



Comunidad
de Madrid

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

Dirección General de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES

CONTRATO DE OBRAS DE OBRAS PARA LA AMPLIACIÓN DE 6 AULAS EN EL IES NEIL ARMSTRONG DE VALDEMORO A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS.

EXPEDIENTE N°: A/OBR-008344/2024

ARQUITECTO TÉCNICO.

PABLO RUIZ F rmado d g ta mente
PARRA - po PABLO RU Z
PARRA [REDACTED]
Fecha: 2024.05.24
11:39:22 +02'00'

Fdo.: Pablo Ruiz Parra

En Madrid, el día 24 de mayo de 2024, a las 08:30 horas, se reúnen los asistentes que se indican al margen, con objeto de examinar y evaluar la documentación técnica de las empresas licitadoras para la adjudicación del expediente de referencia, conforme a los criterios de adjudicación sometidos a juicio de valor que se detallan en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir en el contrato de servicios.

ARQUITECTA.

CARMEN F rmado d g ta mente
SAGREDO por CARMEN SAGREDO
RODRIGUEZ - RODR GUEZ - [REDACTED]
Fecha: 2024.05.24
10:42:45 +02'00'

Fdo.: Carmen Sagredo Rodriguez

A esta acta se adjunta el anexo con las puntuaciones de las empresas licitadoras.

Y para que conste, se extiende la presente acta, que firman los asistentes en el lugar y fecha indicados.

ARQUITECTA.

RAQUEL F rmado d g ta mente
SANCHEZ por RAQUEL
VALVERDE - SANCHEZ VALVERDE
[REDACTED]
Fecha: 2024.05.24
11:47:47 +02'00'

Fdo.: Raquel Sánchez Valverde

9.2.2.- Criterios de adjudicación sometidos a juicios de valor (40 puntos)

Tras la revisión de la documentación entregada por la empresa RENOVATIO STUDIO ARQUITECTURA SLU, formada por 31 archivos pdf, y revisados cada uno de ellos; se constata que no se incluye en los mismos, la memoria descrita en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, con los criterios cualitativos, y, por lo tanto, no se ha podido proceder su juicio técnico de valor.

2.1. Medidas en materia de gestión de residuos (2 puntos)

Implantación, movimiento de tierras (0,4 puntos)

El licitador RENOVATIO STUDIO ARQUITECTURA SLU, se ha valorado con **0,00 puntos**, por no realizar un análisis, en relación con este hito, en las medidas para la gestión de residuos, así como estimación de las implicaciones económicas.

El licitador INICIATIVAS RFE, SL, se ha valorado con **0,20 puntos**, por definir en relación con este hito, de manera suficiente, aunque mejorable, las medidas para la gestión de residuos, así como estimación de las implicaciones económicas

El licitador CEVIAM EPC S.L, se ha valorado con **0,25 puntos**, por definir satisfactoriamente, en relación con este hito, las medidas para la gestión de residuos, así como estimación de las implicaciones económicas

El licitador ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A, se ha valorado con **0,30 puntos**, por definir, en relación con este hito, las medidas adecuadas, para la gestión de residuos, así como estimación de las implicaciones económicas.

El licitador EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA S.A, se ha valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, las medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Cimentación y estructura (0,4 puntos)

El licitador RENOVATIO STUDIO ARQUITECTURA SLU, se ha valorado con **0,00 puntos**, por no realizar un análisis, en relación con este hito, en las medidas para la gestión de residuos, así como aportar estimación de las implicaciones económicas.

El licitador INICIATIVAS RFE, SL, se ha valorado con **0,20 puntos**, por definir en relación con este hito, de manera suficiente, aunque mejorable, las medidas para la gestión de residuos, así como aportar estimación de las implicaciones económicas

El licitador CEVIAM EPC S.L, se ha valorado con **0,25 puntos**, por definir satisfactoriamente, en relación con este hito, las medidas para la gestión de residuos, así como aportar estimación de las implicaciones económicas

El licitador ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A, se ha valorado con **0,30 puntos**, por definir, en relación con este hito, las medidas adecuadas, para la gestión de residuos, así como estimación de las implicaciones económicas.

El licitador EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA S.A, se ha valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, las medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Cubierta, cerramiento y albañilería (0,4 puntos)

El licitador RENOVATIO STUDIO ARQUITECTURA SLU, se ha valorado con **0,00 puntos**, por no realizar un análisis, en relación con este hito, en las medidas para la gestión de residuos, así como aportar estimación de las implicaciones económicas.

El licitador INICIATIVAS RFE, SL, se ha valorado con **0,20 puntos**, por definir en relación con este hito, de manera suficiente, aunque mejorable, las medidas para la gestión de residuos, así como aportar estimación de las implicaciones económicas

El licitador CEVIAM EPC S.L, se ha valorado con **0,25 puntos**, por definir satisfactoriamente, en relación con este hito, las medidas para la gestión de residuos, así como aportar estimación de las implicaciones económicas

El licitador ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A, se ha valorado con **0,30 puntos**, por definir, en relación con este hito, las medidas adecuadas, para la gestión de residuos, así como estimación de las implicaciones económicas.

El licitador EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA S.A, se ha valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, las medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Instalaciones (0,4 puntos)

El licitador RENOVATIO STUDIO ARQUITECTURA SLU, se ha valorado con **0,00 puntos**, por no realizar un análisis, en relación con este hito, en las medidas para la gestión de residuos, así como aportar estimación de las implicaciones económicas.

El licitador INICIATIVAS RFE, SL, se ha valorado con **0,20 puntos**, por definir en relación con este hito, de manera suficiente, aunque mejorable, las medidas para la gestión de residuos, así como aportar estimación de las implicaciones económicas

El licitador CEVIAM EPC S.L, se ha valorado con **0,25 puntos**, por definir satisfactoriamente, en relación con este hito, las medidas para la gestión de residuos, así como aportar estimación de las implicaciones económicas

El licitador ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A, se ha valorado con **0,30 puntos**, por definir, en relación con este hito, las medidas adecuadas, para la gestión de residuos, así como estimación de las implicaciones económicas.

El licitador EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA S.A, se ha valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, las medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Estado final de la parcela

El licitador RENOVATIO STUDIO ARQUITECTURA SLU, se ha valorado con **0,00 puntos**, por no realizar un análisis, en relación con este hito, en las medidas para la gestión de residuos, así como aportar estimación de las implicaciones económicas.

El licitador INICIATIVAS RFE, SL se ha valorado con **0,20 puntos**, por definir en relación con este hito, de manera suficiente, aunque mejorable, las medidas para la gestión de residuos, así como aportar estimación de las implicaciones económicas

El licitador CEVIAM EPC S.L, se ha valorado con **0,25 puntos**, por definir satisfactoriamente, en relación con este hito, las medidas para la gestión de residuos, así como aportar estimación de las implicaciones económicas

El licitador ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A, se ha valorado con **0,30 puntos**, por definir, en relación con este hito, las medidas adecuadas, para la gestión de residuos, así como estimación de las implicaciones económicas.

El licitador EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA S.A, se ha valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, las medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

2.2. Medidas en materia de impacto medioambiental (3 puntos)

Análisis de los diferentes impactos medioambientales (1 punto)

El licitador RENOVATIO STUDIO ARQUITECTURA SLU, se ha valorado con **0,00 puntos**, por no realizar un análisis, en relación con este hito, de los diferentes impactos medioambientales.

Los licitadores ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A, INICIATIVAS RFE, y CEVIAM EPC S.L, se han valorado con **0,80 puntos**, por realizar un análisis adecuado, de los diferentes impactos medioambientales.

El licitador EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA S.A, se ha valorado con **1,00 punto**, por realizar un análisis adecuado y completo de los diferentes impactos medioambientales.

Medidas para evitar la contaminación, de disminución del consumo de recursos naturales, materias primas y ahorro energético, incluyendo su cuantificación (1 punto)

El licitador RENOVATIO STUDIO ARQUITECTURA SLU, se ha valorado con **0,00 puntos**, por no realizar un análisis de las medidas de resolución de los impactos para evitar la contaminación, de disminución del consumo de recursos naturales, materias primas y de ahorro energético, incluyendo su cuantificación.

Los licitadores INICIATIVAS RFE, y CEVIAM EPC S.L, se han valorado con **0,80 puntos**, por realizar un análisis adecuado, de las medidas de resolución de los impactos para evitar la contaminación, de disminución del consumo de recursos naturales, materias primas y de ahorro energético, incluyendo su cuantificación.

Los licitadores EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA S.A, y ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A, se han valorado con **1,00 punto**, por establecer en la memoria, medidas adecuadas y completas, de resolución de los impactos para evitar la contaminación, de disminución del consumo de recursos naturales, materias primas y de ahorro energético, incluyendo su cuantificación.

Disposición de medios para conseguir la adopción de las medidas (equipos, herramientas informáticas de monitorización, control y seguimiento) (1 punto)

El licitador RENOVATIO STUDIO ARQUITECTURA SLU, se ha valorado con **0,00 puntos**, por no realizar un análisis suficiente, en la disposición de medios para conseguir la adopción de medidas en materia de impacto medioambiental.

El licitador INICIATIVAS RFE, SL, se ha valorado con **0,50 puntos**, por establecer en la memoria, medidas suficientes, en la disposición de medios para conseguir la adopción de medidas en materia de impacto medioambiental.

Los licitadores EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA S.A, ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A, y CEVIAM EPC S.L, se han valorado con **1,00 punto**, por establecer en la memoria, medidas completas y adecuadas, en la disposición de medios para conseguir la adopción de medidas en materia de impacto medioambiental.

2.3 Programa de ejecución de los trabajos (11 puntos)

2.3.1) Definición de la Planificación de la obra, que demuestre el conocimiento del proyecto y defina las actuaciones necesarias para llevarlo a cabo en los plazos programados (9 puntos)

Incompleta de la que no se puede deducir su viabilidad o inviable (0 puntos)

El licitador RENOVATIO STUDIO ARQUITECTURA SLU, se ha valorado con **0,00 puntos**, por no presentar una documentación para la planificación de la obra, de la que se pueda deducir su viabilidad.

Ampliable y/o mejorable, aunque viable (6 puntos)

El licitador INICIATIVAS RFE, SL, se ha valorado con **6,00 puntos**, por presentar la planificación de la obra ampliable y/o mejorable, aunque viable.

Totalmente definida, completa y viable (9 puntos)

Los licitadores EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA S.A, ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A, y CEVIAM EPC S.L, se han valorado con **9 puntos**, por presentar la planificación de la obra totalmente definida, completa y viable.

2.3.2) Descripción de la ruta crítica de la obra y de los aspectos más conflictivos del proyecto y su ejecución (2 puntos)

El licitador RENOVATIO STUDIO ARQUITECTURA SLU, se ha valorado con **0,00 puntos**, por no presentar una documentación con la descripción de la ruta crítica de la obra y de los aspectos más conflictivos del proyecto y su ejecución, que se pueda valorar.

El licitador INICIATIVAS RFE, SL, se ha valorado con **0,50 puntos**, por describir de manera insuficiente, la ruta crítica de la obra y de los aspectos más conflictivos del proyecto y su ejecución.

Los licitadores EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA S.A, ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A, y CEVIAM EPC S.L, se han valorado con **2 puntos**, por describir la ruta crítica de la obra y de los aspectos más conflictivos del proyecto y su ejecución, de una forma adecuada y completa.