

**ANEXO II AL INFORME DE NECESIDAD E
IDONEIDAD**

**CONTRATO DE SUMINISTRO DE VEHICULOS EN
ARRENDAMIENTO CON MANTENIMIENTO Y
SEGURO (RENTING).**

**PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE
CRITERIOS**

CONTRATO N.º 12/2024

Área: Área Gestión de Flota

1. MEMORIA JUSTIFICATIVA

El presente Contrato tiene por objeto el suministro de vehículos en régimen de arrendamiento con mantenimiento y seguro (Renting) para Canal de Isabel II S.A., M.P. y su matriz Ente Canal de Isabel II. En la ejecución de las prestaciones objeto del contrato se tienen en cuenta las consideraciones sociales, ambientales y de innovación que se indican en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

El número de vehículos, las características técnicas, su eficiencia ambiental y condiciones del Suministro son los especificados en el presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Las prestaciones objeto del contrato sirven al desempeño por parte de Canal de Isabel II S.A. M.P. de la actividad relacionada con el agua referida en el artículo 8 del RD-LCSE toda vez que las prestaciones objeto del contrato consisten en el suministro de los vehículos necesarios para mantener las necesidades operativas de las entidades mencionadas anteriormente respecto a la movilidad y competencias funcionales de los diferentes servicios y unidades de las mismas. En consecuencia, las prestaciones del presente contrato sirven al desempeño de las actividades referidas en dicho artículo.

Durante el año 2025 finalizan los contratos de "SUMINISTRO DE VEHICULOS EN ARRENDAMIENTO CON MANTENIMIENTO Y SEGURO (RENTING)" con números de expedientes 147/2019 y 60/2020, siendo necesario e imprescindible con este nuevo contrato 12/2024 cubrir las necesidades operativas de Canal de Isabel II, S.A. M.P., y su matriz, respecto a la movilidad y competencias funcionales de los diferentes servicios y unidades de las mismas. Por el presente se incoa el procedimiento de licitación referido al Contrato de Suministro de Vehículos en Arrendamiento con Mantenimiento y Seguro (Renting), mediante procedimiento abierto con pluralidad de criterios, para la dotación de los vehículos necesarios a dichas unidades, en base al plan de renovación de la flota para el año 2025 y en sustitución de los vehículos actualmente en servicio.

El objeto del presente contrato es esencial para el mantenimiento funcional de los diferentes servicios de Canal de Isabel II, S.A. M.P., y su matriz. En caso de no promoverse el presente contrato se produciría la paralización de servicios imprescindibles por la falta de movilidad del personal poniendo en grave peligro los servicios que presta esta empresa pública.

En la determinación del número de unidades contempladas en el alcance mínimo del contrato, se ha tenido en consideración la renovación de los 667 vehículos actualmente en servicio, así como, la ampliación en 30 unidades adicionales necesarias para cubrir las nuevas necesidades de los servicios, es decir, un total de 697 vehículos, todos ellos en régimen de renting con mantenimiento y seguro, con los proveedores cuyas ofertas resulten más ventajosas para Canal de Isabel II, S.A., M.P.

Para el establecimiento de este alcance, se ha tenido en cuenta la auditoría realizada sobre el uso eficiente y adecuado de los vehículos actuales, así como las nuevas necesidades que han sido comunicadas por las diferentes áreas de la empresa, contrastada con la información facilitada por la Dirección de Recursos sobre las recientes y futuras incorporaciones de personal a la empresa y el posible incremento de nuevas actividades que puedan surgir durante la vigencia del contrato (60 meses).

2. JUSTIFICACIÓN DE LA SOLVENCIA EXIGIDA

En el contrato nº 12/2024 se han solicitado los siguientes requisitos a nivel de solvencia técnica profesional, y económica y financiera:

Solvencia Económica:

- Volumen anual de negocio en el ámbito del contrato: Los licitadores deberán acreditar en el mejor ejercicio dentro de los tres (3) últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas un volumen anual de negocios en el ámbito objeto del contrato ("Suministro de vehículos en arrendamiento con mantenimiento y seguro (Renting)") por importe igual o superior al valor estimado del lote de mayor cuantía al que presente oferta.

Con ello, se pretende conseguir que las empresas licitadoras tengan la suficiente capacidad económica y financiera para ejecutar correctamente el contrato con medios propios, y/o para subcontratar los medios necesarios que hagan viable el contrato durante toda su duración conforme a lo exigido en los pliegos del procedimiento, y asimismo se favorece que haya concurrencia, pues el volumen de negocio exigido es inferior al límite de 1,5 veces el valor estimado del contrato que establece la Ley 9/20217, de Contratos del Sector Público ("LCSP").

Solvencia Técnica o Profesional:

- Experiencia en la ejecución de suministros análogos a los que son objeto del contrato: Los licitadores deberán haber realizado suministros de vehículos en arrendamiento con mantenimiento y seguro (Renting) en al menos 3 años de los últimos 5 años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A, M.P. (www.madrid.org).
- Los licitadores deberán disponer en el momento de presentación de su oferta, de una flota viva mínima de 20.000 vehículos contratados en régimen de Renting (arrendamiento con mantenimiento y seguro) y destinados en flotas de empresa.

Con ello, se pretende conseguir que las empresas que concurran al presente procedimiento sean empresas especializadas del sector, con experiencia en la gestión y una flota viva que se considera suficiente para ejecutar correctamente el contrato. Se favorece la concurrencia al ampliar a 5 años (desde los 3 establecidos en la LCSP), el plazo para haber realizado suministros con renting análogos al que es objeto del contrato, y no establecer duración mínima de dichos contratos, ni del mantenimiento de la flota de vehículos.

3. COMPARACIÓN CON LOS CONTRATOS ANTERIORES

A. Contratos anteriores:

1. Contrato anterior: 147/2019

Tipo de licitación: Procedimiento Abierto al precio más bajo.

Número de licitadores presentados:

- Lote 1: 4 licitadores.
- Lote 2: 2 licitadores.
- Lote 3: 0 licitadores.
- Lote 4: 0 licitadores.
- Lote 5: 2 licitadores.

2. Contrato anterior 60/2020

Tipo de licitación: Procedimiento Abierto al precio más bajo.

Número de licitadores presentados:

- Lote 1: 3 licitadores
- Lote 2: 1 licitadores
- Lote 3: 1 licitadores
- Lote 4: 3 licitadores
- Lote 5: 2 licitador

B. Solvencia exigida en los contratos anteriores:

- Solvencia Económica y financiera:
 - Los licitadores deberán acreditar en el mejor ejercicio dentro de los tres (3) últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas un volumen anual de negocios en el ámbito objeto del contrato ("suministros de vehículos en arrendamiento con mantenimiento y seguro (Renting)") por importe igual o superior al importe máximo de licitación del lote de mayor cuantía al que presente oferta.
- Solvencia Técnica o Profesional:
 - Los licitadores deberán haber realizado suministros de vehículos en arrendamiento con mantenimiento y seguro (Renting) en al menos 3 años de los últimos 5 años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A, (www.madrid.org).
 - Los licitadores deberán disponer en el momento de presentación de su oferta, de una flota viva mínima de 20.000 vehículos contratados en régimen de Renting (arrendamiento con mantenimiento y seguro) y destinados en flotas de empresa.

En el presente contrato **12/2024** se han mantenido los requisitos de solvencia económicas técnica y profesional de los contratos anteriores (**147/2019 y 60/2020**) por considerar que son suficientes para garantizar que las empresas licitadoras tengan la capacidad económica y profesional necesaria para ejecutar correctamente el contrato, y al mismo tiempo conseguir la máxima concurrencia de empresas especializadas del sector.

C. Criterios de Adjudicación.

En relación con los criterios de adjudicación de los contratos anteriores (**147/2019 y 60/2020**) se adjudicó con los siguientes criterios de adjudicación:

1. Valoración económica.....**70 puntos**
2. Criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas**30 puntos**

A) 2.1 Común a todos los Lotes: Mayor potencia del tipo de vehículo ofertado en cada Lote sobre la potencia mínima requerida para cada tipo de vehículo en el apartado 4.5 del Pliego de Prescripciones Técnicas (en adelante indistintamente “PPT”): 6 puntos.

A) 2.2 Para los Lotes 2, 3, 4 y 5 (motores de combustión): Menores Emisiones (ciclo WLTP) de CO2 del tipo de vehículo ofertado del Lote correspondiente por debajo de las emisiones máximas exigidas para cada tipo de vehículo del Lote correspondiente en el apartado 4.5 del PPT: 15 puntos.

A) 2.3 Para el Lote 1 (vehículos eléctricos): Mayor Autonomía (ciclo WLPT) en kilómetros de cada tipo de vehículo ofertado del lote 1 sobre la autonomía mínima requerida para cada tipo de vehículo eléctrico correspondiente a dicho lote en el apartado 4.5 del PPT: 15 puntos.

A) 2.4 Común a todos los Lotes: Menor porcentaje que debe abonar Canal de Isabel II, S.A. por resolución anticipada del arrendamiento individual de cualquier vehículo referido en el apartado 21.2 del Pliego de Prescripciones Técnicas: Menor porcentaje de las cuotas restantes que quedasen por satisfacer hasta el vencimiento del concreto alquiler, que Canal de Isabel II, S.A. vendrá obligado a pagar, por la resolución anticipada del arrendamiento individual de cualquier vehículo por motivos organizativos, sobre el porcentaje mínimo del 50% referido en el apartado 21.2 del PPT: 9 puntos.

En el procedimiento de licitación **12/2024**, se proponen los siguientes criterios de adjudicación:

1. Valoración económica.....**70 puntos**
2. Criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas**30 puntos**

A) 2.1 Común a todos los Lotes: Mayor calificación / estrellas obtenidas y en vigor en el test for safer cars EURO NCAP del tipo de vehículo ofertado en cada Lote: 9 puntos.

A) 2.2 Para los Lotes 2 y 3 (motores de combustión): Menores Emisiones (ciclo combinado WLTP) de CO2 del tipo de vehículo ofertado del Lote correspondiente por debajo de las emisiones máximas exigidas para cada tipo de vehículo del Lote correspondiente en el apartado 4.5 del Pliego de Prescripciones Técnicas: 9 puntos.

A) 2.3 Para el Lote 1 (vehículos eléctricos): Mayor Autonomía (ciclo combinado WLPT) en kilómetros de cada tipo de vehículo ofertado del lote 1 sobre la autonomía mínima requerida para cada tipo de vehículo eléctrico correspondiente a dicho lote en el apartado 4.5 del Pliego de Prescripciones Técnicas: 9 puntos.

A) 2.4 Común a todos los Lotes: Mayor porcentaje de incremento del kilometraje máximo anual a recorrer para cada tipo de vehículo ofertado previsto en el apartado 2.4 del Pliego de Prescripciones Técnicas: 4 puntos.

A) 2.5 Común a todos los lotes: Mayor porcentaje de resoluciones anticipadas de arrendamientos individuales de vehículos sin coste para Canal de Isabel II, S.A. M.P., referido en el apartado 9.2 de este Anexo I: 4 puntos.

A) 2.6 Común a todos los lotes: Mayor Incremento del número de vehículos a entregar sobre el Alcance Mínimo establecido en el apartado 3.3 de este Anexo I para los lotes 1A, 2A y 3A, sin coste, para su incorporación al servicio de carsharing (Pool de vehículos de CYIISA): 4 puntos.

En el nuevo procedimiento se han mantenido los criterios de valoración técnica de carácter medioambiental, si bien se ha sustituido el primer criterio técnico de los dos procedimientos anteriores referido a la mayor potencia del vehículo, por un criterio que sirve para garantizar la seguridad activa y pasiva de los

vehículos y por ello, la seguridad en el uso de los mismos por parte de los empleados de Canal de Isabel II, S.A., M.P. Este criterio se incluye como mejora en el Plan de Prevención del Área de Prevención, Seguridad y Salud de Canal de Isabel II, S.A., M.P.

Asimismo, se han introducido dos nuevos criterios técnicos que incrementan la valoración de la propia prestación del servicio, es decir, se valora la mayor calidad y mejores condiciones del suministro con renting ofertado por los licitadores (aumento del kilometraje máximo anual y de los vehículos de sustitución incorporados al pool), frente a los criterios que valoran el vehículo ofertado.

SANTIAGO IÑEZ
(R:A86488087) FIRMA
Canal de Isabel II SA, MP
2024.04.19 13:56:23 +02'00'

Santiago Iáñez Galán
Jefe del Área de Gestión de Flota

f08e4ac9-
bacf-4056-
95ed-
c5b65e9bc889

Firmado digitalmente por:
f08e4ac9-bacf-4056-
95ed-c5b65e9bc889
DN: CN = f08e4ac9-bacf-
4056-95ed-
c5b65e9bc889
Fecha: 2024.04.19 14:50:
34 +02'00'

Sergio Jesús Arroyo Ortiz
Subdirector de Servicios Generales