



## Informe “Análisis de la justificación de la oferta anormalmente baja presentada por la empresa SYNERGIA INSTALACIONES, S.L.U.”

- **OBJETO DE LA LICITACIÓN: INTEGRACIÓN TOTAL DE 24 CGBTs EN COMMIT, LA ACTUALIZACIÓN DE 41 CUADROS GENERALES DE BAJA TENSIÓN EN COMMIT E IMPLEMENTACIÓN DE LA SEÑAL/REMOTO DE ALUMBRADO DE TÚNEL EN 31 CGBTs – LOTE 3**
- **Nº DE LICITACIÓN: 6012400159**
- **Nº DE SOLICITUD DE CONTRATACIÓN: 2000004092**

### **Elaboradores y aprobadores:**

Carlos Cortés  
Teresa Pery

Fecha: 3 de septiembre de 2024



## **1 OBJETO**

La proposición económica presentada por la Empresa SYNERGIA INSTALACIONES, S.L.U. a la licitación nº 6012400159, Integración total de 24 CGBTs en COMMIT, la actualización de 41 CGBTs en COMMIT e implementación de la señal Local/remoto de Alumbrado de túnel en 31 CGBTs, ha resultado desproporcionada, o anormalmente baja, conforme a las previsiones recogidas al efecto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por SYNERGIA INSTALACIONES, S.L.U. para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma.

## **2 ANTECEDENTES E INFORMACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA RECIBIDA**

En la licitación de referencia, han llegado a la fase de valoración económica 3 ofertas.

Una vez revisadas las proposiciones económicas, y realizado el correspondiente análisis de conformidad con los criterios contenidos en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha apreciado que el importe de la oferta presentada por la empresa SYNERGIA INSTALACIONES, S.L.U. tiene un carácter desproporcionado o anormalmente bajo.

Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la valoración de su proposición económica y el detalle de las



condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita la ejecución del contrato.

### **3 REVISIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA**

Una vez han sido recibidas por el Servicio de Ingeniería de mantenimiento las alegaciones y aclaraciones remitidas por la empresa SYNERGIA INSTALACIONES, S.L.U. se pone de manifiesto que:

1. La empresa cuenta con la suficiente solvencia económica, financiera, técnica y profesional para realizar las obras ofertadas según pliegos y a satisfacción del órgano contratante.

Justifican este razonamiento presentando los siguientes documentos:

- DOC 0 Declaración responsable sobre el volumen de negocios de Synergia Instalaciones.
- DOC 00a Compromiso para la integración de solvencia.
- DOC 00b Adscripción de medios materiales.

A nuestro juicio, queda suficientemente justificado este aspecto, ya que se cumplen sobradamente los requerimientos pedidos en el PCP.

2. Los precios ofertados corresponden a precios de mercado, ofertados en el resto del territorio nacional.

Para justificar este razonamiento presentan los siguientes documentos:

- DOC 1 Presupuesto: 4056497 ZAR. Proveedor ARAIZ. Oferta de equipamiento de referencias de las diferentes arquitecturas que requiere el pliego, teniendo en consideración, la arquitectura más desfavorable.
- DOC 1a Presupuesto: SQ 66481. Proveedor FLUITRONIC. Oferta de equipamiento de referencias de las diferentes arquitecturas que requiere el pliego, teniendo en consideración, la arquitectura más desfavorable.
- En el propio informe presentan cálculos de los gastos generales imputados a la obra y el cálculo del beneficio industrial.

Argumentan que, con esos presupuestos y sus márgenes habituales, quedan adecuadamente justificados los precios que ofertan y se reafirman en ellos.

Consideramos adecuadamente justificado este aspecto.



3. La empresa ha sido adjudicataria anteriormente de obras similares a la ofertada, habiéndolas finalizado satisfactoriamente.

Justifican este razonamiento mediante la presentación de los siguientes documentos:

- DOC 2 Expediente: 6012000088 - SERVICIO DE INTEGRACIÓN DE 27 CGBTs EN COMMIT. Lote 2, Empresa Pública de Metro de Madrid, S.A. El alcance del lote 2 se refiere a la integración de 12 CGBTs no integrados en COMMIT y un paquete de auditorías para 6 CGBTs ya integrados y no auditados. Por un valor de 99.823,92 €. Año 2020.
- DOC 3 CONTRATO DE OBRAS DE AUTOMATIZACIÓN E INTEGRACIÓN EN EL SISTEMA DE TELECONTROL DE LAS ESTACIONES ELEVADORAS DE LA RED DE DISTRIBUCIÓN. Para Canal de Isabel II, S.A. Las obras consistieron en INSTALACIONES EJECUTADAS A NIVEL DE FABRICACION DE CUADROS ELECTRICOS E INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSIÓN. Por un valor de 105.577,80 €. Año 2019.
- DOC 4 OBRAS DE ACTUALIZACIÓN DEL TELECONTROL DE LA RED CENTRO DE AGUA REGENERADA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MADRID. Para Canal de Isabel II, S.A. Las obras consistieron en CABLEADO E INSTALACIÓN ELECTRICA, MONTAJE DE NUEVOS CUADROS ELECTRICOS DE AMPLIACIÓN DE INTALACIONES. Por un valor de 257.409,00 €. Año 2017

Si bien esta documentación aportada es coherente, y se destaca el primero de ellos porque apoya el argumento del precio ofertado, aunque sea inferior al resto, debido al mayor conocimiento de los trabajos a realizar en relación a una empresa que nunca haya acometido trabajos similares, este argumento presentado no puede ser tomado en consideración en la justificación de la temeridad.

## 4 CONCLUSIÓN

En conclusión, teniendo en cuenta lo anteriormente referenciado, a juicio del Servicio de Ingeniería de Mantenimiento, proponente de la presente licitación, se considera que, con la justificación de la solvencia técnica y económica, los precios de mano de obra o de materiales, con la justificación de los gastos generales y beneficio industrial, la oferta puede ser aceptada en los términos presentados.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos