

**A/SER-005195/2024 denominado "Servicio para la realización de las tareas de mantenimiento y conservación que se prestarán en jardines, plantas de interior y parcelas de los centros de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria."**

**INFORMACIÓN Y ACLARACIONES**

A continuación se da respuesta a las preguntas planteadas por los interesados en este procedimiento de licitación:

**Pregunta 1ª**

Respecto al personal subrogable, adscrito al contrato *Servicio para la realización de las tareas de mantenimiento y conservación que se prestarán en jardines, plantas de interior y parcelas de los Centros de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud*, ¿Algún/a trabajador/ a cuenta con discapacidad reconocida?

**Respuesta 1ª:**

*Conforme a la información facilitada por la empresa prestataria del servicio, entre el personal a subrogar, no hay personal contratada con por discapacidad*

**Pregunta 2ª**

Hay una discrepancia entre el "PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES" Y el "PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS" en cuanto a la cantidad y categoría del personal a afectar a los servicios.

-En el "PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS" viene detallado el personal a subrogar con su categoría y antigüedad que son 1 TECNICO NO TITULADO, 4 JARDINEROS Y 5 AUXILIARES JARDINEROS mientras en el "PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS" viene indicado 1 ENCARGADO A TIEMPO PARCIAL, 4 OFICIALES JARDINEROS Y 5 AUXILIARES JARDINEROS.

Las discrepancias son las siguientes.

Suponemos que cuando se refiere en el "PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS" al ENCARGADO, se refiere al TECNICO NO TITULADO, aunque tiene dedicación absoluta y en el "PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS" se establece media jornada.

En el "PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS" dentro del personal a subrogar, está estipulado 4 JARDINEROS y en el "PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS" se establece la categoría de OFICIAL JARDINERO (4) que es una categoría superior.

La pregunta concreta es:

SE DEBE TOMAR A EFECTOS DEL CALCULO ECONOMICO DE LA MANO DE OBRA LO REAL DEL PERSONAL A SUBROGAR COMO ESTABLECE EL "PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS", y se aclara que lo estipulado en el "PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS" es un error o se debe respetar este último con lo que se producirían 4 cambios de categoría, un despido del Técnico y la contratación de un encargado?

### Respuesta 2ª

*No existe tal discrepancia. El Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT) define las características técnicas del servicio que se va a contratar. Se trata de un nuevo contrato, con condiciones nuevas que son las adecuadas a juicio de la Administración. El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP), define las condiciones legales desde el punto de vista administrativo. Sin obviar la obligación legal de subrogar el personal actual (Convenio/PCAP), el nuevo PPT, requiere unas nuevas necesidades de personal, que sin obviar los derechos laborales de los trabajadores actuales, la empresa deberá cumplir. El coste de la plantilla solicitada en el PPT (jornada, categoría profesional, pluses y antigüedad) ha sido contemplado conforme a las retribuciones establecidas en el actual convenio colectivo*

### Pregunta 3ª

En el "JARDINERO 2" del listado de subrogación, si bien los cálculos económicos del coste laboral son correctos, entendemos que se debe informar que el mismo cobra un plus de responsabilidad de € 300 mensuales para que les conste a todos los oferentes y no exponer simplemente "CARÁCTER SALARIAL CONVENIO" como figura en el "PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS".

### Respuesta 3ª

*Aunque se ha tenido en cuenta el coste que para la determinación del presupuesto, tiene el plus de 300 euros mensuales del jardinero 2, se debe tener cuenta esta circunstancia. Aunque ya está indicado en el PCAP, se adjunta el listado para su consideración.*

CATEGORIA	N. EMPLEAD	PLUS ANTIGÜEDAD	PLUS PELIGROSIDAD	HORAS	ANTIGÜEDAD
TECN. TIT.	1	524,25 €	0,00 €	37,5	03/04/2019
JARDINERO	2	2.632,95 €	0,00 €	37,5	08/05/2008
JARDINERO	3	1.052,70 €	300,00 €	37,5	01/03/2018
JARDINERO	4	1.052,70 €	0,00 €	37,5	01/03/2018
JARDINERO	5	1.052,70 €	0,00 €	37,5	01/03/2018
AUX JARD	6	1.842,45 €	0,00 €	37,5	03/02/2014
AUX. JARD	7	379,80 €	0,00 €	37,5	02/06/2020
AUX JARD	8	379,80 €	0,00 €	37,5	02/06/2020
AUX JARD	9	379,80 €	0,00 €	37,5	01/06/2020
AUX JARD	10	379,80 €	0,00 €	37,5	01/07/2020

### Pregunta 4.

En el "PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS" en el artículo 4.2 "TAREAS DE MANTENIMIENTO", EN EL APARTADO 4.2.1 "MANTENIMIENTO DE JARDINERIA Y PLANTAS DE INTERIOR" se establece que como norma general la frecuencia de servicio es de "UNA VISITA TRIMESTRAL".

Desde nuestro punto de vista, esa frecuencia es totalmente insuficiente, con lo cual la pregunta es la siguiente: ¿ES CORRECTA LA FRECUENCIA DE UNA VISITA TRIMESTRAL?

### Respuesta 4

1 El mantenimiento de la "Jardinería y plantas de interior", recogido en el punto 4.2.1 establece lo siguiente:

- Como norma general, visita trimestral a los centros excepto cuando las condiciones de riego, siega, recogida de la hojas, desbroce de pavimentos y fachadas o podas requieran otra periodicidad, de acuerdo a la estación y lo establecido en este pliego.

Es decir, la visita por regla general es trimestral, pero en consideración de la tipología de jardín de cada centro, en cada estación se requerirán visitas en otras periodicidades (semanal/quincenal/mensual...), conforme a lo establecido en el programa de trabajo adaptado para cada centro, tal y como se indica en el PPT

#### Pregunta 5

En el "PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS" en su artículo 4.2 TAREAS DE MANTENIMIENTO, en el apartado 4.2.1. MANTENIMIENTO DE JARDINERIA Y PLANTAS DE INTERIOR", en el último párrafo dice "las empresas en su oferta económica incluirán el precio medio por centro de cada visita trimestral programada, tal y como indique en su programa de trabajo"

-De la lectura de los requisitos de presentación en cada sobre en la "CLAUSULA 12" "FORMA Y CONTENIDO DE LAS PROPOSICIONES" no comprende la presentación del programa de trabajo al que hace referencia el artículo 4.2 "TAREAS DE MANTENIMIENTO" por lo que la pregunta es:

¿HAY QUE PRESENTAR PROGRAMA DE TRABAJO?

#### Respuesta 5

*El programa de trabajo lo tiene que presentar el adjudicatario:* El programa se entregará en el plazo máximo de 30 días naturales desde la fecha de la firma del contrato, tal y como establece el punto 4 del PPT.

#### Pregunta 6

En el PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS" en su cláusula 4.2.2 "MANTENIMIENTO DE PARCELAS" dice textualmente "LAS EMPRESAS EN SU OFERTA ECONOMICA INCLUIRAN EL PRECIO MEDIO POR PARCELA DE CADA TRABAJO PROGRAMADO, TAL Y COMO INDIQUE SU PROGRAMA DE TRABAJO".

En este caso vuelve a hacer mención a un programa de trabajo que no aparece como requisito de presentación de las proposiciones, por lo que la pregunta es:

¿HAY QUE PRESENTAR PROGRAMA DE TRABAJO?

#### Respuesta 6

*Tal y como se dice en el punto anterior, no se pide programa de trabajo para la licitación*

#### Pregunta 7.

En el "PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS" en la cláusula 4.4 "OPERATIVA", en el último párrafo dice textualmente "DIARIAMENTE EL PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO, CUYAS CATEGORIAS Y NUMERO DE EFECTIVOS SE INDICA EN EL PUNTO SIGUIENTE, DEBERA INICIAR LA JORNADA NECESARIAMENTE EN EL LUGAR QUE LA GAAP INDIQUE, DONDE PROCEDERA A FICHAR EL INICIO DE LA JORNADA ASI COMO A LA FINALIZACION DE CADA JORNADA LABORAL, DEBIENDO ACUDIR Y REALIZAR EL FICHAJE CORRESPONDIENTE EN EL CENTRO INDICADO. EN CASO DE NO REALIZARSE DE ESTA MANERA, PODRA CONSIDERARSE COMO ABSENTISMO LABORAL NO JUSTIFICADO, PUDIENDO DAR LUGAR A LOS DESCUENTOS Y PENALIZACIONES DESCRITOS EN LOS PLIEGOS DE CONDICIONES"

La pregunta es la siguiente:

INTERPRETAMOS QUE EL INICIO DE LA JORNADA ES DONDE DETERMINE EL ADJUDICATARIO EN SU PLAN DE TRABAJO SUJETO A CAMBIOS POR INCIDENCIAS Y NO DONDE DETERMINE LA GAAP. ¿ES CORRECTA ESTA INTERPRETACION?

#### Respuesta 7.

*El punto 4.4 del PPT, dice literalmente:*

"Diariamente, el personal adscrito al contrato, cuyas categorías y número de efectivos se indica en el punto siguiente, deberá iniciar la jornada, necesariamente, en el lugar que la GAAP indique, donde procederá a fichar el inicio de jornada. De igual manera, hará a la finalización de cada jornada laboral, debiendo acudir y realizar el fichaje correspondiente en el centro indicado."

*Es decir, se hará en el lugar que indique la GAAP, con independencia que previamente acudan a la base de la empresa*

**Pregunta 8.**

En el "PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS" en su cláusula 4.4 operativa menciona "DIARIAMENTE EL PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO, CUYAS CATEGORIAS Y NUMERO DE EFECTIVOS SE INDICA EN EL PUNTO SIGUIENTE, DEBERA INICIAR LA JORNADA NECESARIAMENTE

EN EL LUGAR QUE LA GAAP INDIQUE, DONDE PROCEDERA A FICHAR EL INICIO DE LA JORNADA. DE IGUAL MANERA, HARA A LA FINALIZACION DE CADA JORNADA LABORAL, DEBIENDO ACUDIR Y REALIZAR EL FICHAJE CORRESPONDIENTE EN EL CENTRO INDICADO. EN CASO DE NO REALIZARSE DE ESTA MANERA, PODRA CONSIDERARSE COMO ABSENTISMO LABORAL NO JUSTIFICADO, PUDIENDO DAR LUGAR A LOS DESCUENTOS Y PENALIZACIONES DESCRITOS EN LOS PLIEGOS DE CONDICIONES"

De acuerdo al "CONVENIO ESTATAL DE JARDINERIA" vigente, el inicio de la jornada laboral se produce cuando los operarios provistos de los elementos necesarios para desarrollar sus tareas salen de la base de la empresa, por lo que no puede considerarse "INICIO DE LA JORNADA LABORAL" al momento de la llegada a algún centro.

La pregunta concreta es.

INTERPRETAMOS QUE TANTO EL INICIO COMO EL FIN DE LA JORNADA LABORAL SE PRODUCE A LA SALIDA Y LLEGADA A LA BASE OPERATIVA DE LA EMPRESA COMO INDICA EL CONVENIO QUE RIGE LA ACTIVIDAD. ¿ES CORRECTA ESTA INTERPRETACION?

**Respuesta 8**

*Este punto está respondido en el punto anterior*

**Pregunta 9.**

En la clausula 7.2 "GESTION DE PERSONAL" establece: "LA EMPRESA ADJUDICATARIA ACREDITARA EL CUMPLIMIENTO DEL HORARIO DEL PERSONAL MEDIANTE EL SISTEMA DE FICHAJE QUE SE INDICA MAS ADELANTE. SU NO CUMPLIMIENTO SE CONSIDERARÁ A TODOS LOS EFECTOS COMO HORAS INCUMPLIDAS.

"TODAS LAS HORAS NO REGISTRADAS EN EL SISTEMA GMAO SE ENTENDERAN COMO NO PRESTADAS CON LOS EFECTOS ECONOMICOS PREVISTOS EN EL PCAP."

Debido a que legalmente la jornada laboral comienza a la salida de la base de la empresa y culmina a la llegada a la misma, además de producirse desplazamientos de un centro a otro durante la jornada laboral la pregunta es:

¿ESTA DETERMINADA UNA CANTIDAD MINIMA DE HORAS A PRESTAR EFECTIVAMENTE DURANTE LA JORNADA LABORAL?

**Respuesta 9**

*Se han contratado las horas establecidas en el PPT para cada categoría, en horario de prestación entre las 8 y las 15 horas*

**Pregunta 10.**

En la cláusula 7.2 "GESTION DE PERSONAL" establece: "LA EMPRESA ADJUDICATARIA ACREDITARA EL CUMPLIMIENTO DEL HORARIO DEL PERSONAL MEDIANTE EL SISTEMA DE FICHAJE QUE SE INDICA MAS ADELANTE. SU NO CUMPLIMIENTO SE CONSIDERARÁ A TODOS LOS EFECTOS COMO HORAS INCUMPLIDAS.

"TODAS LAS HORAS NO REGISTRADAS EN EL SISTEMA GMAO SE ENTENDERAN COMO NO PRESTADAS CON LOS EFECTOS ECONOMICOS PREVISTOS EN EL PCAP."

Debido a que legalmente la jornada laboral comienza a la salida de la base de la empresa y culmina a la llegada a la misma, además de producirse desplazamientos de un centro a otro durante la jornada laboral la pregunta es:

COMO SE COMPATIBILIZA LA DIFERENCIA DE HORAS DE ASISTENCIA A LOS CENTROS CON LAS HORAS LEGALMENTE ESTABLECIDAS EN EL CONVENIO DE JARDINERIA EN LA APLICACIÓN QUE HAY QUE UTILIZAR?

**Respuesta 10:**

*El PPT establece que la empresa adjudicataria hará una planificación mensual de trabajos, en el que se deberá indicar diariamente los centros que van a visitar para cumplir lo establecido en el PPT. Los operarios deberán fichar la entrada y la salida, además de los trabajos que han realizado conforme a su programa de trabajo concreto para cada uno de ellos a través del GMAO. Los posibles desplazamientos intercentros, están incluidos dentro de la jornada laboral y la empresa lo tendría que tener en cuenta.*

**Pregunta 11.**

En la cláusula 5 "RECURSOS", se establece que todos los trabajadores dispondrán de la formación profesional y legal necesarias en el manejo de productos fitosanitarios.  
ENTENDEMOS QUE SOLAMENTE DEBEN TENER ESA CAPACITACION LOS TRABAJADORES CUYA CATEGORIA PROFESIONAL DE ACUERDO AL CONVENIO COLECTIVO QUE RIGE LA ACTIVIDAD LES AUTOIZA A REALIZAR DICHAS LABORES. ¿ES CORRECTO?

**Respuesta 11**

*Su interpretación es correcta*

**Pregunta 12.**

En el "PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS" cláusula 1. Apartado 9 en el criterio cualitativo 2. Indica "SE DEBERA INDICAR EN LA PROPOSICION ECONOMICA, EL COSTE DE LA OPCION ELEGIDA, ASI COMO EL COSTE MEDIO DE LA EVALUACION POR CENTRO".

En el criterio 8. "PROYECTO DE MEJORA DE LOS JARDINES" INDICA "SE DEBERA INDICAR EN LA PROPOSICION ECONOMICA, EL COSTE ECONOMICO DE LA OPCION ELEGIDA, ASI COMO EL COSTE MEDIO POR CENTRO"

Por otra parte, en el punto. "PARA TODOS LOS CRITERIOS OFERTADOS", dice "EL VALOR INDICADO DE LOS CRITERIOS DEBERA SER PROPORCIONAL AL PESO DE LA PUNTUACION EN RELACION A LA OFERTA PRESENTADA, ES DECIR CADA PUNTO EQUIVALE AL 1% DEL PRECIO DE LA LICITACION DE LA EMPRESA"

La pregunta concreta es:

¿HAY QUE PRESENTAR EL COSTE ECONOMICO DE TODOS LOS CRITERIOS O SOLAMENTE DE LOS CRITERIOS 2 Y 8?

**Respuesta 12**

*Hay que presentar en el modelo de proposición económica el coste económico que tiene para la empresa, cada uno de los criterios que considere oportuno ofertar.*

**Pregunta 13.**

En el "PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS" cláusula 1. Apartado 9 en el criterio cualitativo 2. Indica "SE DEBERA INDICAR EN LA PROPOSICION ECONOMICA, EL COSTE DE LA OPCION ELEGIDA, ASI COMO EL COSTE MEDIO DE LA EVALUACION POR CENTRO".

En el criterio 8. "PROYECTO DE MEJORA DE LOS JARDINES" INDICA "SE DEBERA INDICAR EN LA PROPOSICION ECONOMICA, EL COSTE ECONOMICO DE LA OPCION ELEGIDA, ASI COMO EL COSTE MEDIO POR CENTRO"

Por otra parte, en el punto. "PARA TODOS LOS CRITERIOS OFERTADOS", dice "EL VALOR INDICADO DE LOS CRITERIOS DEBERA SER PROPORCIONAL AL PESO DE LA PUNTUACION EN RELACION A LA OFERTA PRESENTADA, ES DECIR CADA PUNTO EQUIVALE AL 1% DEL PRECIO DE LA LICITACION DE LA EMPRESA"

La pregunta es:

SI POR CADA PUNTO AL QUE OTE LA EMPRESA EN SU CALIFICACION TECNICA REPRESENTA EL 1% DEL PRECIO OFERTADO, EN EL ANALISIS ECONOMICO DE LOS PUNTOS QUE REQUIEREN DETALLE, SE DEBE ESPECIFICAR EL PRECIO QUE EVIDENTEMENTE REPRESENTARA EL 1% POR PUNTO

OFERTADO, O SE REFIERE AL COSTE QUE TIENE PARA LA EMPRESA INDEPENDIENTEMENTE DEL PRECIO?

**Respuesta 13:**

*Es el coste que representa para la empresa.*

**Pregunta 14.**

En cuanto a la obligatoriedad de presentarse en cada centro y especificar el detalle de labores realizadas como exige el punto 4.2 "TAREAS DE MANTENIMIENTO", la pregunta es:  
¿COMO SE INSTRUMENTARA ESTE REQUISITO EN LAS PARCELAS DONDE NO HAY PERSONAL DE LA GAAP PARA PERSONARSE?.

**Respuesta 14**

*En el caso de las parcelas, la empresa, además de la programación mensual de los trabajos recogidos en el PPT, deberá abrir una Orden de Trabajo en Mantest para cada actuación en las parcelas. Una vez realizado los trabajos, la GAAP solicitará la acreditación de su realización*

**Pregunta 15.**

En el "PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS" ANEXO 1.B se detallan los centros a mantener con su cantidad de metros de jardín, indicándose en la sumatoria una cantidad total de 119.446 metros cuadrados. De la sumatoria de metros indicados a mantener surge un total que es aproximadamente un 15% mayor si se suman los metros de cada centro contra el total que aparece en el listado. De nuestro relevamiento de zonas a mantener surge un total de metros que es un 12% mayor a la suma individual y un 25% mas que la cantidad que aparece como total en el Pliego. Entendemos que los metros a mantener son la base tanto de los trabajos a realizar como de posibles modificaciones contractuales. Por lo tanto, la pregunta concreta es:  
¿CUANTOS METROS TOTALES SON LOS QUE HAY QUE MANTENER?

**Respuesta 15**

*Se ha detectado error material en el sumatorio de la tabla del número de metros cuadrados de jardines a mantener, donde dice 119.846 m2, debe poner, 138.857 m2. Las cifras parciales de cada centro, son correctas y en base a esas cifras se ha calculado el presupuesto de licitación.*

**Pregunta 16.**

Queríamos confirmar que el listado de centros a mantener es correcto, toda vez que de nuestro análisis y relevamiento surge una menor cantidad de centros que los que tienen contrato actualmente, así como están incluidos varios centros cuyo mantenimiento se realiza por otras entidades públicas. Por lo tanto, la consulta es la siguiente:  
¿ES CORRECTO EL LISTADO DE CENTROS A MANTENER?

**Respuesta 16**

*El listado es correcto*



**Pregunta 17.**

En cuanto a la "OFERTA ECONOMICA", ANEXO I.1. "PROPOSICION ECONOMICA" en cuanto al formulario de cotización surge la siguiente duda.

Entendemos que en el apartado cantidad se debe incluir por separado la cantidad de metros cuadrados a mantener separando los servicios de mantenimiento de centros de salud y de parcelas, por lo que para la determinación del precio del oferente se deben sumar estos 2 conceptos. ¿ES CORRECTA ESTA INTERPRETACION?

**Respuesta 17**

*La oferta económica de cada licitador, debe incluir el coste total de todo lo exigido en los pliegos de condiciones*

**Pregunta 18.**

En la oferta económica entendemos que el precio unitario por metro debe exponerse por el total del plazo contractual. ¿ES CORRECTA ESTA INTERPRETACION?

**Respuesta 18**

*El precio unitario para el metro cuadrado que se incluya en la Proposición Económica, es obligatorio para toda la duración del contrato*

**Pregunta 19.**

De acuerdo a nuestra información y relevamiento entendemos que los "JARDINES BIOSALUDABLES" que aparecen detallados en el ANEXO IV son erróneos, detectando que faltan incluir parques donde están instalados, y en algunos de los que figuran en el listado no existen elementos biosaludables, por lo que la consulta es:

CONFIRMACIÓN DE LA UBICACIÓN DE ELEMENTOS BIOSALUDABLES.

**Respuesta 19**

*Se detecta error material en la relación de centros con jardines biosaludables. Los centros correctos son: Alameda de Osuna, El Puerto, Ensanche de Vallecas, Francia, Joaquín Rodrigo, Sanchinarro, Valdemoro y Valle de la Oliva*

**Pregunta 20**

En el "PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS" clausula 4.2.2 "MANTENIMIENTO DE PARCELAS", en lo indicado como "TRABAJO 1." Dice textualmente "Decapado y arranque de raíces, retirando obligatoriamente con retroexcavadora adecuada la cubierta vegetal de los terrenos de las parcelas con posterior apisonado de las mismas. Una vez apisonado el suelo se regará con herbicida.

Entendemos que el trabajo comprende el desbroce y limpieza de las parcelas, ya que no tiene sentido técnico efectuar el decapado anualmente más aún si se aplica herbicida, ya que este tipo de intervención conllevaría un elevado coste económico que no tiene fundamento técnico.

¿ES CORRECTA ESTA INTERPRETACION?

**Respuesta 20**

*No es correcta la interpretación que hacen. Donde se dice "DECAPADO", se tiene que hacer decapado, conforme a lo indicado en el PPT, con retroexcavadora. Donde se diga "DESBROZADO", se realizará desbrozado, con desbrozadora.*

**Pregunta 21**

En el "PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS" CLAUSULA 4.2.2. se especifica que se incluirá en la oferta "EL PRECIO MEDIO POR PARCELA", debido a las diferencias sustanciales que hay entre cada una de ellas, la pregunta es:

-ESE DATO DEBE PRESENTARSE POR PARCELA O POR METRO CUADRADO DE PARCELA YA QUE EN EL TOTAL A SUMAR EN EL LISTADO COMPARADO CON EL QUE APARECE EN EL PLIEGO (136.519 metros cuadrados) TAMBIEN EXISTEN DIFERENCIAS.

#### Respuesta 21

*El precio medio por parcela es lo solicitado, aunque obviamente el precio final va en función del nº de metros de todas las parcelas*

#### Pregunta 22

Según el PCAP, ofertar el criterio nº 7 supone contratar personal que se encuentre en formación profesional y de empleo dirigida a personas en riesgo de exclusión, para la realización de las tareas comprendidas en los criterios nº 2, 3 y 4.

Sin embargo, las tareas del criterio nº 2 deben ser realizadas por personal con experiencia, titulación superior y conocimientos de botánica y anatomía vegetal. ¿Es correcto entonces incluir las tareas del criterio 2?

#### Respuesta 22

*El criterio nº 7, exige en el caso de ser ofertado que la prestación sea realizada por esas tipologías de personal, sin embargo, también dice: Estos trabajos serán supervisados y en su caso mejorados para la obtención del resultado previsto por la GAAP, por oficiales de jardinería de la empresa adjudicataria, por lo que en el caso concreto del criterio nº 2, tal y como comentan, ese personal será el apoyo o la ayudantía para su prestación por personal cualificado*

#### Pregunta 23

El criterio nº 2 "Diagnóstico instrumental del estado del arbolado" en la tabla de la página 8 del PCAP en la columna nº de centros y opción 4, indica "Todos (Anexo II-A PPT)". En el PPT no hay anexo II-A. ¿Se refiere al anexo I-A o al anexo II?

#### Respuesta 23

*Existe un error material en la denominación del Anexo. Donde dice ANEXO II-A, debe poner ANEXO I-B (Características y superficie de los centros).*

#### Pregunta 24

Para la valoración del diagnóstico instrumental del arbolado ¿Podrían indicar cuántos ejemplares arbóreos existen aproximadamente en todos los centros?

#### Respuesta 24

*Desconocemos el número de ejemplares de cada centro. Se trata de una función que deberá realizar la empresa adjudicataria. Para la posible valoración de este criterio, se ha incluido la siguiente tabla en el PCAP, en el que se podrá ofertar un número cerrado de centros y ejemplares (opciones 1 y 2), de centros (opción 3) o bien asumir todos los que pudieran existir, lo que también se puede acotar pues no todos los centros cuentan con jardines exteriores (Anexo I-B).*

Nº Opción	Nº centros	Nº máximo de ejemplares	Plazo de realización	Puntos
1	20	30 por centro	1 mes	2
2	50	100 por centro	2 meses	5
3	100	Todos los existentes	3 meses	7
4	Todos (Anexo I-B PPT)	Todos los existentes	6 meses	10



#### Pregunta 25

Para el criterio nº 4, ¿Se incluye en el precio ofertado, además de la realización del proyecto, la ejecución de este?

#### Respuesta 25

*El criterio 4 es para realizar ajardinamientos nuevos; no se trata sólo del proyecto, sino también de su ejecución, obviamente sin coste para la GAAP*

#### Pregunta 26

Respecto al criterio nº 8, ¿el coste de ejecución y puesta en marcha del proyecto de mejora de cada centro se debe incluir en el precio ofertado?

Es decir, además de diseñar los proyectos, ¿el coste de la ejecución de cada uno de ellos también va incluido en el precio de licitación o se facturará aparte?

#### Respuesta 26

*El criterio 8 es para Proyectos de mejora y para su realización, sin coste para la GAAP. Por lo que si ofertaran dicho criterio, su coste deberá incluirse dentro de su oferta económica. A este respecto el criterio 8 dice:*

*Proyecto de mejora de los jardines: Sin coste para la GAAP.*

*Propuesta, realización y puesta en funcionamiento de Proyectos de Mejora de los jardines*

#### Pregunta 27

Referente al documento "Memoria justificativa del contrato" ¿Por qué los gastos de personal anual son 117.702 € si según la tabla de personal a subrogar de la página 20 del PCAP el coste anual de ese personal sin contabilizar la seguridad social ya son más de 247.000 €?

#### Respuesta 27

*Se trata de un error material en la publicación de la Memoria Económica, se rectifica la publicación*

#### Pregunta 28

¿En qué convenio se encuentran los actuales trabajadores del Servicio?

#### Respuesta 28

*Desconocemos el convenio al que está acogida la empresa saliente. El nuevo expediente esta acogido al Convenio colectivo estatal de jardinería 2021-2024*

#### Pregunta 29

¿Sería posible concertar una visita?

#### Respuesta 29

*Durante los períodos de licitación no se permiten visitas de empresas*

**Pregunta 30**

En el listado de subrogación y en la memoria económica aparece el siguiente personal: 1 técnico no titulado, 4 jardineros y 5 auxiliar jardinero. Sin embargo en la página 6 del PPT dice “el número de operarios (...) es el que consta en la tabla siguiente” y aparecen 1 encargado, 4 oficial jardinero y 5 auxiliar jardinero. Ese cambio de categoría entre unos documentos y otros suponen un cambio notable en la estimación económica. ¿Cuáles serán las categorías de personal exigidas para el contrato? ¿Será necesario cambiar la categoría a los 4 jardineros?

**Respuesta 30**

*En relación con la pregunta formulada, les informamos que el PPT marca las obligaciones que tendrá asumir la empresa adjudicataria para la realización del servicio. Es decir son condiciones nuevas para un contrato nuevo y en base a estas condiciones se ha calculado el importe del presupuesto de licitación. El listado que aparece en el PCAP, se refiere al personal que la empresa actual mantiene en el contrato, por eso existe esta aparente discrepancia. Resumiendo, en el nuevo expediente, se deberán poner al personal las categorías profesionales que aparecen en el PPT.*