

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	1079/2026
Página 1 de 2	

Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social por la que se aprueba la primera prórroga del lote 3, Residencia de Mayores San Fernando de Henares, del contrato “Servicio de limpieza en residencias de mayores Vallecas, Manteras y San Fernando de Henares, centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (3 lotes)” A/SER-042916/2023

HECHOS

PRIMERO.- Por Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social nº 1134/2024, de 11 de julio, se adjudicó el lote 3, Residencia de Mayores San Fernando de Henares, del contrato “Servicio de limpieza en residencias de mayores Vallecas, Manteras y San Fernando de Henares, centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (3 lotes)”, a la empresa **TERSUM SERVICIOS INTEGRALES, S.L.** con NIF B10312924, para un plazo de ejecución de 24 meses prorrogable hasta 24 meses más, por un importe total de 24.660,14 € (IVA incluido). El contrato se formalizó con fecha 31 de agosto de 2024, siendo la fecha de inicio de la prestación del servicio el 1 de septiembre de 2024.

SEGUNDO.- El objeto de este contrato consiste en la prestación de un servicio de limpieza en la Residencia de Mayores San Fernando de Henares, adscrita a la Agencia Madrileña de Atención Social, dada la necesidad de mantenerla en las condiciones higiénico-sanitarias adecuadas para la prestación de los servicios a los usuarios.

TERCERO.- El 31 de agosto de 2026 finaliza el contrato en vigor y consta que el servicio se está ejecutando de conformidad con las prescripciones de los pliegos que rigen el contrato, por lo que se considera procedente autorizar su prórroga en las condiciones pactadas por un plazo de 12 meses, desde el 1 de septiembre del 2026 hasta el 31 de agosto del 2027.

CUARTO.- El preaviso de la prórroga se ha realizado el 2 de marzo de 2026.

QUINTO.- La fiscalización se ha llevado a cabo por la Intervención Delegada de la Agencia Madrileña de Atención Social con fecha 21 de abril de 2026.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO. - De conformidad con lo que establece el artículo 29.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), las cláusulas 1, apartado 18, y 24 del pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP) que rige el contrato, establecen que: El contrato podrá prever una o varias prórrogas siempre que sus características permanezcan inalterables durante el período de duración de éstas, sin perjuicio de las modificaciones que se puedan introducir de conformidad con lo establecido en los artículos 203 a 207 de la presente Ley.

La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, salvo que en el pliego que rija el contrato se establezca uno mayor. Quedan exceptuados de la obligación de preaviso los contratos cuya duración fuera inferior a dos meses.

SEGUNDO. - El artículo 29.4 de la LCSP dispone que los contratos de suministros y de servicios de prestación sucesiva tendrán un plazo máximo de duración de cinco años, incluyendo las posibles prórrogas que en aplicación del apartado segundo de este artículo acuerde el órgano de contratación, respetando las condiciones y límites establecidos en las respectivas normas presupuestarias que sean aplicables al ente contratante.

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	1079/2026
Página 2 de 2	

Por todo ello, vista la propuesta elaborada por la unidad promotora del expediente y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

RESUELVO

PRIMERO. - Aprobar la primera prórroga del lote 3, Residencia de Mayores de San Fernando de Henares, del contrato “Servicio de limpieza en residencias de mayores Vallecas, Manoteras y San Fernando de Henares, centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (3 lotes)” con la empresa TERSUM SERVICIOS INTEGRALES, S.L., con NIF B10312924, por el siguiente importe:

Base imponible	IVA (21%)	Importe total
10.190,14 €	2.139,93 €	12.330,07 €

El gasto se imputará al subconcepto 22700 del programa 231H con la siguiente distribución en anualidades:

2026	2027	TOTAL
3.082,52 €	9.247,55 €	12.330,07 €

SEGUNDO. - El plazo de ejecución del contrato queda prorrogado desde el 1 de septiembre de 2026 hasta el 31 de agosto de 2027.

TERCERO. - Para garantizar la prórroga de este contrato se aplicará la garantía definitiva por importe de 1.019,01 depositada en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, según acredita mediante resguardo de garantía en aval, número 202455004131X, de fecha 21 de junio de 2024.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y en los artículos 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Madrid, a fecha de firma,
EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras