

ANEXO 6 AL INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

SERVICIOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE SANEAMIENTO PERIFÉRICO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A.M.P.

CONTRATO Nº 22/2023

Área: SUBDIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTU-
RAS ZONA ESTE Y ZONA OESTE

OBJETO

El objeto del contrato es la conservación, mantenimiento y mejoras de las redes de alcantarillado, colectores y emisarios e instalaciones complementarias de todos los municipios de la Comunidad de Madrid (excluyendo Madrid capital) que tienen suscrito convenio con Canal de Isabel II, S.A. M.P. (o que pudieran suscribirlo en la ejecución de este contrato), así como la red de colectores y emisarios de la Comunidad de Madrid. En la ejecución de las prestaciones objeto del contrato se tienen en cuenta las consideraciones sociales, ambientales y de innovación que se indican en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

El contrato se ha dividido en once (11) lotes en el conjunto de las áreas conforme al cuadro siguiente:

LOTE	Denominación
1	Valmayor-Majadahonda
2	Culebro A
3	Culebro B
4	Jarama
5	Guadarrama
6	Tajo
7	Colmenar
8	Torrelaguna
9	Sierra Norte
10	Santillana
11	Rincón Suroeste

Los objetivos prioritarios de esta división en lotes por áreas geográficas de conservación de redes son reducir los tiempos de resolución de incidencias y disponer de mayores medios materiales y humanos, para hacer frente a problemas urgentes en el saneamiento e instalaciones asociadas, así como en la ejecución de obras de mejora para mantener las condiciones de continuidad del servicio.

Este contrato sustituirá al contrato 346/2017 de Servicios de explotación y mantenimiento de la red de saneamiento periférico gestionadas por Canal de Isabel II, S.A.

En este anexo se exponen los siguientes aspectos:

- Procedimiento de licitación del expediente 346/2017.
- Número de licitadores que presentaron oferta al procedimiento 346/2017.
- Criterios de solvencia que se han modificado en el nuevo contrato y motivo de las modificaciones
- Criterios de valoración que se han modificado en el nuevo contrato y motivo de las modificaciones

NÚMERO DE LICITADORES QUE PRESENTARON OFERTA AL PROCEDIMIENTO 346/2017

El procedimiento de licitación del expediente 346/2017 fue un abierto con pluralidad de criterios.

Según acta de la mesa de contratación con fecha 29 de octubre de 2018, el número de licitadores que presentaron oferta para cada uno de los lotes fue:

Lote	Nº licitadores
1 : Valmayor Majadahonda	9
2: Rincón Suroeste	14
3: Guadarrama	13
4: Culebro A	10
5: Culebro B	10
6: Tajo	13
7: Jarama	13
8: Colmenar	12
9: Torrelaguna	13
10: Sierra Norte	14
11: Santillana	14

CRITERIOS DE SOLVENCIA QUE SE HAN MODIFICADO EN EL NUEVO CONTRATO Y MOTIVO DE LAS MODIFICACIONES

A continuación, se indican la comparativa entre los requisitos solicitados en el contrato 346/2017 y en el 22/2023.

Respecto a la solvencia económica, se ha seguido el mismo patrón que en la anterior licitación, siendo la misma proporcional al valor estimado del contrato y favoreciendo que se pueda justificar en un periodo más amplio (3 ejercicios en los últimos 10 años en la actual licitación vs. el mejor ejercicio en los últimos 3 años). Se concreta en este procedimiento que el volumen de negocio se haya obtenido en unas actividades en particular, que forman parte del objeto del contrato, a los efectos de comprobar que los licitadores cuentan con solvencia en dichas actividades, lo que es más riguroso que lo exigido en el procedimiento anterior nº 346/2023, si bien la solvencia económica exigida está, en cualquier caso, por debajo del 25% del valor estimado del contrato.

En el caso de la solvencia técnica y profesional, se solicita una justificación más detallada para asegurar que las empresas licitadoras podrán asumir con garantías la realización del contrato, pero se intenta favorecer la concurrencia aumentando al doble el plazo para justificar la misma (de 10 años en la anterior licitación a 20 años en la licitación actual). Así, por ejemplo,

- se solicita que se justifique una facturación y unidades mínimas en las actividades principales objeto del canon (servicios de inspección con CCTV y limpieza), que suponen en promedio un 35% del volumen que facturarán por las mismas en la actual licitación.
- Se solicita la ejecución de obras en zanja aumentando las unidades requeridas respecto a la licitación 346/2017, pero siendo las mismas aproximadamente un 30% de las obras que está previsto ejecutar en la duración inicial del contrato. Además, se intenta favorecer la consecución de esta solvencia, eliminando el requisito de que fueran justificadas en obras con un diámetro mínimo de 800 mm.
- Respecto a los requisitos de obras ejecutadas en galerías en mina y sin apertura de zanja. Se aumentan las unidades requeridas, ajustando a necesidades reales por lote y dado la importancia técnica que tiene que la empresa que licite a este contrato tenga solvencia demostrable en la ejecución de construcción de galerías en mina y en técnicas de tecnología sin zanja.

Por último, destacar que la solvencia está ajustada proporcionalmente a cada uno de los lotes ofertados, en función de sus características concretas, de forma que aquellas empresas que aseguren el cumplimiento de unos mínimos

podrán optar a la licitación de los lotes de menor importe, intentando así favorecer nuevamente la concurrencia al proceso.

Licitación 346/2017	Licitación 22/2023: Todo integrable según lo previsto en el artículo 56.3 del RD-LCSE:	Justificación cambio
<p>Volumen anual de negocio en el mejor de los tres últimos ejercicios disponibles en el objeto del contrato "Conservación y mantenimiento de redes de saneamiento")</p> <p>Lote Valmayor, Culebro A: 7 millones € Lotes Guadarrama y Colmenar: 4,5 millones € Lotes Culebro B: 6 millones € Lotes Rincón SO, Tajo y Jarama, Torrelaguna, S. Norte y Santillana: 4 millones €</p>	<p>Los licitadores deberán acreditar en tres (3) de los últimos diez (10) ejercicios económicos cerrados un volumen total de negocios en el ámbito objeto del contrato y en concreto en todos y cada uno de los siguientes ítems indicados a continuación:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ejecución de las Actuaciones Urgentes de Renovación y reparación en redes de alcantarillado de titularidad municipal, excluyendo acometidas. Mantenimiento preventivo y correctivo, incluyendo limpiezas e inspecciones con CCTV (programadas y periódicas) en redes de alcantarillado de titularidad municipal o supramunicipal excluyendo acometidas. Atención de avisos e incidencias incluidos en redes de alcantarillado de titularidad municipal o supramunicipal excluyendo acometidas. Obras de conservación y mejora en redes de alcantarillado de titularidad municipal o supramunicipal, excluyendo acometidas. <p>Justificando un importe igual o superior a: Lote1, 2 y 3 Valmayor-Majadahonda, Culebro A y B: 7,5 millones €, Lote 4 Jarama: 6 millones € Lote 5 Guadarrama: 5 millones € Lotes 6, 7 y 8 Tajo, Colmenar y Torrelaguna: 4 millones € Lotes 9 y 10 Sierra Norte y Santillana: 3 millones € Lote 11 Rincón SO: 2 millones €</p>	<p>Se han ajustado los importes de volumen anual de negocio en el ámbito del contrato en base a los PBL de cada uno de los lotes, siendo la solvencia económica solicitada anualmente para cada uno de los lotes entre el 17 y el 23% del Valor Estimado del contrato.</p>
<p>Experiencia en servicios análogos (Conservación y mantenimiento de redes de saneamiento) en los últimos 10 años, al menos de 1 año de duración con un importe mínimo anual de 400.000 € y cumpliendo las siguientes unidades mínimas. La población mínima debe corresponder a un 'solo municipio.</p> <p>Valmayor: 70.000 habitantes Rincón SO: 30.000 habitantes Guadarrama: 100.000 habitantes Culebro A: 150.000 hab. Culebro B: 100.000 hab. Tajo: 50.000 Jarama: 100.000 colmenar: 70.000 torrelaguna50.000 S. Norte 30.000 Santillana 30.000</p>	<p>Experiencia en la ejecución de servicios análogos en los veinte (20) últimos años de los siguientes tipos y con las siguientes unidades mínimas: (a) Servicios de inspección con CCTV y limpieza de redes con camión impulsor, mixto o reciclaje, así como limpieza de imbornales, vigilancia de la red de alcantarillado, colectores y/o emisarios, inspección manual de la red, inspección y limpieza de aliviaderos y atención de avisos y resolución de incidencias con un contrato de al menos 3 años o contratos consecutivos cuya suma sea superior o igual a 3 años de duración cuyo objeto sea el indicado en redes de alcantarillado municipal, colectores y emisarios, excluidas acometidas. El contrato deberá contener todas y cada una de las actividades citadas (Servicios de inspección con CCTV y limpieza de redes con camión impulsor, mixto o reciclaje, así como limpieza de imbornales en redes de alcantarillado municipal, colectores y/o emisarios, excluidas acometidas).</p> <p>No se aceptarán contratos de construcción de redes donde se proceda a realizar el mantenimiento, limpieza o inspección de la red construida, independientemente de su duración.</p> <p>Se deberá justificar mediante un contrato de al menos 3 años de duración o contratos consecutivos cuya suma sea superior o igual a 3 años por <u>un importe mínimo anual, en al menos uno de los tres años</u> en la actividades de inspección con CCTV y limpieza de redes con camión impulsor, mixto o reciclaje, así como limpieza de imbornales, vigilancia de la red de alcantarillado, colectores y/o emisarios, inspección manual de la red, inspección y limpieza de aliviaderos y atención de avisos y resolución de incidencias (excepto reparaciones y obras cuyos importes no se considerarán) de:</p>	<p>Se requiere en esta licitación la justificación de un importe mínimo para esta experiencia en servicios análogos y se especifican unidades mínimas para cada concepto. Se pretende definir de forma más completa la solvencia requerida. Se mantiene el criterio de la población, ajustándola a los habitantes a prestar servicio para cada uno de los lotes actuales. Así mismo, se permite a los licitadores justificar este requisito como suma de varios municipios.</p> <p>Se aumenta al doble el periodo en el que se puede justificar la experiencia requerida (de 10 a 20 años), pero se requiere justificar no sólo un año de actividad sino al menos 3 años con un contrato o contratos consecutivos con las unidades mínimas indicadas.</p>

Licitación 346/2017	Licitación 22/2023: Todo integrable según lo previsto en el artículo 56.3 del RD-LCSE:	Justificación cambio																								
	<table><thead><tr><th></th><th>Importe mínimo /€</th></tr></thead><tbody><tr><td>Lote 1. Valmayor-Majadahonda</td><td>2.000.000</td></tr><tr><td>Lote 2. Culebro A</td><td>2.000.000</td></tr><tr><td>Lote 3. Culebro B</td><td>2.000.000</td></tr><tr><td>Lote 4. Jarama</td><td>1.000.000</td></tr><tr><td>Lote 5. Guadarrama</td><td>1.000.000</td></tr><tr><td>Lote 6. Tajo</td><td>1.000.000</td></tr><tr><td>Lote 7. Colmenar</td><td>1.000.000</td></tr><tr><td>Lote 8. Torrelaguna</td><td>1.000.000</td></tr><tr><td>Lote 9. Sierra Norte</td><td>1.000.000</td></tr><tr><td>Lote 10. Santillana</td><td>400.000</td></tr><tr><td>Lote 11. Rincón Suroeste</td><td>400.000</td></tr></tbody></table> <p>Además, se deberá cumplir la ejecución de las siguientes unidades mínimas o cumplimiento de los siguientes requisitos también en el ámbito del citado contrato:</p> <ul style="list-style-type: none">• Contratos que gestionen la limpieza e inspección con CCTV de una red de saneamiento de la longitud indicada en la Columna (A) y (B) del cuadro adjunto con las unidades mínimas indicadas.• km inspección de galería visitable (según Norma Canal de Isabel II) en el ámbito del contrato (C), correspondiente a la inspección con equipos humanos.• El ámbito del contrato debe incluir la gestión de todas y cada una de las actividades indicadas en al menos un municipio con la población mínima según se indica en la tabla (D.1.) o en su defecto si fuese con la suma de varios municipios con la población mínima indicada en la citada tabla (D.2.)• Mínimo anual de kilómetros de limpieza de red con camión impulsor mixto o de reciclaje en todos y cada uno de los ejercicios del contrato € y• Mínimo anual de kilómetros de inspección con CCTV en todos y cada uno de los ejercicios del contrato (F)		Importe mínimo /€	Lote 1. Valmayor-Majadahonda	2.000.000	Lote 2. Culebro A	2.000.000	Lote 3. Culebro B	2.000.000	Lote 4. Jarama	1.000.000	Lote 5. Guadarrama	1.000.000	Lote 6. Tajo	1.000.000	Lote 7. Colmenar	1.000.000	Lote 8. Torrelaguna	1.000.000	Lote 9. Sierra Norte	1.000.000	Lote 10. Santillana	400.000	Lote 11. Rincón Suroeste	400.000	
	Importe mínimo /€																									
Lote 1. Valmayor-Majadahonda	2.000.000																									
Lote 2. Culebro A	2.000.000																									
Lote 3. Culebro B	2.000.000																									
Lote 4. Jarama	1.000.000																									
Lote 5. Guadarrama	1.000.000																									
Lote 6. Tajo	1.000.000																									
Lote 7. Colmenar	1.000.000																									
Lote 8. Torrelaguna	1.000.000																									
Lote 9. Sierra Norte	1.000.000																									
Lote 10. Santillana	400.000																									
Lote 11. Rincón Suroeste	400.000																									

Licitación 346/2017	Licitación 22/2023: Todo integrable según lo previsto en el artículo 56.3 del RD-LCSE:	Justificación cambio			
		<i>Km de limpieza con camión de red (A)</i>	<i>Km de red de inspección con CCTV (B)</i>	<i>Km inspección de galería visible según Norma Canal (C)</i>	
	Lote 1. Valmayor-Majadahonda	1000 km	1000 km	10 km	
	Lote 2. Culebro A	1000 km	1000 km	25 km	
	Lote 3. Culebro B	1000 km	1000 km	25 km	
	Lote 4. Jarama	600 km	600 km	25 km	
	Lote 5. Guadarrama	600 km	600 km	25 km	
	Lote 6. Tajo	500 km	500 km	10 km	
	Lote 7. Colmenar	500 km	500 km	10 km	
	Lote 8. Torre-laguna	400 km	400 km	10 km	
	Lote 9. Sierra Norte	400 km	400 km	0 km	
	Lote 10. Santillana	100 km	100 km	0 km	
	Lote 11. Rincón Suroeste	100 km	100 km	0 km	

Licitación 346/2017	Licitación 22/2023: Todo integrable según lo previsto en el artículo 56.3 del RD-LCSE:			Justificación cambio
	Lote 3. Culebro B	180.000	3000.000	
	Lote 4. Jarama	120.000	3000.000	
	Lote 5. Guadarrama	120.000	300.000	
	Lote 6. Tajo	80.000	200.000	
	Lote 7. Colmenar	80.000	200.000	
	Lote 8. Torrelaguna	20.000	100.000	
	Lote 9. Sierra Norte	8.000	25.000	
	Lote 10. Santillana	6.000	20.000	
	Lote 11. Rincón Suroeste	6.000	20.000	
		<i>Km limpieza/año (E)</i>	<i>Km inspección con CCTV/año (F)</i>	
	Lote 1. Valmayor-Majadahonda	150	150	
	Lote 2. Culebro A	150	150	
	Lote 3. Culebro B	150	150	
	Lote 4. Jarama	100	100	
	Lote 5. Guadarrama	100	100	
	Lote 6. Tajo	100	100	
	Lote 7. Colmenar	80	80	
	Lote 8. Torrelaguna	50	50	
	Lote 9. Sierra Norte	50	50	
Lote 10. Santillana	20	20		
Lote 11. Rincón Suroeste	20	20		

Licitación 346/2017	Licitación 22/2023: Todo integrable según lo previsto en el artículo 56.3 del RD-LCSE:	Justificación cambio								
<p>Mantenimiento de Redes de alcantarillado, conservando municipios con al menos la longitud correspondiente a la siguiente tabla:</p> <p>Culebro A: 400 km Guadarrama, Culebro B: 300 km Valmayor, Tajo, Jarama, Colmenar: 200 km Rincón Suroeste, Torrelaguna, Sierra Norte y Santillana. 100 km</p>	<p>Queda integrado en el punto anterior.</p>	<p>Se ha especificado que el mantenimiento debe ser en 3 conceptos marcando unidades mínimas para cada concepto (A, B y C):</p> <ul style="list-style-type: none">Contratos que gestionen la limpieza e inspección con CCTV de una red de saneamiento de la longitud indicada en la Columna (A) y (B) del cuadro adjunto con las unidades mínimas indicadas.km inspección de galería visitable (según Norma Canal de Isabel II) en el ámbito del contrato (C), correspondiente a la inspección con equipos humanos. <p>Así mismo se han indicado unas unidades mínimas anuales (E, F):</p> <ul style="list-style-type: none">Mínimo anual de kilómetros de limpieza de red con camión impulsor mixto o de reciclaje en todos y cada uno de los ejercicios del contrato (E) yMínimo anual de kilómetros de inspección con CCTV en todos y cada uno de los ejercicios del contrato (F) <p>Todas las unidades se han ajustado conforme a los requerimientos de los servicios a prestar en cada uno de los lotes. En concreto, se les solicita justificar un mínimo del 75% de las unidades que tendrían que realizar en caso de resultar adjudicatarios del lote en cuestión.</p>								
<p>Obras de alcantarillado zanja de diámetro menor o igual a 800 mm: Entre 1000 y 500 según lote</p>	<p>(b) Obras de alcantarillado de las siguientes tipologías y con las unidades mínimas indicadas según el lote: Entre 5.000 y 1.500 según lote. Sin distinción entre diámetro.</p> <table><tr><th>Tipología de obras de alcantarillado</th><th>Lote 1, 2, 3, 4, 5</th><th>Lotes 6, 7 y 8</th><th>Lotes 9, 10 y 11</th></tr><tr><td>Zanja /metros</td><td>5.000</td><td>2.500</td><td>1.500</td></tr></table>	Tipología de obras de alcantarillado	Lote 1, 2, 3, 4, 5	Lotes 6, 7 y 8	Lotes 9, 10 y 11	Zanja /metros	5.000	2.500	1.500	<p>Se han ajustado las cantidades en base a las obras que se requerirán realizar en función del lote. Se aumentan las unidades requeridas, siendo las mismas aproximadamente un 30% de las obras que está previsto ejecutar en la duración inicial del contrato.</p>
Tipología de obras de alcantarillado	Lote 1, 2, 3, 4, 5	Lotes 6, 7 y 8	Lotes 9, 10 y 11							
Zanja /metros	5.000	2.500	1.500							
<p>Obra de alcantarillado de diámetro mayor 800 mm:</p> <p>500 para lote Valmayor, Guadarrama, Culebro A y B. 0 para el resto</p>		<p>Así mismo, se elimina en la actual licitación la obligatoriedad de que las obras fueran ejecutadas en diámetros mayores de 800 mm, siendo en la práctica mucho más accesible justificar estas longitudes, tal y como no ocurría en la anterior licitación donde las obras en zanja de diámetro mayor a 800 mm no son tan comunes.</p>								

Licitación 346/2017	Licitación 22/2023: Todo integrable según lo previsto en el artículo 56.3 del RD-LCSE:	Justificación cambio								
Reparación o construcción de galería en mina: 150 m para lotes de Valmayor, Guadarrama, Culebro A y B, Tajo, Jarama y Colmenar	Integrable: Entre 1.000 m y 50 m según el lote. <table><tr><td>Tipología de obras de alcantarillado</td><td>Lote 1, 2, 3, 4, 5</td><td>Lotes 6, 7 y 8</td><td>Lotes 9, 10 y 11</td></tr><tr><td>Construcción de galerías visitables en mina / metros</td><td>1.000</td><td>500</td><td>50</td></tr></table>	Tipología de obras de alcantarillado	Lote 1, 2, 3, 4, 5	Lotes 6, 7 y 8	Lotes 9, 10 y 11	Construcción de galerías visitables en mina / metros	1.000	500	50	Se han ajustado las cantidades en base a las obras que se requerirán realizar en función del lote. Se aumentan las unidades requeridas, ajustando a necesidades reales por lote y dado la importancia técnica que tiene que la empresa que licite a este contrato tenga solvencia demostrable en la ejecución de construcción de galerías en mina.
Tipología de obras de alcantarillado	Lote 1, 2, 3, 4, 5	Lotes 6, 7 y 8	Lotes 9, 10 y 11							
Construcción de galerías visitables en mina / metros	1.000	500	50							
Rehabilitación sin apertura de zanja: 200 m para todos	Integrable: Entre 2.000 y 1.000 m según lote. <table><tr><td>Tipología de obras de alcantarillado</td><td>Lote 1, 2, 3, 4, 5</td><td>Lotes 6, 7 y 8</td><td>Lotes 9, 10 y 11</td></tr><tr><td>Rehabilitación sin apertura de zanja/metros</td><td>2.000</td><td>1.000</td><td>1.000</td></tr></table>	Tipología de obras de alcantarillado	Lote 1, 2, 3, 4, 5	Lotes 6, 7 y 8	Lotes 9, 10 y 11	Rehabilitación sin apertura de zanja/metros	2.000	1.000	1.000	Se han ajustado las cantidades en base a las obras que se requerirán realizar en función del lote. Se aumentan las unidades requeridas, ajustando a necesidades reales por lote y dado la importancia técnica que tiene que la empresa que licite a este contrato tenga solvencia demostrable en la ejecución de construcción de galerías en mina.
Tipología de obras de alcantarillado	Lote 1, 2, 3, 4, 5	Lotes 6, 7 y 8	Lotes 9, 10 y 11							
Rehabilitación sin apertura de zanja/metros	2.000	1.000	1.000							

Además de acreditar su solvencia o, en su caso, la clasificación, los licitadores se deberán comprometer a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios referidos a continuación:

Licitación 346/2017	Licitación 22/2023	Justificación cambio
1 jefe de servicio dedicación exclusiva con 2 de experiencia en los últimos 5 años en contrato similar en municipio de al menos 50.000 habitantes	<p>Un Jefe de Servicio con alguna de las siguientes titulaciones: Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, Ingeniero Técnico de Obras Públicas, Ingeniero Industrial o Ingeniero Técnico Industrial (o titulaciones actualmente equivalentes). Además del título correspondiente deberá estar habilitado profesionalmente, acreditándose la habilitación mediante el certificado de colegiación correspondiente. Esta colegiación deberá ser anterior a la fecha límite de presentación de ofertas.</p> <p>El jefe de servicio deberá tener experiencia con dicha titulación (habiendo ostentando el cargo de Jefe de Servicio, Jefe de obra o Jefe de producción) de al menos 3 años en la actividad específica objeto del contrato (conservación y mantenimiento de la red de saneamiento y ejecución de obras de renovación y mejora en redes de saneamiento) cumpliéndose la condición de que al menos durante estos tres (3) años haya estado también adscrito a un contrato donde se gestionase dicha actividad objeto del contrato, en municipios o conjunto de municipios en los que la suma de población sea superior a 50.000 habitantes.</p> <p>La dedicación del Jefe de servicio será exclusiva para el lote del que sea adjudicatario, excepto para el Lote 10 Santillana, donde la dedicación puede no ser exclusiva, a criterio del adjudicatario de dicho lote, debido a la extensión de la red de saneamiento periférico del lote.</p>	<p>Habida cuenta de la relevancia que tiene este perfil para la correcta ejecución del contrato, pues es el pilar clave de la organización del servicio por motivos diversos y de importancia crítica en la ejecución del contrato, se considera necesario aumentar la experiencia mínima en 1 año, así como especificar que será necesaria la colegiación del mismo. El resto de los aspectos se han mantenido.</p> <p>En el caso del Lote 10 Santillana, su dedicación se ha especificado que no tiene por qué ser en exclusiva.</p>
	<p>Un Encargado o capataz con experiencia de al menos 4 años en la actividad específica objeto del contrato (conservación y mantenimiento de la red de saneamiento y ejecución de obras de renovación y mejora en redes de saneamiento).</p> <p>La dedicación del encargado será en exclusividad para el lote del que sea adjudicatario, excepto para el Lote 10 Santillana.</p>	<p>Habida cuenta de la relevancia que tiene este perfil para la correcta ejecución del contrato, la cantidad de trabajos y personal a coordinar se considera necesario no dejar a criterio del licitador la necesidad de este perfil. En el caso del Lote 10 Santillana, su dedicación se ha especificado que no tiene por qué ser en exclusiva.</p>

Licitación 346/2017	Licitación 22/2023	Justificación cambio
	<p>Centro de trabajo:</p> <p>Los licitadores, en caso de resultar adjudicatarios dispondrán durante toda la vigencia del contrato, eventual prórroga incluida, de un centro de trabajo que se encuentre en una localización que permita transportar las piezas y medios necesarios para atender las incidencias y labores objeto del contrato requeridas en cada momento en un plazo máximo de 90 minutos hasta la avería o punto de obra. Es decir, el centro de trabajo estará en una ubicación geográfica que permita llegar al punto más alejado del área geográfica del lote adjudicado en menos de 90 minutos.</p> <p>El centro de trabajo deberá ser de utilización independiente para cada licitador. No se admitirá que se compartan centros de trabajo entre licitadores ni entre empresas del mismo grupo empresarial, pues ciertos medios tienen que estar a disposición del centro para la ejecución del contrato de cada lote en todo momento durante la vigencia del mismo.</p> <p>Se entenderá como centro de trabajo una unidad organizativa que conste de: oficina, nave, locales higiénicos y de descanso (vestuarios, etc.) en dicho centro, es decir, en el mismo emplazamiento. Será el centro donde esté adscrito todo el personal destinado a los servicios (Jefe de Servicio, encargado o capataz, titulados, mandos intermedios y personal operario).</p> <p>Equipos y maquinaria:</p> <p>Los licitadores, en caso de resultar adjudicatarios, dispondrán <u>como mínimo</u> de los medios mínimos que se relacionan a continuación, para cada uno de los lotes, en concreto:</p> <p>1.- Estos medios estarán ubicados de forma permanente en el centro de trabajo del adjudicatario de cada lote referido en el epígrafe a) anterior.</p> <p>Un camión de limpieza (impulsor, mixto o de reciclaje) Un equipo de inspección CCTV Una bomba de aspiración de 13 kW, con 100 m de manguera flexible para aguas residuales.</p> <p>2.- Adicionalmente, el adjudicatario deberá aportar el compromiso de disponibilidad de los siguientes medios para reparaciones en el plazo de 90 minutos desde que se comunique la necesidad de la reparación en el lugar donde deba ejecutarse la misma:</p> <p>Camión grúa con pluma de hasta 8 T/m. Medios mecánicos de excavación para profundidades de zanja hasta 5 m.</p>	<p>Se especifica en este pliego en el apartado de adscripción de medios, los requisitos que debe cumplir el centro de trabajo y maquinaria/equipos a disposición mínima.</p>

CRITERIOS DE VALORACIÓN QUE SE HAN MODIFICADO EN EL NUEVO CONTRATO Y MOTIVO DE LAS MODIFICACIONES

El contrato 346/2017 se adjudicó a la mejor oferta en base a los siguientes criterios:

- a) Valoración económica. Hasta 70 puntos
- b) Criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas. Hasta 30 puntos:
 - a. Nº de vehículos de limpieza (impulsores, mixtos o reciclaje) que dispongan de etiqueta tipo “Cero Emisiones” o “ECO”. Hasta 6 puntos.
 - b. Nº de vehículos propuestos para el servicio (furgonetas y turismos) que dispongan de etiqueta tipo “Cero Emisiones” o “ECO”. Hasta 6 puntos.
 - c. Nº de camiones de limpieza con tecnología Recycling que permite limpiar las conducciones con la propia agua residual. Hasta 6 puntos.
 - d. Experiencia del responsable de servicio en contratos similares en municipios de más de 50.000 habitantes. Hasta 6 puntos.
 - e. Ampliación del plazo de garantía respecto a lo indicado en el apartado 10.6 del Anexo I del PCAP. Hasta 6 puntos.

En el contrato 22/2023 y en base a la pluralidad de criterios se refleja en el apartado 8 del Anexo I se valorará en base a los siguientes criterios:

A) 1. Valoración económica. En el análisis económico prima en orden decreciente, el precio más bajo teniendo este la valoración máxima, es decir, **70 puntos**.

A) 2. Valoración de los criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas para todos los lotes. 30 puntos:

A)2.1) Experiencia del jefe de servicio con dedicación exclusiva a los servicios que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.2.1. del Anexo I. Hasta 15 puntos, repartidos de la siguiente manera:

A) 2.2. Instalación de elementos de retención en los aliviaderos de la red de colectores y emisarios o red de alcantarillado. Hasta 10 puntos.

A) 2.3. Instalación o renovación de pates en los pozos de registro de la red de emisarios o colectores del contrato. Hasta 5 puntos

Los **criterios técnicos** seleccionados como cuantificables se han elegido por los siguientes motivos:

- Se cuantifican en base a fórmulas, sin la intervención de valoraciones subjetivas.
- Se valora con hasta 15 puntos la figura del jefe de servicio propuesto por el licitador con experiencia superior a la mínima exigida en el apartado 5.2.1. del Anexo I del PCAP y en aspectos concretos específicos para la ejecución del contrato:

- A.2.1.1) Experiencia del jefe de servicio propuesto en las actividades de limpieza con camión (impulsor, mixto o reciclaje) y en la actividad de inspección del interior de conducciones tubulares con sistema CCTV, en los últimos 5 años anteriores a la publicación del PCAP en el portal de contratación de la Comunidad de Madrid. Hasta 5 puntos
- A.2.1.2) Experiencia del jefe de servicio propuesto por el licitador en construcción de redes de saneamiento en los últimos 5 años. Hasta 5 puntos
- A.2.1.3) Experiencia del jefe de servicio propuesto por el licitador en todas y cada una de las actividades objeto del contrato previstas en los requisitos mínimos del apartado 5.2.1. del Anexo I del presente Anexo, que exceda los años de experiencia mínimos (3 años) exigidos en dicho apartado (para obtener estos puntos en el lote 10 Sistema Santillana, el jefe de servicio SÍ deberá tener dedicación exclusiva). Hasta 5 puntos.

Justificación del criterio técnico elegido para valorar con hasta 15 puntos al jefe de servicio propuesto por el licitador:

Canal de Isabel II, S.A., M.P., dada su dilatada experiencia en este tipo de contratos, considera que el perfil propuesto por el licitador como jefe de servicio es el pilar clave de la organización del servicio por motivos diversos y de importancia crítica en la ejecución del contrato. Así, el jefe de servicio es el máximo responsable por ser la persona que en nombre del adjudicatario toma las decisiones de carácter técnico y organizativo que afectan a: i) las relaciones laborales del personal con derecho a la subrogación a su cargo; ii) a la subcontratación puntual de trabajos para la buena consecución del contrato; iii) toma decisiones técnicas que afectan a la construcción de redes de saneamiento e infraestructuras asociadas a las consecuencias legales que pudiera conllevar una disposición errónea; iv) asegura el cumplimiento de las obligaciones de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en cuestiones medioambientales, asegurando que un correcto estado de mantenimiento y conservación de la red no repercuta en daños que podrían tener graves consecuencia como inundaciones, afecciones al tráfico rodado por socavones producidos por averías en la red, caudales aliviados a cauces públicos y acuíferos con la consiguiente contaminación, problemas de higiene y salud o daños en propiedades privadas o públicas; y v) vela por la calidad del servicio prestado a los clientes de Canal de Isabel II, S.A., M.P.

- Se valora un criterio con carácter medioambiental, en concreto la instalación de elementos de retención en los aliviaderos de la red de colectores y emisarios o red de alcantarillado. Canal de Isabel II, S.A.M.P. valorará mediante este criterio con un máximo de 10 puntos a aquellas ofertas que propongan la instalación de elementos de retención por encima de las unidades mínimas indicadas en el apartado 2.2.1. del Pliego de Prescripciones Técnicas.

Justificación del criterio técnico elegido para valorar con hasta 10 puntos la instalación de elementos de retención en aliviaderos de la red de colectores y emisarios o red de alcantarillado:

Los elementos de retención son sistemas que permiten minimizar el impacto sobre del Dominio Público Hidráulico (DPH), producido en episodios de lluvia por desbordamientos del sistema de saneamiento, tanto unitario como separativo.

Puesto que uno de los efectos indeseables de este tipo de vertidos es la contaminación y degradación visual de los entornos fluviales, y el impacto producido por los mismos es una preocupación no solo nacional sino también europea, así reflejada en la reciente publicación del Real Decreto 665/2023, de 18 de julio, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, se instalarán sistemas de retención en los aliviaderos de los sistemas de saneamiento gestionados por Canal de Isabel II, S.A., M.P., aspecto que se considera que contribuye a proteger el medioambiente.

- Se valora un criterio que repercute en la Seguridad y salud, en concreto para la instalación o renovación de pates en los pozos de registro de la red de emisarios o colectores del contrato. Canal de Isabel II, S.A., M.P. valorará mediante este criterio con un máximo de 5 puntos a aquellas ofertas que propongan la instalación o renovación de pates en los pozos de registro de la red de emisarios o colectores por encima de las unidades mínimas indicadas en el apartado 2.5. del Pliego de Prescripciones Técnicas.

Justificación del criterio técnico elegido para valorar con hasta 5 puntos la instalación o renovación de pates en los pozos de registro de la red de emisarios o colectores del contrato:

Canal de Isabel II, S.A., M.P. está comprometida con la Seguridad y Salud de los trabajadores por lo que incluye este criterio técnico de carácter social, toda vez que consiste en la mejora de las instalaciones en materia de seguridad en el trabajo, en este caso de los pozos de registro de la red de emisarios o colectores, asegurando la renovación o instalación de nuevos pates y retirando los ya instalados en materiales altamente oxidables por otros fabricados con núcleos de acero y recubiertos de polipropileno de color naranja que impide su corrosión y dan mayor visibilidad a los trabajadores.

Se considera que estos criterios están alineados con los objetivos del contrato, estando al menos uno de ellos no limitado por un criterio de saciedad (criterio A.2.1.1), de tal forma que en la práctica el contrato no sólo se

adjudique por un criterio económico. Se han eliminado de esta licitación, los criterios técnicos cuantificables de ampliación de plazo de garantía y valoración de etiqueta ambiental de los vehículos asignados al servicio por haberse demostrado en la anterior licitación que en la práctica no supusieron una diferenciación en las ofertas realizadas por los licitadores, ya que todos ellos obtuvieron la máxima puntuación en cada uno de estos apartados. Se ha mantenido en esta licitación el criterio de valoración del jefe de servicio, pero reforzando su importancia basado en tres criterios (experiencia en meses en el objeto del contrato, experiencia en ejecución de obras y experiencia en las actividades principales del canon) y no sólo en la experiencia en meses en el objeto del contrato como en la anterior licitación 346/2017. Por último, se han introducido dos nuevos criterios técnicos (instalación de elementos de retención en aliviaderos e instalación de pates), por considerarse más importantes desde el punto de vista medioambiental y de la seguridad y salud.

LIMONES
GONZÁLEZ DIEGO
VICENTE -
AUTH

Firmado digitalmente por
LIMONES GONZÁLEZ DIEGO
VICENTE - AUTH
Fecha: 2024.04.22 20:03:16
+02'00'

Firma: Diego Vicente Limones González
SUBDIRECTOR DE CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS ZONA ESTE

Firmado electrónicamente por:
RODRÍGUEZ QUESADA MANUEL
En la fecha: 2024.04.23 y 08:19:26 CEST

Firma: Manuel Rodríguez Quesada
SUBDIRECTOR DE CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS ZONA OESTE

Firmado electrónicamente por: Maria Belén Benito Martínez
En la fecha y hora 23.04.2024 11:39:20 CEST

Firma: Belén Benito Martínez
DIRECTORA DE OPERACIONES