

## 4-PROGRAMA DE NECESIDADES PARA CENTROS DE ENSEÑANZA SECUNDARIA OBLIGATORIA (12-16 AÑOS) + BACHILLERATO

RD 132/2010

TIPO		MODULO		500 p.e.		12+4	
PUESTOS ESCOLARES (30 p.e./aula)							
SECUNDARIA OBLIGATORIA							
Aulas	1,5 m2/alumno	50	m2	12	600	m2	
Aula específicas Informática	1 ud/12 ud aulas NO EN RD 132/2010	60	m2	1	60	m2	
Aula específicas laboratorios	1 ud/12 ud aulas (1 ud compartido BACHILLERATO)	75	m2	0	0	m2	
Aula específicas Taller Tecnología	1 ud/12 ud aulas (1 ud compartido BACHILLERATO)	120	m2	0	0	m2	
Aula polivalente Música Dram. y Audio	1 ud/12 ud aulas. (1 ud compartido BACHILLERATO)	60	m2	1	60	m2	
Aula polivalente Plástica y Visual	1 ud/12 ud aulas. (1 ud compartido BACHILLERATO)	60	m2	0	0	m2	
Biblioteca (De 75 a 120 m2 LS)	1 ud	75	m2	1	75	m2	
Seminarios (de 4 a 10)	NO EN RD 132/2010	15	m2	5	75	m2	
Aulas de apoyo	1 ud/ 8 ud aulas	25	m2	2	50	m2	
Aulas de desdoble	1 ud/ 8 ud aulas	25	m2	2	50	m2	
Aseos Alumnado m2/p.e.	RD 132/2010	0,25	m2/pe	360	90	m2	
Aseo Asistido	RD 132/2010 1/núcleo de aseos	5	m2	3	15	m2	
PUESTOS ESCOLARES (35 p.e./aula)							
BACHILLERATO							
Aulas	1,5 m2/alumno	60	m2	4	240	m2	
Aula específicas Informática (32 puestos)	1 ud/12 ud aulas NO EN RD 132/2010	60	m2	0	0	m2	
Aula específicas Laboratorio	3 ud	75	m2	3	225	m2	
Aula específicas Dibujo	1 ud (compartido ARTES)	90	m2	0	0	m2	
Aula específicas Tecnología	1 ud	120	m2	1	120	m2	
Aula específica Artes Música	1 ud	90	m2	0	0	m2	
Aula específica Artes imagen y diseño	2 ud	90	m2	0	0	m2	
Aula Desdoble	1 ud/ 4 ud alulas	30	m2	1	30	m2	
Aulas de apoyo	1 ud/ 4 ud alulas	15	m2	1	15	m2	
Aseos Alumnado m2/p.e.	RD 132/2010	0,25	m2/pe	140	35	m2	
Aseo Asistido	1/núcleo de aseos	5	m2	1	5	m2	
GIMNASIO							
Gimnasio (inc. Vestuarios, aseos etc...)	1 ud	600	m2	1	600	m2	
ADMINISTRACIÓN (común)							
Conserjería + Reprografía (cerca de la ent	1 ud	15	m2	1	15	m2	
Director (despacho cerrado)	1 ud	15	m2	1	15	m2	
Jefe de Estudios (despacho cerrado)	1 ud	15	m2	1	15	m2	
Secretario (despacho cerrado)	1 ud	15	m2	1	15	m2	
Secretaría (oficina abierta)	1 ud	50	m2	1	50	m2	
Orientación (despacho cerrado)	1 ud	15	m2	1	15	m2	
Sala de Profesores	1 ud	60	m2	1	60	m2	
Despacho de APAS	1 ud	20	m2	1	20	m2	
Despacho de alumnos	1 ud	20	m2	1	20	m2	
Aseo profesores + Guard.	VARIABLE	20	m2	2	40	m2	
Aseo Asistido	VARIABLE	5	m2	1	5	m2	
SERVICIOS COMUNES							
Cafetería	NO EN RD 132/2010	50	m2	1	50	m2	
Almacén general	NO EN RD 132/2010	50	m2	1	50	m2	
Aseo y vestuario de personal laboral	VARIABLE	30	m2	1	30	m2	
Sala de Instalaciones	NO EN RD 132/2010	30	m2	1	30	m2	
Cuarto de contadores	NO EN RD 132/2010	5	m2	1	5	m2	
Cuarto T.I.C.	NO EN RD 132/2010	10	m2	1	10	m2	
Cuarto de limpieza	NO EN RD 132/2010	5	m2	1	5	m2	
Cuarto de basura	NO EN RD 132/2010	5	m2	1	5	m2	
SUPERFICIE ÚTIL							
TOTALES							
Sumatorio superficies útiles					2.800	m2	
Superficie útil total estimada (inc circul. +30%)		30%			3.640	m2	
Superficie construida estimada (+20%)		20%			4.368	m2	
VALORACIÓN ECONÓMICA							
SUPERFICIE EDIFICACIÓN					4.368	m2	
coste unitario de la edificación PEM+GG+BI+IVA					1.650	€/m2	
IMPORTE CONSTRUCCIÓN					7.207.200	€	
ESPACIOS EXTERIORES							
Parcela mínima m2/p.e.		15	m2/pe		7.500		
Parcela optima					5.500		
Parcela propuesta					8.813		
Ocupación máxima		1/3			2.938		
Edificación en planta max.		3					
Reserva ampliaciones		10	%				
Estacionamiento	Planeamiento						
Patio (mínimo 900 m2, incluida 1 pista) 2 pistas con 12 ud de secundaria o más	orientativamente el mínimo es de 3m2/pe	3	m2/pe		1.500	m2	
Zona ajardinada (incluido huerto)	VARIABLE	7,5	%		661	m2	
Coste movimiento de tierras (15 €/m3 PE	VARIABLE	2243,7	m3		48.460	€	
Zona cubierta porche	VARIABLE	0,5	m2/pe		250	m2	
Coste vallado parcela (Aprox 120 €/ml+GG+BI+IV	VARIABLE	420	ml		72.571	€	
coste unitario de la urbanización PEM+GG+BI+IVA					75	€/m2	
IMPORTE URBANIZACION					432.894	€	
IMPORTE TOTAL A LICITACIÓN							
7.640.094							