



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**OBJETO A CONTRATAR: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA  
SUBESTACIÓN ELÉCTRICA EN EL DEPÓSITO 8 DE LAGUNA**

**NÚMERO DE LA S.C: 2000003591**

Metro de Madrid, S.A.

**Dirección  
/Gerencia:**

Explotación Ferroviaria

**Área:** Obra Civil

**División:**

**Servicio:** Infraestructuras y  
Estaciones

**Aprobada por:** Juan Tébar

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de las obras de construcción de la subestación Eléctrica en el depósito 8 de Laguna.

La actuación propuesta comprende la construcción de la subestación eléctrica en el depósito de Laguna, tanto en la parte de obra civil como de instalaciones.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

- **Objeto:**

Construcción Subestación Eléctrica del depósito 8 de Laguna.

- **Estamento responsable de la ejecución del contrato:**

Servicio de Infraestructuras y Estaciones.

- **Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)**

Valor estimado: 4.655.199,61 € (IVA no incluido).

- **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)**

Importe de las obras previsto en el proyecto, sin incluir el IVA.

- **Presupuesto base de licitación (artículo 100 LCSP)**

- Base imponible (BI): 4.655.199,61 euros
- Importe del I.V.A.: 977.591,92 euros
- Presupuesto Base de Licitación (PBL): 5.632.791,53 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación: (artículo 100.2 LCSP)**

**DESGLOSE COSTES DIRECTOS:**

|                       |                                          |                |
|-----------------------|------------------------------------------|----------------|
| C01                   | ACTUACIONES AUXILIARES PREVIAS Y FINALES | 210.000 €      |
| C02                   | EDIFICIO SUBESTACIÓN                     | 709.257,57 €   |
| C03                   | GALERÍA                                  | 325.668,17 €   |
| C04                   | IMPLANTACIÓN DE NUEVO CTR                | 2.445.542,64 € |
| C05                   | ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD             | 35.269,19 €    |
| TOTALCOSTES DIRECTOS: |                                          | 3.725.737,57 € |

|                                      |     |                |
|--------------------------------------|-----|----------------|
| Costes Directos                      | 95% | 3.725.737,57 € |
| Costes Indirectos                    | 5%  | 186.194,87 €   |
| Total Presupuesto Ejecución Material |     | 3.911.932,44 € |
| Gastos Generales                     | 13% | 508.551,22 €   |
| Beneficio Industrial                 | 6%  | 234.715,95 €   |
| Base Imponible                       |     | 4.655.199,61 € |
| IVA                                  | 21% | 977.591,92 €   |
| Presupuesto Base de Licitación       |     | 5.632.791,53 € |

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

No Procede.

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)**

- Justificar los motivos de la no división en lotes:

Todas las unidades de obra contempladas han de ser ejecutadas bajo la responsabilidad y planificación de un único contratista. La realización independiente de las diversas prestaciones objeto del contrato pondría en riesgo la correcta ejecución desde el punto de vista técnico, pudiéndose ver imposibilitada la coordinación en la ejecución de diferentes unidades de obra desarrolladas por una pluralidad de contratistas diferentes suponiendo problemas en la seguridad y explotación de la nave.

**Duración del contrato:**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 14 meses, a partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo.
- Prórrogas:
  - ☒ NO

▪ **Clasificación del contrato:**

- ☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato:**

- ☒ Obras

▪ **Procedimiento de licitación:**

- ☒ Procedimiento Abierto

No es posible la aplicación del procedimiento abierto simplificado y super-simplificado, ya que el valor estimado del contrato es superior a los límites que establece la LCSP para estos procedimientos. Además, no se reúnen los requisitos necesarios que exige la LCSP para la aplicación de un procedimiento negociado. Por todo lo anterior, y con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

- ☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Criterios cualitativos: 30 puntos:  
Criterios evaluables mediante juicios de valor:

1. Memoria técnica con la descripción de los trabajos a realizar (máximo 12 puntos).:

2. Planificación de la obra conforme a lo indicado en el PPT, encajando todos los trabajos en el plazo máximo exigido: (máximo 8 puntos)

Criterios cualitativos evaluables mediante la aplicación de fórmulas:

1. Compromiso de ampliación de garantía de todos los equipos suministrados sobre el mínimo de 2 años requerido (máximo 7.5 puntos).

2. Equipo de trabajo adicional (máximo 2.5 puntos)

- Criterios económicos: Precio, 70 puntos

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, Se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

$C_i$  = puntuación obtenida por el licitador  $i$

$C_{\max}$  = 70 puntos

$B_i$  = baja ofertada por el licitante  $i$  (%)

$B_{\max}$  = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

$B_i$  = Baja (%) de la oferta económica "i"

$Of_i$  = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

- **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede.

- No existen tareas críticas.
- Son susceptibles de subcontratación aquellas actividades que, por su especialización, medios especiales necesarios, especial dificultad en su ejecución, requerimientos técnicos específicos o plazos reducidos, presenta dificultad en que se puedan acometer con personal propio de la constructora principal, y/o resulta conveniente que sea ejecutado por una empresa especializada en dichas actividades con mayor calidad y seguridad, como es el caso de los desamiantados, las instalaciones, ejecución de cubiertas, montaje de equipamientos, etc.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER:**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

☒ SI

☒ En su totalidad

En el PPT aparece información sensible mostrando accesos, planos y ubicaciones de espacios que albergan instalaciones vitales para el funcionamiento del servicio.

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **Garantía definitiva y seguro de Responsabilidad Civil**

Se solicitará al adjudicatario disponer, con anterioridad a la firma del contrato, de:

- Garantía definitiva, por el importe que se establece en el Pliego de Condiciones Particulares, para cubrir responsabilidades nacidas con motivo de la ejecución del contrato o por su incumplimiento.
- Seguro de Responsabilidad Civil, con las coberturas y límites que se establecen en el Pliego de Condiciones Particulares. Entre los daños y gastos objeto de cobertura no se incluyen los que están cubiertos por la garantía definitiva.



- **Condición especial de ejecución**

Se exige la siguiente condición especial de ejecución:

Compromiso de aplicar, durante toda la vigencia del contrato, a todos los trabajadores adscritos a la ejecución de los trabajos, como mínimo, las condiciones establecidas en los convenios colectivos en vigor:

Convenio estatal de la Industria, Tecnología y Servicios del sector del Metal (Convenio del Metal).

Para los trabajos de obra civil: Convenio Colectivo del Sector de la construcción y Obras Públicas.

o en el caso de que el contratista no se rija por estos convenios, las condiciones establecidas en el convenio colectivo en vigor que regule su actividad en relación a los trabajos objeto de esta licitación, debiendo indicar en su oferta o al inicio del contrato la denominación del convenio.

Estas condiciones son proporcionales tanto al objeto de la obra, como a su estructura presupuestaria, tal y como puede apreciarse en la memoria y presupuesto del proyecto constructivo (ver PPT); mediante esta vinculación se busca garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables.

### **3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

#### **3.1. Justificación de la necesidad**

Debido a la compra de nuevo material móvil para Línea 6, se requiere pasar a 1500V toda la línea, así como el depósito de Laguna (para permitir el acceso y mantenimiento del nuevo material móvil en este depósito). Esto requiere la construcción de un nuevo CTR en dicho depósito, para poder alimentar a 1500V el mismo.

La presente SC recoge todas las actuaciones necesarias para la construcción de dicha subestación eléctrica.

Por este motivo, el Servicio de Infraestructuras y Estaciones a petición del Servicio de Ingeniería de Sistemas Ferroviarios, decide realizar un concurso para la contratación de una empresa que ejecute dicho proyecto.

#### **3.2. Antecedentes**

##### **a) Contrato precedente:**

No existen recientemente contrataos anteriores con el mismo alcance, ya que las nuevas subestaciones se construyen con las ampliaciones de línea gestionadas por la DGI de la CAM.



4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

| AÑO               | 2024           | 2025           |
|-------------------|----------------|----------------|
| IMPORTE PERMITIDO | 1.743.720,45 € | 2.911.479,16 € |
| PEP               | 04.014         | 04.014         |
| EXPEDIENTE        | S3248          | S3248          |

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. ¶

¶

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos. ¶