



## Memoria justificativa Modificación de contrato de gasto

**NÚMERO DE LA SC DE LA MODIFICACIÓN: 5000008659**

**OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: 1ª modificación no prevista del contrato 7724000216 PARA LA INTEGRACIÓN TOTAL DE 24 CGBTS EN COMMIT (LOTE 1)**

**NÚMERO DE LA SC ORIGINAL DEL CONTRATO: 2000004092**

<b>Dirección/ Gerencia:</b>	EXPLOTACIÓN FERROVIARIA	<b>Área:</b>	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES
<b>División:</b>	INSTALACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN	<b>Servicio:</b>	INGENIERÍA DE MANTENIMIENTO

**Aprobado por: Juan Tébar**

## 1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de la modificación del contrato que se describe en el siguiente apartado.

## 2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

7724000216

- **Objeto del contrato**

Contrato de servicio consistente en el Servicio para la Monitorización de 24 CGBTs (Lote 1)

- **Número de la licitación:**

6012400159

- **Número de SC del contrato original**

2000004092

- **Contratista:**

SOCIEDAD IBÉRICA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, S.A.

- **Importe inicial del contrato**

147.000,00 euros, IVA excluido

- **Valor estimado del contrato:**

Valor estimado: 339.282,16 euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato: LCSP (Ley 9/2017)

- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: además de lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, se rige por LCSP (Ley 9/2017)

- **Duración del contrato**

- Plazo de duración inicial que se indica en el contrato: 2 años
- Hito a partir del cual comienza la duración del contrato:
  - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en el propio acta. Indicar la fecha: 03/11/2025
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
  - ☒ NO

- **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

☒ NO

### **3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA**

- **Objeto de la modificación propuesta**

Modificación consistente en:

Ampliación de alcance (1ª) del contrato de Monitorización de 24 CGBTs, con la empresa SOCIEDAD IBÉRICA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, S.A. y número de pedido 7724000216, para incluir 8 CGBTs de línea 6, inicialmente no incluidos en la inversión. Se trata de la 1ª modificación del contrato.

- **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo de modificación.

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

☒ Cuando finalice el contrato.

▪ **Importe de la modificación propuesta**

- Importe de la modificación, sin IVA: 55.071,22 €
- IVA: 11.564,96 €
- Importe de la modificación, con IVA: 66.636,18 €

**Tipo de modificación propuesta**

☒ Modificación NO prevista en el pliego de condiciones particulares (art. 205 LCSP / art. 111 RDLSE):

☒ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 37,46 %

▪ **Alegaciones del contratista**

- **Indicar las alegaciones** del contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP / art. 112.2 del RDLSE.: no hay.

▪ **Datos complementarios en caso de modificación **NO PREVISTAS** (art. 205, 206 y 207 de LCSP / art. 111 y 112 de RDLSE):**

- **Justificar** que la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria: la línea 6 de Metro de Madrid se convertirá en 2027 en línea de alta regularidad siendo imprescindible la visualización remota de los CGBTs que actualmente no están monitorizados, por lo que se propone incluir las variaciones estrictamente indispensables para poder monitorizar 8 CGBTs.
- **Marcar** a continuación el supuesto en que se encuentra recogida la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares:

☒ Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios **adicionales a los inicialmente contratados**, siempre y cuando se den los dos siguientes requisitos:

1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

- **Justificar y desarrollar** las razones por la que la modificación propuesta se encuentra en el supuesto que se haya marcado anteriormente, especialmente las razones de por qué las prestaciones que introduce la modificación no se incluyeron en el contrato inicial: en el momento de la elaboración del pliego para la contratación de monitorización de CGBTs no se conocía la prioridad para la monitorización de los cuadros de línea 6, motivo por el cual no fueron contemplados. No resulta factible el cambio de contratista por razones de tipo económico ni técnico, dando lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso y de mantenimiento desproporcionadas. El importe del modificado es de un 37,46% del precio del contrato por lo que se encuentra por debajo del 50%.
- **Indicar las alegaciones** del redactor del proyecto o de las especificaciones técnicas, si éstas se hubieran preparado por tercero ajeno al órgano de contratación en virtud de un contrato de servicios, de conformidad con el artículo 207.2. de la LCSP. En el caso de que el proyecto o especificaciones técnicas no se hayan contratado, se deberá indicar en este apartado “No aplica”: no aplica.

- ¿La modificación propuesta implica la ampliación del plazo de ejecución del contrato?

☒ No.

#### 4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

- Incluir una justificación detallada de la necesidad de la modificación propuesta:

En el transcurso de la ejecución del contrato ha sobrevenido la necesidad de monitorizar 8 CGBTs de línea 6 no previstos en la fecha de creación de la SC y que requieren ser monitorizados, en concreto los siguientes:

Estación
CIUDAD UNIVERSITARIA 6
NUEVOS MINISTERIOS 6
LEGAZPI 6
OPORTO 6
CARPETANA 6
LAGUNA 6
ARGUELLES 6
MONCLOA 6

La línea 6 de Metro de Madrid se convertirá en 2027 en línea de alta regularidad siendo imprescindible la visualización remota de los CGBTs que actualmente no están monitorizados, por lo que se propone incluir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que las hace necesarias.

#### CONCLUSIONES ASESORÍA JURÍDICA

**Primera.** - La ejecución, efectos y extinción del contrato nº 7724000216 de servicio para la implantación total de 24 CGBTs en COMMIT (Lote 1) Licitación 6012400159 suscrito entre Metro de Madrid, S.A. y SOCIEDAD IBÉRICA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, S.A., se rige por lo establecido en la documentación contractual y en las normas contenidas en la LCSP relativas a la modificación de los contratos (artículos 203 a 205 de la LCSP).

**Segunda.** - Conforme a la información proporcionada, la modificación que se pretende llevar a cabo por el Área de Mantenimiento de Instalaciones del contrato nº 7724000216 se ajusta a los requisitos exigidos en la condición 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares, así como a lo previsto en el artículo 205.2 a) de la LCSP, relativo a servicios adicionales a los inicialmente contratados, puesto que:

- Se ha justificado en el informe técnico que no resulta factible el cambio de contratista por razones de tipo económico ni técnico, dando lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso y de mantenimiento desproporcionadas.
- La modificación del Contrato implica una alteración en su cuantía que no excede, aislada o conjuntamente, con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

**Tercera.** - En consecuencia, **se informa favorablemente la modificación del contrato nº7724000216**, en los términos planteados por el Área de Mantenimiento de Instalaciones en su informe técnico, que conllevan incremento por importe de 55.071,22 €, equivalentes a un incremento del **37,46 % del precio inicial del contrato**, por resultar ajustada a Derecho.

**Cuarta.** - La modificación deberá tramitarse, formalizarse y publicarse de acuerdo a lo contemplado en la condición 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares -que remite, a su vez, al apartado 34 del cuadro resumen del PCP- y siempre antes de que finalice la vigencia del contrato.

**Quinta.** – La solicitud de informe respecto a la ampliación del plazo de ejecución no requiere informe preceptivo de Asesoría Jurídica. No obstante, y conforme a lo establecido en el artículo 29 de la LCSP, cuando se produzca una demora en la ejecución de la prestación, el órgano de contratación podrá conceder una ampliación del plazo de ejecución.

## 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

El reparto del importe que supone la modificación queda como se indica a continuación:

### PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2026	2027
IMPORTE PERMITIDO	41.303,42 €	13.767,80 €
PEP/CECO	13438	13438
EXPEDIENTE/CUENTA	3.181	3.181

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos