

**OBRA PARA LA SUSTITUCIÓN DE LAS ENFRIADORAS EXISTENTES EN
EL HOSPITAL UNIVERSITARIO SANTA CRISTINA
PAS A/OBR-006553/2024**

NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo establecido en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se procede a continuación a justificar la necesidad que se trata de satisfacer, así como las características de las prestaciones objeto del contrato de referencia, con el fin de lograr el cumplimiento y realización de los fines institucionales encomendados al Hospital Universitario Santa Cristina.

SERVICIO SOLICITANTE

Servicio de Mantenimiento.

NECESIDADES DE LA ADQUISICIÓN

Las actuales enfriadoras de las que dispone el Hospital, dos en el Edificio A y dos en el Edificio B, tienen una antigüedad de 23 años.

El edificio A cuenta con una planta de producción de frío mediante dos enfriadoras de tornillo condensadas por aire marca TRANE modelo ERTAA 328 de 820 Kw cada una.

En el edificio B la producción de frío consta de dos enfriadoras condensadas por aire marca TRANE modelo RTAB 215 de 500kW cada una.

Además del desgaste de las partes mecánicas de la maquinaria y el elevado grado de obsolescencia que las afecta, han sufrido determinadas averías, aceite contaminado con virutas, obstrucción de los filtros, sobrecalentamientos, fallos en los compresores, etc. que de manera inevitable están anticipando el fin de su vida útil.

Por este motivo, la necesidad de sustituir los equipos aludidos resulta inaplazable para asegurar el mantenimiento de frío en los bloques quirúrgicos y garantizar el uso de los edificios en condiciones correctas de confort, calidad ambiental e higiénicas, cumpliendo asimismo con los requisitos legales relativos a las condiciones de temperatura en el interior de edificios de pública concurrencia.

El presente informe de necesidad se refiere al proyecto de sustitución de los grupos frigoríficos para el Hospital Universitario Santa Cristina. En concreto, comprende la siguiente actuación:

- Sustitución de enfriadoras existentes en ambos edificios: se sustituyen las enfriadoras existentes por otras similares.

Comprende la obra para la sustitución de los equipos necesarios, tal como se describe en los distintos documentos que conforman el expediente de contratación y se reflejan en los planos elaborados al efecto.

El Hospital considera de vital importancia asegurar la adquisición e instalación del equipamiento mencionado anteriormente. Esa necesidad obedece al objetivo del Hospital Universitario Santa Cristina de seguir cumpliendo los fines institucionales que tiene encomendados, con pleno sometimiento a los principios recogidos en la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.

CARACTERÍSTICAS DE LOS BIENES

Las características técnicas establecidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas que rige para este Procedimiento.

PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN

5 meses.

Jefe de Servicio de Mantenimiento

Firmado digitalmente por: CASTAÑEDA GONZALEZ JOSE DOMINGO
Fecha: 2024 02 16 10:21



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1202516606197516955683**