



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Subdirección General de Patrimonio
Dirección General de
Patrimonio y Contratación
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,
HACIENDA Y EMPLEO

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD, CARACTERÍSTICAS E IMPORTE DE LAS OBRAS DE NUEVO ACCESO PARA VEHÍCULOS PESADOS A LA SEDE DEL BANCO DE ALIMENTOS SITUADO EN EL COMPLEJO EDUCATIVO CIUDAD ESCOLAR DE SAN FERNANDO.

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

De acuerdo con los datos obrantes en el Inventario General de Bienes y Derechos de la Comunidad de Madrid, con el número de referencia 2347.20, esta Administración es propietaria del edificio denominado "Almacén de la Solidaridad", de 2.387,69 m² ubicado en el complejo "Finca Valdelatas Colegio San Fernando", sito en la carretera de Colmenar Viejo, kilómetro 13,600, de Madrid, bien de naturaleza patrimonial y perteneciente al complejo de 34 edificios del que es propietaria en su totalidad la Comunidad de Madrid.

La Fundación "Banco de Alimentos de Madrid", es una organización benéfica sin ánimo de lucro, cuyo fin es la consecución gratuita de toda clase de alimentos, para su posterior donación y distribución, también de manera gratuita, entre entidades benéficas legalmente reconocidas, dedicadas a la asistencia y cuidado directo de personas necesitadas dentro de la Comunidad de Madrid. Desde el año 1998, la Comunidad de Madrid ha cedido a la mencionada Fundación, el uso gratuito del inmueble, primero de una parte y desde 2013 de todo el edificio que es usado para oficinas y almacén de alimentos para su recogida y posterior distribución.

Actualmente el uso se ampara en la cesión otorgada mediante Orden de 20 de junio de 2022, de la Consejería de Economía y Hacienda, que autorizaba ese uso gratuito por un período de quince años, para el desarrollo de las finalidades de utilidad pública que persigue.

Como consecuencia del aumento de actividad de la entidad benéfica, ha aumentado el tráfico de la finca, debiendo cruzar los vehículos parte del complejo, incidiendo en otros usos públicos, en especial los usos educativos. Por ello se considera necesario dotar de un acceso más directo a la actividad del Banco de alimentos, con el fin de reducir la afección del tráfico generado en otros usos públicos.

En el proyecto se definen las obras a ejecutar, que suponen acondicionar un vial de 400 metros, incluyendo el ensanchamiento de calzada del primer tramo (0 a 150m) de 5,20 m a 6,50m y su acera de 1,50 a 1,80+0,50m y la demolición y reposición del segundo tramo (150 a 300m), la curva (300 a 350m) y el tramo final (350 a 400,17m). Incluyendo una zona plataforma de ensanche para el cruce de vehículos.

Se propone la contratación de las citadas obras, habiéndose aprobado por Orden de 8 de marzo de 2024 de la Consejería Economía, Hacienda y Empleo el correspondiente proyecto de ejecución con un importe de 578.868,30 € (presupuesto de contrata con IVA incluido).

**LA JEFA DE LA DIVISIÓN TÉCNICA
DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO**

Firmado digitalmente por: RUIZ GARCIA NURIA MICAELA
Fecha: 2024.03.08 13:44