

SERVICIO DE REDACCIÓN DE PROYECTOS DE OBRAS DE REFUERZO DE LA RED EDUCATIVA:
"TERMINACIÓN DEL CEIP (LÍNEA 6) EN EL BARRIO DE EL CAÑAVERAL DE MADRID",
"TERMINACIÓN DEL NUEVO IES (LÍNEA 6) EN ARGANDA DEL REY", "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO
IES EN COBEÑA", "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO CEIP EN COLMENAR VIEJO", "CONSTRUCCIÓN DE
NUEVO CEIP EN TRES CANTOS" Y "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO IES EN EL BARRIO DE LOS
MOLINOS DE GETAFE"

EXPEDIENTE Nº: A/SER-005174/2024

Lote 3: REDACCIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE NUEVO IES EN COBEÑA.
CONSTRUCCIÓN DE 12 AULAS DE ESO, 4 AULAS DE BACHILLERATO, AULAS ESPECÍFICAS,
BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

JEFE DE ÁREA FUNCIONAL

DANIEL
EUGENIO PÉREZ
ARNAUD -
Firma digitalizada por DAN EL EUGENIO PÉREZ ARNAUD
Fecha: 2024.07. 8
3:4 :33 02'00'

Fdo.: Daniel Pérez Arnaud

ARQUITECTO DE ZONA

FRANCISCO
JAVIER
MAESO MENA
Firma digitalizada por FRANCISCO JAVIER MAESO MENA

Fdo.: Francisco Javier Maeso Mena

ARQUITECTO

CARMEN
SAGREDO
RODRIGUEZ -
Firma digitalizada por CARMEN SAGREDO RODRIGUEZ
Fecha: 2024.07.18
14:52:19 +02'00'

Fdo.: Carmen Sagredo Rodríguez

ARQUITECTO

MARIA DE
LA FUENTE
MATEOS -
Firma digitalizada por MARIA DE LA FUENTE MATEOS
Fecha: 2024.07. 8
0:58:4 02'00'

Fdo.: María de la Fuente Mateos

En Madrid, el día 5 de julio de 2024, a las 10.00 horas, se reúnen los asistentes que se indican al margen, con objeto de examinar y evaluar la documentación técnica de las empresas licitadoras para la adjudicación del expediente de referencia, conforme a los criterios de adjudicación sometidos a juicio de valor que se detallan en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir en el contrato de servicios.

A este acta se adjunta el anexo con las puntuaciones de las empresas licitadoras.

Y para que conste, se extiende la presente acta, que firman los asistentes en el lugar y fecha indicados.

9.2.2.- Criterios de adjudicación sometidos a juicios de valor (40 puntos)

1. Adaptación del diseño al entorno en función de los condicionantes específicos que concurren en el solar

Volumetría del nuevo edificio y su relación con el edificio existente, en su caso, y con el entorno (hasta 2 puntos)

Para valorar este aspecto, se han tenido en cuenta en las propuestas factores como la implantación en el lugar, la adecuación a la normativa urbanística, así como la adaptación a los condicionantes topográficos y morfológicos de la parcela.

Los licitadores ARQTEL SOLUCIONES INTEGRALES S.L.P., RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P., DAVID BENITO MARTÍN Y CARLOS MARTÍN CALDERÓN S.C.P., FIGUER ESTUDIO DE PROYECTOS S.L., SANJURJO ARQUITECTOS S.L.P.U. y G34 ARQUITECTOS S.L.P., se han valorado con **2,00 puntos** debido a que sus propuestas incluyen una volumetría y relación con el entorno que se consideran muy satisfactorias, adecuándose a la normativa urbanística, para el edificio que resultará con la construcción objeto del proyecto.

Los licitadores SAN JUAN ARQUITECTURA S.L., TRAZA ARQUITECTURA AMBIENTAL S.L. y VIVENDIO SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA S.L., se han valorado con **1,00 punto** debido a que sus propuestas incluyen una volumetría y relación con el entorno que se consideran adecuadas, para el edificio que resultará con la construcción objeto del proyecto.

Accesos al centro y relación entre los distintos espacios exteriores (hasta 4 puntos)

Para valorar este aspecto, se ha tenido en cuenta en las propuestas si se ha estudiado de manera específica en la memoria y en planos, el acceso principal, los accesos secundarios necesarios, los accesos de vehículos y la relación de todos ellos con los espacios exteriores que existen en la parcela.

Los licitadores RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P., DAVID BENITO MARTÍN Y CARLOS MARTÍN CALDERÓN S.C.P., TRAZA ARQUITECTURA AMBIENTAL S.L. y SANJURJO ARQUITECTOS S.L.P.U., se han valorado con **3,00 puntos**, debido a que se considera que sus propuestas resuelven de manera satisfactoria los accesos al centro, principal, secundario y viario; y la relación de éstos y los distintos espacios exteriores.

Los licitadores ARQTEL SOLUCIONES INTEGRALES S.L.P., FIGUER ESTUDIO DE PROYECTOS S.L. y G34 ARQUITECTOS S.L.P., se han valorado con **2,00 puntos**, debido a que sus propuestas se consideran adecuadas en relación a los accesos al centro principal, secundario y viario; y la relación de éstos y los distintos espacios exteriores.

Los licitadores SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. y VIVENDIO SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA S.L. se han valorado con **1,00 punto**, debido a que sus propuestas se consideran mejorables en relación a los accesos al centro principal, secundario y viario; y la relación de éstos y los distintos espacios exteriores.

Ubicación y dimensionado de patios y espacios exteriores, teniendo en cuenta soleamiento, exposición a corrientes de aire, ruido, etc., evitando espacios residuales (hasta 4 puntos)

Para valorar este apartado, se ha tenido en cuenta en las propuestas, la orientación, calidad y relación entre los distintos espacios exteriores, analizando las variables citadas.

El licitador G34 ARQUITECTOS S.L.P. se ha valorado con **4,00 puntos**, debido a que se considera que su propuesta resuelve muy satisfactoriamente la ubicación y dimensionado de patios y espacios exteriores teniendo en cuenta las variables de orientación, soleamiento, corrientes de aire etc. y evitando los espacios residuales.

Los licitadores ARQTEL SOLUCIONES INTEGRALES S.L.P., RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P., DAVID BENITO MARTÍN Y CARLOS MARTÍN CALDERÓN S.C.P., TRAZA ARQUITECTURA AMBIENTAL S.L., FIGUER ESTUDIO DE PROYECTOS S.L. y SANJURJO ARQUITECTOS S.L.P.U., se han valorado con **3,00 puntos**, debido a que se considera que sus propuestas resuelven satisfactoriamente la ubicación y dimensionado de patios y espacios exteriores teniendo en cuenta las variables de orientación, soleamiento, corrientes de aire etc. y evitando los espacios residuales.

El licitador SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. se ha valorado con **2,00 puntos**, debido a que su propuesta se considera adecuada, en relación a la ubicación y dimensionado de patios y espacios exteriores teniendo en cuenta las variables de orientación, soleamiento, corrientes de aire etc. y evitando los espacios residuales.

El licitador VIVENDIO SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA S.L. se ha valorado con **1,00 punto**, debido a que su propuesta se considera mejorable, en relación a la ubicación y dimensionado de patios y espacios exteriores teniendo en cuenta las variables de orientación, soleamiento, corrientes de aire etc. y evitando los espacios residuales.

Adecuación de los accesos y circulaciones, tanto viaria como peatonal. Se cuidará que no existan interferencias ni cruces entre circulación rodada y peatonal (hasta 4 puntos)

Para valorar este aspecto, se ha tenido en cuenta en las propuestas si se ha estudiado de manera específica en la memoria y en planos cuales son las medidas para adecuar los accesos y circulaciones para los alumnos, para personal docente, para personal no docente y para visitantes o usuarios no habituales, de modo que no se produzcan interferencias y que las circulaciones se optimicen para el mejor funcionamiento del centro.

Los licitadores ARQTEL SOLUCIONES INTEGRALES S.L.P., RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P., TRAZA ARQUITECTURA AMBIENTAL S.L. y SANJURJO ARQUITECTOS S.L.P.U., se han valorado con **3,00 puntos**, debido a que se considera que han resuelto de manera satisfactoria, los accesos y circulaciones viarias y peatonales, tanto de los alumnos como del personal docente y no docente, y como de visitantes y usuarios no habituales.

Los licitadores DAVID BENITO MARTÍN Y CARLOS MARTÍN CALDERÓN S.C.P., FIGUER ESTUDIO DE PROYECTOS S.L. y G34 ARQUITECTOS S.L.P., se han valorado

con **2,00 puntos**, debido a que se considera que han resuelto de manera adecuada, los accesos y circulaciones viarias y peatonales, tanto de los alumnos como del personal docente y no docente, y como de visitantes y usuarios no habituales.

Los licitadores SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. y VIVENDIO SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA S.L. se han valorado con **1,00 punto**, debido a que se considera que han resuelto de manera mejorable, los accesos y circulaciones viarias y peatonales, tanto de los alumnos como del personal docente y no docente, y como de visitantes y usuarios no habituales.

Adecuación a la normativa de accesibilidad (hasta 4 puntos)

Para valorar este aspecto, se ha tenido en cuenta si la accesibilidad de forma inclusiva se ha estudiado de manera específica en la memoria y en planos, analizándose el diseño de los aseos, las circulaciones y pasos, los espacios de atención al usuario y demás zonas comunes, espacios exteriores, así como la adopción de otras medidas de accesibilidad no motórica.

Los licitadores ARQTEL SOLUCIONES INTEGRALES S.L.P. y SANJURJO ARQUITECTOS S.L.P.U., se han valorado con **4,00 puntos**, debido a que se considera que han resuelto de manera muy satisfactoria, la adecuación del proyecto a la normativa de accesibilidad en sus circulaciones y pasos, previsión de aseos, espacios comunes, espacios exteriores y otras medidas de accesibilidad.

Los licitadores RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P., DAVID BENITO MARTÍN Y CARLOS MARTÍN CALDERÓN S.C.P. y TRAZA ARQUITECTURA AMBIENTAL S.L., se han valorado con **3,00 puntos**, debido a que se considera que han resuelto de manera satisfactoria, la adecuación del proyecto a la normativa de accesibilidad en sus circulaciones y pasos, previsión de aseos, espacios comunes, espacios exteriores y otras medidas de accesibilidad.

Los licitadores FIGUER ESTUDIO DE PROYECTOS S.L. y G34 ARQUITECTOS S.L.P., se han valorado con **2,00 puntos**, considerando adecuada la adecuación del proyecto a la normativa de accesibilidad en sus circulaciones y pasos, previsión de aseos, espacios comunes, espacios exteriores y otras medidas de accesibilidad.

Los licitadores SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. y VIVENDIO SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA S.L. se han valorado con **1,00 punto**, considerando insuficiente la adecuación del proyecto a la normativa de accesibilidad en sus circulaciones y pasos, previsión de aseos, espacios comunes, espacios exteriores y otras medidas de accesibilidad.

2. Correcta resolución del programa de necesidades y la adaptación a las recomendaciones generales, funcionales, constructivas, económicas y de ahorro energético

Adaptación a las recomendaciones generales, funcionales, constructivas, económicas y de ahorro energético, etc. (hasta 5 puntos)

Para valorar este apartado, se ha tenido en cuenta la manera de abordar los aspectos citados de manera integral en cada una de las propuestas.

Los licitadores RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P., DAVID BENITO MARTÍN Y CARLOS MARTÍN CALDERÓN S.C.P., TRAZA ARQUITECTURA AMBIENTAL S.L. y G34 ARQUITECTOS S.L.P., se han valorado con **4,00 puntos**, debido a que se considera que han resuelto de manera muy satisfactoria el programa de necesidades y su adaptación a las recomendaciones generales, funcionales, constructivas, económicas y de ahorro energético citadas.

Los licitadores ARQTEL SOLUCIONES INTEGRALES S.L.P., FIGUER ESTUDIO DE PROYECTOS S.L., SANJURJO ARQUITECTOS S.L.P.U. y se han valorado con **3,00 puntos**, debido a que se considera que han resuelto de manera adecuada el programa de necesidades y su adaptación a las recomendaciones generales, funcionales, constructivas, económicas y de ahorro energético citadas.

Los licitadores SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. y VIVENDIO SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA S.L. se han valorado con **2,00 puntos**, debido a que se considera que han resuelto de manera mejorable el programa de necesidades y su adaptación a las recomendaciones generales, funcionales, constructivas, económicas y de ahorro energético citadas.

Relaciones entre aulas ordinarias y específicas, zonas administrativas y docentes, espacios exteriores e interiores, etc., que redunde en una correcta disposición de los distintos usos (hasta 5 puntos)

Para valorar este apartado, se ha tenido en cuenta la manera de abordar las relaciones entre los distintos espacios objeto del programa, tanto desde el punto de vista del funcionamiento general, como desde el punto de vista pormenorizado de la propuesta.

Los licitadores RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P., TRAZA ARQUITECTURA AMBIENTAL S.L., FIGUER ESTUDIO DE PROYECTOS S.L. y SANJURJO ARQUITECTOS S.L.P.U., se han valorado con **4,00 puntos** debido a que la relación entre espacios analizada que proponen se considera satisfactoria.

Los licitadores ARQTEL SOLUCIONES INTEGRALES S.L.P., DAVID BENITO MARTÍN Y CARLOS MARTÍN CALDERÓN S.C.P. y G34 ARQUITECTOS S.L.P., se han valorado con **3,00 puntos** debido a que la relación entre espacios analizada que proponen se considera adecuada.

El licitador VIVENDIO SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA S.L. se ha valorado con **2,00 puntos** debido a que la relación entre espacios analizada que propone se considera mejorable.

El licitador SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. se ha valorado con **1,00 punto** debido a que la relación entre espacios analizada que propone se considera insuficiente.

Optimización de espacios existentes y minimización de la actuación sobre todo en el edificio existente, sin obviar reformas necesarias para el correcto funcionamiento del centro (hasta 2 puntos)

Para valorar este aspecto, se ha tenido en cuenta la adecuación de las propuestas a un mejor funcionamiento del edificio dentro de la parcela, la optimización de las posibilidades de la misma y su funcionamiento en la trama urbana.

Los licitadores, ARQTEL SOLUCIONES INTEGRALES S.L.P., DAVID BENITO MARTÍN Y CARLOS MARTÍN CALDERÓN S.C.P. y SANJURJO ARQUITECTOS S.L.P.U., se han valorado con **2,00 puntos** debido a que se observan unas soluciones específicas relacionadas con este aspecto, con una propuesta óptima.

Los licitadores RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P., TRAZA ARQUITECTURA AMBIENTAL S.L. y G34 ARQUITECTOS S.L.P., se han valorado con **1,00 punto** debido a que se observan unas soluciones específicas relacionadas con este aspecto, con una propuesta adecuada.

Los licitadores SAN JUAN ARQUITECTURA S.L., FIGUER ESTUDIO DE PROYECTOS S.L. y VIVENDIO SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA S.L., se han valorado con **0,00 puntos** debido a que se observan unas soluciones específicas relacionadas con este aspecto, con una propuesta no adecuada.

3. Imagen y volumetría

Adecuación de la imagen del edificio al uso público, dotacional y docente (hasta 5 puntos)

Para valorar este aspecto se ha tenido en cuenta si se ha realizado un estudio concreto sobre la imagen y percepción exterior de la edificación y si este es coherente con el uso previsto.

Los licitadores RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P. y G34 ARQUITECTOS S.L.P., se han valorado con **5,00 puntos** debido a que la adecuación de la imagen del edificio al uso público, dotacional y docente que se observa en la documentación gráfica de las propuestas se considera óptima.

Los licitadores DAVID BENITO MARTÍN Y CARLOS MARTÍN CALDERÓN S.C.P., y FIGUER ESTUDIO DE PROYECTOS S.L., se han valorado con **4,00 puntos** debido a que la adecuación de la imagen del edificio al uso público, dotacional y docente que se observa en la documentación gráfica de las propuestas se considera satisfactoria.

Los licitadores SAN JUAN ARQUITECTURA S.L., TRAZA ARQUITECTURA AMBIENTAL S.L., VIVENDIO SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA S.L. y SANJURJO ARQUITECTOS S.L.P.U., se han valorado con **3,00 puntos** debido a que la adecuación de la imagen del edificio al uso público, dotacional y docente que se observa en la documentación gráfica de las propuestas se considera adecuada.

El licitador ARQTEL SOLUCIONES INTEGRALES S.L.P. se ha valorado con **2,00 puntos** debido a que la adecuación de la imagen del edificio al uso público, dotacional y docente que se observa en la documentación gráfica de la propuesta se considera mejorable.

Adecuación a los principios de sencillez y economía (hasta 5 puntos)

Para valorar este aspecto se ha tenido en cuenta en las propuestas los principios citados en relación a la ejecución, funcionamiento, mantenimiento y vida útil de la edificación.

Los licitadores TRAZA ARQUITECTURA AMBIENTAL S.L. y SANJURJO ARQUITECTOS S.L.P.U., se han valorado con **5,00 puntos** debido a que la adecuación a los principios de sencillez y economía se estudian adecuadamente en la documentación aportada y las propuestas presentadas resultan óptimas.

Los licitadores ARQTEL SOLUCIONES INTEGRALES S.L.P., RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P., DAVID BENITO MARTÍN Y CARLOS MARTÍN CALDERÓN S.C.P. y G34 ARQUITECTOS S.L.P., se han valorado con **4,00 puntos** debido a que la adecuación a los principios de sencillez y economía se estudian adecuadamente en la documentación aportada y las propuestas presentadas resultan satisfactorias.

Los licitadores SAN JUAN ARQUITECTURA S.L., FIGUER ESTUDIO DE PROYECTOS S.L. y VIVENDIO SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA S.L., se han valorado con **3,00 puntos** debido a que la adecuación a los principios de sencillez y economía se estudian adecuadamente en la documentación aportada y las propuestas presentadas resultan adecuadas.