

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma autentica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría acceder al original.

## II.- MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

**PROYECTO:** PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE SUSTITUCIÓN DEL GRUPO ELECTRÓGENO DE EMERGENCIA EN EL HOSPITAL VIRGEN DE LA TORRE

**SITUACIÓN:** C/ PUERTO LUMBRERAS Nº 5, MADRID, C.P. 28031

**PROMOTOR:** SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD - HOSPITAL UNIVERSITARIO INFANTA LEONOR

**ARQUITECTO:** JOSÉ MANUEL DURAN MONMENEU

**FECHA:** ABRIL 2024



CUADRO DE PRECIOS DE MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y MATERIALES

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

MEDICIONES

PRESUPUESTO





## CUADRO DE PRECIOS DE MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y MATERIALES



## MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y MATERIALES

Código		Descripción del recurso	Precio
<b>1</b>		<b>Mano de Obra</b>	
O01OA030	h	Oficial primera	22,55
O01OA040	h	Oficial segunda	21,59
O01OA050	h	Ayudante	20,96
O01OA060	h	Peón especializado	20,55
O01OA070	h	Peón ordinario	20,50
O01OA080	h	Maquinista o conductor	22,07
O01OB110	h	Oficial yesero o escayolista	22,55
O01OB130	h	Oficial 1ª cerrajero	22,55
O01OB140	h	Ayudante cerrajero	20,96
O01OB170	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	22,55
O01OB180	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	21,59
O01OB190	h	Ayudante fontanero	20,96
O01OB200	h	Oficial 1ª electricista	22,55
O01OB210	h	Oficial 2ª electricista	21,59
O01OB220	h	Ayudante electricista	20,96
O01OB230	h	Oficial 1ª pintura	22,55
O01OB240	h	Ayudante pintura	20,96
<b>2</b>		<b>Maquinaria</b>	
M02CA010	h	Carretilla elevadora diésel ST 1,3 t	7,16
M02GAH040	h	Grúa telescópica autopropulsada 40 t	97,91
M03HH020	h	Hormigonera 200 l gasolina	3,44
M03HH065	h	Hormigonera 200 l eléctrica	2,87
M06CM030	h	Compresor portátil diésel media presión 5 m3/min 7 bar	7,66
M06MP110	h	Martillo manual perforador neumático 20 kg	4,14
M06MR010	h	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	4,82
M07CG010	h	Camión con grúa 6 t	54,06
M07N200	t	Canon escombros sucio a planta RCD	42,66
M11ML160	h	Fresadora lijadora de pavimentos	6,05
M11TI112X	mes	Alquiler Grupo electrógeno insonorizado 630 KVA	5.814,90
M11TI113X	h	Extra funcionamiento Grupo electrógeno insonorizado 630 KVA	43,82
M11TI114X	u	Entrega y recogida Grupo electrógeno insonorizado 630 KVA	1.670,00
M12T060	h	Taladro percutor eléctrico medio	1,59
M13O160	u	Entrega y recogida contenedor 8 m3 d<10 km	33,57
M13O250	mes	Alquiler contenedor chatarra 16 m3	91,56
<b>3</b>		<b>Material</b>	
P01AA020	m3	Arena de río 0/6 mm	24,60
P01AA030	t	Arena de río 0/6 mm	25,47
P01AG020	t	Garbancillo 4/20 mm	20,32
P01CC020	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	131,28
P01CC038	t	Cemento CEM II/B-M (S-V) 42,5 N sacos	129,20
P01CY010	t	Yeso negro en sacos YG	82,36
P01CY030	t	Yeso blanco en sacos YF	94,90
P01DP020	kg	Aditivo plastificante	2,79
P01DW050	m3	Agua	1,40
P01DW090	u	Pequeño material	1,71
P01LG910	u	Rasillón cerámico machihembrado 100x25x4 cm	1,21
P01LT040	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	150,02

## MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y MATERIALES

Código		Descripción del recurso	Precio
P01PC020	I	Gasóleo	1,67
P03ACC030	kg	Acero corrugado B 500 S/SD 10 mm	1,51
P03ACC090	kg	Acero corrugado B 500 S/SD prefabricado	1,73
P03ALP010	kg	Acero laminado S 275 JR	2,12
P03ALT010	kg	Acero en tubo rectangular	2,65
P03ALV020	u	Tuerca acero D=16 mm	0,51
P03AMU020	m2	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x300x6 mm - 2,096 kg/m2	2,95
P03R141	u	Resina epoxi pura 3:1 anclajes Lokfix E77 (cartucho 440 ml)	26,10
P04RW061	m	Guardavivos PVC para yeso	0,27
P05CGP310	m	Remate acero prelacado desarrollo=500 mm e=0,8 mm	23,36
P05WTA110	m2	Panel sándwich cubierta acero prelacado + PUR + acero prelacado 50 mm	37,27
P08FR171	kg	Imprimación epoxi bicomponente en base acuosa Sikafloor 154 W gris transparente	7,33
P08FR411	kg	Revest. regularización acrílico monocomponente en base acuosa Sikafloor 2040 color	2,50
P08FR413	kg	Revest. regularización acrílico monocomponente en base acuosa Sikafloor 2030 color	4,26
P08FR415	kg	Pintura resina acrílica monocomponente en dispersión acuosa Sikafloor 2020 color	6,28
P15FHC106Xu		Cuadro exterior LTS SY000A0011H de Pramac o equiv.	3.970,00
P15JAI052X	u	Grupo electrógeno trifásico insonorizado 50 Hz 630 kVA mod. QGW630DO o equiv.	67.950,83
P15NAU080	m	Cable rígido cobre 0,6/1kV RV Eca - 1x95 mm2	22,76
P15NAU110	m	Cable rígido cobre 0,6/1kV RV Eca - 1x185 mm2	44,13
P15NG010	m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	0,48
P15UCH010	m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	1,09
P15UP100	m	Bandeja perforada PVC 100x300 mm	46,23
P15UP180	m	Cubierta bandeja PVC 300 mm	19,72
P15US010	m	Separador h=100 mm	24,29
P15US040	m	Accesorios bandeja 100x300 mm	5,10
P15US070	m	Soporte vertical bandeja 100x300 mm	12,08
P16EEL010	u	Bloque autónomo emergencia estanco LED IP-66 IK08 - 100 lm	165,05
P20TCR050	m	Tubo cobre recocido rollo D=15 mm	5,09
P25EI020	I	Pintura plástica acrílica obra blanco/color mate	3,48
P25JA025	I	Esmalte satinado	9,87
P25OG040	kg	Masilla ultrafina acabados	1,24
P25OU060	I	Minio antioxidante marino sin plomo	17,57
P25OU080	I	Minio electrolítico	10,11
P25OZ040	I	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	11,17
P25WW220	u	Pequeño material	1,19
P32SR010	u	Aislamiento ruido aéreo elementos separación locales	174,37
P32SR020	u	Aislamiento ruido aéreo elementos fachadas	261,57
P32SR030	u	Aislamiento ruido de impacto de suelos	174,37
P32SR040	u	Tiempo reverberación en recintos ordinarios	174,37
P32SR050	u	Nivel inmisión en recintos colindantes a instalaciones	174,37
P35BB110	u	Bidón adecuado 200 l	30,73
P35BP090	u	Tratamiento bidón hidrocarburo con agua	71,36
P35BT020	u	Retirada camión 3,5 t pma 200 km exclusivo	123,64
P35BV140	u	Palet zona residuos	9,94

**MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y MATERIALES**

Código	Descripción del recurso		Precio
<b>4</b>	<b>Medio auxiliar</b>		
%AP1500	%	Accesorios, pruebas, etc.	
%PM0070	%	Pequeño Material	
%PM0100	%	Pequeño Material	
%PM0150	%	Pequeño Material	
%PM0170	%	Pequeño Material	
%PM0800	%	Pequeño Material	
%PM2000	%	Pequeño Material	



CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS





## CUADRO DE PRECIOS N° 1: PRECIOS UNITARIOS

N° Actividad	Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
<b>01</b>	<b>01</b>		<b>DEMOLICIONES</b>	
01.01	E01DIF125X	u	<b>DESMONTAJE DEPÓSITO FIBRA DE VIDRIO DE 3000 l</b> Desmontaje de depósito de agua de fibra de vidrio de 3000 l, con retirada del mismo a pie de carga a nivel de calle con retirada por medio de grúa, para su posterior recuperación o desecho; sin incluir transporte a almacén o planta de residuos, y con parte proporcional de medios auxiliares necesarios para su desmontaje. CIENTO VEINTISEIS EUROS CON DOS CÉNTIMOS	126,02 €
01.02	E01DFM180	m2	<b>DEMOLICIÓN MURO BLOQUES HORMIGÓN MACIZADOS e=20 cm C/COMPRESOR</b> Demolición de muros de bloques prefabricados de hormigón macizados con hormigón, de 20 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. TREINTA EUROS CON TRES CÉNTIMOS	30,03 €
01.03	E01DKA030	m2	<b>LEVANTADO CERRAJERÍA EN MUROS A MANO</b> Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. DOCE EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS	12,81 €
01.04	E01DEC010	m2	<b>PICADO GUARNECIDOS YESO VERTICALES A MANO</b> Picado de guarnecidos de yeso en paramentos verticales, por medios manuales, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de superficie realmente ejecutada. CATORCE EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS	14,36 €
01.05	E01DEC020	m2	<b>PICADO GUARNECIDOS YESO HORIZONTALES A MANO</b> Picado de guarnecidos de yeso en paramentos horizontales, por medios manuales, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de superficie realmente ejecutada. VEINTITRES EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS	23,23 €
01.06	E01DPW010	m	<b>DEMOLICIÓN PELDAÑOS l/LADRILLO C/MARTILLO</b> Demolición de peldaños de cualquier tipo de material, incluido el peldañado de ladrillo, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de longitud realmente ejecutada. VEINTIUN EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS	21,28 €

## CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
01.07	E01DEC322X	m2	<b>LEVANTADO IMPERMEAB. RESINA SINTÉTICA C/LIJADORA MECÁNICA C/INTERF.</b> Levantado de impermeabilización de resina sintética en paramentos verticales u horizontales, con lijadora mecánica, eliminándolo en su totalidad y dejando el soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, considerando una actuación en zona con interferencias varias por instalaciones existentes, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de superficie realmente ejecutada. CUARENTA Y SEIS EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS	46,21 €
01.08	E01DIC135X	u	<b>DESMONTAJE CHIMENEA DE GENERADOR EXISTENTE C/RECUPERACIÓN</b> Desmontaje de chimenea de salida de escape de generador existente visto de la altura actual, con recuperación de la misma, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y/o almacenaje de elemento recuperado hasta su posterior colocación, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de unidad completa desmontada. OCHENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS	88,68 €
01.09	E01DIC138X	u	<b>DESMONTAJE CONDUCTO ADMISIÓN DE AIRE EXISTENTE</b> Desmontaje de conducto de admisión de aire de cuarto existente de chapa de acero conformada, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y/o almacenaje de elemento recuperado hasta su posterior colocación, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de unidad completa desmontada. CINCUENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS	57,65 €
01.10	E01DIE115X	u	<b>DESMONTAJE GRUPO ELECTROGENO EXISTENTE</b> Desmontaje de grupo electrógeno existente por medios manuales, con desconexión del mismo y vaciado del depósito de gasoil y posterior bajada a calle mediante grúa, incluso limpieza, con parte proporcional de medios auxiliares. CUATROCIENTOS VEINTISEIS EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS	426,73 €
01.11	E01DIE119X	u	<b>DESMONTAJE DEPÓSITO GASOIL MET. 1000l EXISTENTE</b> Desmontaje de depósito de gasoil metálico de 1000l existente por medios manuales, con desconexión del mismo y vaciado del gasoil y posterior bajada a calle mediante grúa, incluso limpieza, con parte proporcional de medios auxiliares. CIENTO DIECISEIS EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS	116,17 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS UNITARIOS**

Nº Actividad	Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
01.12	E01DIE121X	u	<b>DESMONTAJE GRUPO BOMBEO GASOIL EXISTENTE</b> Desmontaje de grupo de bombeo de gasoil existente por medios manuales, con desconexión del mismo y vaciado del gasoil y posterior bajada a calle mediante grúa, incluso limpieza, con parte proporcional de medios auxiliares. CIENTO DIECISEIS EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS	116,17 €
01.13	E01DIE026X	u	<b>DESMONTADO LINEA ELECTRICA DE GRUPO ACTUAL A CGBT.</b> Desmontado de linea eléctrica eléctricas y su soportación o canalización, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. ONCE EUROS CON UN CÉNTIMO	11,01 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS UNITARIOS**

Nº Actividad	Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
<b>02</b>	<b>02</b>		<b>ESTRUCTURA</b>	
02.01	E04AP115X	u	<b>PLACA ANCLAJE CIMENTACIÓN 250x250x10 mm C/PERNIO</b>  Placa de anclaje de acero S 275JR en perfil plano para atornillar en forjado o paramento, de dimensiones 250x250x10 mm mediante taco químico de 10 mm de diámetro y 60 cm de longitud total, angulares interiores 25x25 cm y plantilla superior, i/taladro central, colocado. Según EHE-08, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.  CINCUENTA EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	50,99 €
02.02	E05AS022X	kg	<b>ACERO TUBULAR S275 ESTRUCTURAS ESPACIALES</b>  Acero laminado S275, en perfiles tubulares para estructuras espaciales de zonas puntuales, i/soldaduras, nudos, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo electrolítico, y p.p. de piezas especiales y elementos de unión; montado y colocado, según NTE-EAE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.  SEIS EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS	6,30 €
02.03	E05NB600	u	<b>ANCLAJE BARRA B-500S/SD D=10 mm RESINA EPOXI LOKFIX E77</b>  Anclaje de barra de acero corrugado B-500S o B-500SD de diámetro 10 mm en hormigón armado, con resina epoxi-acrilato de alta resistencia, resistente a la corrosión y vibración Lokfix E77 de Fosroc o equivalente, con dosificación y mezcla automática en la boquilla. Resistencia a compresión de 60 N/mm2 a la hora y de 77 N/mm2 después de 24 h (conforme UNE-EN 12190). Incluye realización de taladro de diámetro 12 mm, soplado y limpieza. Medida la unidad ejecutada.  NUEVE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS	9,24 €

**CUADRO DE PRECIOS N° 1: PRECIOS UNITARIOS**

N° Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra		Precio
<b>03</b>	<b>03</b>	<b>CUBIERTA Y FACHADA</b>		
03.01	E09GSS092X	m2	<b>CUBIERTA PANEL SÁNDWICH CHAPA PRELACADA + AISLAM. PUR 50 mm I/REMATES</b> Cubierta formada por panel sándwich de chapa de acero en perfil comercial, formada por chapa prelacada en ambas caras (exterior e interior) de 0,6 mm de espesor, y núcleo aislante de espuma de poliuretano (PUR) de 40 kg/m3 con un espesor total de 50 mm. Totalmente montada sobre correas metálicas o soporte estructural (no incluido); i/p.p. de solapes, tapajuntas, accesorios de fijación, limahoyas, cumbrera, remates laterales, encuentros de chapa prelacada de 0,8 mm de espesor y 500 mm de desarrollo medio, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Conforme a NTE-QTG y CTE DB-HS-1. Medida en verdadera magnitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. OCHENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS	85,31 €
03.02	E09GSS094X	m2	<b>FACHADA PANEL SÁNDWICH CHAPA PRELACADA + AISLAM. PUR 50 mm I/REMATES</b> Fachada formada por panel sándwich de chapa de acero en perfil comercial, formada por chapa prelacada en ambas caras (exterior e interior) de 0,6 mm de espesor, y núcleo aislante de espuma de poliuretano (PUR) de 40 kg/m3 con un espesor total de 50 mm. Totalmente montada sobre subestructura metálicas o soporte estructural (no incluido); i/p.p. de solapes, tapajuntas, accesorios de fijación, limahoyas, cumbrera, remates laterales, encuentros de chapa prelacada de 0,8 mm de espesor y 500 mm de desarrollo medio, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Conforme a NTE-QTG y CTE DB-HS-1. Medida en verdadera magnitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. NOVENTA EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS	90,21 €

## CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
<b>04</b>	<b>04</b>		<b>ALBAÑILERIA</b>	
04.01	E08PEM010	m2	<b>GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO</b> Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de PVC, medios auxiliares según NTE-RPG y UNE-EN 13279-1:2009, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. TRECE EUROS CON SIETE CÉNTIMOS	13,07 €
04.02	E07WA228X	u	<b>AYUDAS ALBAÑILERÍA OBRA COMPLETA</b> Ayuda de albañilería a todas las instalaciones necesarias en la obra a ejecutar, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. SETECIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS	791,16 €
04.03	E07WP020	m	<b>FORMACIÓN PELDAÑO PERFORADO 7 cm MORTERO</b> Formación de peldaño de escalera con ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. VEINTITRES EUROS CON DOCE CÉNTIMOS	23,12 €
04.04	E07WT033X	m2	<b>RECRECIDO 60 cm LADRILLO PERFORADO 7 cm + RASILLÓN</b> Recrecido de 60 cm de altura media formado por tabiquillos aligerados de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, separados 1 m y doble tablero de rasillón de 100x25x4 cm, recibido el primero con yeso y el segundo con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, capa de compresión de 2 cm de hormigón de dosificación 330 kg y mallazo de acero #150x300x6 mm. Incluso replanteo, nivelación, aplomado, enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16, NTE-FFL, CTE DB-SE-F y NTE-EAV. Medido deduciendo huecos. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. CINCUENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS	55,88 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS UNITARIOS**

Nº Actividad	Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
<b>05</b>	<b>05</b>		<b>ACABADOS</b>	
05.01	E11BT051	m2	<b>PAVIMENTO CONTINUO ACRÍLICO ANTIDESLIZANTE SISTEMA SIKAFLOOR</b>  Sistema de pavimentación continuo y antideslizante, sobre soportes de hormigón, consistente en la aplicación sucesiva de una capa de fijación de la superficie con imprimación epoxi Sikafloor-154 W (Copsafloor 560 W) aplicado manualmente con rasta de goma y con un consumo aproximado de 0,8-1,0 kg/m2/capa; una capa de regularización Sikafloor-2040 N aplicado manualmente con rasta de goma y con un consumo aproximado de 0,8 kg/m2/capa; una capa base de Sikafloor-2030 N aplicado manualmente con rasta de goma y con un consumo aproximado de 0,4-0,6kg/m2/capa; y una capa de sellado de Sikafloor-2020 N aplicado manualmente con rodillo de pelo corto o brocha y con un consumo aproximado de 0,2-0,3 kg/m2/capa. Incluyendo suministro de los productos, limpieza previa del soporte mediante cepillado o aspirado; aplicación según indicaciones de la ficha técnica; eliminación de residuos a vertedero autorizado y p.p. de medios auxiliares. Medida la superficie ejecutada. <b>TREINTA Y SEIS EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS</b>	36,21 €
05.02	E27EPA020	m2	<b>PINTURA PLÁSTICA LISA MATE ESTÁNDAR OBRA BLANCO/COLOR</b>  Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada (según UNE 48243:2016), sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido. Productos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. <b>SEIS EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS</b>	6,68 €
05.03	E27HEC095	m2	<b>ESMALTE SATINADO EXTERIOR</b>  Esmaltado para superficies metálicas (hierro, acero) con esmalte satinado, en base disolvente con máxima resistencia al exterior. Aplicando 2 manos de producto directamente sobre el metal o previa aplicación de 1 mano imprimación especial antioxidante para metal. Productos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. <b>QUINCE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS</b>	15,27 €

## CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
<b>06</b>	<b>06</b>		<b>INST. ELECTRICIDAD</b>	
<b>06.01</b>	<b>05.01</b>		<b>MODIFICACIONES INST. ELECTRICA</b>	
06.01.01	E17ABT097X	m	<b>LÍNEA ACOMETIDA TRIFÁSICA COBRE 3(4x185 +TTx95)mm2</b> Línea eléctrica de acometida trifásica de 3x185 + 1x120 mm2 de sección, sobre canalización (no incluida), formada por conductores unipolares aislados de cobre, con aislamiento en polietileno reticulado (XLPE) y cubierta en PVC, para una tensión nominal de 0,6/1kV, de conductor tipo RV y clase de reacción al fuego Eca, conforme a EN 50575:2014+A1:2016 (CPR CE EU-305/2011). Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Conforme a REBT: ITC-BT-07, ITC-BT-09 e ITC-BT-11. SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS	669,14 €
06.01.02	E18IEB005X	u	<b>REUBICACIÓN LUMINARIA ESTANCA EXISTENTE</b> Reubicación de luminaria estanca existente, incluyendo desconexión y desmontaje de posición actual y posterior montaje en nueva posición una vez ejecutados los trabajos de albañilería y acabados. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. DIECINUEVE EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS	19,68 €
06.01.03	E17MNB003X	u	<b>MODIFICACIÓN PUNTO DE LUZ</b> Modificación de punto de luz existente, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, sin mecanismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. VEINTIDOS EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS	22,21 €
06.01.04	E17MNB005	u	<b>PUNTO LUZ ADICIONAL</b> Punto de luz adicional, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, sin mecanismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. VEINTIDOS EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS	22,21 €



## CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
06.01.05	E18GEL010	u	<b>BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA ESTANCO IP-66 LED 100 lm</b> Bloque autónomo de emergencia estanco, de superficie, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP66-IK 08 según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 100 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. CIENTO OCHENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS	188,72 €
06.01.06	E17NP040	m	<b>BANDEJA PVC 100x300 mm</b> Suministro y colocación de bandeja perforada de PVC color gris, de 100x300 mm y 3 m de longitud, con 2 separadores, con p.p. de accesorios y soportes; montada suspendida. Con protección contra penetración de cuerpos sólidos IP2X, de material aislante y de reacción al fuego M1. Conforme a REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Sistema de bandejas conforme a los requisitos de la UNE-EN 61537:2007. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo. CIENTO TREINTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS	134,96 €
<b>06.02</b>	<b>05.02</b>		<b>GRUPO ELECTRÓGENO</b>	
06.02.01	E17SGI032X	u	<b>GRUPO ELECTRÓGENO INSONORIZADO 630 kVA</b> Grupo electrógeno fijo insonorizado, trifásico salidas 400/230 V de tensión, de 630 kVA de potencia modelo GSW630DO de Pramac o equivalente, compuesto por: motor diésel mod. DP180LA de Doosan o equivalente de 18273 cm3 y potencia máxima LTP 552kW refrigerado por agua, silencioso de escape residencial; alternador modelo ECO40-1.5L/4 marca Mecc Alte o equivalente de 50 Hz de frecuencia, depósito de combustible de plástico con boca de llenado, entrada de aire y sensor de bajo nivel de combustible y cuadro eléctrico de control automático/manual protegido con puerta con cerradura. Sobre bancada realizada en perfil de acero soldado completo con soporte antivibración y patas de apollo atornilladas, carrocería insonora formada por paneles modulares, realizada en acero galvanizado con tratamiento anticorrosión, lacada al horno, formada por paneles desmontables y puertas de acceso laterales. Abertura de entrada de aire lateral adecuadamente protegida e insonorizada, escape de salida de aire en el techo, canaleta para lluvia protegida por rejilla y argolla de elevación desmontable situada en el techo. Dimensiones 4400mm de largo x 1500mm de ancho y 2270 mm de alto con un peso de 4900kg y capacidad de tanque de combustible de 636l. Totalmente montado y conexionado, incluido p.p. de medios auxiliares. Conforme a REBT: ITC-BT-40 y NTE-IEB. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Incluido legalización de la instalación.	70.418,37 €

## CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
SETENTA MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS			
06.02.02	E17CBO125X u	<b>CUADRO EXT. CONMUTACIÓN LTS 1000A. 400/230V, 50Hz</b> Suministro y montaje de cuadro eléctrico exterior conmutación LTS marca PRAMAC código SY000A0011H o equivalente, equipado con: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dos conmutadores de doble capa motorizados de 4 polos realizados por medio de dos interruptores seccionadores enclavados mecánicamente.</li> <li>• Automático en carga de conmutación ( AC22 , AC23 ) desde y hacia cualquiera de las posiciones " 1 " , " 0" , " 2 " ( Cambio en emergencia) tanto eléctrica como manual, función de transferencia con una transición directa de la posición " 1 " a la posición " 2 " , y viceversa.</li> <li>• Seguridad: bloqueo para prevenir cualquier operación eléctrica o manual, bloqueo de teclas para la selección de la operación eléctrica o manual - Tiempo de funcionamiento rápido de las posiciones " 1 " a " 2 " y viceversa .</li> <li>• Fácil y rápida conexión eléctrica por medio de bloques de terminales de conexión rápida .</li> <li>• Conformidad con las normas : IEC 60947-1 IEC 60947-3 , CEI EN 60947-1 / CEI EN 60947 - 3 IEC 439-1 , CEI EN 60439 - 1 IEC 204-1 , CEI EN 60204-1 , VDE 0660 Teil 107</li> <li>• Dimensiones: (Ancho x Alto x prof) 1000 x 800 x 400mm</li> <li>• Corriente nominal: 800A</li> </ul> Completamente instalado, conectado, probado y funcionando. CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS	4.158,78 €
<b>06.03</b>	<b>05.03</b>	<b>ALQUILER GRUPO ELECTRÓGENO PROVISIONAL</b>	
06.03.01	E17SAGI004X mes	<b>ALQUILER GRUPO ELECTRÓGENO INSONORIZADO 630 kVA</b> Alquiler mensual de Grupo electrógeno fijo insonorizado, trifásico salidas 400/230 V de tensión, de mínimo 630 kVA de potencia con motor diésel para régimen de funcionamiento Dstand-by, con cumplimiento de normativa europea en cuanto a emisión de gases, regulación electrónica de suministro eléctrico y cuadro de control electrónico. Incluido portes de entrega y recogida, instalación de los equipos, servicio de mantenimiento durante el periodo de alquiler, servicio de urgencias 24h/365 días y seguro de responsabilidad civil y legalización. Completamente instalado y comprobado su funcionamiento. SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS	7.737,95 €
06.03.02	E17SAGI005X h	<b>CONSUMO FUNCIONAMIENTO GRUPO ELECTROGENO</b> Coste extra por hora de funcionamiento real del grupo electrógeno de 630kVA, incluida p.p. de combustible. CUATROCIENTOS VEINTE EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS	420,29 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS UNITARIOS**

Nº Actividad	Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
<b>07</b>	<b>07</b>		<b>INST. VARIOS</b>	
07.01	F18AIP152X	u	<b>MODIFICACION INST. DESAGÜE DEPOSITOS</b> Modificación de la instalación de la red desagües de los depósitos existentes eliminando la conexión a los dos depósitos que se desmontan y reconduciendo la red, si fuese necesario, con tubería de PVC de las mismas características que las existente, incluido llaves de corte y elementos de protección, completamente terminada y probada. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga; sin incluir transporte a almacén o planta de residuos, y con parte proporcional de medios auxiliares necesarios para su ejecución. CIENTO CINCUENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS	156,85 €
07.02	E22NTL050	m	<b>TUBERÍA COBRE RECOCIDO ROLLO D=15 mm</b> Tubería de cobre recocido en rollo, de diámetro 15 mm, conforme a Norma UNE-EN 1057:2007+A1:2010; para tuberías de calefacción, agua caliente y/o ACS. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc), soldaduras y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. DIEZ EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS	10,65 €

## CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
<b>08</b>	<b>08</b>		<b>GESTIÓN DE RESIDUOS</b>	
08.01	G03BE040	u	<b>ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 8 m3 &lt;10 km</b> Coste del alquiler de contenedor de 8 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. DOSCIENTOS DIEZ EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS	210,34 €
08.02	G05C020	u	<b>TRANSPORTE RESIDUOS PELIGROSOS CAMIÓN 3,5 t 200 km EXCLUSIVO</b> Retirada y transporte por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente) de residuos peligrosos hasta destino final (bien centro de transferencia o planta de tratamiento) utilizando camión de 3,5 toneladas de peso máximo autorizado. El precio incluye la carga con máquina elevadora de los bidones o big-bags colocados previamente sobre palets. La capacidad total del camión será de dos palets (cada palet podrá contener de 2 a 4 bidones de 200l), o de 4 big-bags, siempre y cuando no se supere el peso máximo autorizado del vehículo. El precio dado es teniendo en cuenta que dicha capacidad total del camión será exclusiva para un centro productor (obra), estando disponible el vehículo para dicha obra para un viaje durante todo el día. El transporte será a una distancia inferior a 200km. i/trámites documentales que establece la normativa (Real Decreto 833/1988, de 20 de julio.) CIENTO CUARENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS	142,41 €
08.03	G05B330	u	<b>TRATAMIENTO BIDÓN 200 LITROS HIDROCARBUROS CON AGUA</b> Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente) de hidrocarburos con agua, almacenados en la instalación en bidones de 200 l y paletizados, que deben adquirirse la primera vez, i/etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. CIENTO DOCE EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS	112,38 €
08.04	G03CB010	mes	<b>ALQUILER CONTENEDOR CHATARRA 16 m3</b> Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. NOVENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS	94,31 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra		Precio
<b>09</b>	<b>09</b>	<b>CONTROL DE CALIDAD</b>		
09.01	C09R010	u	<b>MEDICIÓN PARÁMETROS ACÚSTICOS SEGÚN CTE DB-HR</b> Prueba de servicio de aislamiento acústico según CTE DB-HR, UNE-EN ISO 3382-2:2008 y Real Decreto 1367/2007. NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS	987,82 €

CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
10	10	SEGURIDAD Y SALUD	

En Madrid, Abril de 2024

EL ARQUITECTO

LA PROPIEDAD

DURAN  
MONMENEU JOSE  
MANUEL -

Firmado digitalmente por DURAN  
MONMENEU JOSE MANUEL -  
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,  
serialNumber=IDCES-  
givenName=JOSE MANUEL, sn=DURAN  
MONMENEU, cn=DURAN MONMENEU  
JOSE MANUEL -  
Fecha: 2024.04.20 14:26:12 +02'00'

Fdo: Jose Manuel Durán Monmeneu

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

## CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES.

Código	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
A01A030	m3	<b>PASTA DE YESO NEGRO</b> Pasta de yeso negro amasado manualmente.			
O01OA070	h	Peón ordinario	2,500	20,50	51,25
P01CY010	t	Yeso negro en sacos YG	0,850	82,36	70,01
P01DW050	m3	Agua	0,600	1,40	0,84
		Clase: Mano de Obra			51,25
		Clase: Material			70,85
		Costes directos			122,10 €
A01A040	m3	<b>PASTA DE YESO BLANCO</b> Pasta de yeso blanco amasado manualmente.			
O01OA070	h	Peón ordinario	2,500	20,50	51,25
P01CY030	t	Yeso blanco en sacos YF	0,810	94,90	76,87
P01DW050	m3	Agua	0,650	1,40	0,91
		Clase: Mano de Obra			51,25
		Clase: Material			77,78
		Costes directos			129,03 €
A02A080	m3	<b>MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA</b> Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-16 y UNE-EN 998-2:2018.			
O01OA070	h	Peón ordinario	1,700	20,50	34,85
M03HH020	h	Hormigonera 200 l gasolina	0,400	3,44	1,38
P01CC020	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0,270	131,28	35,45
P01AA020	m3	Arena de río 0/6 mm	1,090	24,60	26,81
P01DW050	m3	Agua	0,255	1,40	0,36
		Clase: Mano de Obra			34,85
		Clase: Maquinaria			1,38
		Clase: Material			62,62
		Costes directos			98,85 €
A02S040	m3	<b>MORTERO CEMENTO C/PLASTIFICANTE M-5</b> Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 con aditivo plastificante confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-16.			
O01OA070	h	Peón ordinario	1,800	20,50	36,90
P01CC020	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0,270	131,28	35,45
P01AA020	m3	Arena de río 0/6 mm	1,100	24,60	27,06
P01DW050	m3	Agua	0,235	1,40	0,33
P01DP020	kg	Aditivo plastificante	0,625	2,79	1,74
M03HH020	h	Hormigonera 200 l gasolina	0,400	3,44	1,38
		Clase: Mano de Obra			36,90
		Clase: Maquinaria			1,38
		Clase: Material			64,58
		Costes directos			102,86 €



CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES.

Código	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
A03H090	m3	<b>HORMIGÓN HA-30 /B/20/XS2 DOSIFICACIÓN 330 kg/m3 CEMENTO Tmáx.20 mm</b> Hormigón HA-30 realizado con dosificación de 330 kg/m3 de cemento CEM II/B-M (S-V) 42,5 N en sacos, arena de río y árido rodado Tmáx 20 mm, de consistencia plástica; realizado por procedimientos manuales en obra con hormigonera portátil de 200 litros, preparado para posterior puesta en obra, vertido y vibrado si procediera (no incluidos).			
O01OA070	h	Peón ordinario	1,237	20,50	25,36
M03HH065	h	Hormigonera 200 l eléctrica	1,237	2,87	3,55
P01CC038	t	Cemento CEM II/B-M (S-V) 42,5 N sacos	0,340	129,20	43,93
P01AA030	t	Arena de río 0/6 mm	0,617	25,47	15,71
P01AG020	t	Garbancillo 4/20 mm	1,292	20,32	26,25
P01DW050	m3	Agua	0,180	1,40	0,25
Clase: Mano de Obra					25,36
Clase: Maquinaria					3,55
Clase: Material					86,14
Costes directos					115,05 €

En Madrid, Abril de 2024

EL ARQUITECTO

LA PROPIEDAD

DURAN  
MONMENEU JOSE  
MANUEL -

Firmado digitalmente por DURAN  
MONMENEU JOSE MANUEL -  
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,  
serialNumber=IDCES-  
givenName=JOSE MANUEL, sn=DURAN  
MONMENEU, cn=DURAN MONMENEU  
JOSE MANUEL -  
Fecha: 2024.04.20 14:26:24 +02'00'

Fdo: Jose Manuel Durán Monmeneu



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS



## CUADRO DE PRECIOS nº 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código		Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
<b>01</b>		<b>DEMOLICIONES</b>			
E01DIF125X	u	<b>DESMONTAJE DEPÓSITO FIBRA DE VIDRIO DE 3000 l</b> Desmontaje de depósito de agua de fibra de vidrio de 3000 l, con retirada del mismo a pie de carga a nivel de calle con retirada por medio de grúa, para su posterior recuperación o desecho; sin incluir transporte a almacén o planta de residuos, y con parte proporcional de medios auxiliares necesarios para su desmontaje.			
O01OB180	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	1,500	21,59	32,39
O01OA070	h	Peón ordinario	2,000	20,50	41,00
M02GAH040	h	Grúa telescópica autopropulsada 40 t	0,500	97,91	48,96
		Clase: Mano de Obra			73,39
		Clase: Maquinaria			48,96
		Costes directos			122,35
		3% Costes indirectos			3,67
		Coste Total			126,02
E01DFM180	m2	<b>DEMOLICIÓN MURO BLOQUES HORMIGÓN MACIZADOS e=20 cm C/COMPRESOR</b> Demolición de muros de bloques prefabricados de hormigón macizados con hormigón, de 20 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.			
O01OA060	h	Peón especializado	0,580	20,55	11,92
O01OA070	h	Peón ordinario	0,580	20,50	11,89
M06CM030	h	Compresor portátil diésel media presión 5 m3/min 7 bar	0,580	7,66	4,44
M06MP110	h	Martillo manual perforador neumático 20 kg	0,220	4,14	0,91
		Clase: Mano de Obra			23,81
		Clase: Maquinaria			5,35
		Costes directos			29,16
		3% Costes indirectos			0,87
		Coste Total			30,03
E01DKA030	m2	<b>LEVANTADO CERRAJERÍA EN MUROS A MANO</b> Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.			
O01OA050	h	Ayudante	0,300	20,96	6,29
O01OA070	h	Peón ordinario	0,300	20,50	6,15
		Clase: Mano de Obra			12,44
		Costes directos			12,44
		3% Costes indirectos			0,37
		Coste Total			12,81

## CUADRO DE PRECIOS n° 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código		Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
E01DEC010	m2	<b>PICADO GUARNECIDOS YESO VERTICALES A MANO</b> Picado de guarnecidos de yeso en paramentos verticales, por medios manuales, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de superficie realmente ejecutada.			
O01OA070	h	Peón ordinario	0,680	20,50	13,94
		Clase: Mano de Obra			13,94
		Costes directos			13,94
		3% Costes indirectos			0,42
		Coste Total			14,36
E01DEC020	m2	<b>PICADO GUARNECIDOS YESO HORIZONTALES A MANO</b> Picado de guarnecidos de yeso en paramentos horizontales, por medios manuales, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de superficie realmente ejecutada.			
O01OA070	h	Peón ordinario	1,100	20,50	22,55
		Clase: Mano de Obra			22,55
		Costes directos			22,55
		3% Costes indirectos			0,68
		Coste Total			23,23
E01DPW010	m	<b>DEMOLICIÓN PELDAÑOS I/LADRILLO C/MARTILLO</b> Demolición de peldaños de cualquier tipo de material, incluido el peldañado de ladrillo, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de longitud realmente ejecutada.			
O01OA060	h	Peón especializado	0,480	20,55	9,86
O01OA070	h	Peón ordinario	0,480	20,50	9,84
M06MR010	h	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	0,200	4,82	0,96
		Clase: Mano de Obra			19,70
		Clase: Maquinaria			0,96
		Costes directos			20,66
		3% Costes indirectos			0,62
		Coste Total			21,28

## CUADRO DE PRECIOS n° 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código		Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
E01DEC322X	m2	<b>LEVANTADO IMPERMEAB. RESINA SINTÉTICA C/LIJADORA MECÁNICA C/INTERF.</b> Levantado de impermeabilización de resina sintética en paramentos verticales u horizontales, con lijadora mecánica, eliminándolo en su totalidad y dejando el soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, considerando una actuación en zona con interferencias varias por instalaciones existentes, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de superficie realmente ejecutada.			
O01OA060	h	Peón especializado	1,800	20,55	36,99
M11ML160	h	Fresadora lijadora de pavimentos	1,300	6,05	7,87
		Clase: Mano de Obra			36,99
		Clase: Maquinaria			7,87
		Costes directos			44,86
		3% Costes indirectos			1,35
		Coste Total			46,21
E01DIC135X	u	<b>DESMONTAJE CHIMENEA DE GENERADOR EXISTENTE C/RECUPERACIÓN</b> Desmontaje de chimenea de salida de escape de generador existente visto de la altura actual, con recuperación de la misma, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y/o almacenaje de elemento recuperado hasta su posterior colocación, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de unidad completa desmontada.			
O01OB170	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	2,000	22,55	45,10
O01OA070	h	Peón ordinario	2,000	20,50	41,00
		Clase: Mano de Obra			86,10
		Costes directos			86,10
		3% Costes indirectos			2,58
		Coste Total			88,68
E01DIC138X	u	<b>DESMONTAJE CONDUCTO ADMISIÓN DE AIRE EXISTENTE</b> Desmontaje de conducto de admisión de aire de cuarto existente de chapa de acero conformada, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y/o almacenaje de elemento recuperado hasta su posterior colocación, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de unidad completa desmontada.			
O01OB170	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,300	22,55	29,32
O01OA070	h	Peón ordinario	1,300	20,50	26,65
		Clase: Mano de Obra			55,97
		Costes directos			55,97
		3% Costes indirectos			1,68
		Coste Total			57,65

## CUADRO DE PRECIOS nº 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código		Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
E01DIE115X	u	<b>DESMONTAJE GRUPO ELECTROGENO EXISTENTE</b> Desmontaje de grupo electrógeno existente por medios manuales, con desconexión del mismo y vaciado del depósito de gasoil y posterior bajada a calle mediante grúa, incluso limpieza, con parte proporcional de medios auxiliares.			
O01OB200	h	Oficial 1ª electricista	4,000	22,55	90,20
O01OB210	h	Oficial 2ª electricista	4,000	21,59	86,36
O01OB220	h	Ayudante electricista	2,000	20,96	41,92
M02GAH040	h	Grúa telescópica autopropulsada 40 t	2,000	97,91	195,82
		Clase: Mano de Obra			218,48
		Clase: Maquinaria			195,82
		Costes directos			414,30
		3% Costes indirectos			12,43
		Coste Total			426,73
E01DIE119X	u	<b>DESMONTAJE DEPÓSITO GASOIL MET. 1000l EXISTENTE</b> Desmontaje de depósito de gasoil metálico de 1000l existente por medios manuales, con desconexión del mismo y vaciado del gasoil y posterior bajada a calle mediante grúa, incluso limpieza, con parte proporcional de medios auxiliares.			
O01OB180	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	1,500	21,59	32,39
O01OB190	h	Ayudante fontanero	1,500	20,96	31,44
M02GAH040	h	Grúa telescópica autopropulsada 40 t	0,500	97,91	48,96
		Clase: Mano de Obra			63,83
		Clase: Maquinaria			48,96
		Costes directos			112,79
		3% Costes indirectos			3,38
		Coste Total			116,17
E01DIE121X	u	<b>DESMONTAJE GRUPO BOMBEO GASOIL EXISTENTE</b> Desmontaje de grupo de bombeo de gasoil existente por medios manuales, con desconexión del mismo y vaciado del gasoil y posterior bajada a calle mediante grúa, incluso limpieza, con parte proporcional de medios auxiliares.			
O01OB180	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	1,500	21,59	32,39
O01OB190	h	Ayudante fontanero	1,500	20,96	31,44
M02GAH040	h	Grúa telescópica autopropulsada 40 t	0,500	97,91	48,96
		Clase: Mano de Obra			63,83
		Clase: Maquinaria			48,96
		Costes directos			112,79
		3% Costes indirectos			3,38
		Coste Total			116,17



**CUADRO DE PRECIOS nº 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS**

Código		Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
E01DIE026X	u	<b>DESMONTADO LINEA ELECTRICA DE GRUPO ACTUAL A CGBT.</b> Desmontado de linea eléctrica eléctricas y su soportación o canalización, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.			
O01OB210	h	Oficial 2ª electricista	0,200	21,59	4,32
O01OA040	h	Oficial segunda	0,200	21,59	4,32
O01OA070	h	Peón ordinario	0,100	20,50	2,05
Clase: Mano de Obra					10,69
Costes directos					10,69
3% Costes indirectos					0,32
Coste Total					11,01

## CUADRO DE PRECIOS nº 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código		Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
<b>02</b>		<b>ESTRUCTURA</b>			
E04AP115X	u	<b>PLACA ANCLAJE CIMENTACIÓN 250x250x10 mm C/PERNIO</b> Placa de anclaje de acero S 275JR en perfil plano para atornillar en forjado o paramento, de dimensiones 250x250x10 mm mediante taco químico de 10 mm de diámetro y 60 cm de longitud total, angulares interiores 25x25 cm y plantilla superior, i/taladro central, colocado. Según EHE-08, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OB130	h	Oficial 1ª cerrajero	1,240	22,55	27,96
P03ACC090	kg	Acero corrugado B 500 S/SD prefabricado	3,940	1,73	6,82
P03ALV020	u	Tuerca acero D=16 mm	4,000	0,51	2,04
P03ALP010	kg	Acero laminado S 275 JR	4,900	2,12	10,39
P01DW090	u	Pequeño material	1,340	1,71	2,29
		Clase: Mano de Obra			27,96
		Clase: Material			21,54
		Costes directos			49,50
		3% Costes indirectos			1,49
		Coste Total			50,99
E05AS022X	kg	<b>ACERO TUBULAR S275 ESTRUCTURAS ESPACIALES</b> Acero laminado S275, en perfiles tubulares para estructuras espaciales de zonas puntuales, i/soldaduras, nudos, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo electrolítico, y p.p. de piezas especiales y elementos de unión; montado y colocado, según NTE-EAE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OB130	h	Oficial 1ª cerrajero	0,045	22,55	1,01
O01OB140	h	Ayudante cerrajero	0,055	20,96	1,15
P03ALT010	kg	Acero en tubo rectangular	1,100	2,65	2,92
P25OU080	l	Minio electrolítico	0,010	10,11	0,10
M07CG010	h	Camión con grúa 6 t	0,010	54,06	0,54
P01DW090	u	Pequeño material	0,231	1,71	0,40
		Clase: Mano de Obra			2,16
		Clase: Maquinaria			0,54
		Clase: Material			3,42
		Costes directos			6,12
		3% Costes indirectos			0,18
		Coste Total			6,30

**CUADRO DE PRECIOS nº 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS**

Código		Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
E05NB600	u	<b>ANCLAJE BARRA B-500S/SD D=10 mm RESINA EPOXI LOKFIX E77</b> Anclaje de barra de acero corrugado B-500S o B-500SD de diámetro 10 mm en hormigón armado, con resina epoxi-acrilato de alta resistencia, resistente a la corrosión y vibración Lokfix E77 de Fosroc o equivalente, con dosificación y mezcla automática en la boquilla. Resistencia a compresión de 60 N/mm2 a la hora y de 77 N/mm2 después de 24 h (conforme UNE-EN 12190). Incluye realización de taladro de diámetro 12 mm, soplado y limpieza. Medida la unidad ejecutada.			
O01OA060	h	Peón especializado	0,300	20,55	6,17
M12T060	h	Taladro percutor eléctrico medio	0,300	1,59	0,48
P03ACC030	kg	Acero corrugado B 500 S/SD 10 mm	1,200	1,51	1,81
P03R141	u	Resina epoxi pura 3:1 anclajes Lokfix E77 (cartucho 440 ml)	0,016	26,10	0,42
%PM0100	%	Pequeño Material	0,010	8,88	0,09
Clase: Mano de Obra					6,17
Clase: Maquinaria					0,48
Clase: Material					2,23
Clase: Medio auxiliar					0,09
Costes directos					8,97
3% Costes indirectos					0,27
Coste Total					9,24

## CUADRO DE PRECIOS nº 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código		Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
<b>03</b>		<b>CUBIERTA Y FACHADA</b>			
E09GSS092X	m2	<b>CUBIERTA PANEL SÁNDWICH CHAPA PRELACADA + AISLAM. PUR 50 mm I/REMATES</b> Cubierta formada por panel sándwich de chapa de acero en perfil comercial, formada por chapa prelacada en ambas caras (exterior e interior) de 0,6 mm de espesor, y núcleo aislante de espuma de poliuretano (PUR) de 40 kg/m3 con un espesor total de 50 mm. Totalmente montada sobre correas metálicas o soporte estructural (no incluido); i/p.p. de solapes, tapajuntas, accesorios de fijación, limahoyas, cumbrera, remates laterales, encuentros de chapa prelacada de 0,8 mm de espesor y 500 mm de desarrollo medio, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Conforme a NTE-QTG y CTE DB-HS-1. Medida en verdadera magnitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OA030	h	Oficial primera	0,350	22,55	7,89
O01OA050	h	Ayudante	0,350	20,96	7,34
P05WTA110	m2	Panel sándwich cubierta acero prelacado + PUR + acero prelacado 50 mm	1,150	37,27	42,86
P05CGP310	m	Remate acero prelacado desarrollo=500 mm e=0,8 mm	1,000	23,36	23,36
%PM0170	%	Pequeño Material	0,017	81,45	1,38
		Clase: Mano de Obra			15,23
		Clase: Material			66,22
		Clase: Medio auxiliar			1,38
		Costes directos			82,83
		3% Costes indirectos			2,48
		Coste Total			85,31

## CUADRO DE PRECIOS nº 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código		Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
E09GSS094X	m2	<b>FACHADA PANEL SÁNDWICH CHAPA PRELACADA + AISLAM. PUR 50 mm I/REMATES</b> Fachada formada por panel sándwich de chapa de acero en perfil comercial, formada por chapa prelacada en ambas caras (exterior e interior) de 0,6 mm de espesor, y núcleo aislante de espuma de poliuretano (PUR) de 40 kg/m3 con un espesor total de 50 mm. Totalmente montada sobre subestructura metálicas o soporte estructural (no incluido); i/p.p. de solapes, tapajuntas, accesorios de fijación, limahoyas, cumbrera, remates laterales, encuentros de chapa prelacada de 0,8 mm de espesor y 500 mm de desarrollo medio, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Conforme a NTE-QTG y CTE DB-HS-1. Medida en verdadera magnitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OA030	h	Oficial primera	0,350	22,55	7,89
O01OA050	h	Ayudante	0,350	20,96	7,34
P05WTA110	m2	Panel sándwich cubierta acero prelacado + PUR + acero prelacado 50 mm	1,150	37,27	42,86
P05CGP310	m	Remate acero prelacado desarrollo=500 mm e=0,8 mm	1,200	23,36	28,03
%PM0170	%	Pequeño Material	0,017	86,12	1,46
Clase: Mano de Obra					15,23
Clase: Material					70,89
Clase: Medio auxiliar					1,46
Costes directos					87,58
3% Costes indirectos					2,63
Coste Total					90,21

## CUADRO DE PRECIOS n° 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código		Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
<b>04</b>		<b>ALBAÑILERIA</b>			
E08PEM010	m2	<b>GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO</b> Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de PVC, medios auxiliares según NTE-RPG y UNE-EN 13279-1:2009, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OB110	h	Oficial yesero o escayolista	0,250	22,55	5,64
O01OA070	h	Peón ordinario	0,250	20,50	5,13
A01A030	m3	PASTA DE YESO NEGRO	0,012	122,10	1,47
A01A040	m3	PASTA DE YESO BLANCO	0,003	129,03	0,39
P04RW061	m	Guardavivos PVC para yeso	0,215	0,27	0,06
		Clase: Mano de Obra			10,77
		Clase: Material			0,06
		Resto de obra			1,86
		Costes directos			12,69
		3% Costes indirectos			0,38
		Coste Total			13,07
E07WA228X	u	<b>AYUDAS ALBAÑILERÍA OBRA COMPLETA</b> Ayuda de albañilería a todas las instalaciones necesarias en la obra a ejecutar, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.			
O01OA030	h	Oficial primera	12,000	22,55	270,60
O01OA050	h	Ayudante	12,000	20,96	251,52
O01OA070	h	Peón ordinario	12,000	20,50	246,00
		Clase: Mano de Obra			768,12
		Costes directos			768,12
		3% Costes indirectos			23,04
		Coste Total			791,16
E07WP020	m	<b>FORMACIÓN PELDAÑO PERFORADO 7 cm MORTERO</b> Formación de peldaño de escalera con ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OA030	h	Oficial primera	0,385	22,55	8,68
O01OA070	h	Peón ordinario	0,385	20,50	7,89
P01LT040	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	0,026	150,02	3,90
A02A080	m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	0,020	98,85	1,98
		Clase: Mano de Obra			16,57
		Clase: Material			3,90
		Resto de obra			1,98
		Costes directos			22,45
		3% Costes indirectos			0,67
		Coste Total			23,12

## CUADRO DE PRECIOS nº 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código		Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
E07WT033X	m2	<b>RECRECIDO 60 cm LADRILLO PERFORADO 7 cm + RASILLÓN</b> Recrecido de 60 cm de altura media formado por tabiquillos aligerados de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, separados 1 m y doble tablero de rasillón de 100x25x4 cm, recibido el primero con yeso y el segundo con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, capa de compresión de 2 cm de hormigón de dosificación 330 kg y mallazo de acero #150x300x6 mm. Incluso replanteo, nivelación, aplomado, enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16, NTE-FFL, CTE DB-SE-F y NTE-EAV. Medido deduciendo huecos. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OA030	h	Oficial primera	0,900	22,55	20,30
O01OA070	h	Peón ordinario	0,900	20,50	18,45
P01LT040	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	0,023	150,02	3,45
P01LG910	u	Rasillón cerámico machihembrado 100x25x4 cm	4,240	1,21	5,13
P03AMU020	m2	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x300x6 mm - 2,096 kg/m2	1,150	2,95	3,39
A02S040	m3	MORTERO CEMENTO C/PLASTIFICANTE M-5	0,012	102,86	1,23
A03H090	m3	HORMIGÓN HA-30 /B/20/XS2 DOSIFICACIÓN 330 kg/m3 CEMENTO Tmáx.20 mm	0,020	115,05	2,30
Clase: Mano de Obra					38,75
Clase: Material					11,97
Resto de obra					3,53
Costes directos					54,25
3% Costes indirectos					1,63
Coste Total					55,88

## CUADRO DE PRECIOS nº 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Descripción de las unidades de obra		Rto.	Precio	Importe
<b>05</b>	<b>ACABADOS</b>				
E11BT051	m2	<b>PAVIMENTO CONTINUO ACRÍLICO ANTIDESLIZANTE SISTEMA SIKAFLOOR</b> Sistema de pavimentación continuo y antideslizante, sobre soportes de hormigón, consistente en la aplicación sucesiva de una capa de fijación de la superficie con imprimación epoxi Sikafloor-154 W (Copsafloor 560 W) aplicado manualmente con rasta de goma y con un consumo aproximado de 0,8-1,0 kg/m2/capa; una capa de regularización Sikafloor-2040 N aplicado manualmente con rasta de goma y con un consumo aproximado de 0,8 kg/m2/capa; una capa base de Sikafloor-2030 N aplicado manualmente con rasta de goma y con un consumo aproximado de 0,4-0,6kg/m2/capa; y una capa de sellado de Sikafloor-2020 N aplicado manualmente con rodillo de pelo corto o brocha y con un consumo aproximado de 0,2-0,3 kg/m2/capa. Incluyendo suministro de los productos, limpieza previa del soporte mediante cepillado o aspirado; aplicación según indicaciones de la ficha técnica; eliminación de residuos a vertedero autorizado y p.p. de medios auxiliares. Medida la superficie ejecutada.			
O01OA030	h	Oficial primera	0,370	22,55	8,34
O01OA050	h	Ayudante	0,350	20,96	7,34
O01OA070	h	Peón ordinario	0,350	20,50	7,18
P08FR171	kg	Imprimación epoxi bicomponente en base acuosa Sikafloor 154 W gris transparente	0,900	7,33	6,60
P08FR411	kg	Revest. regularización acrílico monocomponente en base acuosa Sikafloor 2040 color	0,800	2,50	2,00
P08FR413	kg	Revest. regularización acrílico monocomponente en base acuosa Sikafloor 2030 color	0,500	4,26	2,13
P08FR415	kg	Pintura resina acrílica monocomponente en dispersión acuosa Sikafloor 2020 color	0,250	6,28	1,57
Clase: Mano de Obra					22,86
Clase: Material					12,30
Costes directos					35,16
3% Costes indirectos					1,05
Coste Total					36,21
E27EPA020	m2	<b>PINTURA PLÁSTICA LISA MATE ESTÁNDAR OBRA BLANCO/COLOR</b> Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada (según UNE 48243:2016), sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido. Productos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OB230	h	Oficial 1ª pintura	0,100	22,55	2,26
O01OB240	h	Ayudante pintura	0,100	20,96	2,10
P25OZ040	l	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	0,070	11,17	0,78
P25OG040	kg	Masilla ultrafina acabados	0,060	1,24	0,07
P25EI020	l	Pintura plástica acrílica obra blanco/color mate	0,300	3,48	1,04
P25WW220	u	Pequeño material	0,200	1,19	0,24
Clase: Mano de Obra					4,36
Clase: Material					2,13
Costes directos					6,49
3% Costes indirectos					0,19
Coste Total					6,68



**CUADRO DE PRECIOS nº 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS**

Código	Descripción de las unidades de obra		Rto.	Precio	Importe
E27HEC095	m2	<b>ESMALTE SATINADO EXTERIOR</b> Esmaltado para superficies metálicas (hierro, acero) con esmalte satinado, en base disolvente con máxima resistencia al exterior. Aplicando 2 manos de producto directamente sobre el metal o previa aplicación de 1 mano imprimación especial antioxidante para metal. Productos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OB230	h	Oficial 1ª pintura	0,350	22,55	7,89
P25OU060	l	Minio antioxidante marino sin plomo	0,350	17,57	6,15
P25JA025	l	Esmalte satinado	0,070	9,87	0,69
P25WW220	u	Pequeño material	0,080	1,19	0,10
Clase: Mano de Obra					7,89
Clase: Material					6,94
Costes directos					14,83
3% Costes indirectos					0,44
Coste Total					15,27

## CUADRO DE PRECIOS nº 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código		Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
<b>06</b>		<b>INST. ELECTRICIDAD</b>			
<b>05.01</b>		<b>MODIFICACIONES INST. ELECTRICA</b>			
E17ABT097X	m	<b>LÍNEA ACOMETIDA TRIFÁSICA COBRE 3(4x185 +TTx95)mm2</b> Línea eléctrica de acometida trifásica de 3x185 + 1x120 mm2 de sección, sobre canalización (no incluida), formada por conductores unipolares aislados de cobre, con aislamiento en polietileno reticulado (XLPE) y cubierta en PVC, para una tensión nominal de 0,6/1kV, de conductor tipo RV y clase de reacción al fuego Eca, conforme a EN 50575:2014+A1:2016 (CPR CE EU-305/2011). Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Conforme a REBT: ITC-BT-07, ITC-BT-09 e ITC-BT-11.			
O01OB200	h	Oficial 1ª electricista	0,550	22,55	12,40
O01OB210	h	Oficial 2ª electricista	0,550	21,59	11,87
P15NAU110	m	Cable rígido cobre 0,6/1kV RV Eca - 1x185 mm2	12,360	44,13	545,45
P15NAU080	m	Cable rígido cobre 0,6/1kV RV Eca - 1x95 mm2	3,090	22,76	70,33
%PM0150	%	Pequeño Material	0,015	640,05	9,60
		Clase: Mano de Obra			24,27
		Clase: Material			615,78
		Clase: Medio auxiliar			9,60
		Costes directos			649,65
		3% Costes indirectos			19,49
		Coste Total			669,14
E18IEB005X	u	<b>REUBICACIÓN LUMINARIA ESTANCA EXISTENTE</b> Reubicación de luminaria estanca existente, incluyendo desconexión y desmontaje de posición actual y posterior montaje en nueva posición una vez ejecutados los trabajos de albañilería y acabados. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.			
O01OB200	h	Oficial 1ª electricista	0,400	22,55	9,02
O01OB220	h	Ayudante electricista	0,400	20,96	8,38
P01DW090	u	Pequeño material	1,000	1,71	1,71
		Clase: Mano de Obra			17,40
		Clase: Material			1,71
		Costes directos			19,11
		3% Costes indirectos			0,57
		Coste Total			19,68

## CUADRO DE PRECIOS nº 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código		Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
E17MNB003X	u	<b>MODIFICACIÓN PUNTO DE LUZ</b> Modificación de punto de luz existente, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, sin mecanismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.			
O01OB200	h	Oficial 1ª electricista	0,200	22,55	4,51
O01OB220	h	Ayudante electricista	0,200	20,96	4,19
P15UCH010	m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	5,000	1,09	5,45
P15NG010	m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	15,000	0,48	7,20
%PM0100	%	Pequeño Material	0,010	21,35	0,21
		Clase: Mano de Obra			8,70
		Clase: Material			12,65
		Clase: Medio auxiliar			0,21
		Costes directos			21,56
		3% Costes indirectos			0,65
		Coste Total			22,21
E17MNB005	u	<b>PUNTO LUZ ADICIONAL</b> Punto de luz adicional, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, sin mecanismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.			
O01OB200	h	Oficial 1ª electricista	0,200	22,55	4,51
O01OB220	h	Ayudante electricista	0,200	20,96	4,19
P15UCH010	m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	5,000	1,09	5,45
P15NG010	m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	15,000	0,48	7,20
%PM0100	%	Pequeño Material	0,010	21,35	0,21
		Clase: Mano de Obra			8,70
		Clase: Material			12,65
		Clase: Medio auxiliar			0,21
		Costes directos			21,56
		3% Costes indirectos			0,65
		Coste Total			22,21

## CUADRO DE PRECIOS nº 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código		Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
E18GEL010	u	<b>BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA ESTANCO IP-66 LED 100 lm</b> Bloque autónomo de emergencia estanco, de superficie, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP66-IK 08 según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 100 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.			
O01OB200	h	Oficial 1ª electricista	0,200	22,55	4,51
O01OB220	h	Ayudante electricista	0,200	20,96	4,19
P16EEL010	u	Bloque autónomo emergencia estanco LED IP-66 IK08 - 100 lm	1,000	165,05	165,05
P15UCH010	m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	4,000	1,09	4,36
P15NG010	m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm <sup>2</sup>	8,000	0,48	3,84
%PM0070	%	Pequeño Material	0,007	181,95	1,27
		Clase: Mano de Obra			8,70
		Clase: Material			173,25
		Clase: Medio auxiliar			1,27
		Costes directos			183,22
		3% Costes indirectos			5,50
		Coste Total			188,72
E17NP040	m	<b>BANDEJA PVC 100x300 mm</b> Suministro y colocación de bandeja perforada de PVC color gris, de 100x300 mm y 3 m de longitud, con 2 separadores, con p.p. de accesorios y soportes; montada suspendida. Con protección contra penetración de cuerpos sólidos IP2X, de material aislante y de reacción al fuego M1. Conforme a REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Sistema de bandejas conforme a los requisitos de la UNE-EN 61537:2007. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo.			
O01OB200	h	Oficial 1ª electricista	0,300	22,55	6,77
O01OB220	h	Ayudante electricista	0,300	20,96	6,29
P15UP100	m	Bandeja perforada PVC 100x300 mm	1,000	46,23	46,23
P15UP180	m	Cubierta bandeja PVC 300 mm	1,000	19,72	19,72
P15US010	m	Separador h=100 mm	2,000	24,29	48,58
P15US040	m	Accesorios bandeja 100x300 mm	0,200	5,10	1,02
P15US070	m	Soporte vertical bandeja 100x300 mm	0,200	12,08	2,42
		Clase: Mano de Obra			13,06
		Clase: Material			117,97
		Costes directos			131,03
		3% Costes indirectos			3,93
		Coste Total			134,96

## CUADRO DE PRECIOS nº 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código		Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
<b>05.02</b>		<b>GRUPO ELECTRÓGENO</b>			
E17SGI032X	u	<b>GRUPO ELECTRÓGENO INSONORIZADO 630 kVA</b> Grupo electrógeno fijo insonorizado, trifásico salidas 400/230 V de tensión, de 630 kVA de potencia modelo GSW630DO de Pramac o equivalente, compuesto por: motor diésel mod. DP180LA de Doosan o equivalente de 18273 cm3 y potencia máxima LTP 552kW refrigerado por agua, silencioso de escape residencial; alternador modelo ECO40-1.5L/4 marca Mecc Alte o equivalente de 50 Hz de frecuencia, depósito de combustible de plástico con boca de llenado, entrada de aire y sensor de bajo nivel de combustible y cuadro eléctrico de control automático/manual protegido con puerta con cerradura. Sobre bancada realizada en perfil de acero soldado completo con soporte antivibración y patas de apollo atornilladas, carrocería insonora formada por paneles modulares, realizada en acero galvanizado con tratamiento anticorrosión, lacada al horno, formada por paneles desmontables y puertas de acceso laterales. Abertura de entrada de aire lateral adecuadamente protegida e insonorizada, escape de salida de aire en el techo, canaleta para lluvia protegida por rejilla y argolla de elevación desmontable situada en el techo. Dimensiones 4400mm de largo x 1500mm de ancho y 2270 mm de alto con un peso de 4900kg y capacidad de tanque de combustible de 636l. Totalmente montado y conexionado, incluido p.p. de medios auxiliares. Conforme a REBT: ITC-BT-40 y NTE-IEB. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Incluido legalización de la instalación.			
O01OB200	h	Oficial 1ª electricista	5,000	22,55	112,75
O01OB210	h	Oficial 2ª electricista	5,000	21,59	107,95
P15JAI052X	u	Grupo electrógeno trifásico insonorizado 50 Hz 630 kVA mod. QGW630DO o equiv.	1,000	67.950,83	67.950,83
M02GAH040	h	Grúa telescópica autopropulsada 40 t	2,000	97,91	195,82
		Clase: Mano de Obra			220,70
		Clase: Maquinaria			195,82
		Clase: Material			67.950,83
		Costes directos			68.367,35
		3% Costes indirectos			2.051,02
		Coste Total			70.418,37

## CUADRO DE PRECIOS nº 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código		Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
E17CBO125X	u	<b>CUADRO EXT. CONMUTACIÓN LTS 1000A. 400/230V, 50Hz</b> Suministro y montaje de cuadro eléctrico exterior conmutación LTS marca PRAMAC código SY000A0011H o equivalente, equipado con: • Dos conmutadores de doble capa motorizados de 4 polos realizados por medio de dos interruptores seccionadores enclavados mecánicamente. • Automático en carga de conmutación ( AC22 , AC23 ) desde y hacia cualquiera de las posiciones " 1 " , " 0 " , " 2 " ( Cambio en emergencia) tanto eléctrica como manual, función de transferencia con una transición directa de la posición " 1 " a la posición " 2 " , y viceversa. • Seguridad: bloqueo para prevenir cualquier operación eléctrica o manual, bloqueo de teclas para la selección de la operación eléctrica o manual - Tiempo de funcionamiento rápido de las posiciones " 1 " a " 2 " y viceversa . • Fácil y rápida conexión eléctrica por medio de bloques de terminales de conexión rápida . • Conformidad con las normas : IEC 60947-1 IEC 60947-3 , CEI EN 60947-1 / CEI EN 60947 - 3 IEC 439-1 , CEI EN 60439 - 1 IEC 204-1 , CEI EN 60204-1 , VDE 0660 Teil 107 • Dimensiones: (Ancho x Alto x prof) 1000 x 800 x 400mm • Corriente nominal: 800A Completamente instalado, conectado, probado y funcionando.			
O01OB200	h	Oficial 1ª electricista	3,000	22,55	67,65
P15FHC106X	u	Cuadro exterior LTS SY000A0011H de Pramac o equiv.	1,000	3.970,00	3.970,00
		Clase: Mano de Obra			67,65
		Clase: Material			3.970,00
		Costes directos			4.037,65
		3% Costes indirectos			121,13
		Coste Total			4.158,78

## CUADRO DE PRECIOS nº 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
--------	-------------------------------------	------	--------	---------

### 05.03 ALQUILER GRUPO ELECTRÓGENO PROVISIONAL

#### E17SAGI004X mes ALQUILER GRUPO ELECTRÓGENO INSONORIZADO 630 kVA

Alquiler mensual de Grupo electrógeno fijo insonorizado, trifásico salidas 400/230 V de tensión, de mínimo 630 kVA de potencia con motor diésel para requimen de funcionamiento Dstand-by, con cumplimiento de normativa europea en cuanto a emisión de gases, regulación electrónica de suministro eléctrico y cuadro de control electrónico. Incluido portes de entrega y recogida, instalación de los equipos, servicio de mantenimiento durante el periodo de alquiler, servicio de urgencias 24h/365días y seguro de responsabilidad civil y legalización. Completamente instalado y comprobado su funcionamiento.

O01OB200	h	Oficial 1ª electricista	2,500	22,55	56,38
O01OB210	h	Oficial 2ª electricista	2,500	21,59	53,98
M02GAH040	h	Grúa telescópica autopropulsada 40 t	2,000	97,91	195,82
M11TI112X	mes	Alquiler Grupo electrógeno insonorizado 630 KVA	1,000	5.814,90	5.814,90
M11TI114X	u	Entrega y recogida Grupo electrógeno insonorizado 630 KVA	0,500	1.670,00	835,00
%PM0800	%	Pequeño Material	0,080	6.956,08	556,49
Clase: Mano de Obra					110,36
Clase: Maquinaria					6.845,72
Clase: Medio auxiliar					556,49
Costes directos					7.512,57
3% Costes indirectos					225,38
Coste Total					7.737,95

#### E17SAGI005X h CONSUMO FUNCIONAMIENTO GRUPO ELECTROGENO

Coste extra por hora de funcionamiento real del grupo electrógeno de 630kVA, incluida p.p. de combustible.

M11TI113X	h	Extra funcionamiento Grupo electrógeno insonorizado 630 KVA	1,000	43,82	43,82
P01PC020	l	Gasóleo	200,000	1,67	334,00
%PM0800	%	Pequeño Material	0,080	377,82	30,23
Clase: Maquinaria					43,82
Clase: Material					334,00
Clase: Medio auxiliar					30,23
Costes directos					408,05
3% Costes indirectos					12,24
Coste Total					420,29

## CUADRO DE PRECIOS nº 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código		Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
<b>07</b>		<b>INST. VARIOS</b>			
F18AIP152X	u	<b>MODIFICACION INST. DESAGÜE DEPOSITOS</b>			
		Modificación de la instalación de la red desagües de los depósitos existentes eliminando la conexión a los dos depósitos que se desmontan y reconduciendo la red, si fuese necesario, con tubería de PVC de las mismas características que las existente, incluido llaves de corte y elementos de protección, completamente terminada y probada. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga; sin incluir transporte a almacén o planta de residuos, y con parte proporcional de medios auxiliares necesarios para su ejecución.			
O01OB170	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	3,000	22,55	67,65
O01OB180	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	3,000	21,59	64,77
%AP1500	%	Accesorios, pruebas, etc.	0,150	132,42	19,86
		Clase: Mano de Obra			132,42
		Clase: Medio auxiliar			19,86
		Costes directos			152,28
		3% Costes indirectos			4,57
		Coste Total			156,85
E22NTL050	m	<b>TUBERÍA COBRE RECOCIDO ROLLO D=15 mm</b>			
		Tubería de cobre recocido en rollo, de diámetro 15 mm, conforme a Norma UNE-EN 1057:2007+A1:2010; para tuberías de calefacción, agua caliente y/o ACS. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc), soldaduras y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE.			
O01OB170	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,080	22,55	1,80
O01OB180	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,080	21,59	1,73
P20TCR050	m	Tubo cobre recocido rollo D=15 mm	1,000	5,09	5,09
%PM2000	%	Pequeño Material	0,200	8,62	1,72
		Clase: Mano de Obra			3,53
		Clase: Material			5,09
		Clase: Medio auxiliar			1,72
		Costes directos			10,34
		3% Costes indirectos			0,31
		Coste Total			10,65



## CUADRO DE PRECIOS nº 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código		Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
<b>08</b>		<b>GESTIÓN DE RESIDUOS</b>			
G03BE040	u	<b>ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 8 m3 &lt;10 km</b>			
		Coste del alquiler de contenedor de 8 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.			
M13O160	u	Entrega y recogida contenedor 8 m3 d<10 km	1,000	33,57	33,57
M07N200	t	Canon escombros sucio a planta RCD	4,000	42,66	170,64
		Clase: Maquinaria			204,21
		Costes directos			204,21
		3% Costes indirectos			6,13
		Coste Total			210,34
G05C020	u	<b>TRANSPORTE RESIDUOS PELIGROSOS CAMIÓN 3,5 t 200 km EXCLUSIVO</b>			
		Retirada y transporte por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente) de residuos peligrosos hasta destino final (bien centro de transferencia o planta de tratamiento) utilizando camión de 3,5 toneladas de peso máximo autorizado. El precio incluye la carga con máquina elevadora de los bidones o big-bags colocados previamente sobre palets. La capacidad total del camión será de dos palets (cada palet podrá contener de 2 a 4 bidones de 200l), o de 4 big-bags, siempre y cuando no se supere el peso máximo autorizado del vehículo. El precio dado es teniendo en cuenta que dicha capacidad total del camión será exclusiva para un centro productor (obra), estando disponible el vehículo para dicha obra para un viaje durante todo el día. El transporte será a una distancia inferior a 200km. i/trámites documentales que establece la normativa (Real Decreto 833/1988, de 20 de julio.)			
O01OA080	h	Maquinista o conductor	0,500	22,07	11,04
M02CA010	h	Carretilla elevadora diésel ST 1,3 t	0,500	7,16	3,58
P35BT020	u	Retirada camión 3,5 t pma 200 km exclusivo	1,000	123,64	123,64
		Clase: Mano de Obra			11,04
		Clase: Maquinaria			3,58
		Clase: Material			123,64
		Costes directos			138,26
		3% Costes indirectos			4,15
		Coste Total			142,41

## CUADRO DE PRECIOS nº 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código		Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
G05B330	u	<b>TRATAMIENTO BIDÓN 200 LITROS HIDROCARBUROS CON AGUA</b> Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente) de hidrocarburos con agua, almacenados en la instalación en bidones de 200 l y paletizados, que deben adquirirse la primera vez, i/etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.			
O01OA070	h	Peón ordinario	0,100	20,50	2,05
P35BB110	u	Bidón adecuado 200 l	1,000	30,73	30,73
P35BV140	u	Palet zona residuos	0,500	9,94	4,97
P35BP090	u	Tratamiento bidón hidrocarburo con agua	1,000	71,36	71,36
		Clase: Mano de Obra			2,05
		Clase: Material			107,06
		Costes directos			109,11
		3% Costes indirectos			3,27
		Coste Total			112,38
G03CB010	mes	<b>ALQUILER CONTENEDOR CHATARRA 16 m3</b> Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.			
M13O250	mes	Alquiler contenedor chatarra 16 m3	1,000	91,56	91,56
		Clase: Maquinaria			91,56
		Costes directos			91,56
		3% Costes indirectos			2,75
		Coste Total			94,31

**CUADRO DE PRECIOS nº 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS**

Código		Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
<b>09</b>		<b>CONTROL DE CALIDAD</b>			
C09R010	u	<b>MEDICIÓN PARÁMETROS ACÚSTICOS SEGÚN CTE DB-HR</b> Prueba de servicio de aislamiento acústico según CTE DB-HR, UNE-EN ISO 3382-2:2008 y Real Decreto 1367/2007.			
P32SR010	u	Aislamiento ruido aéreo elementos separación locales	1,000	174,37	174,37
P32SR020	u	Aislamiento ruido aéreo elementos fachadas	1,000	261,57	261,57
P32SR030	u	Aislamiento ruido de impacto de suelos	1,000	174,37	174,37
P32SR040	u	Tiempo reverberación en recintos ordinarios	1,000	174,37	174,37
P32SR050	u	Nivel inmisión en recintos colindantes a instalaciones	1,000	174,37	174,37
Clase: Material					959,05
Costes directos					959,05
3% Costes indirectos					28,77
Coste Total					987,82

**CUADRO DE PRECIOS nº 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS**

Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
--------	-------------------------------------	------	--------	---------

**10                                    SEGURIDAD Y SALUD**

CUADRO DE PRECIOS nº 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS


Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
11	LEGALIZACIÓN			
16.01	ud LICENCIAS Y LEGALIZACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA  Todos los gastos generados por la consecución de las licencias y tasas necesarias para poder realizar las obras (entre otras, licencia de obra, tasas de ICIO, obra en vía pública, ocupación de ésta, etc), así como la posterior legalización de la obra una vez acabada y toda la documentación que sea necesaria (incluidos gastos de EICI) para este propósito, correrán a cargo del contratista dado que el coste está incluido en los Gastos Generales del Presupuesto.			

En Madrid, Abril de 2024

EL ARQUITECTO

LA PROPIEDAD

DURAN  
MONMENEU JOSE  
MANUEL -



Firmado digitalmente por DURAN  
MONMENEU JOSE MANUEL -  
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,  
serialNumber=IDCES-  
givenName=JOSE MANUEL, sn=DURAN  
MONMENEU, cn=DURAN MONMENEU  
JOSE MANUEL -  
Fecha: 2024.04.20 14:26:43 +02'00'

Fdo: Jose Manuel Durán Monmeneu



## MEDICIONES





## MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		

### 01 DEMOLICIONES

01.01	u	DESMONTAJE DEPÓSITO FIBRA DE VIDRIO DE 3000 l					
1.1		Desmontaje de depósito de agua de fibra de vidrio de 3000 l, con retirada del mismo a pie de carga a nivel de calle con retirada por medio de grúa, para su posterior recuperación o desecho; sin incluir transporte a almacén o planta de residuos, y con parte proporcional de medios auxiliares necesarios para su desmontaje.					
			2			2,00	
		Total partida: 01.01 .....					2,00
01.02	m2	DEMOLICIÓN MURO BLOQUES HORMIGÓN MACIZADOS e=20 cm C/COMPRESOR					
1.2		Demolición de muros de bloques prefabricados de hormigón macizados con hormigón, de 20 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.					
			1	3,50	1,50	5,25	
		Total partida: 01.02 .....					5,25
01.03	m2	LEVANTADO CERRAJERÍA EN MUROS A MANO					
1.3		Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.					
		puerta metálica 2H	1	1,40	20,05	28,07	
		Total partida: 01.03 .....					28,07
01.04	m2	PICADO GUARNECIDOS YESO VERTICALES A MANO					
1.4		Picado de guarnecidos de yeso en paramentos verticales, por medios manuales, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de superficie realmente ejecutada.					
		_actual c. generador					
		par. verticales	1	1,90	4,50	8,55	
			1	3,65	4,50	16,43	
			1	2,55	4,50	11,48	
		Total partida: 01.04 .....					36,46

## MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		
01.05 1.5	m2 PICADO GUARNECIDOS YESO HORIZONTALES A MANO Picado de guarnecidos de yeso en paramentos horizontales, por medios manuales, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de superficie realmente ejecutada.  _actual c. generador par. horizontales	1	2,25	3,70		8,33	
	Total partida: 01.05						8,33
01.06 1.6	m DEMOLICIÓN PELDAÑOS I/LADRILLO C/MARTILLO Demolición de peldaños de cualquier tipo de material, incluido el peldaño de ladrillo, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de longitud realmente ejecutada.	2	1,00			2,00	
	Total partida: 01.06						2,00
01.07 1.7	m2 LEVANTADO IMPERMEAB. RESINA SINTÉTICA C/LIJADORA MECÁNICA C/INTERF. Levantado de impermeabilización de resina sintética en paramentos verticales u horizontales, con lijadora mecánica, eliminándolo en su totalidad y dejando el soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, considerando una actuación en zona con interferencias varias por instalaciones existentes, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de superficie realmente ejecutada.	1	47,50			47,50	
	a deducir depositos	-4	2,00			-8,00	
	Total partida: 01.07						39,50
01.08 1.8	u DESMONTAJE CHIMENEA DE GENERADOR EXISTENTE C/RECUPERACIÓN Desmontaje de chimenea de salida de escape de generador existente visto de la altura actual, con recuperación de la misma, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y/o almacenaje de elemento recuperado hasta su posterior colocación, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de unidad completa desmontada.	1				1,00	
	Total partida: 01.08						1,00

## MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES			Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES				
			Longitud	Latitud	Altura		
01.09 1.9	u DESMONTAJE CONDUCTO ADMISIÓN DE AIRE EXISTENTE Desmontaje de conducto de admisión de aire de cuarto existente de chapa de acero conformada, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y/o almacenaje de elemento recuperado hasta su posterior colocación, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de unidad completa desmontada.	1				1,00	
Total partida: 01.09 .....							1,00
01.10 1.10	u DESMONTAJE GRUPO ELECTROGENO EXISTENTE Desmontaje de grupo electrógeno existente por medios manuales, con desconexión del mismo y vaciado del depósito de gasoil y posterior bajada a calle mediante grúa, incluso limpieza, con parte proporcional de medios auxiliares.	1				1,00	
Total partida: 01.10 .....							1,00
01.11 1.11	u DESMONTAJE DEPÓSITO GASOIL MET. 1000l EXISTENTE Desmontaje de depósito de gasoil metálico de 1000l existente por medios manuales, con desconexión del mismo y vaciado del gasoil y posterior bajada a calle mediante grúa, incluso limpieza, con parte proporcional de medios auxiliares.	1				1,00	
Total partida: 01.11 .....							1,00
01.12 1.12	u DESMONTAJE GRUPO BOMBEO GASOIL EXISTENTE Desmontaje de grupo de bombeo de gasoil existente por medios manuales, con desconexión del mismo y vaciado del gasoil y posterior bajada a calle mediante grúa, incluso limpieza, con parte proporcional de medios auxiliares.	1				1,00	
Total partida: 01.12 .....							1,00
01.13 1.13	u DESMONTADO LINEA ELECTRICA DE GRUPO ACTUAL A CGBT. Desmontado de linea eléctrica eléctricas y su soportación o canalización, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.	1	25,00			25,00	
Total partida: 01.13 .....							25,00

## MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		

### 02 ESTRUCTURA

02.01	u	PLACA ANCLAJE CIMENTACIÓN 250x250x10 mm C/PERNIO					
2.1		Placa de anclaje de acero S 275JR en perfil plano para atornillar en forjado o paramento, de dimensiones 250x250x10 mm mediante taco químico de 10 mm de diámetro y 60 cm de longitud total, angulares interiores 25x25 cm y plantilla superior, i/taladro central, colocado. Según EHE-08, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.					
			7			7,00	
		Total partida: 02.01 .....					7,00
02.02	kg	ACERO TUBULAR S275 ESTRUCTURAS ESPACIALES					
2.2		Acero laminado S275, en perfiles tubulares para estructuras espaciales de zonas puntuales, i/soldaduras, nudos, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo electrolítico, y p.p. de piezas especiales y elementos de unión; montado y colocado, según NTE-EAE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.					
		Pilares PHC 100.5	4	3,30	14,20	187,44	
			3	4,10	14,20	174,66	
		Vigas PHC 100.5	1	4,00	14,20	56,80	
			1	3,45	14,20	48,99	
			1	4,35	14,20	61,77	
			1	4,10	14,20	58,22	
		Correas cubierta PHC	4	4,50	7,86	141,48	
		70.4					
		Correas laterales PHC	3	4,25	5,35	68,21	
		50.4					
			3	4,00	5,35	64,20	
		Total partida: 02.02 .....					861,77
02.03	u	ANCLAJE BARRA B-500S/SD D=10 mm RESINA EPOXI LOKFIX E77					
2.3		Anclaje de barra de acero corrugado B-500S o B-500SD de diámetro 10 mm en hormigón armado, con resina epoxi-acrilato de alta resistencia, resistente a la corrosión y vibración Lokfix E77 de Fosroc o equivalente, con dosificación y mezcla automática en la boquilla. Resistencia a compresión de 60 N/mm2 a la hora y de 77 N/mm2 después de 24 h (conforme UNE-EN 12190). Incluye realización de taladro de diámetro 12 mm, soplado y limpieza. Medida la unidad ejecutada.					
			4	7,00		28,00	
		Total partida: 02.03 .....					28,00

## MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		

### 03 CUBIERTA Y FACHADA

03.01 m2 CUBIERTA PANEL SÁNDWICH CHAPA PRELACADA + AISLAM.  
3.1 PUR 50 mm I/REMATES

Cubierta formada por panel sándwich de chapa de acero en perfil comercial, formada por chapa prelacada en ambas caras (exterior e interior) de 0,6 mm de espesor, y núcleo aislante de espuma de poliuretano (PUR) de 40 kg/m3 con un espesor total de 50 mm. Totalmente montada sobre correas metálicas o soporte estructural (no incluido); i/p.p. de solapes, tapajuntas, accesorios de fijación, limahoyas, cumbrera, remates laterales, encuentros de chapa prelacada de 0,8 mm de espesor y 500 mm de desarrollo medio, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Conforme a NTE-QTG y CTE DB-HS-1. Medida en verdadera magnitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

cubierta	1	4,00	4,50	18,00	
Total partida: 03.01					18,00

03.02 m2 FACHADA PANEL SÁNDWICH CHAPA PRELACADA + AISLAM.  
3.2 PUR 50 mm I/REMATES

Fachada formada por panel sándwich de chapa de acero en perfil comercial, formada por chapa prelacada en ambas caras (exterior e interior) de 0,6 mm de espesor, y núcleo aislante de espuma de poliuretano (PUR) de 40 kg/m3 con un espesor total de 50 mm. Totalmente montada sobre subestructura metálicas o soporte estructural (no incluido); i/p.p. de solapes, tapajuntas, accesorios de fijación, limahoyas, cumbrera, remates laterales, encuentros de chapa prelacada de 0,8 mm de espesor y 500 mm de desarrollo medio, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Conforme a NTE-QTG y CTE DB-HS-1. Medida en verdadera magnitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

fachada panel	1	4,50	3,00	13,50	
	1	4,25	1,20	5,10	
Total partida: 03.02					18,60

### 04 ALBAÑILERIA

04.01 m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO  
4.1

Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de PVC, medios auxiliares según NTE-RPG y UNE-EN 13279-1:2009, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

_actual c. generador					
par. verticales	1	1,90	4,50	8,55	
	1	3,65	4,50	16,43	
	1	2,55	4,50	11,48	
par. horizontales	1	2,25	3,70	8,33	
Total partida: 04.01					44,79

## MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
04.02 4.2	u AYUDAS ALBAÑILERÍA OBRA COMPLETA Ayuda de albañilería a todas las instalaciones necesarias en la obra a ejecutar, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.	1					1,00	
Total partida: 04.02							1,00	1,00
04.03 4.3	m FORMACIÓN PELDAÑO PERFORADO 7 cm MORTERO Formación de peldaño de escalera con ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	3	1,00				3,00	
Total partida: 04.03							3,00	3,00
04.04 4.4	m2 RECRECIDO 60 cm LADRILLO PERFORADO 7 cm + RASILLÓN Recrecido de 60 cm de altura media formado por tabiquillos aligerados de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, separados 1 m y doble tablero de rasillón de 100x25x4 cm, recibido el primero con yeso y el segundo con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, capa de compresión de 2 cm de hormigón de dosificación 330 kg y mallazo de acero #150x300x6 mm. Incluso replanteo, nivelación, aplomado, enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16, NTE-FFL, CTE DB-SE-F y NTE-EAV. Medido deduciendo huecos. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
ampliación		1	1,00	1,00			1,00	
Total partida: 04.04							1,00	1,00
05 ACABADOS								
05.01 5.1	m2 PAVIMENTO CONTINUO ACRÍLICO ANTIDESLIZANTE SISTEMA SIKAFLOOR Sistema de pavimentación continuo y antideslizante, sobre soportes de hormigón, consistente en la aplicación sucesiva de una capa de fijación de la superficie con imprimación epoxi Sikafloor-154 W (Copsafloor 560 W) aplicado manualmente con rasta de goma y con un consumo aproximado de 0,8-1,0 kg/m2/capa; una capa de regularización Sikafloor-2040 N aplicado manualmente con rasta de goma y con un consumo aproximado de 0,8 kg/m2/capa; una capa base de Sikafloor-2030 N aplicado manualmente con rasta de goma y con un consumo aproximado de 0,4-0,6kg/m2/capa; y una capa de sellado de Sikafloor-2020 N aplicado manualmente con rodillo de pelo corto o brocha y con un consumo aproximado de 0,2-0,3 kg/m2/capa. Incluyendo suministro de los productos, limpieza previa del soporte mediante cepillado o aspirado; aplicación según indicaciones de la ficha técnica; eliminación de residuos a vertedero autorizado y p.p. de medios auxiliares. Medida la superficie ejecutada.							
zona de actuacion		1	49,50				49,50	
a deducir depositos		-4	2,00				-8,00	
Total partida: 05.01							41,50	41,50

## MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES			Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES				
			Longitud	Latitud	Altura		
05.02 5.2	m2 PINTURA PLÁSTICA LISA MATE ESTÁNDAR OBRA BLANCO/COLOR Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada (según UNE 48243:2016), sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido. Productos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.  _actual c. generador par. verticales   par. horizontales Total partida: 05.02 .....	1 1 1 1	1,90 3,65 2,55 2,25	4,50 4,50 4,50 3,70	8,55 16,43 11,48 8,33	44,79	
05.03 5.3	m2 ESMALTE SATINADO EXTERIOR Esmaltado para superficies metálicas (hierro, acero) con esmalte satinado, en base disolvente con máxima resistencia al exterior. Aplicando 2 manos de producto directamente sobre el metal o previa aplicación de 1 mano imprimación especial antioxidante para metal. Productos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.  Pilares PHC 100.5 Vigas PHC 100.5  Correas cubierta PHC 70.4 Correas laterales PHC 50.4  placas Total partida: 05.03 .....	4 3 1 1 1 4 3 3 7	3,30 4,10 4,00 3,45 4,35 4,10 4,50 4,25 4,00 0,30	14,20 14,20 14,20 14,20 14,20 7,86 5,35 5,35 0,30	0,40 0,40 0,40 0,40 0,40 0,28 0,20 0,20	74,98 69,86 22,72 19,60 24,71 23,29 39,61 13,64 12,84 0,63	301,88
06	INST. ELECTRICIDAD						
06.01	MODIFICACIONES INST. ELECTRICA						
06.01.01 6.1	m LÍNEA ACOMETIDA TRIFÁSICA COBRE 3(4x185 +TTx95)mm2 Línea eléctrica de acometida trifásica de 3x185 + 1x120 mm2 de sección, sobre canalización (no incluida), formada por conductores unipolares aislados de cobre, con aislamiento en polietileno reticulado (XLPE) y cubierta en PVC, para una tensión nominal de 0,6/1kV, de conductor tipo RV y clase de reacción al fuego Eca, conforme a EN 50575:2014+A1:2016 (CPR CE EU-305/2011). Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Conforme a REBT: ITC-BT-07, ITC-BT-09 e ITC-BT-11.   Total partida: 06.01.01 .....	1	25,00			25,00	25,00

## MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		
06.01.02 6.2	u REUBICACIÓN LUMINARIA ESTANCA EXISTENTE Reubicación de luminaria estanca existente, incluyendo desconexión y desmontaje de posición actual y posterior montaje en nueva posición una vez ejecutados los trabajos de albañilería y acabados. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.	1				1,00	
	Total partida: 06.01.02 .....						1,00
06.01.03 6.3	u MODIFICACIÓN PUNTO DE LUZ Modificación de punto de luz existente, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, sin mecanismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.						
	mover luminaria	1				1,00	
	Total partida: 06.01.03 .....						1,00
06.01.04 6.4	u PUNTO LUZ ADICIONAL Punto de luz adicional, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, sin mecanismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.						
	emergencia	1				1,00	
	Total partida: 06.01.04 .....						1,00
06.01.05 6.5	u BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA ESTANCO IP-66 LED 100 lm Bloque autónomo de emergencia estanco, de superficie, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP66-IK 08 según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 100 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.						
		1				1,00	



## MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		

Total partida: 06.01.05 ..... 1,00

06.01.06 m BANDEJA PVC 100x300 mm

6.6

Suministro y colocación de bandeja perforada de PVC color gris, de 100x300 mm y 3 m de longitud, con 2 separadores, con p.p. de accesorios y soportes; montada suspendida. Con protección contra penetración de cuerpos sólidos IP2X, de material aislante y de reacción al fuego M1. Conforme a REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Sistema de bandejas conforme a los requisitos de la UNE-EN 61537:2007. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo.

1 25,00

25,00

Total partida: 06.01.06 ..... 25,00

## 06.02 GRUPO ELECTRÓGENO

06.02.01 u GRUPO ELECTRÓGENO INSONORIZADO 630 kVA

6.7

Grupo electrógeno fijo insonorizado, trifásico salidas 400/230 V de tensión, de 630 kVA de potencia modelo GSW630DO de Pramac o equivalente, compuesto por: motor diésel mod. DP180LA de Doosan o equivalente de 18273 cm<sup>3</sup> y potencia máxima LTP 552kW refrigerado por agua, silencioso de escape residencial; alternador modelo ECO40-1.5L/4 marca Mecc Alte o equivalente de 50 Hz de frecuencia, depósito de combustible de plástico con boca de llenado, entrada de aire y sensor de bajo nivel de combustible y cuadro eléctrico de control automático/manual protegido con puerta con cerradura. Sobre bancada realizada en perfil de acero soldado completo con soporte antivibración y patas de apollo atornilladas, carrocería insonora formada por paneles modulares, realizada en acero galvanizado con tratamiento anticorrosión, lacada al horno, formada por paneles desmontables y puertas de acceso laterales. Abertura de entrada de aire lateral adecuadamente protegida e insonorizada, escape de salida de aire en el techo, canaleta para lluvia protegida por rejilla y argolla de elevación desmontable situada en el techo. Dimensiones 4400mm de largo x 1500mm de ancho y 2270 mm de alto con un peso de 4900kg y capacidad de tanque de combustible de 636l. Totalmente montado y conexionado, incluido p.p. de medios auxiliares. Conforme a REBT: ITC-BT-40 y NTE-IEB. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Incluido legalización de la instalación.

1

1,00

Total partida: 06.02.01 ..... 1,00

## MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		
06.02.02 6.8	u CUADRO EXT. CONMUTACIÓN LTS 1000A. 400/230V, 50Hz Suministro y montaje de cuadro eléctrico exterior conmutación LTS marca PRAMAC codigo SY000A0011H o equivalente, equipado con: • Dos conmutadores de doble capa motorizados de 4 polos realizados por medio de dos interruptores seccionadores enclavados mecánicamente. • Automático en carga de conmutación ( AC22 , AC23 ) desde y hacia cualquiera de las posiciones " 1 " , " 0" , " 2 " ( Cambio en emergencia) tanto eléctrica como manual, función de transferencia con una transición directa de la posición " 1 "a la posición " 2 " , y viceversa. • Seguridad: bloqueo para prevenir cualquier operación eléctrica o manual, bloqueo de teclas para la selección de la operación eléctrica o manual - Tiempo de funcionamiento rápido de las posiciones " 1" a " 2 " y viceversa . • Fácil y rápida conexión eléctrica por medio de bloques de terminales de conexión rápida . • Conformidad con las normas : IEC 60947-1 IEC 60947-3 , CEI EN 60947-1 / CEI EN 60947 - 3IEC 439-1 , CEI EN 60439 - 1IEC 204-1 , CEI EN 60204-1 , VDE 0660 Teil 107 • Dimensiones: (AnchoxAltoxprof) 1000 x 800 x 400mm • Corriente nominal: 800A Completamente instalado, conectado, probado y funcionando.	1				1,00	
	Total partida: 06.02.02 .....						1,00
<b>06.03 ALQUILER GRUPO ELECTRÓGENO PROVISIONAL</b>							
06.03.01 6.9	mesALQUILER GRUPO ELECTRÓGENO INSONORIZADO 630 kVA Alquiler mensual de Grupo electrógeno fijo insonorizado, trifásico salidas 400/230 V de tensión, de mínimo 630 kVA de potencia con motor diésel para requimen de funcionamiento Dstand-by, con cumplimiento de normativa europea en cuanto a emisión de gases, regulación electrónica de suministro eléctrico y cuadro de control electrónico. Incluido portes de entrega y recogida, instalación de los equipos, servicio de mantenimiento durante el periodo de alquiler, servicio de urgencias 24h/365días y seguro de responsabilidad civil y legalización. Completamente instalado y comprobado su funcionamiento.	2				2,00	
	Total partida: 06.03.01 .....						2,00
06.03.02 6.10	h CONSUMO FUNCIONAMIENTO GRUPO ELECTROGENO Coste extra por hora de funcionamiento real del grupo electrógeno de 630kVA, incluida p.p. de combustible.	3,5	24,00			84,00	
	Total partida: 06.03.02 .....						84,00

## MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		

### 07 INST. VARIOS

07.01	u	MODIFICACION INST. DESAGÜE DEPOSITOS					
7.1		Modificación de la instalación de la red desagües de los depósitos existentes eliminando la conexión a los dos depósitos que se desmontan y reconduciendo la red, si fuese necesario, con tubería de PVC de las mismas características que las existente, incluido llaves de corte y elementos de protección, completamente terminada y probada. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga; sin incluir transporte a almacén o planta de residuos, y con parte proporcional de medios auxiliares necesarios para su ejecución.					
			1			1,00	
		Total partida: 07.01 .....					1,00

07.02	m	TUBERÍA COBRE RECOCIDO ROLLO D=15 mm					
7.2		Tubería de cobre recocido en rollo, de diámetro 15 mm, conforme a Norma UNE-EN 1057:2007+A1:2010; para tuberías de calefacción, agua caliente y/o ACS. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc), soldaduras y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE.					
		prolongación suministro gasoil	1	20,00		20,00	
		Total partida: 07.02 .....					20,00

### 08 GESTIÓN DE RESIDUOS

08.01	u	ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 8 m3 <10 km					
8.1		Coste del alquiler de contenedor de 8 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.					
			1			1,00	
		Total partida: 08.01 .....					1,00

08.02	u	TRANSPORTE RESIDUOS PELIGROSOS CAMIÓN 3,5 t 200 km EXCLUSIVO					
8.2		Retirada y transporte por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente) de residuos peligrosos hasta destino final (bien centro de transferencia o planta de tratamiento) utilizando camión de 3,5 toneladas de peso máximo autorizado. El precio incluye la carga con máquina elevadora de los bidones o big-bags colocados previamente sobre palets. La capacidad total del camión será de dos palets (cada palet podrá contener de 2 a 4 bidones de 200l), o de 4 big-bags, siempre y cuando no se supere el peso máximo autorizado del vehículo. El precio dado es teniendo en cuenta que dicha capacidad total del camión será exclusiva para un centro productor (obra), estando disponible el vehículo para dicha obra para un viaje durante todo el día. El transporte será a una distancia inferior a 200km. i/trámites documentales que establece la normativa (Real Decreto 833/1988, de 20 de julio.)					
			1			1,00	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
Total partida: 08.02 ..... 1,00								
08.03 8.3	u	TRATAMIENTO BIDÓN 200 LITROS HIDROCARBUROS CON AGUA Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente) de hidrocarburos con agua, almacenados en la instalación en bidones de 200 l y paletizados, que deben adquirirse la primera vez, i/etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.						
		1				1,00		
Total partida: 08.03 ..... 1,00								
08.04 8.4	mes	ALQUILER CONTENEDOR CHATARRA 16 m3 Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.						
		1				1,00		
Total partida: 08.04 ..... 1,00								
09	CONTROL DE CALIDAD							
09.01 9.1	u	MEDICIÓN PARÁMETROS ACÚSTICOS SEGÚN CTE DB-HR Prueba de servicio de aislamiento acústico según CTE DB-HR, UNE-EN ISO 3382-2:2008 y Real Decreto 1367/2007.						
		Total partida: 09.01 ..... 1,00						
10	SEGURIDAD Y SALUD							
11	LEGALIZACIÓN							
11.01 11.1	ud	LICENCIAS Y LEGALIZACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA Todos los gastos generados por la consecución de las licencias y tasas necesarias para poder realizar las obras (entre otras, licencia de obra, tasas de ICIO, obra en vía pública, ocupación de ésta, etc), así como la posterior legalización de la obra una vez acabada y toda la documentación que sea necesaria (incluidos gastos de EICI) para este propósito, correrán a cargo del contratista dado que el coste está incluido en los Gastos Generales del Presupuesto.						
		Total partida: 11.01 ..... 1,00						

En Madrid, Abril de 2024

DURAN  
MONMENEU JOSE  
MANUEL -

EL ARQUITECTO

Firmado digitalmente por DURAN  
MONMENEU JOSE MANUEL.  
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,  
serialNumber=IDCES-  
givenName=JOSE MANUEL, sn=DURAN  
MONMENEU, cn=DURAN MONMENEU  
JOSE MANUEL -  
Fecha: 2024.04.20 14:27:01 +02'00'

LA PROPIEDAD

## PRESUPUESTO



## PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
<b>01</b>		<b>DEMOLICIONES</b>			
01.01 E01DIF125X	u	DESMONTAJE DEPÓSITO FIBRA DE VIDRIO DE 3000 l Desmontaje de depósito de agua de fibra de vidrio de 3000 l, con retirada del mismo a pie de carga a nivel de calle con retirada por medio de grúa, para su posterior recuperación o desecho; sin incluir transporte a almacén o planta de residuos, y con parte proporcional de medios auxiliares necesarios para su desmontaje.	2,00	126,02	252,04
01.02 E01DFM180	m2	DEMOLICIÓN MURO BLOQUES HORMIGÓN MACIZADOS e=20 cm C/COMPRESOR Demolición de muros de bloques prefabricados de hormigón macizados con hormigón, de 20 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.	5,25	30,03	157,66
01.03 E01DKA030	m2	LEVANTADO CERRAJERÍA EN MUROS A MANO Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.	28,07	12,81	359,58
01.04 E01DEC010	m2	PICADO GUARNECIDOS YESO VERTICALES A MANO Picado de guarnecidos de yeso en paramentos verticales, por medios manuales, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de superficie realmente ejecutada.	36,46	14,36	523,57
01.05 E01DEC020	m2	PICADO GUARNECIDOS YESO HORIZONTALES A MANO Picado de guarnecidos de yeso en paramentos horizontales, por medios manuales, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de superficie realmente ejecutada.	8,33	23,23	193,51

## PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
01.06 E01DPW010	m	DEMOLICIÓN PELDAÑOS I/LADRILLO C/MARTILLO Demolición de peldaños de cualquier tipo de material, incluido el peldañado de ladrillo, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de longitud realmente ejecutada.	2,00	21,28	42,56
01.07 E01DEC322X	m2	LEVANTADO IMPERMEAB. RESINA SINTÉTICA C/LIJADORA MECÁNICA C/INTERF. Levantado de impermeabilización de resina sintética en paramentos verticales u horizontales, con lijadora mecánica, eliminándolo en su totalidad y dejando el soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, considerando una actuación en zona con interferencias varias por instalaciones existentes, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de superficie realmente ejecutada.	39,50	46,21	1.825,30
01.08 E01DIC135X	u	DESMONTAJE CHIMENEA DE GENERADOR EXISTENTE C/RECUPERACIÓN Desmontaje de chimenea de salida de escape de generador existente visto de la altura actual, con recuperación de la misma, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y/o almacenaje de elemento recuperado hasta su posterior colocación, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de unidad completa desmontada.	1,00	88,68	88,68
01.09 E01DIC138X	u	DESMONTAJE CONDUCTO ADMISIÓN DE AIRE EXISTENTE Desmontaje de conducto de admisión de aire de cuarto existente de chapa de acero conformada, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y/o almacenaje de elemento recuperado hasta su posterior colocación, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de unidad completa desmontada.	1,00	57,65	57,65
01.10 E01DIE115X	u	DESMONTAJE GRUPO ELECTROGENO EXISTENTE Desmontaje de grupo electrógeno existente por medios manuales, con desconexión del mismo y vaciado del depósito de gasoil y posterior bajada a calle mediante grúa, incluso limpieza, con parte proporcional de medios auxiliares.	1,00	426,73	426,73
01.11 E01DIE119X	u	DESMONTAJE DEPÓSITO GASOIL MET. 1000l EXISTENTE Desmontaje de depósito de gasoil metálico de 1000l existente por medios manuales, con desconexión del mismo y vaciado del gasoil y posterior bajada a calle mediante grúa, incluso limpieza, con parte proporcional de medios auxiliares.	1,00	116,17	116,17



## PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
01.12 E01DIE121X	u	<b>DESMONTAJE GRUPO BOMBEO GASOIL EXISTENTE</b> Desmontaje de grupo de bombeo de gasoil existente por medios manuales, con desconexión del mismo y vaciado del gasoil y posterior bajada a calle mediante grúa, incluso limpieza, con parte proporcional de medios auxiliares.	1,00	116,17	116,17
01.13 E01DIE026X	u	<b>DESMONTADO LINEA ELECTRICA DE GRUPO ACTUAL A CGBT.</b> Desmontado de línea eléctrica eléctricas y su soportación o canalización, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.	25,00	11,01	275,25
<b>Total Capítulo 01 .....</b>					<b>4.434,87</b>
<b>02</b>		<b>ESTRUCTURA</b>			
02.01 E04AP115X	u	<b>PLACA ANCLAJE CIMENTACIÓN 250x250x10 mm C/PERNIO</b> Placa de anclaje de acero S 275JR en perfil plano para atornillar en forjado o paramento, de dimensiones 250x250x10 mm mediante taco químico de 10 mm de diámetro y 60 cm de longitud total, angulares interiores 25x25 cm y plantilla superior, i/taladro central, colocado. Según EHE-08, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	7,00	50,99	356,93
02.02 E05AS022X	kg	<b>ACERO TUBULAR S275 ESTRUCTURAS ESPACIALES</b> Acero laminado S275, en perfiles tubulares para estructuras espaciales de zonas puntuales, i/soldaduras, nudos, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo electrolítico, y p.p. de piezas especiales y elementos de unión; montado y colocado, según NTE-EAE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	861,77	6,30	5.429,15
02.03 E05NB600	u	<b>ANCLAJE BARRA B-500S/SD D=10 mm RESINA EPOXI LOKFIX E77</b> Anclaje de barra de acero corrugado B-500S o B-500SD de diámetro 10 mm en hormigón armado, con resina epoxi-acrilato de alta resistencia, resistente a la corrosión y vibración Lokfix E77 de Fosroc o equivalente, con dosificación y mezcla automática en la boquilla. Resistencia a compresión de 60 N/mm2 a la hora y de 77 N/mm2 después de 24 h (conforme UNE-EN 12190). Incluye realización de taladro de diámetro 12 mm, soplado y limpieza. Medida la unidad ejecutada.	28,00	9,24	258,72
<b>Total Capítulo 02 .....</b>					<b>6.044,80</b>

## PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
<b>03</b>		<b>CUBIERTA Y FACHADA</b>			
03.01 E09GSS092X	m2	CUBIERTA PANEL SÁNDWICH CHAPA PRELACADA + AISLAM. PUR 50 mm I/REMATES Cubierta formada por panel sándwich de chapa de acero en perfil comercial, formada por chapa prelacada en ambas caras (exterior e interior) de 0,6 mm de espesor, y núcleo aislante de espuma de poliuretano (PUR) de 40 kg/m3 con un espesor total de 50 mm. Totalmente montada sobre correas metálicas o soporte estructural (no incluido); i/p.p. de solapes, tapajuntas, accesorios de fijación, limahoyas, cumbrera, remates laterales, encuentros de chapa prelacada de 0,8 mm de espesor y 500 mm de desarrollo medio, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Conforme a NTE-QTG y CTE DB-HS-1. Medida en verdadera magnitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	18,00	85,31	1.535,58
03.02 E09GSS094X	m2	FACHADA PANEL SÁNDWICH CHAPA PRELACADA + AISLAM. PUR 50 mm I/REMATES Fachada formada por panel sándwich de chapa de acero en perfil comercial, formada por chapa prelacada en ambas caras (exterior e interior) de 0,6 mm de espesor, y núcleo aislante de espuma de poliuretano (PUR) de 40 kg/m3 con un espesor total de 50 mm. Totalmente montada sobre subestructura metálicas o soporte estructural (no incluido); i/p.p. de solapes, tapajuntas, accesorios de fijación, limahoyas, cumbrera, remates laterales, encuentros de chapa prelacada de 0,8 mm de espesor y 500 mm de desarrollo medio, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Conforme a NTE-QTG y CTE DB-HS-1. Medida en verdadera magnitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	18,60	90,21	1.677,91
<b>Total Capítulo 03 .....</b>					<b>3.213,49</b>
<b>04</b>		<b>ALBAÑILERIA</b>			
04.01 E08PEM010	m2	GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de PVC, medios auxiliares según NTE-RPG y UNE-EN 13279-1:2009, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	44,79	13,07	585,41

## PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
04.02 E07WA228X	u	AYUDAS ALBAÑILERÍA OBRA COMPLETA Ayuda de albañilería a todas las instalaciones necesarias en la obra a ejecutar, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.	1,00	791,16	791,16
04.03 E07WP020	m	FORMACIÓN PELDAÑO PERFORADO 7 cm MORTERO Formación de peldaño de escalera con ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	3,00	23,12	69,36
04.04 E07WT033X	m2	RECRECIDO 60 cm LADRILLO PERFORADO 7 cm + RASILLÓN Recrecido de 60 cm de altura media formado por tabiquillos aligerados de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, separados 1 m y doble tablero de rasillón de 100x25x4 cm, recibido el primero con yeso y el segundo con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, capa de compresión de 2 cm de hormigón de dosificación 330 kg y mallazo de acero #150x300x6 mm. Incluso replanteo, nivelación, aplomado, enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16, NTE-FFL, CTE DB-SE-F y NTE-EAV. Medido deduciendo huecos. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	1,00	55,88	55,88

**Total Capítulo 04 ..... 1.501,81**

## 05

### ACABADOS

05.01 E11BT051	m2	PAVIMENTO CONTINUO ACRÍLICO ANTIDESLIZANTE SISTEMA SIKAFLOOR Sistema de pavimentación continuo y antideslizante, sobre soportes de hormigón, consistente en la aplicación sucesiva de una capa de fijación de la superficie con imprimación epoxi Sikafloor-154 W (Copsafloor 560 W) aplicado manualmente con rasta de goma y con un consumo aproximado de 0,8-1,0 kg/m2/capa; una capa de regularización Sikafloor-2040 N aplicado manualmente con rasta de goma y con un consumo aproximado de 0,8 kg/m2/capa; una capa base de Sikafloor-2030 N aplicado manualmente con rasta de goma y con un consumo aproximado de 0,4-0,6kg/m2/capa; y una capa de sellado de Sikafloor-2020 N aplicado manualmente con rodillo de pelo corto o brocha y con un consumo aproximado de 0,2-0,3 kg/m2/capa. Incluyendo suministro de los productos, limpieza previa del soporte mediante cepillado o aspirado; aplicación según indicaciones de la ficha técnica; eliminación de residuos a vertedero autorizado y p.p. de medios auxiliares. Medida la superficie ejecutada.	41,50	36,21	1.502,72
-------------------	----	---	-------	-------	----------

## PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
05.02 E27EPA020	m2	PINTURA PLÁSTICA LISA MATE ESTÁNDAR OBRA BLANCO/COLOR Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada (según UNE 48243:2016), sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido. Productos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	44,79	6,68	299,20
05.03 E17HEC095	m2	ESMALTE SATINADO EXTERIOR Esmaltado para superficies metálicas (hierro, acero) con esmalte satinado, en base disolvente con máxima resistencia al exterior. Aplicando 2 manos de producto directamente sobre el metal o previa aplicación de 1 mano imprimación especial antioxidante para metal. Productos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	301,88	15,27	4.609,71

**Total Capítulo 05 ..... 6.411,63**

## 06 INST. ELECTRICIDAD

### 06.01 MODIFICACIONES INST. ELECTRICA

06.01.01 E17ABT097X	m	LÍNEA ACOMETIDA TRIFÁSICA COBRE 3(4x185 +TTx95)mm2 Línea eléctrica de acometida trifásica de 3x185 + 1x120 mm2 de sección, sobre canalización (no incluida), formada por conductores unipolares aislados de cobre, con aislamiento en polietileno reticulado (XLPE) y cubierta en PVC, para una tensión nominal de 0,6/1kV, de conductor tipo RV y clase de reacción al fuego Eca, conforme a EN 50575:2014+A1:2016 (CPR CE EU-305/2011). Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Conforme a REBT: ITC-BT-07, ITC-BT-09 e ITC-BT-11.	25,00	669,14	16.728,50
06.01.02 E18IEB005X	u	REUBICACIÓN LUMINARIA ESTANCA EXISTENTE Reubicación de luminaria estanca existente, incluyendo desconexión y desmontaje de posición actual y posterior montaje en nueva posición una vez ejecutados los trabajos de albañilería y acabados. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.	1,00	19,68	19,68

## PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
06.01.03 E17MNB003X	u	<b>MODIFICACIÓN PUNTO DE LUZ</b> Modificación de punto de luz existente, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, sin mecanismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.	1,00	22,21	22,21
06.01.04 E17MNB005	u	<b>PUNTO LUZ ADICIONAL</b> Punto de luz adicional, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, sin mecanismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.	1,00	22,21	22,21
06.01.05 E18GEL010	u	<b>BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA ESTANCO IP-66 LED 100 lm</b> Bloque autónomo de emergencia estanco, de superficie, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP66-IK 08 según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 100 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.	1,00	188,72	188,72
06.01.06 E17NP040	m	<b>BANDEJA PVC 100x300 mm</b> Suministro y colocación de bandeja perforada de PVC color gris, de 100x300 mm y 3 m de longitud, con 2 separadores, con p.p. de accesorios y soportes; montada suspendida. Con protección contra penetración de cuerpos sólidos IP2X, de material aislante y de reacción al fuego M1. Conforme a REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Sistema de bandejas conforme a los requisitos de la UNE-EN 61537:2007. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo.	25,00	134,96	3.374,00

## PRESUPUESTO

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

**Total Capítulo 06.01 ..... 20.355,32**

### **06.02 GRUPO ELECTRÓGENO**

06.02.01	u	GRUPO ELECTRÓGENO INSONORIZADO 630 kVA Grupo electrógeno fijo insonorizado, trifásico salidas 400/230 V de tensión, de 630 kVA de potencia modelo GSW630DO de Pramac o equivalente, compuesto por: motor diésel mod. DP180LA de Doosan o equivalente de 18273 cm3 y potencia máxima LTP 552kW refrigerado por agua, silencioso de escape residencial; alternador modelo ECO40-1.5L/4 marca Mecc Alte o equivalente de 50 Hz de frecuencia, depósito de combustible de plástico con boca de llenado, entrada de aire y sensor de bajo nivel de combustible y cuadro eléctrico de control automático/manual protegido con puerta con cerradura. Sobre bancada realizada en perfil de acero soldado completo con soporte antivibración y patas de apollo atornilladas, carrocería insonora formada por paneles modulares, realizada en acero galvanizado con tratamiento anticorrosión, lacada al horno, formada por paneles desmontables y puertas de acceso laterales. Abertura de entrada de aire lateral adecuadamente protegida e insonorizada, escape de salida de aire en el techo, canaleta para lluvia protegida por rejilla y argolla de elevación desmontable situada en el techo. Dimensiones 4400mm de largo x 1500mm de ancho y 2270 mm de alto con un peso de 4900kg y capacidad de tanque de combustible de 636l. Totalmente montado y conexionado, incluido p.p. de medios auxiliares. Conforme a REBT: ITC-BT-40 y NTE-IEB. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Incluido legalización de la instalación.	1,00	70.418,37	70.418,37
----------	---	--	------	-----------	-----------

E17SGI032X

## PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
06.02.02 E17CBO125X	u	<b>CUADRO EXT. CONMUTACIÓN LTS 1000A. 400/230V, 50Hz</b> Suministro y montaje de cuadro eléctrico exterior conmutación LTS marca PRAMAC código SY000A0011H o equivalente, equipado con: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dos conmutadores de doble capa motorizados de 4 polos realizados por medio de dos interruptores seccionadores enclavados mecánicamente.</li> <li>• Automático en carga de conmutación ( AC22 , AC23 ) desde y hacia cualquiera de las posiciones " 1 " , " 0" , " 2 " ( Cambio en emergencia) tanto eléctrica como manual, función de transferencia con una transición directa de la posición " 1 " a la posición " 2 " , y viceversa.</li> <li>• Seguridad: bloqueo para prevenir cualquier operación eléctrica o manual, bloqueo de teclas para la selección de la operación eléctrica o manual - Tiempo de funcionamiento rápido de las posiciones " 1" a " 2 " y viceversa .</li> <li>• Fácil y rápida conexión eléctrica por medio de bloques de terminales de conexión rápida .</li> <li>• Conformidad con las normas : IEC 60947-1 IEC 60947-3 , CEI EN 60947-1 / CEI EN 60947 - 3 IEC 439-1 , CEI EN 60439 - 1 IEC 204-1 , CEI EN 60204-1 , VDE 0660 Teil 107</li> <li>• Dimensiones: (Ancho x Alto x prof) 1000 x 800 x 400mm</li> <li>• Corriente nominal: 800A</li> </ul> Completamente instalado, conectado, probado y funcionando.	1,00	4.158,78	4.158,78
<b>Total Capítulo 06.02 .....</b>					<b>74.577,15</b>
<b>06.03</b>		<b>ALQUILER GRUPO ELECTRÓGENO PROVISIONAL</b>			
06.03.01 E17SAGI004X	mes	<b>ALQUILER GRUPO ELECTRÓGENO INSONORIZADO 630 kVA</b> Alquiler mensual de Grupo electrógeno fijo insonorizado, trifásico salidas 400/230 V de tensión, de mínimo 630 kVA de potencia con motor diésel para régimen de funcionamiento D stand-by, con cumplimiento de normativa europea en cuanto a emisión de gases, regulación electrónica de suministro eléctrico y cuadro de control electrónico. Incluido portes de entrega y recogida, instalación de los equipos, servicio de mantenimiento durante el periodo de alquiler, servicio de urgencias 24h/365 días y seguro de responsabilidad civil y legalización. Completamente instalado y comprobado su funcionamiento.	2,00	7.737,95	15.475,90
06.03.02 E17SAGI005X	h	<b>CONSUMO FUNCIONAMIENTO GRUPO ELECTROGENO</b> Coste extra por hora de funcionamiento real del grupo electrógeno de 630kVA, incluida p.p. de combustible.	84,00	420,29	35.304,36
<b>Total Capítulo 06.03 .....</b>					<b>50.780,26</b>

## PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
<b>Total Capítulo 06 .....</b>					<b>145.712,73</b>
<b>07</b>		<b>INST. VARIOS</b>			
07.01 F18AIP152X	u	MODIFICACION INST. DESAGÜE DEPOSITOS Modificación de la instalación de la red desagües de los depósitos existentes eliminando la conexión a los dos depósitos que se desmontan y reconduciendo la red, si fuese necesario, con tubería de PVC de las mismas características que las existente, incluido llaves de corte y elementos de protección, completamente terminada y probada. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga; sin incluir transporte a almacén o planta de residuos, y con parte proporcional de medios auxiliares necesarios para su ejecución.	1,00	156,85	156,85
07.02 E22NTL050	m	TUBERÍA COBRE RECOCIDO ROLLO D=15 mm Tubería de cobre recocido en rollo, de diámetro 15 mm, conforme a Norma UNE-EN 1057:2007+A1:2010; para tuberías de calefacción, agua caliente y/o ACS. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc), soldaduras y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE.	20,00	10,65	213,00
<b>Total Capítulo 07 .....</b>					<b>369,85</b>
<b>08</b>		<b>GESTIÓN DE RESIDUOS</b>			
08.01 G03BE040	u	ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 8 m3 <10 km Coste del alquiler de contenedor de 8 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.	1,00	210,34	210,34
08.02 G05C020	u	TRANSPORTE RESIDUOS PELIGROSOS CAMIÓN 3,5 t 200 km EXCLUSIVO Retirada y transporte por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente) de residuos peligrosos hasta destino final (bien centro de transferencia o planta de tratamiento) utilizando camión de 3,5 toneladas de peso máximo autorizado. El precio incluye la carga con máquina elevadora de los bidones o big-bags colocados previamente sobre palets. La capacidad total del camión será de dos palets (cada palet podrá contener de 2 a 4 bidones de 200l), o de 4 big-bags, siempre y cuando no se supere el peso máximo autorizado del vehículo. El precio dado es teniendo en cuenta que dicha capacidad total del camión será exclusiva para un centro productor (obra), estando disponible el vehículo para dicha obra para un viaje durante todo el día. El transporte será a una distancia inferior a 200km. i/trámites documentales que establece la normativa (Real Decreto 833/1988, de 20 de julio.)	1,00	142,41	142,41



## PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
08.03 G05B330	u	TRATAMIENTO BIDÓN 200 LITROS HIDROCARBUROS CON AGUA Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente) de hidrocarburos con agua, almacenados en la instalación en bidones de 200 l y paletizados, que deben adquirirse la primera vez, i/etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.	1,00	112,38	112,38
08.04 G03CB010	mes	ALQUILER CONTENEDOR CHATARRA 16 m3 Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.	1,00	94,31	94,31
<b>Total Capítulo 08 .....</b>					<b>559,44</b>
<b>09</b>	<b>CONTROL DE CALIDAD</b>				
09.01 C09R010	u	MEDICIÓN PARÁMETROS ACÚSTICOS SEGÚN CTE DB-HR Prueba de servicio de aislamiento acústico según CTE DB-HR, UNE-EN ISO 3382-2:2008 y Real Decreto 1367/2007.	1,00	987,82	987,82
<b>Total Capítulo 09 .....</b>					<b>987,82</b>
<b>10</b>	<b>SEGURIDAD Y SALUD</b>				
<b>Total Capítulo 10 .....</b>					<b>2.538,55</b>
<b>11</b>	<b>LEGALIZACIÓN</b>				
11.01 16.01	ud	LICENCIAS Y LEGALIZACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA Todos los gastos generados por la consecución de las licencias y tasas necesarias para poder realizar las obras (entre otras, licencia de obra, tasas de ICIO, obra en vía pública, ocupación de ésta, etc), así como la posterior legalización de la obra una vez acabada y toda la documentación que sea necesaria (incluidos gastos de EICI) para este propósito, correrán a cargo del contratista dado que el coste está incluido en los Gastos Generales del Presupuesto.	1,00		
<b>Total Presupuesto .....</b>					<b>171.774,99</b>



**PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL**

Código	Descripción de los capítulos	Importe	%
01	DEMOLICIONES	4.434,87	2,58 %
02	ESTRUCTURA	6.044,80	3,52 %
03	CUBIERTA Y FACHADA	3.213,49	1,87 %
04	ALBAÑILERIA	1.501,81	0,87 %
05	ACABADOS	6.411,63	3,73 %
06	INST. ELECTRICIDAD	145.712,73	84,83 %
07	INST. VARIOS	369,85	0,22 %
08	GESTIÓN DE RESIDUOS	559,44	0,33 %
09	CONTROL DE CALIDAD	987,82	0,58 %
10	SEGURIDAD Y SALUD	2.538,55	1,48 %

**TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL ..... 171.774,99**

Asciende el presupuesto proyectado, a la expresada cantidad de:  
CIENTO SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS  
CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

En Madrid, Abril de 2024

EL ARQUITECTO

LA PROPIEDAD

**DURAN MONMENEU  
JOSE MANUEL -**

Firmado digitalmente por DURAN  
MONMENEU JOSE MANUEL -  
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,  
serialNumber=IDCES-  
givenName=JOSE MANUEL, sn=DURAN  
MONMENEU, cn=DURAN MONMENEU JOSE  
MANUEL -  
Fecha: 2024.04.20 14:27:22 +02'00'

Fdo: Jose Manuel Durán Monmeneu



PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

Código	Descripción de los capítulos	Importe	%
01	DEMOLICIONES	4.434,87	2,58 %
02	ESTRUCTURA	6.044,80	3,52 %
03	CUBIERTA Y FACHADA	3.213,49	1,87 %
04	ALBAÑILERIA	1.501,81	0,87 %
05	ACABADOS	6.411,63	3,73 %
06	INST. ELECTRICIDAD	145.712,73	84,83 %
07	INST. VARIOS	369,85	0,22 %
08	GESTIÓN DE RESIDUOS	559,44	0,33 %
09	CONTROL DE CALIDAD	987,82	0,58 %
10	SEGURIDAD Y SALUD	2.538,55	1,48 %

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL .....	171.774,99
13 % G.G. ....	22.330,75
6 % B.I. ....	10.306,50
SUMA .....	204.412,24
21 % I.V.A. ....	42.926,57
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN .....	247.338,81

Asciende el presupuesto proyectado, a la expresada cantidad de:  
DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO  
EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

En Madrid, Abril de 2024

EL ARQUITECTO

LA PROPIEDAD

DURAN  
MONMENEU JOSE  
MANUEL -

Firmado digitalmente por DURAN  
MONMENEU JOSE MANUEL -  
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,  
serialNumber=IDCES-  
givenName=JOSE MANUEL, sn=DURAN  
MONMENEU, cn=DURAN MONMENEU  
JOSE MANUEL -  
Fecha: 2024.04.20 14:27:36 +02'00'

Fdo: Jose Manuel Durán Monmeneu

