

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría acceder al original.

## II.- MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

**PROYECTO:** PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REESTRUCTURACIÓN PUNTUAL PARA LA ADECUACIÓN A LA NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD DEL VESTÍBULO DE ACCESO DEL HOSPITAL VIRGEN DE LA TORRE

**SITUACIÓN:** C/ PUERTO DE LUMBRERAS Nº 5 , MADRID, C.P. 28031

**PROMOTOR:** SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD - HOSPITAL UNIVERSITARIO INFANTA LEONOR

**ARQUITECTO:** CARLOS RODRIGUEZ MAHOU

**FECHA:** ABRIL 2024



**CUADRO DE PRECIOS DE MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y MATERIALES**

**CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS**

**CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES**

**CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS**

**MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REESTRUCTURACIÓN PUNTUAL PARA LA ADECUACIÓN A LA NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD DEL VESTÍBULO DE ACCESO DEL HOSPITAL VIRGEN DE LA TORRE. C/ PUERTO DE LUNBRERAS Nº 5 - 28031-MADRID

**CUADRO DE PRECIOS DE MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y MATERIALES**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REESTRUCTURACIÓN PUNTUAL PARA LA ADECUACIÓN A LA NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD DEL VESTÍBULO DE ACCESO DEL HOSPITAL VIRGEN DE LA TORRE. C/ PUERTO DE LUNBRERAS Nº 5 - 28031-MADRID

## MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y MATERIALES

Código	Descripción del recurso		Precio
<b>1</b>	<b>Mano de Obra</b>		
O01OA030	h	Oficial primera	22,22
O01OA040	h	Oficial segunda	21,17
O01OA050	h	Ayudante	20,53
O01OA060	h	Peón especializado	20,27
O01OA070	h	Peón ordinario	20,01
O01OB030	h	Oficial 1ª ferralla	22,22
O01OB040	h	Ayudante ferralla	20,53
O01OB130	h	Oficial 1º cerrajero	22,22
O01OB140	h	Ayudante cerrajero	20,53
O01OB150	h	Oficial 1ª carpintero	22,22
O01OB160	h	Ayudante carpintero	20,53
O01OB300	h	Equipo cerrajero montaje	57,12
<b>2</b>	<b>Maquinaria</b>		
M02GAH060	h	Grúa telescópica autopropulsada 60 t	139,65
M02GT210	mes	Alquiler grúa torre 30 m 750 kg	1.016,29
M02GT300	ud	Montaje/desmontaje grúa torre 30 m flecha	3.286,61
M02GT360	mes	Contrato mantenimiento	120,35
M02GT370	mes	Alquiler telemando	57,34
M02GT380	ud	Tramo de empotramiento grúa torre <40 m	1.657,61
M03B100	h	Taladradora mecánica	9,70
M03HH020	h	Hormigonera 200 l gasolina	3,43
M06CM030	h	Compresor portátil diesel media presión 5 m3/min 7 bar	7,63
M06CM040	h	Compresor portátil diesel media presión 10 m3/min 7 bar	13,90
M06MI010	h	Martillo manual picador neumático 9 kg	3,06
M06MP110	h	Martillo manual perforador neumático 20 kg	4,12
M06MR010	h	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	4,80
M06MR110	h	Martillo manual rompedor neumático 22 kg	2,27
M07AF010	h	Dumper rígido descarga frontal 1500 kg 4x2	5,48
M07CG010	h	Camión con grúa 6 t	53,84
M07N200	t	Canon escombros sucio a planta RCD	42,49
M11HR010	h	Regla vibrante eléctrica 230V a=2000 mm	2,50
M11HV150	h	Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm	1,67
M11PI040	ud	Aplicador manual resinas Hilti HDM	81,68
M12R010	h	Radial Disco 230 mm 1900 W	1,03
M12T040	h	Taladro percutor-atornillador a batería	1,28
M13O160	u	Entrega y recogida contenedor 8 m3 d<10 km	33,44
M13O472X	mes	Alquiler contenedor RCD 8 m3	52,10
M13O532X	ud	Entrega y recogida contenedor 8 m3 d<50 km	64,20
<b>3</b>	<b>Material</b>		
A01L030	m3	LECHADA CEMENTO 1/3 CEM II/B-P 32,5 N	88,34
A01L090	m3	LECHADA CEMENTO BLANCO BL 22,5 X	125,65
A02A060	m3	MORTERO CEMENTO M-10 C/HORMIGONERA	109,94
A02A080	m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	97,76
A02A170	m3	MORTERO CEMENTO M-10 C/MEZCLA RIO-MIGA	106,09
A02S020	m3	MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO M-10	129,85
A03VM070	m3	VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN FORJADOS	11,36
P01AA020	m3	Arena de río 0/6 mm	24,50

## MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y MATERIALES

Código		Descripción del recurso	Precio
P01AA060	m3	Arena de miga cribada	46,51
P01CC020	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	130,76
P01CC120	t	Cemento blanco BL 22,5 X sacos	168,76
P01DH010	kg	Hidrofugante mortero/hormigón	9,83
P01DL140	l	Rev. sistema PU41 PV. DUR BARNIZ AG Barniz antigraffiti o equiv.	8,20
P01DW050	m3	Agua	1,39
P01DW090	ud	Pequeño material	1,70
P01FA610X	kg	Adhesivo cementoso Maxifluid Butech o equiv.	0,78
P01HAV190	m3	Hormigón HA-25/B/20/Ila central	90,60
P01HAV270	m3	Hormigón HA-25/B/40/XC2 o XC3 central	90,60
P01HMV220	m3	Hormigón HM-20/P/20/X0 o XC1 central	90,04
P01LG900	ud	Rasillón cerámico machihembrado 80x25x4 cm	1,06
P01LH130	mu	Ladrillo hueco doble 24x11,5x7 cm	77,35
P01LT040	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	149,42
P01MC040	m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	55,53
P01MC045	m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5	50,26
P01MEH020	kg	Mortero hidráulico impermeabilizante	1,92
P01MEN010	t	Mortero recocado (CT-C5-F2)	269,49
P01SGA072Xm2		Plaqueta granito gris villa pulido 2 cm	61,72
P01SGP090	m2	Baldosa granito abujardado/flameado gris Villa 60x40x3 cm	57,40
P01SGP112Xm2		Baldosa granito gris Villa 60x40x3 cm c/ acanaladuras	62,60
P01SX040	kg	Adhesivo cementoso mejorado C2 TE color gris	0,82
P01SX060	kg	Mortero juntas cementoso CG1 junta mínima 0,15-0,3 cm	39,11
P01UC010	u	Clavo cobre D=3 mm	0,08
P01UG219X	ud	Varilla roscada Hilti HIT-Z 3/8"x5 1/8"	4,98
P01UG220	ud	Resina de inyección Hilti HIT-HY 200 (330/2)	37,28
P01UT011	u	Tirafondo para madera 15/20 cm Onduline	0,59
P01UT040	ud	Tirafondo 12 cm	0,12
P01UT993	u	Tornillo Universal Onduline 6,5 cm	0,11
P02ECH070	ud	Canaleta hormigón polímero 1000x135x150 mm rejilla fundición	127,77
P03AAA020	kg	Alambre atar 1,3 mm	1,68
P03ACB010	kg	Acero corrugado elaborado / armado B 400 S/SD	1,98
P03ACD010	kg	Acero corrugado elaborado / armado B 500 S/SD	2,23
P03ALP010	kg	Acero laminado S 275 JR	2,11
P03ALT010	kg	Acero en tubo rectangular	2,64
P03AMV030	m2	Malla electrosoldada B500 SD/T #200x200x6 mm - 2,018 kg/m2	3,49
P04FAP117X	m2	Revestimiento Krion K-Life 12mm o equiv.	287,70
P04FAP118X	m2	Revestimiento Krion K-Life 12mm facetado o equiv.	1.419,35
P04FAP119X	m2	Revestimiento Krion K-Life 12mm p/despices o equiv.	309,96
P04PNA010	kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,68
P04PNB005	m	Banda estanqueidad perimetral PYL 30 mm	0,28
P04PNB010	m	Banda estanqueidad perimetral PYL 50 mm	0,50
P04PNC010	m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	0,05
P04PNC020	m	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,75
P04PNJ010	kg	Pasta para juntas PYL estándar	1,37
P04POC020	u	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	0,01
P04POP010	u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,01
P04PPC020	m	Canal tabiquería PYL 48 mm	1,09
P04PPC030	m	Canal tabiquería PYL 73 mm	1,42
P04PPM020	m	Montante tabique PYL 46 mm	1,23



## MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y MATERIALES

Código		Descripción del recurso	Precio
P04PPM030	m	Montante tabique PYL 70 mm	1,51
P04PPO030	m	Maestra acero galvanizado en C PYL 60x27 mm	2,29
P04PPW010	m	Perfil acero galvanizado en U PYL 30x30 mm	1,62
P04PS040	m2	Placa yeso laminado estándar 15 mm (Tipo A)	7,13
P04RR050	kg	Mortero revoco CSIV-W1	1,47
P04TJ010	m	Perfil angular aluminio 20-24x20-24 mm blanco	1,42
P04TO010	u	Cuelgue regulable combinado falso techo continuo PYL	1,29
P04TO020	u	Conector maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	0,36
P04TO030	u	Caballete maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	0,65
P04TO040	u	Varilla de cuelgue 1000 mm falso techo	0,74
P04TO090	m	Perfil maestra techo yeso laminado TC-47	2,15
P04TO110	u	Horquilla techo yeso laminado T-47	0,92
P04TO120	u	Pieza empalme maestra techo yeso laminado T-47	0,77
P05CZ030	m2	Chapa de zinc 0,80 mm	21,23
P05CZ290	u	Patilla fija zinc junta alzada	0,57
P05CZ330	u	Grapa de zinc de cabeza	0,39
P05ES010	m	Perfil C 37x37x1,5 mm	5,05
P05ES050	m	Perfil U 40x40x1,5 mm	4,66
P05ES100	m	Perfil omega 50x40x1,5 mm	7,34
P05EW160	m2	Cartón fieltro ondulado alquitranado	2,09
P05EW300	u	Tornillo autotaladrante 5,5x22 mm	0,13
P05EW310	u	Tornillo HSA 10x90	1,51
P05IO010	m2	Placa asfáltica Onduline Bajo Teja BT-150 PLUS DRS 2x1 m	8,37
P05PW095	m2	Plancha zinc 0,66 mm	15,47
P05TCT090	u	Teja cerámica curva 40x19 cm envejecida	0,76
P05WMH110	m2	Panel sándwich Ondutherm H19+A80+H10 tablero hidrófugo 10 mm	51,58
P06BI011	kg	Imprimación bituminosa CURIDAN® o equiv.	2,13
P06BL010	m	Banda bituminosa autoadhesiva SBS a=330 mm	2,67
P06BL021	m2	Banda de refuerzo E 30 P ELAST o equiv.	2,14
P06BL235	m	Banda autoadhesiva butilo 7,5 cm Ondufilm	2,28
P06SI060	u	Espuma poliuretano Ondufoam 750 cc para teja curva 4 m2 aprox.	6,85
P06SI130	m	Sellado silicona neutra e=7 mm	0,91
P07TL990	m2	Panel lana mineral (MW) 45 mm (0,036 W/mK)	4,06
P08EPO107Xm2		Baldosa gres porcel. River Stone 59,6x120 cm Clase 3 o equiv.	46,75
P08EPO108Xm2		Baldosa gres porcel. River Stone 59,6x120 cm o equiv.	44,92
P08EPO158Xm		Corte baldosa	4,00
P08EPP054Xm		Tabica gres porcel River Stone 30x120 cm o equiv.	14,24
P08EPP059Xud		Peldaño gres porcel River Silver 31,6x120 cm o equiv.	79,21
P08MA030	kg	Adhesivo resina epoxi	10,71
P08WB102	ud	Cuña autonivelante	0,13
P08WB105	ud	Cruceta autonivelante	0,11
P08WB110X	kg	Mortero cementoso endurecido/fraguado rápido colorstuk rapid o equiv.	2,55
P08XVH040	m2	Loseta 4 pastillas cemento gris 20x20 cm	6,83
P08XW020	ud	Junta dilatación/m2 pavimento piezas	0,30
P09EA110	ud	Material auxiliar anclaje encimera	13,92
P09ED026X	ud	Encimera tablero contrachapado 10 cm barnizada s/planos	198,00
P09W010	ud	Material auxiliar anclajes chapado piedra	10,47
P09W025x	m	Chapa de acero galv. 1mm lacado 60cm de desarrollo	35,85
P10AP020	m	Albardilla hormigón polímero plana 140 mm e=20 mm	10,36
P10AP131X	m	Albardilla hormigón polímero pendiente simple 270 mm e=25/15 mm	20,35

## MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y MATERIALES

Código		Descripción del recurso	Precio
P12A30ca2X	m2	Mampara lacado blanco fija para acristalar 100%	182,52
P13AC193X	ud	Puerta aut. corred. 3,00x2,53 m 1H+1F completa i/vidrio	6.507,00
P13AC196x	ud	Puerta aut. corred. 2,00x2,53 m 1H+2F completa i/vidrio	5.548,50
P13AC580	ud	Portes y embalajes puerta corredera	179,89
P13BI075X	m	Barandilla escalera/rampa acero inoxidable 95 cm doble pas.	354,38
P13DC023X	m2	Celosía fija Perfil T y L y chapa 2mm galv. y lacada	192,75
P13NI092X	ud	Ventana 1H fija acero inoxidable 0,80x1,25 m	2.414,67
P13NI094X	ud	Ventana 1H fija acero inoxidable 1,00x0,95 m	2.293,93
P13P020	ud	Puerta chapa lisa galvanizada 80x200 cm	106,99
P13P115X	ud	Puerta chapa galvanizada y lacada 1H 130x240 cm	465,20
P13P117X	ud	Puerta chapa galvanizada y lacada 2H 190x200 cm	419,68
P13TA023X	m	Angular acero inox 25x25x3 mm	10,95
P13TT214X	m2	Subestructura tubo 30x30x3 mm y forrado DM hidrófugo i/p. esp.	464,30
P13TT218X	m2	Subestructura mueble mostrador i/p. esp.	105,00
P14DUI020	m2	Vidrio laminar Stadip 55.1 o equiv.	38,42
P14EA202X	m2	Doble acristal. templado control solar + seguridad 6/10/3+3 mm	159,45
P14KW060	m	Sellado con silicona neutra	1,29
P15AH430	ud	Pequeño material para instalación	1,40
P15FJ020	ud	Diferencial 40 A/2P/30 mA tipo AC	245,12
P15FK020	ud	PIA (I+N) 10 A 6/10 kA curva C	74,87
P15FK030	ud	PIA (I+N) 16 A 6/10 kA curva C	76,31
P15NG010	m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	0,48
P15NG020	m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm2	0,74
P15NG030	m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x4 mm2	1,16
P15UCH010	m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	1,09
P15UCH020	m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	1,41
P16BE812X	ud	Perfil led aluminio empotrable Panel 1200x49 28 W	78,00
P16BE814X	ud	Perfil led aluminio empotrable Panel 1200x49 28 W	156,00
P16EDC023X	ud	Bloque autón. emergencia Daisalux Hydra LD N5 A - 200 lm o equiv.	93,56
P17JZ010	m	Bajante ZnTi D=80 mm e=0,65 mm	18,68
P17JZ350	ud	Abrazadera ZnTi D=80 mm	2,31
P17NZ080	m	Canalón ZnTi cuadrado 333x0,65 mm	22,84
P17NZ150	ud	Palomilla ZnTi cuadrada 333x25x4 mm	4,49
P21KEE010	ud	Cortina aire empotrar calef. eléct. 9 kW - 1200 mm - 1600 m3/h	2.694,72
P21KEE020	ud	Cortina aire empotrar calef. eléct. 12 kW - 1500 mm - 2000 m3/h	3.384,80
P22DA035X	ud	Interfono bidireccional con bucle magnético	215,30
P25EI320X	l	Pintura plástica Cumbre Mix satinado teñible (10l) o equiv.	16,40
P25FF130	l	Revestimiento Procotex Liso Mate Mix revestimiento ligeramente t	10,53
P25OU020	l	Imprimación anticorrosiva minio blanco	6,66
P25OU080	l	Minio electrolítico	10,07
P25OW230	l	Imprimación acuosa Hidroprimer acrílico-polisiloxánica fachadas	6,45
P25OZ110X	l	Látex Procofix fijador concentrado (15l) o equiv.	17,93
P25WW220	ud	Pequeño material	0,91
P28DA030	m3	Tierra vegetal cribada fertilizada	29,87
P28DA130	kg	Substrato vegetal fertilizado	0,97
P28EG106X	ud	Planta decorativa contenedor	5,27
P34IF205X	m2	Felpudo aluminio cepillo goma-textil 22 mm	260,30
P34RS440x	ud	Placa señal. bucle magnet.	19,20
PBUT5245X	ud	Masilla de poliuretano P-404 blanco, 310ml o equiv.	7,92

MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y MATERIALES

Código	Descripción del recurso		Precio
4	Medio auxiliar		
%MA0250	%	Medios auxiliares	
%MA0300	%	Medios auxiliares	
%MA1000	%	Medios auxiliares	
%MF1000	%	Maquinaria fabricación	
%PM0050	%	Pequeño Material	
%PM0100	%	Pequeño Material	
%PM0200	%	Pequeño Material	
%PM0500	%	Pequeño Material	



**CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REESTRUCTURACIÓN PUNTUAL PARA LA ADECUACIÓN A LA NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD DEL VESTÍBULO DE ACCESO DEL HOSPITAL VIRGEN DE LA TORRE. C/ PUERTO DE LUNBRERAS Nº 5 - 28031-MADRID

## CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
<b>01</b>	<b>01</b>	<b>DEMOLICIONES Y ELTOS PROVISIONALES</b>	
01.01	E01DKA035Xm2	<b>LEVANTADO CERRAJERÍA EN MUROS A MANO</b> Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada. DOCE EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS	12,52
01.02	E01DKA020 m2	<b>LEVANTADO CERRAJERÍA EN TABIQUES A MANO</b> Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada. ONCE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS	11,27
01.03	E01DKW010 m	<b>LEVANTADO BARANDILLAS A MANO</b> Levantado de barandillas de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada. ONCE EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	11,69
01.04	E01DCI085X m2	<b>DEMOLICIÓN MARQUESINA VIDRIO S/ENTRAMADO CERCHAS MET.</b> Demolición completa de marquesina formada por cobertura de paneles de vidrio de seguridad, sobre estructura de ménsulas y correas metálicas, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición descontando huecos. TREINTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS	34,78
01.05	E01DEC195Xm2	<b>LEVANTADO REVESTIMIENTO CHAPA GRECADA EXT. I/ALBARD. Y REM.</b> Levantado, por medios manuales, de revestimiento de chapa grecada en paramentos verticales de exterior, i/arranque de perfilera, albardillas y remates, retirada de escombros a pie de carga y parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie en proyección vertical sobre paramento. DOCE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	12,44
01.06	E01DET043X m2	<b>DEMOLICIÓN FALSO TECHO DESMONTABLE I/FAJA Y TABICAS S/RECUP.</b> Demolición de falsos techos desmontables de placas de escayola, fibra, madera, chapa,... por medios manuales, sin recuperación del material desmontado, incluso p.p. de fajas, tabicas y fijes de escayola o yeso laminado, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie en proyección horizontal. TRECE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS	13,15

## CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
01.07	E01DEA040	m2	<b>DEMOLICIÓN DE APLACADOS A MANO</b> Demolición de aplacados de losas de piedras naturales o artificiales recibidas con pegamento o con escayola, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada. DIECINUEVE EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS	19,58
01.08	E01DWW030	m	<b>LEVANTADO VIERTEAGUAS A MANO</b> Levantado de vierteaguas o albardillas de cualquier tipo de material, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de longitud realmente ejecutada. NUEVE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS	9,33
01.09	E01DPP013X	m2	<b>DEMOLICIÓN SOLADO CUALQ. TIPO I/RODAPIÉ C/COMPRESOR</b> Demolición de pavimentos de baldosas de piedra, hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres recibidos con mortero de cemento, con compresor y/o manualmente, incluso p.p. de rodapié, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada. VEINTIUN EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS	21,86
01.10	E01DPS010	m2	<b>DEMOLICIÓN SOLERAS H.A. &lt;15 cm C/COMPRESOR</b> Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada. VEINTITRES EUROS	23,00
01.11	E01DPS020	m2	<b>DEMOLICIÓN SOLERAS H.M. &lt;25 cm C/COMPRESOR</b> Demolición de soleras de hormigón en masa, hasta 25 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada. TREINTA Y UN EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS	31,39
01.12	E01DPW010	m	<b>DEMOLICIÓN PELDAÑOS I/LADRILLO C/MARTILLO</b> Demolición de peldaños de cualquier tipo de material, incluido el peldañado de ladrillo, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada. VEINTE EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS	20,90
01.13	E01DPW050	m2	<b>DEMOLICIÓN RECRECIDO MORTERO &lt;10 cm C/MARTILLO ELÉCTRICO</b> Demolición de recrecido de mortero de hasta 10 cm de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.	13,43



## CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
TRECE EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS			
01.14	E01DPW055Xm2	<b>DEMOLICIÓN RECRECIDO FORJADO C/COMPRESOR</b> Demolición de recrecido de forjado de cualquier tipo de hasta 55 cm de espesor, incluida formación de rampas, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada. TREINTA Y TRES EUROS CON DOCE CÉNTIMOS	33,12
01.15	E01DIC043X ud	<b>DESMONTADO INSTALACIÓN CLIMA Y VENTILACION Z. ACT.</b> Desmontado de instalación de climatización y ventilación de la zona de actuación con recuperación de los elementos, por medios manuales, incluye desmontaje de rejillas, difusores, tubos y/o conductos y cortinas de aire y elementos especiales, para su posterior adaptación y/o modificación, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. DOSCIENTOS DIECISIETE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS	217,48
01.16	E01DIE022X ud	<b>DESMONTADO INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACION Z. ACT. C/RECUP.</b> Desmontado de canalizaciones eléctricas y de telefonía, así como luminarias, emergencias y mecanismos de la zona de actuación, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, con recuperación de aparatos indicados por la propiedad, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. CIENTO SESENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS	169,66
01.17	E01DIP036X ud	<b>DESMONTADO INSTALACIÓN DETECCIÓN Y ALARMA CABLEADA Z. ACT.</b> Desmontado de instalación de detección y alarma cableada en zona de actuación, por medios manuales, incluso reprogramación de centralita y/o cierre de lazos para que la instalación general siga en funcionamiento, incluido, detectores, pulsadores, sirenas, avisadores, con limpieza de zonas, retirada de cableado y aparatos de instalación, con recuperación de los mismos, limpieza y retirada a pie de obra de escombros, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. CIENTO TREINTA Y CUATRO EUROS CON OCHO CÉNTIMOS	134,08
01.18	E01DWW115Xd	<b>DESMONTAJE DE SEÑALÍTICA Y CARTELERIA</b> Desmontaje del conjunto de señalítica y carteleria con recuperación, por medios manuales, incluso almacenaje en lugar señalado por la propiedad y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de la unidad completa de la zona de actuación. CUARENTA Y UN EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS	41,22

## CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
01.19	E01DIS074X m	<b>DEMOLICIÓN CANALETA SUMIDERO I/ARQ.</b> Demolición de canaleta de recogida de aguas exterior, incluso p.p. de arquetas-sumidero, por medios manuales, incluso desmontado de rejillas y cercos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada. TRECE EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS	13,40
01.20	E01DFT015X m3	<b>DEMOLICIÓN FÁBRICA LADRILLO MACIZO I/ REVEST. C/COMPRESOR</b> Demolición de muros de fábrica de ladrillo de varias hojas, con o sin revestimiento, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado, deduciendo huecos mayores de 1 m2. CIENTO SESENTA Y DOS EUROS CON SIETE CÉNTIMOS	162,07
01.21	E01DWW070 m2	<b>DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO</b> Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie útil despejada. TRES EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS	3,71
01.22	E07YAS023X m2	<b>TRASD. AUTOPORTANTE PROVISIONAL 15A+70 c/600 mm</b> Trasdosado provisional autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa estándar (Tipo A según UNE EN 520) de 15 mm de espesor. Incluido posterior desmontaje una vez terminada la fase de obra correspondiente; i/p.p. de esquinas y huecos, pasos de instalaciones, tornillería, limpieza y medios auxiliares. Medido sin deducir huecos. VEINTIDOS EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS	22,04
01.23	E15P020 ud	<b>PUERTA CHAPA LISA ABATIBLE 80x200 cm GALVANIZADA PROVISIONAL</b> Suministro, montaje y posterior desmontaje de puerta de chapa lisa abatible de 1 hoja de 80x200 cm realizada con doble chapa de acero galvanizado de 1 mm de espesor, perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar y seguridad, cerradura con manilla de nailon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para fijar en obra, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra y posterior desmontaje una vez se termine la fase de obra correspondiente. CIENTO VEINTISIETE EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS	127,81

## CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
<b>02</b>	<b>02</b>		<b>ESTRUCTURA</b>	
02.01	E05AAL005	kg	<b>ACERO S275JR EN ESTRUCTURA SOLDADA</b> Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y Código Estructural. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. TRES EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS	3,46
02.02	E05AS020	kg	<b>ACERO TUBULAR S275 ESTRUCTURAS ESPACIALES</b> Acero laminado S275, en perfiles tubulares para estructuras espaciales, incluso soldaduras, nudos, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo electrolítico, y p.p. de piezas especiales y elementos de unión; montado y colocado, según UNE-EN 10025-1:2006, UNE-EN 1090-2:2019, NTE-EAE, CTE DB-SE-A y Código Estructural. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. CINCO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS	5,52
02.03	E05NQ022X	ud	<b>ANCLAJE QUÍMICO HILTI HIT-HY 200 HIT-Z 3/8"x5 1/8" CON SISTEMA SAFEs</b> Anclaje químico diseñado para transmitir grandes cargas al hormigón como material base y máxima fiabilidad al omitir la limpieza. En primer lugar se realizará un taladro, con martillo a rotopercusión, de 125 mm de profundidad y 18 mm de diámetro en el elemento de hormigón de espesor mínimo 215 mm. Sin necesidad de limpiar el taladro introducir la varilla HIT-Z 3/8"x5 1/8" para verificar si entra hasta la profundidad deseada (130 mm). Posteriormente inyectar la resina Hilti HIT-HY 200 hasta los 2/3 de la profundidad del taladro. Posteriormente se introducirá la varilla roscada Hilti HIT-Z 3/8"x5 1/8" con un leve movimiento de rotación. Se esperará el tiempo de fraguado correspondiente. Para finalizar se colocará la pieza a fijar y se dará el par de apriete correspondiente según la ficha técnica del producto. Este anclaje se calcula según la normativa europea ETAG, en su anexo C. Anclajes con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. DIEZ EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	10,99
<b>03</b>	<b>03</b>		<b>ALBAÑILERIA</b>	
03.01	E07LP150	m2	<b>FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7 cm 1P FACHADA MORTERO M-5</b> Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-FFL, CTE DB-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. CINCUENTA Y DOS EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS	52,29

## CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
03.02	E07LP030	m2	<b>FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7 cm 1/2P INTERIOR MORTERO M-5</b> Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. VEINTISIETE EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS	27,23
03.03	E07YAC010	m2	<b>TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA ESTÁNDAR 15A+48 c/400 mm</b> Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales (según UNE-EN 14195:2015), con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013 y ATEDY. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. VEINTICUATRO EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS	24,83
03.04	E07WP020	m	<b>FORMACIÓN PELDAÑO PERFORADO 7 cm MORTERO</b> Formación de peldaño de escalera con ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. VEINTIDOS EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS	22,75

## CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
03.05	E05FTM020 m2	<p><b>RECREC. FORJ. h=50 cm TABLERO CERÁM. S/TABIQUILLOS HA-25/B/20/XC2 o XC3 e=5 cm VERT. MANUAL</b></p> <p>Recrecio sobre estructura, losa o solera para una altura media de 50 cm, realizado mediante forjado formado por losa de hormigón HA-25/B/20/XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (&gt;65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, de 5 cm de espesor; sobre soporte-encofrado de tablero de rasillón cerámico de hueco sencillo, armada con mallazo de reparto #200x200x6 mm (2,018 kg/m2) de acero B 500 SD/T electrosoldado, y vertida directamente por medios manuales. Montado sobre tabiquillos realizados con muros de fábrica de ladrillo perforado de 24x11,5x7 cm de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M-5, separados entre ejes 80 cm y con una altura media aprox. de 50 cm sobre el nivel a recrecer. Totalmente realizado; i/p.p. de replanteos, humedecido de piezas y forjado, regleado, limpieza y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Según Código Estructural y CTE DB-SE. Medida la superficie ejecutada. Ladrillo perforado, hormigón, mallazo y rasillón cerámico machihembrado con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. SESENTA Y CUATRO EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS</p>	64,16
03.06	E05FTM023Xm2	<p><b>RECREC. FORJ. RAMPA TABLERO CERÁM. S/TABIQUILLOS HA-25/B/20/II</b></p> <p>Recrecio sobre estructura, losa o solera para una altura media de 50 cm, realizado mediante forjado formado por losa de hormigón HA-25/B/20/XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (&gt;65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, de 5 cm de espesor; sobre soporte-encofrado de tablero de rasillón cerámico de hueco sencillo, armada con mallazo de reparto #200x200x6 mm (2,018 kg/m2) de acero B 500 SD/T electrosoldado, y vertida directamente por medios manuales. Montado sobre tabiquillos realizados con muros de fábrica de ladrillo perforado de 24x11,5x7 cm de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M-5, separados entre ejes 80 cm y con una altura media aprox. de 50 cm sobre el nivel a recrecer. Totalmente realizado; i/p.p. de replanteos, humedecido de piezas y forjado, regleado, limpieza y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a NTE y EHE-08. Medida la superficie ejecutada. Ladrillo perforado, hormigón, mallazo y rasillón cerámico machihembrado con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. CINCUENTA Y TRES EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS</p>	53,26
03.07	E01DWM040Xd	<p><b>MODIFICACION HUECO EN TABIQUERÍA A MANO</b></p> <p>Modificación de hueco de ventana de información para adaptarlo a el nuevo hueco, incluido apertura en tabiquerías de ladrillo hueco o de yeso laminado, por medios manuales, incluso ejecución de cierre de la parte necesaria, dejando hueco rematado para fijar nueva carpintería. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de la unidad completamente terminada.</p>	196,31

## CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
		CIENTO NOVENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS	
<b>04</b>	<b>04</b>	<b>REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS</b>	
	E08PNE250 m2	<b>ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO M-10 VERTICAL</b> Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-07, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. DIECISIETE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS	17,20
	E08PNE100 m2	<b>ENFOSCADO FRATASADO CSIV-W1 VERTICAL</b> Enfoscado fratasado sin maestrear con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de rincones, aristas, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. CATORCE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS	14,61
04.01	E08CYE020 m2	<b>FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA ESTÁNDAR 15A</b> Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor, atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado (según UNE-EN 14195:2015) a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a UNE 102043:2013 y ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. TREINTA Y TRES EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS	33,20
04.02	E08WY020 m	<b>TABICA / FAJA PERIMETRAL PLACA YESO LAMINADO ESTÁNDAR TIPO A 15 mm</b> Tabica / faja perimetral realizada con placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010), de 15 mm de espesor, para falsos techos desmontables o continuos, de hasta 30 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado (según UNE-EN 14195:2015), formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilaría. Totalmente terminada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilaría con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. VEINTICINCO EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS	25,14

## CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
<b>05</b>	<b>05</b>	<b>CUBIERTAS, AISLAMIENTOS E IMPERMEAB.</b>	
05.01	E10IAW045X m	<b>IMPERMEABILIZACIÓN ALFÉIZAR DE VENTANA</b> Impermeabilización de zonas de alféizar de ventanas o huecos mediante imprimación asfáltica con Curidan o equiv., mínimo 0.2 - 0.5 por capa Kg/m2; parte proporcional de banda de refuerzo E 30 P Elast o equiv. en ángulos, de (32 cm), totalmente adherida al soporte con soplete. SEIS EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS	6,10
05.02	E10ILG070 m2	<b>IMPERMEABILIZACIÓN JARDINERA C/MORTERO HIDRÁULICO</b> Impermeabilización de jardinera (por mm de espesor) con mortero hidráulico formulado a base de cemento, áridos seleccionados y resinas impermeabilizantes, aplicado en dos capas con direcciones cruzadas mediante brocha o rodillo; i/limpieza del soporte y ligera humectación del mismo. Según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. NUEVE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS	9,85
05.03	E07YAC005 m2	<b>INCREM. ADIC. AISLAM. TRASDOS. AUTOPORT. PANEL LANA MINERAL e=45 mm</b> Incremento por adición de aislamiento térmico-acústico en el interior de un trasdosado autoportante, formado por paneles de lana mineral (MW) de 45 mm de espesor. Totalmente incorporado al sistema durante su ejecución, colocación previa a montaje de paneles de yeso laminado; i/p.p. de cortes, montaje y medios auxiliares. CUATRO EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS	4,86
05.04	E09OA010X m2	<b>ESTRUCTURA METÁLICA LIGERA CUBIERTA NO HABITABLE</b> Estructura metálica ligera para cubierta no habitable, con cerchas formadas con perfiles ligeros metálicos obtenidos por laminación en frío de la chapa galvanizada, colocadas cada 1,20 m y correas cada 1,00 m, con perfil C en pares, correas, pies derechos, tirante y celosía, y con perfil U en durmientes y arriostramientos, con dimensiones determinadas y condicionadas por el cálculo estructural, pudiendo ser de la gama base 40 mm o de 50 mm, uniones mediante tornillos. Totalmente instalada; i/p.p. de replanteo, fijación y medios auxiliares. Medida en su verdadera magnitud. CUARENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS	42,62

## CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
05.05	E09OTM100	m2	<b>SISTEMA INTEGRAL ONDULINE TEJA CURVA (ONDUTHERM H19+A80+H10+ONDULINE DRS BT-150Plus)</b> Sistema Integral de cubierta Onduline, formado por tablero de cubierta formado por panel sándwich Ondutherm de Onduline formado por dos tableros unidos a un núcleo interno aislante de poliestireno extruido, tipo H19+A80+Hidrófugo10 de 250x60 cm, tablero superior de aglomerado hidrófugo de 19 mm, núcleo de XPS de alta densidad de 8 cm. Y tablero inferior acabado en tablero aglomerado hidrófugo de 1 cm de espesor, colocados con los lados mayores perpendiculares a los apoyos y al tresbolillo, fijados a la estructura portante con tirafondo 20 cm, lámina autoadhesiva impermeabilizante y sellado con masilla en las juntas y encuentros, incluso replanteo, cortes, fijación y limpieza. Medido en verdadera magnitud. Impermeabilización y ventilación de la cubierta con placas asfálticas onduladas de Onduline Bajo Teja BT-150 PLUS DRS (Doble Resina & Solape seguridad) (Espesor: 2,4 mm - 3 Kg/m2), fijadas mecánicamente al tablero con tornillo universal Onduline, y colocación de teja cerámica curva roja de 40x19 cm sobre esta con espuma de poliuretano Ondufoam. Incluido p.p. de piezas especiales, caballetes y limas, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTT-11. CIENTO NUEVE EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS	109,95
05.06	E09GZ030	m2	<b>CUBIERTA BANDEJAS DE ZINC e=0,82 mm JUNTA ALZADA</b> Faldón de cubierta de bandejas de zinc de 200x80 cm y 0,82 mm de espesor, ejecutada por el sistema de junta alzada longitudinal por engatillado simple de 25-4 cm con separación de 70 cm y junta transversal realizada mediante engatillado simple, incluso patillas de anclaje lateral, para junta alzada con entalla en V y perforaciones, patillas de cabeza tipo de engatillado simple en juntas transversales, replanteo, preparación de bordes de las bandejas, asentado de las mismas al tresbolillo sobre imprimación de base asfáltica con separaciones de 2-3 mm para absorber dilataciones, cortes y desperdicios, plegado a máquina, fijación sobre el soporte con clavos de cobre de cabeza ancha, y limpieza. Conforme a NTE-QTZ y CTE DB-HS-1. Medida en verdadera magnitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. CIENTO ONCE EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS	111,72
05.07	E09PE012X	m	<b>REMATE PAR. VERTICAL BABERO ZINC D=400 mm</b> Remate con paramento vertical de babero con plancha de zinc de 400 mm desarrollo en encuentros de faldones de cubierta con paramentos verticales, incluso apertura de rozas, corte preparación y recibido del zinc y parte proporcional de solapes, según NTE/QTT-21. Medido en verdadera magnitud. VEINTICINCO EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	25,74
05.08	E09PE016X	m	<b>REMATE ZINC D=700 mm</b> Remate frontal de babero con plancha de zinc de 700 mm desarrollo en encuentros de frente de forjado, incluso plegado de piezas, corte preparación y fijación del zinc mecánicamente y parte proporcional de solapes, según NTE/QTT-21. Medido en verdadera magnitud. VEINTICINCO EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	25,74



## CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra		Precio
<b>06</b>	<b>06</b>	<b>SOLADOS Y ALICATADOS</b>		
06.01	E11D070	m2	<b>RECRECIDO 5 cm MORTERO CT-C5</b> Recrecido del soporte de pavimentos con mortero CT-C5 F-2 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm de espesor, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada, conforme a la norma UNE-EN 13813:2014. DIECISIETE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS	17,48
06.02	E06AAG065Xm2		<b>SOLADO GRANITO GRIS VILLA C/ACANAL. CON ADHESIVO</b> Solado de baldosas de granito gris Villa, de 60x40x3 cm de espesor con acanaladuras según CTE, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE s/UNE-EN 12004. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, con la misma tonalidad de las piezas. Incluso formación de juntas en los límites de las paredes, pilares aislados, cambios de nivel, juntas estructurales, acabado y limpieza del paramento terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto. s/CTE DB-SUA y NTE-RSR. Piezas de granito y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. NOVENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS	95,92
06.03	E06AAG040Xm2		<b>SOLADO GRANITO ABUJARD./FLAMEADO GRIS VILLA 60x40x3 cm</b> Solado de baldosas de granito abujardado/flameado gris Villa, de 60x40x3 cm, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE s/UNE-EN 12004. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Incluso formación de juntas en los límites de las paredes, pilares aislados, cambios de nivel, juntas estructurales, acabado y limpieza del paramento terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto. s/CTE DB-SUA y NTE-RSR. Piezas de granito y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. NOVENTA EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS	90,30

## CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
06.04	E11EGB084Xm2	<p><b>SOLADO GRES PORCELÁNICO RIVER SILVER 59,6x120 cm O EQUIV.</b></p> <p>Suministro y ejecución de recubrimiento cerámico mediante el método de colocación en capa fina, de baldosa de gres porcelánico del grupo Porcelanosa, River Silver o equivalente, modelo a elegir por la DF, rectificado y biselado de formato nominal de 59,6x120 cm, espesor de 11,5 mm, con resistencia al deslizamiento Clase 3, recibidas sobre solera de mortero de cemento apta para la colocación en capa fina y tránsito previsto (no incluida), con adhesivo cementoso mejorado con tiempo abierto ampliado, Maxifluid Gris de Butech o equivalente, C2ES1, según UNE-EN 12004:2008, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rapido Colorstuk rapid, de Butech o equivalente, CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso p/p de crucetas-cuña niveladoras especiales que consisten en un tipo de separador específico de altura regulable que nivela las baldosas adyacentes e impide movimientos posteriores, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte. Según NTE-RSR. Incluso limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de niveles. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas con llana dentada. Relleno de las juntas de movimiento. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra. Según despiece de planos de proyecto. Medido por superficie realmente ejecutada.</p> <p>SETENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS</p>	71,51
06.05	E11EGR086Xm	<p><b>RODAPIE GRES PORCELÁNICO RIVER SILVER 29,8x120 cm O EQUIV.</b></p> <p>Suministro y ejecución rodapié cerámico, de baldosa de gres porcelánico del grupo Porcelanosa, River Silver o equivalente, de formato nominal de 59,6x120 cm, espesor de 11,5 mm, cortado en piezas de máxima altura 29,8cm de alto, recibidas sobre soporte estable, con adhesivo cementoso mejorado con tiempo abierto ampliado, Maxifluid Gris de Butech o equivalente, C2ES1, según UNE-EN 12004:2008, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rapido Colorstuk rapid, de Butech o equivalente, CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso p/p de crucetas-cuña niveladoras especiales que consisten en un tipo de separador específico de altura regulable que nivela las baldosas adyacentes e impide movimientos posteriores, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte. Según NTE-RSR. Incluso limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de niveles. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las piezas con llana dentada. Relleno de las juntas de movimiento. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra. Según despiece de planos de proyecto. Medido por metro lineal de elemento realmente colocado.</p> <p>VEINTISIETE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS</p>	27,12

## CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
06.06	E11EGR026Xm	<p><b>HUELLA/TABICA GRES PORCELÁNICO RIVER SILVERE 59,6x120 cm O EQUIV.</b></p> <p>Forrado de huella y tabica de peldaño formada por piezas de gres porcelánico modelo River Silver de Porcelanosa o equivalente, antideslizante clase 3 de Rd (s/n UNE-ENV 12633:2003), 120 cm, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpiezas, S/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.</p> <p>OCHENTA Y SIETE EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS</p>	87,26
06.07	E12CK012X m2	<p><b>CHAPADO COMPACTO MINERAL KRION K-LIFE 12mm O EQUIV. C/ENTREC.</b></p> <p>Suministro y montaje de chapado paramentos y superficies con elementos de Krion 1100 Klife(snow white 1100 east) de 12mm de espesor KRION® Porcelanosa Solid Surface, o equivalente, con resistencia al fuego Euroclass B s1 d0 de acuerdo con la EN 13501 - 1: 2003, B1 sin restricciones de acuerdo con la DIN 4102 y Clase A FSI&lt;10 SDI&lt;10 según ASTM E84 con certificado Greenguard Gold, certificado NSF/ANSI 5 Food Equipment Materials y cumpliendo el Reach Compliance con certificado HKHL 1501002788JL. Con propiedades fotocatalíticas integradas en toda su masa mediante el proceso KRION® Eco-Active Solid Technology® y certificadas por las normas ISO 22197 (Air Purification), ISO 27447 (Antibacterial), ISO 10678 (Chemical products degradation) e ISO 27448 (Self-cleaning performance). Elementos montados sobre soporte existente con entre calles y cortes, donde sean necesarios, según diseño de planos de proyecto, fijados mediante adhesivo de poliuretano P-404 blanco de Butech o equivalente y soldado de encuentros para apariencia de superficie continua, incluido corte numérico de las piezas, transporte y montaje con medios auxiliares especiales.</p> <p>CUATROCIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS</p>	428,53
06.08	E12CK014X m2	<p><b>CHAPADO FACETADO COMPACTO M. KRION K-LIFE 12mm O EQUIV. C/SUBEST.</b></p> <p>Suministro y montaje de chapado de elementos de Krion 1100 Klife(snow white 1100 east) de 12mm de espesor KRION® Porcelanosa Solid Surface, o equivalente, con resistencia al fuego Euroclass B s1 d0 de acuerdo con la EN 13501 - 1: 2003, B1 sin restricciones de acuerdo con la DIN 4102 y Clase A FSI&lt;10 SDI&lt;10 según ASTM E84 con certificado Greenguard Gold, certificado NSF/ANSI 5 Food Equipment Materials y cumpliendo el Reach Compliance con certificado HKHL 1501002788JL. Con propiedades fotocatalíticas integradas en toda su masa mediante el proceso KRION® Eco-Active Solid Technology® y certificadas por las normas ISO 22197 (Air Purification), ISO 27447 (Antibacterial), ISO 10678 (Chemical products degradation) e ISO 27448 (Self-cleaning performance). Todos los elementos montados sobre subestructura de acero galvanizado de tubo 30x30mm y 3 mm de espesor y paneles de DM hidrófugo, fijados mediante adhesivo de poliuretano P-404 blanco de Butech o equivalente y soldado de encuentros para apariencia de superficie continua, incluido corte numérico de las piezas, transporte y montaje con medios auxiliares especiales. Incluso p.p. de ajuste para postes de barandillas. Según detalle de planos de proyecto.</p> <p>DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS</p>	2.396,14

## CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
06.09	E12CK016X	m2	<p><b>CHAPADO PILAR COMPACTO M. KRION K-LIFE 12mm O EQUIV. PEGADO</b></p> <p>Suministro y montaje de chapado de pilares o mochetas con elementos de Krion 1100 Klife(snow white 1100 east) de 12mm de espesor KRION® Porcelanosa Solid Surface, o equivalente, con resistencia al fuego Euroclass B s1 d0 de acuerdo con la EN 13501 - 1: 2003, B1 sin restricciones de acuerdo con la DIN 4102 y Clase A FSI&lt;10 SDI&lt;10 según ASTM E84 con certificado Greenguard Gold, certificado NSF/ANSI 5 Food Equipment Materials y cumpliendo el Reach Compliance con certificado HKHL 1501002788JL. Con propiedades fotocatalíticas integradas en toda su masa mediante el proceso KRION® Eco-Active Solid Technology® y certificadas por las normas ISO 22197 (Air Purification), ISO 27447 (Antibacterial), ISO 10678 (Chemical products degradation) e ISO 27448 (Self-cleaning performance). Elementos montados sobre soporte existente con entre calles y cortes, donde sean necesarios, según diseño de planos de proyecto, fijados mediante adhesivo de poliuretano P-404 blanco de Butech o equivalente y soldado de encuentros para apariencia de superficie continua, incluido corte numérico de las piezas, transporte y montaje con medios auxiliares especiales.</p> <p>CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS</p>	454,23
06.10	E12CK018X	m2	<p><b>CHAPADO MOSTRADOR COMPACTO M. KRION K-LIFE 12mm O EQUIV. PEGADO</b></p> <p>Suministro y montaje de chapado de mostrador con elementos de Krion 1100 Klife(snow white 1100 east) de 12mm de espesor KRION® Porcelanosa Solid Surface, o equivalente, con resistencia al fuego Euroclass B s1 d0 de acuerdo con la EN 13501 - 1: 2003, B1 sin restricciones de acuerdo con la DIN 4102 y Clase A FSI&lt;10 SDI&lt;10 según ASTM E84 con certificado Greenguard Gold, certificado NSF/ANSI 5 Food Equipment Materials y cumpliendo el Reach Compliance con certificado HKHL 1501002788JL. Con propiedades fotocatalíticas integradas en toda su masa mediante el proceso KRION® Eco-Active Solid Technology® y certificadas por las normas ISO 22197 (Air Purification), ISO 27447 (Antibacterial), ISO 10678 (Chemical products degradation) e ISO 27448 (Self-cleaning performance). Elementos montados sobre soporte base incluido con superficie plana para pegado del material, según diseño de planos de proyecto, fijados mediante adhesivo de poliuretano P-404 blanco de Butech o equivalente y soldado de encuentros para apariencia de superficie continua, incluido corte numérico de las piezas, transporte y montaje con medios auxiliares especiales.</p> <p>SEISCIENTOS VEINTISEIS EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS</p>	626,23
06.11	E12CG030	m2	<p><b>CHAPADO GRANITO GRIS VILLA PULIDO 2 cm</b></p> <p>Chapado de granito gris villa pulido de 2 cm de espesor, s/UNE-EN 1469:2005, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena mezcla de miga y río (M-10), fijado con anclaje oculto, i/cajas en muro, rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, s/NTE-RPC-10, medido en superficie realmente ejecutada, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>CIENTO VEINTIDOS EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS</p>	122,17

## CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
06.12	U04VBH025 m2	<b>PAVIMENTO LOSETA 4 PASTILLAS CEMENTO GRIS 20x20 cm</b> Pavimento de loseta hidráulica, 4 pastillas, color gris de 20x20 cm sobre solera de hormigón HM-20/P/20/X0 o XC1 de 10 cm, sentada con mortero de cemento, i/p.p. de junta de dilatación, enlechado y limpieza. Loseta y componentes del hormigón y mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. CUARENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS	41,46
06.13	E12PAP112X m	<b>ALBARDILLA HORMIGÓN POLÍMERO PENDIENTE SIMPLE 270 mm e=25/15 mm</b> Albardilla de hormigón polímero con pendiente simple de 25 mm de espesor en la punta y 15 mm en el vértice, con una longitud de 1000 mm y para un ancho de muro de 270 mm. Recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medida en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. VEINTIOCHO EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS	28,28
06.14	E12PAP012X m	<b>ALBARDILLA HORMIGÓN POLÍMERO PLANA 140 mm e=20 mm</b> Albardilla de hormigón polímero plana en piezas de 20 mm de espesor, con una longitud de 1000 mm y para un ancho de muro de 100 mm. Recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medida en su longitud. con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. DIECISIETE EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS	17,88
<b>07</b>	<b>07</b>	<b>CARPINTERIA Y VIDRIERIA</b>	
07.01	E15AC151X ud	<b>PUERTA AUTOMÁTICA CORREDERA SOS 3,00x2,53 m 1H+1F HOJAS ALUMINIO</b> Puerta automática corredera de 3,00x2,53 m de hueco, con perfilera SOS, puede desbloquearse por simple empuje manual en caso de emergencia, de aluminio lacado en blanco, para una hoja fija y otra móvil, con un paso libre de 1,35 m por 2,35 m de altura, incluso carros, brazos de arrastre, suspensiones, selector de maniobra y sistema antipánico, fotocélula, 2 radares, forros de viga, cerrojo automático y llave exterior; acristalamiento con vidrio laminar transparente 6 mm (3+3) Incluso porteria, montaje, conexionado y puesta en marcha. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según memoria de carpinteria. SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS	7.239,76

## CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
07.02	E15AC154X	ud	<b>PUERTA AUTOMÁTICA CORREDERA SOS 2,00x2,53 m 1H+2F HOJAS ALUMINIO</b> Puerta automática corredera de 2,00x2,53 m de hueco, con perfilera SOS, puede desbloquearse por simple empuje manual en caso de emergencia, de aluminio lacado en blanco, para dos hojas fijas y otra móvil, con un paso libre de 0,80 m por 2,35 m de altura, incluso carros, brazos de arrastre, suspensiones, selector de maniobra y sistema antipánico, fotocélula, 2 radares, forros de viga, cerrojo automático y llave exterior; acristalamiento con vidrio laminar transparente 6 mm (3+3) Incluso porteria, montaje, conexionado y puesta en marcha. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según memoria de carpintería. SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS	6.252,50
07.03	E14A40ca1X	m2	<b>MAMPARA ALUMINIO LACADO BLANCO 100% ACRISTALADO</b> Carpintería de aluminio lacado blanco, en mamparas para acristalar al 100%, compuesta por bastidor general de perfiles de aluminio y paños fijos para un espesor de vidrio mínimo de 24mm, instalada, incluso p.p. de medios auxiliares. CIENTO NOVENTA Y NUEVE EUROS CON UN CÉNTIMO	199,01
07.04	E16EA192X	m2	<b>DOBLE ACRIST. TEMPLADO CONTROL SOLAR 6/10/3+3 mm</b> Doble acristalamiento templado de control solar + seguridad (laminar), 6/10/3+3, conjunto formado por vidrio exterior templado, de control solar de 6 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, y vidrio interior laminar incoloro de 3+3 mm de espesor compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo; 22 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuíñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona neutra incolora, compatible con el material soporte, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP. DOSCIENTOS DIEZ EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	210,69
07.05	E15NI092X	ud	<b>VENTANA 1 HOJA FIJA ACERO INOXIDABLE 0,80x1,25 m</b> Ventana de una hoja fija, para acristalar, de acero inoxidable cepillado 12/10 AISI-316 de 0,80x1,25 m, incluyendo perfiles de marco, hoja y junquillo, gomas de estanqueidad, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra sobre hueco rematado. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	2.747,44
07.06	E15NI094X	ud	<b>VENTANA 1 HOJA FIJA ACERO INOXIDABLE 1,00x0,95 m</b> Ventana de una hoja fija, para acristalar, de acero inoxidable cepillado 12/10 AISI-316 de 1,00x0,95 m, incluyendo perfiles de marco, hoja y junquillo, gomas de estanqueidad, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra sobre hueco rematado. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. DOS MIL SEISCIENTOS DIEZ EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS	2.610,65

## CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
07.07	E16DAI020X m2	<b>VIDRIO SEGURIDAD STADIP 55.1 INCOLORO (NIVEL 2B2)</b> Vidrio laminar SGG STADIP 55.1 formado por dos hojas en sustrato incoloro PLANICLEAR de 5 mm unidas mediante 1 PVB incoloro de 0,38 mm de espesor, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8. Nivel de seguridad de uso 2B2 según norma UNE EN 12600. SETENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS	73,75
<b>08</b>	<b>08</b>	<b>CERRAJERIA</b>	
08.01	E15WZ015X m	<b>BASTIDOR FELPUDO L 25.3 INOX</b> Suministro y montaje de bastidor perimetral para felpudo de zaguán formado por perfil de acero inoxidable de L 25.3 con patillas para recibido o fijación mecánico, incluso aplomado y montaje en obra y recibido de albañilería. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. DIECISIETE EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS	17,88
08.02	E15BI070 m	<b>BARANDILLA ESC./RAMPA ACERO INOXIDABLE DOBLE PAS.+ROD.</b> Barandilla de escalera o rampa de 100 cm de altura con doble pasamanos de 45 mm diámetro colocados a 75 y 100 cm de altura respectivamente, sujetos a montantes verticales del mismo material y diámetro mediante un barrote macizo recto de 10 mm de diámetro el pasamanos superior y con un barrote de 10 mm de diámetro con forma de L el inferior, fijados al suelo mediante tacos químicos, todos los perfiles de acero inoxidable AISI 316 cepillado. Elaborada en taller y montaje en obra. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según detalles de proyecto. CUATROCIENTOS DIECISIETE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS	417,85
<b>09</b>	<b>09</b>	<b>INST. SANEAMIENTO</b>	
09.01	E20WNZ050 m	<b>CANALÓN ZINCTITANIO CUADRADO DESARROLLO 333 mm</b> Canalón redondo de zinctitanio de 0,65 mm de espesor de sección cuadrada, con 333 mm de desarrollo, fijado mediante soportes al alero, con una pendiente mínima de 0,5%, conforme UNE-EN612. Totalmente instalado, conexionado y probado, i/ p.p. de piezas especiales y remates, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5. CUARENTA Y SEIS EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS	46,27
09.02	E20WJZ010 m	<b>BAJANTE ZINCTITANIO D=80 mm</b> Bajante circular de chapa de zinctitanio, de 80 mm de diámetro y 0,65 mm de espesor. Totalmente instalada y conexionada, i/ p.p. de piezas especiales, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5. VEINTISIETE EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS	27,96

## CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
09.03	E03ENH070 m	<b>CANALETA HORMIGÓN POLÍMERO 1000x135x150 mm C/REJILLA FUNDICIÓN DÚCTIL</b> Canaleta de drenaje superficial de hormigón polímero con rejilla de fundición dúctil de clase C250 y bastidor de acero galvanizado de medidas exteriores 1000x135x150 mm. Sección transversal en V: máximo paso del caudal y autolimpieza. Cierre sin tornillos, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado y con p.p. de medios auxiliares, según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. CIENTO CUARENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS	146,95
<b>10</b>	<b>10</b>	<b>INST. ELECTRICA E ILUMINACIÓN</b>	
10.01	E17CEM070 m	<b>CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x1,5 mm2 (AS)</b> Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x1,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. SEIS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS	6,53
10.02	E17CEM080 m	<b>CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x2,5 mm2 (AS)</b> Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. SEIS EUROS CON OCHO CÉNTIMOS	6,08
10.03	E17MNB006Xud	<b>PUNTO LUZ ADICIONAL</b> Punto de luz adicional, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, sin mecanismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28. VEINTIDOS EUROS CON CINCO CÉNTIMOS	22,05
10.04	E17CEM090 m	<b>CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x4 mm2 (AS)</b> Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x4 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. NUEVE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS	9,34



## CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
10.05	E17CBO055Xud	<b>MODIFICACIÓN CUADRO ELÉCTRICO</b> Modificación de cuadro general de mando y protección de planta para incorporar nuevas cortinas de aire, e instalación de iluminación y emergencias, usos varios, etc. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT. QUINIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS	592,66
10.06	E18IME085X ud	<b>PERFIL LED DE ALUMINIO EMPOTRABLE 1200x49 LED 28 W</b> Perfil Led de aluminio empotrable en techo 28 W, para corte a medida en tramos máximos de 1,2m. Temperatura de color a elegir por la DF, con flujo lumínico de 2400 lm, alimentación a 24V DC, incluida fuente de alimentación., y eficacia de 100 lm/W y ángulo de apertura 120°. Vida útil de 50.000 horas. Protección IP22. LED integrado. Iluminación interior general, recomendada para zonas de circulación, distribuidores y zonas de descanso. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje, tapas, difusor, muelles de sujeción ensamblados y conexionado. NOVENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS	99,70
10.07	E18IME088X ud	<b>PERFIL LED DE ALUMINIO EMPOTRABLE 2400x49 LED 56 W</b> Perfil Led de aluminio empotrable en techo 56 W, para corte a medida en tramos máximos de 2,4m. Temperatura de color a elegir por la DF, con flujo lumínico de 4800 lm, alimentación a 24V DC, incluida fuente de alimentación., y eficacia de 100 lm/W y ángulo de apertura 120°. Vida útil de 50.000 horas. Protección IP22. LED integrado. Iluminación interior general, recomendada para zonas de circulación, distribuidores y zonas de descanso. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje, tapas, difusor, muelles de sujeción ensamblados y conexionado. CIENTO OCHENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS	188,85
10.08	E18GDC020 ud	<b>BLOQUE AUTÓN. EMERG. DAISALUX HYDRA LD N5 A- 200 lm O EQU.</b> Bloque autónomo de emergencia IP42 IK04, semiempotrado pared, enrasado pared/techo, banderola o estanco (caja estanca: IP66 IK08) de 200 lm con fuente de luz Led (ILM Led), modelo Hydra LD N5 A (con autotest) con kit para empotrar KETB Hydra o equiv. Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba del hilo incandescente 850°C. Difusor en policarbonato transparente, opalino o muy opalino. Accesorio de enrasar con acabado blanco, cromado, niquelado, dorado, gris plata. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según norma UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. CIENTO CATORCE EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS	114,75
10.09	E19M025X ud	<b>INTERFONO VENTANILLA CON BUCLE MAGNÉTICO I/SEÑAL</b> Suministro e instalación de interfono para ventanilla con bucle magnético y sistema de comunicación bidireccional, con reducción de interferencias y ruido. Incluye conexión eléctrica, completamente instalado y probado. También incluye señalización de bucle magnético.	289,89

## CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
		DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
<b>11</b>	<b>11</b>	<b>INST. CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN</b>	
11.01	E23KEE010Xud	<b>CORTINA DE AIRE EMPOTRAR CALEFACCIÓN ELÉCTRICA 9 kW a:1200 mm</b> Cortina de aire de empotrar, para montaje en falso techo o similar, con calefacción con batería eléctrica de potencia calorífica de 9 kW, con un ancho de 1200 mm, para montaje recomendado hasta una altura máxima de 3 m. Caudal de aire aprox. de 1600 m3/h, velocidad de salida del aire 0-3 m de 7-0,8 m/s. Alimentación trifásica 400V. Bajo nivel sonoro, con 3 velocidades de funcionamiento. Incorpora cuadro de mando de control remoto para control de caudal y potencia calorífica. Totalmente instalada; i/p.p. de ajustes y conexiones. TRES MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS	3.148,97
11.02	E23KEE020Xud	<b>CORTINA DE AIRE EMPOTRAR CALEFACCIÓN ELÉCTRICA 12 kW a:1500 mm</b> Cortina de aire de empotrar, para montaje en falso techo o similar, con calefacción con batería eléctrica de potencia calorífica de 12 kW, con un ancho de 1500 mm, para montaje recomendado hasta una altura máxima de 3 m. Caudal de aire aprox. de 2000 m3/h, velocidad de salida del aire 0-3 m de 7-0,8 m/s. Alimentación trifásica 400 V. Bajo nivel sonoro, con 3 velocidades de funcionamiento. Incorpora cuadro de mando de control remoto para control de caudal y potencia calorífica. Totalmente instalada; i/p.p. de ajustes y conexiones. TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS	3.895,30
<b>12</b>	<b>12</b>	<b>PINTURAS Y TRATAMIENTOS</b>	
12.01	E27PE210X m2	<b>REVESTIMIENTO PU41 PV DUR ANTIGRAFFITI BARNIZ AG BARNIZ POLIURET</b> Recubrimiento Barniz de poliuretano alifático base poliéster con propiedades antigraffiti, de altos brillo, dureza y transparencia. Adecuado como barniz protector en paramentos interiores y exteriores hechos de hormigón, hormigón polímero, ladrillo y piedra. Uso como antigraffiti, para el barnizado de parquet, así como de superficies que requieran resistencia al rayado con buena transparencia. No amarillea, resistente a la intemperie, para cualquier tipo de ambiente y a los productos químicos de limpieza. Aplicado con brocha, rodillo o equipo Airless. Espesor recomendado 35-40micras. Consumo 0,075l/m2. CATORCE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS	14,85
12.02	E27EPT050X m2	<b>PINTURA PLÁSTICA CUMBRE SATINADO MIX TEÑIBLE ALTA CALIDAD Y COBE</b> Pintura plástica Cumbre Satinado Mix de Procolor satinada o equivalente, teñible en máquina tintométrica según carta Procolor. A base de copolímeros vinil-etilénicos. Acabado satinado, alto rendimiento, resistente al frote húmedo, conservante antimoho. Recomendado su uso para la decoración de superficies, paredes y techos de yesos, mortero de cemento y albañilería en general. Preparación y condiciones de aplicación según detalla ficha técnica. Imprimir con Procofix y como acabado dos manos de Cumbre Satinado Mix. Producto con ficha de datos de seguridad según el Reglamento (EC) nº 1907/2006 (REACH), Anexo II.	9,39

## CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra		Precio
NUEVE EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS				
12.03	E27GL040	m2	<b>REVESTIMIENTO PROCOTEX LISO MATE MIX FACHADA ELÁSTICO LIGERAMENT</b> Revestimiento liso mate Procotex Mix de Procolor a base de copolímeros acrílicos, ligeramente texturado. Resistencia a la intemperie, impermeable y transpirable. Con conservante antimoho. Uso como revestimiento para proteger y embellecer toda clase de superficies de albañilería exterior, cementos, morteros, revocos, hormigones. Sobre una mano de Hidroprimer aplicar dos manos de Procotex Liso. Aplicación con brocha, rodillo o pistola. Producto certificado según EN 1504-2 con marcado CE y ficha de datos de seguridad según el Reglamento (EC) nº 1907/2006 (REACH), Anexo II. DIEZ EUROS CON ONCE CÉNTIMOS	10,11
13	13	VARIOS		
13.01	E30IF070	m2	<b>FELPUDO ALUMINIO CEPILLO GOMA-TEXTIL 22 mm</b> Felpudo de entrada compuesto por perfiles de aluminio de 22 mm de alto, intercalando perfiles de aluminio de 27 mm de ancho, unidos por cable de acero inoxidable y separados por anillos intermedios de caucho que permiten enrollar el felpudo para facilitar su limpieza y transporte. Zona de uso exterior o interior. Acabado de goma de 22 mm de altura y 11 kg/m2 con una resistencia de 2,5 t, especialmente recomendado para zonas de alto tránsito instalado en cajado de 22 mm de altura. DOSCIENTOS NOVENTA EUROS CON TRECE CÉNTIMOS	290,13
13.02	E12PNA045Xud		<b>ENCIMERA TABLERO CONTRACHAPADO e=10 cm</b> Encimera de tablero contrachapado de madera, a elegir por la DF, con cantos vistos de 10 cm de espesor barnizada en su color, con zócalo, i/anclajes, colocada, medida la unidad acabada según detalle de planos de proyecto, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. DOSCIENTOS CUARENTA EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS	240,30
13.03	U13AM030	m3	<b>COLOCACIÓN TIERRA VEGETAL FERTILIZANTE JARDINERAS</b> Suministro y colocación en jardineras de tierra vegetal arenosa, limpia y cribada, enriquecida con fertilizantes, con medios manuales, suministrada a granel. SESENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	61,69
13.04	U13EG101X	ud	<b>PLANTA DECORATIVA CONTENEDOR</b> Planta decorativa a elegir por la DF, suministrado en contenedor y plantación en hoyo según sus dimensiones, incluso apertura del mismo a mano, abonado y primer riego. NUEVE EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS	9,92
13.05	E07WL010	m2	<b>LIMPIEZA DE VIVIENDAS Y LOCALES</b> Limpieza final de obra en viviendas unifamiliares o en bloque y locales, desprendiendo morteros adheridos en suelos, sanitarios, escaleras, patios, barrido y retirada de escombros a pie de carga, i/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares. Medido el metro cuadrado construido. DOS EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS	2,47

## CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
<b>14</b>	<b>14</b>		<b>GESTIÓN DE RESIDUOS</b>	
14.01	G03CA010	m3	<b>CARGA RESIDUOS NO PELIGROSOS NATURALEZA NO PETREA VALORABLES S/D</b> Carga de residuos no peligrosos valorables (maderas, plásticos, cartones, chatarras...) sobre dumper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando dos peones ordinarios en la carga, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas. CATORCE EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS	14,71
14.02	G03BA012X	m3	<b>CARGA RCD ESCOMBROS NATURALEZA PETREA Y NO PETREA EN SACOS MANO</b> Carga de RCD en sacos y evacuación a una distancia máxima de 20 m, por medios manuales, sobre camión pequeño, contenedor o tubo de evacuación. VEINTE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS	20,61
14.03	E01DTO040	u	<b>ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 8 m3</b> Coste del alquiler de contenedor de 8 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. DOSCIENTOS NUEVE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS	209,50
<b>15</b>	<b>15</b>		<b>SEGURIDAD Y SALUD</b>	
<b>16</b>	<b>16</b>		<b>LEGALIZACIÓN</b>	
16.01	16.01	ud	<b>LICENCIAS Y LEGALIZACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA</b> Todos los gastos generados por la consecución de las licencias y tasas necesarias para poder realizar las obras (entre otras, licencia de obra, tasas de ICIO, obra en vía pública, ocupación de ésta, etc), así como la posterior legalización de la obra una vez acabada y toda la documentación que sea necesaria (incluidos gastos de EICI) para este propósito, correrán a cargo del contratista dado que el coste está incluido en los Gastos Generales del Presupuesto.	0,00

**CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REESTRUCTURACIÓN PUNTUAL PARA LA ADECUACIÓN A LA NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD DEL VESTÍBULO DE ACCESO DEL HOSPITAL VIRGEN DE LA TORRE. C/ PUERTO DE LUNBRERAS Nº 5 - 28031-MADRID

## CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

Código	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
A01L030	m3	<b>LECHADA CEMENTO 1/3 CEM II/B-P 32,5 N</b> Lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/3, amasado a mano, s/RC-16.			
O01OA070	h	Peón ordinario	2,000	20,01	40,02
P01CC020	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0,360	130,76	47,07
P01DW050	m3	Agua	0,900	1,39	1,25
		Clase: Mano de Obra			40,02
		Clase: Material			48,32
		Costes directos			88,34 €
A01L090	m3	<b>LECHADA CEMENTO BLANCO BL 22,5 X</b> Lechada de cemento blanco BL 22,5 X amasado a mano, s/RC-16.			
O01OA070	h	Peón ordinario	2,000	20,01	40,02
P01CC120	t	Cemento blanco BL 22,5 X sacos	0,500	168,76	84,38
P01DW050	m3	Agua	0,900	1,39	1,25
		Clase: Mano de Obra			40,02
		Clase: Material			85,63
		Costes directos			125,65 €
A02A060	m3	<b>MORTERO CEMENTO M-10 C/HORMIGONERA</b> Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-10 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 10 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-16 y UNE-EN 998-2:2004.			
O01OA070	h	Peón ordinario	1,700	20,01	34,02
M03HH020	h	Hormigonera 200 l gasolina	0,400	3,43	1,37
P01CC020	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0,380	130,76	49,69
P01AA020	m3	Arena de río 0/6 mm	1,000	24,50	24,50
P01DW050	m3	Agua	0,260	1,39	0,36
		Clase: Mano de Obra			34,02
		Clase: Maquinaria			1,37
		Clase: Material			74,55
		Costes directos			109,94 €
A02A080	m3	<b>MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA</b> Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-08 y UNE-EN 998-2:2004.			
O01OA070	h	Peón ordinario	1,700	20,01	34,02
M03HH020	h	Hormigonera 200 l gasolina	0,400	3,43	1,37
P01CC020	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0,270	130,76	35,31
P01AA020	m3	Arena de río 0/6 mm	1,090	24,50	26,71
P01DW050	m3	Agua	0,255	1,39	0,35
		Clase: Mano de Obra			34,02
		Clase: Maquinaria			1,37
		Clase: Material			62,37
		Costes directos			97,76 €

## CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

Código	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
A02A080	m3	<b>MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA</b> Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-16 y UNE-EN 998-2:2018.			
O01OA070	h	Peón ordinario	1,700	20,01	34,02
M03HH020	h	Hormigonera 200 l gasolina	0,400	3,43	1,37
P01CC020	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0,270	130,76	35,31
P01AA020	m3	Arena de río 0/6 mm	1,090	24,50	26,71
P01DW050	m3	Agua	0,255	1,39	0,35
Clase: Mano de Obra					34,02
Clase: Maquinaria					1,37
Clase: Material					62,37
Costes directos					97,76 €
A02A170	m3	<b>MORTERO CEMENTO M-10 C/MEZCLA RIO-MIGA</b> Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y mezcla de arena de miga y río, tipo M-10 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 10,0 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-16 y UNE-EN 998-2:2004.			
O01OA070	h	Peón ordinario	1,000	20,01	20,01
P01CC020	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0,380	130,76	49,69
P01AA060	m3	Arena de miga cribada	0,350	46,51	16,28
P01AA020	m3	Arena de río 0/6 mm	0,750	24,50	18,38
P01DW050	m3	Agua	0,260	1,39	0,36
M03HH020	h	Hormigonera 200 l gasolina	0,400	3,43	1,37
Clase: Mano de Obra					20,01
Clase: Maquinaria					1,37
Clase: Material					84,71
Costes directos					106,09 €
A02S020	m3	<b>MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO M-10</b> Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10 con aditivo hidrófugo confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-16.			
O01OA070	h	Peón ordinario	1,800	20,01	36,02
M03HH020	h	Hormigonera 200 l gasolina	0,400	3,43	1,37
P01CC020	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0,380	130,76	49,69
P01AA020	m3	Arena de río 0/6 mm	1,030	24,50	25,24
P01DW050	m3	Agua	0,240	1,39	0,33
P01DH010	kg	Hidrofugante mortero/hormigón	1,750	9,83	17,20
Clase: Mano de Obra					36,02
Clase: Maquinaria					1,37
Clase: Material					92,46
Costes directos					129,85 €



## CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

Código		Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
A03VM020	m3	<b>VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN ZAPATAS / ZANJAS</b> Vertido de hormigón suministrado de planta de fabricación, realizado por medios manuales en relleno de zapatas y zanjales de cimentación. Totalmente realizado; i/p.p. de encamillado de pilares y muros, vibrado y colocación. Conforme a CTE DB-SE-C, Código Estructural y NTE-CSZ.			
O01OA030	h	Oficial primera	0,250	22,22	5,56
O01OA070	h	Peón ordinario	0,250	20,01	5,00
M11HV150	h	Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm	0,250	1,67	0,42
%PM0200	%	Pequeño Material	0,020	10,98	0,22
		Clase: Mano de Obra			10,56
		Clase: Maquinaria			0,42
		Clase: Medio auxiliar			0,22
		Costes directos			11,20 €
A03VM070	m3	<b>VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN FORJADOS</b> Vertido de hormigón suministrado de planta de fabricación, realizado por medios manuales en forjados. Totalmente realizado; i/p.p. de vibrado y colocación. Conforme a CTE DB-SE, Código Estructural, NTE-EAF y EFHE si procede.			
O01OA030	h	Oficial primera	0,250	22,22	5,56
O01OA070	h	Peón ordinario	0,250	20,01	5,00
M11HV150	h	Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm	0,120	1,67	0,20
M11HR010	h	Regla vibrante eléctrica 230V a=2000 mm	0,150	2,50	0,38
%PM0200	%	Pequeño Material	0,020	11,14	0,22
		Clase: Mano de Obra			10,56
		Clase: Maquinaria			0,58
		Clase: Medio auxiliar			0,22
		Costes directos			11,36 €
A08TA010	h	<b>GRÚA TORRE 30 m FLECHA 750 kg</b> Alquiler de grúa torre de 30 m de flecha y 750 kg de carga en punta, incluyendo cimentación, montaje, desmontaje y medios auxiliares.			
M02GT210	mes	Alquiler grúa torre 30 m 750 kg	0,006	1.016,29	6,10
M02GT360	mes	Contrato mantenimiento	0,006	120,35	0,72
M02GT370	mes	Alquiler telemando	0,006	57,34	0,34
M02GT300	ud	Montaje/desmontaje grúa torre 30 m flecha	0,001	3.286,61	3,29
M02GAH060	h	Grúa telescópica autopropulsada 60 t	0,036	139,65	5,03
M02GT380	ud	Tramo de empotramiento grúa torre <40 m	0,001	1.657,61	1,66
E04AB040	kg	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	0,980	2,95	2,89
E04ZMM030	m3	HORMIGÓN CIMENTACIÓN ZAPATAS HA-25/B/40/XC2 o XC3 VERT. MANUAL	0,028	109,05	3,05
		Clase: Maquinaria			17,14
		Resto de obra			5,94
		Costes directos			23,08 €

## CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

Código		Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
E04AB040	kg	<b>ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD</b> Acero corrugado B 500 S o B 500 SD conforme a UNE 36068:2011, UNE 36065:2011 y UNE-EN 10080:2006, suministrado de manera elaborada o armada (preformada) de taller, y colocado en obra. Totalmente montado; i/p.p. de despuntes y alambre de atado. Conforme a Código Estructural y CTE DB-SE-A. Barras de acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.			
O01OB030	h	Oficial 1ª ferralla	0,014	22,22	0,31
O01OB040	h	Ayudante ferralla	0,014	20,53	0,29
P03ACD010	kg	Acero corrugado elaborado / armado B 500 S/SD	1,050	2,23	2,34
P03AAA020	kg	Alambre atar 1,3 mm	0,006	1,68	0,01
Clase: Mano de Obra					0,60
Clase: Material					2,35
Costes directos					2,95 €
E04AMV030	m2	<b>MALLA ELECTROSOLDADA B 500 SD/T #200x200x6 mm</b> Malla electrosoldada de barras de acero corrugado B 500 SD/T de D=6 mm, formando trama en cuadrícula de #200x200 mm, fabricada conforme a UNE 36092:2014, UNE 36061:2014, UNE 36060:2014, UNE-EN 10080:2006 y UNE 36099:1996, suministrada en paneles de dimensiones aprox. 6,00x2,20 m de medidas totales con bandas laterales de solape (malla simple ahorro); colocada en obra, i/p.p. de alambre de atar. Conforme a Código Estructural y CTE DB-SE-A. Barras de acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.			
O01OB030	h	Oficial 1ª ferralla	0,010	22,22	0,22
O01OB040	h	Ayudante ferralla	0,010	20,53	0,21
P03AMV030	m2	Malla electrosoldada B500 SD/T #200x200x6 mm - 2,018 kg/m2	1,267	3,49	4,42
P03AAA020	kg	Alambre atar 1,3 mm	0,010	1,68	0,02
%PM0050	%	Pequeño Material	0,005	4,87	0,02
Clase: Mano de Obra					0,43
Clase: Material					4,44
Clase: Medio auxiliar					0,02
Costes directos					4,89 €
E04ZMM030	m3	<b>HORMIGÓN CIMENTACIÓN ZAPATAS HA-25/B/40/XC2 o XC3 VERT. MANUAL</b> Hormigón para armar en zapatas, riostras, vigas o zanjas de cimentación HA-25/B/40/XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 40 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural, NTE-CSZ y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
A03VM020	m3	VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN ZAPATAS / ZANJAS	1,000	11,20	11,20
P01HAV270	m3	Hormigón HA-25/B/40/XC2 o XC3 central	1,080	90,60	97,85
Clase: Material					97,85
Resto de obra					11,20
Costes directos					109,05 €

## CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

Código		Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
E05FTM010	m2	<b>FORJADO TABLERO CERÁMICO HA-25/B/20/XC2 o XC3 e=5 cm #200x200x6 mm VERT. MANUAL</b> Forjado formado por rasillón machihembrado de 80x25x4 cm. y capa de compresión de 5 cm, de hormigón HA-25/B/20/XC2 o XC3, armado con mallazo de reparto de acero corrugado B 500 SD/T #200x200x6 mm (2,161 kg/m2); montado sobre estructura o muros portantes (no incluida). Totalmente terminado, vertido del hormigón mediante vertido manual, vibrado y curado de hormigón. Conforme a EFHE, Código Estructural y CTE. No incluye p.p. de vigas ni de pilares. Rasillón machihembrado, componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OA030	h	Oficial primera	0,300	22,22	6,67
O01OA050	h	Ayudante	0,300	20,53	6,16
O01OA070	h	Peón ordinario	0,300	20,01	6,00
M12R010	h	Radial Disco 230 mm 1900 W	0,300	1,03	0,31
P01LG900	ud	Rasillón cerámico machihembrado 80x25x4 cm	5,250	1,06	5,57
E04AMV030	m2	MALLA ELECTROSOLDADA B 500 SD/T #200x200x6 mm	1,000	4,89	4,89
A03VM070	m3	VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN FORJADOS	0,050	11,36	0,57
P01HAV190	m3	Hormigón HA-25/B/20/Ila central	0,055	90,60	4,98
%PM0200	%	Pequeño Material	0,020	35,15	0,70
Clase: Mano de Obra					18,83
Clase: Maquinaria					0,31
Clase: Material					10,55
Clase: Medio auxiliar					0,70
Resto de obra					5,46
Costes directos					35,85 €
E07LP030	m2	<b>FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7 cm 1/2P INTERIOR MORTERO M-5</b> Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OA030	h	Oficial primera	0,410	22,22	9,11
O01OA070	h	Peón ordinario	0,410	20,01	8,20
P01LT040	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	0,052	149,42	7,77
P01MC045	m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5	0,027	50,26	1,36
Clase: Mano de Obra					17,31
Clase: Material					9,13
Costes directos					26,44 €
O01OA090	h	<b>Cuadrilla A</b> Cuadrilla A			
O01OA030	h	Oficial primera	1,000	22,22	22,22
O01OA050	h	Ayudante	1,000	20,53	20,53
O01OA070	h	Peón ordinario	0,500	20,01	10,01
Clase: Mano de Obra					52,76
Costes directos					52,76 €

En Madrid, Abril de 2024

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
--------	-------------------------------------	-------------	--------	---------

EL ARQUITECTO

Firmado por \*\*\*3355\*\*  
CARLOS RODRÍGUEZ el día  
05/04/2024 con un  
certificado emitido por AC  
CAMERFIRMA FOR NATURAL  
PERSONS - 2016

Fdo.: Carlos Rodríguez Mahou

**CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REESTRUCTURACIÓN PUNTUAL PARA LA ADECUACIÓN A LA NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD DEL VESTÍBULO DE ACCESO DEL HOSPITAL VIRGEN DE LA TORRE. C/ PUERTO DE LUNBRERAS Nº 5 - 28031-MADRID

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
<b>01</b>	<b>01</b>	<b>DEMOLICIONES Y ELTOS PROVISIONALES</b>			
01.01	E01DKA035Xm2	<b>LEVANTADO CERRAJERÍA EN MUROS A MANO</b> Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.			
	O01OA050	h Ayudante	0,300	20,53	6,16
	O01OA070	h Peón ordinario	0,300	20,01	6,00
		Costes directos			12,16
		Costes indirectos 3%			0,36
		Coste Total			12,52
01.02	E01DKA020 m2	<b>LEVANTADO CERRAJERÍA EN TABIQUES A MANO</b> Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.			
	O01OA050	h Ayudante	0,270	20,53	5,54
	O01OA070	h Peón ordinario	0,270	20,01	5,40
		Costes directos			10,94
		Costes indirectos 3%			0,33
		Coste Total			11,27
01.03	E01DKW010 m	<b>LEVANTADO BARANDILLAS A MANO</b> Levantado de barandillas de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada.			
	O01OA050	h Ayudante	0,280	20,53	5,75
	O01OA070	h Peón ordinario	0,280	20,01	5,60
		Costes directos			11,35
		Costes indirectos 3%			0,34
		Coste Total			11,69

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
01.04	E01DCI085X m2	<b>DEMOLICIÓN MARQUESINA VIDRIO S/ENTRAMADO CERCHAS MET.</b> Demolición completa de marquesina formada por cobertura de paneles de vidrio de seguridad, sobre estructura de ménsulas y correas metálicas, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición descontando huecos.			
	O01OA040 h	Oficial segunda	0,820	21,17	17,36
	O01OA070 h	Peón ordinario	0,820	20,01	16,41
		Costes directos			33,77
		Costes indirectos 3%			1,01
		Coste Total			34,78
01.05	E01DEC195Xm2	<b>LEVANTADO REVESTIMIENTO CHAPA GRECADA EXT. I/ALBARD. Y REM.</b> Levantado, por medios manuales, de revestimiento de chapa grecada en paramentos verticales de exterior, i/arranque de perfilera, albardillas y remates, retirada de escombros a pie de carga y parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie en proyección vertical sobre paramento.			
	O01OA060 h	Peón especializado	0,300	20,27	6,08
	O01OA070 h	Peón ordinario	0,300	20,01	6,00
		Costes directos			12,08
		Costes indirectos 3%			0,36
		Coste Total			12,44
01.06	E01DET043X m2	<b>DEMOLICIÓN FALSO TECHO DESMONTABLE I/FAJA Y TABICAS S/RECUP.</b> Demolición de falsos techos desmontables de placas de escayola, fibra, madera, chapa,... por medios manuales, sin recuperación del material desmontado, incluso p.p. de fajas, tabicas y fijos de escayola o yeso laminado, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie en proyección horizontal.			
	O01OA060 h	Peón especializado	0,630	20,27	12,77
		Costes directos			12,77
		Costes indirectos 3%			0,38
		Coste Total			13,15



## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
01.07	E01DEA040	m2 <b>DEMOLICIÓN DE APLACADOS A MANO</b> Demolición de aplacados de losas de piedras naturales o artificiales recibidas con pegamento o con escayola, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.			
	O01OA070	h Peón ordinario	0,950	20,01	19,01
		Costes directos			19,01
		Costes indirectos 3%			0,57
		Coste Total			19,58
01.08	E01DWW030	m <b>LEVANTADO VIERTEAGUAS A MANO</b> Levantado de vierteaguas o albardillas de cualquier tipo de material, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de longitud realmente ejecutada.			
	O01OA040	h Oficial segunda	0,220	21,17	4,66
	O01OA070	h Peón ordinario	0,220	20,01	4,40
		Costes directos			9,06
		Costes indirectos 3%			0,27
		Coste Total			9,33
01.09	E01DPP013X	m2 <b>DEMOLICIÓN SOLADO CUALQ. TIPO I/RODAPIÉ C/COMPRESOR</b> Demolición de pavimentos de baldosas de piedra, hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres recibidos con mortero de cemento, con compresor y/o manualmente, incluso p.p. de rodapié, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.			
	O01OA060	h Peón especializado	0,500	20,27	10,14
	O01OA070	h Peón ordinario	0,500	20,01	10,01
	M06CM030	h Compresor portátil diesel media presión 5 m3/min 7 bar	0,100	7,63	0,76
	M06MI010	h Martillo manual picador neumático 9 kg	0,100	3,06	0,31
		Costes directos			21,22
		Costes indirectos 3%			0,64
		Coste Total			21,86

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
01.10	E01DPS010	m2 <b>DEMOLICIÓN SOLERAS H.A. &lt;15 cm C/COMPRESOR</b> Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.			
	O01OA060	h Peón especializado	0,500	20,27	10,14
	O01OA070	h Peón ordinario	0,500	20,01	10,01
	M06CM030	h Compresor portátil diesel media presión 5 m3/min 7 bar	0,220	7,63	1,68
	M06MR110	h Martillo manual rompedor neumático 22 kg	0,220	2,27	0,50
		Costes directos			22,33
		Costes indirectos 3%			0,67
		Coste Total			23,00
01.11	E01DPS020	m2 <b>DEMOLICIÓN SOLERAS H.M. &lt;25 cm C/COMPRESOR</b> Demolición de soleras de hormigón en masa, hasta 25 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.			
	O01OA060	h Peón especializado	0,600	20,27	12,16
	O01OA070	h Peón ordinario	0,600	20,01	12,01
	M06CM040	h Compresor portátil diesel media presión 10 m3/min 7 bar	0,350	13,90	4,87
	M06MP110	h Martillo manual perforador neumático 20 kg	0,350	4,12	1,44
		Costes directos			30,48
		Costes indirectos 3%			0,91
		Coste Total			31,39
01.12	E01DPW010	m <b>DEMOLICIÓN PELDAÑOS I/LADRILLO C/MARTILLO</b> Demolición de peldaños de cualquier tipo de material, incluido el peldañado de ladrillo, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada.			
	O01OA060	h Peón especializado	0,480	20,27	9,73
	O01OA070	h Peón ordinario	0,480	20,01	9,60
	M06MR010	h Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	0,200	4,80	0,96
		Costes directos			20,29
		Costes indirectos 3%			0,61
		Coste Total			20,90

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
01.13	E01DPW050 m2	<b>DEMOLICIÓN RECRECIDO MORTERO &lt;10 cm C/MARTILLO ELÉCTRICO</b> Demolición de recredido de mortero de hasta 10 cm de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.			
	O01OA060 h	Peón especializado	0,300	20,27	6,08
	O01OA070 h	Peón ordinario	0,300	20,01	6,00
	M06MR010 h	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	0,200	4,80	0,96
		Costes directos			13,04
		Costes indirectos 3%			0,39
		Coste Total			13,43
01.14	E01DPW055Xm2	<b>DEMOLICIÓN RECRECIDO FORJADO C/COMPRESOR</b> Demolición de recredido de forjado de cualquier tipo de hasta 55 cm de espesor, incluida formación de rampas, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.			
	O01OA060 h	Peón especializado	0,700	20,27	14,19
	O01OA070 h	Peón ordinario	0,700	20,01	14,01
	M06CM030 h	Compresor portátil diesel media presión 5 m3/min 7 bar	0,400	7,63	3,05
	M06MR110 h	Martillo manual rompedor neumático 22 kg	0,400	2,27	0,91
		Costes directos			32,16
		Costes indirectos 3%			0,96
		Coste Total			33,12
01.15	E01DIC043X ud	<b>DESMONTADO INSTALACIÓN CLIMA Y VENTILACION Z. ACT.</b> Desmontado de instalación de climatización y ventilación de la zona de actuación con recuperación de los elementos, por medios manuales, incluye desmontaje de rejillas, difusores, tubos y/o conductos y cortinas de aire y elementos especiales, para su posterior adaptación y/o modificación, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.			
	O01OA030 h	Oficial primera	5,000	22,22	111,10
	O01OA070 h	Peón ordinario	5,000	20,01	100,05
		Costes directos			211,15
		Costes indirectos 3%			6,33
		Coste Total			217,48

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
01.16	E01DIE022X ud	<b>DESMONTADO INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACION Z. ACT. C/RECUP.</b> Desmontado de canalizaciones eléctricas y de telefonía, así como luminarias, emergencias y mecanismos de la zona de actuación, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, con recuperación de aparatos indicados por la propiedad, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.			
	O01OA040 h	Oficial segunda	4,000	21,17	84,68
	O01OA070 h	Peón ordinario	4,000	20,01	80,04
		Costes directos			164,72
		Costes indirectos 3%			4,94
		Coste Total			169,66
01.17	E01DIP036X ud	<b>DESMONTADO INSTALACIÓN DETECCIÓN Y ALARMA CABLEADA Z. ACT.</b> Desmontado de instalación de detección y alarma cableada en zona de actuación, por medios manuales, incluso reprogramación de centralita y/o cierre de lazos para que la instalación general siga en funcionamiento, incluido, detectores, pulsadores, sirenas, avisadores, con limpieza de zonas, retirada de cableado y aparatos de instalación, con recuperación de los mismos, limpieza y retirada a pie de obra de escombros, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.			
	O01OA030 h	Oficial primera	3,000	22,22	66,66
	O01OA040 h	Oficial segunda	3,000	21,17	63,51
		Costes directos			130,17
		Costes indirectos 3%			3,91
		Coste Total			134,08
01.18	E01DWW115Xd	<b>DESMONTAJE DE SEÑALÍTICA Y CARTELERIA</b> Desmontaje del conjunto de señalítica y carteleria con recuperación, por medios manuales, incluso almacenaje en lugar señalado por la propiedad y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de la unidad completa de la zona de actuación.			
	O01OA070 h	Peón ordinario	2,000	20,01	40,02
		Costes directos			40,02
		Costes indirectos 3%			1,20
		Coste Total			41,22

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
01.19	E01DIS074X m	<b>DEMOLICIÓN CANALETA SUMIDERO I/ARQ.</b> Demolición de canaleta de recogida de aguas exterior, incluso p.p. de arquetas-sumidero, por medios manuales, incluso desmontado de rejillas y cercos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada.			
	O01OA070 h	Peón ordinario	0,650	20,01	13,01
		Costes directos			13,01
		Costes indirectos 3%			0,39
		Coste Total			13,40
01.20	E01DFT015X m3	<b>DEMOLICIÓN FÁBRICA LADRILLO MACIZO I/ REVEST. C/COMPRESOR</b> Demolición de muros de fábrica de ladrillo de varias hojas, con o sin revestimiento, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado, deduciendo huecos mayores de 1 m2.			
	O01OA060 h	Peón especializado	3,550	20,27	71,96
	O01OA070 h	Peón ordinario	3,550	20,01	71,04
	M06CM030 h	Compresor portátil diesel media presión 5 m3/min 7 bar	1,450	7,63	11,06
	M06MR110 h	Martillo manual rompedor neumático 22 kg	1,450	2,27	3,29
		Costes directos			157,35
		Costes indirectos 3%			4,72
		Coste Total			162,07
01.21	E01DWW070m2	<b>DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO</b> Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie útil despejada.			
	O01OA070 h	Peón ordinario	0,180	20,01	3,60
		Costes directos			3,60
		Costes indirectos 3%			0,11
		Coste Total			3,71

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
01.22	E07YAS023X m2	<b>TRASD. AUTOPORTANTE PROVISIONAL 15A+70 c/600 mm</b> Trasdosado provisional autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa estándar (Tipo A según UNE EN 520) de 15 mm de espesor. Incluido posterior desmontaje una vez terminada la fase de obra correspondiente; i/p.p. de esquinas y huecos, pasos de instalaciones, tornillería, limpieza y medios auxiliares. Medido sin deducir huecos.			
	O01OA030 h	Oficial primera	0,200	22,22	4,44
	O01OA050 h	Ayudante	0,200	20,53	4,11
	P04PS040 m2	Placa yeso laminado estándar 15 mm (Tipo A)	1,050	7,13	7,49
	P04PPC030 m	Canal tabiquería PYL 73 mm	0,900	1,42	1,28
	P04PPM030 m	Montante tabique PYL 70 mm	2,500	1,51	3,78
	P04POP010 u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	15,000	0,01	0,15
	P04POC020 u	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	4,000	0,01	0,04
	%PM0050 %	Pequeño Material	0,005	21,29	0,11
		Costes directos			21,40
		Costes indirectos 3%			0,64
		Coste Total			22,04
01.23	E15P020 ud	<b>PUERTA CHAPA LISA ABATIBLE 80x200 cm GALVANIZADA PROVISIONAL</b> Suministro, montaje y posterior desmontaje de puerta de chapa lisa abatible de 1 hoja de 80x200 cm realizada con doble chapa de acero galvanizado de 1 mm de espesor, perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar y seguridad, cerradura con manilla de nailon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para fijar en obra, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra y posterior desmontaje una vez se termine la fase de obra correspondiente.			
	O01OA030 h	Oficial primera	0,400	22,22	8,89
	O01OA050 h	Ayudante	0,400	20,53	8,21
	P13P020 ud	Puerta chapa lisa galvanizada 80x200 cm	1,000	106,99	106,99
		Costes directos			124,09
		Costes indirectos 3%			3,72
		Coste Total			127,81

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
<b>02</b>	<b>02</b>	<b>ESTRUCTURA</b>			
02.01	E05AAL005	kg <b>ACERO S275JR EN ESTRUCTURA SOLDADA</b> Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y Código Estructural. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
	O01OB130	h Oficial 1º cerrajero	0,015	22,22	0,33
	O01OB140	h Ayudante cerrajero	0,015	20,53	0,31
	P03ALP010	kg Acero laminado S 275 JR	1,050	2,11	2,22
	P25OU080	l Minio electrolítico	0,010	10,07	0,10
	A08TA010	h GRÚA TORRE 30 m FLECHA 750 kg	0,010	23,08	0,23
	P01DW090	ud Pequeño material	0,100	1,70	0,17
		Costes directos			3,36
		Costes indirectos 3%			0,10
		Coste Total			3,46
02.02	E05AS020	kg <b>ACERO TUBULAR S275 ESTRUCTURAS ESPACIALES</b> Acero laminado S275, en perfiles tubulares para estructuras espaciales, incluso soldaduras, nudos, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo electrolítico, y p.p. de piezas especiales y elementos de unión; montado y colocado, según UNE-EN 10025-1:2006, UNE-EN 1090-2:2019, NTE-EAE, CTE DB-SE-A y Código Estructural. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
	O01OB130	h Oficial 1º cerrajero	0,035	22,22	0,78
	O01OB140	h Ayudante cerrajero	0,045	20,53	0,92
	P03ALT010	kg Acero en tubo rectangular	1,100	2,64	2,90
	P25OU080	l Minio electrolítico	0,010	10,07	0,10
	M07CG010	h Camión con grúa 6 t	0,005	53,84	0,27
	P01DW090	ud Pequeño material	0,231	1,70	0,39
		Costes directos			5,36
		Costes indirectos 3%			0,16
		Coste Total			5,52

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
02.03	E05NQ022X	ud <b>ANCLAJE QUÍMICO HILTI HIT-HY 200 HIT-Z 3/8"x5 1/8" CON SISTEMA SAFEs</b> Anclaje químico diseñado para transmitir grandes cargas al hormigón como material base y máxima fiabilidad al omitir la limpieza. En primer lugar se realizará un taladro, con martillo a rotoperCUSión, de 125 mm de profundidad y 18 mm de diámetro en el elemento de hormigón de espesor mínimo 215 mm. Sin necesidad de limpiar el taladro introducir la varilla HIT-Z 3/8"x5 1/8" para verificar si entra hasta la profundidad deseada (130 mm). Posteriormente inyectar la resina Hilti HIT-HY 200 hasta los 2/3 de la profundidad del taladro. Posteriormente se introducirá la varilla roscada Hilti HIT-Z 3/8"x5 1/8" con un leve movimiento de rotación. Se esperará el tiempo de fraguado correspondiente. Para finalizar se colocará la pieza a fijar y se dará el par de apriete correspondiente según la ficha técnica del producto. Este anclaje se calcula según la normativa europea ETAG, en su anexo C. Anclajes con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011.			
	O01OA060	h Peón especializado	0,060	20,27	1,22
	M03B100	h Taladradora mecánica	0,050	9,70	0,49
	P01UG220	ud Resina de inyección Hilti HIT-HY 200 (330/2)	0,100	37,28	3,73
	M11PI040	ud Aplicador manual resinas Hilti HDM	0,003	81,68	0,25
	P01UG219X	ud Varilla roscada Hilti HIT-Z 3/8"x5 1/8"	1,000	4,98	4,98
		Costes directos			10,67
		Costes indirectos 3%			0,32
		Coste Total			10,99



## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
<b>03</b>	<b>03</b>	<b>ALBAÑILERIA</b>			
03.01	E07LP150	m2 <b>FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7 cm 1P FACHADA MORTERO M-5</b> Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-FFL, CTE DB-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
	O01OA030	h Oficial primera	0,770	22,22	17,11
	O01OA070	h Peón ordinario	0,770	20,01	15,41
	P01LT040	mu Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	0,104	149,42	15,54
	P01MC045	m3 Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5	0,054	50,26	2,71
		Costes directos			50,77
		Costes indirectos 3%			1,52
		Coste Total			52,29
03.02	E07LP030	m2 <b>FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7 cm 1/2P INTERIOR MORTERO M-5</b> Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
	O01OA030	h Oficial primera	0,410	22,22	9,11
	O01OA070	h Peón ordinario	0,410	20,01	8,20
	P01LT040	mu Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	0,052	149,42	7,77
	P01MC045	m3 Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5	0,027	50,26	1,36
		Costes directos			26,44
		Costes indirectos 3%			0,79
		Coste Total			27,23

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
03.03	E07YAC010	m2 <b>TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA ESTÁNDAR 15A+48 c/400 mm</b> Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales (según UNE-EN 14195:2015), con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013 y ATEDY. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
	O01OA030	h Oficial primera	0,220	22,22	4,89
	O01OA050	h Ayudante	0,220	20,53	4,52
	P04PS040	m2 Placa yeso laminado estándar 15 mm (Tipo A)	1,050	7,13	7,49
	P04PNB010	m Banda estanqueidad perimetral PYL 50 mm	1,750	0,50	0,88
	P04PPC020	m Canal tabiquería PYL 48 mm	0,900	1,09	0,98
	P04PPM020	m Montante tabique PYL 46 mm	3,330	1,23	4,10
	P04POP010	u Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	20,000	0,01	0,20
	P04POC020	u Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	4,000	0,01	0,04
	P04PNA010	kg Pasta de agarre PYL estándar	0,100	0,68	0,07
	P04PNJ010	kg Pasta para juntas PYL estándar	0,400	1,37	0,55
	P04PNC010	m Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	1,500	0,05	0,08
	P04PNC020	m Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,250	0,75	0,19
	%PM0050	% Pequeño Material	0,005	23,99	0,12
		Costes directos			24,11
		Costes indirectos 3%			0,72
		Coste Total			24,83
03.04	E07WP020	m <b>FORMACIÓN PELDAÑO PERFORADO 7 cm MORTERO</b> Formación de peldaño de escalera con ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
	O01OA030	h Oficial primera	0,385	22,22	8,55
	O01OA070	h Peón ordinario	0,385	20,01	7,70
	P01LT040	mu Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	0,026	149,42	3,88
	A02A080	m3 MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	0,020	97,76	1,96
		Costes directos			22,09
		Costes indirectos 3%			0,66
		Coste Total			22,75

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
03.05	E05FTM020	m2 <b>RECREC. FORJ. h=50 cm TABLERO CERÁM. S/TABIQUILLOS HA-25/B/20/XC2 o XC3 e=5 cm VERT. MANUAL</b> <p>Recrecio sobre estructura, losa o solera para una altura media de 50 cm, realizado mediante forjado formado por losa de hormigón HA-25/B/20/XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm<sup>2</sup>), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (&gt;65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, de 5 cm de espesor; sobre soporte-encofrado de tablero de rasillón cerámico de hueco sencillo, armada con mallazo de reparto #200x200x6 mm (2,018 kg/m<sup>2</sup>) de acero B 500 SD/T electrosoldado, y vertida directamente por medios manuales. Montado sobre tabiquillos realizados con muros de fábrica de ladrillo perforado de 24x11,5x7 cm de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M-5, separados entre ejes 80 cm y con una altura media aprox. de 50 cm sobre el nivel a recrecer. Totalmente realizado; i/p.p. de replanteos, humedecido de piezas y forjado, regleado, limpieza y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Según Código Estructural y CTE DB-SE. Medida la superficie ejecutada. Ladrillo perforado, hormigón, mallazo y rasillón cerámico machihembrado con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011.</p>			
	E05FTM010	m2 FORJADO TABLERO CERÁMICO HA-25/B/20/XC2 o XC3 e=5 cm #200x200x6 mm VERT. MANUAL	1,000	35,85	35,85
	E07LP030	m2 FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7 cm 1/2P INTERIOR MORTERO M-5	1,000	26,44	26,44
Costes directos					62,29
Costes indirectos 3%					1,87
Coste Total					64,16

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
03.06	E05FTM023X	<b>RECREC. FORJ. RAMPA TABLERO CERÁM. S/TABIQUILLOS HA-25/B/20/II</b> Recrecio sobre estructura, losa o solera para una altura media de 50 cm, realizado mediante forjado formado por losa de hormigón HA-25/B/20/XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, de 5 cm de espesor; sobre soporte-encofrado de tablero de rasillón cerámico de hueco sencillo, armada con mallazo de reparto #200x200x6 mm (2,018 kg/m2) de acero B 500 SD/T electrosoldado, y vertida directamente por medios manuales. Montado sobre tabiquillos realizados con muros de fábrica de ladrillo perforado de 24x11,5x7 cm de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M-5, separados entre ejes 80 cm y con una altura media aprox. de 50 cm sobre el nivel a recrecer. Totalmente realizado; i/p.p. de replanteos, humedecido de piezas y forjado, regleado, limpieza y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a NTE y EHE-08. Medida la superficie ejecutada. Ladrillo perforado, hormigón, mallazo y rasillón cerámico machihembrado con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011.			
	E05FTM010	m2 FORJADO TABLERO CERÁMICO HA-25/B/20/XC2 o XC3 e=5 cm #200x200x6 mm VERT. MANUAL	1,000	35,85	35,85
	E07LP030	m2 FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7 cm 1/2P INTERIOR MORTERO M-5	0,600	26,44	15,86
		Costes directos			51,71
		Costes indirectos 3%			1,55
		Coste Total			53,26
03.07	E01DWM040X	<b>MODIFICACION HUECO EN TABIQUERÍA A MANO</b> Modificación de hueco de ventana de información para adaptarlo a el nuevo hueco, incluido apertura en tabiquerías de ladrillo hueco o de yeso laminado, por medios manuales, incluso ejecución de cierre de la parte necesaria, dejando hueco rematado para fijar nueva carpintería. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de la unidad completamente terminada.			
	O01OA070	h Peón ordinario	8,600	20,01	172,09
	O01OA030	h Oficial primera	0,350	22,22	7,78
	O01OA070	h Peón ordinario	0,350	20,01	7,00
	P01LH130	mu Ladrillo hueco doble 24x11,5x7 cm	0,036	77,35	2,78
	P01MC040	m3 Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	0,017	55,53	0,94
		Costes directos			190,59
		Costes indirectos 3%			5,72
		Coste Total			196,31

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
<b>04</b>	<b>04</b>	<b>REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS</b>			
	E08PNE250	m2 <b>ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO M-10 VERTICAL</b> Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-07, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
	O01OA030	h Oficial primera	0,330	22,22	7,33
	O01OA050	h Ayudante	0,330	20,53	6,77
	A02S020	m3 MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO M-10	0,020	129,85	2,60
		Costes directos			16,70
		Costes indirectos 3%			0,50
		Coste Total			17,20
	E08PNE100	m2 <b>ENFOSCADO FRATASADO CSIV-W1 VERTICAL</b> Enfoscado fratasado sin maestrear con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de rincones, aristas, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
	O01OA030	h Oficial primera	0,280	22,22	6,22
	O01OA050	h Ayudante	0,280	20,53	5,75
	P04RR050	kg Mortero revoco CSIV-W1	1,500	1,47	2,21
		Costes directos			14,18
		Costes indirectos 3%			0,43
		Coste Total			14,61

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
04.01	E08C YE020	m2 <b>FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA ESTÁNDAR 15A</b> Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor, atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado (según UNE-EN 14195:2015) a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a UNE 102043:2013 y ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
	O01OA030	h Oficial primera	0,250	22,22	5,56
	O01OA050	h Ayudante	0,250	20,53	5,13
	P04PS040	m2 Placa yeso laminado estándar 15 mm (Tipo A)	1,050	7,13	7,49
	P04PNB005	m Banda estanqueidad perimetral PYL 30 mm	0,400	0,28	0,11
	P04PPW010	m Perfil acero galvanizado en U PYL 30x30 mm	0,400	1,62	0,65
	P04PPO030	m Maestra acero galvanizado en C PYL 60x27 mm	3,200	2,29	7,33
	P04TO010	u Cuelgue regulable combinado falso techo continuo PYL	1,500	1,29	1,94
	P04TO040	u Varilla de cuelgue 1000 mm falso techo	1,500	0,74	1,11
	P04TO020	u Conector maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	0,600	0,36	0,22
	P04TO030	u Caballete maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	2,300	0,65	1,50
	P04POP010	u Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	17,000	0,01	0,17
	P04PNA010	kg Pasta de agarre PYL estándar	0,100	0,68	0,07
	P04PNJ010	kg Pasta para juntas PYL estándar	0,400	1,37	0,55
	P04PNC010	m Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	1,500	0,05	0,08
	%PM0100	% Pequeño Material	0,010	31,91	0,32
Costes directos					32,23
Costes indirectos 3%					0,97
Coste Total					33,20

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
04.02	E08WY020	m <b>TABICA / FAJA PERIMETRAL PLACA YESO LAMINADO ESTÁNDAR TIPO A 15 mm</b> Tabica / faja perimetral realizada con placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010), de 15 mm de espesor, para falsos techos desmontables o continuos, de hasta 30 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado (según UNE-EN 14195:2015), formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilaría. Totalmente terminada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilaría con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.			
	O01OA030	h Oficial primera	0,300	22,22	6,67
	O01OA050	h Ayudante	0,300	20,53	6,16
	P04PS040	m2 Placa yeso laminado estándar 15 mm (Tipo A)	0,315	7,13	2,25
	P04TJ010	m Perfil angular aluminio 20-24x20-24 mm blanco	2,100	1,42	2,98
	P04TO090	m Perfil maestra techo yeso laminado TC-47	2,100	2,15	4,52
	P04TO120	u Pieza empalme maestra techo yeso laminado T-47	0,533	0,77	0,41
	P04TO110	u Horquilla techo yeso laminado T-47	0,533	0,92	0,49
	P04POP010	u Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	10,000	0,01	0,10
	P04POC020	u Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	5,000	0,01	0,05
	P04PNA010	kg Pasta de agarre PYL estándar	0,178	0,68	0,12
	P04PNJ010	kg Pasta para juntas PYL estándar	0,313	1,37	0,43
	P04PNC010	m Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	2,100	0,05	0,11
	%PM0050	% Pequeño Material	0,005	24,29	0,12
Costes directos					24,41
Costes indirectos 3%					0,73
Coste Total					25,14

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
<b>05</b>	<b>05</b>	<b>CUBIERTAS, AISLAMIENTOS E IMPERMEAB.</b>				
05.01	E10IAW045X m	<b>IMPERMEABILIZACIÓN ALFÉIZAR DE VENTANA</b> Impermeabilización de zonas de alféizar de ventanas o huecos mediante imprimación asfáltica con Curidan o equiv., mínimo 0.2 - 0.5 por capa Kg/m2; parte proporcional de banda de refuerzo E 30 P Elast o equiv. en ángulos, de (32 cm), totalmente adherida al soporte con soplete.				
	O01OA030	h	Oficial primera	0,100	22,22	2,22
	O01OA050	h	Ayudante	0,100	20,53	2,05
	P06BI011	kg	Imprimación bituminosa CURIDAN® o equiv.	0,400	2,13	0,85
	P06BL010	m	Banda bituminosa autoadhesiva SBS a=330 mm	0,300	2,67	0,80
Costes directos						5,92
Costes indirectos 3%						0,18
Coste Total						6,10
05.02	E10ILG070 m2	<b>IMPERMEABILIZACIÓN JARDINERA C/MORTERO HIDRÁULICO</b> Impermeabilización de jardinera (por mm de espesor) con mortero hidráulico formulado a base de cemento, áridos seleccionados y resinas impermeabilizantes, aplicado en dos capas con direcciones cruzadas mediante brocha o rodillo; i/limpieza del soporte y ligera humectación del mismo. Según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
	O01OA030	h	Oficial primera	0,300	22,22	6,67
	P01MEH020	kg	Mortero hidráulico impermeabilizante	1,500	1,92	2,88
	P01DW050	m3	Agua	0,005	1,39	0,01
Costes directos						9,56
Costes indirectos 3%						0,29
Coste Total						9,85
05.03	E07YAC005 m2	<b>INCREM. ADIC. AISLAM. TRASDOS. AUTOPORT. PANEL LANA MINERAL e=45 mm</b> Incremento por adición de aislamiento térmico-acústico en el interior de un trasdosado autoportante, formado por paneles de lana mineral (MW) de 45 mm de espesor. Totalmente incorporado al sistema durante su ejecución, colocación previa a montaje de paneles de yeso laminado; i/p.p. de cortes, montaje y medios auxiliares.				
	O01OA050	h	Ayudante	0,020	20,53	0,41
	P07TL990	m2	Panel lana mineral (MW) 45 mm (0,036 W/mK)	1,050	4,06	4,26
	%PM0100	%	Pequeño Material	0,010	4,67	0,05
Costes directos						4,72
Costes indirectos 3%						0,14
Coste Total						4,86



## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
05.04	E09OA010X	m2 <b>ESTRUCTURA METÁLICA LIGERA CUBIERTA NO HABITABLE</b> Estructura metálica ligera para cubierta no habitable, con cerchas formadas con perfiles ligeros metálicos obtenidos por laminación en frío de la chapa galvanizada, colocadas cada 1,20 m y correas cada 1,00 m, con perfil C en pares, correas, pies derechos, tirante y celosía, y con perfil U en durmientes y arriostramientos, con dimensiones determinadas y condicionadas por el cálculo estructural, pudiendo ser de la gama base 40 mm o de 50 mm, uniones mediante tornillos. Totalmente instalada; i/p.p. de replanteo, fijación y medios auxiliares. Medida en su verdadera magnitud.			
	O01OA030	h Oficial primera	0,400	22,22	8,89
	O01OA050	h Ayudante	0,400	20,53	8,21
	M12T040	h Taladro percutor-atornillador a batería	0,400	1,28	0,51
	P05ES010	m Perfil C 37x37x1,5 mm	0,780	5,05	3,94
	P05ES050	m Perfil U 40x40x1,5 mm	1,740	4,66	8,11
	P05ES100	m Perfil omega 50x40x1,5 mm	1,050	7,34	7,71
	P05EW300	u Tornillo autotaladrante 5,5x22 mm	13,000	0,13	1,69
	P05EW310	u Tornillo HSA 10x90	1,000	1,51	1,51
	%PM0200	% Pequeño Material	0,020	40,57	0,81
Costes directos					41,38
Costes indirectos 3%					1,24
Coste Total					42,62

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
05.05	E09OTM100 m2	<b>SISTEMA INTEGRAL ONDULINE TEJA CURVA (ONDUTHERM H19+A80+H10+ONDULINE DRS BT-150Plus)</b> Sistema Integral de cubierta Onduline, formado por tablero de cubierta formado por panel sándwich Ondutherm de Onduline formado por dos tableros unidos a un núcleo interno aislante de poliestireno extruido, tipo H19+A80+Hidrófugo10 de 250x60 cm, tablero superior de aglomerado hidrófugo de 19 mm, núcleo de XPS de alta densidad de 8 cm. Y tablero inferior acabado en tablero aglomerado hidrófugo de 1 cm de espesor, colocados con los lados mayores perpendiculares a los apoyos y al tresbolillo, fijados a la estructura portante con tirafondo 20 cm, lámina autoadhesiva impermeabilizante y sellado con masilla en las juntas y encuentros, incluso replanteo, cortes, fijación y limpieza. Medido en verdadera magnitud. Impermeabilización y ventilación de la cubierta con placas asfálticas onduladas de Onduline Bajo Teja BT-150 PLUS DRS (Doble Resina & Solape seguridad) (Espesor: 2,4 mm - 3 Kg/m2), fijadas mecánicamente al tablero con tornillo universal Onduline, y colocación de teja cerámica curva roja de 40x19 cm sobre esta con espuma de poliuretano Ondufoam. Incluido p.p. de piezas especiales, caballetes y limas, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTT-11.			
	O01OB150 h	Oficial 1ª carpintero	0,200	22,22	4,44
	O01OB160 h	Ayudante carpintero	0,200	20,53	4,11
	P05WMH110 m2	Panel sándwich Ondutherm H19+A80+H10 tablero hidrófugo 10 mm	1,000	51,58	51,58
	P06BL235 m	Banda autoadhesiva butilo 7,5 cm Ondufilm	1,500	2,28	3,42
	P01UT011 u	Tirafondo para madera 15/20 cm Onduline	5,000	0,59	2,95
	P05IO010 m2	Placa asfáltica Onduline Bajo Teja BT-150 PLUS DRS 2x1 m	1,100	8,37	9,21
	P01UT993 u	Tornillo Universal Onduline 6,5 cm	3,000	0,11	0,33
	P05TCT090 u	Teja cerámica curva 40x19 cm envejecida	31,400	0,76	23,86
	P06SI060 u	Espuma poliuretano Ondufoam 750 cc para teja curva 4 m2 aprox.	1,000	6,85	6,85
Costes directos					106,75
Costes indirectos 3%					3,20
Coste Total					109,95

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
05.06	E09GZ030	m2 <b>CUBIERTA BANDEJAS DE ZINC e=0,82 mm JUNTA ALZADA</b> Faldón de cubierta de bandejas de zinc de 200x80 cm y 0,82 mm de espesor, ejecutada por el sistema de junta alzada longitudinal por engatillado simple de 25-4 cm con separación de 70 cm y junta transversal realizada mediante engatillado simple, incluso patillas de anclaje lateral, para junta alzada con entalla en V y perforaciones, patillas de cabeza tipo de engatillado simple en juntas transversales, replanteo, preparación de bordes de las bandejas, asentado de las mismas al tresbolillo sobre imprimación de base asfáltica con separaciones de 2-3 mm para absorber dilataciones, cortes y desperdicios, plegado a máquina, fijación sobre el soporte con clavos de cobre de cabeza ancha, y limpieza. Conforme a NTE-QTZ y CTE DB-HS-1. Medida en verdadera magnitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
	O01OA030	h Oficial primera	1,650	22,22	36,66
	O01OA050	h Ayudante	1,650	20,53	33,87
	P05CZ030	m2 Chapa de zinc 0,80 mm	1,464	21,23	31,08
	P05EW160	m2 Cartón fieltro ondulado alquitranado	1,050	2,09	2,19
	P05CZ290	u Patilla fija zinc junta alzada	3,000	0,57	1,71
	P05CZ330	u Grapa de zinc de cabeza	3,000	0,39	1,17
	P01UC010	u Clavo cobre D=3 mm	9,000	0,08	0,72
	%PM0100	% Pequeño Material	0,010	107,40	1,07
		Costes directos			108,47
		Costes indirectos 3%			3,25
		Coste Total			111,72
05.07	E09PE012X	m <b>REMATE PAR. VERTICAL BABERO ZINC D=400 mm</b> Remate con paramento vertical de babero con plancha de zinc de 400 mm desarrollo en encuentros de faldones de cubierta con paramentos verticales, incluso apertura de rozas, corte preparación y recibido del zinc y parte proporcional de solapes, según NTE/QT-21. Medido en verdadera magnitud.			
	O01OA030	h Oficial primera	0,400	22,22	8,89
	O01OA070	h Peón ordinario	0,400	20,01	8,00
	P05PW095	m2 Plancha zinc 0,66 mm	0,460	15,47	7,12
	A02A080	m3 MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	0,010	97,76	0,98
		Costes directos			24,99
		Costes indirectos 3%			0,75
		Coste Total			25,74

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
05.08	E09PE016X	m <b>REMATE ZINC D=700 mm</b> Remate frontal de babero con plancha de zinc de 700 mm desarrollo en encuentros de frente de forjado, incluso plegado de piezas, corte preparación y fijación del zinc mecánicamente y parte proporcional de solapes, según NTE/QT-21. Medido en verdadera magnitud.			
	O01OA030	h Oficial primera	0,400	22,22	8,89
	O01OA070	h Peón ordinario	0,400	20,01	8,00
	P05PW095	m2 Plancha zinc 0,66 mm	0,460	15,47	7,12
	A02A080	m3 MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	0,010	97,76	0,98
Costes directos					24,99
Costes indirectos 3%					0,75
Coste Total					25,74

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
<b>06</b>	<b>06</b>	<b>SOLADOS Y ALICATADOS</b>			
06.01	E11D070	m2 <b>RECRECIDO 5 cm MORTERO CT-C5</b> Recrecido del soporte de pavimentos con mortero CT-C5 F-2 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm de espesor, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada, conforme a la norma UNE-EN 13813:2014.			
	O01OA030	h Oficial primera	0,170	22,22	3,78
	O01OA050	h Ayudante	0,170	20,53	3,49
	P01MEN010	t Mortero recrecido (CT-C5-F2)	0,036	269,49	9,70
		Costes directos			16,97
		Costes indirectos 3%			0,51
		Coste Total			17,48
06.02	E06AAG065Xm2	<b>SOLADO GRANITO GRIS VILLA C/ACANAL. CON ADHESIVO</b> Solado de baldosas de granito gris Villa, de 60x40x3 cm de espesor con acanaladuras según CTE, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE s/UNE-EN 12004. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, con la misma tonalidad de las piezas. Incluso formación de juntas en los límites de las paredes, pilares aislados, cambios de nivel, juntas estructurales, acabado y limpieza del paramento terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto. s/CTE DB-SUA y NTE-RSR. Piezas de granito y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
	O01OA030	h Oficial primera	0,350	22,22	7,78
	O01OA050	h Ayudante	0,350	20,53	7,19
	P01SGP112Xm2	Baldosa granito gris Villa 60x40x3 cm c/acanaladuras	1,050	62,60	65,73
	P01SX040	kg Adhesivo cementoso mejorado C2 TE color gris	8,000	0,82	6,56
	P01SX060	kg Mortero juntas cementoso CG1 junta mínima 0,15-0,3 cm	0,150	39,11	5,87
		Costes directos			93,13
		Costes indirectos 3%			2,79
		Coste Total			95,92

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
06.03	E06AAG040Xm2	<b>SOLADO GRANITO ABUJARD./FLAMEADO GRIS VILLA 60x40x3 cm</b> Solado de baldosas de granito abujardado/flameado gris Villa, de 60x40x3 cm, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE s/UNE-EN 12004. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Incluso formación de juntas en los límites de las paredes, pilares aislados, cambios de nivel, juntas estructurales, acabado y limpieza del paramento terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto. s/CTE DB-SUA y NTE-RSR. Piezas de granito y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
	O01OA030	h Oficial primera	0,350	22,22	7,78
	O01OA050	h Ayudante	0,350	20,53	7,19
	P01SGP090	m2 Baldosa granito abujardado/flameado gris Villa 60x40x3 cm	1,050	57,40	60,27
	P01SX040	kg Adhesivo cementoso mejorado C2 TE color gris	8,000	0,82	6,56
	P01SX060	kg Mortero juntas cementoso CG1 junta mínima 0,15-0,3 cm	0,150	39,11	5,87
		Costes directos			87,67
		Costes indirectos 3%			2,63
		Coste Total			90,30

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
06.04	E11EGB084Xm2	<b>SOLADO GRES PORCELÁNICO RIVER SILVER 59,6x120 cm O EQUIV.</b> Suministro y ejecución de recubrimiento cerámico mediante el método de colocación en capa fina, de baldosa de gres porcelánico del grupo Porcelanosa, River Silver o equivalente, modelo a elegir por la DF, rectificado y biselado de formato nominal de 59,6x120 cm, espesor de 11,5 mm, con resistencia al deslizamiento Clase 3, recibidas sobre solera de mortero de cemento apta para la colocación en capa fina y tránsito previsto (no incluida), con adhesivo cementoso mejorado con tiempo abierto ampliado, Maxifluid Gris de Butech o equivalente, C2ES1, según UNE-EN 12004:2008, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rápido Colorstuk rapid, de Butech o equivalente, CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso p/p de crucetas-cuña niveladoras especiales que consisten en un tipo de separador específico de altura regulable que nivela las baldosas adyacentes e impide movimientos posteriores, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte. Según NTE-RSR. Incluso limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de niveles. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas con llana dentada. Relleno de las juntas de movimiento. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra. Según despiece de planos de proyecto. Medido por superficie realmente ejecutada.			
	O01OA030 h	Oficial primera	0,408	22,22	9,07
	O01OA050 h	Ayudante	0,204	20,53	4,19
	P08EPO107Xm2	Baldosa gres porcel. River Stone 59,6x120 cm Clase 3 o equiv.	1,050	46,75	49,09
	P01FA610X kg	Adhesivo cementoso Maxifluid Butech o equiv.	7,000	0,78	5,46
	P08WB110X kg	Mortero cementoso endur./fraguado rápido colorstuk rapid o equiv.	0,210	2,55	0,54
	P08WB102 ud	Cuña autonivelante	0,670	0,13	0,09
	P08WB105 ud	Cruceta autonivelante	9,000	0,11	0,99
Costes directos					69,43
Costes indirectos 3%					2,08
Coste Total					71,51

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
06.05	E11EGR086Xm	<b>RODAPIE GRES PORCELÁNICO RIVER SILVER 29,8x120 cm O EQUIV.</b> Suministro y ejecución rodapié cerámico, de baldosa de gres porcelánico del grupo Porcelanosa, River Silver o equivalente, de formato nominal de 59,6x120 cm, espesor de 11,5 mm, cortado en piezas de máxima altura 29,8cm de alto, recibidas sobre soporte estable, con adhesivo cementoso mejorado con tiempo abierto ampliado, Maxifluid Gris de Butech o equivalente, C2ES1, según UNE-EN 12004:2008, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rápido Colorstuk rapid, de Butech o equivalente, CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso p/p de crucetas-cuña niveladoras especiales que consisten en un tipo de separador específico de altura regulable que nivela las baldosas adyacentes e impide movimientos posteriores, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte. Según NTE-RSR. Incluso limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de niveles. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las piezas con llana dentada. Relleno de las juntas de movimiento. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra. Según despiece de planos de proyecto. Medido por metro lineal de elemento realmente colocado.			
	O01OA030 h	Oficial primera	0,200	22,22	4,44
	O01OA050 h	Ayudante	0,100	20,53	2,05
	P08EPO108Xm2	Baldosa gres porcel. River Stone 59,6x120 cm o equiv.	0,300	44,92	13,48
	P08EPO158Xm	Corte baldosa	1,050	4,00	4,20
	P01FA610X kg	Adhesivo cementoso Maxifluid Butech o equiv.	2,100	0,78	1,64
	P08WB110X kg	Mortero cementoso endurecido/fraguado rápido colorstuk rapid o equiv.	0,063	2,55	0,16
	P08WB102 ud	Cuña autonivelante	0,250	0,13	0,03
	P08WB105 ud	Cruceta autonivelante	3,000	0,11	0,33
Costes directos					26,33
Costes indirectos 3%					0,79
Coste Total					27,12



## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
06.06	E11EGR026Xm	<b>HUELLA/TABICA GRES PORCELÁNICO RIVER SILVERE 59,6x120 cm O EQUIV.</b> Forrado de huella y tabica de peldaño formada por piezas de gres porcelánico modelo River Silver de Porcelanosa o equivalente, antideslizante clase 3 de Rd (s/n UNE-ENV 12633:2003), 120 cm, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpiezas, S/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.			
	O01OA030 h	Oficial primera	0,300	22,22	6,67
	O01OA050 h	Ayudante	0,300	20,53	6,16
	P08EPP059Xud	Peldaño gres porcel River Silver 31,6x120 cm o equiv.	0,875	79,21	69,31
	P01FA610X kg	Adhesivo cementoso Maxifluid Butech o equiv.	2,000	0,78	1,56
	P08WB110X kg	Mortero cementoso endurecido/fraguado rápido colorstuk rapid o equiv.	0,400	2,55	1,02
Costes directos					84,72
Costes indirectos 3%					2,54
Coste Total					87,26
06.07	E12CK012X m2	<b>CHAPADO COMPACTO MINERAL KRION K-LIFE 12mm O EQUIV. C/ENTREC.</b> Suministro y montaje de chapado paramentos y superficies con elementos de Krion 1100 Klife(snow white 1100 east) de 12mm de espesor KRION® Porcelanosa Solid Surface, o equivalente, con resistencia al fuego Euroclass B s1 d0 de acuerdo con la EN 13501 - 1: 2003, B1 sin restricciones de acuerdo con la DIN 4102 y Clase A FSI<10 SDI<10 según ASTM E84 con certificado Greenguard Gold, certificado NSF/ANSI 5 Food Equipment Materials y cumpliendo el Reach Compliance con certificado HKHL 1501002788JL. Con propiedades fotocatalíticas integradas en toda su masa mediante el proceso KRION® Eco-Active Solid Technology® y certificadas por las normas ISO 22197 (Air Purification), ISO 27447 (Antibacterial), ISO 10678 (Chemical products degradation) e ISO 27448 (Self-cleaning performance). Elementos montados sobre soporte existente con entre calles y cortes, donde sean necesarios, según diseño de planos de proyecto, fijados mediante adhesivo de poliuretano P-404 blanco de Butech o equivalente y soldado de encuentros para apariencia de superficie continua, incluido corte numérico de las piezas, transporte y montaje con medios auxiliares especiales.			
	O01OB300 h	Equipo cerrajero montaje	2,000	57,12	114,24
	P04FAP117X m2	Revestimiento Krion K-Life 12mm o equiv.	1,000	287,70	287,70
	PBUT5245X ud	Masilla de poliuretano P-404 blanco, 310ml o equiv.	0,500	7,92	3,96
	%MA0250 %	Medios auxiliares	0,025	405,90	10,15
Costes directos					416,05
Costes indirectos 3%					12,48
Coste Total					428,53

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
06.08	E12CK014X	m2 <b>CHAPADO FACETADO COMPACTO M. KRION K-LIFE 12mm O EQUIV. C/SUBEST.</b>  Suministro y montaje de chapado de elementos de Krion 1100 Klife(snow white 1100 east) de 12mm de espesor KRION® Porcelanosa Solid Surface, o equivalente, con resistencia al fuego Euroclass B s1 d0 de acuerdo con la EN 13501 - 1: 2003, B1 sin restricciones de acuerdo con la DIN 4102 y Clase A FSI<10 SDI<10 según ASTM E84 con certificado Greenguard Gold, certificado NSF/ANSI 5 Food Equipment Materials y cumpliendo el Reach Compliance con certificado HKHL 1501002788JL. Con propiedades fotocatalíticas integradas en toda su masa mediante el proceso KRION® Eco-Active Solid Technology® y certificadas por las normas ISO 22197 (Air Purification), ISO 27447 (Antibacterial), ISO 10678 (Chemical products degradation) e ISO 27448 (Self-cleaning performance). Todos los elementos montados sobre subestructura de acero galvanizado de tubo 30x30mm y 3 mm de espesor y paneles de DM hidrófugo, fijados mediante adhesivo de poliuretano P-404 blanco de Butech o equivalente y soldado de encuentros para apariencia de superficie continua, incluido corte numérico de las piezas, transporte y montaje con medios auxiliares especiales. Incluso p.p. de ajuste para postes de barandillas. Según detalle de planos de proyecto.			
	O01OB300	h Equipo cerrajero montaje	2,900	57,12	165,65
	P04FAP118X	m2 Revestimiento Krion K-Life 12mm facetado o equiv.	1,000	1.419,35	1.419,35
	P13TT214X	m2 Subestructura tubo 30x30x3 mm y forrado DM hidrófugo i/p. esp.	1,000	464,30	464,30
	PBUT5245X	ud Masilla de poliuretano P-404 blanco, 310ml o equiv.	0,500	7,92	3,96
	%MF1000	% Maquinaria fabricación	0,100	2.053,26	205,33
	%MA0300	% Medios auxiliares	0,030	2.258,59	67,76
Costes directos					2.326,35
Costes indirectos 3%					69,79
Coste Total					2.396,14

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
06.09	E12CK016X m2	<b>CHAPADO PILAR COMPACTO M. KRION K-LIFE 12mm O EQUIV. PEGADO</b>  Suministro y montaje de chapado de pilares o mochetas con elementos de Krion 1100 Klife(snow white 1100 east) de 12mm de espesor KRION® Porcelanosa Solid Surface, o equivalente, con resistencia al fuego Euroclass B s1 d0 de acuerdo con la EN 13501 - 1: 2003, B1 sin restricciones de acuerdo con la DIN 4102 y Clase A FSI<10 SDI<10 según ASTM E84 con certificado Greenguard Gold, certificado NSF/ANSI 5 Food Equipment Materials y cumpliendo el Reach Compliance con certificado HKHL 1501002788JL. Con propiedades fotocatalíticas integradas en toda su masa mediante el proceso KRION® Eco-Active Solid Technology® y certificadas por las normas ISO 22197 (Air Purification), ISO 27447 (Antibacterial), ISO 10678 (Chemical products degradation) e ISO 27448 (Self-cleaning performance). Elementos montados sobre soporte existente con entre calles y cortes, donde sean necesarios, según diseño de planos de proyecto, fijados mediante adhesivo de poliuretano P-404 blanco de Butech o equivalente y soldado de encuentros para apariencia de superficie continua, incluido corte numérico de las piezas, transporte y montaje con medios auxiliares especiales.			
	O01OB300 h	Equipo cerrajero montaje	2,000	57,12	114,24
	P04FAP119X m2	Revestimiento Krion K-Life 12mm p/despices o equiv.	1,000	309,96	309,96
	PBUT5245X ud	Masilla de poliuretano P-404 blanco, 310ml o equiv.	0,500	7,92	3,96
	%MA0300 %	Medios auxiliares	0,030	428,16	12,84
Costes directos					441,00
Costes indirectos 3%					13,23
Coste Total					454,23

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
06.10	E12CK018X	m2 <b>CHAPADO MOSTRADOR COMPACTO M. KRION K-LIFE 12mm O EQUIV. PEGADO</b> Suministro y montaje de chapado de mostrador con elementos de Krion 1100 Klife(snow white 1100 east) de 12mm de espesor KRION® Porcelanosa Solid Surface, o equivalente, con resistencia al fuego Euroclass B s1 d0 de acuerdo con la EN 13501 - 1: 2003, B1 sin restricciones de acuerdo con la DIN 4102 y Clase A FSI<10 SDI<10 según ASTM E84 con certificado Greenguard Gold, certificado NSF/ANSI 5 Food Equipment Materials y cumpliendo el Reach Compliance con certificado HKHL 1501002788JL. Con propiedades fotocatalíticas integradas en toda su masa mediante el proceso KRION® Eco-Active Solid Technology® y certificadas por las normas ISO 22197 (Air Purification), ISO 27447 (Antibacterial), ISO 10678 (Chemical products degradation) e ISO 27448 (Self-cleaning performance). Elementos montados sobre soporte base incluido con superficie plana para pegado del material, según diseño de planos de proyecto, fijados mediante adhesivo de poliuretano P-404 blanco de Butech o equivalente y soldado de encuentros para apariencia de superficie continua, incluido corte numérico de las piezas, transporte y montaje con medios auxiliares especiales.			
	O01OB300	h Equipo cerrajero montaje	3,000	57,12	171,36
	P04FAP119X	m2 Revestimiento Krion K-Life 12mm p/despices o equiv.	1,000	309,96	309,96
	PBUT5245X	ud Masilla de poliuretano P-404 blanco, 310ml o equiv.	0,500	7,92	3,96
	P13TT218X	m2 Subestructura mueble mostrador i/p. esp.	1,000	105,00	105,00
	%MA0300	% Medios auxiliares	0,030	590,28	17,71
		Costes directos			607,99
		Costes indirectos 3%			18,24
		Coste Total			626,23
06.11	E12CG030	m2 <b>CHAPADO GRANITO GRIS VILLA PULIDO 2 cm</b> Chapado de granito gris villa pulido de 2 cm de espesor, s/UNE-EN 1469:2005, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena mezcla de miga y río (M-10), fijado con anclaje oculto, i/cajas en muro, rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, s/NTE-RPC-10, medido en superficie realmente ejecutada, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
	O01OA030	h Oficial primera	1,600	22,22	35,55
	O01OA070	h Peón ordinario	0,250	20,01	5,00
	P01SGA072X	m2 Plaqueta granito gris villa pulido 2 cm	1,050	61,72	64,81
	A01L090	m3 LECHADA CEMENTO BLANCO BL 22,5 X	0,001	125,65	0,13
	A02A170	m3 MORTERO CEMENTO M-10 C/MEZCLA RIO-MIGA	0,025	106,09	2,65
	P09W010	ud Material auxiliar anclajes chapado piedra	1,000	10,47	10,47
		Costes directos			118,61
		Costes indirectos 3%			3,56
		Coste Total			122,17

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
06.12	U04VBH025	m2 <b>PAVIMENTO LOSETA 4 PASTILLAS CEMENTO GRIS 20x20 cm</b> Pavimento de loseta hidráulica, 4 pastillas, color gris de 20x20 cm sobre solera de hormigón HM-20/P/20/X0 o XC1 de 10 cm, sentada con mortero de cemento, i/p.p. de junta de dilatación, enlechado y limpieza. Loseta y componentes del hormigón y mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
	O01OA090	h Cuadrilla A	0,400	52,76	21,10
	P01HVM220	m3 Hormigón HM-20/P/20/X0 o XC1 central	0,100	90,04	9,00
	P08XVH040	m2 Loseta 4 pastillas cemento gris 20x20 cm	1,000	6,83	6,83
	A01L030	m3 LECHADA CEMENTO 1/3 CEM II/B-P 32,5 N	0,001	88,34	0,09
	A02A080	m3 MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	0,030	97,76	2,93
	P08XW020	ud Junta dilatación/m2 pavimento piezas	1,000	0,30	0,30
		Costes directos			40,25
		Costes indirectos 3%			1,21
		Coste Total			41,46
06.13	E12PAP112X	m <b>ALBARDILLA HORMIGÓN POLÍMERO PENDIENTE SIMPLE 270 mm e=25/15 mm</b> Albardilla de hormigón polímero con pendiente simple de 25 mm de espesor en la punta y 15 mm en el vértice, con una longitud de 1000 mm y para un ancho de muro de 270 mm. Recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medida en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
	O01OA030	h Oficial primera	0,300	22,22	6,67
	P10AP131X	m Albardilla hormigón polímero pendiente simple 270 mm e=25/15 mm	1,000	20,35	20,35
	A02A060	m3 MORTERO CEMENTO M-10 C/HORMIGONERA	0,004	109,94	0,44
		Costes directos			27,46
		Costes indirectos 3%			0,82
		Coste Total			28,28

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
06.14	E12PAP012Xm	<b>ALBARDILLA HORMIGÓN POLÍMERO PLANA 140 mm e=20 mm</b> Albardilla de hormigón polímero plana en piezas de 20 mm de espesor, con una longitud de 1000 mm y para un ancho de muro de 100 mm. Recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medida en su longitud.con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
	O01OA030	h Oficial primera	0,300	22,22	6,67
	P10AP020	m Albardilla hormigón polímero plana 140 mm e=20 mm	1,000	10,36	10,36
	A02A060	m3 MORTERO CEMENTO M-10 C/HORMIGONERA	0,003	109,94	0,33
Costes directos					17,36
Costes indirectos 3%					0,52
Coste Total					17,88

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
<b>07</b>	<b>07</b>	<b>CARPINTERIA Y VIDRIERIA</b>			
07.01	E15AC151X	ud <b>PUERTA AUTOMÁTICA CORREDERA SOS 3,00x2,53 m 1H+1F HOJAS ALUMINIO</b> Puerta automática corredera de 3,00x2,53 m de hueco, con perfilera SOS, puede desbloquearse por simple empuje manual en caso de emergencia, de aluminio lacado en blanco, para una hoja fija y otra móvil, con un paso libre de 1,35 m por 2,35 m de altura, incluso carros, brazos de arrastre, suspensiones, selector de maniobra y sistema antipánico, fotocélula, 2 radares, forros de viga, cerrojo automático y llave exterior; acristalamiento con vidrio laminar transparente 6 mm (3+3) Incluso porteria, montaje, conexionado y puesta en marcha. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según memoria de carpinteria.			
	O01OA030	h Oficial primera	8,000	22,22	177,76
	O01OA050	h Ayudante	8,000	20,53	164,24
	P13AC193X	ud Puerta aut. corred. 3,00x2,53 m 1H+1F completa i/vidrio	1,000	6.507,00	6.507,00
	P13AC580	ud Portes y embalajes puerta corredera	1,000	179,89	179,89
		Costes directos			7.028,89
		Costes indirectos 3%			210,87
		Coste Total			7.239,76
07.02	E15AC154X	ud <b>PUERTA AUTOMÁTICA CORREDERA SOS 2,00x2,53 m 1H+2F HOJAS ALUMINIO</b> Puerta automática corredera de 2,00x2,53 m de hueco, con perfilera SOS, puede desbloquearse por simple empuje manual en caso de emergencia, de aluminio lacado en blanco, para dos hojas fijas y otra móvil, con un paso libre de 0,80 m por 2,35 m de altura, incluso carros, brazos de arrastre, suspensiones, selector de maniobra y sistema antipánico, fotocélula, 2 radares, forros de viga, cerrojo automático y llave exterior; acristalamiento con vidrio laminar transparente 6 mm (3+3) Incluso porteria, montaje, conexionado y puesta en marcha. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según memoria de carpinteria.			
	O01OA030	h Oficial primera	8,000	22,22	177,76
	O01OA050	h Ayudante	8,000	20,53	164,24
	P13AC196x	ud Puerta aut. corred. 2,00x2,53 m 1H+2F completa i/vidrio	1,000	5.548,50	5.548,50
	P13AC580	ud Portes y embalajes puerta corredera	1,000	179,89	179,89
		Costes directos			6.070,39
		Costes indirectos 3%			182,11
		Coste Total			6.252,50

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
07.03	E14A40ca1X m2	<b>MAMPARA ALUMINIO LACADO BLANCO 100% ACRISTALADO</b> Carpintería de aluminio lacado blanco, en mamparas para acristalar al 100%, compuesta por bastidor general de perfiles de aluminio y paños fijos para un espesor de vidrio mínimo de 24mm, instalada, incluso p.p. de medios auxiliares.			
	O01OA030 h	Oficial primera	0,250	22,22	5,56
	O01OA050 h	Ayudante	0,250	20,53	5,13
	P12A30ca2X m2	Mampara lacado blanco fija para acristalar 100%	1,000	182,52	182,52
		Costes directos			193,21
		Costes indirectos 3%			5,80
		Coste Total			199,01
07.04	E16EA192X m2	<b>DOBLE ACRIST. TEMPLADO CONTROL SOLAR 6/10/3+3 mm</b> Doble acristalamiento templado de control solar + seguridad (laminar), 6/10/3+3, conjunto formado por vidrio exterior templado, de control solar de 6 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, y vidrio interior laminar incoloro de 3+3 mm de espesor compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo; 22 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona neutra incolora, compatible con el material soporte, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.			
	O01OA030 h	Oficial primera	1,150	22,22	25,55
	P14EA202X m2	Doble acristal. templado control solar + seguridad 6/10/3+3 mm	1,050	159,45	167,42
	P14KW060 m	Sellado con silicona neutra	7,000	1,29	9,03
	P01DW090 ud	Pequeño material	1,500	1,70	2,55
		Costes directos			204,55
		Costes indirectos 3%			6,14
		Coste Total			210,69
07.05	E15NI092X ud	<b>VENTANA 1 HOJA FIJA ACERO INOXIDABLE 0,80x1,25 m</b> Ventana de una hoja fija, para acristalar, de acero inoxidable cepillado 12/10 AISI-316 de 0,80x1,25 m, incluyendo perfiles de marco, hoja y junquillo, gomas de estanqueidad, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra sobre hueco rematado. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
	O01OA030 h	Oficial primera	0,240	22,22	5,33
	O01OA050 h	Ayudante	0,240	20,53	4,93
	P13NI092X ud	Ventana 1H fija acero inoxidable 0,80x1,25 m	1,000	2.414,67	2.414,67
	%MF1000 %	Maquinaria fabricación	0,100	2.424,93	242,49
		Costes directos			2.667,42
		Costes indirectos 3%			80,02
		Coste Total			2.747,44



## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
07.06	E15NI094X	ud <b>VENTANA 1 HOJA FIJA ACERO INOXIDABLE 1,00x0,95 m</b> Ventana de una hoja fija, para acristalar, de acero inoxidable cepillado 12/10 AISI-316 de 1,00x0,95 m, incluyendo perfiles de marco, hoja y junquillo, gomas de estanqueidad, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra sobre hueco rematado. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
	O01OA030	h Oficial primera	0,240	22,22	5,33
	O01OA050	h Ayudante	0,240	20,53	4,93
	P13NI094X	ud Ventana 1H fija acero inoxidable 1,00x0,95 m	1,000	2.293,93	2.293,93
	%MF1000	% Maquinaria fabricación	0,100	2.304,19	230,42
		Costes directos			2.534,61
		Costes indirectos 3%			76,04
		Coste Total			2.610,65
07.07	E16DAI020X	m2 <b>VIDRIO SEGURIDAD STADIP 55.1 INCOLORO (NIVEL 2B2)</b> Vidrio laminar SGG STADIP 55.1 formado por dos hojas en sustrato incoloro PLANICLEAR de 5 mm unidas mediante 1 PVB incoloro de 0,38 mm de espesor, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8. Nivel de seguridad de uso 2B2 segun norma UNE EN 12600.			
	O01OA030	h Oficial primera	1,000	22,22	22,22
	P14DUI020	m2 Vidrio laminar Stadip 55.1 o equiv.	1,006	38,42	38,65
	P14KW060	m Sellado con silicona neutra	7,000	1,29	9,03
	P01DW090	ud Pequeño material	1,000	1,70	1,70
		Costes directos			71,60
		Costes indirectos 3%			2,15
		Coste Total			73,75

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
<b>08</b>	<b>08</b>	<b>CERRAJERIA</b>			
08.01	E15WZ015X	m <b>BASTIDOR FELPUDO L 25.3 INOX</b> Suministro y montaje de bastidor perimetral para felpudo de zaguan formado por perfil de acero inoxidable de L 25.3 con patillas para recibido o fijación mecanico, incluso aplomado y montaje en obra y recibido de albañilería. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
	O01OA030	h Oficial primera	0,150	22,22	3,33
	O01OA050	h Ayudante	0,150	20,53	3,08
	P13TA023X	m Angular acero inox 25x25x3 mm	1,000	10,95	10,95
		Costes directos			17,36
		Costes indirectos 3%			0,52
		Coste Total			17,88
08.02	E15BI070	m <b>BARANDILLA ESC./RAMPA ACERO INOXIDABLE DOBLE PAS.+ROD.</b> Barandilla de escalera o rampa de 100 cm de altura con doble pasamanos de 45 mm diámetro colocados a 75 y 100 cm de altura respectivamente, sujetos a montantes verticales del mismo material y diámetro mediante un barrote macizo recto de 10 mm de diámetro el pasamanos superior y con un barrote de 10 mm de diámetro con forma de L el inferior, fijados al suelo mediante tacos químicos, todos los perfiles de acero inoxidable AISI 316 cepillado. Elaborada en taller y montaje en obra. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según detalles de poyecto.			
	O01OA030	h Oficial primera	1,200	22,22	26,66
	O01OA050	h Ayudante	1,200	20,53	24,64
	P13BI075X	m Barandilla escalera/rampa acero inoxidable 95 cm doble pas.	1,000	354,38	354,38
		Costes directos			405,68
		Costes indirectos 3%			12,17
		Coste Total			417,85

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
<b>09</b>	<b>09</b>	<b>INST. SANEAMIENTO</b>			
09.01	E20WNZ050 m	<b>CANALÓN ZINCTITANIO CUADRADO DESARROLLO 333 mm</b> Canalón redondo de zinctitanio de 0,65 mm de espesor de sección cuadrada, con 333 mm de desarrollo, fijado mediante soportes al alero, con una pendiente mínima de 0,5%, conforme UNE-EN612. Totalmente instalado, conexionado y probado, i/ p.p. de piezas especiales y remates, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.			
	O01OA030 h	Oficial primera	0,150	22,22	3,33
	O01OA040 h	Oficial segunda	0,150	21,17	3,18
	P17NZ080 m	Canalón ZnTi cuadrado 333x0,65 mm	1,250	22,84	28,55
	P17NZ150 ud	Palomilla ZnTi cuadrada 333x25x4 mm	2,000	4,49	8,98
	%PM0200 %	Pequeño Material	0,020	44,04	0,88
		Costes directos			44,92
		Costes indirectos 3%			1,35
		Coste Total			46,27
09.02	E20WJZ010 m	<b>BAJANTE ZINCTITANIO D=80 mm</b> Bajante circular de chapa de zinctitanio, de 80 mm de diámetro y 0,65 mm de espesor. Totalmente instalada y conexionada, i/ p.p. de piezas especiales, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.			
	O01OA030 h	Oficial primera	0,100	22,22	2,22
	O01OA040 h	Oficial segunda	0,100	21,17	2,12
	P17JZ010 m	Bajante ZnTi D=80 mm e=0,65 mm	1,100	18,68	20,55
	P17JZ350 ud	Abrazadera ZnTi D=80 mm	0,750	2,31	1,73
	%PM0200 %	Pequeño Material	0,020	26,62	0,53
		Costes directos			27,15
		Costes indirectos 3%			0,81
		Coste Total			27,96
09.03	E03ENH070 m	<b>CANALETA HORMIGÓN POLÍMERO 1000x135x150 mm C/REJILLA FUNDICIÓN DÚCTIL</b> Canaleta de drenaje superficial de hormigón polímero con rejilla de fundición dúctil de clase C250 y bastidor de acero galvanizado de medidas exteriores 1000x135x150 mm. Sección transversal en V: máximo paso del caudal y autolimpieza. Cierre sin tornillos, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado y con p.p. de medios auxiliares, según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
	O01OA030 h	Oficial primera	0,280	22,22	6,22
	O01OA050 h	Ayudante	0,280	20,53	5,75
	P01AA020 m3	Arena de río 0/6 mm	0,050	24,50	1,23
	P02ECH070 ud	Canaleta hormigón polímero 1000x135x150 mm rejilla fundición	1,000	127,77	127,77
	P01DW090 ud	Pequeño material	1,000	1,70	1,70
		Costes directos			142,67
		Costes indirectos 3%			4,28
		Coste Total			146,95

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
<b>10</b>	<b>10</b>	<b>INST. ELECTRICA E ILUMINACIÓN</b>			
10.01	E17CEM070	m <b>CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x1,5 mm2 (AS)</b> Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x1,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia.			
	O01OA030	h Oficial primera	0,075	22,22	1,67
	O01OA040	h Oficial segunda	0,075	21,17	1,59
	P15UCH010	m Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	1,100	1,09	1,20
	P15NG010	m Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	3,300	0,48	1,58
	%PM0500	% Pequeño Material	0,050	6,04	0,30
		Costes directos			6,34
		Costes indirectos 3%			0,19
		Coste Total			6,53
10.02	E17CEM080	m <b>CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x2,5 mm2 (AS)</b> Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia.			
	O01OA030	h Oficial primera	0,075	22,22	1,67
	O01OA040	h Oficial segunda	0,075	21,17	1,59
	P15UCH020	m Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	1,100	1,41	1,55
	P15NG020	m Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm2	1,100	0,74	0,81
	%PM0500	% Pequeño Material	0,050	5,62	0,28
		Costes directos			5,90
		Costes indirectos 3%			0,18
		Coste Total			6,08

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
10.03	E17MNB006Xud	<b>PUNTO LUZ ADICIONAL</b> Punto de luz adicional, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, sin mecanismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.			
	O01OA030	h Oficial primera	0,200	22,22	4,44
	O01OA050	h Ayudante	0,200	20,53	4,11
	P15UCH010	m Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	5,000	1,09	5,45
	P15NG010	m Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	15,000	0,48	7,20
	%PM0100	% Pequeño Material	0,010	21,20	0,21
		Costes directos			21,41
		Costes indirectos 3%			0,64
		Coste Total			22,05
10.04	E17CEM090 m	<b>CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x4 mm2 (AS)</b> Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x4 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia.			
	O01OA030	h Oficial primera	0,075	22,22	1,67
	O01OA040	h Oficial segunda	0,075	21,17	1,59
	P15UCH020	m Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	1,100	1,41	1,55
	P15NG030	m Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x4 mm2	3,300	1,16	3,83
	%PM0500	% Pequeño Material	0,050	8,64	0,43
		Costes directos			9,07
		Costes indirectos 3%			0,27
		Coste Total			9,34
10.05	E17CBO055Xud	<b>MODIFICACIÓN CUADRO ELÉCTRICO</b> Modificación de cuadro general de mando y protección de planta para incorporar nuevas cortinas de aire, e instalación de iluminación y emergencias, usos varios, etc. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT.			
	O01OA030	h Oficial primera	1,000	22,22	22,22
	P15FJ020	ud Diferencial 40 A/2P/30 mA tipo AC	1,000	245,12	245,12
	P15FK020	ud PIA (I+N) 10 A 6/10 kA curva C	2,000	74,87	149,74
	P15FK030	ud PIA (I+N) 16 A 6/10 kA curva C	2,000	76,31	152,62
	%PM0100	% Pequeño Material	0,010	569,70	5,70
		Costes directos			575,40
		Costes indirectos 3%			17,26
		Coste Total			592,66

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
10.06	E18IME085X ud	<b>PERFIL LED DE ALUMINIO EMPOTRABLE 1200x49 LED 28 W</b> Perfil Led de aluminio empotrable en techo 28 W, para corte a medida en tramos maximos de 1,2m. Temperatura de color a elegir por la DF, con flujo lumínico de 2400 lm, alimentación a 24V DC, incluida fuente de alimentación., y eficacia de 100 lm/W y angulo de apertura 120º. Vida útil de 50.000 horas. Protección IP22. LED integrado. Iluminación interior general, recomendada para zonas de circulación, distribuidores y zonas de descanso. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje, tapas, difusor, muelles de sujección ensamblados y conexionado.			
	O01OA030 h	Oficial primera	0,400	22,22	8,89
	O01OA050 h	Ayudante	0,400	20,53	8,21
	P16BE812X ud	Perfil led aluminio empotrable Panel 1200x49 28 W	1,000	78,00	78,00
	P01DW090 ud	Pequeño material	1,000	1,70	1,70
		Costes directos			96,80
		Costes indirectos 3%			2,90
		Coste Total			99,70
10.07	E18IME088X ud	<b>PERFIL LED DE ALUMINIO EMPOTRABLE 2400x49 LED 56 W</b> Perfil Led de aluminio empotrable en techo 56 W, para corte a medida en tramos maximos de 2,4m. Temperatura de color a elegir por la DF, con flujo lumínico de 4800 lm, alimentación a 24V DC, incluida fuente de alimentación., y eficacia de 100 lm/W y angulo de apertura 120º. Vida útil de 50.000 horas. Protección IP22. LED integrado. Iluminación interior general, recomendada para zonas de circulación, distribuidores y zonas de descanso. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje, tapas, difusor, muelles de sujección ensamblados y conexionado.			
	O01OA030 h	Oficial primera	0,600	22,22	13,33
	O01OA050 h	Ayudante	0,600	20,53	12,32
	P16BE814X ud	Perfil led aluminio empotrable Panel 1200x49 28 W	1,000	156,00	156,00
	P01DW090 ud	Pequeño material	1,000	1,70	1,70
		Costes directos			183,35
		Costes indirectos 3%			5,50
		Coste Total			188,85

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
10.08	E18GDC020	ud <b>BLOQUE AUTÓN. EMERG. DAISALUX HYDRA LD N5 A- 200 lm O EQU.</b> Bloque autónomo de emergencia IP42 IK04, semiempotrado pared, enrasado pared/techo, banderola o estanco (caja estanca: IP66 IK08) de 200 lm con fuente de luz Led (ILM Led), modelo Hydra LD N5 A (con autotest) con kit para empotrar KETB Hydra o equiv. Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba del hilo incandescente 850°C. Difusor en policarbonato transparente, opalino o muy opalino. Accesorio de enrasar con acabado blanco, cromado, niquelado, dorado, gris plata. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según norma UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			
	O01OA030	h Oficial primera	0,200	22,22	4,44
	O01OA050	h Ayudante	0,200	20,53	4,11
	P15UCH010	m Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	4,000	1,09	4,36
	P15NG010	m Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	8,000	0,48	3,84
	P16EDC023X	ud Bloque autón. emergencia Daisalux Hydra LD N5 A - 200 lm o equiv.	1,000	93,56	93,56
	%PM0100	% Pequeño Material	0,010	110,31	1,10
		Costes directos			111,41
		Costes indirectos 3%			3,34
		Coste Total			114,75
10.09	E19M025X	ud <b>INTERFONO VENTANILLA CON BUCLE MAGNÉTICO I/SEÑAL</b> Suministro e instalación de interfono para ventanilla con bucle magnetico y sintema de comunicaión bidireccional, con reducción de interferencias y ruido. Incluye conexión eléctrica, completamente instalado y probado. Tambien incluye señalización de bucle magnetico.			
	O01OA030	h Oficial primera	1,000	22,22	22,22
	O01OA050	h Ayudante	1,000	20,53	20,53
	P22DA035X	ud Interfono bidireccional con bucle magnético	1,000	215,30	215,30
	P34RS440x	ud Placa señal. bucle magnet.	1,000	19,20	19,20
	P15AH430	ud Pequeño material para instalación	3,000	1,40	4,20
		Costes directos			281,45
		Costes indirectos 3%			8,44
		Coste Total			289,89

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
<b>11</b>	<b>11</b>	<b>INST. CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN</b>			
11.01	E23KEE010Xud	<b>CORTINA DE AIRE EMPOTRAR CALEFACCIÓN ELÉCTRICA 9 kW a:1200 mm</b> Cortina de aire de empotrar, para montaje en falso techo o similar, con calefacción con batería eléctrica de potencia calorífica de 9 kW, con un ancho de 1200 mm, para montaje recomendado hasta una altura máxima de 3 m. Caudal de aire aprox. de 1600 m3/h, velocidad de salida del aire 0-3 m de 7-0,8 m/s. Alimentación trifásica 400V. Bajo nivel sonoro, con 3 velocidades de funcionamiento. Incorpora cuadro de mando de control remoto para control de caudal y potencia calorífica. Totalmente instalada; i/p.p. de ajustes y conexiones.			
	O01OA030	h Oficial primera	5,000	22,22	111,10
	O01OA040	h Oficial segunda	5,000	21,17	105,85
	P21KEE010	ud Cortina aire empotrar calef. eléct. 9 kW - 1200 mm - 1600 m3/h	1,000	2.694,72	2.694,72
	%PM0500	% Pequeño Material	0,050	2.911,67	145,58
		Costes directos			3.057,25
		Costes indirectos 3%			91,72
		Coste Total			3.148,97
11.02	E23KEE020Xud	<b>CORTINA DE AIRE EMPOTRAR CALEFACCIÓN ELÉCTRICA 12 kW a:1500 mm</b> Cortina de aire de empotrar, para montaje en falso techo o similar, con calefacción con batería eléctrica de potencia calorífica de 12 kW, con un ancho de 1500 mm, para montaje recomendado hasta una altura máxima de 3 m. Caudal de aire aprox. de 2000 m3/h, velocidad de salida del aire 0-3 m de 7-0,8 m/s. Alimentación trifásica 400 V. Bajo nivel sonoro, con 3 velocidades de funcionamiento. Incorpora cuadro de mando de control remoto para control de caudal y potencia calorífica. Totalmente instalada; i/p.p. de ajustes y conexiones.			
	O01OA030	h Oficial primera	5,000	22,22	111,10
	O01OA040	h Oficial segunda	5,000	21,17	105,85
	P21KEE020	ud Cortina aire empotrar calef. eléct. 12 kW - 1500 mm - 2000 m3/h	1,000	3.384,80	3.384,80
	%PM0500	% Pequeño Material	0,050	3.601,75	180,09
		Costes directos			3.781,84
		Costes indirectos 3%			113,46
		Coste Total			3.895,30



## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
<b>12</b>	<b>12</b>	<b>PINTURAS Y TRATAMIENTOS</b>			
12.01	E27PE210X	m2 <b>REVESTIMIENTO PU41 PV DUR ANTIGRAFFITI BARNIZ AG BARNIZ POLIURET</b> Recubrimiento Barniz de poliuretano alifático base poliéster con propiedades antigraffiti, de altos brillo, dureza y transparencia. Adecuado como barniz protector en paramentos interiores y exteriores hechos de hormigón, hormigón polímero, ladrillo y piedra. Uso como antigraffiti, para el barnizado de parquet, así como de superficies que requieran resistencia al rayado con buena transparencia. No amarillea, resistente a la intemperie, para cualquier tipo de ambiente y a los productos químicos de limpieza. Aplicado con brocha, rodillo o equipo Airless. Espesor recomendado 35-40micras. Consumo 0,075l/m2.			
	O01OA030	h Oficial primera	0,266	22,22	5,91
	O01OA050	h Ayudante	0,266	20,53	5,46
	P01DL140	l Rev. sistema PU41 PV. DUR BARNIZ AG Barniz antigraffiti o equiv.	0,350	8,20	2,87
	P25WW220	ud Pequeño material	0,200	0,91	0,18
		Costes directos			14,42
		Costes indirectos 3%			0,43
		Coste Total			14,85
12.02	E27EPT050X	m2 <b>PINTURA PLÁSTICA CUMBRE SATINADO MIX TEÑIBLE ALTA CALIDAD Y COBE</b> Pintura plástica Cumbre Satinado Mix de Procolor satinada o equivalente, teñible en máquina tintométrica según carta Procolor. A base de copolímeros vinil-etilénicos. Acabado satinado, alto rendimiento, resistente al frote húmedo, conservante antimoho. Recomendado su uso para la decoración de superficies, paredes y techos de yesos, mortero de cemento y albañilería en general. Preparación y condiciones de aplicación según detalla ficha técnica. Imprimir con Procofix y como acabado dos manos de Cumbre Satinado Mix. Producto con ficha de datos de seguridad según el Reglamento (EC) nº 1907/2006 (REACH), Anexo II.			
	O01OA030	h Oficial primera	0,150	22,22	3,33
	O01OA050	h Ayudante	0,150	20,53	3,08
	P25OZ110X	l Látex Procofix fijador concentrado (15l) o equiv.	0,033	17,93	0,59
	P25EI320X	l Pintura plástica Cumbre Mix satinado teñible (10l) o equiv.	0,125	16,40	2,05
	P25WW220	ud Pequeño material	0,080	0,91	0,07
		Costes directos			9,12
		Costes indirectos 3%			0,27
		Coste Total			9,39

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
12.03	E27GL040	m2 <b>REVESTIMIENTO PROCOTEX LISO MATE MIX FACHADA ELÁSTICO LIGERAMENT</b>  Revestimiento liso mate Procotex Mix de Procolor a base de copolímeros acrílicos, ligeramente texturado. Resistencia a la intemperie, impermeable y transpirable. Con conservante antimoho. Uso como revestimiento para proteger y embellecer toda clase de superficies de albañilería exterior, cementos, morteros, revocos, hormigones. Sobre una mano de Hidroprimer aplicar dos manos de Procotex Liso. Aplicación con brocha, rodillo o pistola. Producto certificado según EN 1504-2 con marcado CE y ficha de datos de seguridad según el Reglamento (EC) nº 1907/2006 (REACH), Anexo II.			
	O01OA030	h Oficial primera	0,150	22,22	3,33
	O01OA050	h Ayudante	0,150	20,53	3,08
	P25OW230	l Imprimación acuosa Hidroprimer acrílico-polisiloxánica fachadas	0,110	6,45	0,71
	P25FF130	l Revestimiento Procotex Liso Mate Mix revestimiento ligeramente t	0,250	10,53	2,63
	P25WW220	ud Pequeño material	0,080	0,91	0,07
Costes directos					9,82
Costes indirectos 3%					0,29
Coste Total					10,11

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
<b>13</b>	<b>13</b>	<b>VARIOS</b>			
13.01	E30IF070	m2 <b>FELPUDO ALUMINIO CEPILLO GOMA-TEXTIL 22 mm</b> Felpudo de entrada compuesto por perfiles de aluminio de 22 mm de alto, intercalando perfiles de aluminio de 27 mm de ancho, unidos por cable de acero inoxidable y separados por anillos intermedios de caucho que permiten enrollar el felpudo para facilitar su limpieza y transporte. Zona de uso exterior o interior. Acabado de goma de 22 mm de altura y 11 kg/m2 con una resistencia de 2,5 t, especialmente recomendado para zonas de alto tránsito instalado en cajeadado de 22 mm de altura.			
	O01OA030	h Oficial primera	0,500	22,22	11,11
	O01OA050	h Ayudante	0,500	20,53	10,27
	P34IF205X	m2 Felpudo aluminio cepillo goma-textil 22 mm	1,000	260,30	260,30
		Costes directos			281,68
		Costes indirectos 3%			8,45
		Coste Total			290,13
13.02	E12PNA045Xud	<b>ENCIMERA TABLERO CONTRACHAPADO e=10 cm</b> Encimera de tablero contrachapado de madera, a elegir por la DF, con cantos vistos de 10 cm de espesor barnizada en su color, con zócalo, i/ anclajes, colocada, medida la unidad acabada según detalle de planos de proyecto, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
	O01OA030	h Oficial primera	0,500	22,22	11,11
	O01OA050	h Ayudante	0,500	20,53	10,27
	P09ED026X	ud Encimera tablero contrachapado 10 cm barnizada s/planos	1,000	198,00	198,00
	P09EA110	ud Material auxiliar anclaje encimera	1,000	13,92	13,92
		Costes directos			233,30
		Costes indirectos 3%			7,00
		Coste Total			240,30
13.03	U13AM030	m3 <b>COLOCACIÓN TIERRA VEGETAL FERTILIZANTE JARDINERAS</b> Suministro y colocación en jardineras de tierra vegetal arenosa, limpia y cribada, enriquecida con fertilizantes, con medios manuales, suministrada a granel.			
	O01OA070	h Peón ordinario	1,500	20,01	30,02
	P28DA030	m3 Tierra vegetal cribada fertilizada	1,000	29,87	29,87
		Costes directos			59,89
		Costes indirectos 3%			1,80
		Coste Total			61,69

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
13.04	U13EG101X	ud <b>PLANTA DECORATIVA CONTENEDOR</b> Planta decorativa a elegir por la DF, suministrado en contenedor y plantación en hoyo según sus dimensiones, incluso apertura del mismo a mano, abonado y primer riego.			
	O01OA030	h Oficial primera	0,100	22,22	2,22
	O01OA070	h Peón ordinario	0,100	20,01	2,00
	P28EG106X	ud Planta decorativa contenedor	1,000	5,27	5,27
	P28DA130	kg Substrato vegetal fertilizado	0,100	0,97	0,10
	P01DW050	m3 Agua	0,030	1,39	0,04
		Costes directos			9,63
		Costes indirectos 3%			0,29
		Coste Total			9,92
13.05	E07WL010	m2 <b>LIMPIEZA DE VIVIENDAS Y LOCALES</b> Limpieza final de obra en viviendas unifamiliares o en bloque y locales, desprendiendo morteros adheridos en suelos, sanitarios, escaleras, patios, barrido y retirada de escombros a pie de carga, i/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares. Medido el metro cuadrado construido.			
	O01OA070	h Peón ordinario	0,120	20,01	2,40
		Costes directos			2,40
		Costes indirectos 3%			0,07
		Coste Total			2,47

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
<b>14</b>	<b>14</b>	<b>GESTIÓN DE RESIDUOS</b>			
14.01	G03CA010	m3 <b>CARGA RESIDUOS NO PELIGROSOS NATURALEZA NO PETREA VALORABLES S/D</b> Carga de residuos no peligrosos valorables (maderas, plásticos, cartones, chatarras...) sobre dumper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando dos peones ordinarios en la carga, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas.			
	O01OA070	h Peón ordinario	0,560	20,01	11,21
	M07AF010	h Dumper rígido descarga frontal 1500 kg 4x2	0,560	5,48	3,07
		Costes directos			14,28
		Costes indirectos 3%			0,43
		Coste Total			14,71
14.02	G03BA012X	m3 <b>CARGA RCD ESCOMBROS NATURALEZA PETREA Y NO PETREA EN SACOS MANO</b> Carga de RCD en sacos y evacuación a una distancia máxima de 20 m, por medios manuales, sobre camión pequeño, contenedor o tubo de evacuación.			
	O01OA070	h Peón ordinario	1,000	20,01	20,01
		Costes directos			20,01
		Costes indirectos 3%			0,60
		Coste Total			20,61
14.03	E01DTO040	u <b>ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 8 m3</b> Coste del alquiler de contenedor de 8 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.			
	M13O160	u Entrega y recogida contenedor 8 m3 d<10 km	1,000	33,44	33,44
	M07N200	t Canon escombrosucio a planta RCD	4,000	42,49	169,96
		Costes directos			203,40
		Costes indirectos 3%			6,10
		Coste Total			209,50

**CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
15	15	SEGURIDAD Y SALUD			

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
<b>16</b>	<b>16</b>	<b>LEGALIZACIÓN</b>			
16.01	16.01	ud <b>LICENCIAS Y LEGALIZACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA</b> <p>Todos los gastos generados por la consecución de las licencias y tasas necesarias para poder realizar las obras (entre otras, licencia de obra, tasas de ICIO, obra en vía pública, ocupación de ésta, etc), así como la posterior legalización de la obra una vez acabada y toda la documentación que sea necesaria (incluidos gastos de EICI) para este propósito, correrán a cargo del contratista dado que el coste está incluido en los Gastos Generales del Presupuesto.</p> <p>Sin descomposición</p>			





## **MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REESTRUCTURACIÓN PUNTUAL PARA LA ADECUACIÓN A LA NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD DEL VESTÍBULO DE ACCESO DEL HOSPITAL VIRGEN DE LA TORRE. C/ PUERTO DE LUNBRERAS Nº 5 - 28031-MADRID

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
----------	-------------------------------------	------	----------	---------	--------	----------	----------	--------	---------

**155.704,41 €**

**01 DEMOLICIONES Y ELTOS PROVISIONALES**

**8.637,08 €**

01.01 E01DKA035X	m2	LEVANTADO CERRAJERÍA EN MUROS A MANO Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.					19,74	12,52	247,14
		vallado fach. izda.	1	1,30	2,50	3,25			
		vallado fach. dcha.	1	2,00	2,00	4,00			
		ventanas fachada	3	0,40	2,30	2,76			
		puerta automatica	1	1,15	2,20	2,53			
			1	3,00	2,40	7,20			
01.02 E01DKA020	m2	LEVANTADO CERRAJERÍA EN TABIQUES A MANO Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.					1,80	11,27	20,29
		informacion	1	1,80	1,00	1,80			
01.03 E01DKW010	m	LEVANTADO BARANDILLAS A MANO Levantado de barandillas de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada.					10,00	11,69	116,90
		interior	2	2,40		4,80			
			1	2,00		2,00			
		exterior	1	3,20		3,20			
01.04 E01DCI085X	m2	DEMOLICIÓN MARQUESINA VIDRIO S/ENTRAMADO CERCHAS MET. Demolición completa de marquesina formada por cobertura de paneles de vidrio de seguridad, sobre estructura de ménsulas y correas metálicas, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición descontando huecos.					13,23	34,78	460,14
		marquesinas entrada	1	3,40	1,80	6,12			
			1	3,95	1,80	7,11			

Nº Orden		Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
01.05 E01DEC195X	m2	LEVANTADO REVESTIMIENTO CHAPA GRE-CADA EXT. I/ALBARD. Y REM. Levantado, por medios manuales, de revesti-miento de chapa grecada en paramentos verti-cales de exterior, i/arranque de perfilera, albar-dillas y remates, retirada de escombros a pie de carga y parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie en proyección vertical so-bre paramento.						127,44	12,44	1.585,35
		vallado fach. izda.	1	2,00	2,40		4,80			
			1	17,00	2,40		40,80			
		vallado fach. dcha.	1	3,40	1,65		5,61			
			1	46,20	1,65		76,23			
01.06 E01DET043X	m2	DEMOLICIÓN FALSO TECHO DESMONTABLE I/FAJA Y TABICAS S/RECUP. Demolición de falsos techos desmontables de placas de escayola, fibra, madera, chapa,... por medios manuales, sin recuperación del material desmontado, incluso p.p. de fajas, tabicas y fijes de escayola o yeso laminado, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie en proyección horizontal.						8,70	13,15	114,41
			1	4,30	1,00		4,30			
			1	4,40	1,00		4,40			
01.07 E01DEA040	m2	DEMOLICIÓN DE APLACADOS A MANO Demolición de aplacados de losas de piedras naturales o artificiales recibidas con pegamento o con escayola, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reci-claje y con parte proporcional de medios auxilia-res. Medición de superficie realmente ejecutada.						7,32	19,58	143,33
		hall	1	1,35	2,50		3,38			
			1	1,15	0,60		0,69			
			1	1,30	2,50		3,25			
01.08 E01DWW030	m	LEVANTADO VIERTEAGUAS A MANO Levantado de vierteaguas o albardillas de cual-quier tipo de material, por medios manuales, in-cluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de re-ciclaje y con parte proporcional de medios auxi-liares. Medición de longitud realmente ejecuta-da.						3,20	9,33	29,86
			8	0,40			3,20			

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
01.09 E01DPP013X	m2 DEMOLICIÓN SOLADO CUALQ. TIPO I/RODAPIÉ C/COMPRESOR Demolición de pavimentos de baldosas de piedra, hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres recibidos con mortero de cemento, con compresor y/o manualmente, incluso p.p. de rodapié, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.						80,10	21,86	1.750,99
	hall	1	34,00			34,00			
	informacion	1	2,00			2,00			
	rampa	1	7,10			7,10			
	meseta escalera	1	7,00			7,00			
	exterior	1	30,00			30,00			
01.10 E01DPS010	m2 DEMOLICIÓN SOLERAS H.A. <15 cm C/COMPRESOR Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.						5,00	23,00	115,00
		1	5,00			5,00			
01.11 E01DPS020	m2 DEMOLICIÓN SOLERAS H.M. <25 cm C/COMPRESOR Demolición de soleras de hormigón en masa, hasta 25 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.						5,00	31,39	156,95
		1	5,00			5,00			
01.12 E01DPW010	m DEMOLICIÓN PELDAÑOS I/LADRILLO C/MARTILLO Demolición de peldaños de cualquier tipo de material, incluido el peldañado de ladrillo, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada.						19,65	20,90	410,69
	escalera	1	1,50			1,50			
		1	4,10			4,10			
		2	1,40			2,80			
		1	3,85			3,85			
		2	1,30			2,60			
		1	3,60			3,60			
		1	1,20			1,20			

Nº Orden		Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
01.13 E01DPW050	m2	DEMOLICIÓN RECRECIDO MORTERO <10 cm C/MARTILLO ELÉCTRICO Demolición de recredido de mortero de hasta 10 cm de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.	1	5,00			5,00	5,00	13,43	67,15
01.14 E01DPW055X	m2	DEMOLICIÓN RECRECIDO FORJADO C/COMPRESOR Demolición de recredido de forjado de cualquier tipo de hasta 55 cm de espesor, incluida formación de rampas, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.						35,20	33,12	1.165,82
		meseta escalera	1	7,00			7,00			
		rampa	1	7,20			7,20			
		exterior	1	21,00			21,00			
01.15 E01DIC043X	ud	DESMONTADO INSTALACIÓN CLIMA Y VENTILACION Z. ACT. Desmontado de instalación de climatización y ventilación de la zona de actuación con recuperación de los elementos, por medios manuales, incluye desmontaje de rejillas, difusores, tubos y/o conductos y cortinas de aire y elementos especiales, para su posterior adaptación y/o modificación, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.	1				1,00	1,00	217,48	217,48
01.16 E01DIE022X	ud	DESMONTADO INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACION Z. ACT. C/RECUP. Desmontado de canalizaciones eléctricas y de telefonía, así como luminarias, emergencias y mecanismos de la zona de actuación, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, con recuperación de aparatos indicados por la propiedad, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.	1				1,00	1,00	169,66	169,66
			1				1,00			

Nº Orden		Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
01.17 E01DIP036X	ud	DESMONTADO INSTALACIÓN DETECCIÓN Y ALARMA CABLEADA Z. ACT. Desmontado de instalación de detección y alarma cableada en zona de actuación, por medios manuales, incluso reprogramación de centralita y/o cierre de lazos para que la instalación general siga en funcionamiento, incluido, detectores, pulsadores, sirenas, avisadores, con limpieza de zonas, retirada de cableado y aparatos de instalación, con recuperación de los mismos, limpieza y retirada a pie de obra de escombros, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.	1				1,00		134,08	134,08
01.18 E01DWW115X	ud	DESMONTAJE DE SEÑALÍTICA Y CARTELERIA Desmontaje del conjunto de señalítica y cartelería con recuperación, por medios manuales, incluso almacenaje en lugar señalado por la propiedad y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de la unidad completa de la zona de actuación.	1				1,00		41,22	41,22
01.19 E01DIS074X	m	DEMOLICIÓN CANALETA SUMIDERO I/ARQ. Demolición de canaleta de recogida de aguas exterior, incluso p.p. de arquetas-sumidero, por medios manuales, incluso desmontado de rejillas y cercos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada.	1	1,20			1,20	9,40	13,40	125,96
			1	4,70			4,70			
			1	3,50			3,50			
01.20 E01DFT015X	m3	DEMOLICIÓN FÁBRICA LADRILLO MACIZO I/ REVEST. C/COMPRESOR Demolición de muros de fábrica de ladrillo de varias hojas, con o sin revestimiento, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado, deduciendo huecos mayores de 1 m2.	1	4,40	2,95	0,30	3,89	5,11	162,07	828,18
			1	3,40	2,95	0,30	3,01			
			1	0,50	2,95	0,25	0,37			
		a deducir	-1	3,00	2,40	0,30	-2,16			
01.21 E01DWW070	m2	DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie útil despejada.						50,00	3,71	185,50

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
		1	50,00			50,00			
01.22 E07YAS023X	m2 TRASD. AUTOPORTANTE PROVISIONAL 15A+70 c/600 mm Trasdosado provisional autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa estándar (Tipo A según UNE EN 520) de 15 mm de espesor. Incluido posterior desmontaje una vez terminada la fase de obra correspondiente; i/p.p. de esquinas y huecos, pasos de instalaciones, tornillería, limpieza y medios auxiliares. Medido sin deducir huecos.						19,20	22,04	423,17
		1	2,00	3,00		6,00			
		1	4,40	3,00		13,20			
01.23 E15P020	ud PUERTA CHAPA LISA ABATIBLE 80x200 cm GALVANIZADA PROVISIONAL Suministro, montaje y posterior desmontaje de puerta de chapa lisa abatible de 1 hoja de 80x200 cm realizada con doble chapa de acero galvanizado de 1 mm de espesor, perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar y seguridad, cerradura con manilla de nailon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para fijar en obra, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra y posterior desmontaje una vez se termine la fase de obra correspondiente.						1,00	127,81	127,81
		1				1,00			



Nº Orden		Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
<b>02</b>		<b>ESTRUCTURA</b>								<b>11.639,43 €</b>
02.01	kg	ACERO S275JR EN ESTRUCTURA SOLDADA						1.183,90	3,46	4.096,29
E05AAL005		Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y Código Estructural. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
		-Base estructura								
		HEB-240	1	7,30	83,20		607,36			
			1	4,80	83,20		399,36			
		-Estruct. cubierta								
		LD-120.80.10	1	0,20	15,00		3,00			
			1	4,20	15,00		63,00			
			1	4,90	15,00		73,50			
		Platabandas	3	12,56			37,68			
		400.80.5								
02.02	kg	ACERO TUBULAR S275 ESTRUCTURAS ESPACIALES						1.300,81	5,52	7.180,47
E05AS020		Acero laminado S275, en perfiles tubulares para estructuras espaciales, incluso soldaduras, nudos, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo electrolítico, y p.p. de piezas especiales y elementos de unión; montado y colocado, según UNE-EN 10025-1:2006, UNE-EN 1090-2:2019, NTE-EAE, CTE DB-SE-A y Código Estructural. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
		-Pilares								
		Tubo Ø 125.4	5	2,75	11,90		163,63			
		-Estructura								
		cubierta								
		Tubo 160.80.4	1	1,90	14,16		26,90			
			1	5,70	14,16		80,71			
			1	7,20	14,16		101,95			
			1	6,20	14,16		87,79			
		-Cerchas								
		Tubo 80.60.4	7	0,55	7,86		30,26			
			2	1,90	7,86		29,87			
			2	2,00	7,86		31,44			
			2	2,80	7,86		44,02			
			2	3,80	7,86		59,74			
			6	2,90	7,86		136,76			
		correas Tubo	2	0,20	7,86		3,14			
		80.60.4								
			2	4,20	7,86		66,02			
			2	4,90	7,86		77,03			
			2	5,70	7,86		89,60			
			2	7,20	7,86		113,18			
			2	4,40	7,86		69,17			
			2	5,70	7,86		89,60			

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
02.03 E05NQ022X	ud ANCLAJE QUÍMICO HILTI HIT-HY 200 HIT-Z 3/8"x5 1/8" CON SISTEMA SAFES Anclaje químico diseñado para transmitir grandes cargas al hormigón como material base y máxima fiabilidad al omitir la limpieza. En primer lugar se realizará un taladro, con martillo a rotopercusión, de 125 mm de profundidad y 18 mm de diámetro en el elemento de hormigón de espesor mínimo 215 mm. Sin necesidad de limpiar el taladro introducir la varilla HIT-Z 3/8"x5 1/8" para verificar si entra hasta la profundidad deseada (130 mm). Posteriormente inyectar la resina Hilti HIT-HY 200 hasta los 2/3 de la profundidad del taladro. Posteriormente se introducirá la varilla roscada Hilti HIT-Z 3/8"x5 1/8" con un leve movimiento de rotación. Se esperará el tiempo de fraguado correspondiente. Para finalizar se colocará la pieza a fijar y se dará el par de apriete correspondiente según la ficha técnica del producto. Este anclaje se calcula según la normativa europea ETAG, en su anexo C. Anclajes con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011.						33,00	10,99	362,67
		12				12,00			
		15				15,00			
		6				6,00			

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
<b>03</b>	<b>ALBAÑILERIA</b>								<b>2.834,30 €</b>
03.01 E07LP150	m2 FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7 cm 1P FACHADA MORTERO M-5 Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-FFL, CTE DB-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						8,55	52,29	447,08
	fach. ext.	1	1,30	0,90		1,17			
		1	3,00	0,30		0,90			
		1	2,60	0,90		2,34			
		1	4,60	0,90		4,14			
03.02 E07LP030	m2 FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7 cm 1/2P INTERIOR MORTERO M-5 Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						11,46	27,23	312,06
	muretes	2	0,55	0,75		0,83			
	encimera								
	cerram. zaguán	2	0,70	2,50		3,50			
		2	0,75	2,50		3,75			
		3	0,45	2,50		3,38			

Nº Orden		Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
03.03 E07YAC010	m2	<p>TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA ESTÁNDAR 15A+48 c/400 mm</p> <p>Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales (según UNE-EN 14195:2015), con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013 y ATEDY. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>						12,39	24,83	307,64
		cerramiento exterior	1	4,40	0,90		3,96			
			1	2,50	0,90		2,25			
			1	1,10	0,90		0,99			
		pilar	2	0,57	2,95		3,36			
			2	0,31	2,95		1,83			
03.04 E07WP020	m	<p>FORMACIÓN PELDAÑO PERFORADO 7 cm MORTERO</p> <p>Formación de peldaño de escalera con ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>						5,00	22,75	113,75
		escalera	2	1,60			3,20			
			1	1,80			1,80			

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
03.05 E05FTM020	<p>m2 RECREC. FORJ. h=50 cm TABLERO CERÁM. S/TABIQUEILLOS HA-25/B/20/XC2 o XC3 e=5 cm VERT. MANUAL</p> <p>Recocado sobre estructura, losa o solera para una altura media de 50 cm, realizado mediante forjado formado por losa de hormigón HA-25/B/20/XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (&gt;65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, de 5 cm de espesor; sobre soporte-encofrado de tablero de rasillón cerámico de hueco sencillo, armada con mallazo de reparto #200x200x6 mm (2,018 kg/m2) de acero B 500 SD/T electrosoldado, y vertida directamente por medios manuales. Montado sobre tabiqueillos realizados con muros de fábrica de ladrillo perforado de 24x11,5x7 cm de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M-5, separados entre ejes 80 cm y con una altura media aprox. de 50 cm sobre el nivel a recrecer. Totalmente realizado; i/p.p. de replanteos, humedecido de piezas y forjado, regleado, limpieza y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Según Código Estructural y CTE DB-SE. Medida la superficie ejecutada. Ladrillo perforado, hormigón, mallazo y rasillón cerámico machihembrado con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011.</p>						15,66	64,16	1.004,75
	meseta escalera	1	1,80	1,20		2,16			
	zaguán	1	13,50			13,50			

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
03.06 E05FTM023X	m2 RECREC. FORJ. RAMPA TABLERO CERÁM. S/TABIQUILLOS HA-25/B/20/II Recrecido sobre estructura, losa o solera para una altura media de 50 cm, realizado mediante forjado formado por losa de hormigón HA-25/B/20/XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, de 5 cm de espesor; sobre soporte-encofrado de tablero de rasillón cerámico de hueco sencillo, armada con mallazo de reparto #200x200x6 mm (2,018 kg/m2) de acero B 500 SD/T electrosoldado, y vertida directamente por medios manuales. Montado sobre tabiquillos realizados con muros de fábrica de ladrillo perforado de 24x11,5x7 cm de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M-5, separados entre ejes 80 cm y con una altura media aprox. de 50 cm sobre el nivel a recrecer. Totalmente realizado; i/p.p. de replanteos, humedecido de piezas y forjado, regleado, limpieza y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a NTE y EHE-08. Medida la superficie ejecutada. Ladrillo perforado, hormigón, mallazo y rasillón cerámico machihembrado con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011.						8,50	53,26	452,71
	rampa	1	3,10	1,20		3,72			
	meseta	1	1,90			1,90			
	rampa	1	2,40	1,20		2,88			
03.07 E01DWM040X	ud MODIFICACION HUECO EN TABIQUERÍA A MANO Modificación de hueco de ventana de información para adaptarlo a el nuevo hueco, incluido apertura en tabiquerías de ladrillo hueco o de yeso laminado, por medios manuales, incluso ejecución de cierre de la parte necesaria, dejando hueco rematado para fijar nueva carpintería. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de la unidad completamente terminada.						1,00	196,31	196,31
		1				1,00			

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
<b>04</b>	<b>REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS</b>								<b>1.196,53 €</b>
E08PNE250	m2 ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO M-10 VERTICAL Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-07, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						17,20		
E08PNE100	m2 ENFOSCADO FRATASADO CSIV-W1 VERTICAL Enfoscado fratasado sin maestrear con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de rincones, aristas, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						14,61		
04.01 E08CYE020	m2 FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA ESTÁNDAR 15A Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor, atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado (según UNE-EN 14195:2015) a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a UNE 102043:2013 y ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						24,00	33,20	796,80
	zona ampliada	1	15,00			15,00			
	zaguán	1	9,00			9,00			

Nº Orden		Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
04.02 E08WY020	m	TABICA / FAJA PERIMETRAL PLACA YESO LAMINADO ESTÁNDAR TIPO A 15 mm Tabica / faja perimetral realizada con placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010), de 15 mm de espesor, para falsos techos desmontables o continuos, de hasta 30 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado (según UNE-EN 14195:2015), formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilería. Totalmente terminada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.						15,90	25,14	399,73
			3	4,30			12,90			
			1	3,00			3,00			



Nº Orden		Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
<b>05</b>		<b>CUBIERTAS, AISLAMIENTOS E IMPERMEAB.</b>								<b>13.033,15 €</b>
05.01 E10IAW045X	m	IMPERMEABILIZACIÓN ALFÉIZAR DE VENTANA Impermeabilización de zonas de alféizar de ventanas o huecos mediante imprimación asfáltica con Curidan o equiv., mínimo 0.2 - 0.5 por capa Kg/m2; parte proporcional de banda de refuerzo E 30 P Elast o equiv. en ángulos, de (32 cm), totalmente adherida al soporte con soplete.						8,10	6,10	49,41
		chaflan ext.	1	1,15			1,15			
			1	2,50			2,50			
			1	4,45			4,45			
05.02 E10ILG070	m2	IMPERMEABILIZACIÓN JARDINERA C/MORTERO HIDRÁULICO Impermeabilización de jardinera (por mm de espesor) con mortero hidráulico formulado a base de cemento, áridos seleccionados y resinas impermeabilizantes, aplicado en dos capas con direcciones cruzadas mediante brocha o rodillo; i/limpieza del soporte y ligera humectación del mismo. Según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						2,26	9,85	22,26
		jardinera	1	0,70			0,70			
			1	3,90	0,40		1,56			
05.03 E07YAC005	m2	INCREM. ADIC. AISLAM. TRASDOS. AUTO-PORT. PANEL LANA MINERAL e=45 mm Incremento por adición de aislamiento térmico-acústico en el interior de un trasdosado autoportante, formado por paneles de lana mineral (MW) de 45 mm de espesor. Totalmente incorporado al sistema durante su ejecución, colocación previa a montaje de paneles de yeso laminado; i/p.p. de cortes, montaje y medios auxiliares.						7,20	4,86	34,99
		cerramiento exterior	1	4,40	0,90		3,96			
			1	2,50	0,90		2,25			
			1	1,10	0,90		0,99			
05.04 E09OA010X	m2	ESTRUCTURA METÁLICA LIGERA CUBIERTA NO HABITABLE Estructura metálica ligera para cubierta no habitable, con cerchas formadas con perfiles ligeros metálicos obtenidos por laminación en frío de la chapa galvanizada, colocadas cada 1,20 m y correas cada 1,00 m, con perfil C en pares, correas, pies derechos, tirante y celosía, y con perfil U en durmientes y arriostramientos, con dimensiones determinadas y condicionadas por el cálculo estructural, pudiendo ser de la gama base 40 mm o de 50 mm, uniones mediante tornillos. Totalmente instalada; i/p.p. de replanteo, fijación y medios auxiliares. Medida en su verdadera magnitud.						33,00	42,62	1.406,46
			1	33,00			33,00			

Nº Orden		Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
05.05 E09OTM100	m2	<p>SISTEMA INTEGRAL ONDULINE TEJA CURVA (ONDUTHERM H19+A80+H10+ONDULINE DRS BT-150Plus)</p> <p>Sistema Integral de cubierta Onduline, formado por tablero de cubierta formado por panel sándwich Ondutherm de Onduline formado por dos tableros unidos a un núcleo interno aislante de poliestireno extruido, tipo H19+A80+Hidrófugo10 de 250x60 cm, tablero superior de aglomerado hidrófugo de 19 mm, núcleo de XPS de alta densidad de 8 cm. Y tablero inferior acabado en tablero aglomerado hidrófugo de 1 cm de espesor, colocados con los lados mayores perpendiculares a los apoyos y al tresbolillo, fijados a la estructura portante con tirafondo 20 cm, lámina autoadhesiva impermeabilizante y sellado con masilla en las juntas y encuentros, incluso replanteo, cortes, fijación y limpieza. Medido en verdadera magnitud. Impermeabilización y ventilación de la cubierta con placas asfálticas onduladas de Onduline Bajo Teja BT-150 PLUS DRS (Doble Resina &amp; Solape seguridad) (Espesor: 2,4 mm - 3 Kg/m2), fijadas mecánicamente al tablero con tornillo universal Onduline, y colocación de teja cerámica curva roja de 40x19 cm sobre esta con espuma de poliuretano Ondufoam. Incluido p.p. de piezas especiales, caballetes y limas, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTT-11.</p>	2	33,00			66,00	66,00	109,95	7.256,70
05.06 E09GZ030	m2	<p>CUBIERTA BANDEJAS DE ZINC e=0,82 mm JUNTA ALZADA</p> <p>Faldón de cubierta de bandejas de zinc de 200x80 cm y 0,82 mm de espesor, ejecutada por el sistema de junta alzada longitudinal por engatillado simple de 25-4 cm con separación de 70 cm y junta transversal realizada mediante engatillado simple, incluso patillas de anclaje lateral, para junta alzada con entalla en V y perforaciones, patillas de cabeza tipo de engatillado simple en juntas transversales, replanteo, preparación de bordes de las bandejas, asentado de las mismas al tresbolillo sobre imprimación de base asfáltica con separaciones de 2-3 mm para absorber dilataciones, cortes y desperdicios, plegado a máquina, fijación sobre el soporte con clavos de cobre de cabeza ancha, y limpieza. Conforme a NTE-QTZ y CTE DB-HS-1. Medida en verdadera magnitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>	1	33,00			33,00	33,00	111,72	3.686,76
05.07 E09PE012X	m	<p>REMATE PAR. VERTICAL BABERO ZINC D=400 mm</p> <p>Remate con paramento vertical de babero con plancha de zinc de 400 mm desarrollo en encuentros de faldones de cubierta con paramentos verticales, incluso apertura de rozas, corte preparación y recibido del zinc y parte proporcional de solapes, según NTE/QTT-21. Medido en verdadera magnitud.</p>						9,30	25,74	239,38

Nº Orden		Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
			1	9,30			9,30			
05.08	m	REMATE ZINC D=700 mm						13,10	25,74	337,19
E09PE016X		Remate frontal de babero con plancha de zinc de 700 mm desarrollo en encuentros de frente de forjado, incluso plegado de piezas, corte preparación y fijación del zinc mecánicamente y parte proporcional de solapes, según NTE/QT-21. Medido en verdadera magnitud.								
			1	5,80			5,80			
			1	7,30			7,30			

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
<b>06</b>	<b>SOLADOS Y ALICATADOS</b>								<b>54.053,64 €</b>
06.01 E11D070	m2 RECRECIDO 5 cm MORTERO CT-C5 Recrecido del soporte de pavimentos con mortero CT-C5 F-2 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm de espesor, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada, conforme a la norma UNE-EN 13813:2014.						24,00	17,48	419,52
	plataforma	1	15,00			15,00			
	rampa	1	9,00			9,00			
06.02 E06AAG065X	m2 SOLADO GRANITO GRIS VILLA C/ACANAL. CON ADHESIVO Solado de baldosas de granito gris Villa, de 60x40x3 cm de espesor con acanaladuras según CTE, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE s/UNE-EN 12004. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, con la misma tonalidad de las piezas. Incluso formación de juntas en los límites de las paredes, pilares aislados, cambios de nivel, juntas estructurales, acabado y limpieza del paramento terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto. s/CTE DB-SUA y NTE-RSR. Piezas de granito y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						6,04	95,92	579,36
	encaminamiento	1	3,50	0,40		1,40			
	escaleras	2	1,20	0,80		1,92			
		1	1,60	0,80		1,28			
		1	1,80	0,80		1,44			
06.03 E06AAG040X	m2 SOLADO GRANITO ABUJARD./FLAMEADO GRIS VILLA 60x40x3 cm Solado de baldosas de granito abujardado/flameado gris Villa, de 60x40x3 cm, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE s/UNE-EN 12004. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Incluso formación de juntas en los límites de las paredes, pilares aislados, cambios de nivel, juntas estructurales, acabado y limpieza del paramento terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto. s/CTE DB-SUA y NTE-RSR. Piezas de granito y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						1,20	90,30	108,36
	acceso	1	3,00	0,40		1,20			

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
06.04 E11EGB084X	m2 SOLADO GRES PORCELÁNICO RIVER SILVER 59,6x120 cm O EQUIV. Suministro y ejecución de recubrimiento cerámico mediante el método de colocación en capa fina, de baldosa de gres porcelánico del grupo Porcelanosa, River Silver o equivalente, modelo a elegir por la DF, rectificado y biselado de formato nominal de 59,6x120 cm, espesor de 11,5 mm, con resistencia al deslizamiento Clase 3, recibidas sobre solera de mortero de cemento apta para la colocación en capa fina y tránsito previsto (no incluida), con adhesivo cementoso mejorado con tiempo abierto ampliado, Maxifluid Gris de Butech o equivalente, C2ES1, según UNE-EN 12004:2008, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rapido Colorstuk rapid, de Butech o equivalente, CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso p/p de crucetas-cuña niveladoras especiales que consisten en un tipo de separador específico de altura regulable que nivela las baldosas adyacentes e impide movimientos posteriores, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte. Según NTE-RSR. Incluso limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de niveles. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas con llana dentada. Relleno de las juntas de movimiento. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra. Según despiece de planos de proyecto. Medido por superficie realmente ejecutada.						49,38	71,51	3.531,16
	hall	1	35,00			35,00			
	base escultura	1	3,40			3,40			
	rampa	1	3,10	1,20		3,72			
		1	1,90	1,20		2,28			
		1	2,40	1,20		2,88			
	meseta	1	2,10			2,10			
	desembarco								

Nº Orden		Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
06.05 E11EGR086X	m	<p>RODAPIE GRES PORCELÁNICO RIVER SILVER 29,8x120 cm O EQUIV.</p> <p>Suministro y ejecución rodapié cerámico, de baldosa de gres porcelánico del grupo Porcelanosa, River Silver o equivalente, de formato nominal de 59,6x120 cm, espesor de 11,5 mm, cortado en piezas de máxima altura 29,8cm de alto, recibidas sobre soporte estable, con adhesivo cementoso mejorado con tiempo abierto ampliado, Maxifluid Gris de Butech o equivalente, C2ES1, según UNE-EN 12004:2008, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rápido Colorstuk rapid, de Butech o equivalente, CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso p/p de crucetas-cuña niveladoras especiales que consisten en un tipo de separador específico de altura regulable que nivela las baldosas adyacentes e impide movimientos posteriores, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte. Según NTE-RSR. Incluso limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de niveles. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las piezas con llana dentada. Relleno de las juntas de movimiento. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra. Según despiece de planos de proyecto. Medido por metro lineal de elemento realmente colocado.</p>						20,20	27,12	547,82
			1	2,00			2,00			
			1	1,00			1,00			
			1	3,20			3,20			
			1	2,65			2,65			
			1	2,45			2,45			
			1	1,70			1,70			
			3	0,10			0,30			
			2	0,50			1,00			
			1	0,70			0,70			
			1	5,20			5,20			
06.06 E11EGR026X	m	<p>HUELLA/TABICA GRES PORCELÁNICO RIVER SILVER 59,6x120 cm O EQUIV.</p> <p>Forrado de huella y tabica de peldaño formada por piezas de gres porcelánico modelo River Silver de Porcelanosa o equivalente, antideslizante clase 3 de Rd (s/n UNE-ENV 12633:2003), 120 cm, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpiezas, S/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.</p>						5,00	87,26	436,30
			2	1,60			3,20			
			1	1,80			1,80			

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
06.07 E12CK012X	m2 CHAPADO COMPACTO MINERAL KRION K-LIFE 12mm O EQUIV. C/ENTREC. Suministro y montaje de chapado paramentos y superficies con elementos de Krion 1100 Klife(snow white 1100 east) de 12mm de espesor KRION® Porcelanosa Solid Surface, o equivalente, con resistencia al fuego Euroclass B s1 d0 de acuerdo con la EN 13501 - 1: 2003, B1 sin restricciones de acuerdo con la DIN 4102 y Clase A FSI<10 SDI<10 según ASTM E84 con certificado Greenguard Gold, certificado NSF/ANSI 5 Food Equipment Materials y cumpliendo el Reach Compliance con certificado HKHL 1501002788JL. Con propiedades fotocatalíticas integradas en toda su masa mediante el proceso KRION® Eco-Active Solid Technology® y certificadas por las normas ISO 22197 (Air Purification), ISO 27447 (Antibacterial), ISO 10678 (Chemical products degradation) e ISO 27448 (Self-cleaning performance). Elementos montados sobre soporte existente con entre calles y cortes, donde sean necesarios, según diseño de planos de proyecto, fijados mediante adhesivo de poliuretano P-404 blanco de Butech o equivalente y soldado de encuentros para apariencia de superficie continua, incluido corte numérico de las piezas, transporte y montaje con medios auxiliares especiales.						32,47	428,53	13.914,37
	pared mostrador	1	0,35	2,10		0,74			
	pared rampa	1	1,20	2,10		2,52			
		1	3,00	1,95		5,85			
		1	1,70	1,95		3,32			
		1	0,30	1,90		0,57			
	zócalo fachada	1	4,40	0,60		2,64			
		1	2,50	0,35		0,88			
		1	0,20	0,35		0,07			
	jardinera	1	1,65	0,35		0,58			
	albardilla	2	1,65	0,10		0,33			
	jardinera	1	0,40	0,10		0,04			
		1	1,00	0,10		0,10			
	pared jardinera	1	1,65	2,40		3,96			
		1	0,50	2,40		1,20			
	a deducir	-1	0,40	0,35		-0,14			
	embocaduras	2	0,45	2,40		2,16			
		1	0,65	2,40		1,56			
	pared ventanas	1	0,45	2,50		1,13			
		4	0,40	2,50		4,00			
		2	0,40	0,65		0,52			
		3	0,40	0,20		0,24			
		5	0,40	0,10		0,20			

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
06.08 E12CK014X	m2 CHAPADO FACETADO COMPACTO M. KRION K-LIFE 12mm O EQUIV. C/SUBEST. Suministro y montaje de chapado de elementos de Krion 1100 Klife(snow white 1100 east) de 12mm de espesor KRION® Porcelanosa Solid Surface, o equivalente, con resistencia al fuego Euroclass B s1 d0 de acuerdo con la EN 13501 - 1: 2003, B1 sin restricciones de acuerdo con la DIN 4102 y Clase A FSI<10 SDI<10 según ASTM E84 con certificado Greenguard Gold, certificado NSF/ANSI 5 Food Equipment Materials y cumpliendo el Reach Compliance con certificado HKHL 1501002788JL. Con propiedades fotocatalíticas integradas en toda su masa mediante el proceso KRION® Eco-Active Solid Technology® y certificadas por las normas ISO 22197 (Air Purification), ISO 27447 (Antibacterial), ISO 10678 (Chemical products degradation) e ISO 27448 (Self-cleaning performance). Todos los elementos montados sobre subestructura de acero galvanizado de tubo 30x30mm y 3 mm de espesor y paneles de DM hidrófugo, fijados mediante adhesivo de poliuretano P-404 blanco de Butech o equivalente y soldado de encuentros para apariencia de superficie continua, incluido corte numérico de las piezas, transporte y montaje con medios auxiliares especiales. Incluso p.p. de ajuste para postes de barandillas. Según detalle de planos de proyecto.						8,57	2.396,14	20.534,92
	zona escalera	1	0,63			0,63			
		1	0,46			0,46			
		1	0,48			0,48			
		1	0,34			0,34			
		1	1,03			1,03			
		1	0,55			0,55			
		1	0,65			0,65			
		1	0,79			0,79			
		1	0,64			0,64			
		1	3,00			3,00			



Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
06.09 E12CK016X	m2 CHAPADO PILAR COMPACTO M. KRION K-LIFE 12mm O EQUIV. PEGADO Suministro y montaje de chapado de pilares o mochetas con elementos de Krion 1100 Klife(snow white 1100 east) de 12mm de espesor KRION® Porcelanosa Solid Surface, o equivalente, con resistencia al fuego Euroclass B s1 d0 de acuerdo con la EN 13501 - 1: 2003, B1 sin restricciones de acuerdo con la DIN 4102 y Clase A FSI<10 SDI<10 según ASTM E84 con certificado Greenguard Gold, certificado NSF/ANSI 5 Food Equipment Materials y cumpliendo el Reach Compliance con certificado HKHL 1501002788JL. Con propiedades fotocatalíticas integradas en toda su masa mediante el proceso KRION® Eco-Active Solid Technology® y certificadas por las normas ISO 22197 (Air Purification), ISO 27447 (Antibacterial), ISO 10678 (Chemical products degradation) e ISO 27448 (Self-cleaning performance). Elementos montados sobre soporte existente con entre calles y cortes, donde sean necesarios, según diseño de planos de proyecto, fijados mediante adhesivo de poliuretano P-404 blanco de Butech o equivalente y soldado de encuentros para apariencia de superficie continua, incluido corte numérico de las piezas, transporte y montaje con medios auxiliares especiales.						9,45	454,23	4.292,47
	machón	2	0,75	2,40		3,60			
	esc-rampa	2	0,45	2,40		2,16			
	pilar	2	0,57	2,10		2,39			
		2	0,31	2,10		1,30			
06.10 E12CK018X	m2 CHAPADO MOSTRADOR COMPACTO M. KRION K-LIFE 12mm O EQUIV. PEGADO Suministro y montaje de chapado de mostrador con elementos de Krion 1100 Klife(snow white 1100 east) de 12mm de espesor KRION® Porcelanosa Solid Surface, o equivalente, con resistencia al fuego Euroclass B s1 d0 de acuerdo con la EN 13501 - 1: 2003, B1 sin restricciones de acuerdo con la DIN 4102 y Clase A FSI<10 SDI<10 según ASTM E84 con certificado Greenguard Gold, certificado NSF/ANSI 5 Food Equipment Materials y cumpliendo el Reach Compliance con certificado HKHL 1501002788JL. Con propiedades fotocatalíticas integradas en toda su masa mediante el proceso KRION® Eco-Active Solid Technology® y certificadas por las normas ISO 22197 (Air Purification), ISO 27447 (Antibacterial), ISO 10678 (Chemical products degradation) e ISO 27448 (Self-cleaning performance). Elementos montados sobre soporte base incluido con superficie plana para pegado del material, según diseño de planos de proyecto, fijados mediante adhesivo de poliuretano P-404 blanco de Butech o equivalente y soldado de encuentros para apariencia de superficie continua, incluido corte numérico de las piezas, transporte y montaje con medios auxiliares especiales.						4,35	626,23	2.724,10
	mostrador	1	0,20	2,10		0,42			

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
Suma y sigue: .....						0,42			
		2	0,10	0,75		0,15			
		3	0,50	0,75		1,13			
		1	0,30	1,05		0,32			
		1	0,70	0,75		0,53			
		1	0,90	1,05		0,95			
		2	0,30	1,25		0,75			
		1	0,10	1,00		0,10			
06.11 E12CG030	m2 CHAPADO GRANITO GRIS VILLA PULIDO 2 cm Chapado de granito gris villa pulido de 2 cm de espesor, s/UNE-EN 1469:2005, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena mezcla de miga y río (M-10), fijado con anclaje oculto, i/cajas en muro, rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, s/NTE-RPC-10, medido en superficie realmente ejecutada, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						49,88	122,17	6.093,84
	alz. lateral izd.	1	17,20	0,80		13,76			
		2	0,30	0,80		0,48			
	chaflán	1	0,45	0,40		0,18			
		1	1,00	0,40		0,40			
		2	0,40	0,40		0,32			
		1	2,60	0,40		1,04			
		1	4,60	0,40		1,84			
		1	0,70	2,45		1,72			
	alz. lateral dcho.	1	46,00	0,65		29,90			
		2	0,30	0,40		0,24			
06.12 U04VBH025	m2 PAVIMENTO LOSETA 4 PASTILLAS CEMENTO GRIS 20x20 cm Pavimento de loseta hidráulica, 4 pastillas, color gris de 20x20 cm sobre solera de hormigón HM-20/P/20/X0 o XC1 de 10 cm, sentada con mortero de cemento, i/p.p. de junta de dilatación, enlechado y limpieza. Loseta y componentes del hormigón y mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						12,00	41,46	497,52
	acera exterior	1	12,00			12,00			
06.13 E12PAP112X	m ALBARDILLA HORMIGÓN POLÍMERO PENDIENTE SIMPLE 270 mm e=25/15 mm Albardilla de hormigón polímero con pendiente simple de 25 mm de espesor en la punta y 15 mm en el vértice, con una longitud de 1000 mm y para un ancho de muro de 270 mm. Recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medida en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						8,10	28,28	229,07
	chaflan ext.	1	1,15			1,15			
		1	2,50			2,50			
		1	4,45			4,45			

Nº Orden		Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
06.14	m	ALBARDILLA HORMIGÓN POLÍMERO PLANA 140 mm e=20 mm						8,10	17,88	144,83
E12PAP012X		Albardilla de hormigón polímero plana en piezas de 20 mm de espesor, con una longitud de 1000 mm y para un ancho de muro de 100 mm. Recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medida en su longitud.con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
		chaflan ext.	1	1,15			1,15			
			1	2,50			2,50			
			1	4,45			4,45			

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
<b>07</b>	<b>CARPINTERIA Y VIDRIERIA</b>								<b>32.515,73 €</b>
07.01 E15AC151X	ud PUERTA AUTOMÁTICA CORREDERA SOS 3,00x2,53 m 1H+1F HOJAS ALUMINIO Puerta automática corredera de 3,00x2,53 m de hueco, con perfilera SOS, puede desbloquearse por simple empuje manual en caso de emergencia, de aluminio lacado en blanco, para una hoja fija y otra móvil, con un paso libre de 1,35 m por 2,35 m de altura, incluso carros, brazos de arrastre, suspensiones, selector de maniobra y sistema antipánico, fotocélula, 2 radares, forros de viga, cerrojo automático y llave exterior; acristalamiento con vidrio laminar transparente 6 mm (3+3) Incluso porteria, montaje, conexionado y puesta en marcha. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según memoria de carpinteria.						2,00	7.239,76	14.479,52
		2				2,00			
07.02 E15AC154X	ud PUERTA AUTOMÁTICA CORREDERA SOS 2,00x2,53 m 1H+2F HOJAS ALUMINIO Puerta automática corredera de 2,00x2,53 m de hueco, con perfilera SOS, puede desbloquearse por simple empuje manual en caso de emergencia, de aluminio lacado en blanco, para dos hojas fijas y otra móvil, con un paso libre de 0,80 m por 2,35 m de altura, incluso carros, brazos de arrastre, suspensiones, selector de maniobra y sistema antipánico, fotocélula, 2 radares, forros de viga, cerrojo automático y llave exterior; acristalamiento con vidrio laminar transparente 6 mm (3+3) Incluso porteria, montaje, conexionado y puesta en marcha. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según memoria de carpinteria.						1,00	6.252,50	6.252,50
		1				1,00			
07.03 E14A40ca1X	m2 MAMPARA ALUMINIO LACADO BLANCO 100% ACRISTALADO Carpintería de aluminio lacado blanco, en mamparas para acristalar al 100%, compuesta por bastidor general de perfiles de aluminio y paños fijos para un espesor de vidrio mínimo de 24mm, instalada, incluso p.p. de medios auxiliares.						16,20	199,01	3.223,96
	chaflan ext.	1	1,15	2,00		2,30			
		1	2,50	2,00		5,00			
		1	4,45	2,00		8,90			

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
07.04 E16EA192X	m2 DOBLE ACRIST. TEMPLADO CONTROL SOLAR 6/10/3+3 mm Doble acristalamiento templado de control solar + seguridad (laminar), 6/10/3+3, conjunto formado por vidrio exterior templado, de control solar de 6 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, y vidrio interior laminar incoloro de 3+3 mm de espesor compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo; 22 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuíñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona neutra incolora, compatible con el material soporte, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.						14,58	210,69	3.071,86
	chaflan ext.	0,9	1,15	2,00		2,30			
		0,9	2,50	2,00		5,00			
		0,9	4,45	2,00		8,90			
07.05 E15NI092X	ud VENTANA 1 HOJA FIJA ACERO INOXIDABLE 0,80x1,25 m Ventana de una hoja fija, para acristalar, de acero inoxidable cepillado 12/10 AISI-316 de 0,80x1,25 m, incluyendo perfiles de marco, hoja y junquillo, gomas de estanqueidad, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra sobre hueco rematado. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						1,00	2.747,44	2.747,44
	mostrador accesible	1				1,00			
07.06 E15NI094X	ud VENTANA 1 HOJA FIJA ACERO INOXIDABLE 1,00x0,95 m Ventana de una hoja fija, para acristalar, de acero inoxidable cepillado 12/10 AISI-316 de 1,00x0,95 m, incluyendo perfiles de marco, hoja y junquillo, gomas de estanqueidad, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra sobre hueco rematado. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						1,00	2.610,65	2.610,65
	mostrador	1				1,00			
07.07 E16DAI020X	m2 VIDRIO SEGURIDAD STADIP 55.1 INCOLORO (NIVEL 2B2) Vidrio laminar SGG STADIP 55.1 formado por dos hojas en sustrato incoloro PLANICLEAR de 5 mm unidas mediante 1 PVB incoloro de 0,38 mm de espesor, fijado sobre carpintería con acuíñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8. Nivel de seguridad de uso 2B2 según norma UNE EN 12600.						1,76	73,75	129,80
		0,9	0,80	1,25		1,00			
		0,9	1,00	0,95		0,95			

Nº Orden		Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
<b>08</b>		<b>CERRAJERIA</b>								<b>9.095,10 €</b>
08.01	m	BASTIDOR FELPUDO L 25.3 INOX Suministro y montaje de bastidor perimetral para felpudo de zaguán formado por perfil de acero inoxidable de L 25.3 con patillas para recibido o fijación mecánico, incluso aplomado y montaje en obra y recibido de albañilería. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						10,90	17,88	194,89
			2	3,80			7,60			
			2	1,65			3,30			
08.02	m	BARANDILLA ESC./RAMPA ACERO INOXIDABLE DOBLE PAS.+ROD. Barandilla de escalera o rampa de 100 cm de altura con doble pasamanos de 45 mm diámetro colocados a 75 y 100 cm de altura respectivamente, sujetos a montantes verticales del mismo material y diámetro mediante un barrote macizo recto de 10 mm de diámetro el pasamanos superior y con un barrote de 10 mm de diámetro con forma de L el inferior, fijados al suelo mediante tacos químicos, todos los perfiles de acero inoxidable AISI 316 cepillado. Elaborada en taller y montaje en obra. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según detalles de proyecto.						21,30	417,85	8.900,21
		rampa	1	4,70			4,70			
			1	4,10			4,10			
			1	1,10			1,10			
			1	3,30			3,30			
			1	2,60			2,60			
			1	0,70			0,70			
			2	2,40			4,80			

Nº Orden		Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
<b>09</b>		<b>INST. SANEAMIENTO</b>								<b>1.256,91 €</b>
09.01	m	CANALÓN ZINCTITANIO CUADRADO DESARROLLO 333 mm						13,30	46,27	615,39
E20WZN050		Canalón redondo de zinctitanio de 0,65 mm de espesor de sección cuadrada, con 333 mm de desarrollo, fijado mediante soportes al alero, con una pendiente mínima de 0,5%, conforme UNE-EN612. Totalmente instalado, conexionado y probado, i/ p.p. de piezas especiales y remates, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.								
			1	5,80			5,80			
			1	7,50			7,50			
09.02	m	BAJANTE ZINCTITANIO D=80 mm						5,60	27,96	156,58
E20WJZ010		Bajante circular de chapa de zinctitanio, de 80 mm de diámetro y 0,65 mm de espesor. Totalmente instalada y conexionada, i/ p.p. de piezas especiales, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.								
			2	2,80			5,60			
09.03	m	CANAleta HORMIGÓN POLÍMERO 1000x135x150 mm C/REJILLA FUNDICIÓN DÚCTIL						3,30	146,95	484,94
E03ENH070		Canaleta de drenaje superficial de hormigón polímero con rejilla de fundición dúctil de clase C250 y bastidor de acero galvanizado de medidas exteriores 1000x135x150 mm. Sección transversal en V: máximo paso del caudal y autolimpieza. Cierre sin tornillos, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado y con p.p. de medios auxiliares, según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
		acceso	1	3,30			3,30			

Nº Orden		Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
<b>10</b>		<b>INST. ELECTRICA E ILUMINACIÓN</b>								<b>2.912,40 €</b>
10.01	m	CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x1,5 mm2 (AS) Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x1,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexión; según REBT. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia.						15,00	6,53	97,95
E17CEM070										
		emergencias	1	15,00			15,00			
10.02	m	CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x2,5 mm2 (AS) Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexión; según REBT. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia.						25,00	6,08	152,00
E17CEM080										
		luminarias	1	15,00			15,00			
		interfono	1	10,00			10,00			
10.03	ud	PUNTO LUZ ADICIONAL Punto de luz adicional, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, sin mecanismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.						9,00	22,05	198,45
E17MNB006X										
		luminarias	5				5,00			
		emergencias	4				4,00			



Nº Orden		Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
10.04 E17CEM090	m	CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x4 mm2 (AS) Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x4 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia.	3	20,00			60,00	60,00	9,34	560,40
10.05 E17CBO055X	ud	MODIFICACIÓN CUADRO ELÉCTRICO Modificación de cuadro general de mando y protección de planta para incorporar nuevas cortinas de aire, e instalación de iluminación y emergencias, usos varios, etc. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT.	1				1,00	1,00	592,66	592,66
10.06 E18IME085X	ud	PERFIL LED DE ALUMINIO EMPOTRABLE 1200x49 LED 28 W Perfil Led de aluminio empotrable en techo 28 W, para corte a medida en tramos maximos de 1,2m. Temperatura de color a elegir por la DF, con flujo lumínico de 2400 lm, alimentación a 24V DC, incluida fuente de alimentación., y eficacia de 100 lm/W y angulo de apertura 120°. Vida útil de 50.000 horas. Protección IP22. LED integrado. Iluminación interior general, recomendada para zonas de circulación, distribuidores y zonas de descanso. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje, tapas, difusor, muelles de sujección ensamblados y conexionado.	3				3,00	3,00	99,70	299,10
10.07 E18IME085X	ud	PERFIL LED DE ALUMINIO EMPOTRABLE 2400x49 LED 56 W Perfil Led de aluminio empotrable en techo 56 W, para corte a medida en tramos maximos de 2,4m. Temperatura de color a elegir por la DF, con flujo lumínico de 4800 lm, alimentación a 24V DC, incluida fuente de alimentación., y eficacia de 100 lm/W y angulo de apertura 120°. Vida útil de 50.000 horas. Protección IP22. LED integrado. Iluminación interior general, recomendada para zonas de circulación, distribuidores y zonas de descanso. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje, tapas, difusor, muelles de sujección ensamblados y conexionado.	2				2,00	2,00	188,85	377,70

Nº Orden		Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
10.08 E18GDC020	ud	BLOQUE AUTÓN. EMERG. DAISALUX HYDRA LD N5 A- 200 lm O EQU. Bloque autónomo de emergencia IP42 IK04, semiempotrado pared, enrasado pared/techo, banderola o estanco (caja estanca: IP66 IK08) de 200 lm con fuente de luz Led (ILM Led), modelo Hydra LD N5 A (con autotest) con kit para empotrar KETB Hydra o equiv. Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba del hilo incandescente 850°C. Difusor en policarbonato transparente, opalino o muy opalino. Accesorio de enrasar con acabado blanco, cromado, niquelado, dorado, gris plata. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según norma UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	3				3,00		114,75	344,25
10.09 E19M025X	ud	INTERFONO VENTANILLA CON BUCLE MAGNÉTICO I/SEÑAL Suministro e instalación de interfono para ventanilla con bucle magnetico y sintema de comunicación bidireccional, con reducción de interferencias y ruido. Incluye conexión eléctrica, completamente instalado y probado. Tambien incluye señalización de bucle magnetico.	1				1,00		289,89	289,89

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
<b>11</b>	<b>INST. CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN</b>								<b>10.939,57 €</b>
11.01 E23KEE010X	ud CORTINA DE AIRE EMPOTRAR CALEFACCIÓN ELÉCTRICA 9 kW a:1200 mm Cortina de aire de empotrar, para montaje en falso techo o similar, con calefacción con batería eléctrica de potencia calorífica de 9 kW, con un ancho de 1200 mm, para montaje recomendado hasta una altura máxima de 3 m. Caudal de aire aprox. de 1600 m3/h, velocidad de salida del aire 0-3 m de 7-0,8 m/s. Alimentación trifásica 400V. Bajo nivel sonoro, con 3 velocidades de funcionamiento. Incorpora cuadro de mando de control remoto para control de caudal y potencia calorífica. Totalmente instalada; i/p.p. de ajustes y conexiones.						1,00	3.148,97	3.148,97
		1				1,00			
11.02 E23KEE020X	ud CORTINA DE AIRE EMPOTRAR CALEFACCIÓN ELÉCTRICA 12 kW a:1500 mm Cortina de aire de empotrar, para montaje en falso techo o similar, con calefacción con batería eléctrica de potencia calorífica de 12 kW, con un ancho de 1500 mm, para montaje recomendado hasta una altura máxima de 3 m. Caudal de aire aprox. de 2000 m3/h, velocidad de salida del aire 0-3 m de 7-0,8 m/s. Alimentación trifásica 400 V. Bajo nivel sonoro, con 3 velocidades de funcionamiento. Incorpora cuadro de mando de control remoto para control de caudal y potencia calorífica. Totalmente instalada; i/p.p. de ajustes y conexiones.						2,00	3.895,30	7.790,60
		2				2,00			

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
12	PINTURAS Y TRATAMIENTOS								1.800,79 €
12.01 E27PE210X	m2 REVESTIMIENTO PU41 PV DUR ANTIGRAFFITI BARNIZ AG BARNIZ POLIURET Recubrimiento Barniz de poliuretano alifático base poliéster con propiedades antigraffiti, de altos brillo, dureza y transparencia. Adecuado como barniz protector en paramentos interiores y exteriores hechos de hormigón, hormigón polímero, ladrillo y piedra. Uso como antigraffiti, para el barnizado de parquet, así como de superficies que requieran resistencia al rayado con buena transparencia. No amarillea, resistente a la intemperie, para cualquier tipo de ambiente y a los productos químicos de limpieza. Aplicado con brocha, rodillo o equipo Airless. Espesor recomendado 35-40micras. Consumo 0,075l/m2.					49,88	14,85	740,72	
	alz. lateral izd.	1	17,20	0,80		13,76			
		2	0,30	0,80		0,48			
	chaflán	1	0,45	0,40		0,18			
		1	1,00	0,40		0,40			
		2	0,40	0,40		0,32			
		1	2,60	0,40		1,04			
		1	4,60	0,40		1,84			
		1	0,70	2,45		1,72			
	alz. lateral dcho.	1	46,00	0,65		29,90			
		2	0,30	0,40		0,24			
12.02 E27EPT050X	m2 PINTURA PLÁSTICA CUMBRE SATINADO MIX TEÑIBLE ALTA CALIDAD Y COBE Pintura plástica Cumbre Satinado Mix de Procolor satinada o equivalente, teñible en máquina tintométrica según carta Procolor. A base de copolímeros vinil-etilénicos. Acabado satinado, alto rendimiento, resistente al frote húmedo, conservante antimoho. Recomendado su uso para la decoración de superficies, paredes y techos de yesos, mortero de cemento y albañilería en general. Preparación y condiciones de aplicación según detalla ficha técnica. Imprimir con Procofix y como acabado dos manos de Cumbre Satinado Mix. Producto con ficha de datos de seguridad según el Reglamento (EC) nº 1907/2006 (REACH), Anexo II.					91,36	9,39	857,87	
	-p. horiz.								
	zona ampliada	1	15,00			15,00			
	zaguán	1	9,00			9,00			
		2	4,30	0,30		2,58			
		1	3,00	0,30		0,90			
	repasos	1	30,00			30,00			
	información	1	1,40	2,20		3,08			
	p. verticales								
	información	2	1,40	2,50		7,00			
		2	2,20	2,50		11,00			
	hall	1	2,00	3,00		6,00			
		1	0,90	3,00		2,70			
		1	0,30	3,00		0,90			
		1	8,00	0,40		3,20			

Nº Orden		Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
12.03 E27GL040	m2	REVESTIMIENTO PROCOTEX LISO MATE MIX FACHADA ELÁSTICO LIGERAMENT Revestimiento liso mate Procotex Mix de Procolor a base de copolímeros acrílicos, ligeramente texturado. Resistencia a la intemperie, impermeable y transpirable. Con conservante antimoho. Uso como revestimiento para proteger y embellecer toda clase de superficies de albañilería exterior, cementos, morteros, revocos, hormigones. Sobre una mano de Hidroprimer aplicar dos manos de Procotex Liso. Aplicación con brocha, rodillo o pistola. Producto certificado según EN 1504-2 con marcado CE y ficha de datos de seguridad según el Reglamento (EC) nº 1907/2006 (REACH), Anexo II.	1	20,00			20,00	20,00	10,11	202,20

Nº Orden		Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
<b>13</b>		<b>VARIOS</b>								<b>2.495,54 €</b>
13.01 E30IF070	m2	FELPUDO ALUMINIO CEPILLO GOMA-TEXTIL 22 mm Felpudo de entrada compuesto por perfiles de aluminio de 22 mm de alto, intercalando perfiles de aluminio de 27 mm de ancho, unidos por cable de acero inoxidable y separados por anillos intermedios de caucho que permiten enrollar el felpudo para facilitar su limpieza y transporte. Zona de uso exterior o interior. Acabado de goma de 22 mm de altura y 11 kg/m2 con una resistencia de 2,5 t, especialmente recomendado para zonas de alto tránsito instalado en cajeadado de 22 mm de altura.						6,27	290,13	1.819,12
		zaguán	1	3,80	1,65		6,27			
13.02 E12PNA045X	ud	ENCIMERA TABLERO CONTRACHAPADO e=10 cm Encimera de tablero contrachapado de madera, a elegir por la DF, con cantos vistos de 10 cm de espesor barnizada en su color, con zócalo, i/ anclajes, colocada, medida la unidad acabada según detalle de planos de proyecto, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						1,00	240,30	240,30
			1				1,00			
13.03 U13AM030	m3	COLOCACIÓN TIERRA VEGETAL FERTILIZANTE JARDINERAS Suministro y colocación en jardineras de tierra vegetal arenosa, limpia y cribada, enriquecida con fertilizantes, con medios manuales, suministrada a granel.						0,25	61,69	15,42
			1	0,25			0,25			
13.04 U13EG101X	ud	PLANTA DECORATIVA CONTENEDOR Planta decorativa a elegir por la DF, suministrado en contenedor y plantación en hoyo según sus dimensiones, incluso apertura del mismo a mano, abonado y primer riego.						20,00	9,92	198,40
			20				20,00			
13.05 E07WL010	m2	LIMPIEZA DE VIVIENDAS Y LOCALES Limpieza final de obra en viviendas unifamiliares o en bloque y locales, desprendiendo morteros adheridos en suelos, sanitarios, escaleras, patios, barrido y retirada de escombros a pie de carga, i/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares. Medido el metro cuadrado construido.						90,00	2,47	222,30
		zona actuaion int.	1	90,00			90,00			

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
<b>14</b>	<b>GESTIÓN DE RESIDUOS</b>								<b>1.674,24 €</b>
14.01 G03CA010	m3 CARGA RESIDUOS NO PELIGROSOS NATURALEZA NO PETREA VALORABLES S/D Carga de residuos no peligrosos valorables (maderas, plásticos, cartones, chatarras...) sobre dumper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando dos peones ordinarios en la carga, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas.						6,29	14,71	92,53
	carp. y cerrajería	1	0,58			0,58			
		1	0,30			0,30			
		1	0,06			0,06			
		1	0,25			0,25			
	vallado	1	5,10			5,10			
14.02 G03BA012X	m3 CARGA RCD ESCOMBROS NATURALEZA PETREA Y NO PETREA EN SACOS MANO Carga de RCD en sacos y evacuación a una distancia máxima de 20 m, por medios manuales, sobre camión pequeño, contenedor o tubo de evacuación.						25,92	20,61	534,21
	falso techo	1,2	8,70	0,03		0,26			
	aplacado	1,2	7,32	0,04		0,29			
	vierteaguas	1,2	0,96	0,04		0,04			
	solado	1,2	80,10	0,05		4,01			
	peldañoado	1,2	19,65	0,06		1,18			
	recrecido	1,2	35,20	0,25		8,80			
	instalaciones	1	1,00			1,00			
	canaleta	1	9,40	0,03		0,28			
	fabricas	1,4	5,11			5,11			
14.03 E01DT0040	u ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 8 m3 Coste del alquiler de contenedor de 8 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.						5,00	209,50	1.047,50
		5				5,00			

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
15	SEGURIDAD Y SALUD								1.620,00 €



Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
----------	-------------------------------------	------	----------	---------	--------	----------	----------	--------	---------

<b>16</b>	<b>LEGALIZACIÓN</b>								<b>€</b>
-----------	---------------------	--	--	--	--	--	--	--	----------

16.01	ud	LICENCIAS Y LEGALIZACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA					1,00		
16.01		Todos los gastos generados por la consecución de las licencias y tasas necesarias para poder realizar las obras (entre otras, licencia de obra, tasas de ICIO, obra en vía pública, ocupación de ésta, etc), así como la posterior legalización de la obra una vez acabada y toda la documentación que sea necesaria (incluidos gastos de EICI) para este propósito, correrán a cargo del contratista dado que el coste está incluido en los Gastos Generales del Presupuesto.							



## RESUMEN PRESUPUESTO

Nº Orden	Descripción de los capítulos	Importe	%
01	DEMOLICIONES Y ELTOS PROVISIONALES	8.637,08	5,55 %
02	ESTRUCTURA	11.639,43	7,48 %
03	ALBAÑILERIA	2.834,30	1,82 %
04	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	1.196,53	0,77 %
05	CUBIERTAS, AISLAMIENTOS E IMPERMEAB.	13.033,15	8,37 %
06	SOLADOS Y ALICATADOS	54.053,64	34,72 %
07	CARPINTERIA Y VIDRIERIA	32.515,73	20,88 %
08	CERRAJERIA	9.095,10	5,84 %
09	INST. SANEAMIENTO	1.256,91	0,81 %
10	INST. ELECTRICA E ILUMINACIÓN	2.912,40	1,87 %
11	INST. CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	10.939,57	7,03 %
12	PINTURAS Y TRATAMIENTOS	1.800,79	1,16 %
13	VARIOS	2.495,54	1,60 %
14	GESTIÓN DE RESIDUOS	1.674,24	1,08 %
15	SEGURIDAD Y SALUD	1.620,00	1,04 %
16	LEGALIZACIÓN		%

**TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL ..... 155.704,41**

13 % Gastos Generales ..... 20.241,57

6 % Beneficio Industrial ..... 9.342,26

**TOTAL EJECUCIÓN POR CONTRATA ..... 185.288,24**

21 % I.V.A. .... 38.910,53

**TOTAL PRESUPUESTO ..... 224.198,77**

Asciende el presupuesto proyectado, a la expresada cantidad de:  
DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO EUROS CON  
SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

En Madrid, Abril de 2024

EL ARQUITECTO

Firmado por \*\*\*3355\*\*  
CARLOS RODRÍGUEZ el día  
05/04/2024 con un  
certificado emitido por AC  
CAMERFIRMA FOR NATURAL  
PERSONS - 2016

Fdo.: Carlos Rodríguez Mahou

