



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

### **INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD**

**CONTRATO:** REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA CAFETERÍA DE LA REAL CASA DE CORREOS - PUERTA DEL SOL, 7

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer mediante la presente contratación:

El proyecto consiste en la remodelación y adecuación de la actual cafetería de la Real Casa de Correos, principalmente con la renovación de algunos materiales de acabado y la introducción de nuevo mobiliario.

Al proyecto se incorpora también el aseo, con comunicación desde el patio, su vestíbulo y un cuarto de limpieza.

El acceso a la cafetería se produce a través de un vestíbulo, que también alberga el cuadro eléctrico, y que conduce a unas escaleras que llevan a la planta inferior. Se opta por separar la zona de cuadro eléctrico dividiendo el espacio, para mejorar la estética y funcionalidad de la entrada a la cafetería.

El primer "gran espacio" se destina a la zona de mesas altas con taburetes y máquinas de "vending". Se elimina la barra de bar existente para una mayor versatilidad del espacio. A un lado quedará el comedor, de carácter más reposado, con amplias mesas bajas y sillas y, al otro, la cocina.

Será necesario retirar parcialmente el pavimento de pvc de la zona de barra actual hasta la puerta de la cocina, y prolongar el pavimento de ladrillo y el encintado perimetral de piedra caliza, y todo el antiguo revestimiento de madera en paredes de esta zona.

Se introduce un nuevo revestimiento de listones macizos verticales de madera de haya similares a los previstos para otras ubicaciones en el edificio, montados sobre paneles fonoabsorbentes de fieltro PET de alta densidad, que unificará tanto entrada, como zona de cafetería y comedor. Este revestimiento se llevará hasta una altura de 2,40m, para mantener una zona "blanca" de pared enlucida, que sirva como reflector de la iluminación led oculta tras el revestimiento en la parte superior.

Se reemplazará la puerta de vidrio de acceso a la cafetería, por una puerta ciega, revestida igual a las paredes. Los dos huecos de paso de cafetería a comedor, se dotarán de puertas correderas del mismo material, para poder independizar los espacios en caso necesario. La puerta de la cocina cambia de sentido y ubicación, y también se forrará de paneles de listones de madera de haya.

Se diseñan unos "cajones" para ocultación de los equipos de climatización existentes. De madera lacada en color blanco, para los equipos colgados, y del mismo revestimiento de paredes para los apoyados en suelo/pared. Una estructura similar albergará las máquinas de vending, para integrarlas completamente en el espacio.

Se mantiene la distribución de la cocina existente. Se renovará completamente el acabado alicatado en paredes y el falso techo de escayola se reemplazará por otro de placa de cartón-yeso hidrófuga. Para ello será necesario retirar el mobiliario existente y desmontar la campana extractora. La iluminación también se renueva por completo.

Está previsto que la cocina albergue tres microondas para uso del personal, que se puedan ocultar si

hay algún evento. Para ello se rediseña el mobiliario de la zona del fregadero existente, con un armario de puertas escamoteables que contiene estos aparatos, que puedan quedar siempre abiertas, o cerrarse para otro uso de la cocina.

El aseo se convierte en un aseo adaptado, incorporando el vestíbulo para cumplir con las dimensiones de espacio accesible y, a través de él, se accederá al cuarto de limpieza por una puerta corredera. Se coloca una nueva puerta de cierre hacia el patio, de cerrajería lacada en blanco, como las contiguas, con vidrio traslúcido.

Es por lo que, a día de hoy, se precisa la tramitación del citado expediente para la ejecución de dichas obras.

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: RIOS ZALDIVAR MARIA LOURDES  
Fecha: 2024 02 14 18:19