

RESPUESTAS A LAS CONSULTAS RECIBIDAS ACERCA DE LOS PLIEGOS DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO Nº 22/2023 “SERVICIOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE SANEAMIENTO PERIFÉRICO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.”

Pregunta 1: En relación con la licitación Servicios de conservación y mantenimiento de las redes de saneamiento periférico gestionadas por Canal de Isabel II, S.A., M.P. Expediente: 22-2023:

- a) ¿Está previsto realizar alguna visita a las instalaciones?
- b) ¿La temeridad se calcula con la oferta global de los licitadores o hay dos temeridades, una para cada baja ofertada? (Se debe ofertar una baja para conservación de red de alcantarillado y otra para otras actuaciones y obras).

Respuesta 1:

- a) No se ha previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, “PCAP”) ninguna visita por no considerarse necesaria para la preparación de las ofertas.
- b) Las ofertas anormalmente bajas se calcularán en base al importe total de la oferta, IVA excluido, propuesto de conformidad con el modelo de proposición económica previsto para cada lote en el Anexo II del PCAP. Dicho importe total se obtendrá de la suma de las cantidades resultantes de aplicar al importe máximo para la duración inicial del contrato sin IVA de cada uno de los conceptos, el % de baja ofertado a cada uno de ellos por cada licitador.

Pregunta 2: En relación a la experiencia del Jefe de servicio, es necesario incluir certificados nominativos de buena ejecución de la persona propuesta que incluyan la inspección de CCTV, los metros lineales inspeccionados, su experiencia y los metros de sustitución de red. ¿Sería posible que la persona propuesta figurara en los certificados como director del contrato o gerente del servicio? Entendemos que podría serlo dado que el Director del Contrato cuenta con la misma experiencia en los campos mencionados que el Jefe de Servicio y adicionalmente otros más.

Respuesta 2: El licitador debe proponer al perfil que cumpla los requisitos mínimos del apartado 5.2.1. del Anexo I del PCAP. En dicho apartado se establece que la experiencia mínima exigida la tiene que haber obtenido el perfil “*habiendo ostentando el cargo de Jefe de Servicio, Jefe de obra o Jefe de producción*”. En el apartado 8.A.2.1) del referido Anexo I del PCAP, se exige que en los certificados nominativos de buena ejecución presentados para acreditar la experiencia del jefe de servicio, figure expresamente el cargo que ostentó en cada experiencia referida.

Teniendo en cuenta que el perfil propuesto como Jefe de Servicio, debe cumplir los requisitos mínimos del apartado 5.2.1. del Anexo I y ser la misma persona propuesta para obtener la valoración prevista en los criterios técnicos cuantificables de los apartados 8.A.2.1) del mismo Anexo, se hace constar al licitador que debe tener en cuenta que el apartado 8.A.2.1.2. del Anexo I se indica “***para cada obra, sólo se admitirá que la experiencia de esa obra se impute a dos personas distintas (Jefe de obra del contratista principal y su inmediato superior)***”, así mismo en el apartado 8.A.2.1.3. del mismo Anexo se indica “*La experiencia mínima del ingeniero propuesto como Jefe de Servicio para este apartado cuantificable 8.A.2.1.3) será de tres años con dicha titulación (habiendo ostentando el cargo de Jefe de Servicio, Jefe de obra o Jefe de producción) de al menos 3 años en la actividad específica objeto del contrato (conservación y mantenimiento de la red de saneamiento y ejecución de obras de renovación y mejora en redes de saneamiento) cumpliéndose la condición de que al menos durante estos tres (3) años haya estado también*

adscrito a un contrato donde se gestionase dicha actividad objeto del contrato, en municipios o conjunto de municipios en los que la suma de población sea superior a 50.000 habitantes”.

Pregunta 3: En la valoración de la experiencia del jefe de servicio propuesto, según el apartado 8.A.2.1.3) del Anexo I (pag. 85 y 86 del PCAP), se dice que se valorará la experiencia adicional a partir del cuarto (4) año y hasta un máximo de diez (10) años. En la fórmulas que valoran la citada experiencia, para la D_i (experiencia en meses completos) entendemos que esta D_i debe incluir la experiencia mínima (36 meses) y la experiencia adicional (de mas de los 36 meses anteriores), es decir que la D_i , es la experiencia total, que incluye los 36 meses de experiencia mínima exigida. ¿es correcto?

Respuesta 3: Es correcto. Sí debe incluir los 36 meses mínimos de experiencia exigida en el apartado 5.2.1. del Anexo I del PCAP. Se pone de manifiesto que en la fórmula de valoración, se descuentan estos meses de experiencia mínima exigida no siendo objeto de valoración:

“La fórmula empleada para la valoración es la siguiente:

$E_i = 0$ para $D_i \leq 36$ meses

$E_i = 4 + (D_i - 36) / (D_{max} - 36)$

$E_i = 5$ para D_i mayor a 120 meses. “

Pregunta 4: En relación con la licitación *Servicios de conservación y mantenimiento de las redes de saneamiento periférico gestionadas por Canal de Isabel II, S.A., M.P. Expediente: 22-2023*

Sirva este correo como medio para realizarles la siguiente consulta:

- 1) ¿Todo personal subrogado se dedica a cubrir los trabajos del canon de red? ¿para las actuaciones fuera de canon se utiliza personal subrogado?
- 2) En el Lote 10 sólo hay subrogadas tres personas, sin embargo, tras realizar un estudio de las necesidades del personal del mismo se concluye que con esos tres trabajadores no es suficiente. ¿El resto del personal del servicio debe ser asumido a costa del adjudicatario? ¿Actualmente este personal es compartido con otro lote del contrato?

Respuesta 4:

- 1) El licitador deberá formular su oferta con la información proporcionada en los pliegos. La organización del personal la debe realizar la empresa que resulte adjudicataria en base a su experiencia, en base a las tareas a ejecutar dentro del contrato, y los medios que estime necesarios, teniendo en cuenta el personal con derecho a subrogación que debe asumir en cada uno de los lotes.
- 2) Se responde a esta duda en la contestación 4.1) anterior. Los costes de personal tienen que ser asumidos por el adjudicatario, en cualquier caso, en base a los ingresos y costes estimados para una correcta gestión del servicio en ejecución del contrato.

La organización de los contratos en vigor no aporta información relevante a efectos de elaborar la oferta. El licitador debe tener en cuenta para realizar su oferta la información suministrada en los pliegos del procedimiento, y en particular la información sobre los trabajadores con derecho a subrogación facilitada

en el apartado 10.13 del Anexo I y en el Anexo XI del PCAP, de conformidad con el artículo 130 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Por último, los trabajadores con derecho a subrogación del Lote 10 no son 3 sino 5, como se establece en el Anexo XI del PCAP.

Pregunta 5: En relación con la licitación Servicios de conservación y mantenimiento de las redes de saneamiento periférico gestionadas por Canal de Isabel II, S.A., M.P. Expediente: 22-2023

Sirva este correo como medio para realizarles la siguiente consulta:

3) *Se solicita el desglose del coste de personal en cada Lote y fecha de nacimiento*

Respuesta 5: La información proporcionada en el Anexo XI del PCAP contiene los datos necesarios que exige el artículo 130 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para permitir una exacta evaluación de los costes laborales, habiéndose facilitado tal información en cumplimiento de lo previsto en dicho artículo.

Pregunta 6: En la preparación del Expdte 22-2023 (*Servicios de conservación y mantenimiento de las redes de saneamiento periférico gestionadas por Canal de Isabel II, S.A., M.P.*), queríamos confirmar las vías para solicitar información que según hemos visto en el anuncio y pliegos del concurso sería a través de esta dirección de email a la que escribimos, ¿es correcto?

Igualmente, necesitaríamos confirmar cómo se van a responder las aclaraciones, si se responden al email o se envían notificaciones a la dirección de contacto facilitada.

En el anuncio del concurso se indica que se publicarán las respuestas en el Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, pero no hemos podido encontrarlas.

Respuesta 6: Hasta el 5 de junio, los licitadores podrán plantear las consultas que les surjan sobre el presente procedimiento de licitación, efectivamente en la dirección: consultas_contratacion@canal.madrid, de conformidad con lo establecido en el apartado 10.17 del Anexo I del PCAP:

“10.17. Documentación, información y aclaraciones.

Los licitadores podrán plantear consultas sobre el presente procedimiento de licitación a través de la dirección consultas_contratacion@canal.madrid.

La fecha límite para la recepción de consultas sobre el presente procedimiento de licitación será doce (12) días antes de la fecha de presentación de ofertas.

La siguiente documentación relativa al presente procedimiento de licitación reviste carácter confidencial:

✓ *Anexo 1 del PPT.*

Debido al carácter confidencial de la documentación citada con anterioridad, los licitadores deberán solicitar la misma mediante correo electrónico a la dirección consultas_contratacion@canal.madrid adjuntando el modelo de compromiso de confidencialidad que se recoge en el Anexo IX firmado electrónicamente y debidamente cumplimentado.

Asimismo, a efectos de que Canal de Isabel II, S.A., M.P. pueda comunicar a todos los licitadores interesados la contestación a las consultas formuladas por éstos, los licitadores deberán facilitar la dirección de correo electrónico referida en el Anexo IX del presente Pliego. La contestación a las consultas tendrá carácter vinculante.”

Canal de Isabel II, S.A., M.P. responde a las consultas planteadas publicándolas en su perfil de contratante en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, a más tardar 6 días antes de la finalización del plazo para la presentación de ofertas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 138.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. En el caso de las consultas o solicitudes relativas al Anexo 1 del PPT, confidencial, las aclaraciones se les remitirán a los interesados que hubieran solicitado dicho anexo en las condiciones previstas en el apartado 10.17 del Anexo I del PCAP, en la dirección de correo electrónico facilitada por ellos.

Pregunta 7: Para la preparación del Expdte 22-2023 (Servicios de conservación y mantenimiento de las redes de saneamiento periférico gestionadas por Canal de Isabel II, S.A., M.P.), necesitaríamos información detallada sobre los listados de personal subrogable para cada Lote, con indicación desglosada de forma individual de los salarios brutos y conceptos adicionales (pagas extra, guardias, primas).

Respuesta 7: Ver respuesta a la pregunta 5.

Madrid, 28 de mayo de 2024