

**INFORME RELATIVO A LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL  
CONTRATO del Lote I del procedimiento Nº 3/2024  
“SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS  
ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES  
(EDAR) BUTARQUE Y VALDEBEBAS”**

**LOTE I SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO  
DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS  
RESIDUALES (EDAR) BUTARQUE.**

**Área:** Subdirección de Contratación

## 1. Antecedentes

El Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A. M.P. en su sesión celebrada el 28 de noviembre de 2024, en fecha 9 de diciembre de 2024, adjudicó a la empresa **AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U.**, el contrato del Lote 1 del procedimiento de licitación Nº 3/2024, para **“SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) BUTARQUE Y VALDEBEBAS”**, por un importe de TREINTA Y NUEVE MILLONES, OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS (**39.834.365,87 Euros**), excluido el IVA.

Canal de Isabel II, S.A., M.P. y la empresa AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U., formalizaron el Contrato el 14 de enero de 2025, por un plazo de duración de cinco (5) años a contar desde la fecha indicada en el Acta de Inicio de los Trabajos.

## 2. Supuesto de hecho.

Con fecha 18 de marzo de 2026, ha tenido entrada en la Subdirección de Contratación, informe de fecha 13 de marzo de 2026 suscrito por la Jefa del Área Depuración Cuenca Manzanares y con el visto bueno del Subdirector de Depuración y Medio Ambiente (en adelante, **“Informe del Área”**) por el que se propone la modificación nº 1 del contrato del Lote 1 no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar de incorporar la siguiente unidad de obra no contemplada en dicha documentación:

- *Suministro y montaje de un reactor ultravioleta marca ULTRAAQUA modelo MR6-350SS.*

Según el informe, la incorporación de esta unidad viene motivada por:

*“La EDAR Butarque dispone de una instalación de desinfección de agua reutilizada que consta de tres equipos de desinfección ultravioleta. Este equipamiento permite la higienización del agua industrial utilizada por los trabajadores en sus tareas diarias, es por tanto una medida de seguridad y salud para los trabajadores. Uno de los tres conjuntos de lámparas ultravioleta presenta un fallo en su placa de control, que impide garantizar la eficiencia del sistema, lo cual pone en riesgo la correcta desinfección y aumenta la exposición de los trabajadores a potenciales riesgos. Debido a la antigüedad de los equipos, éstos se encuentran descatalogados por lo que no es posible su reparación. Como consecuencia, la única solución viable es la renovación completa del equipo, dado que el actual ha alcanzado el fin de su vida útil y carece de soporte técnico. Con esta mejora, se pretende la sustitución del reactor ultravioleta B por un equipo nuevo equivalente.”*

Tal y como consta en el Informe del Área, se ha procedido a recabar el preceptivo consentimiento del contratista **AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U.**, para incorporar la nueva unidad referida anteriormente. El contratista ha otorgado su consentimiento en fecha 10 de marzo de 2026, según el documento que se adjunta como Anexo I al Informe.

## 3. Régimen jurídico

El informe del Área Técnica analiza el cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato en base a lo establecido en los artículos 205 y 207 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de

Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP).

En todo caso, y de conformidad con su cláusula vigesimoprimera, el contrato tiene carácter privado y está sujeto al Libro primero del Real Decreto-Ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales que recoge la Transposición de la Directiva 2014/25/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la contratación por entidades que operan en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales, y la Directiva 2014/23/UE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la adjudicación de contratos de concesión (**en adelante, "RD-LCSE"**) y en su defecto al derecho privado.

Por su parte, la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, "**PCAP**") establece que:

*"El presente expediente de contratación se rige por lo establecido en los siguientes documentos contractuales:*

- 1. El Contrato.*
- 2. El presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.*
- 3. El Pliego de Prescripciones Técnicas.*
- 4. La oferta presentada por el adjudicatario, en lo que no contradiga los documentos anteriormente referidos."*

El apartado 5.2.2.1 de las Instrucciones reguladoras de la ejecución de los contratos de Canal de Isabel II, aprobadas por el Consejero Delegado en fecha 2 de junio de 2022, establece que:

*"El Director del área proponente del contrato deberá aprobar la propuesta de modificación del contrato y dará traslado de la misma a la Subdirección de Contratación. La Subdirección de Contratación en el plazo de 15 días hábiles emitirá informe sobre la conformidad a Derecho de la propuesta de modificación. En caso de que la propuesta de modificación del contrato sea conforme a Derecho, la Subdirección de Contratación así lo comunicará al Director del área proponente del contrato a efectos de que pueda proceder, de conformidad con los poderes otorgados al efecto, a aprobar la modificación del contrato. En caso de que la propuesta de modificación del contrato no sea conforme a Derecho, la Subdirección de Contratación comunicará a la mayor brevedad posible al Director del área proponente del contrato que no procede la modificación del contrato".*

En lo referente a las modificaciones del Contrato, la cláusula 24 del PCAP establece lo siguiente:

*"El contrato podrá modificarse en los términos previstos en los artículos 109 a 111 del RD-LCSE."*

El apartado primero del artículo 109 del RD-LCSE, establece que:

*"1. Los contratos celebrados por las entidades contratantes solo podrán modificarse durante su vigencia cuando se dé alguno de los siguientes supuestos:*

*a) Cuando así se haya previsto en los pliegos de condiciones en los términos y condiciones establecidos en el artículo 110.*

*b) Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el pliego de condiciones, siempre y cuando se cumplan las condiciones que establece el artículo 111.”*

En este sentido, el artículo 111.1 del RD-LCSE dispone lo siguiente:

*“1. Las modificaciones no previstas en el pliego de condiciones o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:*

*a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado 2 de este artículo.*

*b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.”*

Por su parte, el artículo 111.2 b) del RD-LCSE dispone lo siguiente:

*“2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado primero de este artículo, son los siguientes:*

*(....)*

*b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:*

*1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.*

*2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.*

*3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.*

En este sentido, según refiere el Informe del Área por el que se propone la modificación nº 1 del contrato, la misma se realiza con sujeción a lo establecido en el artículo 111.2.b), y al efecto se pone de manifiesto que:

**1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.**

La necesidad de la modificación se ha derivado de circunstancias que una Administración diligente no ha podido prever, ya que no se tenía constancia del estado de deterioro que presentaba la placa de control

del reactor ultravioleta, tal que no fuera posible su mantenimiento correctivo, sino que exige la total sustitución del conjunto del equipo.

**2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.**

La modificación del contrato no altera la naturaleza global del contrato puesto que se trata de un caso puntual de inclusión de unidades de obra por causas sobrevenidas y circunstancias concretas. Los precios aquí recogidos resultan imprescindibles para una correcta explotación y mantenimiento de la EDAR y por ello, existe una partida específica en el presupuesto para actuaciones de reparación que resulten necesarias como consecuencia de las necesidades de la explotación y mantenimiento de la estación depuradora debido a las roturas e incidencias de diversa índole que puedan surgir, en el periodo de duración inicial del contrato.

**3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.**

Se debe hacer constar que la modificación del contrato no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111.2 del RDL 3/2020, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

Tal y como se indica en el informe del área técnica, la inclusión de los precios nuevos recogidos en el informe **no produce un aumento del precio del contrato** del Lote 1 del procedimiento Nº 3/2024. En particular, la inclusión de los precios nuevos recogidos en el presente informe no produce un aumento del precio del contrato, ni una modificación en el balance económico del mismo al existir una partida específica para actuaciones de reparación de 5.930.000,00 € a asignar en función de las incidencias de diversa índole que puedan surgir durante el desarrollo del contrato.

El importe total de la nueva partida que ahora se proponen incorporar al contrato a raíz de los nuevos precios contradictorios asciende a 36.147,21 € sin IVA. Toda vez que el importe de adjudicación es de 39.834.365,87 €, IVA excluido, el porcentaje de la nueva unidad supone un 0,09 % del presupuesto del contrato.

#### 4. Conclusión

Atendiendo a lo dispuesto en el Contrato, en el PCAP, en los artículos 109 y 111.2 b) del RD-LCSE, y a la vista del Informe del Área Depuración Cuenca Manzanares, la modificación propuesta reúne los requisitos legales establecidos al efecto y resulta conforme a derecho.

Firmado electrónicamente por ANSEDE CASCUDO CELSO  
FIRMA  
24.03.2026 13:16:30 CET

Celso Ansede Cascudo  
Jefe Área Gestión Contratación

Firmado electrónicamente por  
BARDÓN (R:A86488087) FIRMA  
24.03.2026 13:21:00 CET

Gonzalo Bardón Fernández-Pacheco  
Subdirector de Contratación

GONZALO JOSÉ