor portátil diésel media presión 2 m3/min 7 bar	6,700 h	3,25	21,78	
CM1M06MP110	Martillo manual perforador neumático 20 kg	6,700 h	3,46	23,18	
%AUX02	Medios Auxiliares	2,379 %	2,00	4,76	
%IND02	Costes Indirectos	2,427 %	2,00	4,85	
TOTAL PARTIDA					247,52
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS					
01.22	DESMONTAJE INST. ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN	u			
zCM1R03DIE031	Desmontaje parcial de red de instalación eléctrica y de iluminación según indicado en planos, con levantado y/o recuperación de elementos si procede, como cableados, tubos, cajas, mecanismos, luminarias; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB210	Oficial 2ª electricista	3,500 h	22,74	79,59	
CM1O01OA040	Oficial segunda	2,000 h	20,78	41,56	
CM1O01OA070	Peón ordinario	2,000 h	19,02	38,04	
%AUX02	Medios Auxiliares	1,592 %	2,00	3,18	
%IND02	Costes Indirectos	1,624 %	2,00	3,25	
TOTAL PARTIDA					165,62
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y CINCO EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS					
01.23	DESMONTAJE INST. FONTANERÍA Y DESAGÜE EXISTENTE	u			
zCM1R03DIF031	Desmontaje de instalación de fontanería y desagüe de fregaderos en desuso en barra y cocina existentes, con retirada de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos), y clausura de los mismos; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	1,000 h	22,74	22,74	
CM1O01OA040	Oficial segunda	1,500 h	20,78	31,17	
CM1O01OA070	Peón ordinario	1,500 h	19,02	28,53	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,824 %	2,00	1,65	
%IND02	Costes Indirectos	0,841 %	2,00	1,68	
TOTAL PARTIDA					85,77
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
01.24	DESMONTAJE CAMPANA EXTRACTORA Y CONDUCTO VENTILACIÓN/HUMOS A MANO	u			
zCM1E01DIC151	Desmontaje de campana extractora de cocina y conductos de de extracción de humos, de cualquier tipo, por medios manuales, incluso desmontado de rejillas, aspiradores, etc. sin recuperación; limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de longitud realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	2,200 h	23,94	52,67	
CM1O01OA070	Peón ordinario	2,200 h	19,02	41,84	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,945 %	2,00	1,89	
%IND02	Costes Indirectos	0,964 %	2,00	1,93	
TOTAL PARTIDA					98,33
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.25	LEVANTADO DE ESTOR ENROLLABLE	m			
zR03DE091 Levantado de estor enrollable, incluyendo los elementos de sujeción y accesorios, con transporte de material hasta punto cercano en la obra para su posterior tratamiento, sin incluir transporte a almacén o punto de reciclaje.					
CM1O01OA030	Oficial primera	0,150 h	21,86	3,28	
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,150 h	19,02	2,85	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,061 %	2,00	0,12	
%IND02	Costes Indirectos	0,063 %	2,00	0,13	
TOTAL PARTIDA					6,38
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS					
01.26	APERTURA ROZAS MURO C/MARTILLO	m			
zCM1E01DWR030 Apertura de rozas en muros de hormigón, mampostería o ladrillo, con martillo neumático de 9kg, o rozadora, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medida la longitud realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
CM1O01OA060	Peón especializado	0,750 h	19,57	14,68	
CM1M06MI010	Martillo manual picador neumático 9 kg	0,750 h	2,57	1,93	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,166 %	2,00	0,33	
%IND02	Costes Indirectos	0,169 %	2,00	0,34	
TOTAL PARTIDA					17,28
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS					
01.27	AYUDAS ALBAÑILERÍA	u			
zCM1E07WA201 Ayuda de a bañilería a instalaciones de electricidad, fontanería y climatización, ventilación y telecomunicaciones, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares (10% sobre suma de los presupuestos de las instalaciones). Medido por obra. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
CM1O01OA030	Oficial primera	16,000 h	21,86	349,76	
CM1O01OA050	Ayudante	16,000 h	19,86	317,76	
CM1O01OA070	Peón ordinario	16,000 h	19,02	304,32	
%AUX02	Medios Auxiliares	9,718 %	2,00	19,44	
%IND02	Costes Indirectos	9,913 %	2,00	19,83	
TOTAL PARTIDA					1.011,11
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL ONCE EUROS con ONCE CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02	DIVISIONES INTERIORES Y ALBAÑILERÍA				
02.01	TABIQUE PYL PLACA DOBLE HIDRÓF. 2 CARAS. MW (15H1+15A)+70+(15A+15H) c/400 mm	m2			
zCM1E07YMS111					
Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple, formado por 1 una placa hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor y 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornillada a cada cara de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SI, CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
CM1O01OA030	Oficial primera	0,500 h	21,86	10,93	
CM1O01OA050	Ayudante	0,500 h	19,86	9,93	
CM1P04PHH020	Placa yeso laminado hidrófuga baja absorción (Tipo H1) 15 mm	2,100 m2	13,47	28,29	
CM1P04PS040	Placa yeso laminado estándar 15 mm (Tipo A)	2,100 m2	7,91	16,61	
CM1P07TL995	Panel lana mineral (MW) 65 mm (0,036 W/mK)	1,050 m2	5,20	5,46	
CM1P04PNB020	Banda estanqueidad perimetral PYL 70 mm	1,750 m	0,73	1,28	
CM1P04PPC030	Canal tabiquería PYL 73 mm	0,900 m	1,55	1,40	
CM1P04PPM030	Montante tabique PYL 70 mm	3,330 m	1,68	5,59	
CM1P04POP010	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	20,000 u	0,01	0,20	
CM1P04POP020	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x35 mm	40,000 u	0,01	0,40	
CM1P04POC020	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	4,000 u	0,01	0,04	
CM1P04PNA010	Pasta de agarre PYL estándar	0,120 kg	0,71	0,09	
CM1P04PNJ010	Pasta para juntas PYL estándar	0,875 kg	1,42	1,24	
CM1P04PNJ020	Pasta para juntas PYL ambiente húmedo	0,375 kg	2,03	0,76	
CM1P04PNC010	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	6,300 m	0,06	0,38	
CM1P04PNC020	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,250 m	0,76	0,19	
%PM0050	Pequeño Material	0,828 %	0,50	0,41	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,832 %	2,00	1,66	
%IND02	Costes Indirectos	0,849 %	2,00	1,70	
TOTAL PARTIDA					86,56
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y SEIS EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
02.02	TABIQUE PYL PLACA DOBLE ESTÁNDAR AISL. MW (2x15A)+70+(2x15A) c/400 mm	m2			
CM1E07YMS030					
Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple, formado por 2 placas estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
CM1O01OA030	Oficial primera	0,500 h	21,86	10,93	
CM1O01OA050	Ayudante	0,500 h	19,86	9,93	
CM1P04PS040	Placa yeso laminado estándar 15 mm (Tipo A)	4,200 m2	7,91	33,22	
CM1P07TL995	Panel lana mineral (MW) 65 mm (0,036 W/mK)	1,050 m2	5,20	5,46	
CM1P04PNB020	Banda estanqueidad perimetral PYL 70 mm	1,750 m	0,73	1,28	
CM1P04PPC030	Canal tabiquería PYL 73 mm	0,900 m	1,55	1,40	
CM1P04PPM030	Montante tabique PYL 70 mm	3,330 m	1,68	5,59	
CM1P04POP010	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	20,000 u	0,01	0,20	
CM1P04POP020	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x35 mm	40,000 u	0,01	0,40	
CM1P04POC020	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	4,000 u	0,01	0,04	
CM1P04PNA010	Pasta de agarre PYL estándar	0,120 kg	0,71	0,09	
CM1P04PNJ010	Pasta para juntas PYL estándar	1,250 kg	1,42	1,78	
CM1P04PNC010	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	6,300 m	0,06	0,38	
CM1P04PNC020	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,250 m	0,76	0,19	
%PM0050	Pequeño Material	0,709 %	0,50	0,35	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,712 %	2,00	1,42	
%IND02	Costes Indirectos	0,727 %	2,00	1,45	
TOTAL PARTIDA					74,11
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y CUATRO EUROS con ONCE CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.03	TABIQUE PYL PLACA DOBLE HIDRÓF. 1 CARA AISL. MW (15H1+15A)+70+(2x15A) c/400 mm	m2			
CM1E07YMS110	Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple, formado por 1 una placa hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor y 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornillada a una cara; y 2 placas estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor al otro lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SI, CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA030	Oficial primera	0,500 h	21,86	10,93	
CM1O01OA050	Ayudante	0,500 h	19,86	9,93	
CM1P04PHH020	Placa yeso laminado hidrófuga baja absorción (Tipo H1) 15 mm	1,050 m2	13,47	14,14	
CM1P04PS040	Placa yeso laminado estándar 15 mm (Tipo A)	3,150 m2	7,91	24,92	
CM1P07TL995	Panel lana mineral (MW) 65 mm (0,036 W/mK)	1,050 m2	5,20	5,46	
CM1P04PNB020	Banda estanqueidad perimetral PYL 70 mm	1,750 m	0,73	1,28	
CM1P04PPC030	Canal tabiquería PYL 73 mm	0,900 m	1,55	1,40	
CM1P04PPM030	Montante tabique PYL 70 mm	3,330 m	1,68	5,59	
CM1P04POP010	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	20,000 u	0,01	0,20	
CM1P04POP020	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x35 mm	40,000 u	0,01	0,40	
CM1P04POC020	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	4,000 u	0,01	0,04	
CM1P04PNA010	Pasta de agarre PYL estándar	0,120 kg	0,71	0,09	
CM1P04PNJ010	Pasta para juntas PYL estándar	0,875 kg	1,42	1,24	
CM1P04PNJ020	Pasta para juntas PYL ambiente húmedo	0,375 kg	2,03	0,76	
CM1P04PNC010	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	6,300 m	0,06	0,38	
CM1P04PNC020	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,250 m	0,76	0,19	
%PM0050	Pequeño Material	0,770 %	0,50	0,39	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,773 %	2,00	1,55	
%IND02	Costes Indirectos	0,789 %	2,00	1,58	
TOTAL PARTIDA					80,47
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS					

02.04	VIGA EN "L" CON PLACA DE YESO LAMINADO ESTÁNDAR TIPO A 15 mm	m			
zCM1E08WY021	Viga en "L" realizada con placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010), de 15 mm de espesor, con la parte vertical hasta 50cm de altura y la parte horizontal de hasta 65 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilería. Totalmente terminada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA030	Oficial primera	0,500 h	21,86	10,93	
CM1O01OA050	Ayudante	0,500 h	19,86	9,93	
CM1P04PS040	Placa yeso laminado estándar 15 mm (Tipo A)	1,300 m2	7,91	10,28	
CM1P04TJ010	Perfil angular aluminio 20-24x20-24 mm blanco	2,100 m	1,69	3,55	
CM1P04TO090	Perfil maestra techo yeso laminado TC-47	2,100 m	2,18	4,58	
CM1P04TO120	Pieza empalme maestra techo yeso laminado T-47	0,533 u	0,79	0,42	
CM1P04TO110	Horquilla techo yeso laminado T-47	0,533 u	0,92	0,49	
CM1P04POP010	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	20,000 u	0,01	0,20	
CM1P04POC020	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	10,000 u	0,01	0,10	
CM1P04PNA010	Pasta de agarre PYL estándar	0,350 kg	0,71	0,25	
CM1P04PNJ010	Pasta para juntas PYL estándar	0,620 kg	1,42	0,88	
CM1P04PNC010	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	2,100 m	0,06	0,13	
%PM0050	Pequeño Material	0,417 %	0,50	0,21	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,420 %	2,00	0,84	
%IND02	Costes Indirectos	0,428 %	2,00	0,86	
TOTAL PARTIDA					43,65
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y TRES EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS					

02.05	RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES YESO	m2			
CM1E07RC010	Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA030	Oficial primera	0,310 h	21,86	6,78	
CM1O01OA050	Ayudante	0,310 h	19,86	6,16	
CM1P01UC030	Puntas de acero 20x100 mm cabeza plana	0,105 kg	2,94	0,31	
CM1A01A030	PASTA DE YESO NEGRO	0,009 m3	120,69	1,09	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
%AUX02	Medios Auxiliares	0,143 %	2,00	0,29	
%IND02	Costes Indirectos	0,146 %	2,00	0,29	
TOTAL PARTIDA					14,92
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS					
02.06	RECIBIDO CERCOS EN MUROS INTERIORES YESO	m2			
CM1E07RC020	Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en muro interior, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA030	Oficial primera	0,430 h	21,86	9,40	
CM1O01OA050	Ayudante	0,430 h	19,86	8,54	
CM1P01UC030	Puntas de acero 20x100 mm cabeza plana	0,135 kg	2,94	0,40	
CM1A01A030	PASTA DE YESO NEGRO	0,030 m3	120,69	3,62	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,220 %	2,00	0,44	
%IND02	Costes Indirectos	0,224 %	2,00	0,45	
TOTAL PARTIDA					22,85
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDÓS EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03	SOLADOS Y ALICATADOS				
03.01	ENFOSCADO MAESTREADO-FRATASADO CSIV-W1 VERTICAL	m2			
CM1E08PNE160	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-07 y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA030	Oficial primera	0,330 h	21,86	7,21	
CM1O01OA050	Ayudante	0,330 h	19,86	6,55	
CM1P04RR050	Mortero revoco CSIV-W1	1,500 kg	1,46	2,19	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,160 %	2,00	0,32	
%IND02	Costes Indirectos	0,163 %	2,00	0,33	
TOTAL PARTIDA					16,60
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISÉIS EUROS con SESENTA CÉNTIMOS					
03.02	ALICATADO PORCELÁNICO TÉCNICO RECTIFICADO 30x60 cm	m2			
zCM1E12AP142	Alicatado con azulejo de gres porcelánico técnico rectificado en color a elegir por la DF, de 30x60 cm, (Bla según UNE-EN 14411:2016), rec bido con adhesivo C2 TE1 según UNE-EN 12004-1:2017, flexible, sobre enfoscado de mortero sin incluir éste, rejuntado con mortero tapajuntas CG2 según UNE-EN 13888:2009, junta fina blanca o color, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales y limpieza. Según NTE-RPA-4. Medido en superficie realmente ejecutada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB090	Oficial solador alicatador	0,250 h	23,72	5,93	
CM1O01OB100	Ayudante solador alicatador	0,250 h	22,30	5,58	
zCM1P09AA081	Azulejo porcelánico técnico rectificado blanco brillo/mate 30x60 cm	1,100 m2	23,35	25,69	
CM1P01FA415	Adhesivo cementoso C2TE S1 blanco	4,500 kg	1,54	6,93	
CM1P01FJ006	Mortero cementoso rejuntado mejorado CG2 2-15 mm color	0,200 kg	3,48	0,70	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,448 %	2,00	0,90	
%IND02	Costes Indirectos	0,457 %	2,00	0,91	
TOTAL PARTIDA					46,64
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
03.03	APLACADO CALIZA PULIDA COLMENAR 30x60x2 cm	m2			
zCM1E12AP143	Aplacado con baldosas de caliza de Colmenar, Boñar, Campaspero o Silos, previa selección por parte de la D.F. s/ muestras disponibles, en formato 30x60 cm, acabado pulido, rec bido con adhesivo C2 TE1 según UNE-EN 12004-1:2017, flexible, sobre enfoscado de mortero sin incluir éste, rejuntado con mortero tapajuntas CG2 según UNE-EN 13888:2009, junta fina blanca o color, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales y limpieza. Según NTE-RPA-4. Medido en superficie realmente ejecutada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB101	Oficial marmolista	0,800 h	24,40	19,52	
CM1O01OB070	Oficial cantero	0,800 h	23,72	18,98	
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,250 h	19,02	4,76	
zCM1P01SCA025	Piedra caliza Colmenar 60x30x2 cm	1,100 m2	88,78	97,66	
CM1P01FA415	Adhesivo cementoso C2TE S1 blanco	4,500 kg	1,54	6,93	
CM1P01FJ006	Mortero cementoso rejuntado mejorado CG2 2-15 mm color	0,200 kg	3,48	0,70	
%AUX02	Medios Auxiliares	1,486 %	2,00	2,97	
%IND02	Costes Indirectos	1,515 %	2,00	3,03	
TOTAL PARTIDA					154,55
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
03.04	CANTONERA ACERO INOXIDABLE 10x15 mm	m			
CM1E12AG540	Cantonera acero inoxidable 10x15 mm con junta de 1 cm, recibida con adhesivo C1 según UNE-EN 12004-1:2017 gris, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con mortero tapajuntas CG2 según UNE-EN 13888:2009 junta color y limpieza. Según NTE-RPA-4. Medida en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB090	Oficial solador alicatador	0,100 h	23,72	2,37	
CM1O01OB100	Ayudante solador alicatador	0,100 h	22,30	2,23	
CM1P09W190	Cantonera acero inoxidable 10x15 mm	1,050 m	24,41	25,63	
CM1P01FA068	Mortero cola int. p/baldosas capa gruesa gris C1T	0,001 t	149,08	0,15	
CM1P01FJ015	Mortero int./ext. p/rejuntado junta color CG2-W-ArS1	0,001 t	773,23	0,77	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,312 %	2,00	0,62	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
%IND02	Costes Indirectos	0,318 %	2,00	0,64	
TOTAL PARTIDA					32,41
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS					
03.05	ESCOCIA ACERO INOXIDABLE 10x35 mm	m			
CM1E12AG570	Escocia acero inoxidable 10x35 mm con junta de 1 cm, recibida con adhesivo C1 según UNE-EN 12004-1:2017 gris, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con mortero tapajuntas CG2 según UNE-EN 13888:2009 junta color y lim-pieza. Según NTE-RPA-4. Medida en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB090	Oficial soldador alicatador	0,100 h	23,72	2,37	
CM1O01OB100	Ayudante soldador alicatador	0,100 h	22,30	2,23	
CM1P09W220	Escocia acero inoxidable 10x35 mm	1,050 m	28,26	29,67	
CM1P01FA068	Mortero cola int. p/baldosas capa gruesa gris C1T	0,001 t	149,08	0,15	
CM1P01FJ015	Mortero int./ext. p/rejuntado junta color CG2-W-ArS1	0,001 t	773,23	0,77	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,352 %	2,00	0,70	
%IND02	Costes Indirectos	0,359 %	2,00	0,72	
TOTAL PARTIDA					36,61
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS					
03.06	ZÓCALO ACERO INOXIDABLE	m2			
zCM1E11JZ091	Zócalo de acero inoxidable de líneas curvas de fácil instalación, recibido con adhesivo de montaje, i/alisado y limpieza. Mate-riales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Cons-trucción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA030	Oficial primera	0,100 h	21,86	2,19	
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,010 h	19,02	0,19	
zCM1P08WB2151	Zócalo de acero inoxidable	1,000 m	68,80	68,80	
CM1P08MA020	Adhesivo contacto	0,100 kg	7,36	0,74	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,719 %	2,00	1,44	
%IND02	Costes Indirectos	0,734 %	2,00	1,47	
TOTAL PARTIDA					74,83
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS					
03.07	SOLADO DE CALIZA PULIDA COLMENAR 3 cm FORMATO ALARGADO CON MORTERO DE CAL	m2			
zCM1E06AMC011	Solado de baldosas de caliza de Colmenar, Boñar, Campaspero o Silos, previa selección por parte de la D.F. s/ muestras dispon bles, en formato alargado de dimensiones aproximadas 90x50x3 cm, según despiece en planos, recibidas con morte-ro de cal confectionado en obra. Rejuntado con mortero de juntas de cal, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tona-lidad de las piezas. Incluso formación de juntas en los límites de las paredes, pilares aislados, cambios de nivel, juntas es-tructurales, acabado y limpieza del paramento terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto. Se-gún CTE DB-SUA y NTE-RSR. Piezas de caliza y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de presta-ciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particula-rizado para el Área 1.				
CM1O01OB090	Oficial soldador alicatador	0,350 h	23,72	8,30	
CM1O01OB100	Ayudante soldador alicatador	0,350 h	22,30	7,81	
zCM1P01SCP011	Piedra pulida caliza Colmenar o equivalente 3 cm	1,050 m2	94,31	99,03	
CM1P01SX060	Mortero juntas cementoso CG1 junta mínima 0,15-0,3 cm	0,150 kg	38,72	5,81	
CM1A02C030	MORTERO DE CAL M-10	0,030 m3	104,27	3,13	
%AUX02	Medios Auxiliares	1,241 %	2,00	2,48	
%IND02	Costes Indirectos	1,266 %	2,00	2,53	
TOTAL PARTIDA					129,09
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTINUEVE EUROS con NUEVE CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.08	TRATAMIENTO ANTIRRESBALADICIDAD C-2 EN SOLADO	m2			
CM1E11XE020	Tratamiento antirresbaladicidad en solado existente para el cumplimiento de las condiciones del CTE DB-SUA-1 para un grado de resbaladicidad C-2. Previa limpieza y fregado manual de superficie de actuación con cepillo circular con cerda de plástico y con productos desengrasantes, aplicación del producto para cumplimiento del grado C-2 para 35<Rd<45, según localización y vida útil del pavimento, mediante la aplicación de la formulación correspondiente, se deja actuar al producto el tiempo necesario según indicaciones, se neutraliza y finalmente se aspira y seca el pavimento. Medición de superficie real tratada. Incluso Certificado Péndulo según UNE 41901:2017 Ex. Sin incluir pp. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA030	Oficial primera	0,170 h	21,86	3,72	
CM1O01OA040	Oficial segunda	0,170 h	20,78	3,53	
CM1O01OA050	Ayudante	0,200 h	19,86	3,97	
CM1P33J065	Desengrasante-decapante	0,100 l	8,05	0,81	
CM1P33P220	Cepillo de tampico	0,150 u	6,70	1,01	
CM1P01DW050	Agua	0,005 m3	1,50	0,01	
CM1P08CT020	Fórmula química antirresbaladicidad C-2	0,300 l	12,88	3,86	
CM1P25WW220	Pequeño material	2,720 u	1,18	3,21	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,201 %	2,00	0,40	
%IND02	Costes Indirectos	0,205 %	2,00	0,41	
TOTAL PARTIDA					20,93
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS					
03.09	RODAPÍE CALIZA 10x1 cm CON MORTERO DE CAL	m			
zCM1E06ARC011	Rodapié de caliza de Colmenar, Boñar, Campaspero o Silos, previa selección por parte de la D.F. s/ muestras disponibles, de 10x1 cm, recibido con mortero de cal. Rejuntado con mortero de cal, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Longitud medida según documentación gráfica de proyecto sin incluir huecos de puertas. Según NTE-RSR. Piezas de caliza y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB090	Oficial soldador alicatador	0,250 h	23,72	5,93	
CM1P01SCR030	Rodapié piedra caliza 10x1 cm	1,050 m	6,88	7,22	
CM1P01SX060	Mortero juntas cementoso CG1 junta mínima 0,15-0,3 cm	0,080 kg	38,72	3,10	
CM1A02C030	MORTERO DE CAL M-10	0,001 m3	104,27	0,10	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,164 %	2,00	0,33	
%IND02	Costes Indirectos	0,167 %	2,00	0,33	
TOTAL PARTIDA					17,01
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con UN CÉNTIMOS					
03.10	PERFIL TRANSICIÓN PAVIMENTO ACERO INOX	m			
zCM1E11JR0101	Instalación de perfil de transición de acero inoxidable mate, ancho 19mm altura 10mm, para separar pavimentos. Medida la longitud realmente ejecutada.				
CM1O01OA030	Oficial primera	0,150 h	21,86	3,28	
zCM1P08WB031	Perfil de transición pavimentos acero inox. 19x10 mm	1,040 m	12,93	13,45	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,167 %	2,00	0,33	
%IND02	Costes Indirectos	0,171 %	2,00	0,34	
TOTAL PARTIDA					17,40
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS					
03.11	REMATE SUELOS PERFIL ALUMINIO 14x40 mm	m			
CM1E11JR010	Remate de unión de solados con perfil de aluminio anodizado natural con separador de 14x40 mm recibido con adhesivo, i/alisado y limpieza, según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA030	Oficial primera	0,100 h	21,86	2,19	
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,010 h	19,02	0,19	
CM1P08WB030	Perfil aluminio anodizado natural 14x40 mm	1,040 m	6,37	6,62	
CM1P08MA020	Adhesivo contacto	0,100 kg	7,36	0,74	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,097 %	2,00	0,19	
%IND02	Costes Indirectos	0,099 %	2,00	0,20	
TOTAL PARTIDA					10,13
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con TRECE CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.12	SOLERÍA CON LADRILLO SIMILAR A EXISTENTE EN DIAGONAL Y MORTERO DE CEMENTO	m2			
zCM1R11SBS011	Ejecución de pavimento realizado con ladrillo cerámico macizo similar al del solado existente, de dimensiones aproximadas 5x5x24 cm, colocados con despiece diagonal, con las juntas diagonales a los paramentos, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar según UNE-EN 13888:2009 junta fina blanco o color, a elegir por la DF, eliminación de restos y limpieza, según NTE/RSR-2. Medido la superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA030	Oficial primera	0,800 h	21,86	17,49	
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,800 h	19,02	15,22	
zCM1P01LZ031	Ladrillo macizo similar al existente	0,100 mu	964,89	96,49	
CM1A02A080	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	0,050 m3	97,56	4,88	
zCM1P01FJ0161	Mortero int./ext. cerámica junta fina blanco/color CG1	0,001 t	386,61	0,39	
%AUX02	Medios Auxiliares	1,345 %	2,00	2,69	
%IND02	Costes Indirectos	1,372 %	2,00	2,74	
TOTAL PARTIDA					139,90
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS					
03.13	RELLENO JUNTAS PAVIMENTOS	m2			
zCM1E11Z011	Relleno de juntas en pavimento de ladrillo, con mortero tapajuntas CG2-W-Ar según UNE-EN 13888:2009 junta fina blanco o color, a decidir por la DF, y posterior limpieza final con esponja húmeda o chorro de agua, una vez que tenga consistencia la junta. Producto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA030	Oficial primera	0,015 h	21,86	0,33	
CM1P01DW050	Agua	0,007 m3	1,50	0,01	
zCM1P01FJ0161	Mortero int./ext. cerámica junta fina blanco/color CG1	0,001 t	386,61	0,39	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,007 %	2,00	0,01	
%IND02	Costes Indirectos	0,007 %	2,00	0,01	
TOTAL PARTIDA					0,75
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
03.14	LIMPIEZA DE SUELOS DE LADRILLO CON ÁCIDO ACÉTICO	m2			
zR11SBL011	Limpieza de suelo de ladrillo, en estado de conservación regular, comprendiendo, eliminación de manchas, sales, eflorescencias salitrosas y mohos, mediante aplicación sobre la superficie de ácido acético disuelto en agua, dejando secar y limpiando con cepillo de raíces, repitiendo el tratamiento 2-3 veces e intercalando baños de agua, hasta que no aflore salitre a la superficie, las incrustaciones se eliminarán mecánicamente con escarpelo, y las manchas de suciedad, grasas, humus, mediante decapante no agresivo, considerando un grado de dificultad normal. Medida la superficie real ejecutada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,500 h	19,02	9,51	
CM1P33J150	Ácido acético al 3-8 % (vinagre blanco limpieza)	2,178 l	0,75	1,63	
CM1P01DW050	Agua	0,020 m3	1,50	0,03	
CM1P33J120	Decapante grasas humus CO2	0,020 kg	3,08	0,06	
CM1P33J020	Detergente neutro desinfectante (pH7). Uso diluido al 2-5%	0,010 l	3,75	0,04	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,113 %	2,00	0,23	
%IND02	Costes Indirectos	0,115 %	2,00	0,23	
TOTAL PARTIDA					11,73
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS					
03.15	HIDROFUGADO SUPERFICIAL DE PAVIMENTOS CON SILOXANO	m2			
CM1R11SH010	Hidrofugado superficial de pavimentos, mediante aplicación manual y en superficie de un mineralizador hidrófobo a determinar en obra según muestras, en principio a base de siloxáneos indicados para soporte alcalinos, y tendrá la propiedad de ser transpirable y no filmógeno, se extenderá por medio de un pulverizador aerográfico, en bandas horizontales continuas, secadas anteriormente y limpias de sales, detritus y microorganismos. Medida la superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OC175	Especialista reintegraciones e injertos	0,121 h	23,72	2,87	
CM1P33DF100	Imprimación oligómero siloxano	0,242 kg	28,38	6,87	
CM1P01DW050	Agua	0,008 m3	1,50	0,01	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,098 %	2,00	0,20	
%IND02	Costes Indirectos	0,100 %	2,00	0,20	
TOTAL PARTIDA					10,15
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con QUINCE CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.16	POLIURETANO INTERIOR/EXTERIOR SATINADO	m2			
zCM1E27SO051	Sistema para pintado de suelo de ladrillo de acabado satinado, poliuretano de dos componentes. Preparación del soporte mediante chorreado/granallado o ataque ácido del hormigón para abrir poro, a continuación y con la superficie limpia, seca y libre de cualquier contaminación, aplicación de una mano como imprimación de barniz epoxi transparente diluido en 30% y dos manos de imprimación de poliuretano, siguiendo las instrucciones de aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB230	Oficial 1ª pintura	0,150 h	23,72	3,56	
CM1O01OB240	Ayudante pintura	0,150 h	22,12	3,32	
CM1P25QC200	Pintura selladora epoxi penetrante	0,080 l	19,00	1,52	
CM1P25FE100	Imprimación poliuretano satinado	0,318 l	27,62	8,78	
CM1P25WW220	Pequeño material	0,200 u	1,18	0,24	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,174 %	2,00	0,35	
%IND02	Costes Indirectos	0,178 %	2,00	0,36	

TOTAL PARTIDA 18,13

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con TRECE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS				
04.01	REVESTIMIENTO PANEL ACÚSTICO MICROPERFORADO HAYA	m2			
zCM1E13PE021	Suministro y colocación de revestimiento de pared mediante paneles acústicos microperforados tipo Micro_05_R16 de Decustik o equivalentes, acabados en rechapado de madera de haya (FBL.R), con microperforaciones de 0.5mm de diámetro, paso entre agujeros 2,7mm; dimensiones de los paneles 2400x600mm, 1200x600mm, o recortados según despiece a definir por la DF, grosor 16mm, con velo acústico adherido a la cara posterior del panel y bordes mecanizados con ranura para montaje con lengüeta, colocados sobre rastreles de MDF de 45x40mm cada 600mm como mínimo entre ejes y, entre ellos, lana mineral tipo Isover Arena Apta o equivalente de 48mm de espesor. Incluso limpieza y preparación de la superficie de soporte, replanteo de rastreles sobre el paramento, fijación y nivelación de rastreles, corte, preparación, colocación y fijación de los paneles del revestimiento con colocación de perfiles de remate en bordes, ejecución de juntas de dilatación según instrucciones de montaje del fabricante, resolución de encuentros y puntos singulares.				
CM1O01OB150	Oficial 1ª carpintero	1,000 h	23,79	23,79	
CM1O01OB160	Ayudante carpintero	1,000 h	22,53	22,53	
zCM1P11DE0201	Panel acústico microperforado Decustik rechapado Haya o equivalente	1,150 m2	126,21	145,14	
zCM1P08MA0805	Rastrel MDF 45x40mm	2,540 m	3,02	7,67	
P08MA100	Cola blanca con aplicador	0,100 kg	7,09	0,71	
zCM1P11WP081	Tornillería 5x80mm cónico	6,000 u	0,17	1,02	
zCM1P08MA0806	Lengüeta MDF 18x4mm	2,540 m	0,27	0,69	
zP07A01ab11	Lana mineral Isover Arena Apta Rollo e=48 mm o equivalente	1,000 m2	5,07	5,07	
%AUX02	Medios Auxiliares	2,066 %	2,00	4,13	
%IND02	Costes Indirectos	2,108 %	2,00	4,22	
TOTAL PARTIDA					214,97
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CATORCE EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
04.02	REVESTIMIENTO DE PUERTAS CON PANEL ACÚSTICO MICROPERFORADO HAYA	m2			
zCM1E13PE022	Revestimiento de puertas mediante paneles paneles acústicos microperforados tipo Micro_05_R16 de Decustik o equivalentes, acabados en rechapado de madera de haya (FBL.R), con microperforaciones de 0.5mm de diámetro, paso entre agujeros 2,7mm; dimensiones de los paneles 2400x600mm, 1200x600mm, o recortados según despiece a definir por la DF, grosor 16mm, con velo acústico adherido a la cara posterior del panel y bordes mecanizados con ranura para montaje con lengüeta. Colocación en obra mediante adhesivo. Incluso limpieza y preparación de la superficie de soporte, replanteo, corte, preparación y fijación de los paneles del revestimiento con colocación de perfiles de remate en bordes. Montaje según instrucciones del fabricante, resolución de encuentros y puntos singulares.				
CM1O01OB150	Oficial 1ª carpintero	0,400 h	23,79	9,52	
CM1O01OB160	Ayudante carpintero	0,400 h	22,53	9,01	
zCM1P11DE0201	Panel acústico microperforado Decustik rechapado Haya o equivalente	1,150 m2	126,21	145,14	
P08MA100	Cola blanca con aplicador	0,100 kg	7,09	0,71	
zCM1P08MA0806	Lengüeta MDF 18x4mm	2,540 m	0,27	0,69	
zCM1P11WP081	Tornillería 5x80mm cónico	6,000 u	0,17	1,02	
%AUX02	Medios Auxiliares	1,661 %	2,00	3,32	
%IND02	Costes Indirectos	1,694 %	2,00	3,39	
TOTAL PARTIDA					172,80
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y DOS EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS					
04.03	RENOVACIÓN GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO VERTICAL	m2			
CM1F11AA010	Renovación guarnecido y enlucido, previo picado o raspado de zona deteriorada, guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco sin maestrear en paramentos verticales de 15 mm de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada y colocación de andamios, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. l/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB110	Oficial yesero o escayolista	0,400 h	23,72	9,49	
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,400 h	19,02	7,61	
CM1A01A030	PASTA DE YESO NEGRO	0,012 m3	120,69	1,45	
CM1A01A040	PASTA DE YESO BLANCO	0,003 m3	127,67	0,38	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,189 %	2,00	0,38	
%IND02	Costes Indirectos	0,193 %	2,00	0,39	
TOTAL PARTIDA					19,70
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con SETENTA CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.04	FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA HIDRÓFUGA 15 mm	m2			
CM1E08CYH019	Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor, atornillada una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA030	Oficial primera	0,250 h	21,86	5,47	
CM1O01OA050	Ayudante	0,250 h	19,86	4,97	
CM1P04PHH020	Placa yeso laminado hidrófuga baja absorción (Tipo H1) 15 mm	1,050 m2	13,47	14,14	
CM1P04PNB005	Banda estanqueidad perimetral PYL 30 mm	0,400 m	0,29	0,12	
CM1P04PPW010	Perfil acero galvanizado en U PYL 30x30 mm	0,400 m	1,79	0,72	
CM1P04PPO030	Maestra acero galvanizado en C PYL 60x27 mm	3,200 m	2,54	8,13	
CM1P04TO010	Cuelgue regulable combinado falso techo continuo PYL	1,500 u	1,31	1,97	
CM1P04TO040	Varilla de cuelgue 1000 mm falso techo	1,500 u	0,75	1,13	
CM1P04TO020	Conector maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	0,600 u	0,36	0,22	
CM1P04TO030	Caballete maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	2,300 u	0,66	1,52	
CM1P04POP010	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	17,000 u	0,01	0,17	
CM1P04PNA010	Pasta de agarre PYL estándar	0,100 kg	0,71	0,07	
CM1P04PNJ020	Pasta para juntas PYL ambiente húmedo	0,400 kg	2,03	0,81	
CM1P04PNC010	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	1,500 m	0,06	0,09	
%PM0100	Pequeño Material	0,395 %	1,00	0,40	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,399 %	2,00	0,80	
%IND02	Costes Indirectos	0,407 %	2,00	0,81	
TOTAL PARTIDA					41,54
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
04.05	TABICA / FAJA PERIMETRAL PLACA YESO LAMINADO ESTÁNDAR TIPO A 15 mm	m			
CM1E08WY020	Tabica / faja perimetral realizada con placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010), de 15 mm de espesor, para falsos techos desmontables o continuos, de hasta 30 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilaría. Totalmente terminada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilaría con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA030	Oficial primera	0,300 h	21,86	6,56	
CM1O01OA050	Ayudante	0,300 h	19,86	5,96	
CM1P04PS040	Placa yeso laminado estándar 15 mm (Tipo A)	0,315 m2	7,91	2,49	
CM1P04TJ010	Perfil angular aluminio 20-24x20-24 mm blanco	2,100 m	1,69	3,55	
CM1P04TO090	Perfil maestra techo yeso laminado TC-47	2,100 m	2,18	4,58	
CM1P04TO120	Pieza empalme maestra techo yeso laminado T-47	0,533 u	0,79	0,42	
CM1P04TO110	Horquilla techo yeso laminado T-47	0,533 u	0,92	0,49	
CM1P04POP010	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	10,000 u	0,01	0,10	
CM1P04POC020	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	5,000 u	0,01	0,05	
CM1P04PNA010	Pasta de agarre PYL estándar	0,178 kg	0,71	0,13	
CM1P04PNJ010	Pasta para juntas PYL estándar	0,313 kg	1,42	0,44	
CM1P04PNC010	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	2,100 m	0,06	0,13	
%PM0050	Pequeño Material	0,249 %	0,50	0,12	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,250 %	2,00	0,50	
%IND02	Costes Indirectos	0,255 %	2,00	0,51	
TOTAL PARTIDA					26,03
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISÉIS EUROS con TRES CÉNTIMOS					
04.06	TRAMPILLA REGISTRO FALSO TECHO 600x600 mm	u			
CM1E08TT050	Trampilla de registro para falso techo de medidas aprox. 600x600 mm, con acabado con placa de yeso laminado de 12,5 mm de espesor; colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilaría. Totalmente instalada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación, tratamiento de juntas y medios auxiliares. Conforme a normas ATEDY y NTE-RTC. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA030	Oficial primera	0,600 h	21,86	13,12	
CM1O01OA050	Ayudante	0,600 h	19,86	11,92	
CM1P04TTT050	Trampilla falso techo 600x600 mm para placa de yeso laminado de 12,5 mm	1,000 u	62,35	62,35	
CM1P04TO090	Perfil maestra techo yeso laminado TC-47	1,980 m	2,18	4,32	
CM1P04POP010	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	35,000 u	0,01	0,35	
CM1P04POC020	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	17,000 u	0,01	0,17	
CM1P04PNA010	Pasta de agarre PYL estándar	39,000 kg	0,71	27,69	
CM1P04PNJ010	Pasta para juntas PYL estándar	0,325 kg	1,42	0,46	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1P04PNC010	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	1,550 m	0,06	0,09	
%PM0050	Pequeño Material	1,205 %	0,50	0,60	
%AUX02	Medios Auxiliares	1,211 %	2,00	2,42	
%IND02	Costes Indirectos	1,235 %	2,00	2,47	

TOTAL PARTIDA 125,96

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTICINCO EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

04.07 CAJEADOS EN REVESTIMIENTO DE PANELES DE MADERA PARA MECANISMOS u

zCM1E11VV101
Formación de cajeados en revestimiento vertical de paneles acústicos de madera para mecanismos eléctricos existentes, medida la unidad terminada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA030	Oficial primera	0,200 h	21,86	4,37	
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,200 h	19,02	3,80	
zCM1P08DW041	Cajeado revestimiento madera	1,000 u	20,21	20,21	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,284 %	2,00	0,57	
%IND02	Costes Indirectos	0,290 %	2,00	0,58	

TOTAL PARTIDA 29,53

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

04.08 PANEL FONOABSORBENTE DE FIELTRO PET DE ALTA DENSIDAD m2

zCM1E10AAV581
Panel fonoabsorbente de fieltro PET de alta densidad tipo Texfel Echo 9, o equivalente, en paneles de dimensiones 1220x2440mm, en color negro o a elegir por la DF. Compuesto por PET 100%, espesor 9mm, densidad 180kg/m3, con absorción acústica UNE-EN ISO 354:2004 hasta aw=1(-) EN ISO 11654: Clase A, resistencia al fuego EN 13501-1+A1:B--s2,d0. En paneles autoadhesivos para colocación sobre paramentos verticales.

CM1O01OA030	Oficial primera	0,100 h	21,86	2,19	
CM1O01OA050	Ayudante	0,100 h	19,86	1,99	
zCM1P07AM051	Panel fieltro PET 9mm alta densidad	1,050 m2	8,93	9,38	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,136 %	2,00	0,27	
%IND02	Costes Indirectos	0,138 %	2,00	0,28	

TOTAL PARTIDA 14,11

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con ONCE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05	CARPINTERÍA DE MADERA				
05.01	PUERTA CORREDERA TAB. AGL. FORMICA HPL 1 HOJA 62,5cm HERRAJES ACERO INOXIDABLE	m2			
zCM1E13E091	Suministro y colocación de puerta interior técnica corredera, dimensiones de hoja 0,625x2,03m, diseño según memoria de carpintería o diseño posterior de Dirección de Obra, de madera, para edificio de uso público, de UNA HOJA, lisa, compuesta por alma de tablero aglomerado de partículas (DM), recubierto con laminado de alta presión (HPL), calidad de referencia Formica Laminate HPL, formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), con espesor total de hoja de 40 mm., bastidor de tablero de DM y cerco de madera de pino; sobre precerco de pino país de dimensión hasta 200 mm. de ancho y 50 mm. de espesor (ajustar según espesor de tabiquería). Incluso galces de MDF con rechapado de estratificado de alta presión Formica Laminate HPL o similar calidad, de 130x30 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de Formica Laminate HPL o similar calidad, de 70x10 mm en ambas caras según planos de detalle de carpintería. Carril superior en perfil extruido de aluminio anclado al paramento, ruedas inyectadas en poliamida y dotadas de cojinetes a bolas marca KLEIN o similar, accesorio especial tope-retenedor, limitador de recorrido, herrajes de colgar y deslizamiento, calidad de referencia KLEIN o similar, y manillas y manivelas en acero inoxidable, cubre carril de madera DM revestido en la misma calidad que la hoja, con tope en guía, totalmente acabada, incluso p.p. de medios auxiliares. Colocada empotrada en tabique de placa de yeso o cerámico con armazón incluido. Según especificaciones de Proyecto y de la Dirección Facultativa. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).				
CM1O01OB150	Oficial 1ª carpintero	0,900 h	23,79	21,41	
CM1O01OB160	Ayudante carpintero	0,900 h	22,53	20,28	
CM1P11P02bab	Armazón 1H puerta corredera tabique cartón-yeso de 100 mm	0,500 u	492,64	246,32	
zdiP11C271	P.Paso corredera tab.aglom.revest.laminado alta presion HPL	1,000 u	83,76	83,76	
CM1P11R01c	Manillón de acero inoxidable	0,625 u	63,72	39,83	
CM1P11L17ka	Kit revestimiento corredera lacada 1H	1,000 u	270,34	270,34	
CM1P11RW040	Juego accesorios puerta corredera	1,000 u	32,71	32,71	
CM1P11RW050	Perfil suspendido puerta corredera galvanizada	1,700 m	6,32	10,74	
%AUX02	Medios Auxiliares	7,254 %	2,00	14,51	
%IND02	Costes Indirectos	7,399 %	2,00	14,80	
TOTAL PARTIDA					753,70
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA CÉNTIMOS					
05.02	PUERTA PASO MADERA LACADA LISA HERRAJES ACERO INOXIDABLE	m2			
zCM1E13E07aabf01	Puerta de paso ciega de madera lacada en blanco, lisa, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de acero inoxidable, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB150	Oficial 1ª carpintero	1,000 h	23,79	23,79	
CM1O01OB160	Ayudante carpintero	1,000 h	22,53	22,53	
CM1P11PP010	Precerco de pino 70x30 mm	5,330 m	5,98	31,87	
zCM1P11L05baab	Puerta de paso madera en block ciega lisa lacada	1,000 m2	189,61	189,61	
CM1P11RM010	Juego manivelas acero inoxidable	1,000 u	53,07	53,07	
%AUX02	Medios Auxiliares	3,209 %	2,00	6,42	
%IND02	Costes Indirectos	3,273 %	2,00	6,55	
TOTAL PARTIDA					333,84
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
05.03	PUERTA PASO 1 HOJA ABATIBLE TABL.PARA REVESTIR 2 CARAS CANT.MAD.	m2			
zdiE13EZ1151	Suministro y colocación de puerta interior abatible, diseño y dimensiones según memoria de carpintería o diseño posterior de Dirección de Obra, de madera, para edificio de uso público, de UNA HOJA, lisa, compuesta por alma de tablero aglomerado de partículas (DM), con las dos caras para revestir con panel acústico microperforado de madera de haya igual al revestimiento de paredes, canteado de madera con espesor total de hoja de 40 mm + el revestimiento, bastidor de tablero de DM y cerco de madera de pino; sobre precerco de pino país (ajustar según espesor de tabiquería); herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo cuadrado, todo de acero inoxidable, limpieza del precerco ya instalado, fijación del cerco de puerta al precerco con tornillos de acero galvanizado, espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y cerco de puerta e incluida la colocación en obra del precerco. Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).				
CM1O01OB150	Oficial 1ª carpintero	0,987 h	23,79	23,48	
CM1O01OB160	Ayudante carpintero	0,987 h	22,53	22,24	
zCM1P11P01ba01	Precerco de pino 250x50 mm	4,280 m	22,39	95,83	
zCM1P11PD011	Cerco directo haya maciza 110x30 mm	4,280 m	9,36	40,06	
zdiP11C2651	P.Paso corredera tab.MDF.para revestir engatillada	1,000 m2	98,62	98,62	
CM1P11TM091	Tapajuntas LM haya 110x21 mm	4,380 m	10,29	45,07	
CM1P11RM010	Juego manivelas acero inoxidable	1,000 u	53,07	53,07	
CM1P13DA300	Cerradura llave 2 puntos central	0,394 u	48,83	19,24	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
%AUX02	Medios Auxiliares	3,976 %	2,00	7,95	
%IND02	Costes Indirectos	4,056 %	2,00	8,11	

TOTAL PARTIDA 413,67

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS TRECE EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

05.04 PUERTA CORREDERA GUÍA PARED TABL.PARA REVESTIR 1 HOJA CANT.MAD. m2

zdiE13EZ1152

Suministro y colocación de puerta interior corredera, diseño y dimensiones según memoria de carpintería o diseño posterior de Dirección de Obra, para doble tabique con hueco, de una hoja ciega en tablero de MDF de 4cm de espesor para revestir por ambas caras con paneles acústicos microperforados de madera de haya iguales al revestimiento de pared, cantos de madera maciza de haya, cerco de madera sobre precerco de pino país de dimensión que cubra el espesor del tabique de ancho y 50 mm. de espesor (ajustar según espesor de tabiquería). Carril superior en perfil de aluminio con anclaje a pared, tipo Lite+100 de Klein o equivalente, ruedas inyectadas en poliamida y dotadas de cojinetes a bolas, accesorio especial tope-retenedor limitador de recorrido, herrajes de colgar y deslizamiento, todo para sistema Lite+100 de KLEIN o equivalente, manillones en acero inoxidable y cerradura para puerta interior, cubre carril de madera en la misma calidad que las lamas verticales de revestimiento, con tope en guía, y perfil de acero laminado tipo omega o conformado en "U" para separación entre guía y paramento vertical en caso necesario, totalmente acabada, incluso p.p. de medios auxiliares. Colocada empotrada en cámara intermedia entre estructuras de tabique de doble estructura de placa de yeso. Según especificaciones de Proyecto y de la Dirección Facultativa. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

CM1001OB150	Oficial 1ª carpintero	1,180 h	23,79	28,07	
CM1001OB160	Ayudante carpintero	1,180 h	22,53	26,59	
zCM1P11P01ba01	Prearco de pino 250x50 mm	2,470 m	22,39	55,30	
zCM1P11PD011	Cerco directo haya maciza 110x30 mm	2,470 m	9,36	23,12	
zdiP11C2651	P.Paso corredera tab.MDF.para revestir engatillada	1,000 m2	98,62	98,62	
CM1P11TM091	Tapajuntas LM haya 110x21 mm	4,940 m	10,29	50,83	
CM1P11R01c	Manillón de acero inoxidable	0,950 u	63,72	60,53	
zCM1P11RW052	Perfil suspendido anclaje a pared para puerta corredera galvanizada Klein Lite+100 o equivalente	0,950 m	32,44	30,82	
zCM1P11RW041	Juego accesorios puerta corredera Klein Lite+100 o equivalente	0,470 u	47,54	22,34	
zCM1P11RW042	Freno puerta corredera Klein Lite+100 o equivalente	0,470 u	154,58	72,65	
CM1P13DA300	Cerradura llave 2 puntos central	0,470 u	48,83	22,95	
CM1P03ALP010	Acero laminado S275JR	1,560 kg	2,12	3,31	
%AUX02	Medios Auxiliares	4,951 %	2,00	9,90	
%IND02	Costes Indirectos	5,050 %	2,00	10,10	

TOTAL PARTIDA 515,13

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS QUINCE EUROS con TRECE CÉNTIMOS

05.05 PUERTA PASO PARA REVESTIR 1 CARA Y TAB. AGL. FORMICA HPL 1 HOJA ABATIBLE m2

zE13E0702

Suministro y colocación de puerta interior técnica abatible, diseño y dimensiones según memoria de carpintería o diseño posterior de Dirección de Obra, de madera, para edificio de uso público, de UNA HOJA, lisa, compuesta por alma de tablero aglomerado de partículas (DM), con una cara para revestir con paneles acústicos de madera de haya iguales al revestimiento de paredes, y la otra cara recubierta con laminado de alta presión (HPL), calidad de referencia Formica Laminat HPL, formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), con espesor total de hoja de 40 mm., bastidor de tablero de DM y cerco de madera de pino; sobre prearco de pino país (ajustar según espesor de tabiquería). Incluso galces de MDF con rechapado de estratificado de alta presión Formica Laminat HPL o similar calidad, de 130x30 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de Formica Laminat HPL o similar calidad, de 70x10 mm en ambas caras según planos de detalle de carpintería; herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo cuadrado, todo de acero inoxidable, limpieza del prearco ya instalado, fijación del cerco de puerta al prearco con tornillos de acero galvanizado, espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre prearco y cerco de puerta e incluida la colocación en obra del prearco. Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

CM1001OB150	Oficial 1ª carpintero	1,262 h	23,79	30,02	
CM1001OB160	Ayudante carpintero	1,060 h	22,53	23,88	
zdiP11C201	P.Paso tab.aglom. revestir 1 cara y otra cara revest.laminado alta presion HPL	1,000 m2	80,98	80,98	
CM1P11P01aa	Prearco de pino 1H 70x30 mm	0,625 u	19,66	12,29	
CM1P11PD010	Cerco directo pino Mélix macizo 70x30 mm	3,000 m	6,99	20,97	
zCMP11RB241	Bisagra acero inox.	1,780 ud	6,29	11,20	
CM1P11RM010	Juego manivelas acero inoxidable	1,000 u	53,07	53,07	
diP11RW170	Cerradura para puerta paso interior s/UNE 12209	0,625 ud	2,66	1,66	
%AUX02	Medios Auxiliares	2,341 %	2,00	4,68	
%IND02	Costes Indirectos	2,388 %	2,00	4,78	

TOTAL PARTIDA 243,53

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.06	PUERTA PASO TAB. AGL. FORMICA HPL 1 HOJA ABATIBLE HERRAJES ACERO INOXIDABLE m2				
zE13E0701	Suministro y colocación de puerta interior técnica abatible, diseño y dimensiones según memoria de carpintería o diseño posterior de Dirección de Obra, de madera, para edificio de uso público, de UNA HOJA, lisa, compuesta por alma de tablero aglomerado de partículas (DM), recubierto con laminado de alta presión (HPL), calidad de referencia Formica Laminante HPL, formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), con espesor total de hoja de 40 mm., bastidor de tablero de DM y cerco de madera de pino; sobre precerco de pino país (ajustar según espesor de tabiquería). Incluso galces de MDF con rechapado de estratificado de alta presión Formica Laminante HPL o similar calidad, de 130x30 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de Formica Laminante HPL o similar calidad, de 70x10 mm en ambas caras según planos de detalle de carpintería; herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo cuadrado, todo de acero inoxidable, limpieza del precerco ya instalado, fijación del cerco de puerta al precerco con tornillos de acero galvanizado, espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y cerco de puerta e incluida la colocación en obra del precerco. Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).				
CM1O01OB150	Oficial 1ª carpintero	1,262 h	23,79	30,02	
CM1O01OB160	Ayudante carpintero	1,060 h	22,53	23,88	
diP11C200	P.Paso tab.aglom.rev.est.laminado alta presion HPL	1,000 m2	88,98	88,98	
CM1P11P01aa	Precerco de pino 1H 70x30 mm	0,625 u	19,66	12,29	
CM1P11PD010	Cerco directo pino Mélix macizo 70x30 mm	3,000 m	6,99	20,97	
zCMP11RB241	Bisagra acero inox.	1,780 ud	6,29	11,20	
CM1P11RM010	Juego manivelas acero inoxidable	1,000 u	53,07	53,07	
diP11RW170	Cerradura para puerta paso interior s/UNE 12209	0,625 ud	2,66	1,66	
%AUX02	Medios Auxiliares	2,421 %	2,00	4,84	
%IND02	Costes Indirectos	2,469 %	2,00	4,94	
TOTAL PARTIDA					251,85
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
05.07	FRENTE DE ARMARIO Y FORRADO INTERIOR CON TABLERO FENÓLICO A1 u				
zCM1E13AF041	Frente de armario con dos puertas abatibles para revestir de dimensiones 50x240cm cada una, y forrado interior de armario de dimensiones aproximadas 1000x640x2800mm, con tablero de compacto fenólico de 10 mm de espesor en color a elegir por la DF, con baldas realizadas con tableros similares, con herrajes y tiradores (o uñero) de acero inoxidable, imanes de cierre, montado y con p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB150	Oficial 1ª carpintero	2,500 h	23,79	59,48	
CM1O01OB160	Ayudante carpintero	2,500 h	22,53	56,33	
zP30EVW071	Puerta panel fenólico/acero inoxidable 10mm	2,400 m2	135,80	325,92	
zCM1P04ML080	Panel fenólico alta densidad 10 mm	8,940 m2	120,75	1.079,51	
CM1P01DW090	Pequeño material	2,000 u	1,59	3,18	
CM1P11JW030	Imán de cierre blanco/marrón 54 mm	2,000 u	1,08	2,16	
CM1P11JT050	Tirador armario acero inoxidable	2,000 u	18,53	37,06	
zCM1P11JC010	Cerradura embutir para armario 25 mm	1,000 u	3,08	3,08	
%AUX02	Medios Auxiliares	15,667 %	2,00	31,33	
%IND02	Costes Indirectos	15,981 %	2,00	31,96	
TOTAL PARTIDA					1.630,01
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SEISCIENTOS TREINTA EUROS con UN CÉNTIMOS					
05.08	FRENTE DE ARMARIO Y FORRADO INTERIOR CON TABLERO FENÓLICO A2 u				
zCM1E13AF042	Frente de armario con dos puertas abatibles para revestir de dimensiones 55x240cm cada una, y forrado interior de armario de dimensiones aproximadas 1100x640x2800mm, con tablero de compacto fenólico de 10 mm de espesor en color a elegir por la DF, con baldas realizadas con tableros similares, con herrajes y tiradores (o uñero) de acero inoxidable, imanes de cierre, montado y con p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB150	Oficial 1ª carpintero	2,500 h	23,79	59,48	
CM1O01OB160	Ayudante carpintero	2,500 h	22,53	56,33	
zP30EVW071	Puerta panel fenólico/acero inoxidable 10mm	2,640 m2	135,80	358,51	
zCM1P04ML080	Panel fenólico alta densidad 10 mm	10,880 m2	120,75	1.313,76	
CM1P01DW090	Pequeño material	2,000 u	1,59	3,18	
CM1P11JW030	Imán de cierre blanco/marrón 54 mm	2,000 u	1,08	2,16	
CM1P11JT050	Tirador armario acero inoxidable	2,000 u	18,53	37,06	
zCM1P11JC010	Cerradura embutir para armario 25 mm	1,000 u	3,08	3,08	
%AUX02	Medios Auxiliares	18,336 %	2,00	36,67	
%IND02	Costes Indirectos	18,702 %	2,00	37,40	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA					1.907,63
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL NOVECIENTOS SIETE EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS					
05.09	CAJÓN FANCOIL MADERA LACADA BLANCO	m			
zCM1E13PCS041	Cajón en forma de "L" para ocultación de fancoil, realizado con tableros ensamblados de madera lacada en color blanco mate, según diseño en planos de detalle, sin costados, con perforaciones para rejillas de aluminio de toma e impulsión de aire de dimensiones iguales a las del fancoil, escuadras metálicas de refuerzo en los extremos, montado colgado a barras metálicas ancladas a los muros laterales, incluso canteados y con p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
CM1O01OA030	Oficial primera	0,500 h	21,86	10,93	
CM1O01OB160	Ayudante carpintero	0,500 h	22,53	11,27	
zCM1P11DC091	Cajón fancoil madera lacada 25mm	1,000 u	315,98	315,98	
CM1P03ALP010	Acero laminado S275JR	15,000 kg	2,12	31,80	
CM1P11WP080	Tornillo ensamble zinc/pavón	16,000 u	0,17	2,72	
zCM1P01UH170	Escuadra de montaje inox. 90º	2,000 u	6,54	13,08	
zP21DRS051	Rejilla aluminio lacada blanco	0,479 m2	214,31	102,65	
%AUX02	Medios Auxiliares	4,884 %	2,00	9,77	
%IND02	Costes Indirectos	4,982 %	2,00	9,96	
TOTAL PARTIDA					508,16
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS OCHO EUROS con DIECISÉIS CÉNTIMOS					
05.10	ESTRUCTURA CAJÓN FANCOIL SUELO PARA REVESTIR	u			
zCM1E13PE013	Estructura en forma de cajón apoyado en suelo para ocultación de fancoil, realizado mediante entramado de madera según diseño en planos de detalle, para revestir con paneles acústicos microperforados de madera de haya iguales al revestimiento de paredes, con tablero cerrando la parte superior que incluye rejilla de aluminio para impulsión de aire, montado y con p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
CM1O01OB150	Oficial 1º carpintero	0,400 h	23,79	9,52	
CM1O01OB160	Ayudante carpintero	0,400 h	22,53	9,01	
zCM1P08MT361	Tabla madera Haya 14mm	0,600 m2	71,45	42,87	
zP21DRS051	Rejilla aluminio lacada blanco	0,220 m2	214,31	47,15	
zCM1P08MA0801	Rastrel de madera	8,000 m	3,00	24,00	
zCM1P11WP081	Tornillería 5x80mm cónico	20,000 u	0,17	3,40	
%AUX02	Medios Auxiliares	1,360 %	2,00	2,72	
%IND02	Costes Indirectos	1,387 %	2,00	2,77	
TOTAL PARTIDA					141,44
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y UN EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
05.11	ESTRUCTURA MADERA MÁQUINAS VENDING PARA REVESTIR	m2			
zCM1E13PE014	Estructura realizada mediante entramado de madera según diseño en planos de detalle, para revestir con paneles acústicos microperforados de madera de haya iguales al revestimiento de paredes, montado y con p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
CM1O01OB150	Oficial 1º carpintero	0,350 h	23,79	8,33	
CM1O01OB160	Ayudante carpintero	0,350 h	22,53	7,89	
zCM1P08MA0801	Rastrel de madera	2,900 m	3,00	8,70	
zCM1P01UH170	Escuadra de montaje inox. 90º	1,100 u	6,54	7,19	
zCM1P11WP081	Tornillería 5x80mm cónico	6,000 u	0,17	1,02	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,331 %	2,00	0,66	
%IND02	Costes Indirectos	0,338 %	2,00	0,68	
TOTAL PARTIDA					34,47
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
05.12	RESTAURACIÓN VENTANA DE MADERA	m2			
zCM1R12RP101	Restauración de carpintería de madera, comprendiendo: decapado de pinturas existentes con cepillo giratorio, consolidación mediante lijado de las zonas deterioradas, recuperación de volúmenes con masilla especial de madera adherida con adhesivo, tapado de fendas, grietas y agujeros, con resina epoxi-madera, lijado de los enmasillados, imprimación, plastecido, mano de fondo y acabado con pintura al esmalte satinado, ajuste de herrajes existentes, incluso pequeño material y retirada de escombros. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1O01OB150	Oficial 1ª carpintero	0,500 h	23,79	11,90	
CM1O01OB230	Oficial 1ª pintura	0,500 h	23,72	11,86	
CM1O01OB240	Ayudante pintura	0,500 h	22,12	11,06	
CM1P33W080	Masilla de 2 componentes epoxi-madera	0,110 kg	6,47	0,71	
CM1P33C060	Cola sintética en envase de 25 kg	0,011 kg	1,31	0,01	
CM1P33AA150	Resina epoxi líquida madera	0,110 kg	22,87	2,52	
CM1P33N010	Aceite vegetal de linaza	0,550 l	9,74	5,36	
CM1P33N020	Aceite vegetal nogal o nogalina	0,165 l	10,26	1,69	
CM1M12W030	Cepilladora mecánica	0,165 h	1,03	0,17	
CM1P25MA030	Imprimación poro abierto fungicida incoloro	0,130 l	12,63	1,64	
CM1P25OS030	Imprimación sintética blanca satinada	0,200 l	7,61	1,52	
CM1P25JA100	Esmalte laca poliuretano satinada color	0,250 l	14,04	3,51	
CM1P25WW220	Pequeño material	0,080 u	1,18	0,09	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,520 %	2,00	1,04	
%IND02	Costes Indirectos	0,531 %	2,00	1,06	

TOTAL PARTIDA 54,14

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CUATRO EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

05.13 ENCIMERA MADERA HIDROFUGADA HAYA CANTO=5 cm m2
zCM1E13N01ab01

Encimera realizada con madera hidrofugada de haya de 5 cm de canto, igual a la madera de revestimiento de paramentos verticales, fijada a rastreles de paredes laterales, atornillados a la encimera, montada y con p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB150	Oficial 1ª carpintero	0,600 h	23,79	14,27	
CM1O01OB160	Ayudante carpintero	0,600 h	22,53	13,52	
zCM1P11K01ab01	Encimera madera haya espesor 5 cm	1,000 m2	124,80	124,80	
CM1P11WX010	Garra acero cuadradillo 12x12 mm	6,660 u	9,15	60,94	
CM1P11WP080	Tornillo ensamble zinc/pavón	13,330 u	0,17	2,27	
%AUX02	Medios Auxiliares	2,158 %	2,00	4,32	
%IND02	Costes Indirectos	2,201 %	2,00	4,40	

TOTAL PARTIDA 224,52

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTICUATRO EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06	CERRAJERÍA				
06.01	PUERTA ABATIBLE ACERO LAMINADO ESMALTADO + FIJO SUPERIOR	m2			
zdiE15CBL012	Suministro y colocación de puerta abatible para acristalar, ejecutada con perfiles de tubo de acero laminado en frío, de 2 mm. de espesor, esmaltado al horno de 1mm, con fijo superior, según diseño en planos de carpinterías, junquillos de 30x15 mm. con bulones a presión de acero esmaltado al horno de 0,5mm de espesor con cantoneras en encuentros, cerradura, manivelas, herrajes de colgar y seguridad, patillas para anclaje de 10 cm., tirador de tubo de acero inoxidable de 50mm de diámetro, i/corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, recibido, ajuste y montaje en obra.				
CM1001OB130	Oficial 1ª cerrajero	0,195 h	23,72	4,63	
CM1001OB140	Ayudante cerrajero	0,290 h	22,30	6,47	
diP13CB030	Carp. ext. puerta pract. acero esmalt.	0,810 m2	86,87	70,36	
diP13CB090	Frente fijo acero esmalt.	0,190 m2	59,04	11,22	
CM1P13BP130	Pasamanos acero inoxidable D=50 mm	2,300 m	83,84	192,83	
%PM0150	Pequeño material	2,855 %	1,50	4,28	
%AUX02	Medios Auxiliares	2,898 %	2,00	5,80	
%IND02	Costes Indirectos	2,956 %	2,00	5,91	
TOTAL PARTIDA					301,50
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS UN EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS					
06.02	PUERTA ABATIBLE ACERO LAMINADO ESMALTADO	m2			
zdiE15CBL011	Suministro y colocación de puerta abatible para acristalar, ejecutada con perfiles de tubo de acero laminado en frío, de 2 mm. de espesor, esmaltado al horno de 1mm, según diseño en planos de carpinterías, junquillos de 30x15 mm. con bulones a presión de acero esmaltado al horno de 0,5mm de espesor con cantoneras en encuentros, cerradura, manivelas, herrajes de colgar y seguridad, patillas para anclaje de 10 cm., tirador de tubo de acero inoxidable de 50mm de diámetro, i/corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, recibido, ajuste y montaje en obra.				
CM1001OB130	Oficial 1ª cerrajero	0,195 h	23,72	4,63	
CM1001OB140	Ayudante cerrajero	0,290 h	22,30	6,47	
diP13CB030	Carp. ext. puerta pract. acero esmalt.	1,000 m2	86,87	86,87	
CM1P13BP130	Pasamanos acero inoxidable D=50 mm	2,100 m	83,84	176,06	
%PM0150	Pequeño material	2,740 %	1,50	4,11	
%AUX02	Medios Auxiliares	2,781 %	2,00	5,56	
%IND02	Costes Indirectos	2,837 %	2,00	5,67	
TOTAL PARTIDA					289,37
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS					
06.03	PUERTA CHAPA LISA ABATIBLE 80x200 cm ACABADO PINTURA EPOXI	u			
CM1E15P060	Puerta de chapa lisa abatible de 1 hoja de 80x200 cm, realizada con doble chapa de acero galvanizado de 1 mm de espesor y panel intermedio, rigidizadores con perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar, cerradura con manillón de nailon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a la obra, acabado con capa de pintura epoxi polimerizada al horno, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra (sin incluir recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-SUA y ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1001OB130	Oficial 1ª cerrajero	0,400 h	23,72	9,49	
CM1001OB140	Ayudante cerrajero	0,400 h	22,30	8,92	
CM1P13P060	Puerta chapa lisa pintura epoxi 80x200 cm	1,000 u	626,84	626,84	
%AUX02	Medios Auxiliares	6,453 %	2,00	12,91	
%IND02	Costes Indirectos	6,582 %	2,00	13,16	
TOTAL PARTIDA					671,32
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS SETENTA Y UN EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS					
06.04	CARGADERO-DINTEL METÁLICO 120 mm	m			
CM1E15WV010	Cargadero-dintel metálico de chapa de acero galvanizado de 4 mm de espesor y 120 mm de ancho, colocado. Conforme al CTE DB-SE-A. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1001OB130	Oficial 1ª cerrajero	0,400 h	23,72	9,49	
CM1001OA050	Ayudante	0,400 h	19,86	7,94	
CM1P13WV010	Cargadero-dintel metálico 120 mm chapa 4 mm	1,000 m	24,79	24,79	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,422 %	2,00	0,84	
%IND02	Costes Indirectos	0,431 %	2,00	0,86	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA					43,92
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07	VIDRIERÍA				
07.01	VIDRIO LAMINADO SEGURIDAD 66.6 1B1	m2			
CM1E16DAI130	Acristalamiento con vidrio laminado de seguridad 66.8, compuesto por dos lunas de vidrio float de silicato sodocálcico de espesor 6 mm y butiral de polivinilo de 2,28 mm claro, con nivel de resistencia al impacto de cuerpo blando 1B1 conforme UNE-EN 12600:2003 y UNE-EN 12600:2003 ERRATUM:2011, y clasificación P6B al ataque manual según UNE-EN 356:2001. Fijado sobre carpintería con acuíñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos. Atenuación acústica estimada del conjunto 35 dBA. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 14449:2006. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB250	Oficial 1ª vidriería	0,200 h	23,72	4,74	
CM1P14DUI180	Vidrio laminado seguridad 66.6 1B1	1,006 m2	73,03	73,47	
CM1P14KW050	Sellado con silicona incolora	7,000 m	1,26	8,82	
CM1P01DW090	Pequeño material	1,500 u	1,59	2,39	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,894 %	2,00	1,79	
%IND02	Costes Indirectos	0,912 %	2,00	1,82	
TOTAL PARTIDA					93,03
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y TRES EUROS con TRES CÉNTIMOS					
07.02	VIDRIO LAMINADO SEGURIDAD TRASLÚCIDO 66.6 1B1	m2			
zCM1E16DAI131	Acristalamiento con vidrio laminado de seguridad 66.8, compuesto por dos lunas de vidrio float de silicato sodocálcico de espesor 6 mm y butiral de polivinilo de 2,28 mm traslúcido, con nivel de resistencia al impacto de cuerpo blando 1B1 conforme UNE-EN 12600:2003 y UNE-EN 12600:2003 ERRATUM:2011, y clasificación P6B al ataque manual según UNE-EN 356:2001. Fijado sobre carpintería con acuíñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos. Atenuación acústica estimada del conjunto 35 dBA. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 14449:2006. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB250	Oficial 1ª vidriería	0,200 h	23,72	4,74	
zCM1P14DUT040	Vidrio seguridad PVB traslúcido 6+6	1,006 m2	75,50	75,95	
CM1P14KW050	Sellado con silicona incolora	7,000 m	1,26	8,82	
CM1P01DW090	Pequeño material	1,500 u	1,59	2,39	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,919 %	2,00	1,84	
%IND02	Costes Indirectos	0,937 %	2,00	1,87	
TOTAL PARTIDA					95,61
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CINCO EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08	PINTURAS				
08.01	LIJADO MECÁNICO EN PARAMENTO GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO	m2			
zF11AE011	Lijado de paramentos verticales y horizontales con lijadora eléctrica para eliminar la pintura existente, así como para suavizar planimetría. l/p.p. de medios auxiliares.				
CM1001OB240	Ayudante pintura	0,106 h	22,12	2,34	
zM11U170	Lijadora de gotelé	0,050 h	4,41	0,22	
CM1P25WW240	Lija	0,010 m	0,82	0,01	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,026 %	2,00	0,05	
%IND02	Costes Indirectos	0,026 %	2,00	0,05	
TOTAL PARTIDA					2,67
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
08.02	EMPLASTECIDO DE PARAMENTOS	m2			
zF11AE040	Emplastecido de paramentos verticales y horizontales previa limpieza de zonas a tratar. l/p.p. de medios auxiliares.				
CM1001OB230	Oficial 1ª pintura	0,020 h	23,72	0,47	
CM1001OB240	Ayudante pintura	0,010 h	22,12	0,22	
CM1P25OZ040	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	0,060 l	10,09	0,61	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,013 %	2,00	0,03	
%IND02	Costes Indirectos	0,013 %	2,00	0,03	
TOTAL PARTIDA					1,36
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS					
08.03	PINTURA PLÁSTICA BLANCO/COLOR MATE INTERIOR	m2			
CM1E27EPA060	Pintura plástica blanca/colores mate para interior, de máxima calidad y duración. Sin disolventes, gran cobertura, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Evita la aparición de moho. Sobre superficies muy porosas aplicar una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1001OB230	Oficial 1ª pintura	0,121 h	23,72	2,87	
CM1001OB240	Ayudante pintura	0,121 h	22,12	2,68	
CM1P25OZ040	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	0,070 l	10,09	0,71	
CM1P25OG040	Masilla ultrafina acabados	0,060 kg	1,26	0,08	
CM1P25EI070	Pintura plástica mate al agua s/disolvente	0,140 l	5,20	0,73	
CM1P25WW220	Pequeño material	0,200 u	1,18	0,24	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,073 %	2,00	0,15	
%IND02	Costes Indirectos	0,075 %	2,00	0,15	
TOTAL PARTIDA					7,61
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS					
08.04	ESMALTE SATINADO S/METAL	m2			
CM1E27HEC010	Pintura al esmalte satinado, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1001OB230	Oficial 1ª pintura	0,350 h	23,72	8,30	
CM1P25OU060	Minio antioxidante marino sin plomo	0,350 l	15,89	5,56	
CM1P25JA100	Esmalte laca poliuretano satinada color	0,200 l	14,04	2,81	
CM1P25WW220	Pequeño material	0,080 u	1,18	0,09	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,168 %	2,00	0,34	
%IND02	Costes Indirectos	0,171 %	2,00	0,34	
TOTAL PARTIDA					17,44
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
09	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y APARATOS SANITARIOS				
09.01	INSTALACIÓN PEX-A ASEO L+I	u			
CM1E20XET010	Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo, dotado de lavabo e inodoro, realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	2,500 h	23,94	59,85	
CM1O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	2,500 h	22,74	56,85	
CM1P17XP110	Llave paso empotrar recta unión rápida 20 mm	2,000 u	20,99	41,98	
CM1P17XP140	Mando llave tipo palanca	2,000 u	9,98	19,96	
CM1P17IR010	Tubo rígido PEX-A 16x1,8 mm	8,500 m	2,68	22,78	
CM1P17LC030	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-19	6,200 m	0,60	3,72	
CM1P17IR020	Tubo rígido PEX-A 20x1,9 mm	2,500 m	3,22	8,05	
CM1P07CC010	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=20 mm	1,250 m	8,56	10,70	
CM1P17IST010	Te reducida unión rápida PPSU 20-16-16 mm	1,000 u	7,69	7,69	
CM1P17ISC080	Codo unión rápida latón terminal 16 mm - 1/2"	3,000 u	6,81	20,43	
CM1P17SB030	Bote sifónico aéreo t/inoxidable 5 tomas	1,000 u	31,36	31,36	
CM1P17SW020	Conexión PVC inodoro D=110 mm c/junta labiada	1,000 u	8,72	8,72	
CM1P17VC030	Tubo PVC serie B junta pegada 50 mm	1,500 m	3,29	4,94	
CM1P17VC010	Tubo PVC serie B junta pegada 32 mm	1,700 m	2,08	3,54	
CM1P17VC060	Tubo PVC serie B junta pegada 110 mm	4,000 m	7,96	31,84	
CM1P17VPA040	Abrazadera tubo PVC 110 mm	2,250 u	3,08	6,93	
%PM2000	Pequeño Material	3,393 %	20,00	67,86	
%AUX02	Medios Auxiliares	4,072 %	2,00	8,14	
%IND02	Costes Indirectos	4,153 %	2,00	8,31	

TOTAL PARTIDA 423,65

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS VEINTITRÉS EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

09.02	INSTALACIÓN PEX-A CUARTO LIMPIEZA	u			
zCM1E20XET011	Instalación completa de fontanería y saneamiento de cuarto de limpieza, dotado de vertedero, realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	2,500 h	23,94	59,85	
CM1O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	2,500 h	22,74	56,85	
CM1P17XP110	Llave paso empotrar recta unión rápida 20 mm	1,000 u	20,99	20,99	
CM1P17XP140	Mando llave tipo palanca	1,000 u	9,98	9,98	
CM1P17LC030	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-19	6,200 m	0,60	3,72	
CM1P17IR020	Tubo rígido PEX-A 20x1,9 mm	3,500 m	3,22	11,27	
CM1P07CC010	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=20 mm	3,500 m	8,56	29,96	
CM1P17IST010	Te reducida unión rápida PPSU 20-16-16 mm	1,000 u	7,69	7,69	
CM1P17ISC080	Codo unión rápida latón terminal 16 mm - 1/2"	1,000 u	6,81	6,81	
CM1P17VC030	Tubo PVC serie B junta pegada 50 mm	1,500 m	3,29	4,94	
%PM2000	Pequeño Material	2,121 %	20,00	42,42	
%AUX02	Medios Auxiliares	2,545 %	2,00	5,09	
%IND02	Costes Indirectos	2,596 %	2,00	5,19	

TOTAL PARTIDA 264,76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

09.03	DESVÍO INSTALACIÓN EVACUACIÓN INODORO	u			
CM1E20XET012	Desvío de la instalación de evacuación de inodoro, realizando los taladros y trabajos de a bañilería necesarios para acometer a la instalación por sótano. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada incluyendo llaves de corte rectas para empotrar, con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	7,000 h	23,94	167,58	
CM1O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	7,000 h	22,74	159,18	
CM1P17SW020	Conexión PVC inodoro D=110 mm c/junta labiada	1,000 u	8,72	8,72	
CM1P17VC060	Tubo PVC serie B junta pegada 110 mm	2,000 m	7,96	15,92	
CM1P17VPA040	Abrazadera tubo PVC 110 mm	2,250 u	3,08	6,93	
%PM2000	Pequeño Material	3,583 %	20,00	71,66	
%AUX02	Medios Auxiliares	4,300 %	2,00	8,60	
%IND02	Costes Indirectos	4,386 %	2,00	8,77	

TOTAL PARTIDA 447,36

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

09.04 INSTALACIÓN AF/ACS PEX-A FREGADERO u

CM1E20XAT100	Instalación de punto de consumo de agua fría y ACS, para fregadero, realizado con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 16x1,8 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE (RD 1027/2007). Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453-1:2017. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB-HS-4 y DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,200 h	23,94	28,73	
CM1O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	1,200 h	22,74	27,29	
CM1P17IR020	Tubo rígido PEX-A 20x1,9 mm	2,000 m	3,22	6,44	
CM1P07CC010	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=20 mm	1,000 m	8,56	8,56	
CM1P17IR010	Tubo rígido PEX-A 16x1,8 mm	4,100 m	2,68	10,99	
CM1P17LC030	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-19	4,100 m	0,60	2,46	
CM1P17IST040	Te reducida unión rápida PPSU 20-16-20 mm	2,000 u	8,64	17,28	
CM1P17ISC080	Codo unión rápida latón terminal 16 mm - 1/2"	2,000 u	6,81	13,62	
CM1P17VC030	Tubo PVC serie B junta pegada 50 mm	1,700 m	3,29	5,59	
%PM2000	Pequeño Material	1,210 %	20,00	24,20	
%AUX02	Medios Auxiliares	1,452 %	2,00	2,90	
%IND02	Costes Indirectos	1,481 %	2,00	2,96	

TOTAL PARTIDA 151,02

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y UN EUROS con DOS CÉNTIMOS

09.05 LAVABO BLANCO 50x37x14 cm S/ENCIMERA u

zCM1E21ALE121	Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 50x37x14 cm, con desagüe con tapón fijo abierto de porcelana, INSPIRA SQUARE de ROCA o equivalente, para colocar sobre encimera (sin incluir); conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm, acoplamiento a pared acodado cromado con plafón. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,500 h	23,94	11,97	
CM1O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,500 h	22,74	11,37	
zCM1P18LES061	Lavabo 50x37x14cm INSPIRA SQUARE de ROCA o equivalente, s/encimera	1,000 u	422,00	422,00	
CM1P17SV100	Válvula lavabo-bidé de 32 mm c/tapón y cadena	1,000 u	6,59	6,59	
CM1P17SA090	Acoplamiento pared acodado cromo 1 1/2 x 40 mm c/plafón	1,000 u	21,79	21,79	
%PM0100	Pequeño Material	4,737 %	1,00	4,74	
%AUX02	Medios Auxiliares	4,785 %	2,00	9,57	
%IND02	Costes Indirectos	4,880 %	2,00	9,76	

TOTAL PARTIDA 497,79

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

09.06 GRIFO MONOMANDO REPISA LAVABO MANETA ACCESIBLE u

zCM1E21TGM011	Grifo monomando mezclador para lavabo con maneta larga acces ble (gerontológica), con acabado cromado y enganche para cadenilla, con aireador, llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 1/2". Totalmente instalado, probado y funcionando. Conforme a UNE-ISO 21542:2012 y CTE DB-SUA-9.				
CM1O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,500 h	23,94	11,97	
CM1P36HSM010	Grifo maneta gerontológica lavabo	1,000 u	118,08	118,08	
CM1P17XT030	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	2,000 u	5,66	11,32	
%PM0100	Pequeño Material	1,414 %	1,00	1,41	
%AUX02	Medios Auxiliares	1,428 %	2,00	2,86	
%IND02	Costes Indirectos	1,456 %	2,00	2,91	

TOTAL PARTIDA 148,55

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
09.07	ENCIMERA RESINAS CUARZO e=3 cm	m2			
zdiE12PNC011	Encimera de resinas con componentes de cuarzo, tipo Silestone o equivalente, en color a elegir por la DF, de 3 cm. de espesor, con faldón perimetral de 5cm y zócalo, colocada mediante escuadras de acero ancladas a la pared de manera oculta, incluso p.p. de perforación para grifo y desagüe de lavabo sobre encimera, anclajes y fijaciones, colocada, medida la superficie ejecutada (mínima=1 m2).				
CM1O01OB070	Oficial cantero	1,100 h	23,72	26,09	
CM1O01OB080	Ayudante cantero	1,100 h	22,53	24,78	
diP09E130	Encimera resina cuarzo e=3 cm.	1,050 m2	101,20	106,26	
diP09E030	Material aux. anclaje encimera	1,000 ud	6,68	6,68	
%AUX02	Medios Auxiliares	1,638 %	2,00	3,28	
%IND02	Costes Indirectos	1,671 %	2,00	3,34	
TOTAL PARTIDA					170,43
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS					
09.08	INODORO ACCESIBLE TANQUE BAJO GAMA ALTA BLANCO	u			
zCM1E21AIB051	Inodoro de tanque bajo de montaje adosado a pared, fabricado en porcelana vitrificada conforme a UNE-EN 997, de gama alta en color blanco. Dispone de asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable y mecanismo doble descarga. Totalmente instalado, conectado y funcionando; i/p.p. de anclajes al pavimento, sellados, llave de escuadra y latiguillo flexible cromados, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000 h	23,94	23,94	
CM1O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	1,000 h	22,74	22,74	
zCM1P36HSI010	Inodoro compacto accesible tanque bajo 380x670 mm	1,000 u	316,31	316,31	
CM1P18IB170	Tapa y asiento inodoro lacado gama alta	1,000 u	76,98	76,98	
CM1P18JE010	Llave de escuadra 1/2" a 3/8" antical	1,000 u	5,08	5,08	
CM1P18GWL050	Latiguillo flexible 25 cm 3/8"a 3/8"	1,000 u	2,86	2,86	
%PM0100	Pequeño Material	4,479 %	1,00	4,48	
%AUX02	Medios Auxiliares	4,524 %	2,00	9,05	
%IND02	Costes Indirectos	4,614 %	2,00	9,23	
TOTAL PARTIDA					470,67
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS SETENTA EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
09.09	BARRA DOBLE ABATIBLE ACERO PULIDO 700 mm	ud			
zE21AAB161	Barra doble abatible, de instalación mural, de 700 mm de longitud, fabricada en acero con acabado pulido brillo, 100% libre de bacterias, con accionamiento por muelle y bloqueo en posición vertical, con sistema antiatrapamiento de los dedos. Totalmente instalada sobre paramento; i/p.p. de fijaciones mediante tacos y tornillos y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9.				
CM1O01OA030	Oficial primera	0,400 h	21,86	8,74	
CM1M12T050	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,400 h	0,96	0,38	
diP18CB350	Barra doble abatible acero pulido 700 mm	1,000 ud	109,59	109,59	
%AUX02	Medios Auxiliares	1,187 %	2,00	2,37	
%IND02	Costes Indirectos	1,211 %	2,00	2,42	
TOTAL PARTIDA					123,50
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTITRÉS EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS					
09.10	VERTEDERO PORCÉLANICO 50x42 cm	u			
CM1E21AWV010	Vertedero de porcelana vitrificada, blanco, de 50x42 cm, dotado de rejilla de desagüe y enchufe de unión, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, válvula de desagüe de 40 mm, funcionando. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,100 h	23,94	26,33	
CM1P18WV010	Vertedero porcelana c/rejilla 50x42 cm blanco	1,000 u	267,18	267,18	
%PM0100	Pequeño Material	2,935 %	1,00	2,94	
%AUX02	Medios Auxiliares	2,965 %	2,00	5,93	
%IND02	Costes Indirectos	3,024 %	2,00	6,05	
TOTAL PARTIDA					308,43
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS OCHO EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
09.11	GRIFO UN AGUA MURAL FREGADERO GAMA BÁSICA	u			
zE21GMF090	Grifo de un agua (fría -AF- o caliente sanitaria -ACS-) de instalación mural para fregadero, con acabado cromado, de gama básica, con caño giratorio y aireador; fabricado conforme a UNE 19703:2016 y UNE-EN 200:2008. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.				
CM1001OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,350 h	23,94	8,38	
zCM1P18GMF090	Grifo un agua mural fregadero completo gama básica	1,000 u	74,66	74,66	
%PM0100	Pequeño Material	0,830 %	1,00	0,83	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,839 %	2,00	1,68	
%IND02	Costes Indirectos	0,856 %	2,00	1,71	
TOTAL PARTIDA					87,26
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y SIETE EUROS con VEINTISÉIS CÉNTIMOS					
09.12	ESPEJO 800x900 mm HORIZONTAL/VERTICAL	u			
zCM1E21ME031	Espejo rectangular de dimensiones totales de ancho 800 mm y alto 900 mm, para colocar en vertical u horizontal, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1001OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,250 h	23,94	5,99	
CM1M12T050	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,250 h	0,96	0,24	
zCM1P18CE031	Espejo 800x900 mm	1,000 u	144,78	144,78	
%PM0100	Pequeño Material	1,510 %	1,00	1,51	
%AUX02	Medios Auxiliares	1,525 %	2,00	3,05	
%IND02	Costes Indirectos	1,556 %	2,00	3,11	
TOTAL PARTIDA					158,68
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
09.13	SECAMANOS SENSOR ELECTRÓNICO ACERO INOXIDABLE 2250 W	u			
CM1E21MSA030	Secador de manos por aire caliente de accionamiento automático mediante sensor electrónico de proximidad, formado por una carcasa de una sola pieza y una tobera giratoria. La carcasa es de chapa de acero inoxidable AISI 304 de 1,5 mm de espesor acabado brillante o satinado, y la tobera es de inyección de zamak cromado. Instalación del conjunto carcasa-base sobre pared mediante tornillos y tacos universales. Motor de tipo universal con escobillas con una potencia total de 2250 W, 5500 rpm (potencia motor 250 W). Caudal de aire de 4500 l/min (270 m3/h) a una Velocidad del aire 100 km/h. Apagado automático del equipo cuando no se detecten las manos. Tiempo estimado de secado de 29 s. Nivel sonoro (a 2 m) de 70 dB(A). Índice de protección: IP23. Dimensiones: 278x248x221 mm. Peso neto de 5,9 kg. Completamente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de fijaciones, conexiones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1001OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,250 h	23,94	5,99	
CM1M12T050	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,250 h	0,96	0,24	
CM1P18CSA030	Secamanos sensor electrónico acero inox AISI 304 2250 W	1,000 u	440,53	440,53	
%AUX02	Medios Auxiliares	4,468 %	2,00	8,94	
%IND02	Costes Indirectos	4,557 %	2,00	9,11	
TOTAL PARTIDA					464,81
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS					
09.14	DISPENSADOR PAPEL HIGIÉNICO ESTÁNDAR 2 ROLLOS ACERO INOXIDABLE SATINADO	u			
CM1E21MPE050	Dispensador de papel higiénico estándar, con capacidad para 2 rollos estándar, formado por tapa de reposición y cuerpo de pared fabricados en acero inoxidable con acabado en satinado. Incorpora cerradura para apertura de la tapa de reposición. Dimensiones: 150x150x340 mm. Completamente instalado a pared mediante tornillos y tacos universales; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1001OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,167 h	23,94	4,00	
CM1P18CDE050	Dispensador papel higiénico 2 rollos acero inox. satinado	1,000 u	41,42	41,42	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,454 %	2,00	0,91	
%IND02	Costes Indirectos	0,463 %	2,00	0,93	
TOTAL PARTIDA					47,26
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SIETE EUROS con VEINTISÉIS CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
09.15	DOSIFICADOR JABÓN VERTICAL MANUAL EMPOTRABLE DE ACERO INOXIDABLE SATINADO 1 l	u			
CM1E21MJ080	Dosificador de jabón vertical metálico, de 1 l de capacidad, de instalación mural empotrada. De acero inoxidable acabado satinado, con visor transparente de nivel; depósito interior, pulsador en latón cromado de accionamiento manual, con cierre superior con llavín. Dimensiones: 125x120x210 mm (alto x ancho x fondo). Totalmente instalado; i/p.p. de material de fijación y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB170	Oficial 1º fontanero calefactor	0,300 h	23,94		7,18
CM1P18CJA080	Dosificador jabón vertical manual empotrable acero inox. satinado 1 l	1,000 u	30,52		30,52
%AUX02	Medios Auxiliares	0,377 %	2,00		0,75
%IND02	Costes Indirectos	0,385 %	2,00		0,77

TOTAL PARTIDA 39,22

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y NUEVE EUROS con VEINTIDÓS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
10	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN				
10.01	SISTEMA AVISO ASEO MINUSVÁLIDO	ud			
zdiE17Y011	Instalación de aviso de socorro en aseo minusválido, compuesto por central de control, alarma óptica-acústica, pulsador de alarma con tirador y pulsador de cancelación de alarma. Se incluye pp de cajas de derivacion, cableado, pequeño material, quedando la instalación totalmente instalada y en perfecto funcionamiento.				
CM1001OB200	Oficial 1ª electricista	3,000 h	23,72	71,16	
CM1001OB220	Ayudante electricista	3,000 h	22,53	67,59	
diP15AZ010	Transformador	1,000 ud	44,04	44,04	
diP15AZ020	Unidad de control con alarma	1,000 ud	88,77	88,77	
diP15AZ030	Pulsador tirador y botón de señal	1,000 ud	48,18	48,18	
diP15AZ040	Botón de cancelación alarma	1,000 ud	38,40	38,40	
diP15GE010	Tubo flexible Reforzado M20 Libre halogenos	100,000 m	1,00	100,00	
diP15AE010	Conductor cobre H07Z1-K (AS) 450/750V 1x1,5mm²	100,000 m	0,30	30,00	
diP15GB420	P.P sistema de fijación y acabados tubo flexible 20 mm	100,000 m	0,19	19,00	
%PM0150	Pequeño material	5,071 %	1,50	7,61	
%AUX02	Medios Auxiliares	5,148 %	2,00	10,30	
%IND02	Costes Indirectos	5,251 %	2,00	10,50	
TOTAL PARTIDA					535,55
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
10.02	SUSTIT. BASE ENCHUFE EMPOTRADA 16A JUNG LS 990 O EQUIVALENTE	u			
zCM1F17AM091	Sustitución de base de enchufe de empotrar por una nueva de base de enchufe 16A (II+TT), con toma de tierra, sistema schuko, marca JUNG serie LS 990 o equivalente, color a elegir por la DF, con marco. Incluye caja de registro de empotrar de material termoplástico libre de halógenos con tornillos, según U.N.E. EN 60670 y 60695. Los trabajos incluyen retirada del antiguo mecanismo, retirada de la antigua caja de empotrar, rozas y recibido de la nueva caja de empotrar con pasta de yeso, enlucido y montaje con conexión de la nueva base de enchufe, l/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1001OB200	Oficial 1ª electricista	0,250 h	23,72	5,93	
CM1001OB220	Ayudante electricista	0,250 h	22,53	5,63	
CM1001OA030	Oficial primera	0,500 h	21,86	10,93	
CM1A01A030	PASTA DE YESO NEGRO	0,001 m3	120,69	0,12	
CM1E08PEA060	ENLUCIDO YESO BLANCO VERTICAL	0,005 m2	2,17	0,01	
CM1P22TRU050	Caja universal 64x64x42 mm	1,000 u	0,65	0,65	
CM1P15MAB010	Marco individual mecanismo gama básica	1,000 u	2,47	2,47	
CM1P15MAB180	Base de enchufe 16A gama básica	1,000 u	6,17	6,17	
CM1P15AH430	Pequeño material para instalación	1,000 u	1,86	1,86	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,338 %	2,00	0,68	
%IND02	Costes Indirectos	0,345 %	2,00	0,69	
TOTAL PARTIDA					35,14
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con CATORCE CÉNTIMOS					
10.03	SUSTIT. TOMA TV JUNG LS 990 O EQUIVALENTE	u			
zCM1F17AM092	Sustitución de toma de televisión empotrada por una nueva, marca JUNG serie LS 990 o equivalente, color a elegir por la DF, con marco. Incluye caja de registro de empotrar de material termoplástico libre de halógenos con tornillos, según U.N.E. EN 60670 y 60695. Los trabajos incluyen retirada del antiguo mecanismo, retirada de la antigua caja de empotrar, rozas y recibido de la nueva caja de empotrar con pasta de yeso, enlucido y montaje con conexión de la nueva base de enchufe, l/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1001OB200	Oficial 1ª electricista	0,250 h	23,72	5,93	
CM1001OB220	Ayudante electricista	0,250 h	22,53	5,63	
CM1001OA030	Oficial primera	0,500 h	21,86	10,93	
CM1A01A030	PASTA DE YESO NEGRO	0,001 m3	120,69	0,12	
CM1E08PEA060	ENLUCIDO YESO BLANCO VERTICAL	0,005 m2	2,17	0,01	
CM1P15GK050	Caja mecanismo empotrar	1,000 u	0,38	0,38	
CM1P33U030	Papel de polietileno 0,05 mm en rollo	1,000 m2	0,44	0,44	
CM1P15MBA010	Marco individual mecanismo gama alta	1,000 u	3,65	3,65	
CM1P15MBA240	Toma R-TV+SAT gama alta	1,000 u	20,33	20,33	
%PM0100	Pequeño Material	0,474 %	1,00	0,47	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,479 %	2,00	0,96	
%IND02	Costes Indirectos	0,489 %	2,00	0,98	
TOTAL PARTIDA					49,83
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y NUEVE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
10.04	BASE DE ENCHUFE 16A JUNG LS990 O EQUIVALENTE	u			
zCM1E17MAA141	Base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schüko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, mecanismo de base de enchufe de 16A de Jung serie LS990 o equivalente, con acabado en blanco / color a elegir por la DF. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), NTE-IEB y norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,250 h	23,72	5,93	
CM1O01OB220	Ayudante electricista	0,250 h	22,53	5,63	
CM1P15UCH020	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	5,000 m	1,37	6,85	
CM1P15NG020	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm2	15,000 m	0,73	10,95	
CM1P15GK050	Caja mecanismo empotrar	1,000 u	0,38	0,38	
CM1P15MBA010	Marco individual mecanismo gama alta	1,000 u	3,65	3,65	
CM1P15MBA180	Base de enchufe 16A gama alta	1,000 u	11,14	11,14	
%PM0100	Pequeño Material	0,445 %	1,00	0,45	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,450 %	2,00	0,90	
%IND02	Costes Indirectos	0,459 %	2,00	0,92	
TOTAL PARTIDA					46,80
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SEIS EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS					
10.05	BASE DE ENCHUFE 16A ESTANCA IP-55 JUNG LS 990 O EQUIVALENTE	u			
zCM1E17MEE081	Base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schüko universal de tipo estanca, de montaje empotrado, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección; y mecanismo de base de enchufe de 16A estanco de grado de protección IP-55, de marca Jung Serie LS 990 o equivalente, en color a elegir por la DF . Totalmente montado e instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-30, a NTE-IEB y norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,300 h	23,72	7,12	
CM1O01OB220	Ayudante electricista	0,300 h	22,53	6,76	
CM1P15UCH010	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	6,000 m	1,06	6,36	
CM1P15NG020	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm2	18,000 m	0,73	13,14	
CM1P15GK050	Caja mecanismo empotrar	1,000 u	0,38	0,38	
CM1P15MEM010	Marco simple mecanismo estanco IP-55 gama media	1,000 u	6,77	6,77	
CM1P15MEM130	Base enchufe 16A estanca IP-55 gama media	1,000 u	8,57	8,57	
%PM0200	Pequeño Material	0,491 %	2,00	0,98	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,501 %	2,00	1,00	
%IND02	Costes Indirectos	0,511 %	2,00	1,02	
TOTAL PARTIDA					52,10
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y DOS EUROS con DIEZ CÉNTIMOS					
10.06	SUSTIT. BASE ENCHUFE EMP. 25A GAMA ESTÁNDAR	u			
CM1F17AM020	Sustitución de base de enchufe de empotrar por una nueva de base de enchufe 25A (II+TT), con toma de tierra, de tipo horno-cocina, de gama estándar. Incluye caja de registro de empotrar de material termoplástico libre de halógenos con tornillos, según U.N.E. EN 60670 y 60695. Los trabajos incluyen retirada del antiguo mecanismo, retirada de la antigua caja de empotrar, rozas y recibido de la nueva caja de empotrar con pasta de yeso, enlucido y montaje con conexión de la nueva base de enchufe, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,250 h	23,72	5,93	
CM1O01OB220	Ayudante electricista	0,250 h	22,53	5,63	
CM1O01OA030	Oficial primera	0,500 h	21,86	10,93	
CM1A01A030	PASTA DE YESO NEGRO	0,001 m3	120,69	0,12	
CM1E08PEA060	ENLUCIDO YESO BLANCO VERTICAL	0,005 m2	2,17	0,01	
CM1P22TRU050	Caja universal 64x64x42 mm	1,000 u	0,65	0,65	
CM1P15MW010	Base de enchufe 25A (II+TT) + clavija enchufe	1,000 u	20,05	20,05	
CM1P15AH430	Pequeño material para instalación	1,000 u	1,86	1,86	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,452 %	2,00	0,90	
%IND02	Costes Indirectos	0,461 %	2,00	0,92	
TOTAL PARTIDA					47,00
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SIETE EUROS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
10.07	SUSTIT. INTERRUPTOR LUZ EMP. JUNG LS 990 O EQUIVALENTE	u			
zCM1F17AM101	Sustitución de interruptor de punto de luz de empotrar por un interruptor sencillo nuevo de corte unipolar con tecla, de marca Jung LS 990 o equivalente. Incluye caja de registro de empotrar de material termoplástico libre de halógenos con tornillos, según U.N.E. EN 60670 y 60695. Los trabajos incluyen retirada del antiguo mecanismo, retirada de la antigua caja de empotrar, rozas y recibido de la nueva caja de empotrar con pasta de yeso, enlucido y montaje con conexión del nuevo interruptor, l/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,250 h	23,72	5,93	
CM1O01OB220	Ayudante electricista	0,250 h	22,53	5,63	
CM1O01OA030	Oficial primera	0,500 h	21,86	10,93	
CM1A01A030	PASTA DE YESO NEGRO	0,001 m3	120,69	0,12	
CM1E08PEA060	ENLUCIDO YESO BLANCO VERTICAL	0,005 m2	2,17	0,01	
CM1P22TRU050	Caja universal 64x64x42 mm	1,000 u	0,65	0,65	
CM1P15MBA050	Interruptor / conmutador gama alta	1,000 u	12,43	12,43	
CM1P15MBA010	Marco individual mecanismo gama alta	1,000 u	3,65	3,65	
CM1P15AH430	Pequeño material para instalación	1,000 u	1,86	1,86	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,412 %	2,00	0,82	
%IND02	Costes Indirectos	0,420 %	2,00	0,84	
TOTAL PARTIDA					42,87
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
10.08	SUSTIT. INTERRUPTORES CONMUTADOS LUZ EMP. JUNG LS 990 O EQUIVALENTE	u			
zCM1F17AM111	Sustitución de interruptores de punto de luz conmutado por interruptores conmutados nuevos con tecla, de marca Jung serie LS 990 o equivalente. Incluye cajas de registro de empotrar de material termoplástico l bre de halógenos con tornillos, según U.N.E. EN 60670 y 60695. Los trabajos incluyen retirada de los antiguos mecanismos, retirada de las antiguas cajas de empotrar, rozas y recibido de las nuevas cajas de empotrar con pasta de yeso, enlucido y montaje con conexión de nuevos interruptores, l/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,400 h	23,72	9,49	
CM1O01OB220	Ayudante electricista	0,400 h	22,53	9,01	
CM1O01OA030	Oficial primera	0,500 h	21,86	10,93	
CM1A01A030	PASTA DE YESO NEGRO	0,001 m3	120,69	0,12	
CM1E08PEA060	ENLUCIDO YESO BLANCO VERTICAL	0,005 m2	2,17	0,01	
CM1P22TRU050	Caja universal 64x64x42 mm	2,000 u	0,65	1,30	
CM1P15MBA010	Marco individual mecanismo gama alta	2,000 u	3,65	7,30	
CM1P15MBA050	Interruptor / conmutador gama alta	2,000 u	12,43	24,86	
%PM1200	Pequeño Material	0,630 %	3,00	1,89	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,649 %	2,00	1,30	
%IND02	Costes Indirectos	0,662 %	2,00	1,32	
TOTAL PARTIDA					67,53
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS					
10.09	SUSTIT. INTERRUPTORES DOBLES CONMUTADOS LUZ EMP. JUNG LS 990 O EQUIVALENTE	u			
zCM1F17AM112	Sustitución de interruptores dobles de puntos de luz conmutados por interruptores conmutados nuevos con tecla, de marca Jung serie LS 990 o equivalente. Incluye cajas de registro de empotrar de material termoplástico libre de halógenos con tornillos, según U.N.E. EN 60670 y 60695. Los trabajos incluyen retirada de los antiguos mecanismos, retirada de las antiguas cajas de empotrar, rozas y recibido de las nuevas cajas de empotrar con pasta de yeso, enlucido y montaje con conexión de nuevos interruptores, l/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,400 h	23,72	9,49	
CM1O01OB220	Ayudante electricista	0,400 h	22,53	9,01	
CM1O01OA030	Oficial primera	0,500 h	21,86	10,93	
CM1A01A030	PASTA DE YESO NEGRO	0,001 m3	120,69	0,12	
CM1E08PEA060	ENLUCIDO YESO BLANCO VERTICAL	0,005 m2	2,17	0,01	
CM1P22TRU050	Caja universal 64x64x42 mm	2,000 u	0,65	1,30	
CM1P15MBA020	Marco doble mecanismo gama alta	2,000 u	5,90	11,80	
CM1P15MBA050	Interruptor / conmutador gama alta	2,000 u	12,43	24,86	
%PM1200	Pequeño Material	0,675 %	3,00	2,03	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,696 %	2,00	1,39	
%IND02	Costes Indirectos	0,709 %	2,00	1,42	
TOTAL PARTIDA					72,36
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y DOS EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
10.10	SUSTITUCIÓN TOMA RED RJ-45 JUNG LS 990 O EQUIVALENTE	u			
zCM1F13A021	Sustitución de base de toma de red de tipo RJ-45 de marca Jung LS 990 o equivalente , con grado de protección IP33 e IK5, con marco. Incluye caja de registro de empotrar de material termoplástico libre de halógenos con tornillos, según U.N.E. EN 60670 y 60695. Los trabajos incluyen retirada del antiguo mecanismo, retirada de la antigua caja de empotrar, rozas y recibo de la nueva caja de empotrar con pasta de yeso, enlucido y montaje con conexión de la toma, instalada y probada l/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Según Reglamento ICT RD 346/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA030	Oficial primera	1,000 h	21,86	21,86	
CM1O01OB222	Oficial 1ª instalador telecomunicación	0,250 h	23,72	5,93	
CM1O01OB224	Ayudante instalador telecomunicación	0,250 h	22,12	5,53	
CM1A01A030	PASTA DE YESO NEGRO	0,010 m3	120,69	1,21	
CM1P22TRU050	Caja universal 64x64x42 mm	1,000 u	0,65	0,65	
CM1A01A040	PASTA DE YESO BLANCO	0,001 m3	127,67	0,13	
CM1P33U030	Papel de polietileno 0,05 mm en rollo	1,000 m2	0,44	0,44	
CM1P15MAB010	Marco individual mecanismo gama básica	1,000 u	2,47	2,47	
CM1P15MAB210	Toma de red RJ-45 gama básica	1,000 u	16,64	16,64	
CM1P15AH430	Pequeño material para instalación	0,200 u	1,86	0,37	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,552 %	2,00	1,10	
%IND02	Costes Indirectos	0,563 %	2,00	1,13	
TOTAL PARTIDA					57,46
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
10.11	SUST. BLOQUE ALUMB. EMERGENCIA LED 350 lm	u			
zF17ALE080	Sustitución de bloque de alumbrado de emergencia por uno nuevo de superficie fabricado con carcasa en policarbonato, testigo piloto de LED, y lámpara de emergencia de luz LED de flujo luminoso de emergencia de aproximadamente 350 lm, con 1 hora de autonomía, equipado con batería Ni-Cd, con grado de protección IP42-IK04, construido según normas UNE-EN 60598-2-22:2015/AC:2016-09 y UNE-EN 20392:1993, para instalación según REBT ITC-BT-28 y CTE DB-SUA-4. Incluye desmontaje y retirada del equipo anterior, preparación del soporte y montaje del nuevo equipo y conexiones. Completamente instalado y funcionando; i/p.p. de medios auxiliares y gestión de residuos.				
CM1O01OB200	Oficial 1ª electricista	1,000 h	23,72	23,72	
CM1P16EAL050	Bloque autónomo emergencia LED 350 lm	1,000 u	170,18	170,18	
CM1P35BP260	Tratamiento RAES	1,500 kg	0,95	1,43	
%PM0200	Pequeño Material	1,953 %	2,00	3,91	
%AUX02	Medios Auxiliares	1,992 %	2,00	3,98	
%IND02	Costes Indirectos	2,032 %	2,00	4,06	
TOTAL PARTIDA					207,28
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SIETE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS					
10.12	SUSTITUCIÓN DE BOCA EXTRACCIÓN AUTORREGULABLE	u			
zCM1E23MBA030	Sustitución de boca de extracción de aire mediante desmontaje de la existente e instalación de boca de extracción autorregulable, de caudal de extracción fijo, para instalación en aseos o locales; fabricada en poliestireno blanco, formada por cuerpo de boca redondo, módulo de regulación y rejilla fija desmontable. Totalmente instalada; i/p.p. de manguito de conexión D=150 mm con junta de goma, conexiones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,250 h	23,94	5,99	
zP21MBA031	Boca extrac. autorregulable 150 m3/h	1,000 u	38,50	38,50	
zP21MBV030	Mang. plást. boca extr. c/goma D=150 mm	1,000 u	16,18	16,18	
%PM0200	Pequeño Material	0,607 %	2,00	1,21	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,619 %	2,00	1,24	
%IND02	Costes Indirectos	0,631 %	2,00	1,26	
TOTAL PARTIDA					64,38
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CUATRO EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
10.13	AMPLIACIÓN DE CUADRO EXISTENTE	u			
zCM1E17CB0011	Ampliación de cuadro de electricidad existente, formado por 1 interruptor diferencial 40A /4P/ 300mA tipo AC de protección contra contactos indirectos de los circuitos; 1 interruptor automático magnetotérmico de corte omnipolar de 10A para iluminación, y 2 de 16A para tomas de corriente de uso general y motorización de estores. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones, bornes, pletinas y rotulación. Conforme a REBT, ITC-BT-10, ITC-BT-17 e ITC-BT-22 a 26, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1001OB200	Oficial 1ª electricista	1,250 h	23,72	29,65	
CM1001OB220	Ayudante electricista	0,750 h	22,53	16,90	
CM1P15FJ110	Diferencial 40 A/4P/300 mA tipo AC	1,000 u	360,22	360,22	
CM1P15FRU010	Interr. magnetotérmico 10A (I+N) Clase AC - Curva C	1,000 u	6,56	6,56	
CM1P15FRU020	Interr. magnetotérmico 16A (I+N) Clase AC - Curva C	2,000 u	6,82	13,64	
%PM0100	Pequeño Material	4,270 %	1,00	4,27	
%AUX02	Medios Auxiliares	4,312 %	2,00	8,62	
%IND02	Costes Indirectos	4,399 %	2,00	8,80	
TOTAL PARTIDA					448,66
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
10.14	TIRA LED 21W 2400lm/m 3000°K	m			
zCM1E18IAH0213	Suministro, colocación e instalación de tira led con soporte y difusor consistente en: - Tira LED flexible 21W, 3000°K, 2400 lm/m, CRI 90, tipo Philips Master LEDstrip 21.3W930 2400LM/M 5M o equivalente. - Fuente de tensión constante DALI IP20 100W , VIN = 220-240VAC 50/60Hz Vout = 24VDC, IMAX = 4,16A. - Perfil lineal de alta superficie. - Pantalla difusora opal. - Cabezales para perfil lineal alto de superficie.				
Totalmente terminado, instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, , conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI y funcionando.					
CM1001OB200	Oficial 1ª electricista	0,200 h	23,72	4,74	
CM1001OB220	Ayudante electricista	0,200 h	22,53	4,51	
zCM1P16BN211	Master LEDstrip 21.3W930 2400LM/M o equivalente	1,000 m	14,20	14,20	
z231127_02	Fuente DALI	0,200 u	175,10	35,02	
zCMP14TW131	Perfil lineal con difusor	1,000 m	9,58	9,58	
z231127_05	Cabezales	0,400 u	2,68	1,07	
CM1P01DW090	Pequeño material	1,000 u	1,59	1,59	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,707 %	2,00	1,41	
%IND02	Costes Indirectos	0,721 %	2,00	1,44	
TOTAL PARTIDA					73,56
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
10.15	DOWNLIGHT CIRCULAR P/EMPOTRAR tipo SECOM AIRCOM 11W 754lm 3000°K o equivalente	u			
zCM1E18IDE093	Luminaria empotrable tipo downlight LED circular, tipo SECOM AIRCOM CIRCULAR EMPOTRABLE (Ref. S4206B011183) o equivalente, de 11W, 754lm, 3000°K, CRI 80, 170mm de diámetro. Cuerpos fabricados en aluminio con recubrimiento de pintura al horno. Color Blanco. Optica de PMMA que proporciona una iluminación homogénea en toda su superficie. Incluye driver de alto factor de potencia estándar ON/OFF). Grado de protección IP44. Incluso colocación, instalación y conexión. Totalmente terminado y funcionando. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1001OB200	Oficial 1ª electricista	0,300 h	23,72	7,12	
zCM1P16BI121	Downlight redondo alto rendimiento LED 11W 754 lm D=170 mm	1,000 u	51,11	51,11	
CM1P01DW090	Pequeño material	1,000 u	1,59	1,59	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,598 %	2,00	1,20	
%IND02	Costes Indirectos	0,610 %	2,00	1,22	
TOTAL PARTIDA					62,24
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y DOS EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
10.16	DOWNLIGHT CIRCULAR P/EMPOTRAR tipo SECOM AIRCOM 14W 1421lm 3000°K o equivalente u				
zCM1E18IDE094	Luminaria empotrable tipo downlight LED circular, tipo SECOM AIRCOM CIRCULAR EMPOTRABLE o equivalente, de 14W, 1421lm, 3000°K, CRI 80, 170mm de diámetro. Cuerpos fabricados en aluminio con recubrimiento de pintura al horno.Color blanco Optica de PMMA que proporciona una iluminación homogénea en toda su superficie. Incluye driver de alto factor de potencia. Grado de protección IP44. Incluso colocación, instalación y conexión. Totalmente terminado y funcionando. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,300 h	23,72	7,12	
zCM1P16BI122	Downlight redondo alto rendimiento LED 14W 1421 lm D=170 mm	1,000 u	87,46	87,46	
CM1P01DW090	Pequeño material	1,000 u	1,59	1,59	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,962 %	2,00	1,92	
%IND02	Costes Indirectos	0,981 %	2,00	1,96	
TOTAL PARTIDA					100,05
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENT EUROS con CINCO CÉNTIMOS					
10.17	DOWNLIGHT CIRCULAR P/EMPOTRAR tipo SECOM AIRCOM 20W 2074lm 3000°K o equivalente u				
zCM1E18IDE095	Luminaria empotrable tipo downlight LED circular, tipo SECOM AIRCOM CIRCULAR EMPOTRABLE o equivalente, de 20W, 2074lm, 3000°K, CRI 80, 218mm de diámetro. Cuerpos fabricados en aluminio con recubrimiento de pintura al horno.Color blanco Optica de PMMA que proporciona una iluminación homogénea en toda su superficie. Incluye driver de alto factor de potencia. Grado de protección IP44. Incluso colocación, instalación y conexión. Totalmente terminado y funcionando. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,300 h	23,72	7,12	
zCM1P16BI123	Downlight redondo alto rendimiento LED 20W 2074 lm D= 218 mm	1,000 u	105,12	105,12	
CM1P01DW090	Pequeño material	1,000 u	1,59	1,59	
%AUX02	Medios Auxiliares	1,138 %	2,00	2,28	
%IND02	Costes Indirectos	1,161 %	2,00	2,32	
TOTAL PARTIDA					118,43
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECIOCHO EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS					
10.18	FOCO LED P/EMPOTRAR ORIENTABLE SECOM LOBEL 9W 800lm D=83 mm o equivalente u				
zCM1E18IDE02013	Foco LED para empotrar orientable de 83 mm diámetro, SECOM LOBEL ORIENTABLE o equivalente, carcasa de aleación de aluminio, en color cromado y blanco; grado de protección IP 43 con un consumo de 9 W, 800 lm, temperatura de color blanco cálido (3000 K), CRI 80, equipo eléctrico incorporado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado, incluyendo replanteo, driver, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,300 h	23,72	7,12	
zCM1P16BI121	Foco LED orientable D=83 mm blanco 9W 800 lm	1,000 u	104,13	104,13	
CM1P01DW090	Pequeño material	1,000 u	1,59	1,59	
%AUX02	Medios Auxiliares	1,128 %	2,00	2,26	
%IND02	Costes Indirectos	1,151 %	2,00	2,30	
TOTAL PARTIDA					117,40
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECISIETE EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS					
10.19	SENSOR REGULAR ILUMINACIÓN S/LUZ DIURNA Y DETECCIÓN PRESENCIA u				
CM1E18CI040	Sensor múltiple de nivel de luz natural y movimiento, para regular la luz de la luminaria en función del aporte de luz natural y siempre que no haya detección de presencia las luces bajarán al nivel mínimo, para altura recomendadas hasta 3,50 m. Compatible con balastos regulables 1-10 V, nivel mínimo de regulación 20%, tiempo seccionable entre 1-30 min. Totalmente instalado, incluido montaje y conexionado. Materiales con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011 e instalación conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,300 h	23,72	7,12	
CM1O01OB220	Ayudante electricista	0,300 h	22,53	6,76	
CM1P16NI070	Sensor luz diurna y detector presencia regulable 1-10 V	1,000 u	74,39	74,39	
CM1P16NI080	Controlador sensor múltiple	1,000 u	63,15	63,15	
%PM0200	Pequeño Material	1,514 %	2,00	3,03	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
%AUX02	Medios Auxiliares	1,545 %	2,00	3,09	
%IND02	Costes Indirectos	1,575 %	2,00	3,15	

TOTAL PARTIDA 160,69

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

10.20	CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x1,5 mm2 (AS)	m			
CM1E17CEM070	Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x1,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,075 h	23,72	1,78	
CM1O01OB210	Oficial 2ª electricista	0,075 h	22,74	1,71	
CM1P15UCH010	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	1,100 m	1,06	1,17	
CM1P15NG010	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	3,300 m	0,46	1,52	
%PM0500	Pequeño Material	0,062 %	5,00	0,31	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,065 %	2,00	0,13	
%IND02	Costes Indirectos	0,066 %	2,00	0,13	

TOTAL PARTIDA 6,75

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

10.21	CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x2,5 mm2 (AS)	m			
CM1E17CEM080	Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,075 h	23,72	1,78	
CM1O01OB210	Oficial 2ª electricista	0,075 h	22,74	1,71	
CM1P15UCH020	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	1,100 m	1,37	1,51	
CM1P15NG020	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm2	3,300 m	0,73	2,41	
%PM0500	Pequeño Material	0,074 %	5,00	0,37	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,078 %	2,00	0,16	
%IND02	Costes Indirectos	0,079 %	2,00	0,16	

TOTAL PARTIDA 8,10

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
11	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO				
11.01	TABURETE TECNOPOLÍMERO/ POLIPROPILENO ESTRUCTURA LACADA "MOON" DE MAVILOP, "KABI SLED" DE AKABA, O EQUIVALENTE	u			
CM1E29HB001	Taburete apilable con estructura de acero lacado de patín y asiento con respaldo en tecnopolímero o polipropileno, modelo "Moon" de Mavilop, o "Kabi Sled" de Akaba, o equivalente, en color a elegir por DF y propiedad. Altura del asiento 76cm.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,050 h	19,02	0,95	
zCM1P34OI061	Taburete apilable tecnopolímero/ polipropileno estructura lacada patín	1,000 u	170,00	170,00	
%AUX02	Medios Auxiliares	1,710 %	2,00	3,42	
%IND02	Costes Indirectos	1,744 %	2,00	3,49	
TOTAL PARTIDA					177,86
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
11.02	SILLA TECNOPOLÍMERO/ POLIPROPILENO ESTRUCTURA LACADA "MOON PATÍN" DE MAVILOP, "KABI PATÍN" O "ADOS" DE AKABA, O EQUIVALENTE	u			
CM1E29HB002	Silla apilable modelo "Moon patín" de Mavilop, o "Kabi patín" o "Ados" de Akaba, o equivalente, con patín y sin brazos, con estructura de acero lacado y asiento con respaldo en tecnopolímero o polipropileno, color a elegir por DF y propiedad. Altura aproximada del asiento 46cm.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,050 h	19,02	0,95	
zCM1P34OI062	Silla apilable tecnopolímero/ polipropileno estructura lacada, con patín sin brazos	1,000 u	180,00	180,00	
%AUX02	Medios Auxiliares	1,810 %	2,00	3,62	
%IND02	Costes Indirectos	1,846 %	2,00	3,69	
TOTAL PARTIDA					188,26
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y OCHO EUROS con VEINTISÉIS CÉNTIMOS					
11.03	MESA ALTA REDONDA D70cm MADERA FRESNO NATURAL "KATE" DE MAVILOP O EQUIVALENTE	u			
CM1E29OD241	Mesa alta redonda en madera de fresno natural, de 70cm de diámetro y 102cm de altura, modelo "Kate" de Mavilop o equivalente.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,500 h	19,02	9,51	
CM1O01OA050	Ayudante	0,500 h	19,86	9,93	
zCM1P34OD241	Mesa madera fresno h102cm D70cm	1,000 u	369,20	369,20	
%AUX02	Medios Auxiliares	3,886 %	2,00	7,77	
%IND02	Costes Indirectos	3,964 %	2,00	7,93	
TOTAL PARTIDA					404,34
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CUATRO EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
11.04	MESA 100x200cm MADERA FRESNO NATURAL "LUNA" DE MAVILOP O EQUIVALENTE	u			
CM1E29OD243	Mesa rectangular de madera de fresno natural, modelo "Luna" de Mavilop o equivalente, de dimensiones100x200cm y altura 75cm.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,500 h	19,02	9,51	
CM1O01OA050	Ayudante	0,500 h	19,86	9,93	
zCM1P34OD243	Mesa madera fresno natural 100x200 cm	1,000 u	435,60	435,60	
%AUX02	Medios Auxiliares	4,550 %	2,00	9,10	
%IND02	Costes Indirectos	4,641 %	2,00	9,28	
TOTAL PARTIDA					473,42
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
11.05	ESTOR POLIÉSTER	m2			
zE29IEE041	Suministro e instalación de cortina enrollable Premium Plus de Bandalux o similar con accionamiento motorizado. El enrollado de tela se realiza con tubos de aluminio extruido de diámetro ø 55 mm. Para mantener la tela tensada, la cortina incorpora un contrapeso inferior metálico a elegir en gama estándar. Instalación a techo o pared mediante soportes metálicos de alta calidad fijados mecánicamente. El color de la perfilera y elementos embellecedores será seleccionado por la DF. Con tejido técnico perforado entretejido Polyscreen® 403 de Bandalux o equivalente, composición poliéster de alta tenacidad/PVC (sin fibra de vidrio), 485 g/m2 (+/-5 %) de peso con grado de abertura de 3%, certificación ignífuga M1/ Euroclass Bs2d0. Tejido técnico sin ftalatos ni plomo, con certificado Greenguard® Gold, certificado de actividad antibacteriana y con Fonoabsorbencia αQ: 50 de color (por definir).				
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,250 h	19,02	4,76	
CM1O01OA050	Ayudante	0,250 h	19,86	4,97	
zP34IEE041	Estor poliéster Bandalux Polyscreen 403 o equivalente	1,000 m2	62,46	62,46	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,722 %	2,00	1,44	
%IND02	Costes Indirectos	0,736 %	2,00	1,47	
TOTAL PARTIDA					75,10
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y CINCO EUROS con DIEZ CÉNTIMOS					
11.06	EQUIPO MOTORIZACIÓN ESTOR	u			
zCM1E14PR391	Equipo de motorización para elevación de estor enrollable hasta 50 kg de peso, formado por motor eléctrico, velocidad a 12 r.p.m. con potencia de 38 N/m, inversor estándar empotrado para subir y bajar, con paro automático, incluso material auxiliar, instalado y conexionado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA030	Oficial primera	0,300 h	21,86	6,56	
CM1O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,300 h	23,72	7,12	
zCM1P12PH091	Equipo elevación estor enrollable 4/16 kg	1,000 u	363,30	363,30	
CM1P13WD060	Pulsador interior abrir-cerrar	1,000 u	48,32	48,32	
%AUX02	Medios Auxiliares	4,253 %	2,00	8,51	
%IND02	Costes Indirectos	4,338 %	2,00	8,68	
TOTAL PARTIDA					442,49
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
11.07	HORNO MICROONDAS INTEGRABLE	u			
zCM1S01C071	Horno microondas integrable de 900w y 18 l de capacidad, con plato giratorio incorporado (Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,200 h	19,02	3,80	
zCM1P31BM081	Horno microondas 18 l 900 W integrable	1,000 u	189,00	189,00	
%AUX02	Medios Auxiliares	1,928 %	2,00	3,86	
%IND02	Costes Indirectos	1,967 %	2,00	3,93	
TOTAL PARTIDA					200,59
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
11.08	FREGADERO EMPOTRABLE 60x49 cm 1 SENO + ESCURRIDOR	u			
zCM1E21AFA041	Fregadero de acero inoxidable, de 1 seno de 60x49 cm, con escurridor, para colocar encastrado en encimera o equivalente (sin incluir), válvula de desagüe de 40 mm y desagüe sifónico sencillo. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,500 h	23,94	35,91	
zCM1P18FA071	Fregadero 60x49 cm 1 seno con escurridor	1,000 u	138,85	138,85	
CM1P17SV060	Válvula para fregadero de 40 mm	1,000 u	5,07	5,07	
CM1P17SS020	Sifón botella PVC salida horizontal 40 mm 1 1/2"	1,000 u	5,97	5,97	
%PM0100	Pequeño Material	1,858 %	1,00	1,86	
%AUX02	Medios Auxiliares	1,877 %	2,00	3,75	
%IND02	Costes Indirectos	1,914 %	2,00	3,83	
TOTAL PARTIDA					195,24
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y CINCO EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
11.09	AMUEBLAMIENTO COCINA	m			
zCM1E29VC041	Amueblamiento de cocinas formado por muebles bajos y altos. Cuerpos de muebles con núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente húmedo, según UNE-EN 312, de 19 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado blanco brillo y cantos termoplásticos de ABS. Frentes de armarios de madera lacada o natural con barniz de poliuretano, a elegir por propiedad y DF. Incluye bisagras para puertas abatibles, herrajes de cuelgue y otros herrajes. Incluso baldas del mismo material que el cuerpo, zócalo inferior, y remates, sin incluir encimera, ni fregadero. Completamente montado.				
CM1O01OB150	Oficial 1ª carpintero	1,000 h	23,79	23,79	
CM1O01OB160	Ayudante carpintero	1,500 h	22,53	33,80	
zCM1P34VC013	Cuerpo mueble cocina bajo fondo 58cm	1,000 m	199,06	199,06	
zCM1P34VC012	Cuerpo mueble cocina alto fondo 33cm	1,000 m	200,65	200,65	
zCM1P34VC014	Frente mueble cocina madera lacada o maciza con barniz de poliuretano	1,200 m2	611,72	734,06	
zCM1P11JW082	Bisagra puerta de armario cocina	8,080 m	3,86	31,19	
CM1P34VC100	Zócalo remate mueble bajo lacado 15 cm	1,000 m	12,86	12,86	
CM1P34VC130	Cornisa remate mueble alto lacado 5 cm	1,000 m	12,74	12,74	
%AUX02	Medios Auxiliares	12,482 %	2,00	24,96	
%IND02	Costes Indirectos	12,731 %	2,00	25,46	
TOTAL PARTIDA					1.298,57
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
11.10	ARMARIO DE COCINA CON PUERTAS ESCAMOTEABLES	u			
zCM1E29VC042	Armario vertical de cocina de dimensiones aproximadas 72cm ancho x 190cm de altura y 60cm de fondo, formado por un cuerpo superior con dos puertas abatibles escamoteables para albergar tres microondas integrables y otro cuerpo inferior con dos puertas abatibles, según planos de detalle. Cuerpos de muebles con núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente húmedo, según UNE-EN 312, de 19 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado blanco brillo y cantos termoplásticos de ABS. Frentes de armarios de madera lacada o natural, a elegir por propiedad y DF. Incluye mecanismos para puertas escamoteables con retorno de cierre amortiguado y movimientos de inserción y extracción asistidos modelo Exedra de Bortoluzzi o equivalente, bisagras para puertas abatibles, herrajes de cuelgue y otros herrajes. Incluso baldas del mismo material que el cuerpo, zócalo inferior, y remates, completamente montado.				
CM1O01OB150	Oficial 1ª carpintero	1,000 h	23,79	23,79	
CM1O01OB160	Ayudante carpintero	1,500 h	22,53	33,80	
zCM1P34VC011	Cuerpo mueble cocina vertical fondo 58cm	0,720 m	229,32	165,11	
zCM1P34VC013	Cuerpo mueble cocina bajo fondo 58cm	0,720 m	199,06	143,32	
zCM1P34VC014	Frente mueble cocina madera lacada o maciza con barniz de poliuretano	1,370 m2	611,72	838,06	
zCM1P11JW081	Mecanismo puerta escamoteable retorno cierre amortiguado	2,000 m	529,95	1.059,90	
zCM1P11JW082	Bisagra puerta de armario cocina	4,000 m	3,86	15,44	
CM1P34VC100	Zócalo remate mueble bajo lacado 15 cm	1,000 m	12,86	12,86	
CM1P34VC130	Cornisa remate mueble alto lacado 5 cm	1,000 m	12,74	12,74	
%AUX02	Medios Auxiliares	23,050 %	2,00	46,10	
%IND02	Costes Indirectos	23,511 %	2,00	47,02	
TOTAL PARTIDA					2.398,14
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS con CATORCE CÉNTIMOS					
11.11	ENCIMERA RESINAS CUARZO e=3 cm	m2			
zdiE12PNC012	Encimera de resinas con componentes de cuarzo, tipo Silestone o equivalente, en color a elegir por la DF, de 3 cm. de espesor, con zócalo, colocada sobre muebles bajos de cocina, incluso p.p. de perforación para fregadero y grifo, anclajes y fijaciones, colocada.				
CM1O01OB070	Oficial cantero	1,100 h	23,72	26,09	
CM1O01OB080	Ayudante cantero	1,100 h	22,53	24,78	
diP09E130	Encimera resina cuarzo e=3 cm.	1,050 m2	101,20	106,26	
%AUX02	Medios Auxiliares	1,571 %	2,00	3,14	
%IND02	Costes Indirectos	1,603 %	2,00	3,21	
TOTAL PARTIDA					163,48
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
11.12	SEÑAL ALTA LUMINISCENCIA CLASE A INCENDIOS 297x210 mm DIN-A4	u			
CM1E26SPA010	Señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), de alta luminiscencia, Clase A (300 milicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 297x210 mm (DIN-A4), conforme a UNE 23033-1 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m conforme al CTE DB SI-4. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA060	Peón especializado	0,067 h	19,57	1,31	
CM1P23SPA010	Señal alta luminiscencia Clase A 297x210 mm (DIN-A4)	1,000 u	7,86	7,86	
%PM0200	Pequeño Material	0,092 %	2,00	0,18	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,094 %	2,00	0,19	
%IND02	Costes Indirectos	0,095 %	2,00	0,19	
TOTAL PARTIDA					9,73
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS					
11.13	SEÑAL ALTA LUMINISCENCIA CLASE A EVACUACIÓN - EMERGENCIA 440x145 mm	u			
CM1E26SEA020	Señal de indicación de evacuación o de emergencia, de alta luminiscencia, Clase A (300 milicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 440x145 mm, conforme a UNE 23034:1998 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 20 m. Conforme al CTE DB SI-3. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA060	Peón especializado	0,083 h	19,57	1,62	
CM1P23SEA020	Señal alta luminiscencia Clase A 440x145 mm	1,000 u	7,74	7,74	
%PM0200	Pequeño Material	0,094 %	2,00	0,19	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,096 %	2,00	0,19	
%IND02	Costes Indirectos	0,097 %	2,00	0,19	
TOTAL PARTIDA					9,93
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS					
11.14	CAMPANA EXTRACTORA MURAL 2000x750x450 mm	u			
zCM1E29HC201	Campana extractora mural construida en todas sus partes vistas de acero inoxidable AISI.304 con acabado pulido fino. Esta campana incorpora en su interior plenum de aspiración con trampillas de regulación de caudal filtro a filtro. mOTOR 9/9 1,3cv. Doble sistema de drenaje, uno para recoger las grasas retenidas por el colector de filtros, con depósito de gran capacidad y salida por tapón metálico roscado. Y otro para el canal perimetral que recoge las condensaciones del interior del voladizo, con decantación de estas condensaciones hacia el depósito de gran capacidad. El sistema de filtración se realiza mediante 4 filtros de lamas de acero inoxidable de medidas 490x490x50 mm. Dimensiones: 2000x750x450 mm. Totalmente colocada y funcionando. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,500 h	19,02	9,51	
CM1O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,500 h	23,72	11,86	
zCM1P34HC201	Campana extractora mural 2000x750x450 mm	1,000 u	1.366,92	1.366,92	
CM1P01DW090	Pequeño material	4,000 u	1,59	6,36	
%AUX02	Medios Auxiliares	13,947 %	2,00	27,89	
%IND02	Costes Indirectos	14,225 %	2,00	28,45	
TOTAL PARTIDA					1.450,99
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
11.15	TUBO HELIC. CHAPA ACERO GALVANIZADA D=300 mm	m			
zCM1E23DCG070	Conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 0,6 mm de espesor, de diámetro 300 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,350 h	23,94	8,38	
CM1O01OB190	Ayudante fontanero	0,350 h	22,53	7,89	
zCM1P21DCG80	Tubo helicoidal acero galvaniz. 0,6 mm D=300 mm	1,000 m	17,28	17,28	
%PM0005	Pequeño Material	0,336 %	1,00	0,34	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,339 %	2,00	0,68	
%IND02	Costes Indirectos	0,346 %	2,00	0,69	
TOTAL PARTIDA					35,26
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con VEINTISÉIS CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
12	GESTIÓN DE RESIDUOS				
12.01	RCD NIVEL 2 RESIDUOS CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓ				
12.01.01	CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS	m3			
CM1G03A010	Clasificación a pie de obra de residuos de construcción o demolición en fracciones según normativa vigente, con medios manuales. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	1,000 h	19,02	19,02	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,190 %	2,00	0,38	
%IND02	Costes Indirectos	0,194 %	2,00	0,39	
TOTAL PARTIDA					19,79
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
12.01.02	CARGA RCD ESCOMBROS NATURALEZA PÉTREA EN SACOS MANO	m3			
CM1G03BA010	Carga de RCD en sacos y evacuación a una distancia máxima de 20 m, por medios manuales, sobre camión pequeño, contenedor o tubo de evacuación. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	1,000 h	19,02	19,02	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,190 %	2,00	0,38	
%IND02	Costes Indirectos	0,194 %	2,00	0,39	
TOTAL PARTIDA					19,79
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
12.01.03	ALQUILER Y TRANSPORTE <50 km CONTENEDOR RCD ESCOMBROS NATURALEZA PÉTREA u 8 m3				
zCM1G03BA151	Servicio de entrega y recogida de contenedor de RCD de 8 m3 por transportista (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid), colocado a pie de carga y considerando una distancia de transporte al centro de reciclaje o de transferencia no superior a 50 km. No incluye alquiler del contenedor ni el canon de la planta. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
zCM1M13O470	Alquiler contenedor RCD 8m3	1,000 mes	97,65	97,65	
CM1M13O530	Entrega y recogida contenedor 8 m3 d<50 km	1,000 u	74,19	74,19	
%AUX02	Medios Auxiliares	1,718 %	2,00	3,44	
%IND02	Costes Indirectos	1,753 %	2,00	3,51	
TOTAL PARTIDA					178,79
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
12.01.04	CANON PLANTA RCD AUTORIZADA ESCOMBRO MIXTO	m3			
zCM1G03BB021	Canon de vertedero de materiales procedentes de demolición o construcción catalogados como mixtos. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1M07N070	Canon de escombros a vertedero	1,000 m3	10,70	10,70	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,107 %	2,00	0,21	
%IND02	Costes Indirectos	0,109 %	2,00	0,22	
TOTAL PARTIDA					11,13
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con TRECE CÉNTIMOS					
12.01.05	CARGA RESIDUOS NO PELIGROSOS NATURALEZA NO PÉTREA A MANO	m3			
zCM1G03CA011	Carga de residuos no peligrosos valorables (maderas, plásticos, cartones, chatarras, etc.), por medios manuales, a granel, y considerando dos peones ordinarios en la carga, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,560 h	19,02	10,65	
CM1M07AF010	Dumper rígido descarga frontal 1500 kg 4x2	0,560 h	4,59	2,57	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,132 %	2,00	0,26	
%IND02	Costes Indirectos	0,135 %	2,00	0,27	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA					13,75
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
12.01.06	ALQUILER, TRANSPORTE Y CÁNON PLANTA <50 km SACOS RCD ESCOMBROS NATURALEZA NO PÉTREA 1,5 m3	u			
zCM1G03BA131 Servicio de entrega y recogida de saco de RCD de 1,5 m3 por transportista (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid), colocado a pie de carga y considerando una distancia de transporte al centro de reciclaje o de transferencia no superior a 50 km. Incluyendo alquiler del saco y el canon de la planta. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
CM1M13O510	Entrega y recogida saco 1,5 m3 50 km	1,000 u	25,39	25,39	
CM1M07N070	Canon de escombros a vertedero	1,500 m3	10,70	16,05	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,414 %	2,00	0,83	
%IND02	Costes Indirectos	0,423 %	2,00	0,85	
TOTAL PARTIDA					43,12
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y TRES EUROS con DOCE CÉNTIMOS					
12.01.07	ALQUILER, TRANSPORTE Y CÁNON PLANTA <50 km CONTENEDOR RCD ESCOMBROS NATURALEZA NO PÉTREA 6 m3	u			
zCM1G03BA152 Alquiler y servicio de entrega y recogida de contenedor de RCD de 6 m3 por transportista (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid), colocado a pie de carga y considerando una distancia de transporte al centro de reciclaje o de transferencia no superior a 50 km. Incluido el canon de la planta. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
zCM1M13O463	Alquiler contenedor RCD 6 m3	1,000 mes	87,73	87,73	
zCM1M13O531	Entrega y recogida contenedor 6 m3 d<50 km	1,000 u	64,19	64,19	
CM1M07N070	Canon de escombros a vertedero	6,000 m3	10,70	64,20	
%AUX02	Medios Auxiliares	2,161 %	2,00	4,32	
%IND02	Costes Indirectos	2,204 %	2,00	4,41	
TOTAL PARTIDA					224,85
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTICUATRO EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
12.02	RESIDUOS PELIGROSOS				
12.02.01	TRATAMIENTO RESTOS PINTURA	kg			
CM1G05B040 Tratamiento en planta por gestor (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid) de restos de pintura y pinturas caducadas, almacenados en la instalación en bidones de tapones de 220 l y paletizados, que deben adquirirse la primera vez. El precio (por kg) incluye la etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,02	1,90	
CM1P35BB010	Bidón tapones 220 l	1,000 u	35,79	35,79	
CM1P35BV140	Palet zona residuos	0,500 u	10,63	5,32	
CM1P35BP015	Tratamiento restos pintura	1,000 kg	1,78	1,78	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,448 %	2,00	0,90	
%IND02	Costes Indirectos	0,457 %	2,00	0,91	
TOTAL PARTIDA					46,60
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SEIS EUROS con SESENTA CÉNTIMOS					
12.02.02	TRATAMIENTO RESTOS BARNICES	kg			
CM1G05B080 Tratamiento en planta por gestor (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid) de restos de barniz y barnices caducados, almacenados en la instalación en bidones de tapones de 220 l y paletizados, que deben adquirirse la primera vez. El precio (por kg) incluye la etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,02	1,90	
CM1P35BB010	Bidón tapones 220 l	1,000 u	35,79	35,79	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1P35BV140	Palet zona residuos	0,500 u	10,63	5,32	
CM1P35BP025	Tratamiento restos barnices	1,000 kg	1,78	1,78	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,448 %	2,00	0,90	
%IND02	Costes Indirectos	0,457 %	2,00	0,91	
TOTAL PARTIDA					46,60
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SEIS EUROS con SESENTA CÉNTIMOS					
12.02.03	TRATAMIENTO ABSORBENTES Y TRAPOS CONTAMINADOS	kg			
CM1G05B390	Tratamiento en planta por gestor (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid) de absorbentes y trapos contaminados, almacenados en la instalación en bidones ballestas de 220 l. y paletizados, que deben adquirirse la primera vez, i/ etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,02	1,90	
CM1P35BB020	Bidón ballestas 220 l	1,000 u	40,42	40,42	
CM1P35BV140	Palet zona residuos	0,500 u	10,63	5,32	
CM1P35BP110	Tratamiento absorbentes y trapos contaminados	1,000 kg	0,59	0,59	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,482 %	2,00	0,96	
%IND02	Costes Indirectos	0,492 %	2,00	0,98	
TOTAL PARTIDA					50,17
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS					
12.02.04	TRATAMIENTO ENVASES PLÁSTICOS CONTAMINADOS	kg			
CM1G05B580	Tratamiento en planta por gestor (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid) de envases de plástico vacíos contaminados (ej. botes de desenchofrante, sellantes de silicona, etc.) almacenados en la instalación en bidones ballesta de 220 l. y paletizados, que deben adquirirse la primera vez, i/ la etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,02	1,90	
CM1P35BB020	Bidón ballestas 220 l	1,000 u	40,42	40,42	
CM1P35BV140	Palet zona residuos	0,500 u	10,63	5,32	
CM1P35BP170	Tratamiento envases plástico contaminados	1,000 kg	1,24	1,24	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,489 %	2,00	0,98	
%IND02	Costes Indirectos	0,499 %	2,00	1,00	
TOTAL PARTIDA					50,86
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
12.02.05	TRATAMIENTO BOTES AEROSOLES	kg			
CM1G05B590	Tratamiento en planta por gestor (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid) de botes de aerosoles vacíos almacenados en la instalación en bidones ballesta de 200 l. y paletizados, que deben adquirirse la primera vez, i/ etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,02	1,90	
CM1P35BB020	Bidón ballestas 220 l	1,000 u	40,42	40,42	
CM1P35BV140	Palet zona residuos	0,500 u	10,63	5,32	
CM1P35BP175	Tratamiento botes aerosoles	1,000 kg	2,88	2,88	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,505 %	2,00	1,01	
%IND02	Costes Indirectos	0,515 %	2,00	1,03	
TOTAL PARTIDA					52,56
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
12.02.06	TRANSPORTE RESIDUOS PELIGROSOS COMPARTIDO	u			
zCM1G05C010	Retirada y transporte por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente) de residuos peligrosos hasta destino final (bien centro de transferencia o planta de tratamiento) utilizando camión de 3,5 toneladas de peso máximo autorizado. El precio incluye la carga con máquina elevadora de los bidones o big-bags. La capacidad total del camión será de dos palets (cada palet podrá contener de 2 a 4 bidones de 200l), o de 4 big-bags, siempre y cuando no se supere el peso máximo autorizado del vehículo. El precio dado es teniendo en cuenta que dicha capacidad total del camión será compartida con otros centros productores (obras). El transporte será a una distancia inferior a 200km. El precio ya incluye los trámites documentales que establece la normativa (Real Decreto 833/1988, de 20 de julio.)				
CM1O01OA080	Maquinista o conductor	0,500 h	23,98	11,99	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
zCM1P35BT010	Retirada camión 3,5 t pma 200 km compartido	1,000 u	44,13	44,13	
%AUX02	Medios Auxiliares	0,561 %	2,00	1,12	
%IND02	Costes Indirectos	0,572 %	2,00	1,14	

TOTAL PARTIDA 58,38

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
13	SEGURIDAD Y SALUD				

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
14	CONTROL DE CALIDAD				

HOJA DE DECLARACIÓN FIRMADA DE PRECIOS

“En el caso de que en la obra se incluyesen partidas nuevas en el momento de la ejecución, éstas constarán de los mismos precios unitarios que los de este Proyecto, siempre que éstos existan.

Cuando se juzgue necesario emplear materiales o ejecutar unidades de obra que no figuren en la anterior relación, el cálculo de los nuevos precios se basará, en cuanto resulte de aplicación, en los costes fijados en la descomposición de precios anteriores o en su caso en los correspondientes a la base de datos publicada por la COMUNIDAD DE MADRID en vigor”.

En relación con el tema de la descomposición de precios, hay que recordar que el objeto de ésta es la justificación del precio unitario aplicado a la unidad de obra, pero que no constituye una definición exhaustiva, ni excluyente, de los elementos que la componen, según se deduce de la cláusula 51 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la contratación de obras del Estado:

"Cláusula 51. Precios. *Todos los trabajos, medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquier unidad de obra, se considerarán incluidos en el precio de la misma, aunque no figuren todos ellos especificados en la descomposición o descripción de los precios."*

El concepto "correcta ejecución" debe entenderse en el sentido de "buena práctica constructiva" así como el de cumplimiento de todas las normas de obligada aplicación en la ejecución de la unidad de obra. Por tanto, como se ha dicho anteriormente, el precio a abonar por la unidad correctamente ejecutada será el que figura en letra al pie de cada uno de ellos, al margen de los errores formales que pudieran existir en su descomposición.

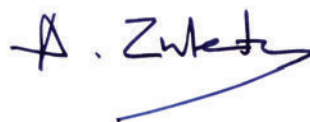
De otro modo: la existencia de errores materiales o formales en cualquiera de los elementos que componen el precio de la unidad considerada, no será motivo en ningún caso para la redacción de un precio contradictorio que sustituya al que figura en el proyecto aprobado.

En Madrid, a la fecha de la firma,

Los Arquitectos,



Jaime Martínez de Ubago de Liñán
Número de Colegiado 17.183 COAM



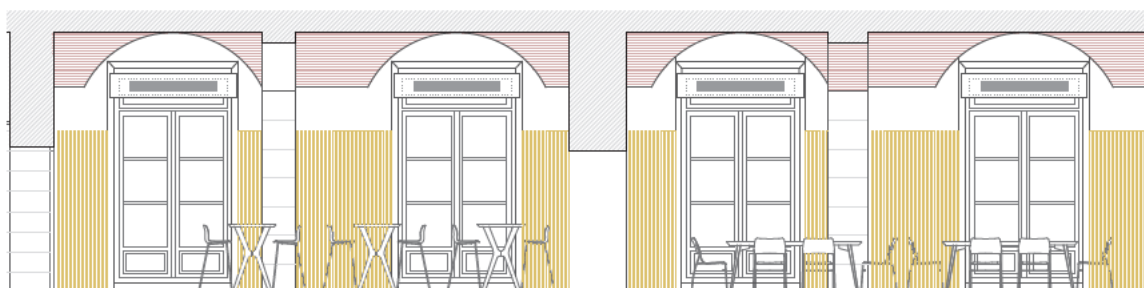
Aldara Zuleta del Rivero
Número de Colegiado 18.200 COAM

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA

CAFETERÍA DE LA REAL CASA DE CORREOS

PUERTA DEL SOL 7 (MADRID)



Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA,
JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

Comunidad de Madrid

SITUACIÓN

PUERTA DEL SOL, 7
28013 MADRID

PROPIEDAD

SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

ARQUITECTOS

ALDARA ZULETA DEL RIVERO
JAIME MARTÍNEZ DE UBAGO DE LIÑÁN

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	ACTUACIONES PREVIAS							
01.01	m2 DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO							
zE01DWW070	Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie útil despejada.							
	Cocina	1	25,65			25,65		
		1	8,48			8,48		
	Aseo	1	1,88			1,88		
		1	2,62			2,62		
	Cafetería	1	52,33			52,33		
	Comedor	1	49,23			49,23		
						140,19	3,56	499,08
01.02	m2 DEMOLICIÓN SOLADO PIEDRA C/MARTILLO ELÉCTRICO							
zCM1E01DPP011	Demolición de pavimentos de losas de piedra, recibidos con mortero de cemento, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Perímetro solado caliza	1	14,40			14,40		
		2	1,94			3,88		
		2	1,65			3,30		
		1	12,44			12,44		
		1	1,13			1,13		
	Vestíbulo entrada	1	7,34			7,34		
	Aseo	1	1,88			1,88		
		1	3,20			3,20		
		1	2,62			2,62		
						50,19	14,56	730,77
01.03	m LEVANTADO DE RODAPIÉ DE PIEDRA A MANO S/RECUPERACIÓN							
zE01DPP090	Levantado manual de rodapié de piedra recibido con mortero de cemento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de longitud realmente ejecutada.							
	Vestíbulo aseo	1	7,18			7,18		
	Vertedero	1	5,94			5,94		
		-2	1,10			-2,20		
		-2	0,63			-1,26		
		-1	1,20			-1,20		
	Vestíbulo entrada	1	16,25			16,25		
		-1	0,83			-0,83		
		-2	1,37			-2,74		
	Zona barra	1	11,15			11,15		
		1	12,56			12,56		
		1	2,48			2,48		
		1	1,10			1,10		
	Zona comedor	1	32,17			32,17		
		1	2,78			2,78		
						83,38	5,94	495,28
01.04	m2 LEVANTADO DE PAVIMENTO DE PVC A MANO							
zCM1E01DPP021	Levantado de pavimento de PVC pegado, por medios manuales sin incluir la base soporte, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.							
	PVC zona barra	1	10,45			10,45		
						10,45	14,16	147,97
01.05	m2 DEMOLICIÓN RECRECIDO MORTERO <10 cm C/MARTILLO ELÉCTRICO							
CM1E01DPW050	Demolición de recrecido de mortero de hasta 10 cm de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Zona PVC	1				10,45	=C01/zCM1E01DPP021.CanPres	
						10,45	12,89	134,70
01.06	m2 LIMPIEZA/RELLENO ARENA S/FORJADO							
zE01DPW030	Limpieza de escombros y rellenos de arena sobre forjados, por medios manuales, dejándolos rastreados y preparados para posteriores trabajos, incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.							
	Solado piedra	1				50,19	=C01/zCM1E01DPP011.CanPres	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						50,19	9,89	496,38
01.07	m2 DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO DOBLE 7 cm GUARNECIDO 2 CARAS A MANO							
CM1E01DFC220	Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor guarnecido a dos caras, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Tabiques aseo	1	1,65		3,40	5,61		
		1	1,35		3,40	4,59		
		-1	0,63		2,10	-1,32		
		-1	1,10		2,10	-2,31		
						6,57	12,17	79,96
01.08	m2 DEMOLICIÓN ALICATADOS C/MARTILLO ELÉCTRICO							
CM1R03DRA040	Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico y accesorio de paleta, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Cocina	1	37,60		2,50	94,00		
	-huecos	-2	1,74		3,27	-11,38		
		-2	0,83		2,10	-3,49		
		-2	0,73		2,10	-3,07		
	Aseo	1	5,76		2,40	13,82		
		1	6,14		1,20	7,37		
						97,25	3,85	374,41
01.09	m2 PICADO GUARNECIDOS YESO VERTICALES A MANO							
zE01DEC010	Picado de guarnecidos de yeso en paramentos verticales, por medios manuales, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de superficie realmente ejecutada.							
	Aseo	1	10,00			10,00		
						10,00	13,45	134,50
01.10	m2 PICADO ENFOSCADOS CEMENTO VERTICALES C/MARTILLO							
zE01DEC070	Picado de enfoscados de cemento en paramentos verticales, con martillo neumático 9 kg, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008. Medición de superficie realmente ejecutada.							
	Aseo	1	6,14		1,30	7,98		
		1	8,45		2,40	20,28		
						28,26	14,44	408,07
01.11	m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO PLACAS ESCAYOLA, YESO, CORCHO O MATERIAL SIMILAR							
CM1E01DET020	Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso desmontaje de aparatos y mecanismos instalados en él, acopio de los mismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Techo cocina	1	33,30			33,30		
	Techo vestíbulo aseo	1	3,20			3,20		
	Techo cuarto limpieza	1	1,88			1,88		
						38,38	8,51	326,61
01.12	m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO DESMONTABLE FIBRA							
zCM1E01DET061	Demolición de falsos techos desmontables de placas de fibra, por medios manuales, sin recuperación del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga, incluso desmontaje de aparatos y mecanismos instalados en él, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Techo cocina	1	0,84			0,84		
	Techo aseo	1	2,62			2,62		
						3,46	16,70	57,78
01.13	m2 RETIRADA CARPINTERÍA MADERA SIN RECUPERACIÓN							
CM1R03DPM050	Retirada de carpintería de madera (puertas, ventanas, bastidores, contraventanas, frisos, frailerros, etc.), incluyendo retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material; con retirada y carga, sin incluir transporte a vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación y transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Puertas cocina	1	0,83		2,10	1,74		
		1	0,84		2,03	1,71		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Puertas aseo	1	1,10		2,10	2,31		
		1	0,63		2,10	1,32		
						7,08	8,83	62,52
01.14	m2 RETIRADA CARP. METÁLICA / CERRAJERÍA SIN RECUPERACIÓN							
CM1R03DPT060	Retirada de carpintería metálica y/o cerrajería, incluyendo marcos, bastidores, planchas, puertas, hojas y accesorios, con retirada del material para su posterior desecho, sin incluir transporte vertedero o punto de tratamiento de residuos. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Puerta cocina salida c/ Correo	1	0,80		2,10	1,68		
						1,68	10,34	17,37
01.15	m2 LEVANTADO MAMPARA VIDRIO							
zE01DKW031	Levantado, por medios manuales, de mampara de vidrio, fija o practicable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de superficie realmente ejecutada.							
	Puerta de acceso	1	2,95		2,84	8,38		
						8,38	18,21	152,60
01.16	m2 DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO DOBLE 1/2 PIE ENFOSCADO 2 CARAS A MANO							
CM1E01DFC260	Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de medio pie de espesor enfoscado a dos caras, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Barra	2	0,55		1,10	1,21		
		2	0,60		1,10	1,32		
		1	3,93		1,10	4,32		
						6,85	20,97	143,64
01.17	m2 DESMONTAJE CHAPADO BALDOSAS GRANITO							
zCM1R03DRP071	Desmontaje de chapado de losas de piedra de granito recibidas con mortero, realizada a mano, sin recuperación de las piezas, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Barra trasera	2	0,55		1,10	1,21		
		2	0,20		0,90	0,36		
		1	2,50	0,20		0,50		
		1	2,50	0,55		1,38		
		1	1,04	0,65		0,68		
	Barra	1	3,93	0,83		3,26		
		1	3,93	1,10		4,32		
		2	0,83	1,10		1,83		
		2	0,21	1,10		0,46		
		1	3,93	0,10		0,39		
						14,39	26,29	378,31
01.18	m2 LEVANTADO REVESTIMIENTO MADERA							
zCM1R03DRP021	Levantado de revestimientos de madera: forrado de paredes, zócalos de madera etc. realizado por medios manuales, incluso limpieza y retirada de madera a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.							
	Revestimiento madera paredes	1	1,75		2,20	3,85		
		2	0,58		2,20	2,55		
		2	1,75	0,57		2,00		
		1	5,88		3,04	17,88		
		2	0,95		2,40	4,56		
		1	0,95	0,98		0,93		
		2	0,95		0,80	1,52		
		2	0,25		2,20	1,10		
		2	0,25	0,85		0,43		
		1	1,84	0,25		0,46		
		2	0,25		1,30	0,65		
	Zócalo perimetral	1	1,71		1,10	1,88		
		1	1,25		1,10	1,38		
		1	2,32		1,10	2,55		
		1	4,92		1,10	5,41		
		1	3,95		1,10	4,35		
		1	4,34		1,10	4,77		
		1	21,44		1,10	23,58		
						79,85	3,96	316,21

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.19 zR08LS010	m2 LIMPIEZA EN SECO DE FACHADA DE FÁBRICA DE CANTERÍA Limpieza en seco de fachada de fábrica de cantería, en estado de conservación regular, mediante brochas de cerda suave o cepillos de raíces para descubrir las zonas arenadas, ampollas de pátina y fisuras de la fábrica, previa eliminación de cascotes, detritus y adheridos, con retirada de escombros y material de detritus, considerando un grado de dificultad normal. Acceso aseo	2	3,00	1,00		6,00		
						6,00	13,45	80,70
01.20 zCM1E01DIC161	u DESMONTAJE, ACOPIO Y POSTERIOR COLOCACIÓN DE FANCOIL A MANO Desmontaje de fancoil, acopio y posterior colocación, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Fancoils suelo	2				2,00		
						2,00	13,79	27,58
01.21 zE01DWM011	m3 APERTURA HUECOS >1 m2 MURO DE CARGA C/COMPRESOR Apertura de huecos mayores de 1 m2, en muros de carga de espesor variable, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008. Medición de volumen realmente ejecutado.							
	Hueco barra empotrada en muro	1	1,75		0,80	1,40		
						1,40	247,52	346,53
01.22 zCM1R03DIE031	u DESMONTAJE INST. ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN Desmontaje parcial de red de instalación eléctrica y de iluminación según indicado en planos, con levantado y/o recuperación de elementos si procede, como cableados, tubos, cajas, mecanismos, luminarias; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Zona de barra y contrabarra e iluminación existente	1				1,00		
						1,00	165,62	165,62
01.23 zCM1R03DIF031	u DESMONTAJE INST. FONTANERÍA Y DESAGÜE EXISTENTE Desmontaje de instalación de fontanería y desagüe de fregaderos en desuso en barra y cocina existentes, con retirada de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos), y clausura de los mismos; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Zona fregadero barra y cocina	1				1,00		
						1,00	85,77	85,77
01.24 zCM1E01DIC151	u DESMONTAJE CAMPANA EXTRACTORA Y CONDUCTO VENTILACIÓN/HUMOS A MANO Desmontaje de campana extractora de cocina y conductos de de extracción de humos, de cualquier tipo, por medios manuales, incluso desmontado de rejillas, aspiradores, etc. sin recuperación; limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de longitud realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Campana extractora cocina	1				1,00		
						1,00	98,33	98,33
01.25 zR03DE091	m LEVANTADO DE ESTOR ENROLLABLE Levantado de estor enrollable, incluyendo los elementos de sujeción y accesorios, con transporte de material hasta punto cercano en la obra para su posterior tratamiento, sin incluir transporte a almacén o punto de reciclaje.							
	Estores ventanas	6				6,00		
	Puerta cuadro eléctrico	1				1,00		
						7,00	6,38	44,66
01.26 zCM1E01DWR030	m APERTURA ROZAS MURO C/MARTILLO Apertura de rozas en muros de hormigón, mampostería o ladrillo, con martillo neumático de 9kg, o rozadora, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medida la longitud realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Rozas pared para electricidad	1	64,00			64,00		
						64,00	17,28	1.105,92

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.27	u AYUDAS ALBAÑILERÍA							
zCM1E07WA201	Ayuda de a bañilería a instalaciones de electricidad, fontanería y climatización, ventilación y telecomunicaciones, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares (10% sobre suma de los presupuestos de las instalaciones). Medido por obra. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
		1				1,00		
						1,00	1.011,11	1.011,11
TOTAL 01								7.922,38

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	DIVISIONES INTERIORES Y ALBAÑILERÍA							
02.01	m2 TABIQUE PYL PLACA DOBLE HIDRÓF. 2 CARAS. MW (15H1+15A)+70+(15A+15H) c/400 mm							
zCM1E07YMS111								
Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple, formado por 1 una placa hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor y 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornillada a cada cara de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SI, CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
Nuevo tabique aseo-limpieza		1	1,29		3,40	4,39		
						4,39	86,56	380,00
02.02	m2 TABIQUE PYL PLACA DOBLE ESTÁNDAR AISL. MW (2x15A)+70+(2x15A) c/400 mm							
CM1E07YMS030								
Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple, formado por 2 placas estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
Tabique vest bulo-cuarto cuadro eléctrico		1	1,29		3,41	4,40		
Cegado hueco comunicación cocina		1	1,04		1,00	1,04		
Tabique puerta de entrada		1	2,95		2,84	8,38		
						13,82	74,11	1.024,20
02.03	m2 TABIQUE PYL PLACA DOBLE HIDRÓF. 1 CARA AISL. MW (15H1+15A)+70+(2x15A) c/400 mm							
CM1E07YMS110								
Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple, formado por 1 una placa hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor y 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornillada a una cara; y 2 placas estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor al otro lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SI, CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
Tabique puerta cocina		1	0,98		2,40	2,35		
Cegado hueco comunicación cocina		1	1,04		1,00	1,04		
Tabique puerta aseo		1	1,55		2,30	3,57		
						6,96	80,47	560,07
02.04	m VIGA EN "L" CON PLACA DE YESO LAMINADO ESTÁNDAR TIPO A 15 mm							
zCM1E08WY021								
Viga en "L" realizada con placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010), de 15 mm de espesor, con la parte vertical hasta 50cm de altura y la parte horizontal de hasta 65 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera. Totalmente terminada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
Puerta cocina		1	0,95			0,95		
Zona barra empotrada en muro		1	1,75			1,75		
Armarios		1	1,10			1,10		
		1	1,00			1,00		
						4,80	43,65	209,52
02.05	m2 RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES YESO							
CM1E07RC010								
Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
Puerta P1		1	0,73		2,10	1,53		
Puerta P2		1	1,03		2,10	2,16		
Puerta P3		1	1,20		2,11	2,53		
Puertas P4		2	2,00		2,11	8,44		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Puerta P5	1	0,93		2,10	1,95		
	Armario A1	1	1,00		2,40	2,40		
	Armario A2	1	1,10		2,40	2,64		
						21,65	14,92	323,02
02.06	m2 RECIBIDO CERCOS EN MUROS INTERIORES YESO							
CM1E07RC020	Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en muro interior, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Puerta C1	1	1,25		2,84	3,55		
	Puerta C2	1	1,25		2,30	2,88		
	Puerta P6	1	0,90		2,00	1,80		
	Puerta C3 salida c/Correo	1	0,93		2,10	1,95		
						10,18	22,85	232,61
	TOTAL 02.....							2.729,42

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03	SOLADOS Y ALICATADOS							
03.01	m2 ENFOSCADO MAESTREADO-FRATASADO CSIV-W1 VERTICAL							
CM1E08PNE160	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-07 y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Cocina	1	29,24		2,50	73,10		
		1	4,88		2,50	12,20		
		2	0,60		2,50	3,00		
	-huecos	-4	0,83		2,10	-6,97		
	Cuarto limpieza	2	1,10		2,70	5,94		
		2	1,45		2,70	7,83		
	-hueco	-1	0,63		2,10	-1,32		
	Aseo	2	4,00		2,70	21,60		
		2	2,00		2,70	10,80		
	-huecos	-1	0,63		2,10	-1,32		
		-1	1,00		2,30	-2,30		
						122,56	16,60	2.034,50
03.02	m2 ALICATADO PORCELÁNICO TÉCNICO RECTIFICADO 30x60 cm							
zCM1E12AP142	Alicatado con azulejo de gres porcelánico técnico rectificado en color a elegir por la DF, de 30x60 cm, (Bla según UNE-EN 14411:2016), rec bido con adhesivo C2 TE1 según UNE-EN 12004-1:2017, flexible, sobre enfoscado de mortero sin incluir éste, rejuntado con mortero tapajuntas CG2 según UNE-EN 13888:2009, junta fina blanca o color, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales y limpieza. Según NTE-RPA-4. Medido en superficie realmente ejecutada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Cocina	1	29,24		2,50	73,10		
		1	4,88		2,50	12,20		
		2	0,60		2,50	3,00		
	-huecos	-4	0,83		2,10	-6,97		
	Cuarto limpieza	2	1,10		2,70	5,94		
		2	1,45		2,70	7,83		
	-hueco	-1	0,63		2,10	-1,32		
						93,78	46,64	4.373,90
03.03	m2 APLACADO CALIZA PULIDA COLMENAR 30x60x2 cm							
zCM1E12AP143	Aplacado con baldosas de caliza de Colmenar, Boñar, Campaspero o Silos, previa selección por parte de la D.F. s/ muestras disponibles, en formato 30x60 cm, acabado pulido, rec bido con adhesivo C2 TE1 según UNE-EN 12004-1:2017, flexible, sobre enfoscado de mortero sin incluir éste, rejuntado con mortero tapajuntas CG2 según UNE-EN 13888:2009, junta fina blanca o color, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales y limpieza. Según NTE-RPA-4. Medido en superficie realmente ejecutada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Aseo	2	4,00		2,70	21,60		
		2	2,00		2,70	10,80		
	-huecos	-1	0,63		2,10	-1,32		
		-1	1,00		2,30	-2,30		
						28,78	154,55	4.447,95
03.04	m CANTONERA ACERO INOXIDABLE 10x15 mm							
CM1E12AG540	Cantonera acero inoxidable 10x15 mm con junta de 1 cm, recibida con adhesivo C1 según UNE-EN 12004-1:2017 gris, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con mortero tapajuntas CG2 según UNE-EN 13888:2009 junta color y limpieza. Según NTE-RPA-4. Medida en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Cantos vivos cocina	10	2,50			25,00		
	Cantos vivos puertas cocina	6	2,10			12,60		
	Dinteles puertas cocina	3	0,83			2,49		
	Limpieza	1	1,10			1,10		
						41,19	32,41	1.334,97
03.05	m ESCOCIA ACERO INOXIDABLE 10x35 mm							
CM1E12AG570	Escocia acero inoxidable 10x35 mm con junta de 1 cm, recibida con adhesivo C1 según UNE-EN 12004-1:2017 gris, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con mortero tapajuntas CG2 según UNE-EN 13888:2009 junta color y limpieza. Según NTE-RPA-4. Medida en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Cocina	1	29,24			29,24		
		1	4,88			4,88		
		2	0,60			1,20		
	-huecos	-4	0,83			-3,32		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Escalones ventanas	2	1,93			3,86		
	Cuarto limpieza	2	1,10			2,20		
		2	1,45			2,90		
	-hueco	-1	0,63			-0,63		
						40,33	36,61	1.476,48
03.06	m2 ZÓCALO ACERO INOXIDABLE							
zCM1E11JZ091	Zócalo de acero inoxidable de líneas curvas de fácil instalación, recibido con adhesivo de montaje, i/alisado y limpieza. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Reposición cocina	1	1,44			1,44		
		1	4,88			4,88		
		1	2,14			2,14		
						8,46	74,83	633,06
03.07	m2 SOLADO DE CALIZA PULIDA COLMENAR 3 cm FORMATO ALARGADO CON MORTERO DE CAL							
zCM1E06AMC011	Solado de baldosas de caliza de Colmenar, Boñar, Campaspero o Silos, previa selección por parte de la D.F. s/ muestras disponibles, en formato alargado de dimensiones aproximadas 90x50x3 cm, según despiece en planos, recibidas con mortero de cal confeccionado en obra. Rejuntado con mortero de juntas de cal, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Incluso formación de juntas en los límites de las paredes, pilares aislados, cambios de nivel, juntas estructurales, acabado y limpieza del paramento terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto. Según CTE DB-SUA y NTE-RSR. Piezas de caliza y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Entrada y cuarto cuadro eléctrico	1	6,73	1,09		7,34		
	Zona mesas altas	2	7,63	0,50		7,63		
		1	1,75	0,65		1,14		
		2	4,81	0,50		4,81		
		2	0,84	0,94		1,58		
		2	1,84	0,90		3,31		
	Comedor	2	7,74	0,50		7,74		
		2	4,72	0,50		4,72		
		1	1,10	0,64		0,70		
		1	1,00	0,64		0,64		
		1	1,95	0,32		0,62		
		2	1,84	0,90		3,31		
	Aseo	1	6,96			6,96		
	Arco entrada aseo	1	1,45	0,70		1,02		
	Cuarto limpieza	1	1,10	1,29		1,42		
		1	0,55	0,15		0,08		
						53,02	129,09	6.844,35
03.08	m2 TRATAMIENTO ANTIRRESBALADICIDAD C-2 EN SOLADO							
CM1E11XE020	Tratamiento antirresbaladidad en solado existente para el cumplimiento de las condiciones del CTE DB-SUA-1 para un grado de resbaladidad C-2. Previa limpieza y fregado manual de superficie de actuación con cepillo circular con cerda de plástico y con productos desengrasantes, aplicación del producto para cumplimiento del grado C-2 para 35<Rd<45, según localización y vida útil del pavimento, mediante la aplicación de la formulación correspondiente, se deja actuar al producto el tiempo necesario según indicaciones, se neutraliza y finalmente se aspira y seca el pavimento. Medición de superficie real tratada. Incluso Certificado Péndulo según UNE 41901:2017 Ex. Sin incluir pp. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Aseo	1	4,00	1,60		6,40		
	Arco entrada aseo	1	1,45	0,70		1,02		
	Cuarto limpieza	1	1,10	1,29		1,42		
		1	0,55	0,15		0,08		
						8,92	20,93	186,70
03.09	m RODAPIÉ CALIZA 10x1 cm CON MORTERO DE CAL							
zCM1E06ARC011	Rodapié de caliza de Colmenar, Boñar, Campaspero o Silos, previa selección por parte de la D.F. s/ muestras disponibles, de 10x1 cm, recibido con mortero de cal. Rejuntado con mortero de cal, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Longitud medida según documentación gráfica de proyecto sin incluir huecos de puertas. Según NTE-RSR. Piezas de caliza y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Cafetería-comedor	1	56,01			56,01		
	Vestíbulo y cuarto eléctrico	1	15,67			15,67		
						71,68	17,01	1.219,28

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.10	m PERFIL TRANSICIÓN PAVIMENTO ACERO INOX							
zCM1E11JR0101	Instalación de perfil de transición de acero inoxidable mate, ancho 19mm altura 10mm, para separar pavimentos. Medida la longitud realmente ejecutada.							
	Aseo- cuarto limpieza	1	0,73			0,73		
	Aseo- patio	1	1,20			1,20		
						1,93	17,40	33,58
03.11	m REMATE SUELOS PERFIL ALUMINIO 14x40 mm							
CM1E11JR010	Remate de unión de solados con perfil de aluminio anodizado natural con separador de 14x40 mm recibido con adhesivo, i/alisado y limpieza, según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Cocina PVC-Cafetería	1	0,93			0,93		
						0,93	10,13	9,42
03.12	m2 SOLERÍA CON LADRILLO SIMILAR A EXISTENTE EN DIAGONAL Y MORTERO DE CEMENTO							
zCM1R11SBS011	Ejecución de pavimento realizado con ladrillo cerámico macizo similar al del solado existente, de dimensiones aproximadas 5x5x24 cm, colocados con despiece diagonal, con las juntas diagonales a los paramentos, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar según UNE-EN 13888:2009 junta fina blanco o color, a elegir por la DF, eliminación de restos y limpieza, según NTE/RSR-2. Medido la superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Ampliación pavimento ladrillo	1	1,30	4,81		6,25		
						6,25	139,90	874,38
03.13	m2 RELLENO JUNTAS PAVIMENTOS							
zCM1E11Z011	Relleno de juntas en pavimento de ladrillo, con mortero tapajuntas CG2-W-Ar según UNE-EN 13888:2009 junta fina blanco o color, a decidir por la DF, y posterior limpieza final con esponja húmeda o chorro de agua, una vez que tenga consistencia la junta. Producto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Pavimento ladrillo existente	1	5,33	4,81		25,64		
		1	6,74	4,72		31,81		
						57,45	0,75	43,09
03.14	m2 LIMPIEZA DE SUELOS DE LADRILLO CON ÁCIDO ACÉTICO							
zR11SBL011	Limpieza de suelo de ladrillo, en estado de conservación regular, comprendiendo, eliminación de manchas, sales, eflorescencias salitrosas y mohos, mediante aplicación sobre la superficie de ácido acético disuelto en agua, dejando secar y limpiando con cepillo de raíces, repitiendo el tratamiento 2-3 veces e intercalando baños de agua, hasta que no aflore salitre a la superficie, las incrustaciones se eliminarán mecánicamente con escalpelo, y las manchas de suciedad, grasas, humus, mediante decapante no agresivo, considerando un grado de dificultad normal. Medida la superficie real ejecutada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	Pavimento ladrillo existente	1	5,33	4,81		25,64		
		1	6,74	4,72		31,81		
						57,45	11,73	673,89
03.15	m2 HIDROFUGADO SUPERFICIAL DE PAVIMENTOS CON SILOXANO							
CM1R11SH010	Hidrofugado superficial de pavimentos, mediante aplicación manual y en superficie de un mineralizador hidrófobo a determinar en obra según muestras, en principio a base de siloxános indicados para soporte alcalinos, y tendrá la propiedad de ser transpirable y no filmógeno, se extenderá por medio de un pulverizador aerográfico, en bandas horizontales continuas, secadas anteriormente y limpias de sales, detritus y microorganismos. Medida la superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Pavimento ladrillo nuevo	1	1,30	4,81		6,25		
	Pavimento ladrillo existente	1	5,33	4,81		25,64		
		1	6,74	4,72		31,81		
						63,70	10,15	646,56
03.16	m2 POLIURETANO INTERIOR/EXTERIOR SATINADO							
zCM1E27SO051	Sistema para pintado de suelo de ladrillo de acabado satinado, poliuretano de dos componentes. Preparación del soporte mediante chorreado/granallado o ataque ácido del hormigón para abrir poro, a continuación y con la superficie limpia, seca y libre de cualquier contaminación, aplicación de una mano como imprimación de barniz epoxi transparente diluido en 30% y dos manos de imprimación de poliuretano, siguiendo las instrucciones de aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Pavimento ladrillo nuevo	1	1,30	4,81		6,25		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Pavimento ladrillo existente	1	5,33	4,81		25,64		
		1	6,74	4,72		31,81		
						63,70	18,13	1.154,88
	TOTAL 03.....							25.986,99

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS							
04.01	m2 REVESTIMIENTO PANEL ACÚSTICO MICROPERFORADO HAYA							
zCM1E13PE021	Suministro y colocación de revestimiento de pared mediante paneles acústicos microperforados tipo Micro_05_R16 de Decustik o equivalentes, acabados en rechapado de madera de haya (FBL.R), con microperforaciones de 0.5mm de diámetro, paso entre agujeros 2,7mm; dimensiones de los paneles 2400x600mm, 1200x600mm, o recortados según despiece a definir por la DF, grosor 16mm, con velo acústico adherido a la cara posterior del panel y bordes mecanizados con ranura para montaje con lengüeta, colocados sobre rastreles de MDF de 45x40mm cada 600mm como mínimo entre ejes y, entre ellos, lana mineral tipo Isover Arena Apta o equivalente de 48mm de espesor. Incluso limpieza y preparación de la superficie de soporte, replanteo de rastreles sobre el paramento, fijación y nivelación de rastreles, corte, preparación, colocación y fijación de los paneles del revestimiento con colocación de perfiles de remate en bordes, ejecución de juntas de dilatación según instrucciones de montaje del fabricante, resolución de encuentros y puntos singulares.							
	Vestibulo	1	2,95	1,30	2,40	9,20		
		-1	1,20		2,10	-2,52		
	Zona mesas altas	2	7,64	1,30	2,40	47,67		
		-2	0,50		2,40	-2,40		
		-2	1,93		2,40	-9,26		
		-1	1,20		2,10	-2,52		
		2	5,79	1,30	2,40	36,13		
		-2	0,93		2,11	-3,92		
		-1	0,83		2,10	-1,74		
		2	0,65	1,30	2,40	4,06		
		2	1,00	1,30	2,40	6,24		
	Comedor	2	7,74	1,30	2,40	48,30		
		-2	1,93		2,40	-9,26		
		2	5,72	1,30	2,40	35,69		
		-2	0,93		2,11	-3,92		
		-1	1,00		2,40	-2,40		
		-1	1,10		2,40	-2,64		
						146,71	214,97	31.538,25
04.02	m2 REVESTIMIENTO DE PUERTAS CON PANEL ACÚSTICO MICROPERFORADO HAYA							
zCM1E13PE022	Revestimiento de puertas mediante paneles acústicos microperforados tipo Micro_05_R16 de Decustik o equivalentes, acabados en rechapado de madera de haya (FBL.R), con microperforaciones de 0.5mm de diámetro, paso entre agujeros 2,7mm; dimensiones de los paneles 2400x600mm, 1200x600mm, o recortados según despiece a definir por la DF, grosor 16mm, con velo acústico adherido a la cara posterior del panel y bordes mecanizados con ranura para montaje con lengüeta. Colocación en obra mediante adhesivo. Incluso limpieza y preparación de la superficie de soporte, replanteo, corte, preparación y fijación de los paneles del revestimiento con colocación de perfiles de remate en bordes. Montaje según instrucciones del fabricante, resolución de encuentros y puntos singulares.							
	Puerta P3	2	1,20	1,30	2,10	6,55		
	Puertas P4	4	0,93	1,30	2,10	10,16		
	Puerta P5	1	0,83	1,30	2,10	2,27		
	Armario A1	1	1,00	1,30	2,40	3,12		
	Armario A2	1	1,10	1,30	2,40	3,43		
	Forrado fancoils suelo	2	1,92	1,30	0,53	2,65		
		4	0,34	1,30	0,53	0,94		
	Estructura vending	2	3,03	1,30	2,40	18,91		
		2	1,04	1,30	2,40	6,49		
						54,52	172,80	9.421,06
04.03	m2 RENOVACIÓN GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO VERTICAL							
CM1F11AA010	Renovación guarnecido y enlucido, previo picado o raspado de zona deteriorada, guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco sin maestrear en paramentos verticales de 15 mm de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada y colocación de andamios, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. l/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Huecos ventanas	12	0,90		3,00	32,40		
						32,40	19,70	638,28

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.04	m2 FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA HIDRÓFUGA 15 mm							
CM1E08CYH019	Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor, atornillada una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Cocina	1	33,30			33,30		
		1	0,84			0,84		
	Aseo	1	6,40			6,40		
		1	1,50			1,50		
						42,04	41,54	1.746,34
04.05	m TABICA / FAJA PERIMETRAL PLACA YESO LAMINADO ESTÁNDAR TIPO A 15 mm							
CM1E08WY020	Tabica / faja perimetral realizada con placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010), de 15 mm de espesor, para falsos techos desmontables o continuos, de hasta 30 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera. Totalmente terminada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Cocina	1	29,24			29,24		
		1	4,88			4,88		
		2	0,60			1,20		
	Cuarto limpieza	2	1,10			2,20		
		2	1,45			2,90		
	Aseo	2	4,00			8,00		
		2	1,60			3,20		
						51,62	26,03	1.343,67
04.06	u TRAMPILLA REGISTRO FALSO TECHO 600x600 mm							
CM1E08TT050	Trampilla de registro para falso techo de medidas aprox. 600x600 mm, con acabado con placa de yeso laminado de 12,5 mm de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera. Totalmente instalada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación, tratamiento de juntas y medios auxiliares. Conforme a normas ATEDY y NTE-RTC. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Cocina	2				2,00		
						2,00	125,96	251,92
04.07	u CAJEADOS EN REVESTIMIENTO DE PANELES DE MADERA PARA MECANISMOS							
zCM1E11VV101	Formación de cajeados en revestimiento vertical de paneles acústicos de madera para mecanismos eléctricos existentes, medida la unidad terminada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Enchufes Zona Comedor	4				4,00		
	Enchufes Zona mesas altas	5				5,00		
						9,00	29,53	265,77
04.08	m2 PANEL FONOABSORBENTE DE FIELTRO PET DE ALTA DENSIDAD							
zCM1E10AAV581	Panel fonoabsorbente de fieltro PET de alta densidad tipo Texfel Echo 9, o equivalente, en paneles de dimensiones 1220x2440mm, en color negro o a elegir por la DF. Compuesto por PET 100%, espesor 9mm, densidad 180kg/m3, con absorción acústica UNE-EN ISO 354:2004 hasta aw=1(-) EN ISO 11654: Clase A, resistencia al fuego EN 13501-1+A1:B-s2,d0. En paneles autoadhesivos para colocación sobre paramentos verticales.							
	Revestimiento acústico	1	34,67			34,67		
						34,67	14,11	489,19
	TOTAL 04.....							45.694,48

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05	CARPINTERÍA DE MADERA							
05.01	m2 PUERTA CORREDERA TAB. AGL. FORMICA HPL 1 HOJA 62,5cm HERRAJES ACERO INOXIDABLE							
zCM1E13E091	Suministro y colocación de puerta interior técnica corredera, dimensiones de hoja 0,625x2,03m, diseño según memoria de carpintería o diseño posterior de Dirección de Obra, de madera, para edificio de uso público, de UNA HOJA, lisa, compuesta por alma de tablero aglomerado de partículas (DM), recubierto con laminado de alta presión (HPL), calidad de referencia Formica Laminata HPL, formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), con espesor total de hoja de 40 mm., bastidor de tablero de DM y cerco de madera de pino; sobre precerco de pino país de dimensión hasta 200 mm. de ancho y 50 mm. de espesor (ajustar según espesor de tabiquería). Incluso galces de MDF con rechapado de estratificado de alta presión Formica Laminata HPL o similar calidad, de 130x30 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de Formica Laminata HPL o similar calidad, de 70x10 mm en ambas caras según planos de detalle de carpintería. Carril superior en perfil extruido de aluminio anclado al paramento, ruedas inyectadas en poliamida y dotadas de cojinetes a bolas marca KLEIN o similar, accesorio especial tope-retenedor, limitador de recorrido, herrajes de colgar y deslizamiento, calidad de referencia KLEIN o similar, y manillas y manivelas en acero inoxidable, cubre carril de madera DM revestido en la misma calidad que la hoja, con tope en guía, totalmente acabada, incluso p.p. de medios auxiliares. Colocada empotrada en tabique de placa de yeso o cerámico con armazón incluido. Según especificaciones de Proyecto y de la Dirección Facultativa. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).							
	Puerta cuarto limpieza P1	1	0,63		2,10	1,32		
						1,32	754,70	996,20
05.02	m2 PUERTA PASO MADERA LACADA LISA HERRAJES ACERO INOXIDABLE							
zCM1E13E07aabf01	Puerta de paso ciega de madera lacada en blanco, lisa, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de acero inoxidable, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Puerta P2	1	0,93		2,10	1,95		
						1,95	333,84	650,99
05.03	m2 PUERTA PASO 1 HOJA ABATIBLE TABL.PARA REVESTIR 2 CARAS CANT.MAD.							
zdiE13EZ1151	Suministro y colocación de puerta interior abatible, diseño y dimensiones según memoria de carpintería o diseño posterior de Dirección de Obra, de madera, para edificio de uso público, de UNA HOJA, lisa, compuesta por alma de tablero aglomerado de partículas (DM), con las dos caras para revestir con panel acústico microperforado de madera de haya igual al revestimiento de paredes, canteado de madera con espesor total de hoja de 40 mm + el revestimiento, bastidor de tablero de DM y cerco de madera de pino; sobre precerco de pino país (ajustar según espesor de tabiquería); herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo cuadrado, todo de acero inoxidable, limpieza del precerco ya instalado, fijación del cerco de puerta al precerco con tornillos de acero galvanizado, espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y cerco de puerta e incluida la colocación en obra del precerco. Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).							
	Puerta P3 entrada	1	1,20		2,11	2,53		
						2,53	413,67	1.046,59
05.04	m2 PUERTA CORREDERA GUÍA PARED TABL.PARA REVESTIR 1 HOJA CANT.MAD.							
zdiE13EZ1152	Suministro y colocación de puerta interior corredera, diseño y dimensiones según memoria de carpintería o diseño posterior de Dirección de Obra, para doble tabique con hueco, de una hoja ciega en tablero de MDF de 4cm de espesor para revestir por ambas caras con paneles acústicos microperforados de madera de haya iguales al revestimiento de pared, cantos de madera maciza de haya, cerco de madera sobre precerco de pino país de dimensión que cubra el espesor del tabique de ancho y 50 mm. de espesor (ajustar según espesor de tabiquería). Carril superior en perfil de aluminio con anclaje a pared, tipo Lite+100 de Klein o equivalente, ruedas inyectadas en poliamida y dotadas de cojinetes a bolas, accesorio especial tope-retenedor limitador de recorrido, herrajes de colgar y deslizamiento, todo para sistema Lite+100 de KLEIN o equivalente, manillones en acero inoxidable y cerradura para puerta interior, cubre carril de madera en la misma calidad que las lamas verticales de revestimiento, con tope en guía, y perfil de acero laminado tipo omega o conformado en "U" para separación entre guía y paramento vertical en caso necesario, totalmente acabada, incluso p.p. de medios auxiliares. Colocada empotrada en cámara intermedia entre estructuras de tabique de doble estructura de placa de yeso. Según especificaciones de Proyecto y de la Dirección Facultativa. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).							
	Puertas P4	2	1,00		2,11	4,22		
						4,22	515,13	2.173,85

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.05	m2 PUERTA PASO PARA REVESTIR 1 CARA Y TAB. AGL. FORMICA HPL 1 HOJA ABATIBLE							
zE13E0702								
Suministro y colocación de puerta interior técnica abatible, diseño y dimensiones según memoria de carpintería o diseño posterior de Dirección de Obra, de madera, para edificio de uso público, de UNA HOJA, lisa, compuesta por alma de tablero aglomerado de partículas (DM), con una cara para revestir con paneles acústicos de madera de haya iguales al revestimiento de paredes, y la otra cara recubierta con laminado de alta presión (HPL), calidad de referencia Formica Laminat HPL, formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), con espesor total de hoja de 40 mm., bastidor de tablero de DM y cerco de madera de pino; sobre precerco de pino país (ajustar según espesor de tabiquería). Incluso galces de MDF con rechapado de estratificado de alta presión Formica Laminat HPL o similar calidad, de 130x30 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de Formica Laminat HPL o similar calidad, de 70x10 mm en ambas caras según planos de detalle de carpintería; herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo cuadrado, todo de acero inoxidable, limpieza del precerco ya instalado, fijación del cerco de puerta al precerco con tornillos de acero galvanizado, espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y cerco de puerta e incluida la colocación en obra del precerco. Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
Puerta P5 (a revestir un lado)		1	0,83		2,10	1,74		
						1,74	243,53	423,74
05.06	m2 PUERTA PASO TAB. AGL. FORMICA HPL 1 HOJA ABATIBLE HERRAJES ACERO INOXIDABLE							
zE13E0701								
Suministro y colocación de puerta interior técnica abatible, diseño y dimensiones según memoria de carpintería o diseño posterior de Dirección de Obra, de madera, para edificio de uso público, de UNA HOJA, lisa, compuesta por alma de tablero aglomerado de partículas (DM), recubierto con laminado de alta presión (HPL), calidad de referencia Formica Laminat HPL, formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), con espesor total de hoja de 40 mm., bastidor de tablero de DM y cerco de madera de pino; sobre precerco de pino país (ajustar según espesor de tabiquería). Incluso galces de MDF con rechapado de estratificado de alta presión Formica Laminat HPL o similar calidad, de 130x30 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de Formica Laminat HPL o similar calidad, de 70x10 mm en ambas caras según planos de detalle de carpintería; herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo cuadrado, todo de acero inoxidable, limpieza del precerco ya instalado, fijación del cerco de puerta al precerco con tornillos de acero galvanizado, espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y cerco de puerta e incluida la colocación en obra del precerco. Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
Puerta P6		1	0,90		2,00	1,80		
						1,80	251,85	453,33
05.07	u FRENTE DE ARMARIO Y FORRADO INTERIOR CON TABLERO FENÓLICO A1							
zCM1E13AF041								
Frente de armario con dos puertas abatibles para revestir de dimensiones 50x240cm cada una, y forrado interior de armario de dimensiones aproximadas 1000x640x2800mm, con tablero de compacto fenólico de 10 mm de espesor en color a elegir por la DF, con baldas realizadas con tableros similares, con herrajes y tiradores (o uñero) de acero inoxidable, imanes de cierre, montado y con p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
Armario A1		1				1,00		
						1,00	1.630,01	1.630,01
05.08	u FRENTE DE ARMARIO Y FORRADO INTERIOR CON TABLERO FENÓLICO A2							
zCM1E13AF042								
Frente de armario con dos puertas abatibles para revestir de dimensiones 55x240cm cada una, y forrado interior de armario de dimensiones aproximadas 1100x640x2800mm, con tablero de compacto fenólico de 10 mm de espesor en color a elegir por la DF, con baldas realizadas con tableros similares, con herrajes y tiradores (o uñero) de acero inoxidable, imanes de cierre, montado y con p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
Armario A2		1				1,00		
						1,00	1.907,63	1.907,63
05.09	m CAJÓN FANCOIL MADERA LACADA BLANCO							
zCM1E13PCS041								
Cajón en forma de "L" para ocultación de fancoil, realizado con tableros ensamblados de madera lacada en color blanco mate, según diseño en planos de detalle, sin costados, con perforaciones para rejillas de aluminio de toma e impulsión de aire de dimensiones iguales a las del fancoil, escuadras metálicas de refuerzo en los extremos, montado colgado a barras metálicas ancladas a los muros laterales, incluso canteados y con p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
Fancoils		4				4,00		
						4,00	508,16	2.032,64

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.10	u ESTRUCTURA CAJÓN FANCOIL SUELO PARA REVESTIR							
zCM1E13PE013	Estructura en forma de cajón apoyado en suelo para ocultación de fancoil, realizado mediante entramado de madera según diseño en planos de detalle, para revestir con paneles acústicos microperforados de madera de haya iguales al revestimiento de paredes, con tablero cerrando la parte superior que incluye rejilla de aluminio para impulsión de aire, montado y con p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	Estructura fancoil suelo	2				2,00		
						2,00	141,44	282,88
05.11	m2 ESTRUCTURA MADERA MÁQUINAS VENDING PARA REVESTIR							
zCM1E13PE014	Estructura realizada mediante entramado de madera según diseño en planos de detalle, para revestir con paneles acústicos microperforados de madera de haya iguales al revestimiento de paredes, montado y con p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	Estructura vending	2	3,03		2,36	14,30		
		2	0,95		2,36	4,48		
		1	3,03	0,95		2,88		
						21,66	34,47	746,62
05.12	m2 RESTAURACIÓN VENTANA DE MADERA							
zCM1R12RP101	Restauración de carpintería de madera, comprendiendo: decapado de pinturas existentes con cepillo giratorio, consolidación mediante lijado de las zonas deterioradas, recuperación de volúmenes con masilla especial de madera adherida con adhesivo, tapado de fendas, grietas y agujeros, con resina epoxi-madera, lijado de los enmasillados, imprimación, plastecido, mano de fondo y acabado con pintura al esmalte satinado, ajuste de herrajes existentes, incluso pequeño material y retirada de escombros. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
		6	1,74		3,20	33,41		
						33,41	54,14	1.808,82
05.13	m2 ENCIMERA MADERA HIDROFUGADA HAYA CANTO=5 cm							
zCM1E13N01ab01	Encimera realizada con madera hidrofugada de haya de 5 cm de canto, igual a la madera de revestimiento de paramentos verticales, fijada a rastreles de paredes laterales, atomillados a la encimera, montada y con p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Barras zona cafetería	1	1,75	0,65		1,14		
		1	1,37	0,72		0,99		
						2,13	224,52	478,23
TOTAL 05.....								14.631,53

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06	CERRAJERÍA							
06.01	m2 PUERTA ABATIBLE ACERO LAMINADO ESMALTADO + FIJO SUPERIOR							
zdiE15CBL012	Suministro y colocación de puerta abatible para acristalar, ejecutada con perfiles de tubo de acero laminado en frío, de 2 mm. de espesor, esmaltado al horno de 1mm, con fijo superior, según diseño en planos de carpinterías, junquillos de 30x15 mm. con bulones a presión de acero esmaltado al horno de 0,5mm de espesor con cantoneras en encuentros, cerradura, manivelas, herrajes de colgar y seguridad, patillas para anclaje de 10 cm., tirador de tubo de acero inoxidable de 50mm de diámetro, i/corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, recibido, ajuste y montaje en obra.							
	Puerta C1	1	1,25		2,84	3,55		
						3,55	301,50	1.070,33
06.02	m2 PUERTA ABATIBLE ACERO LAMINADO ESMALTADO							
zdiE15CBL011	Suministro y colocación de puerta abatible para acristalar, ejecutada con perfiles de tubo de acero laminado en frío, de 2 mm. de espesor, esmaltado al horno de 1mm, según diseño en planos de carpinterías, junquillos de 30x15 mm. con bulones a presión de acero esmaltado al horno de 0,5mm de espesor con cantoneras en encuentros, cerradura, manivelas, herrajes de colgar y seguridad, patillas para anclaje de 10 cm., tirador de tubo de acero inoxidable de 50mm de diámetro, i/corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, recibido, ajuste y montaje en obra.							
	Puerta C2	1	1,25		2,30	2,88		
						2,88	289,37	833,39
06.03	u PUERTA CHAPA LISA ABATIBLE 80x200 cm ACABADO PINTURA EPOXI							
CM1E15P060	Puerta de chapa lisa abatible de 1 hoja de 80x200 cm, realizada con doble chapa de acero galvanizado de 1 mm de espesor y panel intermedio, rigidizadores con perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar, cerradura con manillón de nailon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a la obra, acabado con capa de pintura epoxi polimerizada al horno, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra (sin incluir recibido de a bañilería). Conforme al CTE DB-SUA y ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	C3 (salida c/Correo)	1				1,00		
						1,00	671,32	671,32
06.04	m CARGADERO-DINTEL METÁLICO 120 mm							
CM1E15WV010	Cargadero-dintel metálico de chapa de acero galvanizado de 4 mm de espesor y 120 mm de ancho, colocado. Conforme al CTE DB-SE-A. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Doble tabique puerta entrada para corredera	1	2,95			2,95		
						2,95	43,92	129,56
	TOTAL 06.....							2.704,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07	VIDRIERÍA							
07.01	m2 VIDRIO LAMINADO SEGURIDAD 66.6 1B1							
CM1E16DAI130	Acristalamiento con vidrio laminado de seguridad 66.8, compuesto por dos lunas de vidrio float de silicato sodocálcico de espesor 6 mm y butiral de polivinilo de 2,28 mm claro, con nivel de resistencia al impacto de cuerpo blando 1B1 conforme UNE-EN 12600:2003 y UNE-EN 12600:2003 ERRATUM:2011, y clasificación P6B al ataque manual según UNE-EN 356:2001. Fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos. Atenuación acústica estimada del conjunto 35 dBA. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 14449:2006. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Puerta C1	1	1,15		2,84	3,27		
						3,27	93,03	304,21
07.02	m2 VIDRIO LAMINADO SEGURIDAD TRASLÚCIDO 66.6 1B1							
zCM1E16DAI131	Acristalamiento con vidrio laminado de seguridad 66.8, compuesto por dos lunas de vidrio float de silicato sodocálcico de espesor 6 mm y butiral de polivinilo de 2,28 mm traslúcido, con nivel de resistencia al impacto de cuerpo blando 1B1 conforme UNE-EN 12600:2003 y UNE-EN 12600:2003 ERRATUM:2011, y clasificación P6B al ataque manual según UNE-EN 356:2001. Fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos. Atenuación acústica estimada del conjunto 35 dBA. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 14449:2006. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Puerta C2	1	1,15		2,30	2,65		
						2,65	95,61	253,37
TOTAL 07								557,58

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08	PINTURAS							
08.01	m2 LIJADO MECÁNICO EN PARAMENTO GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO							
zF11AE011	Lijado de paramentos verticales y horizontales con lijadora eléctrica para eliminar la pintura existente, así como para suavizar planimetría. l/p.p. de medios auxiliares.							
	Embocadura ventanas	12	1,00		3,40	40,80		
		6	1,84	1,00		11,04		
	Aseo	2	0,70		2,30	3,22		
						55,06	2,67	147,01
08.02	m2 EMPLASTECIDO DE PARAMENTOS							
zF11AE040	Emplastecido de paramentos verticales y horizontales previa limpieza de zonas a tratar. l/p.p. de medios auxiliares.							
	Embocadura ventanas	12	1,00		3,40	40,80		
		6	1,84	1,00		11,04		
	Aseo	2	0,70		2,30	3,22		
						55,06	1,36	74,88
08.03	m2 PINTURA PLÁSTICA BLANCO/COLOR MATE INTERIOR							
CM1E27EPA060	Pintura plástica blanca/colores mate para interior, de máxima calidad y duración. Sin disolventes, gran cobertura, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Evita la aparición de moho. Sobre superficies muy porosas aplicar una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	PARAMENTOS VERTICALES							
	Paredes con revestimiento madera desde 2,40 a 3,04m	2	7,64		0,70	10,70		
		4	5,81		0,70	16,27		
		2	7,74		0,70	10,84		
		-4	1,93		0,70	-5,40		
	Espacio abovedado	4	1,93		0,42	3,24		
		-4	0,94		2,11	-7,93		
		2	0,84		2,11	3,54		
		2	0,64		0,81	1,04		
	Embocadura ventanas	12	1,00		3,40	40,80		
		6	1,84	1,00		11,04		
	Interior huecos armario	4	0,64		2,80	7,17		
		1	1,00		2,80	2,80		
		1	1,10		2,80	3,08		
	Vestíbulo entrada y cuarto cuadro eléctrico	2	6,94		2,95	40,95		
		2	2,06		2,95	12,15		
		2	1,29		2,95	7,61		
		-2	0,93		2,10	-3,91		
		-1	2,95		2,40	-7,08		
		-2	1,37		2,84	-7,78		
		-1	0,83		2,10	-1,74		
		4	0,41		2,84	4,66		
	Entrada aseo	2	0,70		2,30	3,22		
	PARAMENTOS HORIZONTALES							
	Techo cocina	1	33,30			33,30		
		1	0,84			0,84		
	Techo aseo	1	6,40			6,40		
	Techo cuarto limpieza	1	1,50			1,50		
	Techo vestíbulo	1	6,94	1,29		8,95		
		2	1,50	0,40		1,20		
		1	2,95	0,75		2,21		
	Techo barra	1	0,75	0,65		0,49		
	Huecos de paso a comedor	2	0,94	0,84		1,58		
	Interior armarios	1	1,00	0,64		0,64		
		1	1,10	0,64		0,70		
						203,08	7,61	1.545,44
08.04	m2 ESMALTE SATINADO S/METAL							
CM1E27HEC010	Pintura al esmalte satinado, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascao de los óxidos y limpieza manual. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Puerta salida c/Correo	2	0,83		2,10	3,49		
						3,49	17,44	60,87
	TOTAL 08.....							1.828,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y APARATOS SANITARIOS							
09.01	u INSTALACIÓN PEX-A ASEO L+I							
CM1E20XET010	<p>Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo, dotado de lavabo e inodoro, realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>							
Aseo	1					1,00		
						1,00	423,65	423,65
09.02	u INSTALACIÓN PEX-A CUARTO LIMPIEZA							
zCM1E20XET011	<p>Instalación completa de fontanería y saneamiento de cuarto de limpieza, dotado de vertedero, realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>							
Aseo	1					1,00		
						1,00	264,76	264,76
09.03	u DESVÍO INSTALACIÓN EVACUACIÓN INODORO							
CM1E20XET012	<p>Desvío de la instalación de evacuación de inodoro, realizando los taladros y trabajos de a bañilería necesarios para acometer a la instalación por sótano. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada incluyendo llaves de corte rectas para empotrar, con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>							
Aseo	1					1,00		
						1,00	447,36	447,36
09.04	u INSTALACIÓN AF/ACS PEX-A FREGADERO							
CM1E20XAT100	<p>Instalación de punto de consumo de agua fría y ACS, para fregadero, realizado con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 16x1,8 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE (RD 1027/2007). Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453-1:2017. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB-HS-4 y DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>							
Fregadero cocina	1					1,00		
						1,00	151,02	151,02
09.05	u LAVABO BLANCO 50x37x14 cm S/ENCIMERA							
zCM1E21ALE121	<p>Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 50x37x14 cm, con desagüe con tapón fijo abierto de porcelana, INSPIRA SQUARE de ROCA o equivalente, para colocar sobre encimera (sin incluir); conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm, acoplamiento a pared acodado cromado con plafón. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>							
Aseo	1					1,00		
						1,00	497,79	497,79
09.06	u GRIFO MONOMANDO REPISA LAVABO MANETA ACCESIBLE							
zCM1E21TGM011	<p>Grifo monomando mezclador para lavabo con maneta larga acces ble (gerontológica), con acabado cromado y enganche para cadenilla, con aireador, llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 1/2". Totalmente instalado, probado y funcionando. Conforme a UNE-ISO 21542:2012 y CTE DB-SUA-9.</p>							
Aseo	1					1,00		
						1,00	148,55	148,55

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.07	m2 ENCIMERA RESINAS CUARZO e=3 cm							
zdiE12PNC011	Encimera de resinas con componentes de cuarzo, tipo Silestone o equivalente, en color a elegir por la DF, de 3 cm. de espesor, con faldón perimetral de 5cm y zócalo, colocada mediante escuadras de acero ancladas a la pared de manera oculta, incluso p.p. de perforación para grifo y desagüe de lavabo sobre encimera, anclajes y fijaciones, colocada, medida la superficie ejecutada (mínima=1 m2).							
	Lavabo aseo	1	1,00	0,70		0,70		
						0,70	170,43	119,30
09.08	u INODORO ACCESIBLE TANQUE BAJO GAMA ALTA BLANCO							
zCM1E21AIB051	Inodoro de tanque bajo de montaje adosado a pared, fabricado en porcelana vitrificada conforme a UNE-EN 997, de gama alta en color blanco. Dispone de asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable y mecanismo doble descarga. Totalmente instalado, conectado y funcionando; i/p.p. de anclajes al pavimento, sellados, llave de escuadra y latiguillo flexible cromados, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Aseo	1				1,00		
						1,00	470,67	470,67
09.09	ud BARRA DOBLE ABATIBLE ACERO PULIDO 700 mm							
zE21AAB161	Barra doble abatible, de instalación mural, de 700 mm de longitud, fabricada en acero con acabado pulido brillo, 100% libre de bacterias, con accionamiento por muelle y bloqueo en posición vertical, con sistema antiatrapamiento de los dedos. Totalmente instalada sobre paramento; i/p.p. de fijaciones mediante tacos y tornillos y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9.							
	Aseo adaptado	2				2,00		
						2,00	123,50	247,00
09.10	u VERTEDERO PORCELÁNICO 50x42 cm							
CM1E21AWV010	Vertedero de porcelana vitrificada, blanco, de 50x42 cm, dotado de rejilla de desagüe y enchufe de unión, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, válvula de desagüe de 40 mm, funcionando. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Cuarto limpieza	1				1,00		
						1,00	308,43	308,43
09.11	u GRIFO UN AGUA MURAL FREGADERO GAMA BÁSICA							
zE21GMF090	Grifo de un agua (fría -AF- o caliente sanitaria -ACS-) de instalación mural para fregadero, con acabado cromado, de gama básica, con caño giratorio y aireador, fabricado conforme a UNE 19703:2016 y UNE-EN 200:2008. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.							
	Cuarto de limpieza	1				1,00		
						1,00	87,26	87,26
09.12	u ESPEJO 800x900 mm HORIZONTAL/VERTICAL							
zCM1E21ME031	Espejo rectangular de dimensiones totales de ancho 800 mm y alto 900 mm, para colocar en vertical u horizontal, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Aseo	1				1,00		
						1,00	158,68	158,68
09.13	u SECAMANOS SENSOR ELECTRÓNICO ACERO INOXIDABLE 2250 W							
CM1E21MSA030	Secador de manos por aire caliente de accionamiento automático mediante sensor electrónico de proximidad, formado por una carcasa de una sola pieza y una tobera giratoria. La carcasa es de chapa de acero inoxidable AISI 304 de 1,5 mm de espesor acabado brillante o satinado, y la tobera es de inyección de zamak cromado. Instalación del conjunto carcasa-base sobre pared mediante tornillos y tacos universales. Motor de tipo universal con escobillas con una potencia total de 2250 W, 5500 rpm (potencia motor 250 W). Caudal de aire de 4500 l/min (270 m3/h) a una Velocidad del aire 100 km/h. Apagado automático del equipo cuando no se detecten las manos. Tiempo estimado de secado de 29 s. Nivel sonoro (a 2 m) de 70 dB(A). Índice de protección: IP23. Dimensiones: 278x248x221 mm. Peso neto de 5,9 kg. Completamente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de fijaciones, conexiones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Aseo	1				1,00		
						1,00	464,81	464,81
09.14	u DISPENSADOR PAPEL HIGIÉNICO ESTÁNDAR 2 ROLLOS ACERO INOXIDABLE SATINADO							
CM1E21MPE050	Dispensador de papel higiénico estándar, con capacidad para 2 rollos estándar, formado por tapa de reposición y cuerpo de pared fabricados en acero inoxidable con acabado en satinado. Incorpora cerradura para apertura de la tapa de reposición. Dimensiones: 150x150x340 mm. Completamente instalado a pared mediante tornillos y tacos universales; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Aseo	1				1,00		
						1,00	47,26	47,26
09.15	u DOSIFICADOR JABÓN VERTICAL MANUAL EMPOTRABLE DE ACERO INOXIDABLE SATINADO 1 l							
CM1E21MJI080	Dosificador de jabón vertical metálico, de 1 l de capacidad, de instalación mural empotrada. De acero inoxidable acabado satinado, con visor transparente de nivel; depósito interior, pulsador en latón cromado de accionamiento manual, con cierre superior con llavín. Dimensiones: 125x120x210 mm (alto x ancho x fondo). Totalmente instalado; i/p.p. de material de fijación y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Aseo	1				1,00		
						1,00	39,22	39,22
TOTAL 09.....								3.875,76

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN							
10.01	ud SISTEMA AVISO ASEO MINUSVÁLIDO							
zdiE17Y011	Instalación de aviso de socorro en aseo minusválido, compuesto por central de control, alarma óptica-acústica, pulsador de alarma con tirador y pulsador de cancelación de alarma. Se incluye pp de cajas de derivacion, cableado, pequeño material, quedando la instalación totalmente instalada y en perfecto funcionamiento.							
	Aseo adaptado	1				1,00		
						1,00	535,55	535,55
10.02	u SUSTIT. BASE ENCHUFE EMPOTRADA 16A JUNG LS 990 O EQUIVALENTE							
zCM1F17AM091	Sustitución de base de enchufe de empotrar por una nueva de base de enchufe 16A (II+TT), con toma de tierra, sistema schuko, marca JUNG serie LS 990 o equivalente, color a elegir por la DF, con marco. Incluye caja de registro de empotrar de material termoplástico libre de halógenos con tornillos, según U.N.E. EN 60670 y 60695. Los trabajos incluyen retirada del antiguo mecanismo, retirada de la antigua caja de empotrar, rozas y recibido de la nueva caja de empotrar con pasta de yeso, enlucido y montaje con conexión de la nueva base de enchufe, l/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Zona Comedor	4				4,00		
	Zona mesas altas	5				5,00		
	Zona cuadro eléctrico	2				2,00		
	Cocina	5				5,00		
						16,00	35,14	562,24
10.03	u SUSTIT. TOMA TV JUNG LS 990 O EQUIVALENTE							
zCM1F17AM092	Sustitución de toma de televisión empotrada por una nueva, marca JUNG serie LS 990 o equivalente, color a elegir por la DF, con marco. Incluye caja de registro de empotrar de material termoplástico libre de halógenos con tornillos, según U.N.E. EN 60670 y 60695. Los trabajos incluyen retirada del antiguo mecanismo, retirada de la antigua caja de empotrar, rozas y recibido de la nueva caja de empotrar con pasta de yeso, enlucido y montaje con conexión de la nueva base de enchufe, l/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Zona Comedor	1				1,00		
	Zona mesas altas	1				1,00		
						2,00	49,83	99,66
10.04	u BASE DE ENCHUFE 16A JUNG LS990 O EQUIVALENTE							
zCM1E17MAA141	Base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, mecanismo de base de enchufe de 16A de Jung serie LS990 o equivalente, con acabado en blanco / color a elegir por la DF. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), NTE-IEB y norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Zona máquinas vending y barras	8				8,00		
	Cocina microondas	3				3,00		
						11,00	46,80	514,80
10.05	u BASE DE ENCHUFE 16A ESTANCA IP-55 JUNG LS 990 O EQUIVALENTE							
zCM1E17MEE081	Base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal de tipo estanca, de montaje empotrado, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección; y mecanismo de base de enchufe de 16A estanco de grado de protección IP-55, de marca Jung Serie LS 990 o equivalente, en color a elegir por la DF. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-30, a NTE-IEB y norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Aseo y cuarto de limpieza	2				2,00		
						2,00	52,10	104,20
10.06	u SUSTIT. BASE ENCHUFE EMP. 25A GAMA ESTÁNDAR							
CM1F17AM020	Sustitución de base de enchufe de empotrar por una nueva de base de enchufe 25A (II+TT), con toma de tierra, de tipo horno-cocina, de gama estándar. Incluye caja de registro de empotrar de material termoplástico libre de halógenos con tornillos, según U.N.E. EN 60670 y 60695. Los trabajos incluyen retirada del antiguo mecanismo, retirada de la antigua caja de empotrar, rozas y recibido de la nueva caja de empotrar con pasta de yeso, enlucido y montaje con conexión de la nueva base de enchufe, l/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Cocina y campana	2				2,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						2,00	47,00	94,00
10.07	u SUSTIT. INTERRUPTOR LUZ EMP. JUNG LS 990 O EQUIVALENTE							
zCM1F17AM101	Sustitución de interruptor de punto de luz de empotrar por un interruptor sencillo nuevo de corte unipolar con tecla, de marca Jung LS 990 o equivalente. Incluye caja de registro de empotrar de material termoplástico libre de halógenos con tornillos, según U.N.E. EN 60670 y 60695. Los trabajos incluyen retirada del antiguo mecanismo, retirada de la antigua caja de empotrar, rozas y recibido de la nueva caja de empotrar con pasta de yeso, enlucido y montaje con conexión del nuevo interruptor, l/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Campana extractora	1				1,00		
						1,00	42,87	42,87
10.08	u SUSTIT. INTERRUPTORES CONMUTADOS LUZ EMP. JUNG LS 990 O EQUIVALENTE							
zCM1F17AM111	Sustitución de interruptores de punto de luz conmutado por interruptores conmutados nuevos con tecla, de marca Jung serie LS 990 o equivalente. Incluye cajas de registro de empotrar de material termoplástico libre de halógenos con tornillos, según U.N.E. EN 60670 y 60695. Los trabajos incluyen retirada de los antiguos mecanismos, retirada de las antiguas cajas de empotrar, rozas y recibido de las nuevas cajas de empotrar con pasta de yeso, enlucido y montaje con conexión de nuevos interruptores, l/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Cocina vestibulo calle Correo	1				1,00		
						1,00	67,53	67,53
10.09	u SUSTIT. INTERRUPTORES DOBLES CONMUTADOS LUZ EMP. JUNG LS 990 O EQUIVALENTE							
zCM1F17AM112	Sustitución de interruptores dobles de puntos de luz conmutados por interruptores conmutados nuevos con tecla, de marca Jung serie LS 990 o equivalente. Incluye cajas de registro de empotrar de material termoplástico libre de halógenos con tornillos, según U.N.E. EN 60670 y 60695. Los trabajos incluyen retirada de los antiguos mecanismos, retirada de las antiguas cajas de empotrar, rozas y recibido de las nuevas cajas de empotrar con pasta de yeso, enlucido y montaje con conexión de nuevos interruptores, l/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Cocina	1				1,00		
						1,00	72,36	72,36
10.10	u SUSTITUCIÓN TOMA RED RJ-45 JUNG LS 990 O EQUIVALENTE							
zCM1F13A021	Sustitución de base de toma de red de tipo RJ-45 de marca Jung LS 990 o equivalente , con grado de protección IP33 e IK5, con marco. Incluye caja de registro de empotrar de material termoplástico libre de halógenos con tornillos, según U.N.E. EN 60670 y 60695. Los trabajos incluyen retirada del antiguo mecanismo, retirada de la antigua caja de empotrar, rozas y recibido de la nueva caja de empotrar con pasta de yeso, enlucido y montaje con conexión de la toma, instalada y probada l/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Según Reglamento ICT RD 346/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Cuarto cuadro eléctrico	4				4,00		
						4,00	57,46	229,84
10.11	u SUST. BLOQUE ALUMB. EMERGENCIA LED 350 lm							
zF17ALE080	Sustitución de bloque de alumbrado de emergencia por uno nuevo de superficie fabricado con carcasa en policarbonato, testigo piloto de LED, y lámpara de emergencia de luz LED de flujo luminoso de emergencia de aproximadamente 350 lm, con 1 hora de autonomía, equipado con batería Ni-Cd, con grado de protección IP42-IK04, construido según normas UNE-EN 60598-2-22:2015/AC:2016-09 y UNE-EN 20392:1993, para instalación según REBT ITC-BT-28 y CTE DB-SUA-4. Incluye desmontaje y retirada del equipo anterior, preparación del soporte y montaje del nuevo equipo y conexiones. Completamente instalado y funcionando; i/p.p. de medios auxiliares y gestión de residuos.							
	Comedor	2				2,00		
	Zona mesas altas	1				1,00		
	Cocina	3				3,00		
	Aseo	1				1,00		
	Vestibulo	2				2,00		
	Cuarto cuadro eléctrico	2				2,00		
						11,00	207,28	2.280,08
10.12	u SUSTITUCIÓN DE BOCA EXTRACCIÓN AUTORREGULABLE							
zCM1E23MBA030	Sustitución de boca de extracción de aire mediante desmontaje de la existente e instalación de boca de extracción autorregulable, de caudal de extracción fijo, para instalación en aseos o locales; fabricada en poliestireno blanco, formada por cuerpo de boca redondo, módulo de regulación y rejilla fija desmontable. Totalmente instalada; i/p.p. de manguito de conexión D=150 mm con junta de goma, conexiones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Aseo	1				1,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cuarto limpieza	1				1,00		
						2,00	64,38	128,76
10.13	u AMPLIACIÓN DE CUADRO EXISTENTE							
zCM1E17CB0011	Ampliación de cuadro de electricidad existente, formado por 1 interruptor diferencial 40A /4P/ 300mA tipo AC de protección contra contactos indirectos de los circuitos; 1 interruptor automático magnetotérmico de corte omnipolar de 10A para iluminación, y 2 de 16A para tomas de corriente de uso general y motorización de estores. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones, bornes, pletinas y rotulación. Conforme a REBT, ITC-BT-10, ITC-BT-17 e ITC-BT-22 a 26, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	1				1,00		
						1,00	448,66	448,66
10.14	m TIRA LED 21W 2400lm/m 3000°K							
zCM1E18IAH0213	Suministro, colocación e instalación de tira led con soporte y difusor consistente en: - Tira LED flexible 21W, 3000°K, 2400 lm/m, CRI 90, tipo Philips Master LEDstrip 21.3W930 2400LM/M 5M o equivalente. - Fuente de tensión constante DALI IP20 100W , VIN = 220-240VAC 50/60Hz Vout = 24VDC, IMAX = 4,16A. - Perfil lineal de alta superficie. - Pantalla difusora opal. - Cabezales para perfil lineal alto de superficie. Totalmente terminado, instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, , conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI y funcionando.							
	Zona de mesas altas y zona de comedor	1	55,00			55,00		
						55,00	73,56	4.045,80
10.15	u DOWNLIGHT CIRCULAR P/EMPOTRAR tipo SECOM AIRCOM 11W 754lm 3000°K o equivalente							
zCM1E18IDE093	Luminaria empotrable tipo downlight LED circular, tipo SECOM AIRCOM CIRCULAR EMPOTRABLE (Ref. S4206B011183) o equivalente, de 11W, 754lm, 3000°K, CRI 80, 170mm de diámetro. Cuerpos fabricados en aluminio con recubrimiento de pintura al horno. Color Blanco. Optica de PMMA que proporciona una iluminación homogénea en toda su superficie. Incluye driver de alto factor de potencia estándar ON/OFF. Grado de protección IP44. Incluso colocación, instalación y conexión. Totalmente terminado y funcionando. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Cuarto limpieza	1				1,00		
						1,00	62,24	62,24
10.16	u DOWNLIGHT CIRCULAR P/EMPOTRAR tipo SECOM AIRCOM 14W 1421lm 3000°K o equivalente							
zCM1E18IDE094	Luminaria empotrable tipo downlight LED circular, tipo SECOM AIRCOM CIRCULAR EMPOTRABLE o equivalente, de 14W, 1421lm, 3000°K, CRI 80, 170mm de diámetro. Cuerpos fabricados en aluminio con recubrimiento de pintura al horno. Color blanco Optica de PMMA que proporciona una iluminación homogénea en toda su superficie. Incluye driver de alto factor de potencia. Grado de protección IP44. Incluso colocación, instalación y conexión. Totalmente terminado y funcionando. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Vestibulo cocina	2				2,00		
	Aseo	1				1,00		
	Cuarto cuadro eléctrico	2				2,00		
	Vestibulo acceso	3				3,00		
						8,00	100,05	800,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.17	u DOWNLIGHT CIRCULAR P/EMPOTRAR tipo SECOM AIRCOM 20W 2074lm 3000°K o equivalente							
zCM1E18IDE095								
Luminaria empotrable tipo downlight LED circular, tipo SECOM AIRCOM CIRCULAR EMPOTRABLE o equivalente, de 20W, 2074lm, 3000°K, CRI 80, 218mm de diámetro. Cuerpos fabricados en aluminio con recubrimiento de pintura al horno. Color blanco. Óptica de PMMA que proporciona una iluminación homogénea en toda su superficie. Incluye driver de alto factor de potencia. Grado de protección IP44. Incluso colocación, instalación y conexión. Totalmente terminado y funcionando. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	Cocina	12				12,00		
						12,00	118,43	1.421,16
10.18	u FOCO LED P/EMPOTRAR ORIENTABLE SECOM LOBEL 9W 800lm D=83 mm o equivalente							
zCM1E18IDE02013								
Foco LED para empotrar orientable de 83 mm diámetro, SECOM LOBEL ORIENTABLE o equivalente, carcasa de aleación de aluminio, en color cromado y blanco; grado de protección IP 43 con un consumo de 9 W, 800 lm, temperatura de color blanco cálido (3000 K), CRI 80, equipo eléctrico incorporado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado, incluyendo replanteo, driver, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	Aseo	2				2,00		
						2,00	117,40	234,80
10.19	u SENSOR REGULAR ILUMINACIÓN S/LUZ DIURNA Y DETECCIÓN PRESENCIA							
CM1E18CI040								
Sensor múltiple de nivel de luz natural y movimiento, para regular la luz de la luminaria en función del aporte de luz natural y siempre que no haya detección de presencia las luces bajarán al nivel mínimo, para altura recomendadas hasta 3,50 m. Compatible con balastos regulables 1-10 V, nivel mínimo de regulación 20%, tiempo seccionable entre 1-30 min. Totalmente instalado, incluido montaje y conexionado. Materiales con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011 e instalación conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	Regulación según luz natural comedor y cafetería	2				2,00		
	Aseo	1				1,00		
						3,00	160,69	482,07
10.20	m CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x1,5 mm2 (AS)							
CM1E17CEM070								
Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x1,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	Circuito alumbrado perimetral							
	Comedor	1	134,10			134,10		
	Cafetería	1	123,51			123,51		
	Alumbrado cocina	1	17,24			17,24		
		1	24,66			24,66		
	Alumbrado aseo y limpieza	1	7,60			7,60		
		1	7,30			7,30		
		1	5,20			5,20		
						319,61	6,75	2.157,37
10.21	m CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x2,5 mm2 (AS)							
CM1E17CEM080								
Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	Previsión tomas de fuerza							
	Microondas	3	11,15			33,45		
	Vending	4	10,00			40,00		
	Barras	4	9,40			37,60		
	Motorización estores	1	30,85			30,85		
		1	26,65			26,65		
		1	21,20			21,20		
		1	17,38			17,38		
	Aseo	1	8,20			8,20		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Limpieza	1	7,20			7,20		
						222,53	8,10	1.802,49
	TOTAL 10.....							16.186,88

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO							
11.01	u TABURETE TECNOPOLÍMERO/ POLIPROPILENO ESTRUCTURA LACADA "MOON" DE MAVILOP, "KABI SLED" DE AKABA, O EQUIVALENTE							
CM1E29HB001	Taburete apilable con estructura de acero lacado de patín y asiento con respaldo en tecnopolímero o polipropileno, modelo "Moon" de Mavilop, o "Kabi Sled" de Akaba, o equivalente, en color a elegir por DF y propiedad. Altura del asiento 76cm.							
	Taburetes altos zona bar	25				25,00		
		5				5,00		
						30,00	177,86	5.335,80
11.02	u SILLA TECNOPOLÍMERO/ POLIPROPILENO ESTRUCTURA LACADA "MOON PATÍN" DE MAVILOP, "KABI PATÍN" O "ADOS" DE AKABA, O EQUIVALENTE							
CM1E29HB002	Silla apilable modelo "Moon patín" de Mavilop, o "Kabi patín" o "Ados" de Akaba, o equivalente, con patín y sin brazos, con estructura de acero lacado y asiento con respaldo en tecnopolímero o polipropileno, color a elegir por DF y propiedad. Altura aproximada del asiento 46cm.							
	Comedor	32				32,00		
		5				5,00		
						37,00	188,26	6.965,62
11.03	u MESA ALTA REDONDA D70cm MADERA FRESNO NATURAL "KATE" DE MAVILOP O EQUIVALENTE							
CM1E29OD241	Mesa alta redonda en madera de fresno natural, de 70cm de diámetro y 102cm de altura, modelo "Kate" de Mavilop o equivalente.							
	Zona bar	6				6,00		
						6,00	404,34	2.426,04
11.04	u MESA 100x200cm MADERA FRESNO NATURAL "LUNA" DE MAVILOP O EQUIVALENTE							
CM1E29OD243	Mesa rectangular de madera de fresno natural, modelo "Luna" de Mavilop o equivalente, de dimensiones100x200cm y altura 75cm.							
	Zona comedor	4				4,00		
						4,00	473,42	1.893,68
11.05	m2 ESTOR POLIÉSTER							
zE29IEE041	Suministro e instalación de cortina enrollable Premium Plus de Bandalux o similar con accionamiento motorizado. El enrollado de tela se realiza con tubos de aluminio extruido de diámetro ø 55 mm. Para mantener la tela tensada, la cortina incorpora un contrapeso inferior metálico a elegir en gama estándar. Instalación a techo o pared mediante soportes metálicos de alta calidad fijados mecánicamente. El color de la perfilera y elementos embellecedores será seleccionado por la DF. Con tejido técnico perforado entretejido Polyscreen® 403 de Bandalux o equivalente, composición poliéster de alta tenacidad/PVC (sin fibra de vidrio), 485 g/m2 (+/-5 %) de peso con grado de abertura de 3%, certificación ignífuga M1/ Euroclass Bs2d0. Tejido técnico sin ftalatos ni plomo, con certificado Greenguard® Gold, certificado de actividad antibacteriana y con Fonoabsorbencia αQ: 50 de color (por definir).							
	Ventanas	6	1,90		3,40	38,76		
	Puerta cuarto cuadro eléctrico	1	0,50		2,80	1,40		
						40,16	75,10	3.016,02
11.06	u EQUIPO MOTORIZACIÓN ESTOR							
zCM1E14PR391	Equipo de motorización para elevación de estor enrollable hasta 50 kg de peso, formado por motor eléctrico, velocidad a 12 r.p.m. con potencia de 38 N/m, inversor estándar empotrado para subir y bajar, con paro automático, incluso material auxiliar, instalado y conexionado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Estores ventanas cafetería y comedor	4				4,00		
						4,00	442,49	1.769,96
11.07	u HORNO MICROONDAS INTEGRABLE							
zCM1S01C071	Horno microondas integrable de 900w y 18 l de capacidad, con plato giratorio incorporado (Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Cocina	3				3,00		
						3,00	200,59	601,77

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.08	u FREGADERO EMPOTRABLE 60x49 cm 1 SENO + ESCURRIDOR							
zCM1E21AFA041	Fregadero de acero inoxidable, de 1 seno de 60x49 cm, con escurridor, para colocar encastrado en encimera o equivalente (sin incluir), válvula de desagüe de 40 mm y desagüe sifónico sencillo. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Cocina	1				1,00		
						1,00	195,24	195,24
11.09	m AMUEBLAMIENTO COCINA							
zCM1E29VC041	Amueblamiento de cocinas formado por muebles bajos y altos. Cuerpos de muebles con núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente húmedo, según UNE-EN 312, de 19 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado blanco brillo y cantos termoplásticos de ABS. Frentes de armarios de madera lacada o natural con barniz de poliuretano, a elegir por propiedad y DF. Incluye bisagras para puertas abatibles, herrajes de cuelgue y otros herrajes. Incluso baldas del mismo material que el cuerpo, zócalo inferior, y remates, sin incluir encimera, ni fregadero. Completamente montado.							
	Zona microondas	1	1,98			1,98		
						1,98	1.298,57	2.571,17
11.10	u ARMARIO DE COCINA CON PUERTAS ESCAMOTEABLES							
zCM1E29VC042	Armario vertical de cocina de dimensiones aproximadas 72cm ancho x 190cm de altura y 60cm de fondo, formado por un cuerpo superior con dos puertas abatibles escamoteables para albergar tres microondas integrables y otro cuerpo inferior con dos puertas abatibles, según planos de detalle. Cuerpos de muebles con núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente húmedo, según UNE-EN 312, de 19 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado blanco brillo y cantos termoplásticos de ABS. Frentes de armarios de madera lacada o natural, a elegir por propiedad y DF. Incluye mecanismos para puertas escamoteables con retorno de cierre amortiguado y movimientos de inserción y extracción asistidos modelo Exedra de Bortoluzzi o equivalente, bisagras para puertas abatibles, herrajes de cuelgue y otros herrajes. Incluso baldas del mismo material que el cuerpo, zócalo inferior, y remates, completamente montado.							
	Columna microondas	1				1,00		
						1,00	2.398,14	2.398,14
11.11	m2 ENCIMERA RESINAS CUARZO e=3 cm							
zdiE12PNC012	Encimera de resinas con componentes de cuarzo, tipo Silestone o equivalente, en color a elegir por la DF, de 3 cm. de espesor, con zócalo, colocada sobre muebles bajos de cocina, incluso p.p. de perforación para fregadero y grifo, anclajes y fijaciones, colocada.							
	Cocina	1	1,98	0,60		1,19		
						1,19	163,48	194,54
11.12	u SEÑAL ALTA LUMINISCENCIA CLASE A INCENDIOS 297x210 mm DIN-A4							
CM1E26SPA010	Señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), de alta luminiscencia, Clase A (300 milicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 297x210 mm (DIN-A4), conforme a UNE 23033-1 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m conforme al CTE DB SI-4. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Extintores	4				4,00		
	BIE	1				1,00		
	Pulsador alarma	1				1,00		
						6,00	9,73	58,38
11.13	u SEÑAL ALTA LUMINISCENCIA CLASE A EVACUACIÓN - EMERGENCIA 440x145 mm							
CM1E26SEA020	Señal de indicación de evacuación o de emergencia, de alta luminiscencia, Clase A (300 milicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 440x145 mm, conforme a UNE 23034:1998 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 20 m. Conforme al CTE DB SI-3. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Señales "Salida"	4				4,00		
	Sin salida	3				3,00		
						7,00	9,93	69,51

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.14	u CAMPANA EXTRACTORA MURAL 2000x750x450 mm							
zCM1E29HC201								
Campana extractora mural construida en todas sus partes vistas de acero inoxidable AISI.304 con acabado pulido fino. Esta campana incorpora en su interior plenum de aspiración con trampillas de regulación de caudal filtro a filtro. mOTOR 9/9 1,3cv. Doble sistema de drenaje, uno para recoger las grasas retenidas por el colector de filtros, con depósito de gran capacidad y salida por tapón metálico roscado. Y otro para el canal perimetral que recoge las condensaciones del interior del voladizo, con decantación de estas condensaciones hacia el depósito de gran capacidad. El sistema de filtración se realiza mediante 4 filtros de lamas de acero inoxidable de medidas 490x490x50 mm. Dimensiones: 2000x750x450 mm. Totalmente colocada y funcionando. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	cOCINA	1				1,00		
						1,00	1.450,99	1.450,99
11.15	m TUBO HELIC. CHAPA ACERO GALVANIZADA D=300 mm							
zCM1E23DCG070								
Conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 0,6 mm de espesor, de diámetro 300 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	Extracción cocina	5				5,00		
						5,00	35,26	176,30
TOTAL 11								29.123,16

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12	GESTIÓN DE RESIDUOS							
12.01	RCD NIVEL 2 RESIDUOS CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓ							
12.01.01	m3 CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS							
CM1G03A010	Clasificación a pie de obra de residuos de construcción o demolición en fracciones según normativa vigente, con medios manuales. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Hormigón	1	15,00			15,00		
	Tejas y materiales cerámicos	1	6,41			6,41		
	Plástico	1	1,83			1,83		
	Madera	1	4,70			4,70		
	Papel y cartón	1	0,69			0,69		
	Vidrio	1	0,49			0,49		
	Metales	1	0,85			0,85		
	Yeso	1	4,51			4,51		
	Residuos mezclados	1	0,52			0,52		
						35,00	19,79	692,65
12.01.02	m3 CARGA RCD ESCOMBROS NATURALEZA PÉTREA EN SACOS MANO							
CM1G03BA010	Carga de RCD en sacos y evacuación a una distancia máxima de 20 m, por medios manuales, sobre camión pequeño, contenedor o tubo de evacuación. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Hormigón	1	15,00			15,00		
	Tejas y materiales cerámicos	1	6,41			6,41		
						21,41	19,79	423,70
12.01.03	u ALQUILER Y TRANSPORTE <50 km CONTENEDOR RCD ESCOMBROS NATURALEZA PÉTREA 8 m3							
zCM1G03BA151	Servicio de entrega y recogida de contenedor de RCD de 8 m3 por transportista (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid), colocado a pie de carga y considerando una distancia de transporte al centro de reciclaje o de transferencia no superior a 50 km. No incluye alquiler del contenedor ni el canon de la planta. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Hormigón y materiales cerámicos	3				3,00		
						3,00	178,79	536,37
12.01.04	m3 CANON PLANTA RCD AUTORIZADA ESCOMBRO MIXTO							
zCM1G03BB021	Canon de vertedero de materiales procedentes de demolición o construcción catalogados como mixtos. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	RCD Naturaleza Pétreo	1				21,41	=C12.01/CM1G03BA010.CanPres	
						21,41	11,13	238,29
12.01.05	m3 CARGA RESIDUOS NO PELIGROSOS NATURALEZA NO PÉTREA A MANO							
zCM1G03CA011	Carga de residuos no peligrosos valorables (maderas, plásticos, cartones, chatarras, etc.), por medios manuales, a granel, y considerando dos peones ordinarios en la carga, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Plástico	1	1,83			1,83		
	Madera	1	4,70			4,70		
	Papel y cartón	1	0,69			0,69		
	Vidrio	1	0,49			0,49		
	Metales	1	0,85			0,85		
	Yeso	1	4,51			4,51		
	Residuos mezclados	1	0,52			0,52		
						13,59	13,75	186,86
12.01.06	u ALQUILER, TRANSPORTE Y CÁNON PLANTA <50 km SACOS RCD ESCOMBROS NATURALEZA NO PÉTREA 1,5 m3							
zCM1G03BA131	Servicio de entrega y recogida de saco de RCD de 1,5 m3 por transportista (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid), colocado a pie de carga y considerando una distancia de transporte al centro de reciclaje o de transferencia no superior a 50 km. Incluyendo alquiler del saco y el canon de la planta. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Plástico	2				2,00		
	Papel y cartón	1				1,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Vidrio	1				1,00		
	Metales	1				1,00		
	Residuos mezclados	1				1,00		
						6,00	43,12	258,72
12.01.07	u ALQUILER, TRANSPORTE Y CÁNON PLANTA <50 km CONTENEDOR RCD ESCOMBROS NATURALEZA NO PÉTREA 6 m3							
zCM1G03BA152	Alquiler y servicio de entrega y recogida de contenedor de RCD de 6 m3 por transportista (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid), colocado a pie de carga y considerando una distancia de transporte al centro de reciclaje o de transferencia no superior a 50 km. Incluido el canon de la planta. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Madera	1				1,00		
	Yeso	1				1,00		
						2,00	224,85	449,70
	TOTAL 12.01.....							2.786,29
12.02	RESIDUOS PELIGROSOS							
12.02.01	kg TRATAMIENTO RESTOS PINTURA							
CM1G05B040	Tratamiento en planta por gestor (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid) de restos de pintura y pinturas caducadas, almacenados en la instalación en bidones de tapones de 220 l y paletizados, que deben adquirirse la primera vez. El precio (por kg) incluye la etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
		2				2,00		
						2,00	46,60	93,20
12.02.02	kg TRATAMIENTO RESTOS BARNICES							
CM1G05B080	Tratamiento en planta por gestor (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid) de restos de barniz y barnices caducados, almacenados en la instalación en bidones de tapones de 220 l y paletizados, que deben adquirirse la primera vez. El precio (por kg) incluye la etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
		2				2,00		
						2,00	46,60	93,20
12.02.03	kg TRATAMIENTO ABSORBENTES Y TPAOS CONTAMINADOS							
CM1G05B390	Tratamiento en planta por gestor (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid) de absorbentes y trapos contaminados, almacenados en la instalación en bidones ballestas de 220 l. y paletizados, que deben adquirirse la primera vez, i/ la etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
		2				2,00		
						2,00	50,17	100,34
12.02.04	kg TRATAMIENTO ENVASES PLÁSTICOS CONTAMINADOS							
CM1G05B580	Tratamiento en planta por gestor (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid) de envases de plástico vacíos contaminados (ej. botes de desencofrante, sellantes de silicona, etc.) almacenados en la instalación en bidones ballesta de 220 l. y paletizados, que deben adquirirse la primera vez, i/ la etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
		2				2,00		
						2,00	50,86	101,72
12.02.05	kg TRATAMIENTO BOTES AEROSOLES							
CM1G05B590	Tratamiento en planta por gestor (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid) de botes de aerosoles vacíos almacenados en la instalación en bidones ballesta de 200 l. y paletizados, que deben adquirirse la primera vez, i/ la etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
		1				1,00		
						1,00	52,56	52,56

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.02.06	u	TRANSPORTE RESIDUOS PELIGROSOS COMPARTIDO						
zCM1G05C010	Retirada y transporte por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente) de residuos peligrosos hasta destino final (bien centro de transferencia o planta de tratamiento) utilizando camión de 3,5 toneladas de peso máximo autorizado. El precio incluye la carga con máquina elevadora de los bidones o big-bags. La capacidad total del camión será de dos palets (cada palet podrá contener de 2 a 4 bidones de 200l), o de 4 big-bags, siempre y cuando no se supere el peso máximo autorizado del vehículo. El precio dado es teniendo en cuenta que dicha capacidad total del camión será compartida con otros centros productores (obras). El transporte será a una distancia inferior a 200km. El precio ya incluye los trámites documentales que establece la normativa (Real Decreto 833/1988, de 20 de julio.)							
		5				5,00		
						5,00	58,38	291,90
		TOTAL 12.02.....						732,92
		TOTAL 12.....						3.519,21

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13	SEGURIDAD Y SALUD							
	TOTAL 13.....							4.100,10

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

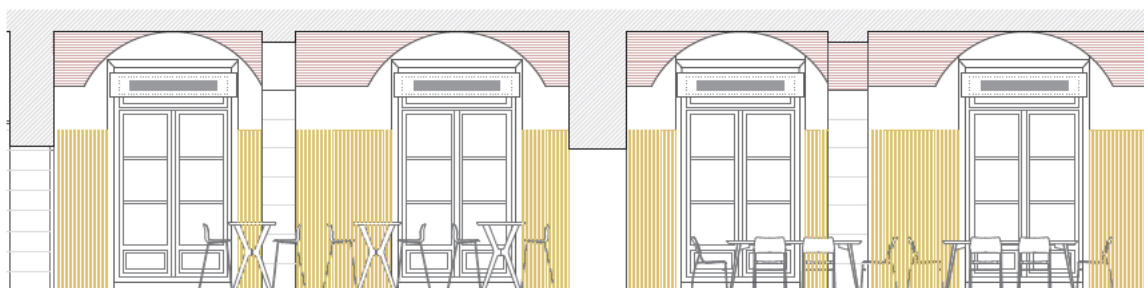
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14	CONTROL DE CALIDAD							
	TOTAL 14.....							1.500,00
	TOTAL.....							160.360,29

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA

CAFETERÍA DE LA REAL CASA DE CORREOS

PUERTA DEL SOL 7 (MADRID)



Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA
JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

Comunidad de Madrid

SITUACIÓN

PUERTA DEL SOL, 7
28013 MADRID

PROPIEDAD

SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

ARQUITECTOS

ALDARA ZULETA DEL RIVERO
JAIME MARTÍNEZ DE UBAGO DE LIÑÁN

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
C01	ACTUACIONES PREVIAS.....	7.922,38	4,94
C02	DIVISIONES INTERIORES Y ALBAÑILERÍA.....	2.729,42	1,70
C03	SOLADOS Y ALICATADOS.....	25.986,99	16,21
C04	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS.....	45.694,48	28,49
C05	CARPINTERÍA DE MADERA.....	14.631,53	9,12
C06	CERRAJERÍA.....	2.704,60	1,69
C07	VIDRIERÍA.....	557,58	0,35
C08	PINTURAS.....	1.828,20	1,14
C09	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y APARATOS SANITARIOS.....	3.875,76	2,42
C10	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN.....	16.186,88	10,09
C11	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO.....	29.123,16	18,16
C12	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	3.519,21	2,19
C13	SEGURIDAD Y SALUD.....	4.100,10	2,56
C14	CONTROL DE CALIDAD.....	1.500,00	0,94
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		160.360,29	
13,00 % Gastos generales.....		20.846,84	
6,00 % Beneficio industrial.....		9.621,62	
Suma.....		30.468,46	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA		190.828,75	
21% IVA.....		40.074,04	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		230.902,79	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de DOSCIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS DOS EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

, Marzo 2024.

Promotor ENT0001

Proyectista ENT0005

MARTINEZ
DE UBAGO
DE LIÑAN
JAIME -
[Redacted]
Fecha: 2024.03.25
14:00:36 +01'00'

Firmado
digitalmente por
MARTINEZ DE
UBAGO DE LIÑAN
JAIME -
[Redacted]
Fecha: 2024.03.25
14:00:36 +01'00'

ZULETA
DEL RIVERO
ALDARA
MARIA -
[Redacted]
Fecha: 2024.03.25
14:00:48 +01'00'

Firmado
digitalmente por
ZULETA DEL
RIVERO ALDARA
MARIA -
[Redacted]
Fecha: 2024.03.25
14:00:48 +01'00'