



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

D.G.INFRAES.Y SERV.

Doc.:

Exp.: A/OBR-011177/2024

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DE 4 AULAS DE SECUNDARIA, 3 AULAS ESPECÍFICAS Y 2 AULAS DE DESDOBLE EN EL CEIPSO "SAN MIGUEL" DE VILLAMANTILLA.

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

El proyecto contempla la ampliación del Centro de Educación Infantil y Primaria, Comedor y Gimnasio del CEIPSO San Miguel en un único volumen de ampliación adosado a la construcción existente.

Se situará en la zona libre de la parcela entre el gimnasio y el comedor, adosándose a éste último, lo que supondrá que, en planta de acceso del edificio existente, se condenarán las ventanas del cuarto de basuras y la zona de lavado de las cocinas. Esta planta de acceso de la edificación existente, coincidirá con la planta primera de la ampliación.

Este nuevo edificio constará de tres plantas:

- La planta baja tendrá dos accesos desde el patio trasero de la parcela y en ella, se encontrarán 2 aulas de secundaria, un aula específica, aseo de alumnos con cabina PMR, y un cuarto de limpio.
- La planta primera se adosa a la construcción existente por la zona del comedor. Se encuentran en esta planta, dos aulas de secundaria, un aula específica, aseo de alumnos (con cabina PMR) y un aseo para profesores.
- En la planta segunda se sitúan dos aulas de desdoble, un aula específica, la sala de profesores, dos despachos y un cuarto de limpio.

La comunicación vertical entre plantas se realiza mediante una escalera y un ascensor con cabina adaptada para PMR.

Las diferentes conexiones de la planta baja con el exterior permiten el acceso hacia la urbanización escolar posibilitando las circulaciones exteriores e interiores sin barreras arquitectónicas, salvando los desniveles con planos inclinados y rampas según del DB SUA.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 1.277.280,91 euros.

Madrid, a fecha de la firma
EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO
Fecha: 2024.04.03 16:42

Fdo.: Ignacio García Rodríguez