

RESOLUCIÓN DE INICIO DE EXPEDIENTE

P.A. Nº PAS A/OBR-006553/2024. Obra para la sustitución de las enfriadoras existentes en el Hospital Universitario Santa Cristina

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 116.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y visto el informe de necesidad del responsable del Servicio de Mantenimiento, se pone de manifiesto la necesidad de iniciar la tramitación del expediente arriba referenciado con las siguientes características:

MOTIVACIÓN DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

Las actuales enfriadoras de las que dispone el Hospital, dos en el Edificio A y dos en el Edificio B, tienen una antigüedad de 23 años.

El edificio A cuenta con una planta de producción de frío mediante dos enfriadoras de tornillo condensadas por aire marca TRANE modelo ERTAA 328 de 820 Kw cada una.

En el edificio B la producción de frío consta de dos enfriadoras condensadas por aire marca TRANE modelo RTAB 215 de 500kW cada una.

Además del desgaste de las partes mecánicas de la maquinaria y el elevado grado de obsolescencia que las afecta, han sufrido determinadas averías, aceite contaminado con virutas, obstrucción de los filtros, sobrecalentamientos, fallos en los compresores, etc. que de manera inevitable están anticipando el fin de su vida útil.

Por este motivo, la necesidad de sustituir los equipos aludidos resulta inaplazable para asegurar el mantenimiento de frío en los bloques quirúrgicos y garantizar el uso de los edificios en condiciones correctas de confort, calidad ambiental e higiénicas, cumpliendo asimismo con los requisitos legales relativos a las condiciones de temperatura en el interior de edificios de pública concurrencia.

El presente informe de necesidad se refiere al proyecto de sustitución de los grupos frigoríficos para el Hospital Universitario Santa Cristina. En concreto, comprende la siguiente actuación:

- Sustitución de enfriadoras existentes en ambos edificios: se sustituyen las enfriadoras existentes por otras similares

Esta necesidad obedece al objetivo del Hospital Universitario Santa Cristina de seguir cumpliendo los fines institucionales que tiene encomendados, con pleno sometimiento a los principios recogidos en la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.

VALOR ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DEL MISMO

Una vez calculado el presupuesto teniendo en cuenta las características del objeto del contrato, se configura un presupuesto de 1.196.554,86 euros (Base imponible: 988.888,31 € - IVA: 207.666,55 €).

La Base imponible se desglosa la base imponible en: Total ejecución material 81% + 13,00 % Gastos generales+ 6,00 % Beneficio industrial.

El valor estimado del contrato se establece en 988.888,31 euros.

JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

Tratándose de un contrato de obras con un importe estimado inferior a 2.000.000,00 euros, el procedimiento acordado es el "abierto simplificado" previsto en el artículo 159 de la LCSP.

JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA EXIGIBLES

Acreditación de la solvencia económica y financiera:

Clasificación del contratista

Grupo/s:	Subgrupo/s	Categoría/s:
I	9	2
J	2	3

Artículo 87 de la LCSP, apartado/s:

1.a. Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. El volumen de negocios mínimo anual exigido no excederá de una vez y media el valor estimado del contrato.

Criterios de selección: Los licitadores deberán acreditar el volumen anual de negocios que referido al año de mayor volumen de negocio de los últimos tres concluidos, deberá ser al menos: 1.483.332,46 euros.

El volumen anual de negocios del licitador se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el

Registro oficial en que deba estar inscrito.

Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizadas por el Registro Mercantil.

Si por una razón justificada, la antigüedad de la empresa es inferior a tres años, o, en su caso, el empresario no está en condiciones de presentar la solvencia anteriormente solicitada por falta de actividad en alguno de los tres últimos ejercicios, podrá sustituirla por la contemplada en el **artículo 87, apartado 1 c) de la LCSP**.

Criterios de selección: Patrimonio neto, o bien ratio entre activos y pasivos, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe igual o superior al presupuesto máximo de licitación (1.196.554,86)

En todo caso, la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público acreditará frente a todos los órganos de contratación del sector público, a tenor de lo en él reflejado y salvo prueba en contrario, las condiciones de solvencia económica y financiera del empresario.

8.2. Acreditación de la solvencia técnica:

Artículo 88 de la LCSP, apartado/s:

1.a. Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. Cuando sea necesario para garantizar un nivel adecuado de competencia, los poderes adjudicadores podrán indicar que se tendrán en cuenta las pruebas de las obras pertinentes ejecutadas en los últimos diez años.

Criterios de selección:

Los licitadores acreditarán este apartado mediante la relación de obras ejecutadas en los últimos cinco años, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior 692.221,82 € y avalado por al menos 2 certificados de buena ejecución. Estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras, se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término. Asimismo, deberán

estar firmados por la propiedad, no aceptándose los de entes colaboradores, tales como arquitectos, empresas principales, etc.

8.3 Acreditación del cumplimiento de las normas de garantía de la calidad y de gestión medioambiental (arts. 93 y 94 de la LCSP).

Los licitadores deberán disponer de las siguientes clasificaciones:

UNE EN ISO 9001:2015 o equivalente

UNE EN ISO14001:2015 o equivalente

JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

La adjudicación del contrato se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio.

-criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio: 70%.

-criterios cualitativos tendentes a la valoración óptima de la calidad de las proposiciones, evaluables mediante fórmulas: 30%.

JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE

De acuerdo con lo previsto en el artículo 147 de la LCSP, se establecen criterios de desempate vinculados al objeto del contrato y serán tenidos en consideración los siguientes criterios:

a) Propositiones presentadas por aquellas empresas que, al vencimiento del plazo de presentación de ofertas, tengan en su plantilla un porcentaje de trabajadores con discapacidad superior al que les imponga la normativa.

b) Propositiones de empresas de inserción reguladas en la Ley 44/2007, de 13 de diciembre, para la regulación del régimen de las empresas de inserción, que cumplan con los requisitos establecidos en dicha normativa para tener esta consideración.

c) Propositiones presentadas por las empresas que, al vencimiento del plazo de presentación de ofertas, incluyan medidas de carácter social y laboral que favorezcan la igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres.

La documentación acreditativa de los criterios de desempate a que se refiere el presente apartado será aportada por los licitadores en el momento en que se produzca el empate, y no con carácter previo.

JUSTIFICACIÓN DE CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Las condiciones especiales de ejecución del presente procedimiento se solicitan para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 202.1 de la LCSP y en la Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible, en cuanto a la mejora de los valores medioambientales.

- La empresa propuesta como adjudicataria deberá presentar un compromiso de mantener o mejorar los valores medioambientales que pueden verse afectados por la ejecución del contrato.

Asimismo, se compromete a acreditar el cumplimiento de la referida condición ante el Órgano de Contratación cuando sea requerido para ello.

A los efectos de comprobar el cumplimiento, el responsable del contrato podrá hacer uso de las facultades de comprobación de la declaración responsable y requerir al efecto, si lo considera necesario, la presentación de los correspondientes justificantes documentales

Esta Dirección Gerencia, de conformidad con lo establecido en el art. 116 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y en virtud de las competencias atribuidas en materia de Contratación Administrativa conforme con las facultades que le confiere la Resolución 342/2021, de 13 de septiembre, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, de delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria. (BOCM nº 222 de 17 de septiembre de 2021).

RESUELVE

Ordenar el inicio del expediente de obra mediante Procedimiento Abierto Simplificado con pluralidad de criterios para la obra de sustitución de las enfriadoras instaladas en el Hospital Universitario Santa Cristina por un importe de 1.196.554,86 euros, IVA incluido, y un plazo de ejecución de 5 meses.

El Director Gerente

Firmado digitalmente por: CEÑAL PEREZ GUILLERMO
Fecha: 2024 04 29 13:05