

		PLIEGO		PLIEGO		PROYECTO		PLIEGO		
		TOTAL		TOTAL FASE I		TOTAL FASE I		TOTAL FASE II-TERMINACION		
TIPO		18+36		12 +00		12 + 00		6+36		
PUESTOS ESCOLARES (25 p.e./aula)		450 p.e.		300 p.e.		300 p.e.		150 p.e.		
SEGUNDO CICLO DE INFANTIL (3-6)		18	50 m2	900 m2	12	50 m2	600 m2	6	50 m2	300 m2
Aulas de grupo		1	60 m2	60 m2	1	60 m2	60 m2	1	60 m2	0 m2
Aula polivalente Psicomotricidad		9	15 m2/pe	135 m2	6	15 m2/pe	90 m2	6	8,27 m2/pe	50 m2
Aseos Alumnado m2/p.2e.										
total							718			
PRIMARIA (6-12)		900 p.e.		0 p.e.		0 p.e.		900 p.e.		
Aulas de grupo		36	50 m2	1.800 m2	0	50 m2	0 m2	36	50 m2	1.800 m2
Aula desdoblamiento de grupos APG		6	25 m2	150 m2	0	25 m2	0 m2	6	25 m2	150 m2
Aula actividades apoyo y refuerzo pedagógico (PT/AL)		6	25 m2	150 m2	0	25 m2	0 m2	6	25 m2	150 m2
Aula específicas Informática (28 puestos)		2	60 m2	120 m2	0	60 m2	0 m2	2	60 m2	120 m2
Aula específicas Taller de música		2	120 m2	240 m2	1	120 m2	120 m2	2	120 m2	240 m2
Aseos Alumnado m2/p.e.			0,25 m2/pe	225 m2		0,25 m2/pe	0 m2		0,25 m2/pe	225 m2
Aseos Alumnado asistido		4	5 m2	20 m2	4	5 m2	20 m2	4	5 m2	20 m2
total							184			
ESPACIOS COMPLEMENTARIOS										
Aula específicas Biblioteca		1	70 m2	70 m2	0	70 m2	0 m2	1	70 m2	70 m2
Aula específicas Recursos		1	50 m2	50 m2	0	50 m2	0 m2	1	50 m2	50 m2
Aseo Profesores + Guard.		1	20		0	20	0	1	20	20
Aseos Profesores asistido		1	5		0	5	0	1	5	5
total							0			
COMEDOR Y COCINA										
Comedor (2 turnos)		1	480 m2	480 m2	1	480 m2	480 m2		480 m2	0 m2
Cocina (con ciclo limpio-sucio), aseos, vestuarios...		1	100 m2	100 m2	1	100 m2	100 m2	1	100 m2	0 m2
total							620			
GIMNASIO										
Gimnasio		1	485 m2	485 m2	0	485 m2	0 m2	1	485 m2	485 m2
Vestuarios										
Aseos										
Despacho + Vestuario										
total							0			
ADMINISTRACIÓN (común)										
Conserjería + Reprografía (cerca de la entrada)		1	15 m2	15 m2	1	15 m2	15 m2	1	15 m2	0 m2
Director (despacho cerrado)		1	15 m2	15 m2	1	15 m2	15 m2	1	16,70 m2	17 m2
Jefe de Estudios (despacho cerrado)		1	15 m2	15 m2	1	15 m2	15 m2	2	16,70 m2	33 m2
Secretaría (oficina abierta)		1	35 m2	35 m2	1	35 m2	35 m2	1	34,65 m2	35 m2
Sala de Profesores		2	60 m2	120 m2	1	60 m2	60 m2	1	60,68 m2	61 m2
Despacho de APAS + alumnos		1	20 m2	20 m2	1	20 m2	20 m2	1	22,65 m2	23 m2
Aseo Profesores + Guard.		2	20 m2	40 m2	2	20 m2	40 m2	2	13,95 m2	28 m2
Aseos Profesores asistido		2	5 m2	10 m2	2	5 m2	10 m2	2	4,80 m2	10 m2
total							234			
SERVICIOS COMUNES										
Almacén general		1	40 m2	40 m2	1	40 m2	40 m2	1	47,55 m2	48 m2
Aseo y vestuario de personal laboral		1	30 m2	30 m2	0	30 m2	0 m2	0	0 m2	0 m2
Sala de Instalaciones CALEFACCION Y FONTANERIA		1	30 m2	30 m2	1	30 m2	30 m2	1	70 m2	70 m2
Sala de Instalaciones PCI		1	30		1			1	47,55 m2	48 m2
Cuarto de contadores		1	5 m2	5 m2	1	5 m2	5 m2	1	0 m2	0 m2
Cuarto T.I.C.		1	10 m2	10 m2	1	10 m2	10 m2	1	6,9 m2	7 m2
Cuarto de limpieza		1	5 m2	5 m2	1	5 m2	5 m2	1	6,9 m2	7 m2
Cuarto de basura		1	5 m2	5 m2	1	5 m2	5 m2	1	8,7 m2	9 m2
Cuarto de maquinas ascensor								1	6,96 m2	7 m2
total							195			
SUPERFICIE UTIL CERRADA		#	5.380	1.775	3.900	3.835				

ESPACIOS LIBRES: urbanizacion					
Superficies tratadas				2.575,30 m2	
Aparcamiento 8+2 PZ				458,75 m2	
Superficies ajardinadas				582,65 m2	
total				3.616,70	
superficie de ocupación				2.904,40	
superficie parcela p/fase				6.521,10	
				7.344,80	
				5.369,00	
				12.684,90	

SUPERFICIE CONSTRUIDA							
TOTALES FASE							
Sumatorio superficies útiles			5.380 m2		1.775 m2		
Superficie útil total estimada (inc circul +25%)		35%	7.263 m2	35%	2.396 m2		
Superficie construida estimada (+12%)		20%	8.716 m2	20%	2.876 m2		
TOTALES REFORMA							
Sumatorio superficies útiles							
Superficie útil total estimada (inc circul +25%)		35%					
Superficie construida estimada (+12%)		12%					
TOTAL OBRA NUEVA							
Sumatorio superficies útiles			5.380 m2		1.775 m2		
Superficie útil total estimada (inc circul +25%)		35%	7.263 m2	35%	2.396 m2		
Superficie construida estimada (+12%)		20%	8.716 m2	20%	2.876 m2		
Superficie no cerrada							
VALORACIÓN ECONÓMICA							
SUPERFICIE EDIFICACIÓN REFORMA							
SUPERFICIE EDIFICACION OBRA NUEVA							
coste unitario de la edificación REFORMA PEM+GG+BI+IVA							
coste unitario de la edificación OBRA NUEVA PEM+GG+BI+IVA							
PSTO REFORMA							
PSTO NUEVA CONSTRUCCION							
IMPORTE CONSTRUCCIÓN							
SUPERFICIE DE PARCELA							
Coste Patios de juegos ( m2/pe)		0,5	150 m2	0,5	150 m2		
Coste movimiento de tierras ( €/ml+GG+BI+IVA)		15	0 €	15	0 €		
Coste vallado( €/ml+GG+BI+IVA)		500	86.390 €	500	86.390 €		
Coste urbanización ( €/m2+GG+BI+IVA)		75	1.451.700 €	75	282.503 €		
IMPORTE URBANIZACION							
IMPORTE TOTAL A LICITACIÓN							