

**D.G.INFRAES.Y SERV.**

Doc.:

Exp.: A/OBR-013029/2024

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

**INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO**

TÍTULO DEL CONTRATO: TERMINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE GIMNASIO EN EL CEIPSO LA LUNA DE RIVAS-VACIAMADRID.

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

La parcela tiene forma triangular y presenta desniveles importantes, con una diferencia de cota de 17m entre los puntos extremos. El edificio que alberga las aulas está situado ocupando dos plataformas distintas de la parcela: la primera a cota +630,75m (a la misma cota existe una pista polideportiva al sur del edificio y un aparcamiento al norte) y la segunda plataforma está ocupada por edificio de tres plantas que se escalonan siguiendo la pendiente de la calle, enlazando dos de los niveles con el edificio existente. La zona de la parcela reservada al gimnasio, se encuentra a continuación.

Se plantea la ubicación del gimnasio en el fondo Sur de la parcela del colegio, a continuación de la ampliación de aulas y conectado a esta ampliación mediante rampas y escalera. El edificio deberá englobar además de la pista deportiva con las dimensiones mínimas reglamentarias, un almacén, un despacho con aseo para el profesor de gimnasia, cuarto de instalaciones, así como vestuarios femenino y masculino accesibles, incluyendo aseos y duchas.

El edificio será de una sola altura, exento con dos rectángulos, uno de ellos para la pista, y adosado a esta, un cuerpo secundario donde se sitúan los vestuarios, almacén, oficina y cuarto de instalaciones.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 1.128.910,33 euros.

Madrid, a fecha de la firma  
**EL DIRECTOR GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS**

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO  
Fecha: 2024.04.02 09:16

Fdo.: Ignacio García Rodríguez