

ANUNCIO DE LA APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO “REDACCIÓN DE PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REFORMA INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS DEL SURESTE DE LA QUINTA DE VISTA ALEGRE (CO FRAY BERNARDINO), ENTRADA DESDE LA CALLE CLARA CAMPOAMOR EN MADRID, COMO RESIDENCIA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL EN CALLE GENERAL RICARDOS, 177 – 28025 MADRID. INCLUIDO EN EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA NEXTGENERATIONEU”

1. Entidad adjudicadora.

- a) Organismo: Agencia Madrileña de Atención Social
- b) Dependencia que tramita el expediente: División de Contratación
- c) Número de expediente: A/SER-011590/2022
- d) Dirección de Internet del perfil de contratante. Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

2. Objeto del contrato.

- a) Tipo de contrato: Servicios
- b) Descripción: Redacción de proyecto de ejecución de reforma integral de los edificios del sureste de la Quinta de Vista Alegre (CO Fray Bernardino), entrada desde la calle Clara Campoamor en Madrid, como residencia para personas con discapacidad intelectual en calle General Ricardos, 177 – 28025 Madrid. Incluido en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU.
- c) CPV: 71000000-8

3. Importe del contrato.

- a) Variación del precio del contrato causado por la modificación:
 - Importe neto: 166.528,59 euros
 - IVA (21 %): 34.971,00 euros
 - Importe total: 201.499,59 euros
- b) Importe del contrato después de la modificación:
 - Importe neto: 631.851,27 euros
 - IVA (21 %): 132.688,76 euros
 - Importe total: 764.540,03 euros

4. Descripción de la modificación

Según lo especificado en el Informe-Propuesta de la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamientos de modificación del contrato de obra, de 10 de marzo de 2026.

5. Fecha de adjudicación del contrato inicial: 15 de julio de 2022.

6. Fecha de aprobación de la modificación: 23 de abril de 2026.

7. Contratista: UTE REMEDIOS FERNANDEZ-CARRION, FRANCISCO JAVIER GARCIA ALCAZAR Y JAVIER GARCIA FERNANDEZ-CARRION, NUMERO DOS UNION TEMPORAL DE EMPRESAS ley 18/1982 de 26 mayo



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

Dispuesta la publicación de este anuncio mediante Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social, P.D., Resolución 30/2025, de 15 de enero, la Jefa de División de Contratación Administrativa, Estela Vázquez Lacunza.