



Informe “Análisis de la justificación de la oferta anormalmente baja presentada por la empresa UTE ORECO BALGÓN, S.A. - CONSTRUCCIONES INSTALACIÓN Y TRACCIÓN, S.A.”

- **OBJETO DE LA LICITACIÓN: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA EN EL DEPÓSITO 8 DE LAGUNA**
- **N.º DE LICITACIÓN: 6012400156**
- **N.º DE SOLICITUD DE CONTRATACIÓN: 2000003591**

Elaboradores y aprobadores:

Dirección: Explotación Ferroviaria

División: Infraestructuras

Servicio: Infraestructuras y estaciones

Vocal del Órgano de Asistencia: Ignacio Serrano

Presidente del Órgano de Asistencia: Javier Francisco Gómez

18 de septiembre de 2024



1 OBJETO

La proposición económica presentada por la Empresa UTE ORECO BALGÓN, S.A. – CONSTRUCCIONES INSTALACIÓN Y TRACCIÓN, S.A. a la licitación nº 6012400156, ha resultado desproporcionada, o anormalmente baja, conforme a las previsiones recogidas al efecto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por dicha empresa para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma.

2 ANTECEDENTES E INFORMACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA RECIBIDA

En la licitación de referencia, han llegado a la fase de valoración económica un total de ocho (8) ofertas.

Una vez revisadas las proposiciones, y realizado el correspondiente análisis de conformidad con los criterios contenidos en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha apreciado que el importe de la oferta presentada por la UTE ORECO BALGÓN, S.A. – CONSTRUCCIONES INSTALACIÓN Y TRACCIÓN, S.A. (en adelante UTE ORECO BALGÓN – CITRACC) tiene un carácter desproporcionado o anormalmente bajo.

Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la valoración de su proposición económica y el detalle de las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita la ejecución del contrato.

3 REVISIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA

Una vez han sido recibidas por el Servicio de Licitaciones las alegaciones y aclaraciones remitidas por la UTE ORECO BALGÓN – CITRACC, se pone de manifiesto que disponen de una ventaja competitiva al ser fabricantes e integradores de sistemas de mando y control, lo que les permite reducir costes, tanto de material como de mano de obra, pudiendo ofrecer precios más competitivos. Todos los equipos de tracción: rectificadores, celdas de feeder, salida de feeder, protecciones c.c. son fabricados por



CITRACC en su fábrica de Coslada, lo que les permite garantizar los precios de producción. CITRACC cuenta con un acuerdo de colaboración con la empresa Schneider con descuentos significativos, lo que les permite reducir el precio en su oferta final.

Respecto a los trabajos de infraestructura, ORECO BALGÓN, como empresa constructora, llevaría a cabo directamente los trabajos de construcción, sin necesidad de subcontratar la obra civil.

Adicionalmente, al haber realizado previamente numerosos trabajos en subestaciones de Metro de Madrid, CITRACC cuenta con una amplia experiencia y conocimiento profundo de los requisitos, lo que les permite reducir tiempos de ejecución.

Razones económicas: el equipamiento ofertado para el sistema de tracción ya ha sido previamente probado y aceptado por Metro de Madrid, lo que permite ofrecer costes competitivos sin comprometer la calidad.

En el informe presentado incluyen un estudio económico y justificación de los precios ofertados.

ANÁLISIS DEL DOCUMENTO PRESENTADO PARA LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ANORMALMENTE BAJA:

1.- Informe de salarios de mano de obra propia: el licitador dispone de personal propio experimentado y especializado que puede realizar distintos trabajos, disminuyendo así los costes en subcontratación. Acompañan tabla de salarios relativa a los costes realizados con mano de obra propia, que son precios superiores a los mínimos exigidos por el sector del metal 2024 y convenio de construcción 2024.

2.- Estudio de costes indirectos: supera el porcentaje del 5% de costes indirectos indicado en el proyecto, aplicando el 11,19% del PEM ofertado, indicando que es para

cumplir con la calidad, seguridad y gestión eficiente del proyecto, cumpliendo con la entrega puntual del mismo.

3.- Estudio de gastos generales y beneficio industrial: se mantiene el 13% de gastos generales y el 6% de beneficio industrial del proyecto de licitación.

4.- Estudio de costes directos: acompaña el siguiente listado de costes de fabricación de equipos propios, con lo que se produce un ahorro en las correspondientes unidades de obra del proyecto de licitación:

- Cuadro de servicios comunes del CTR
- Cabina seccionador-rectificador
- Cabina de feeder
- Cabina seccionadores salida feeder
- Armario carril-tierra
- Armario fallo estructura
- Puesto principal de control

Acompañan acuerdo de colaboración con la empresa Schneider Electric en el ámbito de los automatismos que les permitiría un ahorro entre el 36% y el 69% sobre el precio de tarifa para los sistemas de automatización. Se indica sin aportar ofertas el siguiente listado de proveedores y subcontratistas:

Actividad	Empresa Responsable
Actuación Previas y Demoliciones	DEMOLICIONES DENA SL
Movimiento de Tierras	EXCAVACIONES HENARES SL
Pantalla Micropilotes	PILOTES Y RECALCES, S.L.
Carpintería Metálica	MHB, S.A.
Carpintería de Aluminio y Cerrajería	ALLUPA, S.L.
Aglomerado Asfáltico	ASFALTADOS Y PAVIMENTOS ASFALVIAS, S.L.
Integración CTR Laguna 8 y Telemando de Energía	CAF Signalling S.L
Jardinería	JARDINERÍA SOSTENIBLE, S.L.



4 CONCLUSIÓN

En conclusión, teniendo en cuenta lo anteriormente referenciado, a juicio del Servicio de Infraestructuras y Estaciones, proponente de la presente licitación, se considera que con los desgloses ofrecidos, las ventajas de ser fabricantes e integradores de sistemas mando y control, el acuerdo de colaboración entre Schneider y CITRACC en el ámbito de la automatización y los precios de mano de obra, la oferta de la UTE ORECO BALGÓN – CITRACC puede ser aceptada en los términos presentados.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos