

**INFORME Y APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO
3/2024 Lote I “SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA
ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) BUTARQUE
Y VALDEBEBAS. Lote I Butarque”
MODIFICACIÓN Nº 1**

Área: Depuración Cuenca Manzanares

ÍNDICE

MODIFICACIÓN Nº 1	1
1. Objeto	3
2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación	3
3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato	3
3.1 Circunstancias que justifican la modificación	3
3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables	5
3.3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP	5
3.4 Audiencia al redactor del proyecto	6
3.5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios	6
4. Intervención de la Subdirección de Contratación	7
5. Propuesta de modificación	8

1. Objeto

El objeto del presente documento es el informe sobre la modificación nº 1 del contrato 3/2024 Lote I no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar la unidad de obra no prevista en dicha documentación que se indica a continuación:

1. Suministro y montaje de un reactor ultravioleta marca ULTRAAQUA modelo MR6-350SS.

La aprobación de dicha modificación corresponde a la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación

Para el correcto desarrollo del Contrato 3/2024 Lote I, es necesaria la creación de una nueva partida. A continuación, se resumen los motivos de la inclusión de dicha partida en el citado Contrato:

- La EDAR Butarque dispone de una instalación de desinfección de agua reutilizada que consta de tres equipos de desinfección ultravioleta. Este equipamiento permite la higienización del agua industrial utilizada por los trabajadores en sus tareas diarias, es por tanto una medida de seguridad y salud para los trabajadores. Uno de los tres conjuntos de lámparas ultravioleta presenta un fallo en su placa de control, que impide garantizar la eficiencia del sistema, lo cual pone en riesgo la correcta desinfección y aumenta la exposición de los trabajadores a potenciales riesgos. Debido a la antigüedad de los equipos, éstos se encuentran descatalogados por lo que no es posible su reparación. Como consecuencia, la única solución viable es la renovación completa del equipo, dado que el actual ha alcanzado el fin de su vida útil y carece de soporte técnico. Con esta mejora, se pretende la sustitución del reactor ultravioleta B por un equipo nuevo equivalente.

Analizado el Apartado 10.19 del Anexo I del PCAP de modificaciones previstas en el contrato, se concluye que la presente modificación no se encuadra dentro de las modificaciones previstas, puesto que los nuevos precios que aquí se proponen no se encuentran recogidos ni se basan en ninguno de los precios de los cuadros de precios que rigen el contrato.

3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 205 y 207 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

3.1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 205.2 de la LCSP establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, **siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:**

a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den **los dos requisitos siguientes:**

1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes**:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá **que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial**.

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación **se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes**:

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral del artículo 20.1 de la LCSP.

(ii) Las obras objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

3. 2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.1 b) de la LCSP, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

3. 3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP

Sustitución de un reactor ultravioleta para la desinfección de agua reutilizada puesta a disposición de los trabajadores para sus tareas diarias.

Se hace constar que se cumple lo dispuesto en la letra b) del artículo 205.2 de la LCSP. En particular, se pone de manifiesto que, con la introducción de las nuevas unidades, tal y como se describe en el apartado 2 del presente informe, se trata de circunstancias sobrevenidas, que fueron imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato.

Además, no concurre ninguna de las siguientes circunstancias:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever, ya que no se tenía constancia del estado de deterioro que presentaba la placa de control del reactor ultravioleta, tal que no fuera posible su mantenimiento correctivo, sino que exige la total sustitución del conjunto del equipo.

2.º Que la modificación altera la naturaleza global del contrato, ya que los precios aquí recogidos resultan imprescindibles para una correcta explotación y mantenimiento de la EDAR y por ello, existe una partida específica en el presupuesto para actuaciones de reparación que resulten necesarias como consecuencia de las necesidades de la explotación y mantenimiento de la estación depuradora debido a las roturas e incidencias de diversa índole que puedan surgir, en el periodo de duración inicial del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido. El total de modificaciones añadido hasta la fecha incluida la presente modificación alcanza el 0,09 %.

El importe total de todas las nuevas partidas que ahora se proponen incorporar al contrato a raíz de los nuevos precios contradictorios asciende 36.147,21 € sin IVA. Toda vez que el importe de adjudicación, de conformidad con lo acordado por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A. en sesión celebrada el 28/11/2024, es de 39.834.365,87 €, IVA excluido, el porcentaje de los nuevos servicios supone un 0,09 % del presupuesto del contrato. Al ser la modificación nº1 del contrato, el porcentaje total de servicios hasta ahora incorporado, incluido el presente modificado es de 36.147,21 €, que se corresponde a un 0,09 %,

3.º La modificación no amplía el ámbito del contrato, ya que no supone una alteración en su importe de adjudicación, ni existe ningún Pliego publicado para la ejecución de las partidas propuestas en la presente modificación.

En particular, la inclusión de los precios nuevos recogidos en el presente informe no produce un aumento del precio del contrato 3/2024/LT01, ni una modificación en el balance económico del contrato al existir una partida específica para actuaciones de reparación de 5.930.000,00 € a asignar en función de las incidencias de diversa índole que puedan surgir durante el desarrollo del contrato.

3. 4 Audiencia al redactor del proyecto

No ha resultado necesario proceder, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 207.2 de la LCSP, a dar audiencia al redactor del proyecto, toda vez que el proyecto de construcción ha sido redactado bajo la supervisión técnica de personal de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P y de conformidad con las prescripciones y especificaciones técnicas, pliegos de condiciones técnicas generales y cuadro de precios de dicha empresa pública.

3. 5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista AQUAMBIENTE, SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U. para incorporar las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a incorporar al contrato las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1. En dicho documento se hacen constar los precios de las nuevas unidades de obra que han acordado contradictoriamente CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P y el contratista.

código	Ud.	descripción	precio unitario €	cantidad	total EM €	total EC €
PCBT01	Ud.	Suministro e instalación de equipo de desinfección UV Ultraaqua, modelo MR6-350SS LUVDT, DN150	40.286,22	1	40.286,22	36.147,21

Los nuevos precios que ahora se proponen incorporar al contrato, descritos en el anterior cuadro han sido obtenidos a partir de solicitudes de ofertas a fabricantes, empresas especializadas y la experiencia adquirida por Canal

de Isabel II, S.A., M.P. contratando de forma directa; decidiendo las más adecuadas desde puntos de vista técnico económicos.

Resumen y desglose:

Total Ejecución Material		40.268,22
Baja del contrato principal	-24,60%	-9.910,41
Total con baja		30.375,81
19% Gastos Generales y Beneficio Industrial		5.771,40
Total Ejecución Contrata (IVA excluido)		36.147,21
Total Ejecución Contrata (IVA incluido)		43.738,12

TOTAL CONTRATO:	39.834.365,87
% QUE SUPONE:	0,09
SUMA ANTERIORES MODIFICADOS:	0,00
% SUMA TOTAL MODIFICADOS ANTERIORES:	0,00

4. Intervención de la Subdirección de Contratación

El presente informe se remitirá a la Subdirección de Contratación para que, según las Instrucciones Regulatoras de la Ejecución de los Contratos aprobadas el 2 de junio de 2022 por el Consejero Delegado, se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a su aprobación por parte del Director de Operación, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

5. Propuesta de modificación

Cumplíndose los requisitos establecidos en los artículos 205 y 207 de la LCSP, se propone la modificación [nº1] del Contrato 3/2024 Lote I "SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) BUTARQUE Y VALDEBEBAS. Lote I Butarque.

VºBº

Firmado electronicamente por: MARÍA
ISABEL CALVO SIMÓN
En la fecha y hora 13.03.2026 13:41:22 CET

María Isabel Calvo Simón
Jefa Área Depuración Cuenca
Manzanares

Firmado electronicamente por: Miguel Ángel
Gálvez García
En la fecha y hora 13.03.2026 14:35:31 CET

Miguel Ángel Gálvez García
Subdirector de Depuración y
Medio Ambiente

APROBADA LA MODIFICACIÓN

Firmado electronicamente por 22548277C
MARIA BELÉN BENITO
(R:A86488087) FIRMA

Belén Benito Martínez
Directora de Operaciones

ANEXO II

Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación

Licitación 3/2024 Lote I “SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) BUTARQUE Y VALDEBEBAS. Lote I Butarque.
Fecha de aprobación: La que consta en la cadena de firmas por parte de la Directora de Operaciones
Nº lote: 1
Nif del contratista: A08332975
Nombre o razón social del contratista: AQUAMBIENTE, SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U.
Importe modificación (sin IVA): 36.147,21 euros, sin aumento de precio de contrato
Importe modificación (con IVA): 43.738,12 euros, sin aumento de precio de contrato
Variación plazo de ejecución: Sin variación del plazo del contrato
% que supone la modificación respecto al importe inicial del contrato: Modificado Nº1: 0,09 % Total modificados: 0,00 %
Justificación de la modificación: Circunstancias sobrevenidas no previsibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, conforme artículo 205.2. b y c
Artículo de la normativa en que se basa la modificación: 205.2 letra b y c de la LCSP