

**REQUERIMIENTO DE JUSTIFICACIÓN DE OFERTA CON VALORES ANORMALES****Expediente: A/SER-042916/2023.**

Con fecha 29 de mayo de 2024 se ha procedido a la apertura de las ofertas de los licitadores admitidos en el procedimiento abierto “**Servicio de limpieza en las residencias de mayores Vallecas, Manoteras y San Fernando de Henares, centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (3 lotes)**”.

A la vista de las proposiciones formuladas y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público (LCSP), y la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares, se considera que las siguientes ofertas presentadas, por referencia al conjunto de las válidas admitidas, pueden ser desproporcionadas o anormales:

LOTE 1: SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.

LOTE 2: ELEROC SERVICIOS, S.L. y SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 149.4 de la LCSP, se les concede de plazo hasta las **23:59:59 del día 5 de junio de 2024**, para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la oferta.

En concreto se deberá cuantificar y detallar, para cada uno de los lotes: costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación:

1.- Costes salariales (por lote):

- Costes salariales (por lote), en los que se especifique:
 - Importe total de los costes salariales del servicio de limpieza (incluidos pluses y antigüedad), especificando el precio/hora de cada categoría.
 - Las horas totales del servicio de limpieza estimadas para el contrato.

2.- Otros costes de personal (por lote):

- Absentismo: Porcentaje y estimación en euros.
- Seguridad Social: Porcentaje y estimación en euros.

3.- Otros costes (por lote):

- Costes de materiales y productos de limpieza.



4.- Gastos generales y beneficio industrial (por lote):

- Gastos generales: Porcentaje y estimación en euros.
- Beneficio industrial: Porcentaje y estimación en euros.

5.- Valoración de los compromisos adquiridos con los criterios evaluables de forma automática mediante aplicación de fórmulas (por lote).

Se le traslada que la falta de contestación a este requerimiento de información, tendrá la consideración de retirada injustificada de la proposición, con los posibles efectos previstos en la LCSP.

La documentación se presentará a través de la dirección

<https://gestiona7.madrid.org/carpetaciudadana/#!/main>

Se hace constar expresamente que de conformidad con lo que dispone el artículo 158.3 de la LCSP, el plazo máximo para efectuar la adjudicación ha quedado ampliado en 15 días hábiles.

En Madrid, a la fecha de la firma,
LA JEFA DE DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA

