

INFORME TÉCNICO DE LAS OFERTAS DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA DE: “SUSTITUCIÓN Y LEGALIZACIÓN DEL SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN AUTOMÁTICA DE INCENDIOS EN EL HOSPITAL VIRGEN DE LA TORRE, CENTRO DEPENDIENTE DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO INFANTA LEONOR” A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

NÚMERO DE EXPEDIENTE: 2024-0-024 (A/OBR-017357/2024)

Una vez revisada la documentación enviada por las empresas licitadoras, presentamos un listado con las conclusiones de cada una de las ofertas presentadas desglosado por tipo de criterio:

Cumplimiento de especificaciones técnicas:

Todas las empresas presentadas adjuntan el certificado de asistencia a la visita obligatoria a las instalaciones donde se va a realizar la reforma.

Criterios evaluables de forma automática por la aplicación de fórmulas:

En la documentación presentada por todas las empresas, se presentaba la siguiente asignación de puntos automática con su correspondiente justificación.

- Reducción del plazo de ejecución
- Formación específica del jefe y experiencia técnica del encargado de obra.

Tras la revisión de las ofertas presentadas se ha constatado que la empresa **FERMALUX S.L.** ha presentado en su documentación avalando así la consecución de los puntos correspondiente a tales criterios:

- Una declaración responsable de la duración de la obra en 60 días naturales, reduciendo así el plazo de ejecución en 31 días respecto a la previsión inicial. Aun así, esta declaración no incluye una justificación técnica que argumente las condiciones que permiten a dicha empresa la reducción del plazo (estudio de tiempos, actividades, diagramas, asignación adicional de recursos, ...). Dado que este criterio no está justificado, no puede ser evaluado y, por lo tanto, no se le asignará ninguna puntuación.
- El jefe de obra posee formación como Ingeniero Técnico Industrial, acreditada por su título universitario. Sin embargo, al revisar el currículum del encargado de obra, se verifica que su experiencia laboral no supera los tres años.

La oferta presentada por la empresa **SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A.**, incluye:

- Declaración responsable de la reducción del plazo de ejecución de obra en 10 días naturales, aportando una planificación flujograma y cronología de los procesos.

- La oferta de esta empresa presenta una lista de candidatos que podrían desempeñar los roles de jefe y encargado de la obra, sin especificar quién ocupará cada puesto. Entre estos candidatos se incluyen varios con títulos de ingeniero superior o técnico, respaldados por sus respectivos currículums que podrían ejercer las labores del jefe de obra. Para demostrar la experiencia de los candidatos, se adjuntan los currículums de todos ellos, los cuales acreditan que cada uno tiene más de 5 años de experiencia.

En conclusión, la documentación presentada por dicha empresa avala la consecución de los puntos correspondiente a tales criterios.

Siguiendo con la evaluación de las ofertas, la empresa **VEOLIA SERVICIOS LECAM S.A** incluye en su oferta:

- Una declaración responsable de la reducción del plazo de ejecución de obra en 25 días naturales, aportando la planificación de los trabajos mediante un diagrama GANTT.
- Incluyen los CV del jefe y encargado de obra, con la que se acreditan que el jefe de obra es un ingeniero técnico aportando su título universitario, y el encargado de obra tiene más de 5 años de experiencia en dicho puesto de trabajo.

Por lo tanto, la documentación aportada por esta empresa confirma su puntuación otorgada por el cumplimiento de dichos criterios.

Tras la revisión de las ofertas presentada, se verifica que la empresa **JOMAR SEGURIDAD S.L** ha presentado en la siguiente documentación:

- Su reducción del plazo de ejecución está calculada en días laborables cuando en el punto 10.2.1 de la cláusula 1 del PCAP dice textualmente que “La no presentación en días naturales supondrá la no valoración de este criterio”. Por lo tanto, su reducción del plazo de ejecución no puede ser valorada.
- Incluyen los currículums del jefe y del encargado de obra, acreditando que el jefe de obra es un ingeniero superior/técnico con título universitario, y que el encargado de obra tiene más de 5 años de experiencia en ese puesto.

De esta forma queda avalada la consecución de los puntos correspondiente a dichos criterios.

La oferta presentada por **MONTAJES ELECTRICOS GARCIA** ha presentado en su documentación avalando así la consecución de los puntos correspondiente a tales criterios:

- Una declaración responsable de la reducción del plazo de ejecución de obra en 16 días naturales, aportando la planificación de los trabajos mediante un diagrama GANTT.

- Incluyen los CV del jefe y encargado de obra, con la que se acreditan que el jefe de obra es un ingeniero técnico aportando su título universitario, y el encargado de obra tiene más de 5 años de experiencia en dicho puesto de trabajo.

Siguiendo con la evaluación de las ofertas, la empresa **PROBER SISTEMAS S.L.U** incluye en su oferta:

- Una declaración responsable de la reducción del plazo de ejecución de obra en 16 días naturales, aportando la planificación de los trabajos mediante un diagrama GANTT.
- Incluyen el CV del jefe de obra, acreditando mediante el título universitario que se trata de un Ingeniero Técnico. Por otra parte, no se puede valorar la experiencia del encargado de obra ya que no se incluye en la oferta el curriculum ni ningún documento que acrediten los años de experiencia de la persona designada para ejercer de encargado de obra.

Por lo tanto, la documentación aportada por esta empresa confirma su puntuación otorgada por el cumplimiento de dichos criterios.

Para finalizar, la oferta presentada por la empresa **INMAREPRO, S.L.** incluye:

- Una declaración responsable indicando la reducción del plazo de ejecución de obra en 16 días naturales, acompañada de la planificación de los trabajos mediante un diagrama de GANTT y un calendario de actuaciones.
- Incluyen los CV del jefe y encargado de obra, con la que se acreditan que el jefe de obra es un ingeniero técnico aportando su título universitario, y el encargado de obra tiene más de 5 años de experiencia en dicho puesto de trabajo.

De este modo, se certifica el cumplimiento de los puntos asignados a dichos criterios.

En Madrid, a día de la fecha.

EL JEFE DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO

Firmado digitalmente por: GAMERO NAVARRO ALVARO
Fecha: 2024.06.07 10:36

Fdo. Alvaro Gamero Navarro