

**NUM. DE EXPEDIENTE A/SER-042916/2023****JUSTIFICACION DE OFERTA, ELEROC SERVICIOS, S.L., QUE PUDIERA SER DESPROPORCIONADA O CON VALORES ANORMALES EN EL CONTRATO DENOMINADO "Servicio de limpieza en residencias de mayores Vallecas, Manoteras y San Fernando de Henares, centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (3 lotes)"**

La Mesa de Contratación en acto público celebrado con fecha 29 de mayo de 2024, procedió a la valoración de los criterios de adjudicación del contrato, determinación de ofertas incursas en presunción de anormalidad y, en su caso, propuesta de adjudicación.

Una vez valorados los criterios de adjudicación del contrato, la mesa de contratación, en aplicación del criterio para la valoración de las ofertas anormalmente bajas, recogido en el apartado 9 de la cláusula 1 del PCAP, comprueba que las siguientes ofertas se encuentran incursas en presunción de anormalidad, en lo relativo al lote 2:

- ELEROC SERVICIOS, S.L.
- SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.

La Mesa de Contratación en escrito de 30 de mayo de 2024, concedió el plazo hasta las 23:59:59 del día 5 de junio de 2024, para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la oferta. Esta justificación, en el caso de ELEROC SERVICIOS, S.L., se presentó en plazo indicado.

La justificación presenta la siguiente estructura de costes:

En su justificación la empresa ELEROC SERVICIOS, S.L., realiza un desglose de los costes reales aplicados en comparación con los costes previstos en el pliego, tal y como se especifica a continuación. Al revisar dichos costes, no encontramos diferencias significativas en ninguna de las partidas desglosadas que puedan presuponer imposibilidad material y objetiva para la prestación adecuada del servicio en las condiciones que establece el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Partidas consideradas en la estimación de costes:

- **Costes de Personal:** El licitador hace una justificación rigurosa de dichos gastos, documentando las tablas salariales del convenio de referencia, Convenio Colectivo del Sector de Limpieza de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid para los años 2022, 2023 y 2024 (BOCM de 24 de septiembre de 2022), atendiendo a un porcentaje de absentismo por experiencia empresarial, resultando para los dos años de contrato, un coste de **2.323,03 € (1%)**, frente a los **10.968,82 € (5%)** considerados por la Administración al realizar el estudio de costes, diferencia que se acentúa aún más en los costes de Seguridad Social, a pesar de considerar ellos un porcentaje respecto a los salarios de un 35% y en nuestro estudio un 34,5%; en la justificación consideran unas **bonificaciones** por la contratación de personas con discapacidad de **(20,5%, de los**



- costes salariales)**, con lo que la diferencia de los costes salariales respecto a nuestro estudio de costes es de **52.123,90 €**, prácticamente lo considerado en bonificaciones.
- **Gastos Materiales y de productos de Limpieza:** El licitador establece en este apartado unos costes de **6.640,76 €** (2,31% sobre el coste del contrato), frente al 3,5% (**12.392,58 €**), en este concepto previsto por la Administración para estos gastos. Situación que parece razonable y se justifican al tratarse de un grupo de empresas y con experiencia en el sector que puede justificar la diferencia que se establece.
  - **Gastos Generales y Uniformidad:** El licitador establece el coste de Uniformidad, con un valor en los dos años del contrato de **862,52 €**; y por unos coste generales (Infraestructura, Gastos administrativos y otros gastos) para este periodo de duración del contrato, de **7.104,77 €**, ello supone un porcentaje respecto a la base imponible de las propuesta de un 2,89%, frente al 3,5% (12.392,58 €), en este concepto previsto por la Administración para estos gastos, en la Memoria Económica.
  - **Beneficio Industrial:** En nuestro calculo establecíamos un 5,26% (**18.588,88 €**), y el licitador considera un 1,06% (**2.921,67 €**), diferencia, aunque puede parecer significativa, no puede ser evaluada, ya que no existe al respecto consideración establecida para este concepto.

En conclusión, a la vista de la justificación de la oferta presentada, se entiende que está suficientemente justificada, por lo que se propone a la Mesa de Contratación que se acepta la oferta del licitador ELEROC SERVICIOS, S.L.; para el Lote 2 (Limpieza Residencia de Mayores de Manoteras), en el expediente nº A/SER-042916/2023 "Servicio de limpieza en residencias de mayores Vallecas, Manoteras y San Fernando de Henares, centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (3 lotes)".

Madrid, a fecha de la firma

EL COORDINADOR DE RESIDENCIAS DE MAYORES Y CENTROS DE DÍA.

Fdo.: Diego Trinidad Trinidad

