

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

SITUACION
CALLE TURÍN 13, 28850 TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

PLANO

ARQUITECTURA.

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

PROPIEDAD D. G. Infraestructuras y Servicios de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

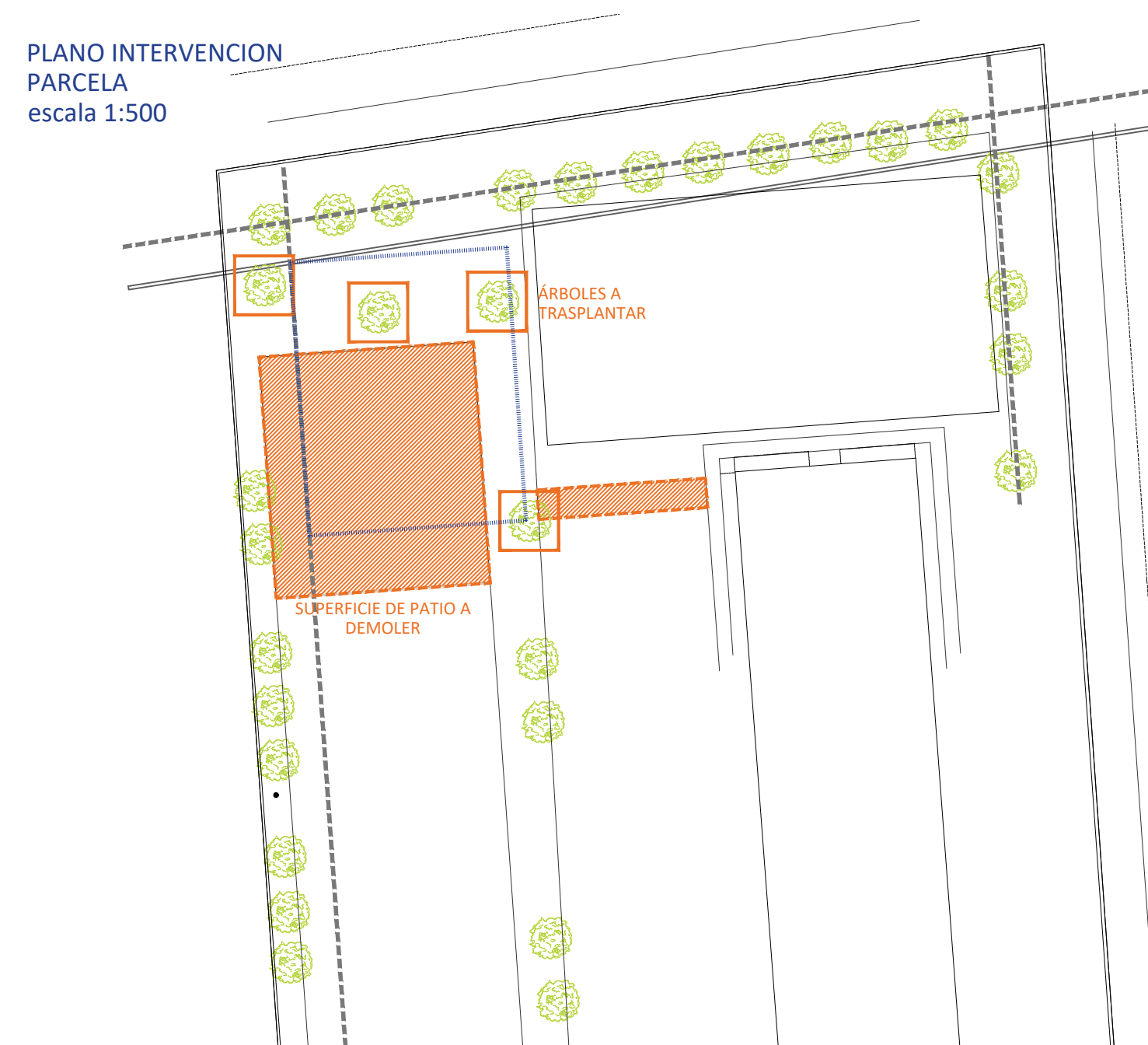
ARQUITECTO D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

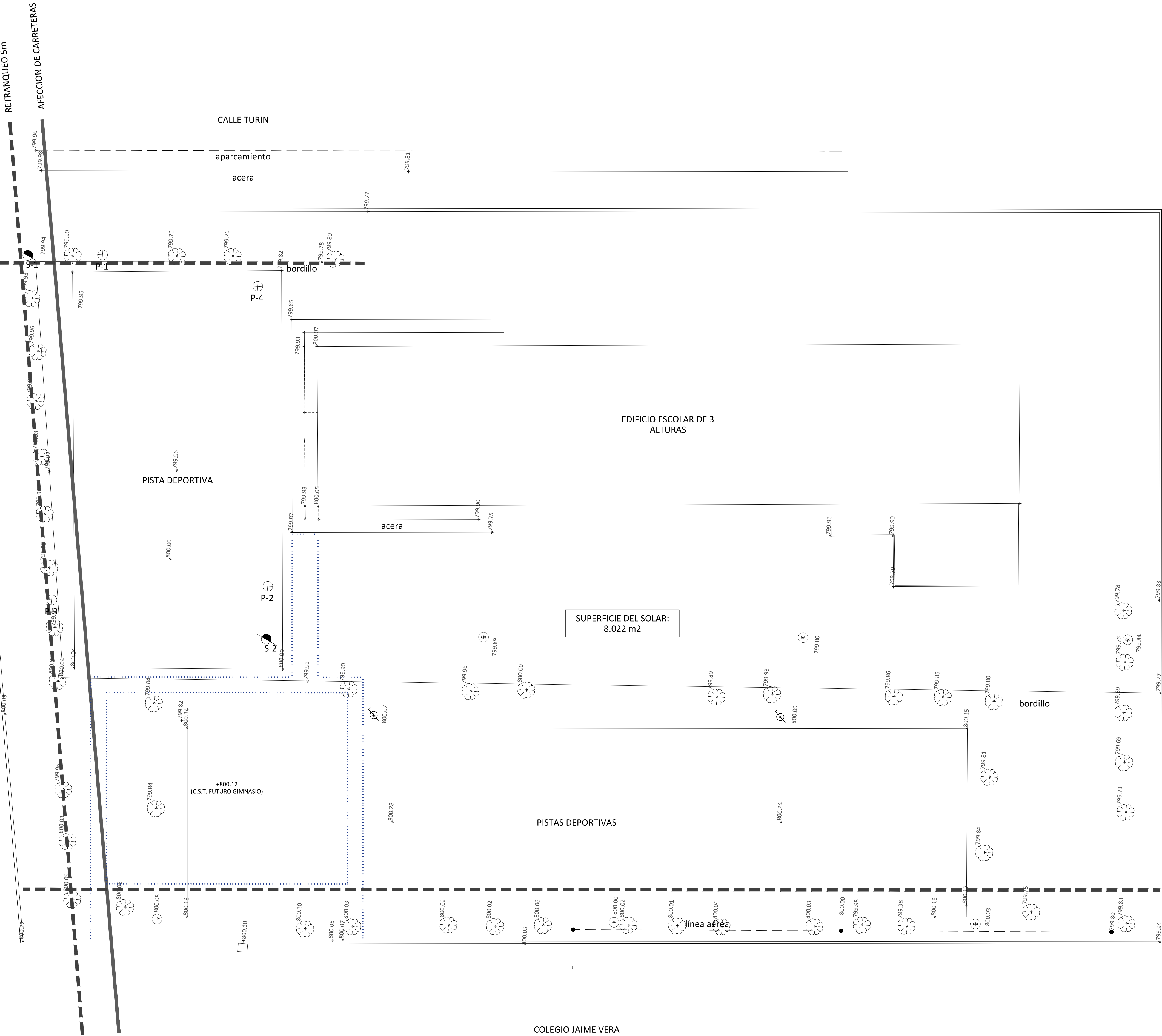
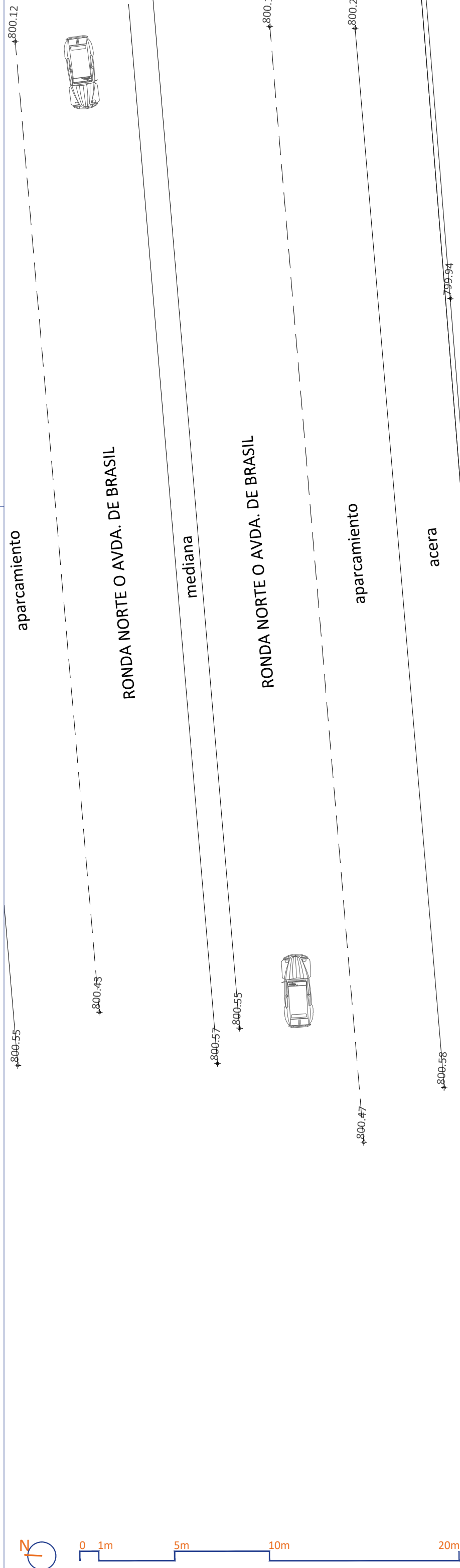
ESCALA DINA1 - 1/20

FECHA MAYO 2011

VERSION

REVISADO





LEYENDA	
	SONDEO
	PENETROMETRO BORRO
	POSTE DE MADERA
	REGISTRO DE AGUA
	REGISTRO DE SANEAMIENTO
	REGISTRO DE ELECTRICIDAD
	TORRE ILUMINACION
	ARBOL

01	Jul. 2023	AS	REQUERIDO EMPRESA CONTROL
00	May. 2023	AS	ENTREGA
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD
Gimnasio en el CEIP Pinocho
Torrejón de Ardoz (Madrid)

SITUACION
CALLE TURÍN 13, 28850 TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

PLANO
ARQUITECTURA.
TOPOGRAFICO

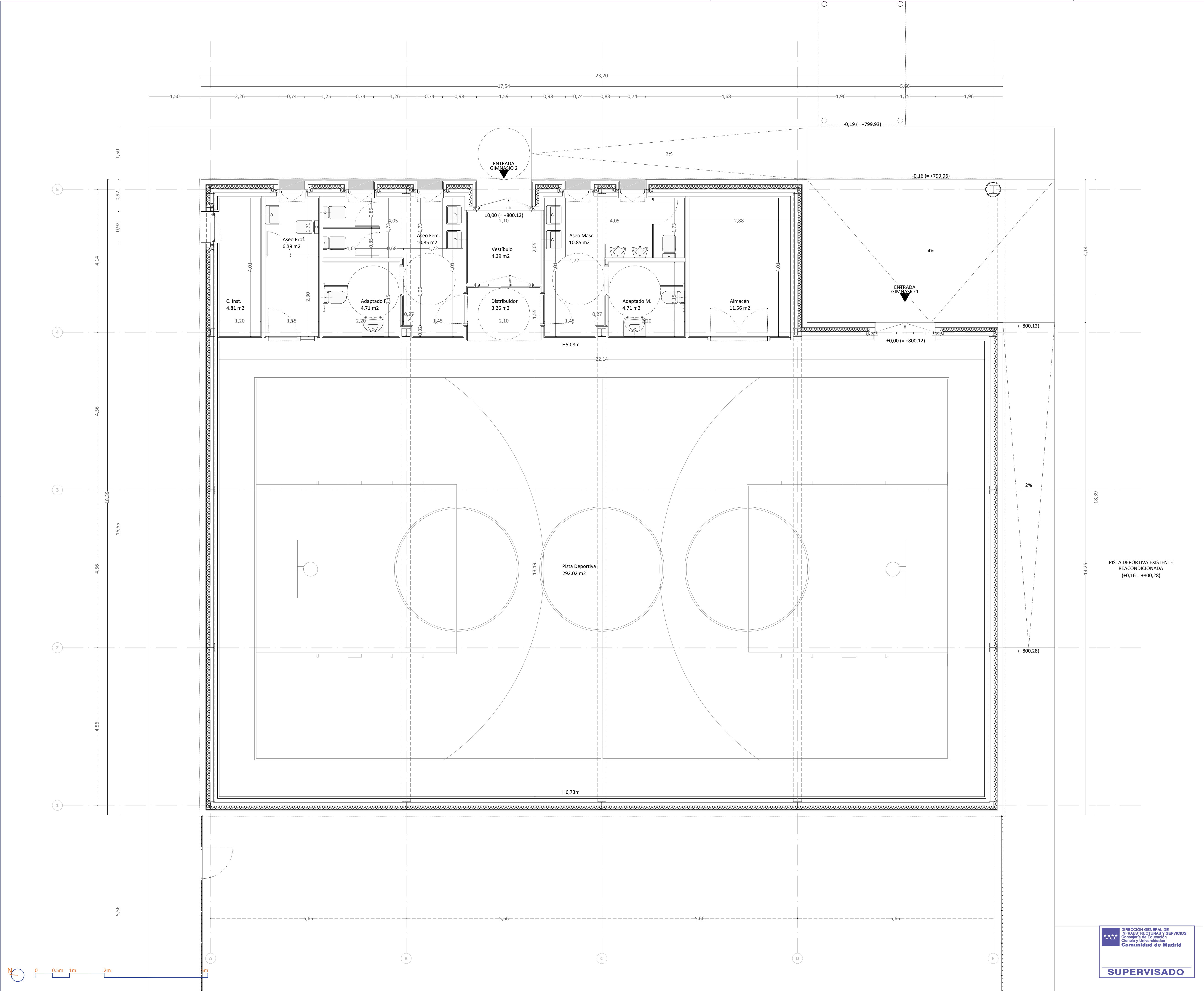
DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN
Y UNIVERSIDADES
Comunidad de Madrid
SUPERVISADO

PROPIEDAD
D. G. Infraestructuras y Servicios de la
Vicepresidencia, Consejería de Educación
y Universidades
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid
ARQUITECTO
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

FECHA
JULIO 2023
VERSION
REVISADO

ESCALA
DINA1 - 1/200
FECHA
JULIO 2023
VERSION
REVISADO

2U2



SUPERFICIE ÚTIL PROYECTO		
PLANTA BAJA	USO	SUPERFICIE ÚTIL (m²)
	Vestibulo	4.39
	Distribuidor	3.26
	Aseo Fem.	10.85
	Adaptado F.	4.71
	Aseo Masc.	10.85
	Adaptado M.	4.71
	Pista deportiva	292.02
	Aseo Prof.	6.19
	Almacén	11.56
ÁREA EXTERIOR	Zona de Porche	23.63
	Zona de Pérgola	34.55

02	Jul. 2023	AS	REQUERIDO EMPRESA CONTROL
01	Jun. 2023	AS	ACABADO MONOCAPA/ REFUERZO FABRICA
00	May. 2023	AS	ENTREGA
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

 Dirección General de Infraestructuras y Servicios VICEPRESIDENCIA, CONSEJERIA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

PROYECTO. BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

Gimnasio en el CEIP Pinocho
Torrejón de Ardoz (Madrid)

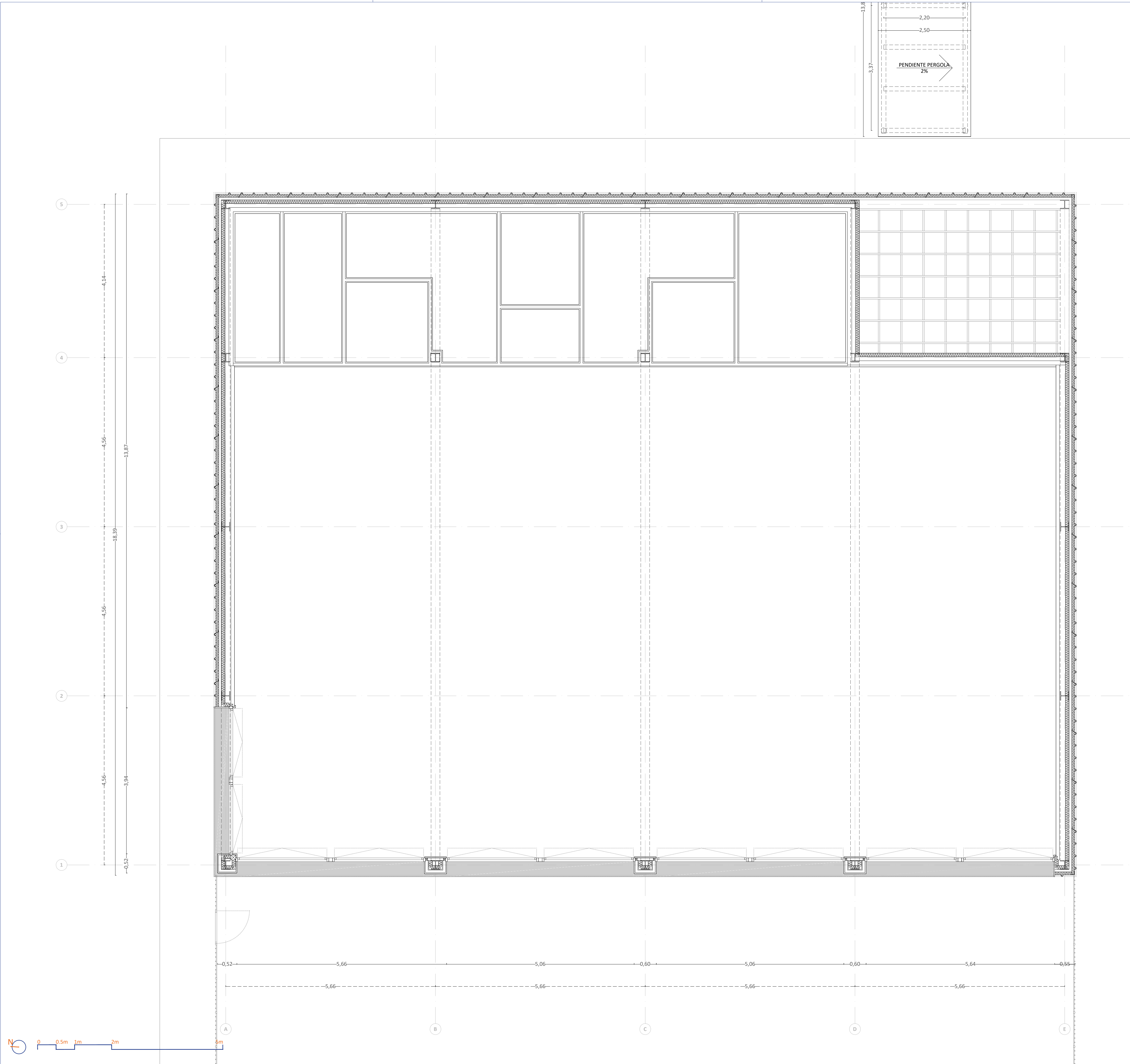
SITUACION
CALLE TURÍN 13, 28850 TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

PLANO
ARQUITECTURA.
PLANTA BAJA. COTA +1,50m.
COTAS Y SUPERFICIES.

PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid
ARQUITECTO
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ



3A1
ESCALA
DINA1 - 1/50
FECHA
JULIO 2023
VERSION
02
REVISADO
AS



01	Jul. 2023	AS	REQUERIDO EMPRESA CONTROL
00	May. 2023	AS	ENTREGA
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

 Dirección General
de Infraestructuras y Servicios
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN
Y UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

Gimnasio en el CEIP Pinocho
Torrejón de Ardoz (Madrid)

SITUACION
CALLE TURÍN 13, 28850 TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

PLANO
ARQUITECTURA.
PLANTA BAJA. COTA +3,50m.
COTAS Y SUPERFICIES.

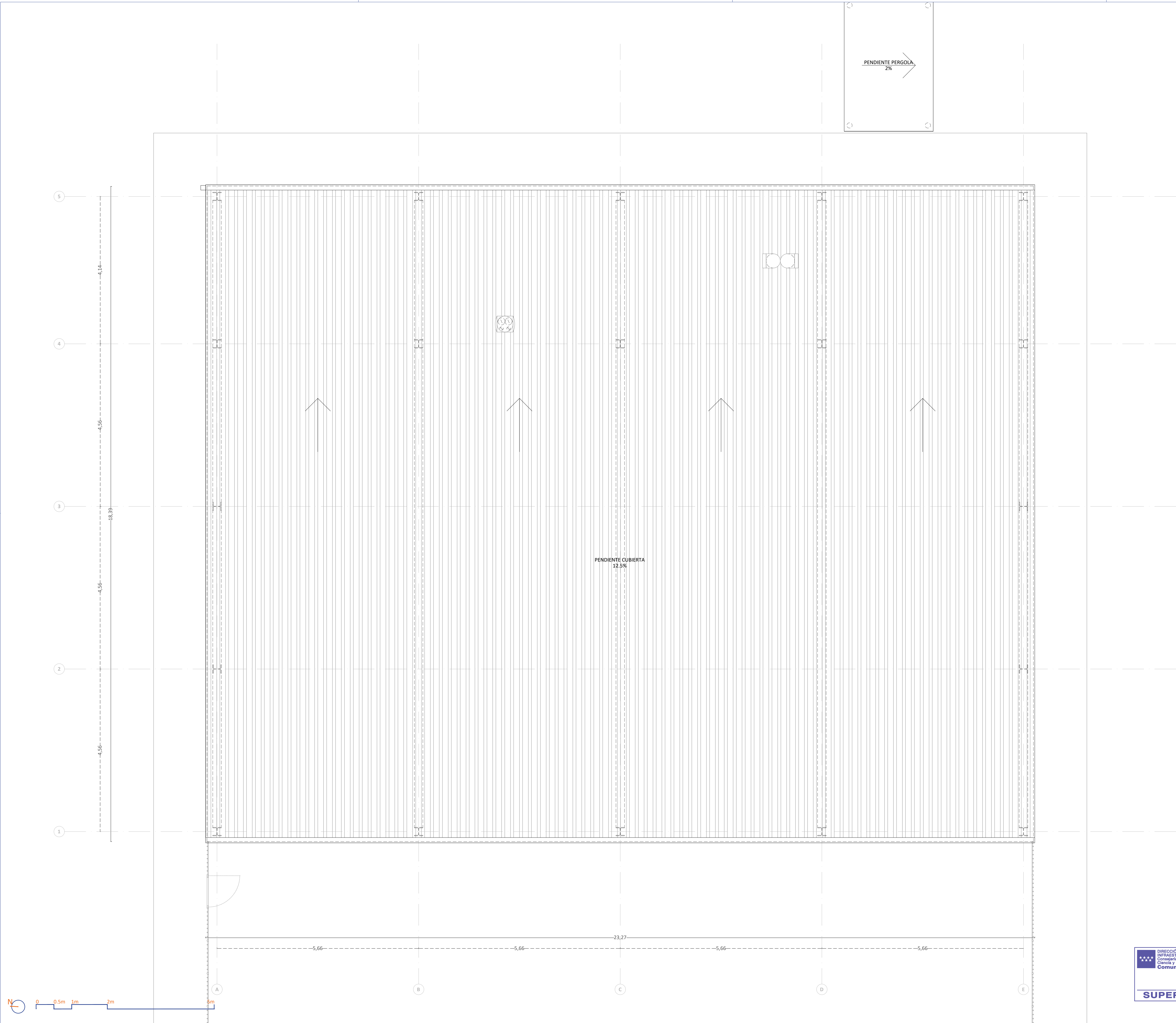
PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios de la
Vicepresidencia, Consejería de Educación
y Universidades
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO
D. ALBERTO SANJURJO ALVÁREZ



4A2
ESCALA
DINA1 - 1/50
FECHA
JULIO 2023
VERSION
01
REVISADO
AS

 DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Consejería de Educación
Ciencia y Universidades
Comunidad de Madrid
SUPERVISADO



02	AGO. 2023	AS	REQUERIDO EMPRESA CONTROL - REV02
01	JUL. 2023	AS	REQUERIDO EMPRESA CONTROL
00	MAY. 2023	AS	ENTREGA
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

 Dirección General
de Infraestructuras y Servicios
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN
Y UNIVERSIDADES


Comunidad de Madrid

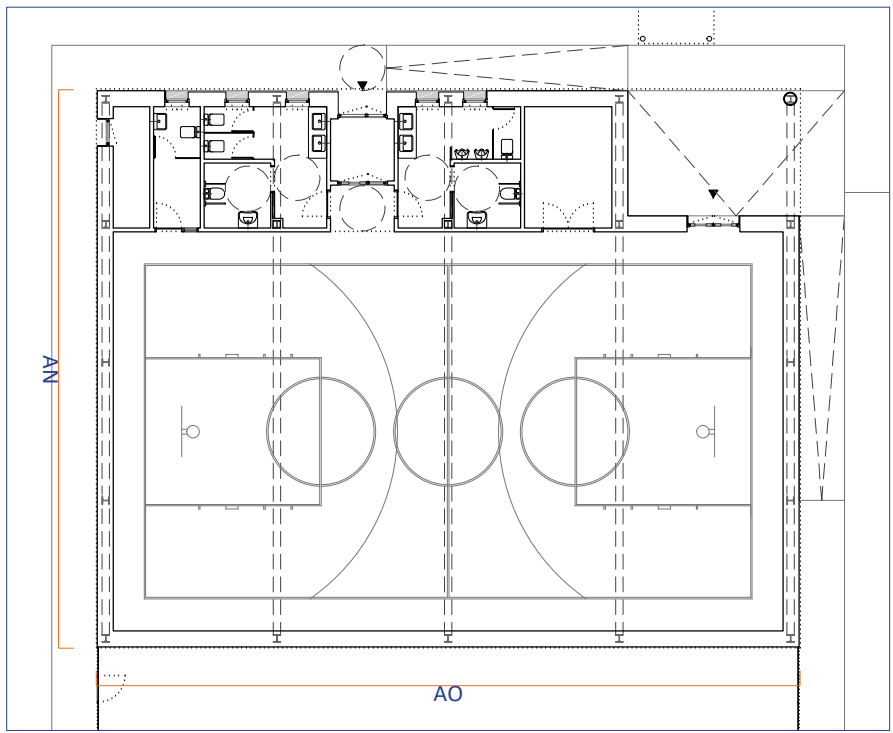
PROYECTO: BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD
Gimnasio en el CEIP Pinocho
Torrejón de Ardoz (Madrid)

SITUACION
CALLE TURÍN 13, 28850 TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

PLANO
ARQUITECTURA.
PLANTA CUBIERTAS.

 DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Consejería de Educación
Ciencia y Universidades
Comunidad de Madrid
SUPERVISADO

PROPIEDAD
D. G. Infraestructuras y Servicios de la
Vicepresidencia, Consejería de Educación
y Universidades
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid
ARQUITECTO
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

ESCALA
DINA1 - 1/50
FECHA
AGOSTO 2023
VERSION
02
REVISADO
AS



PAVIMENTOS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
PV1	M²	BALDOSAS CERÁMICAS DE GRES PORCELÁNICO, PARA TRÁNSITO PEATONAL INTENSO Y SUELOS INTERIORES SECOS, CON SU CORRESPONDIENTE RODAPIE DE 8 CM.
PV2	M²	BALDOSAS CERÁMICAS DE GRES PORCELÁNICO, PARA TRÁNSITO PEATONAL INTENSO Y SUELOS INTERIORES HÚMEDOS, CON SU CORRESPONDIENTE RODAPIE DE 8 CM.
PV3	M²	PAVIMENTO VINÍLICO HETEROGÉNEO PARA GIMNASIOS.
PV4	M²	HORMIGÓN IMPRESO CON APOORTE DE HORMIGÓN CON UN ESPESOR MÁXIMO DE 12CM Y FIBRA DE POLIPROPILENO.
PV5	M²	FELPUDO DE ENTRADA DE CONSTRUCCIÓN NO TEJIDA, CON FILAMENTOS 100% VINÍLICOS TINTADOS EN MASA, DE GRAN DURABILIDAD CLASIFICADO PARA USO INTENSO.

PARAMENTOS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
PR1	M ²	ZÓCALO DE HASTA 2.85 METROS DE ALTURA. REVESTIMIENTO CONTINUO MURAL VINILICO DE PARAMENTOS INTERIORES, 100% PVC.
PR2	M2	ALICATADO DE PARAMENTOS INTERIORES CON AZULEJO, DE DIMENSIONES 20X20 CM, MULTICOLOR, A ELEGIR POR LA DF.
PR3	M ²	PINTURA PLÁSTICA, COLOR BLANCO, SOBRE TABIQUE YESO O ENLUCIDO
PR4	M2	PARAMENTO BLOQUE TERMOARCILLA VISTA, DE 19CM DE ALTURA.
PR5	M2	PARAMENTO TERMOARCILLA VISTA, BLOQUE DE 9.5CM DE ALTURA, ROTADO 90 GRADOS.

TECHOS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
TE1	M²	FALSO TECHO DE FIBRA DE MADERA 600X600X25mm PERFIL SEMIVISTO
TE2	M²	FALSO TECHO YESO LAMINADO
TE3	M²	FALSO TECHO YESO LAMINADO ANTI HUMEDAD
TE4	M²	CUBIERTA A INCLINADA PANEL SANDWICH CON ACABADO FONOABSORBENTE AL INTERIOR.

- | | | | |
|----|-----------|----|------------------------------------|
| 04 | DIC. 2023 | AS | REQUERIDO CAM |
| 03 | AGO. 2023 | AS | REQUERIDO EMPRESA CONTROL - REV02 |
| 02 | JUL. 2023 | AS | REQUERIDO EMPRESA CONTROL |
| 01 | JUN. 2023 | AS | ACABADO MONOCAPI/ REFUERZO FABRICA |
| 00 | MAY. 2023 | AS | ENTREGA |

VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS
---------	-------	----------	---------



PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

SITUACION

CALLE TURÍN 13, 28850 TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

PLANC

ARQUITECTURA.
ALZADO NORTE + OESTE

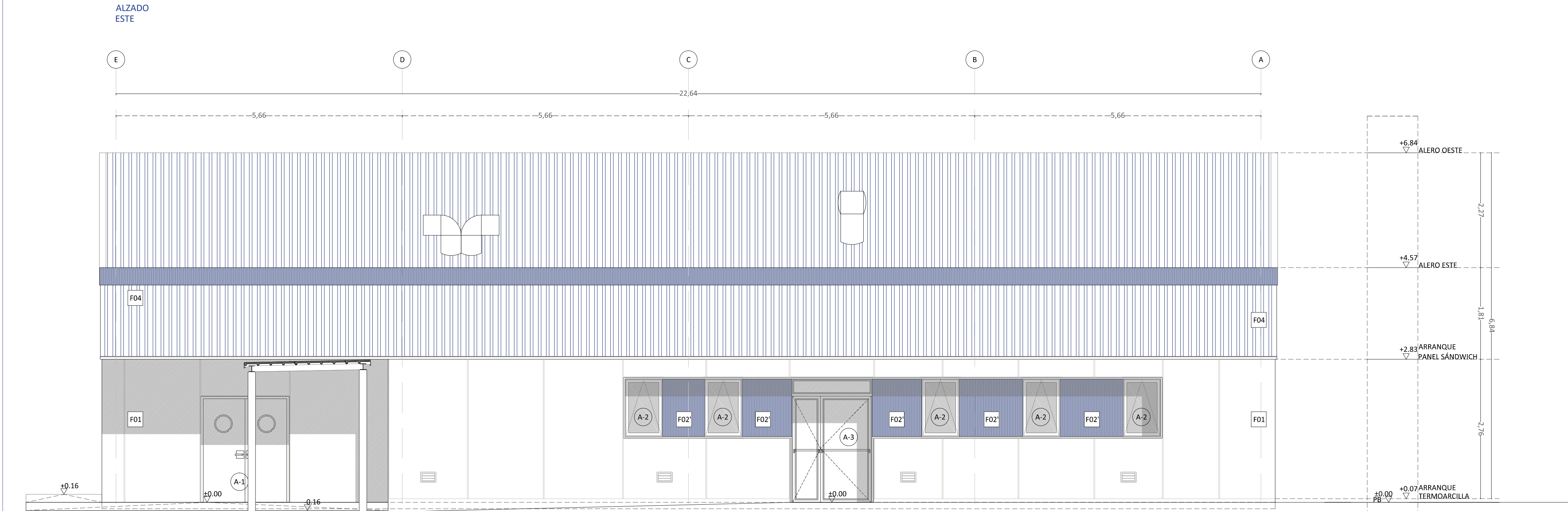
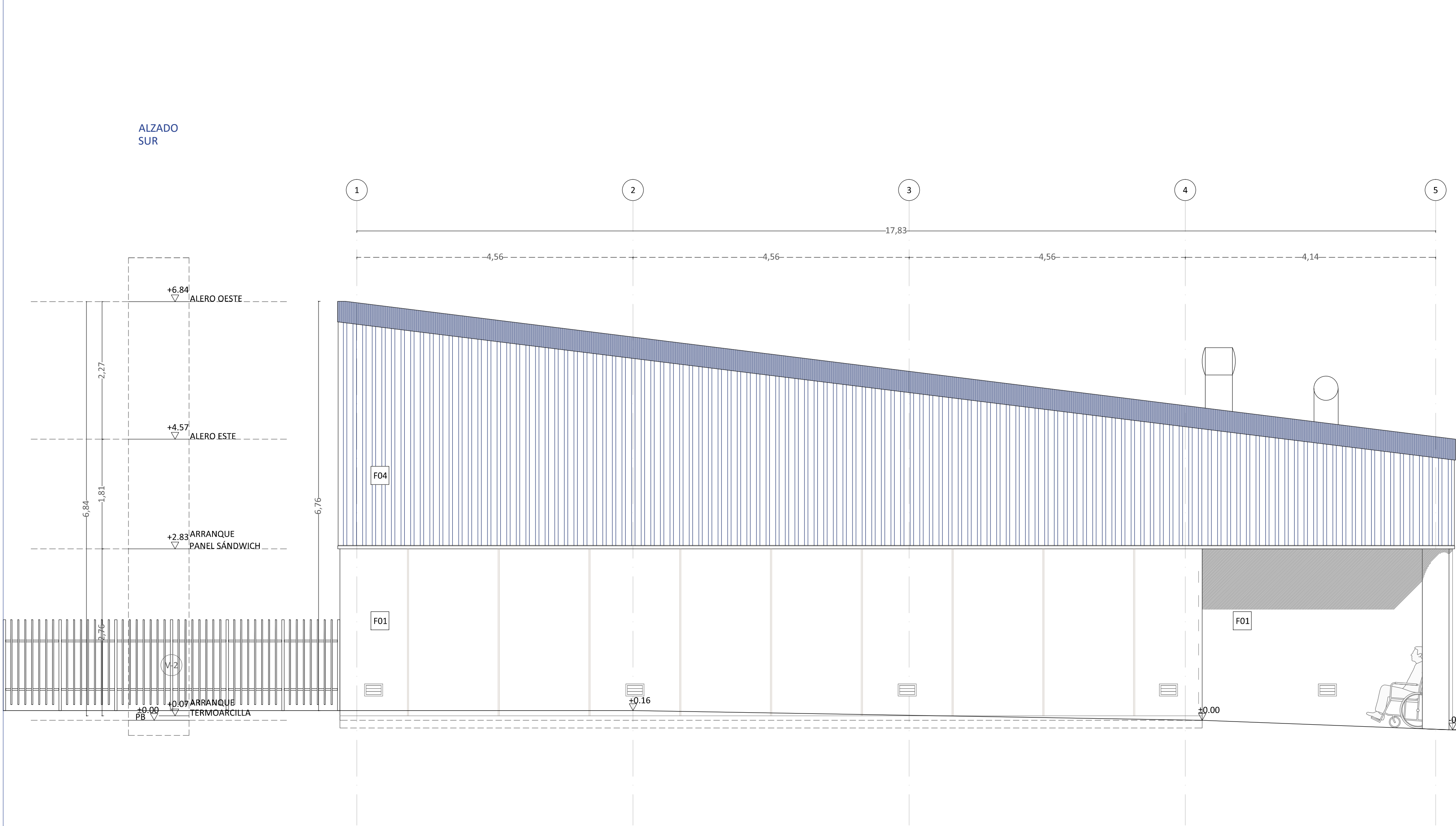


D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

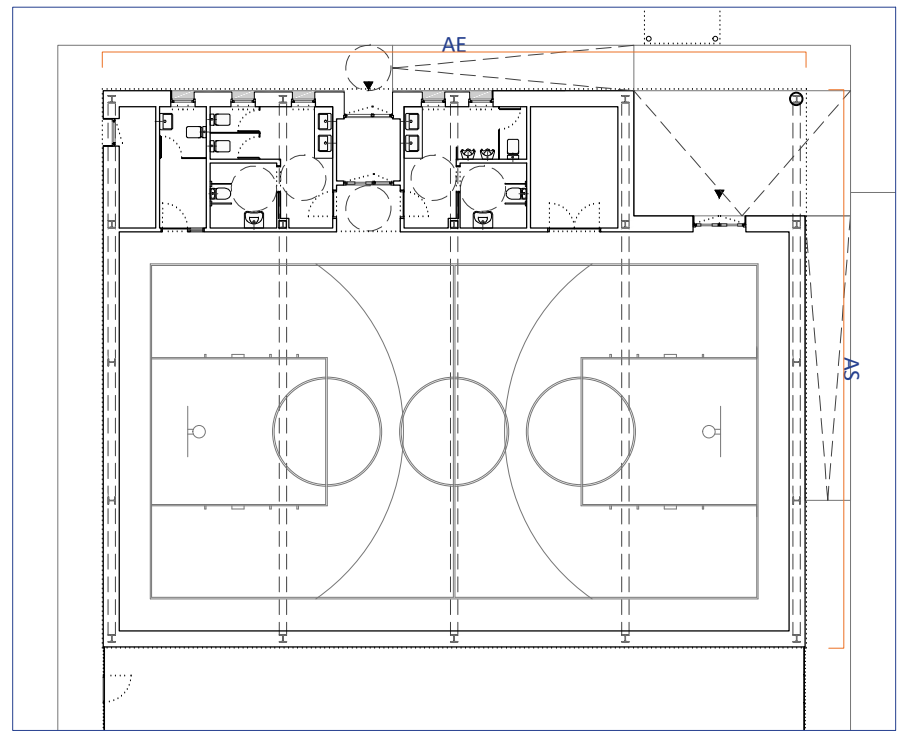
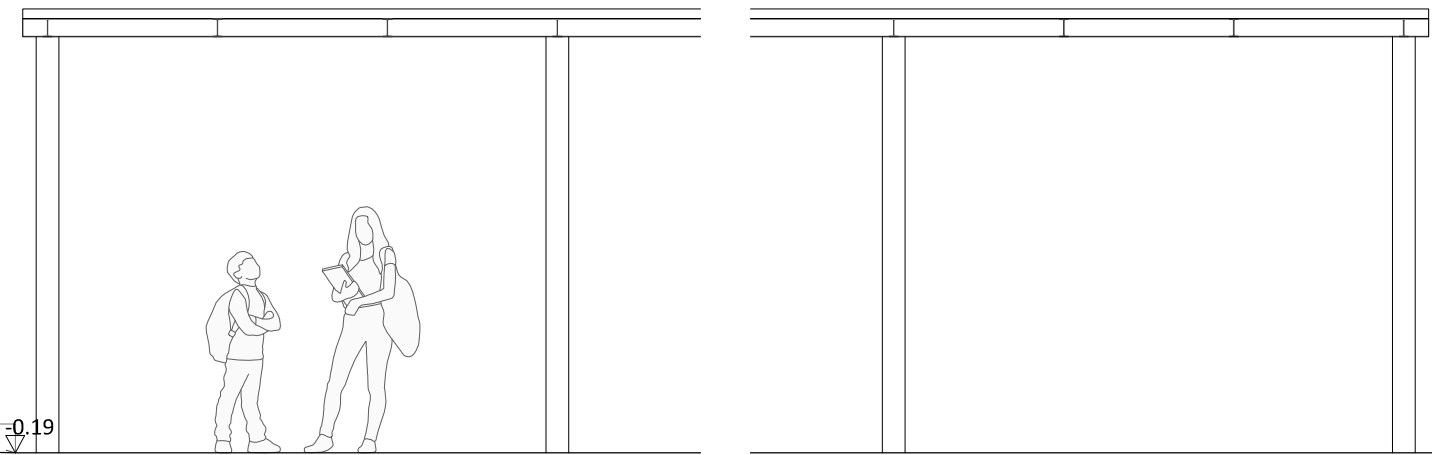
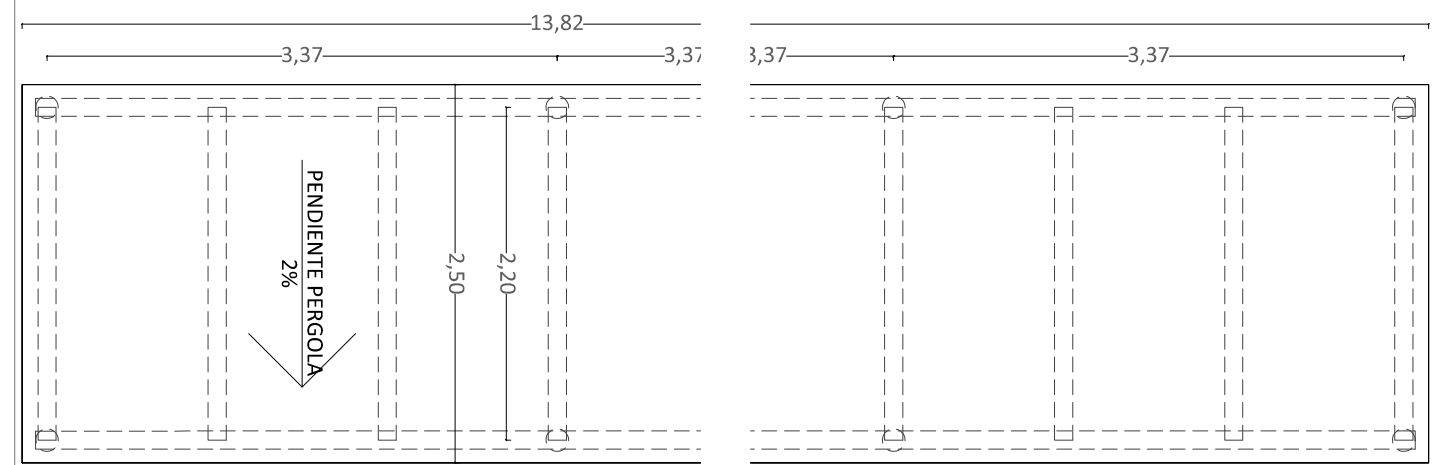
VERSION 00
REVISADO A

6A4

ESCALA
DINA1 - 1/50



PLANTA
PÉRGOLA



PAVIMENTOS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
PV1	M²	BALDOSAS CERÁMICAS DE GRES PORCELÁNICO, PARA TRÁNSITO PEATONAL INTENSO Y SUELOS INTERIORES SECOS, CON SU CORRESPONDIENTE RODAPIÉ DE 8 CM.
PV2	M²	BALDOSAS CERÁMICAS DE GRES PORCELÁNICO, PARA TRÁNSITO PEATONAL INTENSO Y SUELOS INTERIORES HÚMEDOS, CON SU CORRESPONDIENTE RODAPIÉ DE 8 CM.
PV3	M²	PAVIMENTO VINÍLICO HETEROGENEO PARA GIMNASIOS.
PV4	M²	HORMIGÓN IMPRESO CON APORTE DE HORMIGÓN CON UN ESPESOR MÁXIMO DE 12CM Y FIBRA DE POLIPROPILENO.
PV5	M²	FELPUDO DE ENTRADA DE CONSTRUCCIÓN NO TEJIDA CON FILAMENTOS 100% VINÍLICOS TINTADOS EN MASA, DE GRAN DURABILIDAD CLASIFICADO PARA USO INTENSO.

PARAMENTOS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
PR1	M²	ZÓCALO DE HASTA 2.85 METROS DE ALTURA. REVESTIMIENTO CONTINUO MURAL VINÍLICO DE PARAMENTOS INTERIORES, 100% PVC.
PR2	M2	ALICATADO DE PARAMENTOS INTERIORES CON AZULEJO, DE DIMENSIONES 20X20 CM, MULTICOLOR, A ELEGIR POR LA DF.
PR3	M²	PINTURA PLÁSTICA, COLOR BLANCO, SOBRE TABIQUE YESO O ENLUCIDO
PR4	M2	PARAMENTO BLOQUE TERMOARCILLA VISTA, DE 19CM DE ALTURA.
PR5	M2	PARAMENTO TERMOARCILLA VISTA, BLOQUE DE 9.5CM DE ALTURA, ROTADO 90 GRADOS.

TECHOS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
TE1	M²	FALSO TECHO DE FIBRA DE MADERA 600X600X25mm PERFIL SEMIVISTO
TE2	M²	FALSO TECHO YESO LAMINADO
TE3	M²	FALSO TECHO YESO LAMINADO ANTI HUMEDAD
TE4	M²	CUBIERTA INCLINADA PANEL SANDWICH CON ACABADO FONOABSORBENTE AL INTERIOR.

F01 FACHADA MORTERO MONOCAPA

F02 FACHADA VENTANAS PB+1,5m

F03 FACHADA VENTANAS PB+3,5m

F04 FACHADA PANEL SANDWICH

A-X CARPINTERÍA EXTERIOR

C-X CABINAS BAÑO

M-X CARPINTERÍA INTERIOR

V-X VERJAS EXTERIORES

04	DIC. 2023	AS	REQUERIDO CAM
03	AGO. 2023	AS	REQUERIDO EMPRESA CONTROL - REV02
02	JUL. 2023	AS	REQUERIDO EMPRESA CONTROL
01	JUN. 2023	AS	ACABADO MONOCAPA/ REFUERZO FABRICA
00	MAY. 2023	AS	ENTREGA

VERSION FECHA REVISADO CAMBIOS

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

Gimnasio en el CEIP Pinocho
Torrejón de Ardoz (Madrid)

SITUACION

CALLE TURÍN 13, 28850 TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

PLANO

ARQUITECTURA.
ALZADO SUR + ESTE

PROPIEDAD

D.G. Infraestructuras y Servicios de la
Vicepresidencia, Consejería de Educación
y Universidades
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO

D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

7A5

ESCALA
DINA1 - 1/50

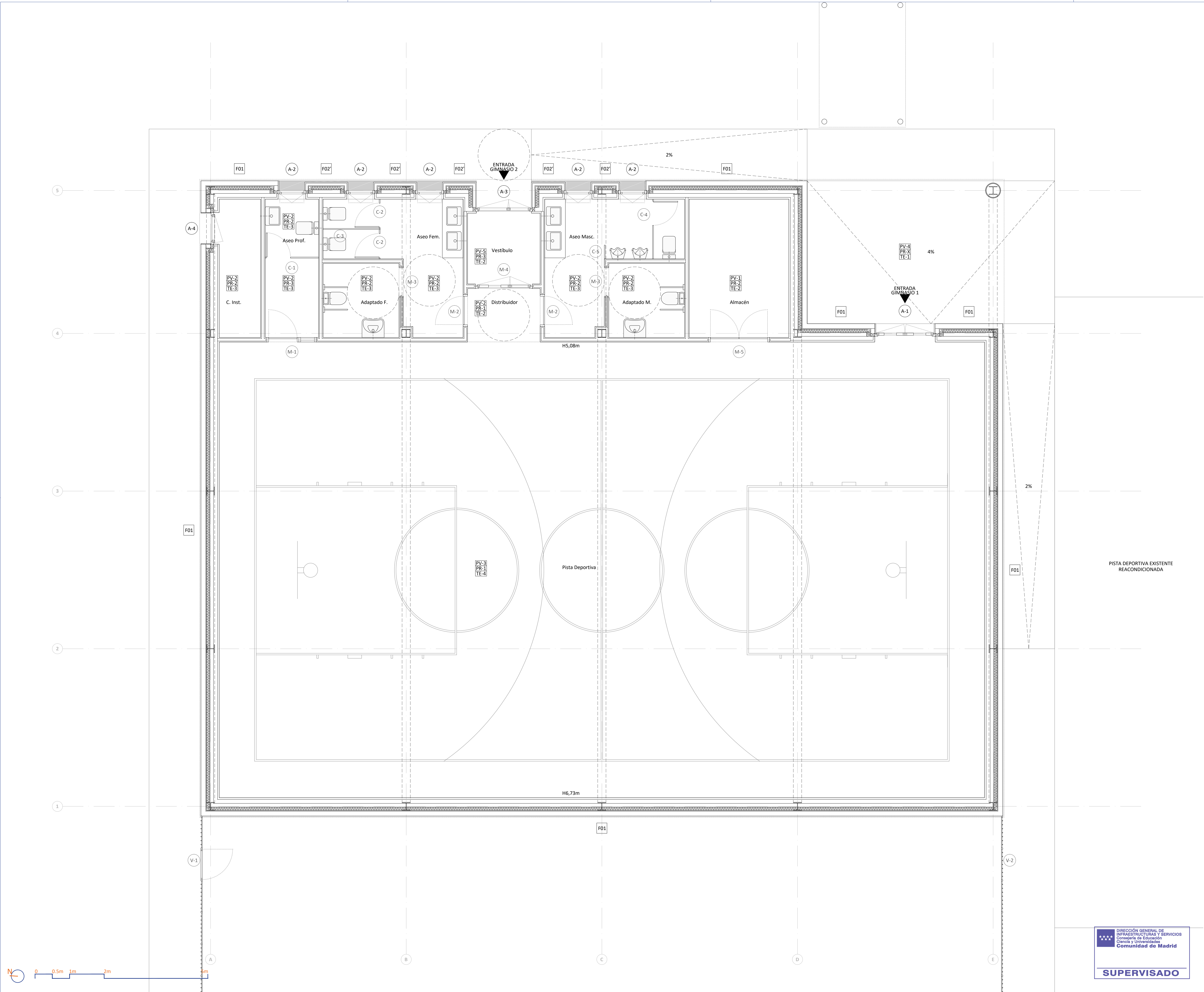
FECHA
AGOSTO 2023

VERSION
04

REVISADO
AS

DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Consejería de Educación
Ciencia y Universidades
Comunidad de Madrid

SUPERVISADO



PAVIMENTOS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
PV1	M²	BALDOSAS CERÁMICAS DE GRES PORCELÁNICO, PARA TRÁNSITO PEATONAL INTENSO Y SUELOS INTERIORES SECOS, CON SU CORRESPONDIENTE RODAPIÉ DE 8 CM.
PV2	M²	BALDOSAS CERÁMICAS DE GRES PORCELÁNICO, PARA TRÁNSITO PEATONAL INTENSO Y SUELOS INTERIORES HÚMEDOS, CON SU CORRESPONDIENTE RODAPIÉ DE 8 CM.
PV3	M²	PAVIMENTO VINÍLICO HETEROGENEO PARA GIMNASIOS.
PV4	M²	HORMIGÓN IMPRESO CON APORTE DE HORMIGÓN CON UN ESPESOR MÁXIMO DE 12CM Y FIBRA DE POLIPROPILENO.
PV5	M²	FELPUDO DE ENTRADA DE CONSTRUCCIÓN NO TEJIDA CON FILAMENTOS 100% VINÍLICOS TINTADOS EN MASA, DE GRAN DURABILIDAD CLASIFICADO PARA USO INTENSO.

PARAMENTOS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
PR1	M²	ZÓCALO DE HASTA 2,85 METROS DE ALTURA. REVESTIMIENTO CONTINUO MURAL VINÍLICO DE PARAMENTOS INTERIORES, 100% PVC.
PR2	M2	ALICATADO DE PARAMENTOS INTERIORES CON AZULEJO, DE DIMENSIONES 20X20 CM, MULTICOLOR, A ELEGIR POR LA DF.
PR3	M²	PINTURA PLÁSTICA, COLOR BLANCO, SOBRE TABIQUE YESO O ENLUCIDO
PR4	M2	PARAMENTO BLOQUE TERMOARCILLA VISTA, DE 19CM DE ALTURA.
PR5	M2	PARAMENTO TERMOARCILLA VISTA, BLOQUE DE 9.5CM DE ALTURA, ROTADO 90 GRADOS.

TECHOS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
TE1	M²	FALSO TECHO DE FIBRA DE MADERA 600X600X25mm PERFIL SEMIVISTO
TE2	M²	FALSO TECHO YESO LAMINADO
TE3	M²	FALSO TECHO YESO LAMINADO ANTI HUMEDAD
TE4	M²	CUBIERTA INCLINADA PANEL SANDWICH CON ACABADO FONOAORSORBENTE AL INTERIOR.

F01 FACHADA MORTERO MONOCAPA

F02 FACHADA VENTANAS PB+1,5m

F03 FACHADA VENTANAS PB+3,5m

F04 FACHADA PANEL SANDWICH

A-X CARPINTERÍA EXTERIOR

C-X CABINAS BAÑO

M-X CARPINTERÍA INTERIOR

V-X VERJAS EXTERIORES

03	DIC. 2023	AS	REQUERIDO CAM
02	JUN. 2023	AS	REQUERIDO EMPRESA CONTROL
01	JUN. 2023	AS	ACABADO MONOCAPA/ REFUERZO FABRICA
00	MAY. 2023	AS	ENTREGA

VERSION FECHA REVISADO CAMBIOS

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

Gimnasio en el CEIP Pinocho
Torrejón de Ardoz (Madrid)

SITUACION
CALLE TURÍN 13, 28850 TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

PLANO
ARQUITECTURA.
PLANTA BAJA. ACABADOS.

PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios de la
Vicepresidencia, Consejería de Educación
y Universidades
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

8A6
ESCALA
DINA1 - 1/50
JULIO 2023

VERSION
REVISADO

03
AS

PARAMENTOS		
TIPO	UNID ADES	ESPECIFICACIONES
PR1	M²	ZÓCALO DE HASTA 28.5 METROS DE ALTURA REVESTIMIENTO CONTINUO MURAL VINILO DE PARAMENTOS INTERIORES, 100% PVC.
PR2	M2	ALICATADO DE PARAMENTOS INTERIORES CON AZULEJO, DE DIMENSIONES 20X20 CM MULTICOLOR, A ELEGIR POR LA D.F.
PR3	M²	PINTURA PLÁSTICA, COLOR BLANCO, SOBRE TABIQUE YESO O ENLUCIDO
PR4	M2	PARAMENTO BLOQUE TERMOARCILLA VISTA DE 19CM DE ALTURA.
PR5	M2	PARAMENTO TERMOARCILLA VISTA, BLOQUE DE 9.5CM DE ALTURA, ROTADO 90 GRADOS

F01	FACHADA MORTERO MONOCAPA
F02	FACHADA VENTANAS PB+1,5m
F03	FACHADA VENTANAS PB+3,5m
F04	FACHADA PANEL SANDWICH

A-X	CARPINTERÍA EXTERIOR
C-X	CABINAS BAÑO
M-X	CARPINTERÍA INTERIOR
V-X	VERJAS EXTERIORES

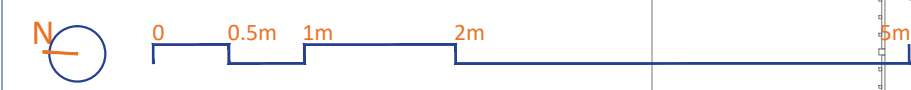
 Dirección General
de Infraestructuras y Servicios
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN
Y UNIVERSIDADES

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

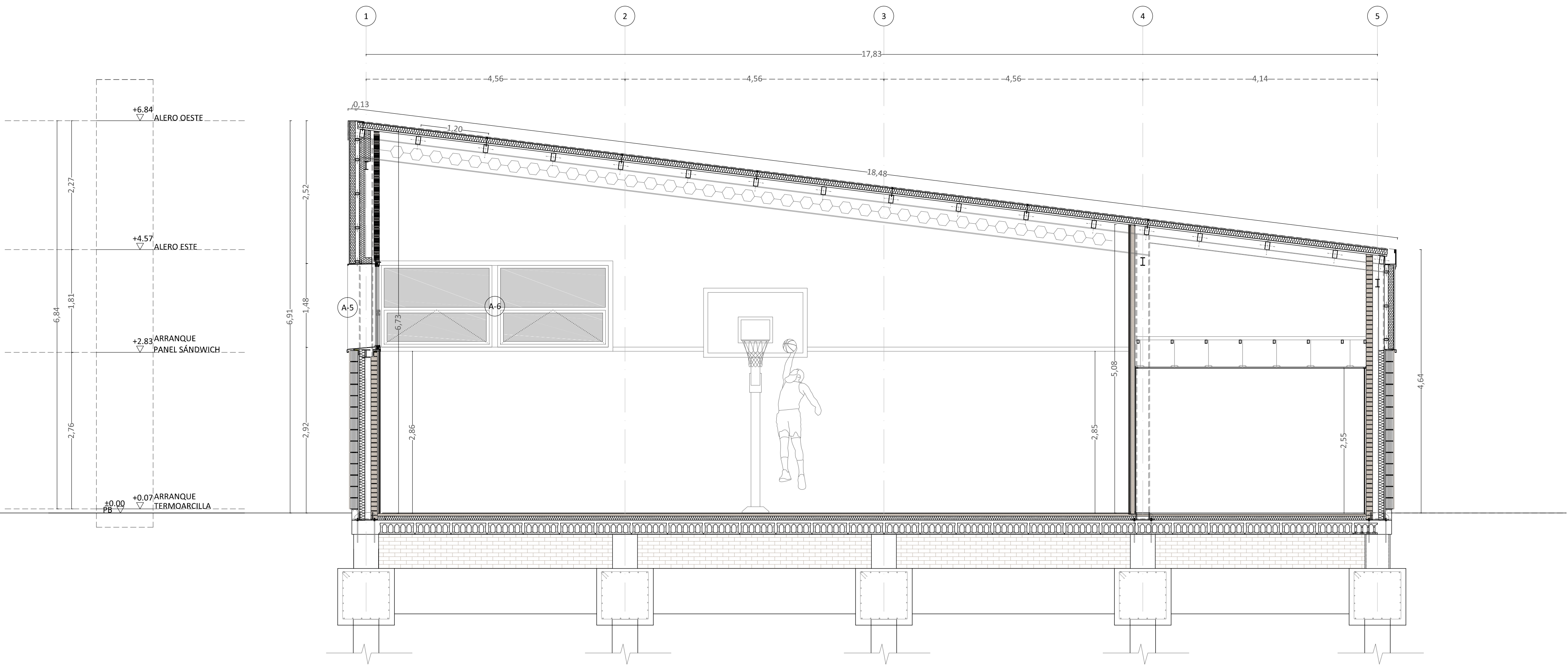
PLANO

ARQUITECTURA.
PLANTA BAJA. COTA +3,
ACABADOS.

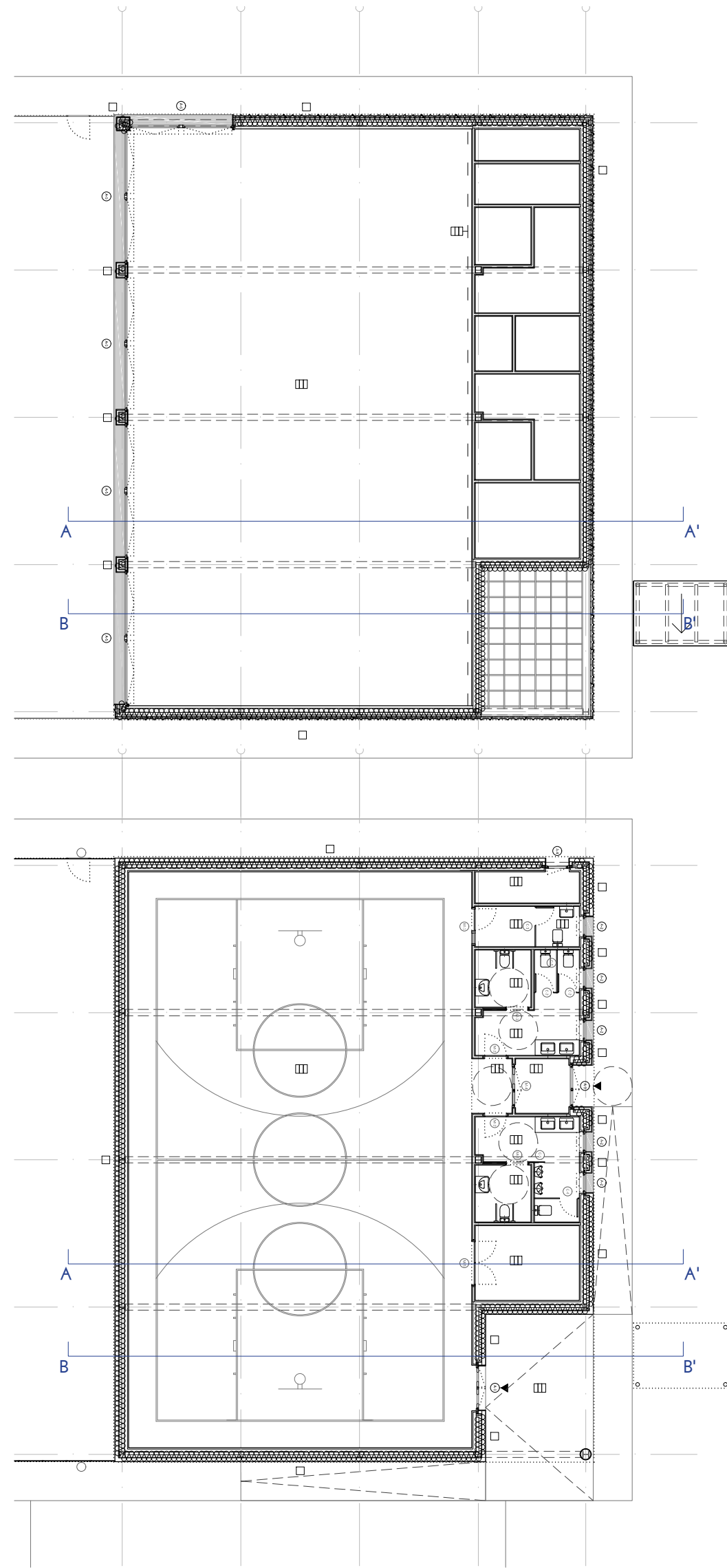
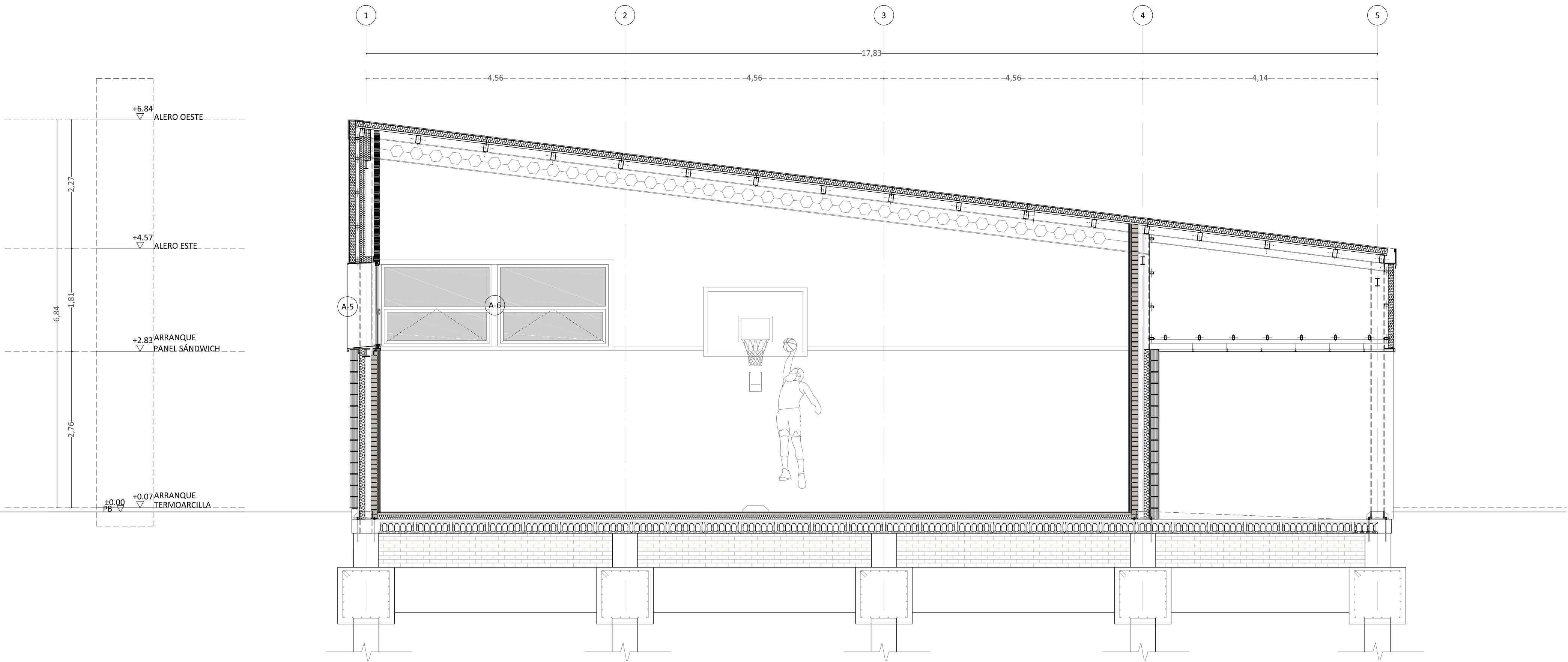
9A7
NA1 - 1/50
DICIEMBRE 2023



SECCIÓN A-A'



SECCIÓN B-B'



02	Jul. 2023	AS	REQUERIDO EMPRESA CONTROL
01	Jun. 2023	AS	ACABADO MONOCAPA/ REFUERZO FABRICA
00	May. 2023	AS	ENTREGA
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

Comunidad de Madrid
Dirección General de Infraestructuras y Servicios
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD
Gimnasio en el CEIP Pinocho
Torrejón de Ardoz (Madrid)

SITUACION
CALLE TURÍN 13, 28850 TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

PLANO
ARQUITECTURA.
SECCIONES S1 + S2

PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios de la
Vicepresidencia, Consejería de Educación
y Universidades
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

ESCALA
DINA1 - 1/50

FECHA
JULIO 2023

VERSION
02

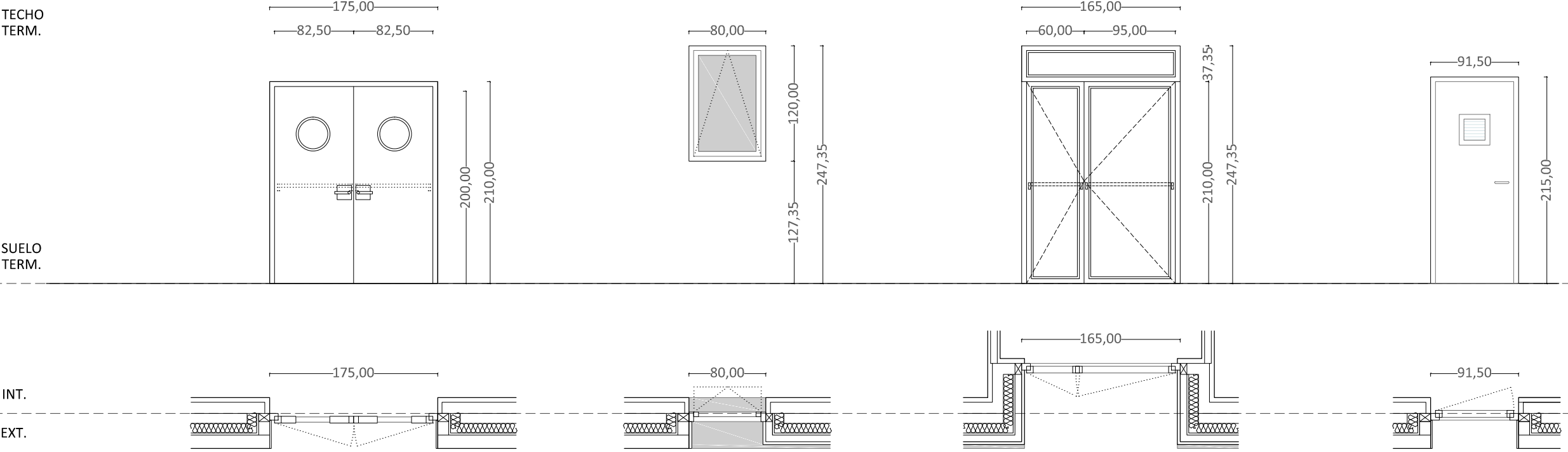
REVISADO
AS

DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Consejería de Educación
Ciencia y Universidades
Comunidad de Madrid

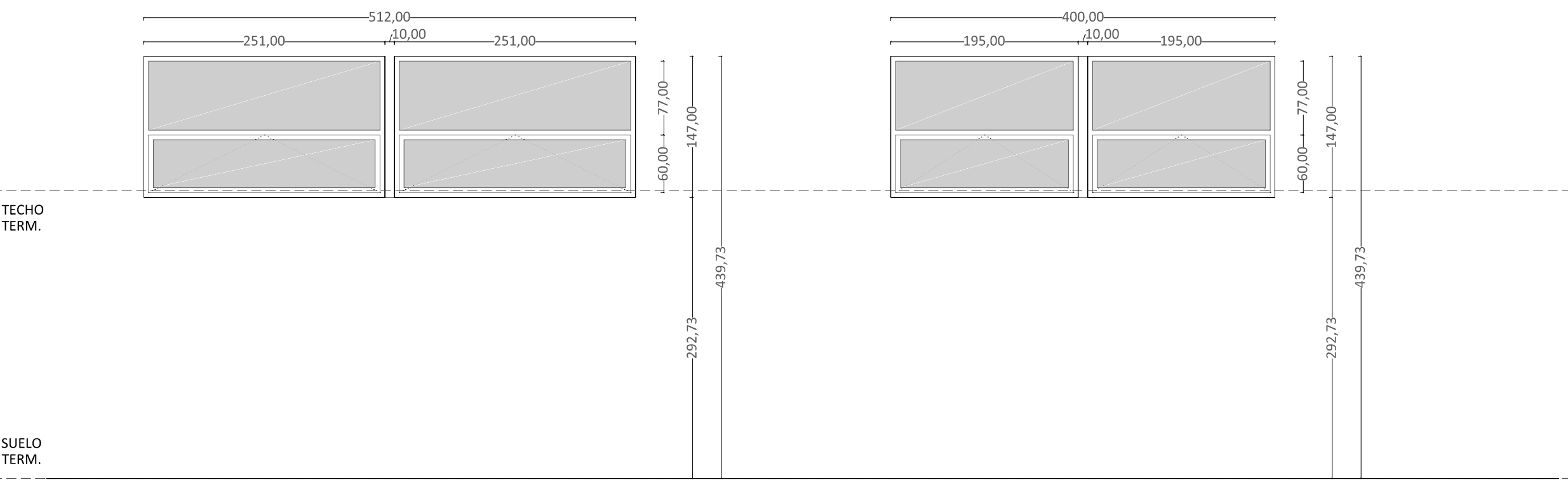
SUPERVISADO

0 0.5m 1m 2m 5m

CARPINTERÍA EXTERIOR

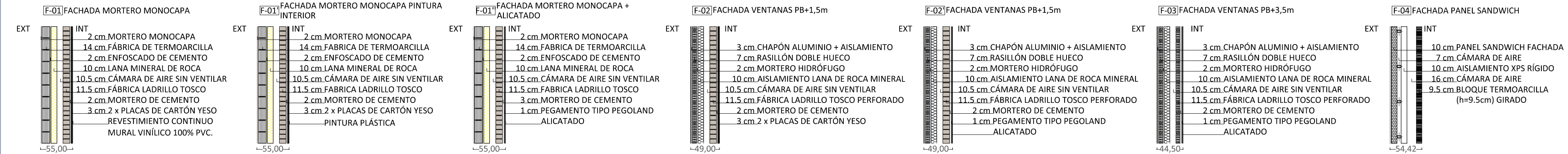


A1		A2		A3		A4	
Nº UNIDADES	1	Nº UNIDADES	5	Nº UNIDADES	1	Nº UNIDADES	1
TIPO	PUERTA ABATIBLE 2 HOJAS	TIPO	OSCILANTE 1 HOJA	TIPO	BATIENTE 2 HOJAS + FIJO SUPERIOR	TIPO	PUERTA ABATIBLE 1 HOJA
MATERIAL	MARCO ACERO ESMALTADO HORNO HOJA CHAPA ACERO CON REFUERZOS	MATERIAL	ALUMINIO LACADO ROT. DE P.TERMICO >24mm	MATERIAL	ALUMINIO LACADO ROT. DE P.TERMICO >24mm	MATERIAL	MARCO ACERO ESMALTADO HORNO HOJA CHAPA ACERO CON REFUERZOS
VIDRIO	VIDRIO STADIP 33.1 T60	VIDRIO	4+4/16/4+4 BAO EMISIVO (U=1,6W/m².K) (g solar=0,59)	VIDRIO	4+4/16/4+4 BAO EMISIVO (U=1,6W/m².K) (g solar=0,59)	VIDRIO	-
OTROS	SUD. VIDRIO TRANSLUCIDO	OTROS	SUD. VIDRIO TRANSLUCIDO COMPAS LIMITADOR APERTURA	OTROS	EI2 20-C5 + BARRA ANTIPANICO	OTROS	INCLUYE REJILLA DE VENTILACION
SITUACIÓN	ACCESO GIMNASIO	SITUACIÓN	ASEOS + SALA PROFESOR	SITUACIÓN	ACCESO	SITUACIÓN	CALDERA
SUPERFICIE	3,67 m²	SUPERFICIE	0,96 m²	SUPERFICIE	1,75 m²	SUPERFICIE	1,97 m²
SUP. ILLUMINAC.	0,30 m²	SUP. ILLUMINAC.	1,49 m²	SUP. ILLUMINAC.	1,49 m²	SUP. ILLUMINAC.	-
OTROS	EI2 20-C5 + BARRA ANTIPANICO	CUMPLIMIENTO CTE	LIM. PRO.	CUMPLIMIENTO CTE	LIM. PRO.	CUMPLIMIENTO CTE	LIM. PRO.
DB-SUA	Riesgo de Impacto Tabla 3.1.1 (V)(U, Clase) según UNE EN 12600:2003	DB-SUA	Riesgo de Impacto Tabla 3.1.1 (V)(U, Clase) según UNE EN 12600:2003	DB-SUA	Riesgo de Impacto Tabla 3.1.1 (V)(U, Clase) según UNE EN 12600:2003	DB-SUA	Riesgo de Impacto Tabla 3.1.1 (V)(U, Clase) según UNE EN 12600:2003
DB-HE	U marco total (W/m².K) < 3,10 1,45 U marco (W/m².K) - 2,20 a absorción marco (gris oscuro) - 0,95 U acristalamiento (W/m².K) - 1,20 g factor solar vidrio 0,63 Permeabilidad aire Tabla 3.1.3 (Clase) s9 Cl 3	DB-HE	U marco total (W/m².K) < 3,10 1,45 U marco (W/m².K) - 2,20 a absorción marco (gris oscuro) - 0,95 U acristalamiento (W/m².K) - 1,20 g factor solar vidrio 0,63 Permeabilidad aire Tabla 3.1.3 (Clase) s9 Cl 3	DB-HE	U marco total (W/m².K) < 3,10 1,45 U marco (W/m².K) - 2,20 a absorción marco (gris oscuro) - 0,95 U acristalamiento (W/m².K) - 1,20 g factor solar vidrio 0,63 Permeabilidad aire Tabla 3.1.3 (Clase) s9 Cl 3	DB-HE	U marco total (W/m².K) < 3,10 1,45 U marco (W/m².K) - 2,20 a absorción marco (gris oscuro) - 0,95 U acristalamiento (W/m².K) - 1,20 g factor solar vidrio 0,63 Permeabilidad aire Tabla 3.1.3 (Clase) s9 Cl 3
DB-HS	Estanqueidad al agua (Clase) 4A	DB-HS	Estanqueidad al agua (Clase) 4A	DB-HS	Estanqueidad al agua (Clase) 4A	DB-HS	Estanqueidad al agua (Clase) 4A
DB-SE	Resistencia al viento (Clase) 1	DB-SE	Resistencia al viento (Clase) 1	DB-SE	Resistencia al viento (Clase) 1	DB-SE	Resistencia al viento (Clase) 1
DB-HR	Aislamiento acústico Tabla 4 (BA) Raa29dB	DB-HR	Aislamiento acústico Tabla 4 (BA) Raa29dB	DB-HR	Aislamiento acústico Tabla 4 (BA) Raa29dB	DB-HR	Aislamiento acústico Tabla 4 (BA) Raa29dB

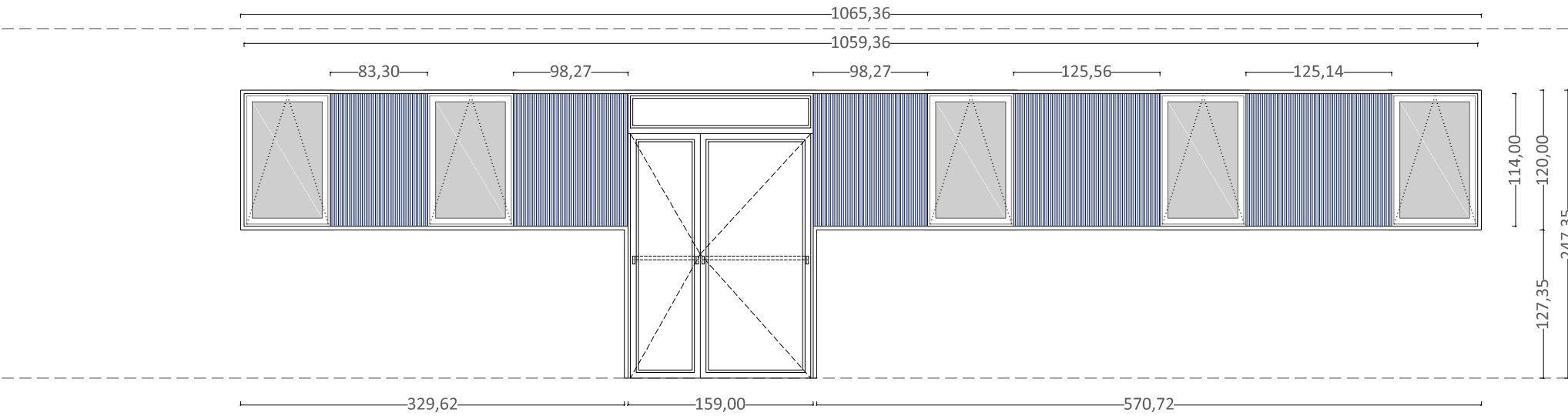


A5		A6	
Nº UNIDADES	4	Nº UNIDADES	1
TIPO	2 FIJOS Y 2 OSCILANTES	TIPO	2 FIJOS Y 2 OSCILANTES
MATERIAL	ALUMINIO LACADO ROT. DE P.TERMICO >24mm	MATERIAL	ALUMINIO LACADO ROT. DE P.TERMICO >24mm
VIDRIO	4+4/16/4+4 BAO EMISIVO (U=1,6W/m².K) (g solar=0,59)	VIDRIO	4+4/16/4+4 BAO EMISIVO (U=1,6W/m².K) (g solar=0,59)
OTROS	MONTANTE ENTRE CARPINTERIAS COMPAS LIMITADOR APERTURA	OTROS	SUD. VIDRIO TRANSLUCIDO ASEOS PB COMPAS LIMITADOR APERTURA
SITUACIÓN	GIMNASIO	SITUACIÓN	ALMACÉN
SUPERFICIE	7,52 m²	SUPERFICIE	5,88 m²
SUP. ILLUMINAC.	5,76 m²	SUP. ILLUMINAC.	6,41 m²
CUMPLIMIENTO CTE	LIM. PRO.	CUMPLIMIENTO CTE	LIM. PRO.
DB-SUA	Riesgo de Impacto Tabla 3.1.1 (V)(U, Clase) según UNE EN 12600:2003	DB-SUA	Riesgo de Impacto Tabla 3.1.1 (V)(U, Clase) según UNE EN 12600:2003
DB-HE	U marco total (W/m².K) < 3,10 1,45 U marco (W/m².K) - 2,20 a absorción marco (gris oscuro) - 0,95 U acristalamiento (W/m².K) - 1,20 g factor solar vidrio 0,63 Permeabilidad aire Tabla 3.1.3 (Clase) s9 Cl 3	DB-HE	U marco total (W/m².K) < 3,10 1,45 U marco (W/m².K) - 2,20 a absorción marco (gris oscuro) - 0,95 U acristalamiento (W/m².K) - 1,20 g factor solar vidrio 0,63 Permeabilidad aire Tabla 3.1.3 (Clase) s9 Cl 3
DB-HS	Estanqueidad al agua (Clase) 4A	DB-HS	Estanqueidad al agua (Clase) 4A
DB-SE	Resistencia al viento (Clase) 1	DB-SE	Resistencia al viento (Clase) 1
DB-HR	Aislamiento acústico Tabla 4 (BA) Raa29dB	DB-HR	Aislamiento acústico Tabla 4 (BA) Raa29dB

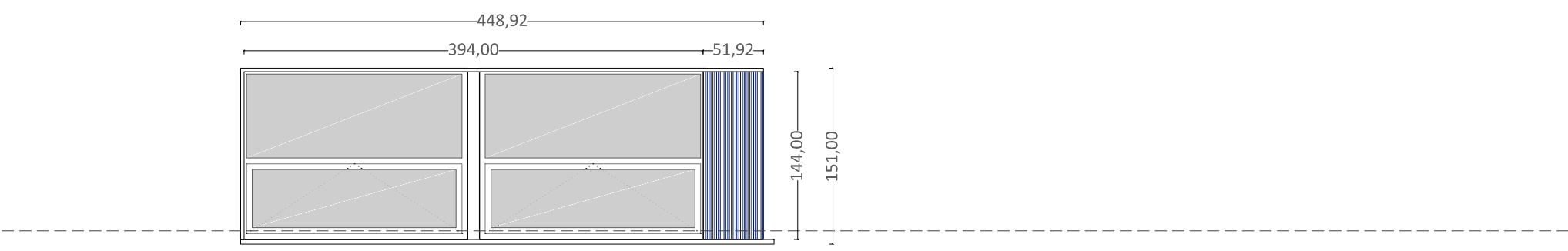
FACHADAS



CHAPONES RECUBRIMIENTO VENTANAS



RECUBRIMIENTO DE CHAPONES DE ALUMINIO LACADO AL TONO DE LA CARPINTERÍA. ESPESOR TOTAL DE 3CM. INCLUYE AISLAMIENTO INCLUIDO EN EL CHAPON.



RECUBRIMIENTO DE CHAPONES DE ALUMINIO LACADO AL TONO DE LA CARPINTERÍA. ESPESOR TOTAL DE 3CM. INCLUYE AISLAMIENTO INCLUIDO EN EL CHAPON.

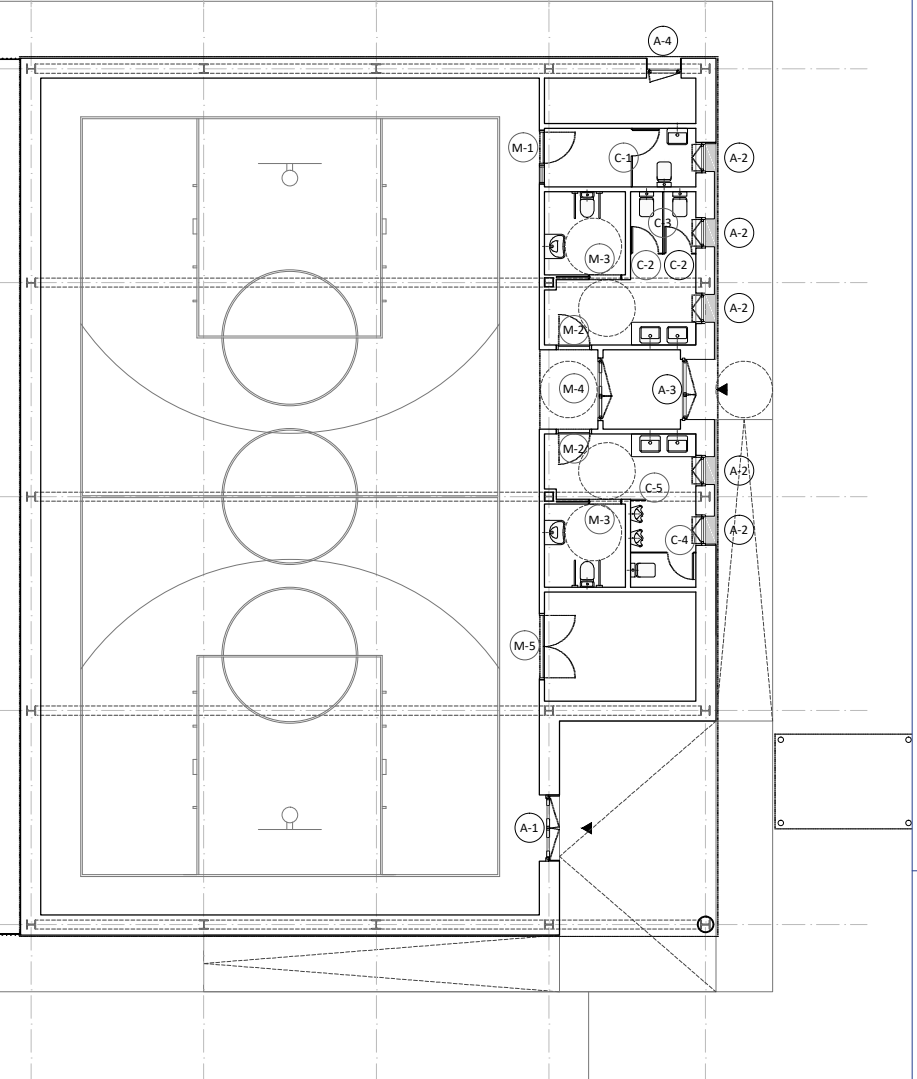
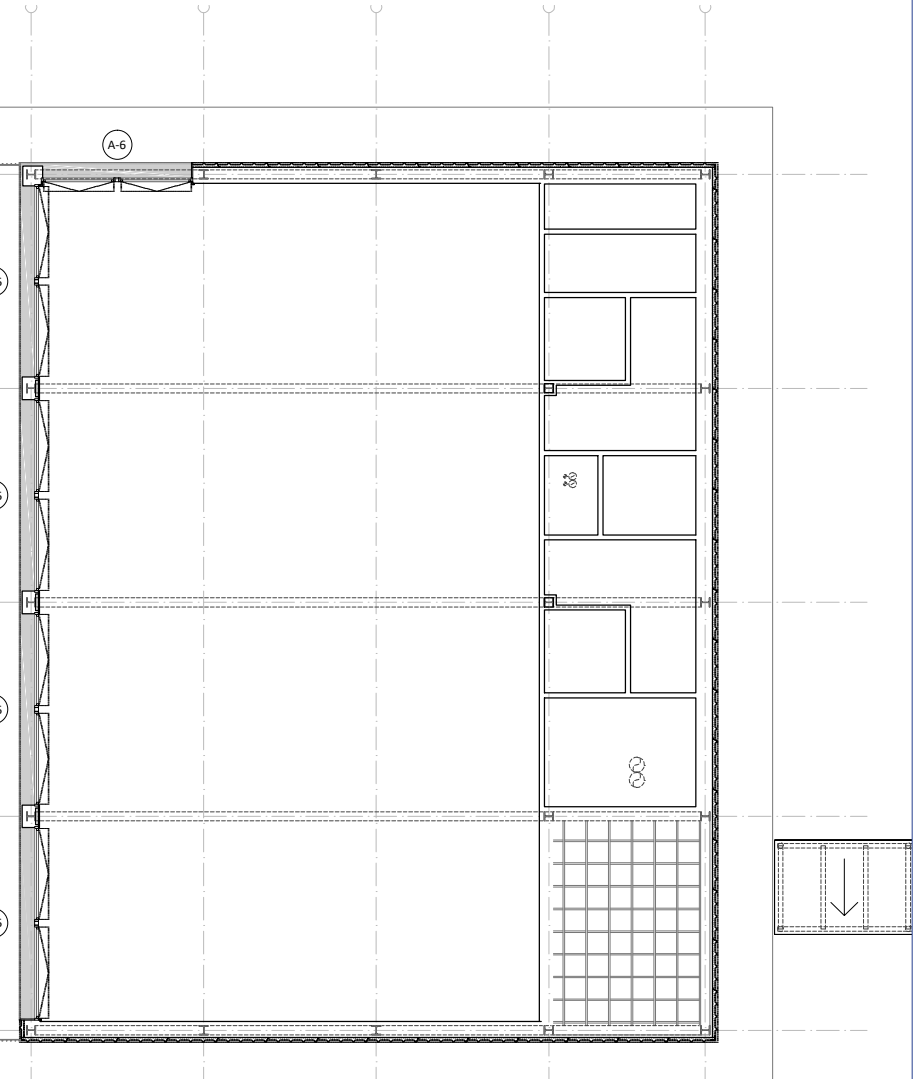
DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Consejería de Educación

Ciencia y Universidades

Comunidad de Madrid

SUPERVISADO



* La medición hace referencia a (PB, PC)

Notas:
Todos los vidrios cumplirán con lo exigido en el CTE referido al BD-SUA (Riesgo de Impacto), DB-HE (Estanqueidad al agua), DB-SE (Resistencia al viento) y DB-HR (Aislamiento acústico)

Los vierteaguas y la protección solar serán continuos de ventana a ventana.

03	DIC. 2023	AS	REQUERIDO CAM
02	JUL. 2023	AS	REQUERIDO EMPRESA CONTROL
01	JUN. 2023	AS	ACABADO MONOCAPA/ REFUERZO FABRICA
00	MAY. 2023	AS	ENTREGA
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

Dirección General de Infraestructuras y Servicios

VICEPRESIDENCIA, CONSEJERIA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

Gimnasio en el CEIP Pinocho Torrejón de Ardoz (Madrid)

SITUACION

CALLE TURÍN 13, 28850 TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

PLANO

ARQUITECTURA. MEMORIA CARPINTERIAS. EXTERIOR

PROPIEDAD

D.G. Infraestructuras y Servicios de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades

c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

11A9

ESCALA DINA1 - 1/50

JULIO 2023

ARQUITECTO

D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

FECHA

VERSION

REVISADO

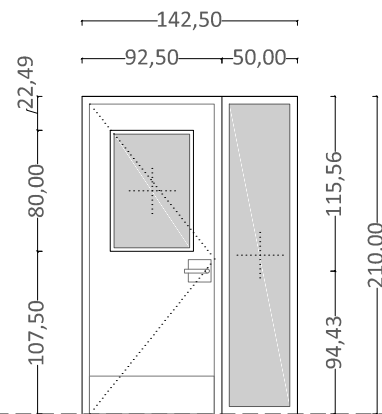
03

AS

CARPINTERÍA INTERIOR

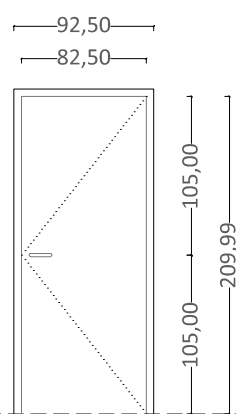
TECHO TERM.

SUELO TERM.



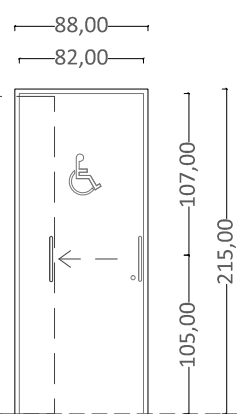
M-1

Nº UNIDADES	1
SITUACIÓN	SALA PROFESOR
TIPO	ABATIBLE 1 HOJA + 1 FIJO
MATERIAL	TABLERO AGLOMERADO DM ACABADO EN MELANINA CERCO Y MOLDURAS EN MADERA DE PINO
VIDRIO	DE SEGURIDAD 4+4
CONDICIONES AISLANTES	-
APERTURA	MANILLA EN U CON ESCUDO CUADRADO Y CERRADURA APERTURA IZQUIERDAS: 1 UNIDAD
HERRAJES	4 BISAGRAS ACERO CROMADO MATE
OTROS	-



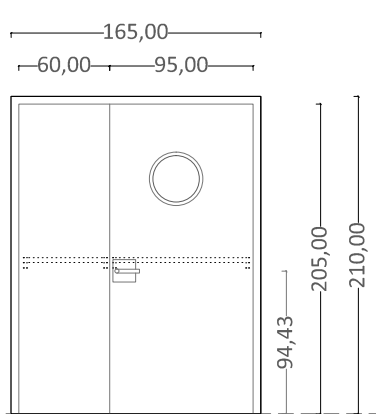
M-2

Nº UNIDADES	2
SITUACIÓN	ASEOS
TIPO	ABATIBLE 1 HOJA
MATERIAL	TABLERO AGLOMERADO DM ACABADO EN MELANINA CERCO Y MOLDURAS EN MADERA DE PINO
VIDRIO	-
CONDICIONES AISLANTES	-
APERTURA	MANILLA EN U CON ESCUDO CUADRADO APERTURA IZQUIERDAS: 1 UNIDAD APERTURA DERECHAS: 1 UNIDAD
HERRAJES	4 BISAGRAS ACERO CROMADO MATE
OTROS	ICONO DE USO



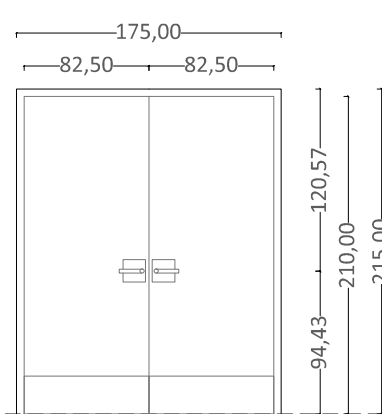
M-3

Nº UNIDADES	2
SITUACIÓN	ASEOS
TIPO	CORREDERA 1 HOJA
MATERIAL	TABLERO AGLOMERADO DM ACABADO EN MELANINA CERCO Y MOLDURAS EN MADERA DE PINO
VIDRIO	-
CONDICIONES AISLANTES	-
APERTURA	TIRADOR VERTICAL FACIL APERTURA CON CANCELA APERTURA IZQUIERDAS: 1 UNIDAD APERTURA DERECHAS: 1 UNIDAD
HERRAJES	-
OTROS	ICONO DE USO



M-4

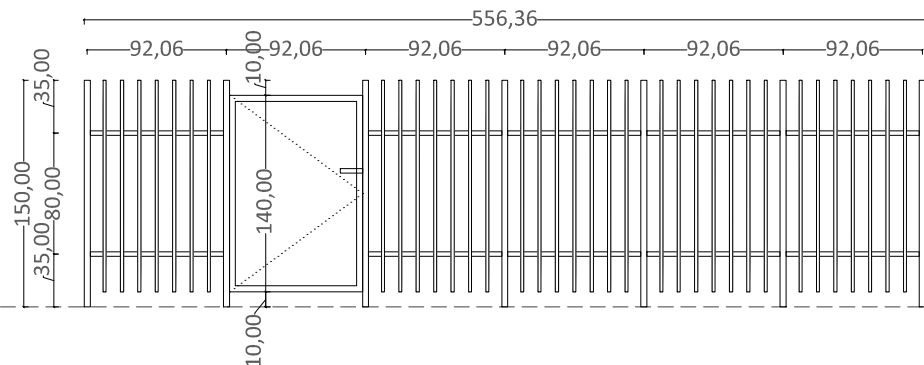
Nº UNIDADES	1
SITUACIÓN	ACCESO A PISTA
TIPO	ABATIBLE 2 HOJAS
MATERIAL	MARCO ACERO ESMALTADO HORNO HOJA CHAPA ACERO CON REFUERZOS
VIDRIO	VIDRIO STADIP 33.1 EI60
CONDICIONES AISLANTES	-
APERTURA	MANILLA EN U CON ESCUDO CUADRADO Y CERRADURA
HERRAJES	-
OTROS	ICONO DE USO EI2 20-C5 + BARRA ANTIPÁNICO



M-5

Nº UNIDADES	1
SITUACIÓN	ALMACÉN
TIPO	ABATIBLE 2 HOJAS
MATERIAL	CERCO Y MOLDURAS EN MADERA DE PINO
VIDRIO	-
CONDICIONES AISLANTES	-
APERTURA	MANILLA EN U CON ESCUDO CUADRADO Y CERRADURA
HERRAJES	4 BISAGRAS ACERO CROMADO MATE
OTROS	-

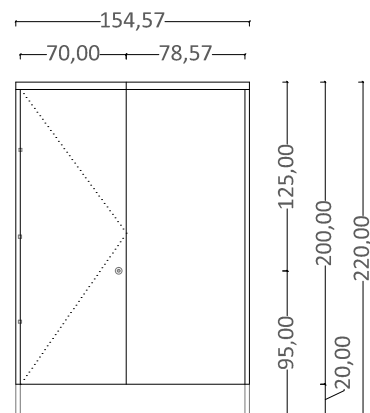
CIERRE METÁLICO PERIMETRAL



V-1

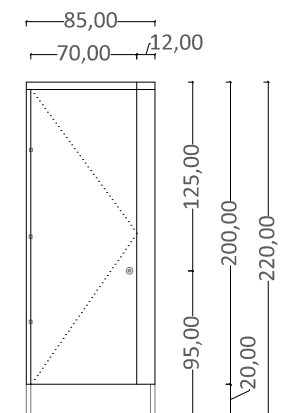
CIERRE PERIMETRAL TRASERO DEL GIMNASIO
VALLA DE BARROTES VERTICALES DE ACERO FORMADO CON PERFILES PRINCIPALES CUADRADOS 40.40.4 Y ESTRUCTURA SECUNDARIA DE PERFILES CUADRADOS 20.20.1,5. INCLUYE PUERTA CON CANCELA.

CABINAS SERVICIOS



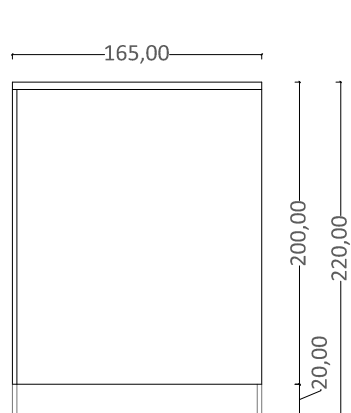
C-1

Nº UNIDADES	1
SITUACIÓN	ASEO PROFESOR
TIPO	ABATIBLE 1 HOJA + 1 FIJO
MATERIAL	TABLERO FENÓLICO LAMINADO A ALTA PRESIÓN 13 mm TIPO TRESPA VIRTUON, ACABADO MELAMINA
VIDRIO	-
CONDICIONES AISLANTES	-
APERTURA	POMO CILÍNDRICO CON CONDENA DE ACERO INOX. MATE
HERRAJES	DE ACERO INOX. MATE
OTROS	COLGADOR Y PERFIL-ACERO INOX. MATE



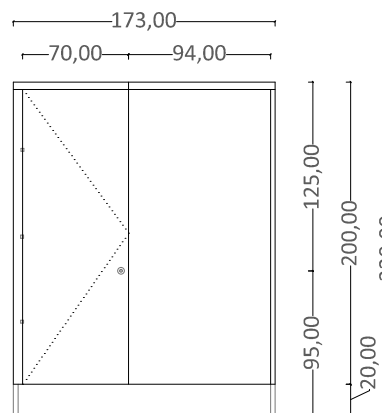
C-2

Nº UNIDADES	2
SITUACIÓN	ASEO FEMENINO
TIPO	ABATIBLE 1 HOJA + 1 FIJO
MATERIAL	TABLERO FENÓLICO LAMINADO A ALTA PRESIÓN 13 mm TIPO TRESPA VIRTUON, ACABADO MELAMINA
VIDRIO	-
CONDICIONES AISLANTES	-
APERTURA	POMO CILÍNDRICO CON CONDENA DE ACERO INOX. MATE
HERRAJES	DE ACERO INOX. MATE
OTROS	COLGADOR Y PERFIL-ACERO INOX. MATE



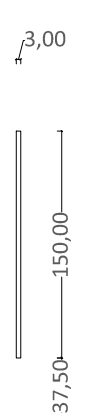
C-3

Nº UNIDADES	1
SITUACIÓN	ASEO MASCULINO (DIVISOR CABINAS)
TIPO	ABATIBLE 1 HOJA + 1 FIJO
MATERIAL	TABLERO FENÓLICO LAMINADO A ALTA PRESIÓN 13 mm TIPO TRESPA VIRTUON, ACABADO MELAMINA
VIDRIO	-
CONDICIONES AISLANTES	-
APERTURA	POMO CILÍNDRICO CON CONDENA DE ACERO INOX. MATE
HERRAJES	DE ACERO INOX. MATE
OTROS	COLGADOR Y PERFIL-ACERO INOX. MATE



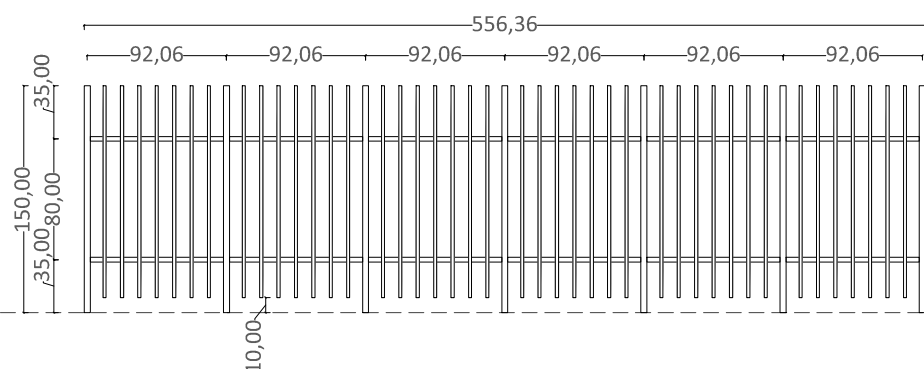
C-4

Nº UNIDADES	1
SITUACIÓN	ASEO MASCULINO
TIPO	ABATIBLE 1 HOJA + 1 FIJO
MATERIAL	TABLERO FENÓLICO LAMINADO A ALTA PRESIÓN 13 mm TIPO TRESPA VIRTUON, ACABADO MELAMINA
VIDRIO	-
CONDICIONES AISLANTES	-
APERTURA	POMO CILÍNDRICO CON CONDENA DE ACERO INOX. MATE
HERRAJES	DE ACERO INOX. MATE
OTROS	COLGADOR Y PERFIL-ACERO INOX. MATE



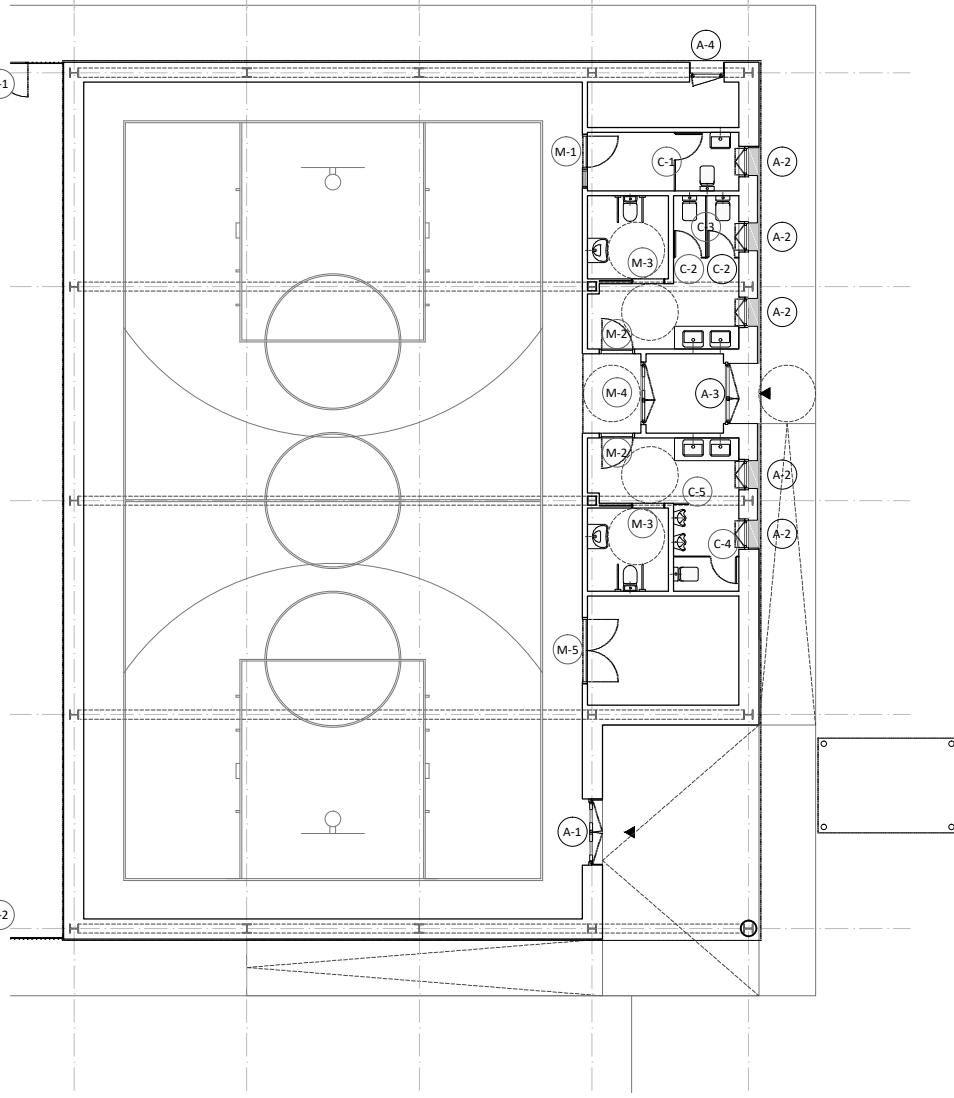
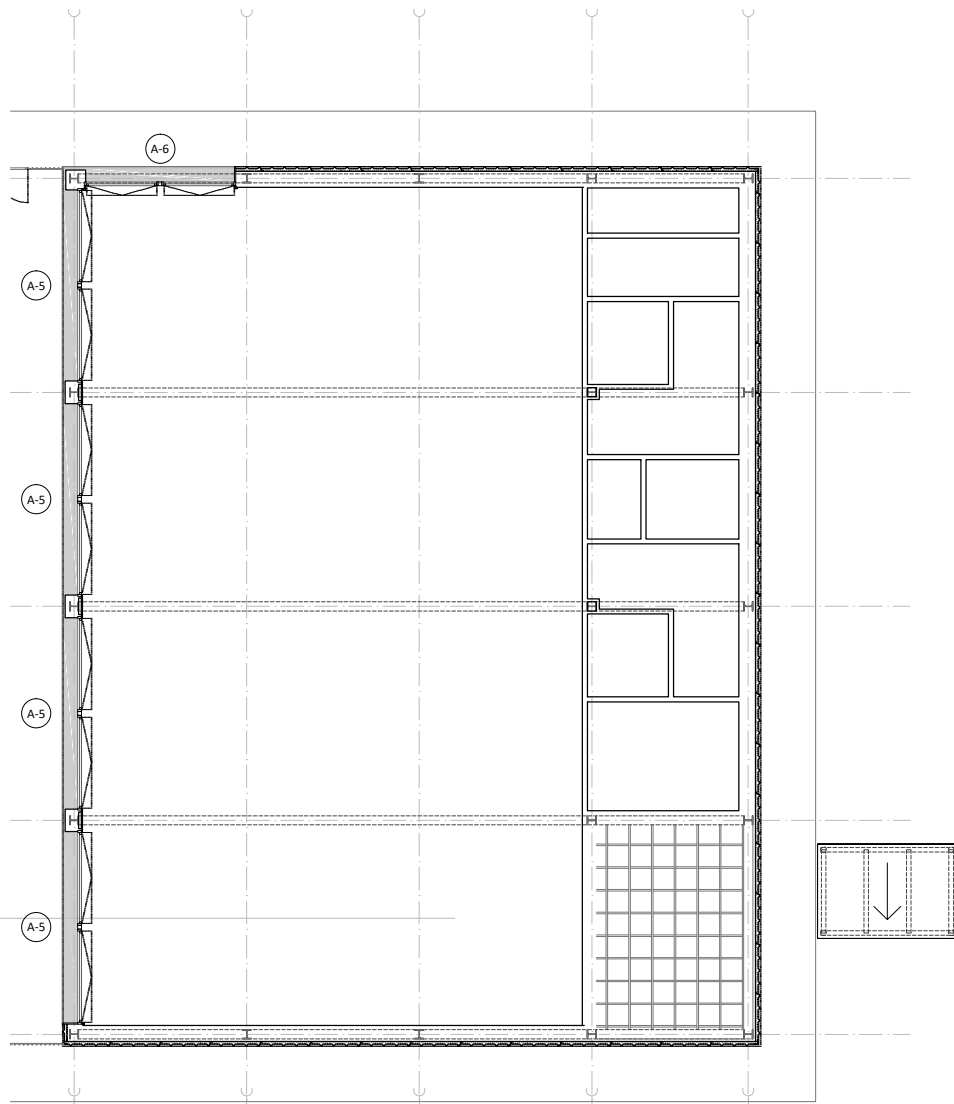
C-5

Nº UNIDADES	1
SITUACIÓN	ASEO MASCULINO
TIPO	FIJO A PARED MAMPARA URINARIOS
MATERIAL	TABLERO FENÓLICO LAMINADO A ALTA PRESIÓN 13 mm TIPO TRESPA VIRTUON, ACABADO MELAMINA
VIDRIO	-
CONDICIONES AISLANTES	-
APERTURA	POMO CILÍNDRICO CON CONDENA DE ACERO INOX. MATE
HERRAJES	DE ACERO INOX. MATE
OTROS	COLGADOR Y PERFIL-ACERO INOX. MATE



V-2

CIERRE PERIMETRAL TRASERO DEL GIMNASIO
VALLA DE BARROTES VERTICALES DE ACERO FORMADO CON PERFILES PRINCIPALES CUADRADOS 40.40.4 Y ESTRUCTURA SECUNDARIA DE PERFILES CUADRADOS 20.20.1,5. INCLUYE PUERTA CON CANCELA.



* La medición hace referencia a (PB, PC)

Notas:
Todos los vidrios cumplirán con lo exigido en el CTE referido al BD-SUA (Riesgo de impacto), DB-HE, DB-SH (Estanqueidad al agua), DB-SE (Resistencia al viento) y DB-HR (Aislamiento acústico)

Los vierteaguas y la protección solar serán continuos de ventana a ventana.

01	Jul. 2023	AS	REQUERIDO EMPRESA CONTROL
00	May. 2023	AS	ENTREGA
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

Comunidad de Madrid
Dirección General de Infraestructuras y Servicios
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD
Gimnasio en el CEIP Pinocho
Torrejón de Ardoz (Madrid)

SITUACION
CALLE TURÍN 13, 28850 TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

PLANO
ARQUITECTURA.
MEMORIA CARPINTERIAS.
INTERIOR Y CERRAMIENTO

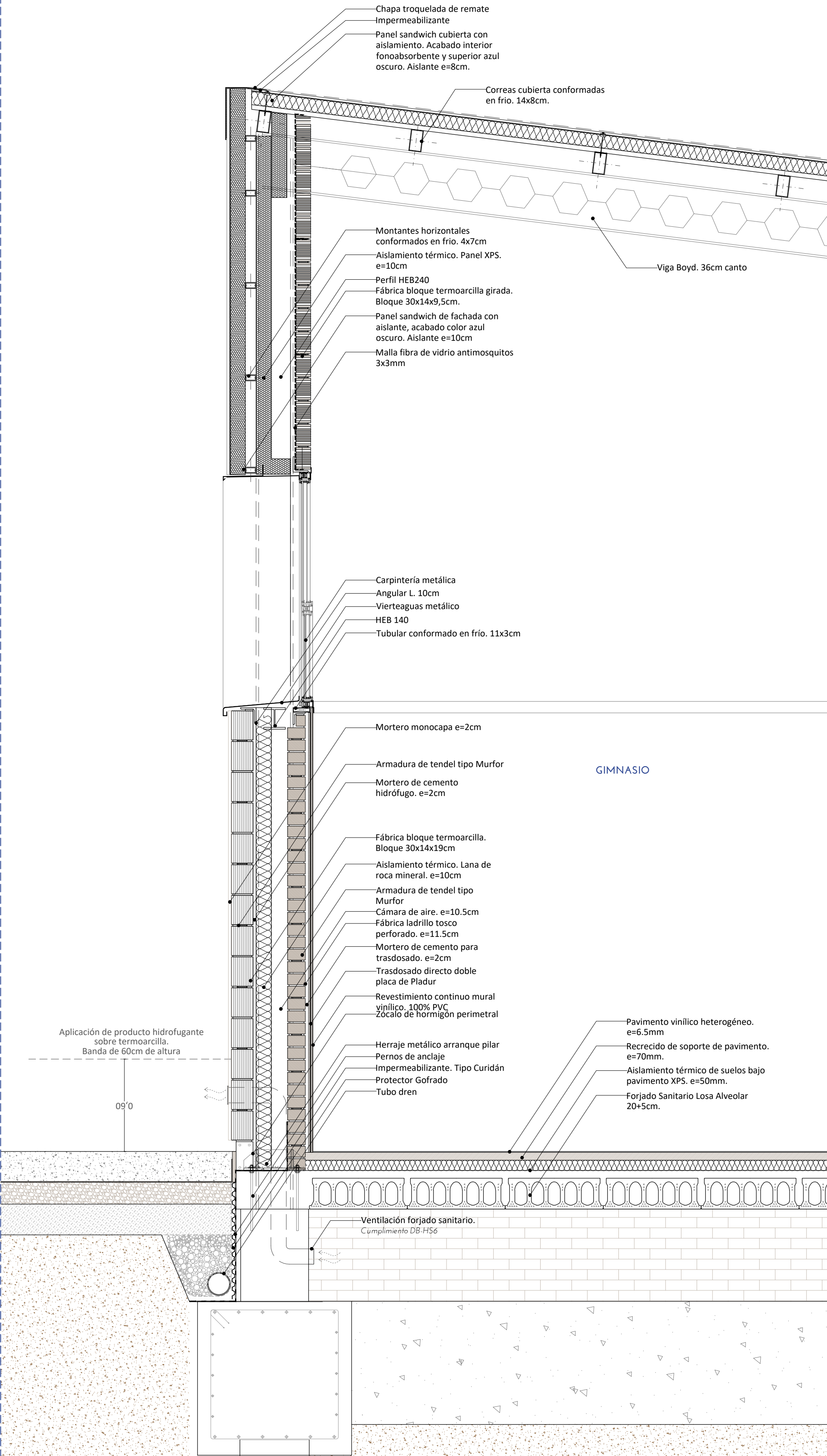
PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios de la
Vicepresidencia, Consejería de Educación
y Universidades
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid
ARQUITECTO
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

12A10
ESCALA
DINA1 - 1/50
JULIO 2023
FECHA
VERSION
REVISADO

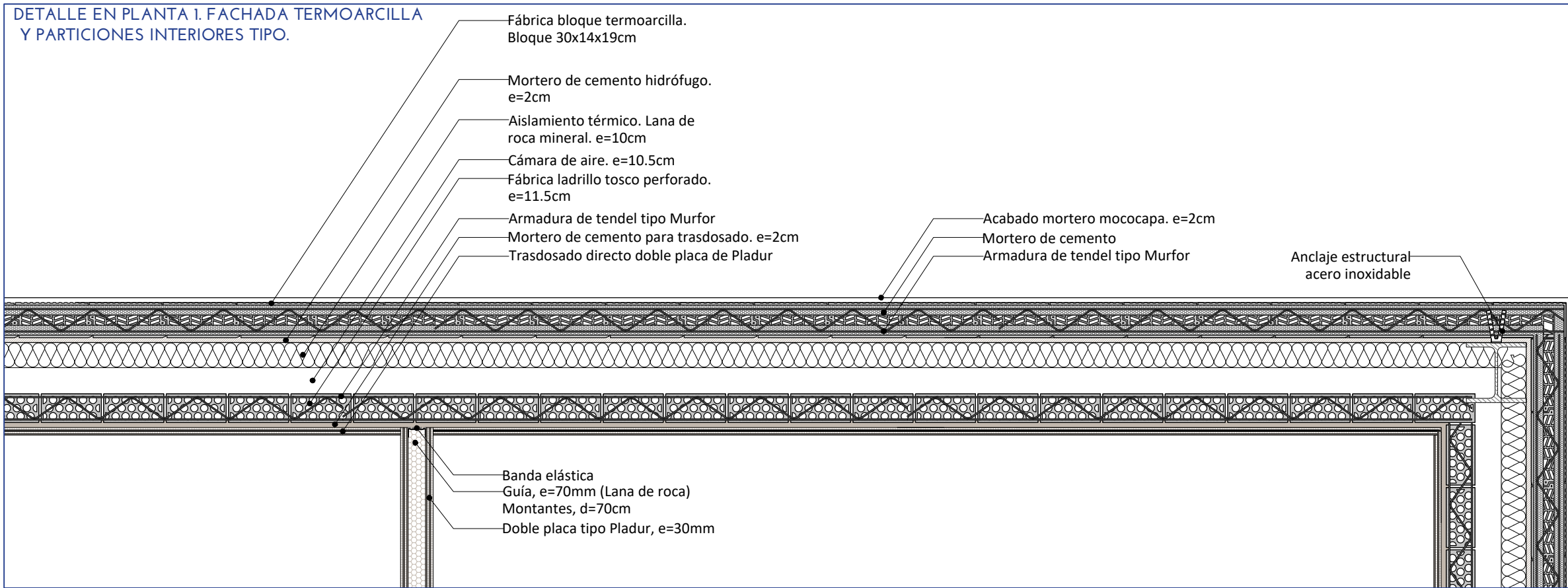
SUPERVISADO
DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Consejería de Educación
Ciencia y Universidades
Comunidad de Madrid



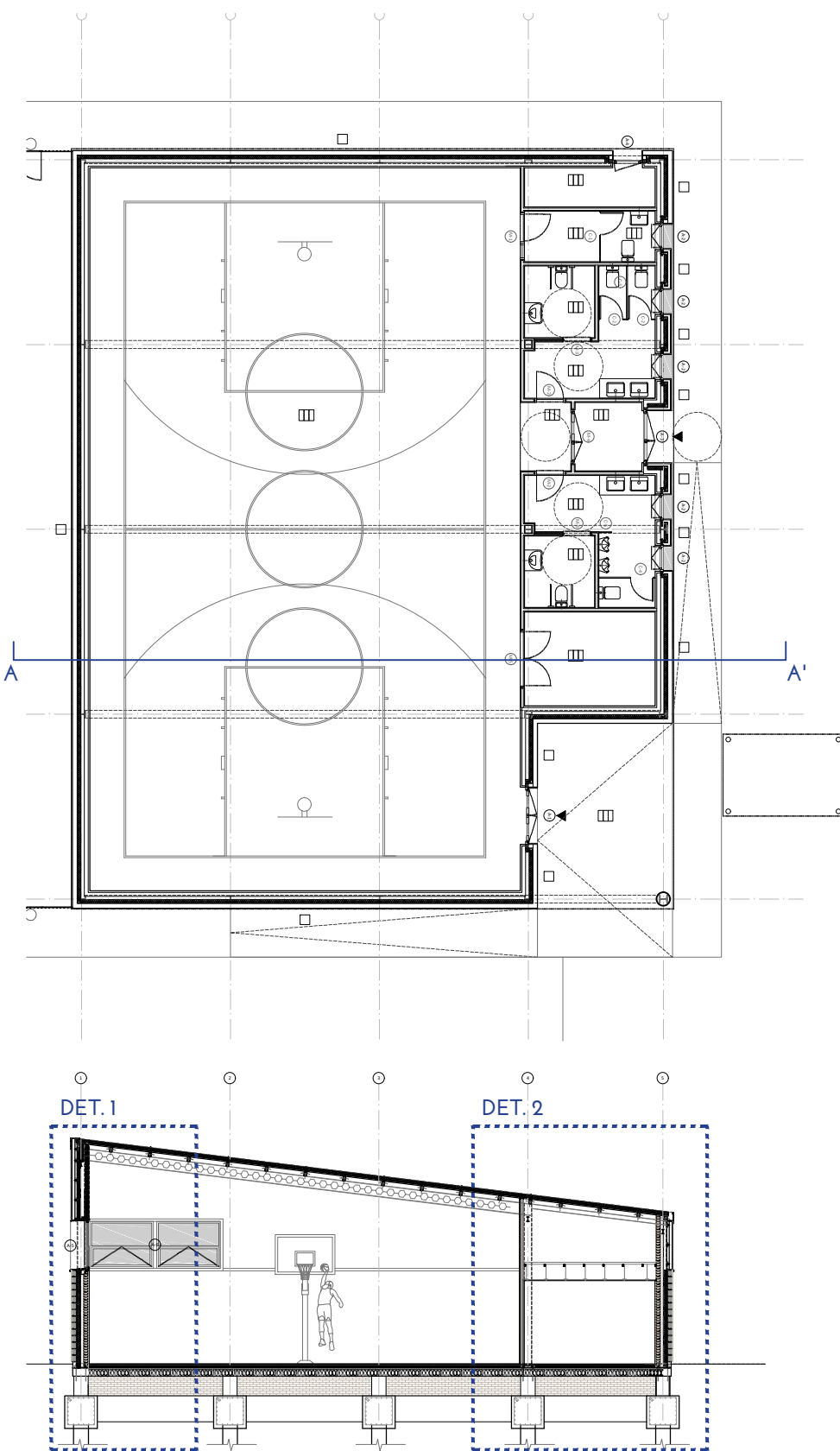
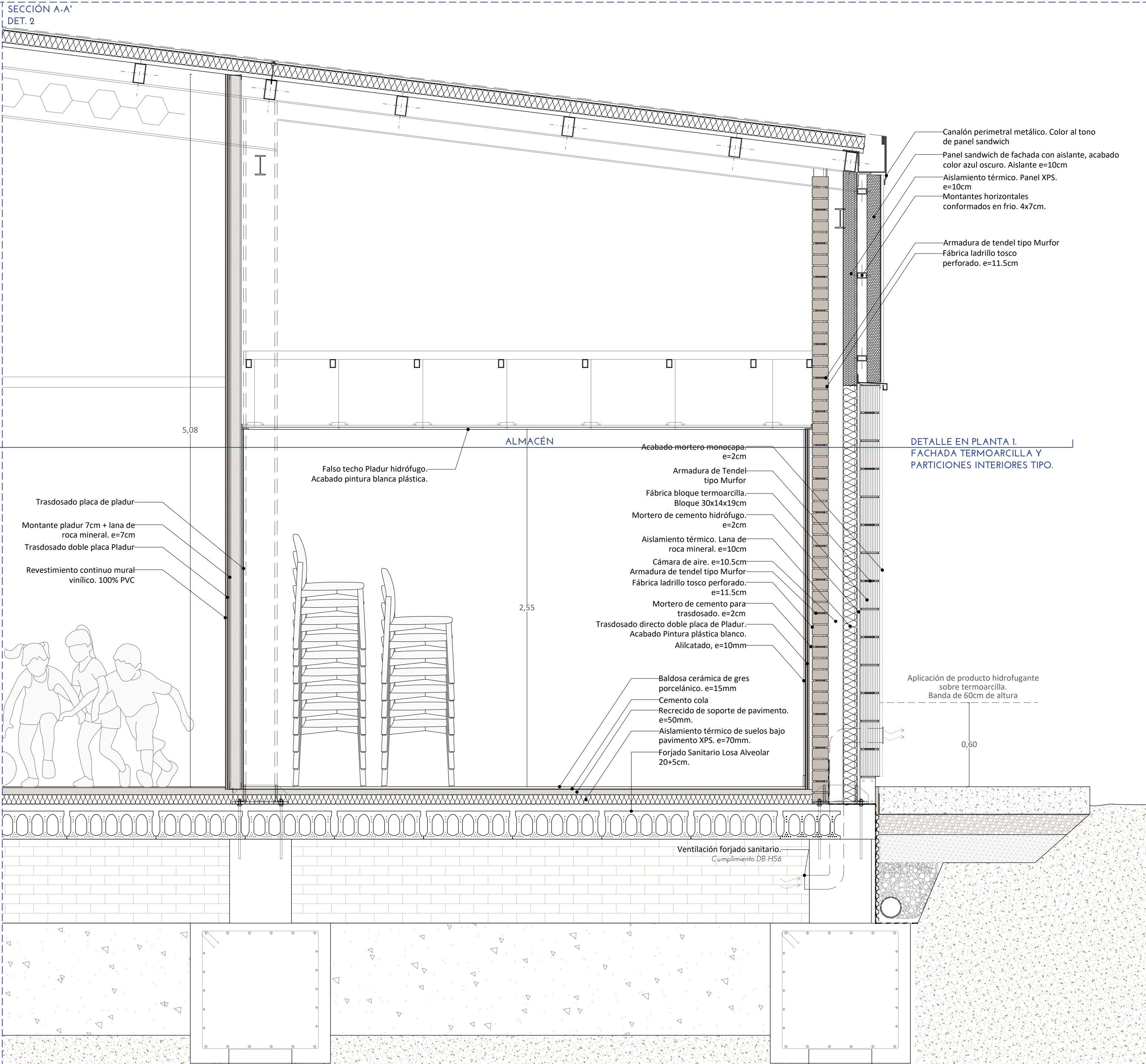
SECCIÓN A-A'
DET. 1



DETALLE EN PLANTA I. FACHADA TERMOARCILLA Y PARTICIONES INTERIORES TIPO.



SECCIÓN A-A'
DET. 2



02	Jun. 2023	AS	REQUERIDO EMPRESA CONTROL
01	Jun. 2023	AS	ACABADO MONOCAPA/ REFUERZO FABRICA
00	May. 2023	AS	ENTREGA
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

 Dirección General de Infraestructuras y Servicios VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

Gimnasio en el CEIP Pinocho
Torrejón de Ardoz (Madrid)

SITUACION
CALLE TURÍN 13, 28850 TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

PLANO
ARQUITECTURA.
DETALLES CONSTRUCTIVOS

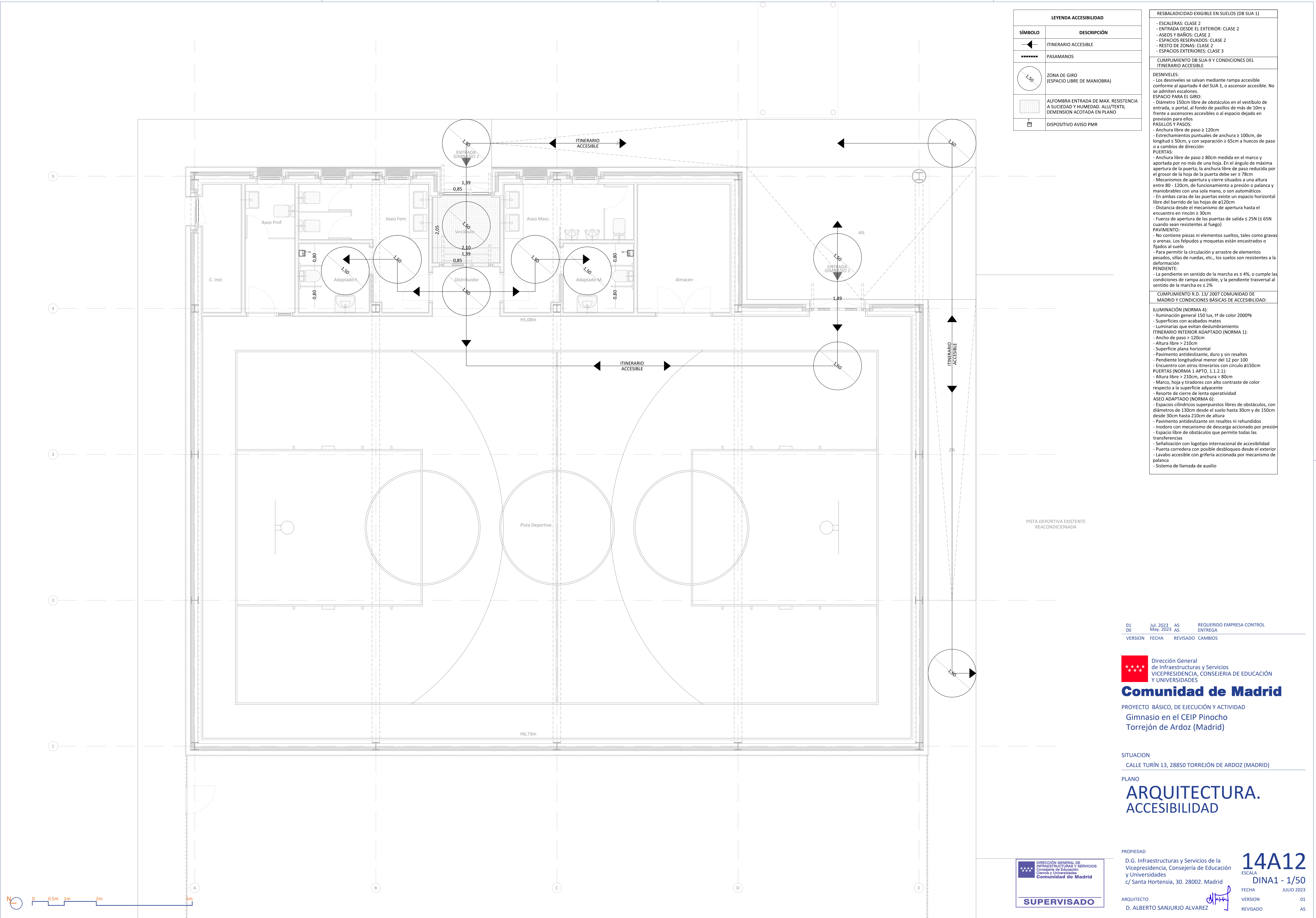
PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

13A11
ESCALA
DINA1 - 1/20
FECHA
JULIO 2023
VERSION
02
REVISADO
AS



0 0.1m 0.5m 1m 2m



LEYENDA ACCESIBILIDAD	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	ITINERARIO ACCESIBLE
	PASAMANOS
	ZONA DE GIRO (ESPACIO LIBRE DE MANIOBRA)
	ALFOMBRA ENTRADA DE MAX. RESISTENCIA A SUCIEDAD Y HUMEDAD. ALU/TEXTIL DIMENSION ACOTADA EN PLANO
	DISPOSITIVO AVISO PMR

RESBALADICIDAD EXIGIBLE EN SUELOS (DB SUA 1)
- ESCALERAS: CLASE 2 - ENTRADA DESDE EL EXTERIOR: CLASE 2 - ASESOS Y BAÑOS: CLASE 2 - ESPACIOS RESERVADOS: CLASE 2 - RESTO DE ZONAS: CLASE 2 - ESPACIOS EXTERIORES: CLASE 3
CUMPLIMIENTO DB SUA-9 Y CONDICIONES DEL ITINERARIO ACCESIBLE
DESNIVELES: - Los desniveles se salvan mediante rampa accesible conforme al apartado 4 del SUA 1, o ascensor accesible. No se admiten escalones. ESPACIO PARA EL GIRO: - Diámetro 150cm libre de obstáculos en el vestibulo de entrada, o portal, al fondo de pasillos de más de 10m y frente a ascensores accesibles o al espacio dejado en previsión para ellos PASILLOS Y PASOS: - Anchura libre de paso $\geq 120\text{cm}$ - Estrechamientos puntuales de anchura $\geq 100\text{cm}$, de longitud $\leq 50\text{cm}$, y con separación $\geq 65\text{cm}$ a huecos de paso o a cambios de dirección PUERTAS: - Anchura libre de paso $\geq 80\text{cm}$ medida en el marco y aportada por no más de una hoja. En el ángulo de máxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta debe ser $\geq 78\text{cm}$ - Mecanismos de apertura y cierre situados a una altura entre 80 - 120cm, de funcionamiento a presión o palanca y maniobrables con una sola mano, o son automáticos - En ambas caras de las puertas existe un espacio horizontal libre del barrido de las hojas de $\varnothing 120\text{cm}$ - Distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en rincón $\geq 30\text{cm}$ - Fuerza de apertura de las puertas de salida $\leq 25\text{N}$ ($\leq 65\text{N}$ cuando sean resistentes al fuego) PAVIMENTO: - No contiene piezas ni elementos sueltos, tales como gravas o arenas. Los felpudos y moquetas están encastrados o fijados al suelo - Para permitir la circulación y arrastre de elementos pesados, sillas de ruedas, etc., los suelos son resistentes a la deformación PENDIENTE: - La pendiente en sentido de la marcha es $\leq 4\%$, o cumple las condiciones de rampa accesible, y la pendiente transversal al sentido de la marcha es $\leq 2\%$
CUMPLIMIENTO R.D. 13/ 2007 COMUNIDAD DE MADRID Y CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD:
ILUMINACIÓN (NORMA 4): - Iluminación general 150 lux, t° de color 2000°K - Superficies con acabados mates - Luminarias que evitan deslumbramiento ITINERARIO INTERIOR ADAPTADO (NORMA 1): - Ancho de paso $> 120\text{cm}$ - Altura libre $> 210\text{cm}$ - Superficie plana horizontal - Pavimento antideslizante, duro y sin resaltes - Pendiente longitudinal menor del 12 por 100 - Encuentro con otros itinerarios con círculo $\varnothing 150\text{cm}$ PUERTAS (NORMA 1 APTO. 1.1.2.1): - Altura libre $> 210\text{cm}$, anchura $> 80\text{cm}$ - Marco, hoja y tiradores con alto contraste de color respecto a la superficie adyacente - Resorte de cierre de lenta operatividad ASEO ADAPTADO (NORMA 6): - Espacios cilíndricos superpuestos libres de obstáculos, con diámetros de 130cm desde el suelo hasta 30cm y de 150cm desde 30cm hasta 210cm de altura - Pavimento antideslizante sin resaltes ni rehundidos - Inodoro con mecanismo de descarga accionado por presión - Espacio libre de obstáculos que permite todas las transferencias - Señalización con logotipo internacional de accesibilidad - Puerta corredera con posible desbloqueo desde el exterior - Lavabo accesible con grifería accionada por mecanismo de palanca - Sistema de llamada de auxilio

01	Jul. 2023	AS	REQUERIDO EMPRESA CONTROL
00	May. 2023	AS	ENTREGA
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS



Comunidad de Madrid

PROYECTO: BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

Gimnasio en el CEIP Pinocho
Torrejón de Ardoz (Madrid)

SITUACION

CALLE TURÍN 13, 28850 TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

PLANO

ARQUITECTURA.
ACCESIBILIDAD

PROPIEDAD

D.G. Infraestructuras y Servicios de la
Vicepresidencia, Consejería de Educación
y Universidades
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO

D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

14A12
ESCALA
DINA1 - 1/50

FECHA
JULIO 2023

VERSION
01

REVISADO
AS



SUPERVISADO