



## Informe “Análisis de la justificación de la oferta anormalmente baja presentada por la empresa UTE SYNEOX RAIL, S.L. - COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A. - CÓDEC OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L.”

- **OBJETO DE LA LICITACIÓN: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA EN EL DEPÓSITO 8 DE LAGUNA**
- **N.º DE LICITACIÓN: 6012400156**
- **N.º DE SOLICITUD DE CONTRATACIÓN: 2000003591**

### **Elaboradores y aprobadores:**

Dirección: Explotación Ferroviaria

División: Infraestructuras

Servicio: Infraestructuras y estaciones

Vocal del Órgano de Asistencia: Ignacio Serrano

Presidente del Órgano de Asistencia: Francisco Javier Gómez

18 de septiembre de 2024



## **1 OBJETO**

La proposición económica presentada por la Empresa UTE SYNEOX RAIL, S.L. - COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A. – CÓDEC OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L. a la licitación nº 6012400156, ha resultado desproporcionada, o anormalmente baja, conforme a las previsiones recogidas al efecto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por dicha empresa para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma.

## **2 ANTECEDENTES E INFORMACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA RECIBIDA**

En la licitación de referencia, han llegado a la fase de valoración económica un total de ocho (8) ofertas.

Una vez revisadas las proposiciones, y realizado el correspondiente análisis de conformidad con los criterios contenidos en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha apreciado que el importe de la oferta presentada por la UTE SYNEOX RAIL, S.L. - COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A. – CÓDEC OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L. tiene un carácter desproporcionado o anormalmente bajo.

Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la valoración de su proposición económica y el detalle de las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita la ejecución del contrato.

## **3 REVISIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA**

Una vez han sido recibidas por el Servicio de Licitaciones las alegaciones y aclaraciones remitidas por la UTE SYNEOX RAIL, S.L. - COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A. – CÓDEC OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L. se pone de manifiesto que desde la UTE han ajustado sus costes reduciendo su margen de beneficio y que al incluir en su



composición empresas de diferentes especialidades les permite disponer de medios propios ya amortizados, como maquinaria, herramienta, etc., que supone un ahorro añadido, contando además con personal propio experimentado en los distintos trabajos, disminuyendo así los costes en subcontratación.

Centran la justificación de la oferta presentada en los principales apartados: trabajos de obra civil e instalaciones incluyendo ofertas de proveedores, ofertas de subcontratistas y, en algunos casos, precios descompuestos de los trabajos a realizar con personal propio.

En el informe presentado incluyen un estudio económico de costes salariales de obra civil, costes directos de las unidades de obra que más influyen en la baja, costes indirectos y gastos generales.

### ANÁLISIS DEL DOCUMENTO PRESENTADO PARA LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ANORMALMENTE BAJA:

1.- Informe de costes salariales para trabajos de obra civil: el licitador dispone de personal propio experimentado y especializado (disponiendo de certificados y habilitaciones para realizar trabajos de desamiantado) que puede realizar distintos trabajos, disminuyendo así los costes en subcontratación. Acompañan tabla relativa a los costes realizados con mano de obra propia.

2.- Estudio de costes indirectos: mantienen el porcentaje de costes indirectos indicado en el proyecto, siendo éste del 5%.

3.- Estudio de gastos generales y beneficio industrial: se mantiene el 13% de gastos generales y el 6% de beneficio industrial del proyecto de licitación.

4.- Estudio de costes directos: justifican todas las unidades de obra que disminuyen al menos en 2.000 € a los precios de licitación, acompañando precios descompuestos de unidades ejecutadas con personal propio, ofertas de proveedores y de empresas subcontratistas. Se distinguen las unidades de obra referentes a trabajos de obra civil y aquellas pertenecientes a instalaciones, acompañando además de los desgloses para las



unidades ejecutadas con personal propio, las siguientes ofertas de proveedores y subcontratistas:

- Obra civil: Carpin, S.L., Gunitados Madrid, El Ejidillo viveros integrales, S.L. y Excavaciones Henares, S.L.
- Instalaciones: Accento (subcontratista de ventilación), Mesa (proveedor cabinas alta), Caf signalling (subcontratista para el telemando), Protoinsa (proveedor de cable), Reticur (proveedor de rectificador dual), Sécheron (proveedor de cabinas de continua), Unex (proveedor de bandejas), Vicente Torns (proveedor de cable desnudo) y Walraven (proveedor de perchas y fichas para sujeción de cables).

#### **4 CONCLUSIÓN**

En conclusión, teniendo en cuenta lo anteriormente referenciado, a juicio del Servicio de Infraestructuras y Estaciones, proponente de la presente licitación, se considera que con los desgloses ofrecidos, el comparativo entre el presupuesto de la licitación y la oferta presentada, los compromisos de los proveedores y las ofertas de empresas subcontratistas que se expresan, los precios de mano de obra, así como la experiencia y especialización del personal propio, la oferta de la UTE SYNEOX RAIL, S.L. - COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A. – CÓDEC OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L. puede ser aceptada en los términos presentados.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos