

**INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DE CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE “SERVICIO DE LIMPIEZA EN LAS RESIDENCIAS DE MAYORES VALLECAS, MANOTERAS Y SAN FERNANDO DE HENARES, CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (3 LOTES)”. A/SER-042916/2023**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesario para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, resulta necesario determinar cuál es su justificación, así como la naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.

**1. Justificación del contrato.**

Las Residencias objeto de este procedimiento deben mantenerse en las condiciones higiénico sanitarias adecuadas para la prestación de los servicios a los usuarios de los mismos.

**2. Naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.**

**2.1. Naturaleza:**

Las Residencias de Vallecas y Manoteras, objeto de este procedimiento, se encuentran actualmente incluidos en el lote 1 del “SERVICIO DE LIMPIEZA EN 7 CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN DE SOCIAL” (2 Lotes). Este contrato, cuyo plazo de ejecución es de 1/7/2020 a 30/06/2022, prorrogados hasta el 30 de junio de 2024, sin posibilidad de mas prorrogas. La Residencia de San Fernando de Henares, en este momento, los trabajos de limpieza de cristales, objeto de este procedimiento, hasta la fecha se viene realizando a través de Contratos Menores, no siendo el procedimiento adecuado.

El Servicio de Limpieza comprende:

- Limpieza es el conjunto de operaciones destinadas a eliminar la suciedad adherida a una superficie, sin alterarla, mediante el uso de jabones o detergentes y agua.

La correcta prestación del servicio supone que:

- que todos los elementos del edificio se mantendrán limpios de polvo, manchas, grava, suciedad, hojas, telarañas, basura, colillas, tierra, etc.
- todas las superficies pulidas tendrán un brillo uniforme.
- los pavimentos estarán libres de ceras u otras acumulaciones en las



- esquinas, en los bordes y en las zonas de paso.
- los cristales estarán limpios de rayas, manchas y marcas.
- todas las instalaciones estarán libres de olores desagradables, con especial atención a los baños.
- Desinfección es la reducción en mayor o menor medida de la población microbiana mediante el empleo de ciertos productos químicos denominados desinfectantes.
- Apariencia global: el entorno ambiental de todas las zonas aparecerá ordenado. El espacio del suelo estará claro, solo ocupado por muebles designados para estar en el suelo, mantenidos de manera que permita su limpieza. Las salidas de incendios y emergencia estarán despejadas y ordenadas.

## 2.2. Extensión:

Los servicios se realizarán las Residencias de Mayores de Vallecas, Manoteras y San Fernando de Henares, adscritas a la Agencia Madrileña de Atención Social.

Para su prestación se contará con personal suficiente y con la cualificación profesional requerida para el desempeño de las funciones a desarrollar, disponiendo de las categorías de limpiador/a y especialista/cristalero.

Todo el personal deberá prestar los servicios convenientemente uniformado y con los medios y equipos de seguridad exigidos en la normativa vigente para la realización de los distintos trabajos que realicen.

Madrid, a fecha de firma

DIRECTOR COORDINADOR DE CENTROS DE ATENCIÓN A MAYORES

Fdo: Diego trinidad Trinidad

