



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEMORIA JUSTIFICATIVA CONTRATO BASADO EN ACUERDO MARCO

ID: 13816/2022

EXPEDIENTE: A/OBR-0037090/2022

TÍTULO: MRR- L1 OB21 RI CHAMBERÍ _ OBRAS PARA LA REDISTRIBUCIÓN DE GRUPOS DE MENORES Y LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RI CHAMBERÍ.

(CONTRATO VINCULADO AL ACUERDO MARCO A/OBR-025426/2018)

CONTRATO DE “OBRAS PARA LA REDISTRIBUCIÓN DE GRUPOS DE MENORES Y LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RI CHAMBERÍ” UBICADA EN LA CALLE FERNÁNDEZ DE LOS RÍOS 37, MADRID, INCLUIDO EN PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA. FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA NEXTGENERATIONEU.

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato es el de llevar a cabo las obras relativas al proyecto básico y de ejecución denominado **“OBRAS PARA LA REDISTRIBUCIÓN DE GRUPOS DE MENORES Y LICENCIA DE ACTIVIDAD EN LA RESIDENCIA INFANTIL CHAMBERÍ UBICADA EN LA CALLE FERNÁNDEZ DE LOS RÍOS 37, MADRID”**

Este proyecto fue redactado en Madrid, en julio de 2022, por D. José Manuel Barrio Losada, arquitecto colegiado en el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid con nº 8154 y por D. Gonzalo Cabanillas de la Cueva, arquitecto colegiado en el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid con nº 7907.

Con estas obras se pretende redistribuir el interior de las habitaciones, mejorar los espacios deportivos exteriores y dotar a la residencia de las condiciones de accesibilidad mínimas y de nuevos recorridos de evacuación.

2. JUSTIFICACIÓN DEL CONTRATO

La Agencia Madrileña de Atención Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión. Entre los centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social, se encuentra la Residencia Infantil Chamberí, cuya referencia catastral es 9964903VK3796D0001JB, ubicada en la calle Fernández de los ríos 37,



C.P.28015 de Madrid, que según la sede del catastro corresponde al terreno mostrado en la siguiente imagen.



Ubicación de las obras de redistribución de los grupos de la Residencia Infantil Chamberí

Fuente: Google Earth

El presente proyecto tiene como objeto mejorar los espacios exteriores de uso común y mejorar las áreas destinadas para dormitorio del Pabellón A. Además, se mejoraran la accesibilidad y la evacuación en caso de emergencia.

Las obras consistirán en:

- Demoliciones de solados, tabiquerías, alicatados, barandillas, fábricas, falsos techos etc.
- Construcción de una escalera de emergencia, con estructura de perfiles de acero laminado.
- Trabajos de albañilería, tanto en paramentos verticales como horizontales.
- Sustitución de carpinterías metálicas y de madera para puertas, ventanas y barandillas.



- Instalación de ascensor eléctrico de doble embarque.
- Trabajos de electricidad, como traslados de cuadros eléctricos y nuevos puntos de luz y bases de enchufe.
- Adecuación de algunas instalaciones de saneamiento, fontanería y protección contra incendios.
- Trabajos en el exterior, para adecuar las instalaciones existentes, como pintado de plazas de garaje, sustitución del vallado perimetral existente y colocación de nuevo pavimento deportivo.

Dado el objeto del contrato, se encuadra dentro del Plan Nacional de Recuperación, Transformación y Resiliencia por estimar que se ajusta a lo previsto en el "P05_Modernización y capacitación de modelos residenciales de menores y jóvenes".

3. PRESUPUESTO Y CRÉDITO PRESUPUESTARIO

A partir de los datos del proyecto se trasladan a la siguiente tabla el presupuesto de ejecución material de las obras (en adelante P.E.M.), los gastos generales (en adelante G.G.) y el beneficio industrial (en adelante B.I.), siendo la base imponible el sumatorio de dichos 3 conceptos.

P.E.M.	G.G. (13 % del PEM)	B.I. (6% del PEM)	Base Imponible
700.314,78 €	91.040,92 €	42.018,89 €	833.374,59 €

Dado el importe de la base imponible, la obra puede encuadrarse por Acuerdo Marco y debido a la titulación requerida para el redactor del proyecto con el que se ejecutará la obra, el contrato se encuadra en el LOTE 1 (trabajos correspondientes a obras de base imponible de presupuesto mayor de 40.000 € y menor o igual a 840.000 € con titulación requerida para la redacción de proyecto de arquitecto o arquitecto técnico) del expediente denominado "ACUERDO MARCO A QUÉ HABRÁN DE AJUSTARSE LOS CONTRATOS DE OBRA DE INSTALACIÓN, REFORMA, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, REPARACIÓN SIMPLE, CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO Y DEMOLICIÓN DE LOS INMUEBLES ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL".



Imputación presupuestaria y distribución de anualidades

El gasto estará imputado a la partida 63100. Reposición o mejora de edificios del Programa 239N, con la siguiente distribución de anualidades:

AÑO	Base Imponible	IVA (21% de la base imponible)	Importe de licitación
2023	833.374,59 €	175.008,66 €	1.008.383,25 €

Contrato sujeto a financiación con el Plan de Recuperación, Transformación y resiliencia:

Si. Comunidad de Madrid 0% / Fondos Europeos “Next generationEU” 100%

Código de referencia del proyecto:

Código MRR: C22.I2.P05.S55

P05_MODERNIZACIÓN Y CAPACITACIÓN DE MODELOS RESIDENCIALES DE MENORES Y JÓVENES”

A los contratos que sean financiados con fondos del Plan de Recuperación Transformación y Resiliencia, les resulta de aplicación el Reglamento (UE) 2021/241 del Parlamento y del Consejo, de 12 de febrero de 2021, por el que se establece el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia, así como las especialidades contenidas en el Real Decreto-ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia y sus normas de desarrollo, como la Orden HFP/1030/2021, de 29 de septiembre, por la que se configura el sistema de gestión del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, y la Orden HFP/1031/2021, de 29 de septiembre, por la que se establece el procedimiento y formato de la información a proporcionar por las Entidades del Sector Público Estatal, Autonómico y Local para el seguimiento del cumplimiento de hitos y objetivos y de ejecución presupuestaria y contable de las medidas de los componentes del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

Contrato sujeto a regulación armonizada

NO.

4. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- Tramitación anticipada: No



- Tramitación: Ordinaria
- Procedimiento: Contrato basado (Lote 1), con nueva licitación.

5. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Criterio de adjudicación de los contratos basados en el Acuerdo Marco: Precio.

Las empresas adjudicatarias del Lote al que corresponde esta obra están obligadas a presentar oferta que iguale o mejore el porcentaje de baja en el precio que tenga estipulado en su contrato de Acuerdo Marco.

Se valorarán las ofertas y se tendrá en cuenta lo establecido en el artículo 85 del Reglamento General de Contratación a los efectos de valorar las posibles bajas con valores anormales.

6. GARANTÍA DEFINITIVA

Garantía en los contratos basados, en función del importe de adjudicación: NO.

Si bien, cuando la suma de los importes (IVA EXCLUIDO), de los contratos basados en el Acuerdo Marco o sistemas dinámicos de adjudicación exceda del doble de la cantidad resultante de capitalizar al 5 % el importe de la garantía definitiva, según lo establecido en la Cláusula 1.12 del PCAP del Acuerdo Marco, ésta deberá ser incrementada en una cuantía equivalente.

7. PÓLIZAS DE SEGUROS

Póliza de seguro de todo riesgo de construcción, según criterios fijados en la cláusula 1.15 del PCAP del Acuerdo Marco.

La suma asegurada de la póliza deberá de coincidir, al menos, con el presupuesto de la obra adjudicada. Momento de entrega de la póliza: a la formalización del primer contrato basado.

Deberá aportarse una nueva póliza de seguros de todo riesgo de construcción cuando el importe total de los contratos adjudicados supere el importe garantizado por la póliza inicial



8. PROGRAMA DE TRABAJO

El contratista, en el plazo máximo de treinta días, contados desde la formalización del contrato, habrá de someter a la aprobación del órgano de contratación correspondiente, el programa para su realización en el que deberán incluirse los datos exigidos en el artículo 144 del RGLCAP.

Cada vez que se modifiquen las condiciones contractuales, el contratista queda obligado a la actualización y puesta al día de este programa.

9. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo previsto para la ejecución de la obra será de: **10 meses (DIEZ MESES).**

El contratista está obligado a cumplir el contrato y ejecutar las obras dentro del plazo total fijado para la realización del mismo, así como de los plazos parciales señalados para su ejecución sucesiva.

El cómputo del plazo se iniciará desde el día siguiente al de la fecha del acta de comprobación del replanteo, si la administración autoriza el inicio de la obra.

10. MODIFICACIONES PREVISTAS DEL CONTRATO

No se admiten.

11. SUBCONTRATACIÓN Y CESIÓN

Subcontratación: Se admite para cada obra que se ejecute mediante contrato derivado del Acuerdo Marco.

Porcentaje máximo: 30%.

Indicación en la oferta del parte del contrato que se pretende subcontratar: No.

Cesión: Sí procede.

Para la cesión de un contrato basado tendrán preferencia el resto de empresas adjudicatarias del Acuerdo Marco de Obras.

12. RÉGIMEN DE PAGOS

El régimen de pagos se efectuará mediante certificaciones mensuales. No se permiten los abonos a cuenta.





13. REVISIÓN DE PRECIOS

No.

14. PLAZO DE GARANTÍA

El plazo de garantía de cada obra objeto de contrato basado en el Acuerdo Marco será de **1 año a partir de la fecha del Acta de Recepción.**

18. REQUISITOS DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA A PRESENTAR POR EL ADJUDICATARIO

Los previstos en el Pliego de Prescripciones Técnicas del Acuerdo Marco, sin que se establezcan requisitos adicionales.

Madrid, a la fecha de la firma

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS DE LA
AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCION SOCIAL

Fdo. José Manuel Sánchez Garzón

