



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

**D.G.INFRAES.Y SERV.**

Doc.:

Exp.: A/OBR-012602/2024

**INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO**

**TÍTULO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DE GIMNASIO EN EL CEIP PINOCHO DE TORREJÓN DE ARDOZ.**

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

Las obras consisten en la construcción de un gimnasio en el CEIP Pinocho de Torrejón de Ardoz. Para el gimnasio se ha planteado un bloque de planta rectangular, que se organiza con un espacio principal formado por la pista deportiva y una pieza lateral de servicios interconectados por la zona de vestíbulo.

El edificio se cubre con una cubierta inclinada dejando la zona con mayor altura para la pista. El cuerpo de servicios cuenta con una zona de aseos, tanto masculinos como femeninos, a los cuales se accede desde el vestíbulo principal de forma diferenciada, cada uno de ellos cuenta además con su aseo adaptado correspondiente. Desde la pista también se accede a un despacho y aseo para el profesorado y a un pequeño almacén. Se completa con un pequeño cuarto de instalaciones que sólo tiene acceso desde el exterior.

Es necesario disponer de un gimnasio para posibilitar la impartición de la asignatura cuando las condiciones climatológicas adversas impiden hacerlo en la pista exterior. Por otro lado, la construcción del gimnasio es necesaria para cumplir lo indicado en el artículo 3 del Real Decreto 132/2010, de 12 de febrero, por el que se establecen los requisitos mínimos de los centros que impartan las enseñanzas del segundo ciclo de la educación infantil, la educación primaria y la educación secundaria.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 747.868,11 euros.

Madrid, a fecha de la firma  
**EL DIRECTOR GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS**

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO  
Fecha: 2024.04.02 15:43

Fdo.: Ignacio García Rodríguez