

INFORME TÉCNICO DE LAS OFERTAS DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA DE: “REFORMA DE LA 2ª PLANTA PARA NUEVAS CONSULTAS DEL C.E.P. VICENTE SOLDEVILLA, CENTRO DEPENDIENTE DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO INFANTA LEONOR” A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

NÚMERO DE EXPEDIENTE: 2024-0-025 (A/OBR-017430/2024)

Una vez revisada la documentación enviada por las empresas licitadoras, presentamos un listado con las conclusiones de cada una de las ofertas presentadas desglosado por tipo de criterio:

Cumplimiento de especificaciones técnicas:

Todas las empresas presentadas adjuntan el certificado de asistencia a la visita obligatoria a las instalaciones donde se va a realizar la reforma.

Criterios evaluables de forma automática por la aplicación de fórmulas:

En la documentación presentada por todas las empresas, se presentaba la siguiente asignación de puntos automática con su correspondiente justificación.

- Reducción del plazo de ejecución
- Experiencia técnica y formación específica del jefe y del encargado de obra

En la revisión de éstas, se ha constatado que la empresa **BARROSO NAVA Y CIA, S.A.** presenta una documentación válida y justificativa en todos sus aspectos, lo que avala la consecución de los puntos correspondiente a tales criterios.

- Declaración responsable de la reducción del plazo de ejecución de obra en 14 días naturales, aportando diagrama GANTT
- Presentan la titulación del jefe de obra como Arquitecto, incluyendo en su oferta el título que lo avala. Además, se acreditan más de 5 años de experiencia del encargado de mediante un listado de las obras en las que ha participado con este puesto.

La oferta presentada por la empresa **INESCO, S.A.** incluye:

- Declaración responsable de la reducción del plazo de ejecución de obra en 14 días naturales, aportando un diagrama GANTT
- En su documentación presentada se incluyen los CV del jefe y encargado de obra, con la que se acreditan que el jefe de obra es arquitecto técnico y el encargado de obra tiene mas de 5 años de experiencia en dicho puesto de trabajo.

Por lo tanto, la documentación aportada por esta empresa confirma su puntuación otorgada por el cumplimiento de dichos criterios.

Entre las diferentes ofertas, la empresa **DECON 86 S.A.** no justifican de ninguna forma los siguientes criterios:

- Reducción del plazo de ejecución, por lo que no se puede valorar que cumplan este criterio.

Aun así, su oferta si que incluye la documentación respecto a la titulación y experiencia del jefe y encargado de obra. La oferta de esta empresa incluye el título universitario del jefe de obra titulado como arquitecto técnico y un encargado de obra con mas de 5 años de experiencia acreditados mediante su CV y certificados de buenas prácticas en diferentes obras con un periodo superior a los 5 años.

En la revisión de las ofertas, se ha constatado que las empresas **ESEKA SERV. ARQUIT. INGEN. Y GESTION, S.L.** presenta:

- Declaración responsable de la reducción del plazo de ejecución de obra en 7 días naturales, aportando un diagrama GANTT
- Declaración responsable de que el jefe de obra este titulado como Arquitecto, en el que se incluye un certificado del colegio oficial de arquitectos de Madrid que lo avala. Además, se acreditan mas de 5 años de experiencia mediante una serie de certificados de buena ejecución en diferentes obras.

Por lo tanto, la documentación presentada por dicha empresa avala la consecución de los puntos correspondiente a tales criterios.

Por último, la empresa **RIGGERSA CONSTRUCCIONES, S.L.** incluye en su oferta:

- Declaración responsable de la reducción del plazo de ejecución de obra en 9 días naturales, aportando diagrama GANTT
- En su documentación presentada se incluyen los CV del jefe y encargado de obra, con la que se acreditan que el jefe de obra es arquitecto técnico y el encargado de obra tiene mas de 5 años de experiencia en dicho puesto de trabajo.

Por lo tanto, la documentación presentada por dicha empresa avala la consecución de los puntos correspondiente a tales criterios.

En Madrid, a día de la fecha.

EL JEFE DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO

Firmado digitalmente por: GAMERO NAVARRO ALVARO
Fecha: 2024.05.28 09:38

Fdo. Alvaro Gamero Navarro