



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario (IMIDRA)  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
AGRICULTURA E INTERIOR

## MEMORIA TÉCNICA DEL ENCARGO DENOMINADO “REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL COMPLEJO AGROAMBIENTAL DE “EL ENCÍN””

### 1. ANTECEDENTES

El Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario (IMIDRA), adscrito a la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, tal y como establece su ley de creación, Ley 26/1997, de 26 de diciembre, modificada posteriormente por la Ley 5/2004, de 28 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas, tiene, entre otras funciones las siguientes (Artículo 3.1 de la Ley 26/1997, de 26 de diciembre):

- “d) Fomentar la mejora en la gestión y la producción de las actividades agrarias y agroalimentarias con el fin de elevar la competitividad del sector en la Comunidad de Madrid.”
- “g) Fomentar las relaciones y la coordinación con otras instituciones, tanto nacionales como extranjeras, de la comunidad científica y promover la organización de congresos y reuniones científicas relacionados con el desarrollo rural y el sector agrario y agroalimentario.” y,
- “h) Organizar, en el ámbito de su actuación, programas y actividades de promoción, formación y divulgación científica y técnica por sí mismo o en colaboración con otras entidades y organismos, y en particular con las universidades, organizaciones profesionales agrarias y agrupaciones o asociaciones sectoriales de la Comunidad de Madrid.”

Con base en estas funciones le fue adscrito a este organismo el “Complejo divulgativo-formativo agroambiental “El Encín””, en el que desde el 19 de julio de 2018 y hasta el 30 de abril de 2023 se prestaron servicios divulgativos y se realizaron trabajos de conservación y mantenimiento del citado complejo, por parte de la empresa AEMA HISPÁNICA, S.L., de acuerdo al contrato de servicios firmado entre dicha entidad y el IMIDRA.

En el desarrollo del precitado contrato de servicios y a causa de la pandemia por COVID-19, en los años 2020 y 2021 las actividades formativas tuvieron que ser suspendidas. Asimismo, y debido a la invasión rusa de Ucrania, el 6 de abril de 2022 se autorizó el uso temporal de espacios, edificios e instalaciones del complejo a la ONG CESAL, con la finalidad de acoger a familias refugiadas desplazadas a España. Dicha autorización de uso temporal no supuso ninguna resolución ni suspensión del contrato de servicios firmado entre AEMA HISPÁNICA, S.L. y el IMIDRA.

Habiendo caducado dicha autorización de uso temporal el 31 de marzo de 2023 y finalizado el contrato con AEMA HISPÁNICA, S.L. el 30 de abril de 2023, se considera necesario reparar, reponer y acondicionar las distintas edificaciones e instalaciones del complejo, para que éste pueda ser destinado al uso y funciones para las cuales fue creado. A través de este encargo se pretenden realizar dichos trabajos de reparación, reposición y acondicionamiento.

El propósito de este encargo es realizar todas aquellas tareas y trabajos de reparación, reposición y acondicionamiento de las edificaciones e instalaciones del complejo, con el fin de garantizar su óptimo estado para el destino y funciones para las cuales fue creado. A partir de

este encargo dejarán de realizarse en el complejo y desde el IMIDRA, organismo al que está adscrito el mismo, actividades divulgativas-formativas.

En este contexto, el Instituto tiene la intención de impulsar el complejo como centro divulgativo-formativo, a través de un tercero y siguiendo los modelos de las conocidas como “granjas escuela”, con el objetivo de acercar a los niños y jóvenes al ámbito rural y fomentar la formación agraria, para lo cual requiere realizar previamente una serie de actuaciones que reacondicionen el complejo.

Este encargo a TRAGSA es de carácter ocasional y puntual. La urgencia en la tramitación del expediente se debe a la necesidad de disponer de las instalaciones del complejo en unas condiciones adecuadas, que permitan su puesta en marcha lo antes posible.

## **2. OBJETO**

El presente documento tiene por objeto definir las condiciones técnicas y económicas que han de regir en el encargo denominado “REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL COMPLEJO AGROAMBIENTAL DE “EL ENCÍN””.

La empresa encargada TRAGSA, será la responsable de la rehabilitación y acondicionamiento de las instalaciones del complejo objeto de este encargo, de acuerdo con lo contemplado en la presente memoria.

El presente encargo no contempla la realización de actividades divulgativo-formativas relacionadas con el sector agrario y el medio ambiente, por lo que no será necesario la contratación de personal destinado a tales actividades.

## **3. FINALIDAD DE LOS TRABAJOS Y ÁMBITO DE ACTUACIÓN**

La finalidad de los trabajos objeto de este encargo es la rehabilitación y acondicionamiento de las instalaciones del complejo agroambiental de “El Encín”, para lo cual se han de realizar una serie de trabajos y actuaciones de reposición y reparación.

El ámbito de actuación donde se desarrollarán los trabajos son las edificaciones e instalaciones relacionadas a continuación:

- Edificio hospedería con capacidad para 120 camas.
- Edificio comedor con capacidad para 145 comensales.
- Cocina y cámaras frigoríficas.
- Edificio con polideportivo.
- Campo de fútbol 7 con césped artificial.
- Aulas formativas.
- Salón de actos.
- Dos salas multiusos.
- Oficinas y despachos.
- Piscina de verano.
- Zona de parking.
- Edificio tiempo libre.

- Zona de cultivos.
- Casa de labor.
- Canal de riego.

En el anexo I de esta memoria se recoge foto aérea de las instalaciones objeto del ámbito de actuación de este encargo.

#### **4. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A DESARROLLAR**

Durante la ejecución del encargo se desarrollarán los siguientes trabajos de reparación y acondicionamiento:

- Carpintería
  - Reparación de carpintería exterior de madera.
  - Reparación de armarios y taquillas.
  - Reposición de llaves en puertas de acceso.
  - Acuchillado y barnizado de pavimento de madera.
  - Reposición de rodapié de madera.
- Cristalería
  - Levantado y reposición de acristalamiento, tipo CLIMALIT o similar.
- Instalación de electricidad y alumbrado
  - Sustitución de: luces de emergencia, focos halógenos, luminarias de techo, luminarias de mesillas de noche, balizas de escaleras, enchufes, interruptores, lámparas incandescentes, farolas (capucha y luminaria).
  - Puesta a punto del cuadro parcial depuradora, caja estanca, interruptor, magnetotérmico y diferencial.
  - Puesta a punto del intercambiador del cuarto de caldera.
  - Puesta a punto del cuadro de maniobra automática.
  - Inspección reglamentaria de las instalaciones de Baja Tensión por Organismo de Control Autorizado y obtención del certificado de inspección.
  - Servicio de mantenimiento anual de la instalación de baja tensión.
- Instalación de fontanería y calefacción
  - Sustitución de válvula termostática de radiador.
  - Sustitución de mecanismos de carga y descarga de cisterna.
  - Reparaciones en griferías.
  - Revisión y reparación de cuarto de calderas.
  - Reparación de fuga en circuito de bombeo.
- Varios
  - Puesta en servicio del ascensor.
  - Fijado de carcasa de aire acondicionado.
  - Suministro e instalación de papeleras exteriores de madera.
  - Reparación de placa de banco de piedra.
  - Sustitución de tablero de canasta de baloncesto.
  - Suministro e instalación de tensor de arriostramiento.

- Suministro e instalación de tapa de fundición para arqueta de riego.
  - Sustitución de escudo embellecedor para puerta de baño.
  - Revisión sirena funcionamiento de cocinas.
  - Revisión cuarto frío de cocinas.
  - Revisión de mesa caliente.
  - Sustitución de vidrio templado en mostrador de cocina.
  - Sustitución de programador de lavavajillas industrial.
  - Reparación AACC cuarto de basuras.
  - Reposición de secamanos de aire.
  - Sustitución de armario extintor.
  - Recolocación de mobiliario en edificio Merendero.
  - Revisión depuradora de piscina.
  - Puesta en servicio centralita Protección Contra Incendios (PCI).
  - Sustitución grupo electrógeno 34 kVA.
  - Inspección reglamentaria de las instalaciones de PCI y obtención del certificado de inspección.
  - Servicio de mantenimiento anual de instalaciones de PCI.
  - Revisión de mobiliario urbano de madera.
- Albañilería
    - Revisión y tensado de línea de vida sobre tejados.
    - Revisión y limpieza de cubiertas.
    - Reparación de acerado por medio de pavimento tipo calzada portuguesa.
    - Reparación de vaso de piscina.
    - Reparación de revestimiento tipo GRESITE en suelos y paredes del vaso de piscina.
    - Reparación de solera de hormigón.
    - Reparación de tabiquería seca.
  - Recuperación edificios e instalaciones en total abandono
    - Partida a Justificar en reversión de la ruina funcional de la depuradora.
  - Demolición y desmantelado de instalaciones
    - Demolición de casa panal.
    - Demolición de invernadero.
    - Demolición de mariposario.
    - Demolición de soleras de hormigón existente.
  - Gestión de residuos
    - Clasificación y triaje de residuos a pie de obra.

En el anexo II de esta memoria se detalla la descripción de los trabajos a realizar, unidades de obra, cantidades, precios unitarios e importes de los trabajos relacionados anteriormente en este apartado.

## 5. PLAZO DE EJECUCIÓN

La prestación del encargo tendrá un plazo de 7 meses a contar desde el 1 de mayo al 30 de noviembre de 2024, o desde el día posterior a su notificación, si ésta fuera posterior a la precitada fecha.

## **6. CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS**

Las partes se comprometen a cumplir las previsiones contenidas en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales, así como en el Reglamento (UE) 2016/679, de 27 de abril del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, y cualquier otra normativa que pueda sustituir, modificar o complementar a la mencionada en materia de protección de datos de carácter personal durante la vigencia del presente encargo.

Las obligaciones en materia de protección de dichos datos tendrán validez durante la vigencia del presente encargo y una vez terminado este. En particular, las partes se comprometen a respetar el deber de confidencialidad, y las limitaciones en su caso marcadas por la normativa de aplicación, sobre cualquier información a la que se tenga acceso en la realización de actividades objeto de este encargo, salvo aquella información que deba ser pública según lo establecido en la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno y la Ley 10/2019, de 10 de abril, de Transparencia y de Participación de la Comunidad de Madrid.

El tratamiento de los datos del presente encargo queda sometido a la normativa anteriormente citada, así como a la vigente en cada momento, en los términos dispuestos en el Anexo III del presente encargo.

## **7. PRESUPUESTO**

El presupuesto del encargo asciende a la cantidad de CUATROCIENTOS NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS (409.738,73 €).

En la elaboración del presupuesto se han utilizado los precios simples de las Tarifas TRAGSA 2023. Dichas Tarifas han sido aprobadas por la Resolución de 13 de abril de 2023, de la Subsecretaría de Hacienda y Función Pública, por la que se publica el Acuerdo de la Comisión para la determinación de tarifas TRAGSA, por el que se actualizan las tarifas 2022 aplicables a las actuaciones a realizar por TRAGSA y TRAGSATEC para aquellas entidades respecto de las cuales tengan la consideración de medio propio personificado y servicio técnico en los términos previstos en la disposición adicional vigésimo cuarta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y se revisan los coeficientes para la actualización de los precios simples en actuaciones no sujetas a impuestos.

En los encargos a TRAGSA no es de aplicación el impuesto del IVA, según lo dispuesto en la modificación expuesta en el Artículo 1, Dos de la Ley 28/2014, de 27 de noviembre, por la que se modifican la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido, la Ley 20/1991, de 7 de junio, de modificación de los aspectos fiscales del Régimen Económico Fiscal de Canarias, la Ley 38/1992, de 28 de diciembre, de Impuestos Especiales, y la Ley 16/2013, de 29 de octubre, por la que se establecen determinadas medidas en materia de fiscalidad

medioambiental y se adoptan otras medidas tributarias y financieras, operada en el apartado 8º del artículo 7 de la Ley del IVA.

Por su parte el Real Decreto 69/2019, de 15 de febrero, por el que se desarrolla el régimen jurídico de la empresa de Transformación Agraria, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSA), determina que, para los encargos no sujetos a impuestos, los precios simples de las Tarifas queden incrementados con los coeficientes para la actualización de los precios simples en concepto de recuperación de impuestos soportados no deducibles.

En la Resolución de 13 de abril de 2023, de la Subsecretaría, por la que se publica el Acuerdo de la Comisión para la determinación de tarifas de TRAGSA y TRAGSATEC, se establece un Coeficiente para la actualización de precios simples para la empresa TRAGSA en el territorio nacional (exceptuando Canarias) de 1,0890.

El presupuesto total del encargo se desglosa de acuerdo con los capítulos y conceptos siguientes:

CAPITULO	RESUMEN	IMPORTE (EUROS)
C05	REHABILITACIÓN COMPLEJO AGROAMBIENTAL EL ENCÍN	351.731,36
C06	SEGURIDAD Y SALUD	7.846,29
<b>Costes Directos Totales</b>		<b>359.577,65</b>
7,50 % Costes Indirectos s/ 359.577,65		26.968,32
6,00 % Gastos Generales s/ 386.545,97		23.192,76
<b>Total Presupuesto de Ejecución Material</b>		<b>409.738,73</b>
<b>Total Presupuesto de Ejecución por Administración</b>		<b>409.738,73</b>

Los presupuestos parciales de cada uno de los capítulos anteriores se detallan en el Anexo II de esta memoria.

## 8. FINANCIACIÓN Y FORMA DE ABONO

El presente encargo será financiado con cargo al programa 467A y partida 22704: "Gestión de centros", de los presupuestos de la Comunidad de Madrid para el año 2024.

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE TOTAL (€)	IMPORTE 2024 (€)
C05	REHABILITACIÓN COMPLEJO AGROAMBIENTAL EL ENCÍN	351.731,36	351.731,36
C06	SEGURIDAD Y SALUD	7.846,29	7.846,29
<b>Costes Directos Totales</b>		<b>359.577,65</b>	<b>359.577,65</b>
7,50 % Costes Indirectos s/ 359.577,65		26.968,32	26.968,32
6,00 % Gastos Generales s/ 386.545,97		23.192,76	23.192,76
<b>Total Presupuesto de Ejecución Material</b>		<b>409.738,73</b>	<b>409.738,73</b>
<b>Total Presupuesto de Ejecución por Administración</b>		<b>409.738,73</b>	<b>409.738,73</b>

Se abonará mediante certificaciones mensuales contra factura, previa verificación de los trabajos efectuados por la Dirección del encargo.

Las certificaciones se realizarán a origen, aplicando a las unidades realizadas en el período al que se corresponde la certificación, el precio unitario de actuaciones aprobado, los costes indirectos y gastos generales y los impuestos soportados fiscalmente no deducibles.

El presente encargo no se encuentra cofinanciado.

#### **9. SEGUIMIENTO Y RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS**

Se constatará el cumplimiento de la prestación del encargo mediante acta de conformidad emitida por la Dirección Técnica del encargo, que recaerá en la Jefe de Servicio de Régimen Interior del IMIDRA.

Por parte de TRAGSA, los responsables del desarrollo y ejecución de este encargo serán los técnicos Antonio Jesús Teruel y Carlos del Viejo.

Previamente al abono de las facturas mensuales, se verificará por parte de la dirección Técnica del encargo, cada uno de los trabajos y unidades del encargo realizadas.

#### **10. REVISIÓN DE PRECIOS**

No resultará procedente la revisión de precios debido a la naturaleza del encargo.

#### **11. SUBCONTRATACIÓN**

El presente encargo prevé la posibilidad de subcontratación, previa comunicación a la Dirección del encargo de este hecho.

El importe aprobado en el presupuesto de las unidades o partes de las mismas que sean objeto de subcontratación por TRAGSA o su filial TRAGSATEC, se sustituirá en las certificaciones, por el precio en que hayan sido adjudicadas, con la única salvedad para los encargos no sujetos a I.V.A. o impuestos equivalentes, en donde el precio de adjudicación se incrementará en el coeficiente para la actualización de los precios simples.

#### **12. DISPOSICIONES GENERALES**

Los medios humanos y materiales con los que se realizará este encargo serán por cuenta de TRAGSA.

Con respecto a los medios humanos no existirá ningún tipo de relación de carácter estatutario o contractual que vincule a la Administración con el personal que realice el trabajo. TRAGSA será responsable de la organización del trabajo, del calendario laboral, vacaciones, etc., y de la formación específica, en caso necesario, del personal que vaya a prestar el encargo.

La totalidad de la documentación que se pueda generar en este encargo será en todo momento propiedad del Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario

(IMIDRA). Esta Administración será propietaria intelectual de la totalidad de los trabajos, tanto los provisionales como los definitivos, que TRAGSA realice e incorpore a la ejecución de la presente propuesta. En consecuencia, TRAGSA no podrá hacer utilización de los mismos ni con fines comerciales ni para su utilización posterior en la elaboración de otros trabajos sin autorización previa por parte de la Administración citada, propietaria intelectual de los mismos.

Madrid, a día de la firma

Firmado digitalmente por: MARTÍNEZ CASTAÑEDA MÓNICA  
Fecha: 2024 04 23 17:55

LA DIRECTORA GERENTE DEL IMIDRA  
Mónica Martínez Castañeda



**ANEXO I:**

**FOTO ÁREA DE LAS INSTALACIONES OBJETO DEL ENCARGO**



ANEXO II:

DESGLOSE DEL PRESUPUESTO TOTAL Y PRESUPUESTOS PARCIALES

# PRESUPUESTOS PARCIALES

PRESUPUESTOS PARCIALES

Código	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	----------	--------	---------

CAPÍTULO C05 REHABILITACIÓN COMPLEJO DIVULGATIVO  
"AGROAMBIENTAL EL ENCIN"  
SUBCAPÍTULO C1 CARPINTERÍA

01.01	m2 Reparación de Carpintería Exterior de Madera m2 de Revisión y repración de ventanas de madera (Ventas, venta- nales y balconeras, <3m2), incluyendo sellado perimetral, reposi- ción de herrajes de basculación, cepillado de bordes hoja, i/ barniza-do a dos manos.	33,00	179,09	5.909,97
01.02	ud Reparación de Armarios y Taquillas ud de Revisión y repración de armarios y taquillas de madera, inclu- yendo reposición de herrajes de basculación, cepillado de bordes hoja, i/ barnizado a dos manos.	23,00	380,49	8.751,27
01.03	ud Reposición de llaves en puertas de acceso.	7,00	46,22	323,54
01.04	m2 Acuchillado y barnizado de pavimento de madera m2 de lijado de pavimento de madera sobre rastreles y posterior bar- nizado.	1.408,00	26,21	36.903,68
01.05	ml Reposición de Rodapié de Madera ml. Reposición de rodapiés de madera aglomerada con rechapado de madera de pino, acabado color blanco similar a los existentes.	720,00	10,87	7.826,40

TOTAL SUBCAPÍTULO C1..... 59.714,86

SUBCAPÍTULO C2 CRISTALERIA

02.01	m² Levantado y reposición de acristalamiento, tipo Climalit o similar, 6/12/ 6 mm. Levantado y reposición de doble acristalamiento existente y reposi- ción por uno de características similares formado por un vidrio inco- loro de 6 mm de espesor, cámara de aire deshidratado de 12 mm de espesor con perfil separador de aluminio y vidrio de 4 mm, inclui- do sellado perimetral de silicona neutra. No incluye y se debe valo- rar aparte cantos pulidos, corte de formas y recargo para dimensio- nes mayores a 2 m² e inferiores a 0,7 m².	8,20	107,76	883,63
-------	---	------	--------	--------

TOTAL SUBCAPÍTULO C2..... 883,63

La autenticidad de este documento se puede compr  
mediante el siguiente código seguro de verificación

PRESUPUESTOS PARCIALES

Código	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
SUBCAPÍTULO C3 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO				
03.01	ud Luz de emergencia ud. Sustitución de luminaria de emergencia en superficie.	78,00	54,81	4.275,18
03.02	ud Foco halógeno ud. Sustitución de foco halógeno (proyector LED)	20,00	77,65	1.553,00
03.03	ud Luminaria de techo ud. Sustitución Luminaria de Techo, tipo Downlight.	18,00	87,12	1.568,16
03.04	ud Luminaria de mesilla ud. Sustitución de luz de apoyo a mesilla de noche (aplique de pared).	3,00	45,28	135,84
03.05	ud Baliza de escaleras ud. Sustitución de baliza de escaleras (aplique de pared).	34,00	76,79	2.610,86
03.06	ud Enchufe ud. Sustitución de mecanismo enchufe tipo schuko.	12,00	24,98	299,76
03.07	ud Interruptor ud. Sustitución de mecanismo interruptor de cruce.	6,00	51,39	308,34
03.08	ud Lámpara incandescente ud. Sustitución Lámpara Incandescente (Casquillo de bombilla), No incluye elemento decorativo.	21,00	70,59	1.482,39
03.09	ud Farola (capucha y lámpara) ud. Sustitución de luminaria de farola troncónica (capucha y lámpara) tipo villa o similar, no se incluye en este precio, susitutción de báculo.	4,00	303,43	1.213,72
03.10	ud Cuadro parcial depuradora, caja estanca, interruptor magnetotérmico y diferencial	1,00	1.016,99	1.016,99
03.11	ud Intercambiador Cuarto Caldera	1,00	2.150,28	2.150,28
03.12	ud Cuadro de maniobra automática	1,00	271,20	271,20
03.13	ud Inspección Reglamentaria de las instalaciones de Baja Tensión Inspección reglamentaria de las instalaciones de Baja Tensión por Organismo de Control Autorizado. Emisión de Certificado de Inspección.			
03.14	ud Servicio de Mantenimiento Anual de Instalación de Baja Tensión	1,00	1.244,16	1.244,16
		2,00	12.183,20	24.366,40
TOTAL SUBCAPÍTULO C3.....				42.496,28

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el siguiente código seguro de verificación



PRESUPUESTOS PARCIALES

Código	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
SUBCAPÍTULO C4 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN				
04.01	ud Llave de radiador/Válvula termostática Válvula termostática de radador con conexiones en ángulo 1/2"	29,00	50,92	1.476,68
04.02	ud Mecanismo de carga y descarga de cisterna Sistema de doble descarga para cisterna de tanque bajo, de modelo ELEMENT de ROCA o similar. Instalado.	2,00	58,10	116,20
04.03	ud Reparaciones en greferías varias Reparaciones en varias friferías. No incluye sustitución de elementos.	7,00	57,52	402,64
04.04	ud Revisión y reparación de cuarto de calderas Partida a Justificar en inspección y revisión de elementos de cuarto de calderas.	1,00	54.749,29	54.749,29
04.05	ud Reparación de fuga en cirucito de bombeo	1,00	460,14	460,14
TOTAL SUBCAPÍTULO C4.....				57.204,95
SUBCAPÍTULO C5 VARIOS				
05.01	ud Puesta en servicio de Ascensor ud. Puesta en servicio de ascensor Schindler anulado	1,00	2.861,64	2.861,64
05.02	ud Fijado de Carcasa AACC	1,00	28,76	28,76
05.03	ud Papelera de exterior de madera. ud. Suministro e instalación de papelera de madera tropical con tratamiento antiparasitario, fungicida e hidrófugo con cubeta interior en chapa galvanizada y capacidad 40L modelo Mediterráneo de Entorno Urbano o similar, anclada a pavimento existente, no incluido en este precio.	6,00	232,36	1.394,16
05.04	ud Rerparación de placa de banco de piedra	1,00	77,83	77,83
05.05	ud Tablero de canasta de baloncesto ud. Sustitución de tablero aglomerado para canasta de baloncesto "indoor"	2,00	292,62	585,24
06.6	ud Tensores de arriostramiento	1,00	334,08	334,08
05.07	ud Tapa arqueta de Riego ud. Suministro e instalación de tapa de fundición para arqueta de riego de 40x40 cm	1,00	99,31	99,31
05.08	ud Escudo puerta de baño ud. Sustitución de escudo embellecedor para puerta de baño de dimensiones 17,5x17,5 inox 306	1,00	59,18	59,18
05.09	ud Revisión Sirena funcionamiento de Cocinas P.a. Revisión y puesta en funcionamiento de sirena de incendios en cocina. No se incluye sustitución de la misma.	1,00	57,52	57,52
05.10	ud Revisión Cuarto Frío de Cocinas P.a. Revisión de Cuarto Frío de Cocinas de Edif "Hospedería", incluso sustitución de termostáto, compresor y evaporador.	1,00	1.167,38	1.167,38
05.11	ud Revisión de mesa caliente P.a. Revisión de Mesa Caliente de Cocinas de Edif "Hospedería", incluso sustitución de termostáto, resistencias.	1,00	746,29	746,29

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el siguiente código seguro de verificación

PRESUPUESTOS PARCIALES

Código	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
05.12	<b>m2 Vidrio en Mostrador de Cocina</b> m2. Sustitución de vidrio templado en mostrador de cocina.	1,00	81,15	81,15
05.13	<b>ud Programador de Lavavajillas industrial</b> ud. Sustitución de programador de lavavajillas industrial	1,00	275,15	275,15
05.14	<b>ud Reparación AACC Cuarto de Basuras</b> ud. Sustitución de equipo de AACC en Cuarto de Basuras	1,00	840,89	840,89
05.15	<b>ud Secamanos de aire</b> ud. Reposición de Secamanos de aire.	4,00	274,22	1.096,88
05.16	<b>ud Tapa de cristal armario de extintor</b> ud. Sustitución de armario extintor de 6 a 9 kg.	24,00	64,22	1.541,28
05.17	<b>ud Recolocación de mobiliario en Edif Merendero</b> P.a. Para recolocación de Mobiliario en Edificio "El Merendero"	3,00	69,75	209,25
05.18	<b>ud Revisión Depuradora de piscina.</b>	1,00	747,99	747,99
05.19	<b>ud Puesta en Servicio Centralita PCI</b> Revisión, puesta en servicio y prueba de funcionamiento de centralita de incendios. No se incluye en este precio la sustitución de los elementos existentes	1,00	233,52	233,52
05.20	<b>ud Sustitución Grupo Electrónico 34kVA</b> Suministro de grupo electrónico industrial 34kVA. insonorizado, Trifásico, Diesel.	1,00	10.010,00	10.010,00
05.21	<b>ud Inspección Reglamentaria de las instalaciones de PCI</b> Inspección reglamentaria de las instalaciones de Protección Contra Incendios por Organismo de Control Autorizado. Emisión de Certificado de Inspección.	1,00	1.244,16	1.244,16
05.22	<b>ud Servicio de Mantenimiento Anual de Instalaciones de PCI</b>	2,00	12.183,20	24.366,40
05.23	<b>ud Revisión de Mobiliario urbano de madera</b>	140,00	106,53	14.914,20
TOTAL SUBCAPÍTULO C5.....				62.972,26

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el siguiente código seguro de verificación

PRESUPUESTOS PARCIALES

Código	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
<b>SUBCAPÍTULO C6 ALBAÑILERÍA</b>				
06.01	ud Revisión y tensado de línea de vida sobre tejados			
		4,00	88,91	355,64
06.02	m2 Revisión y limpieza de Cubiertas			
	m2. Revisión y limpieza de cubierta inclinada de teja cerámica curva.	1.400,00	17,45	24.430,00
06.03	m2 Calzada portuguesa, canto rodado			
	m2. Reparación de acerado por medio de pavimento tipo Calzada Portuguesa, formado por árido de canto rodado.	8,00	63,98	511,84
06.04	m2 Reparación de vaso de piscina			
	m2. Reparación de vaso de piscina de hormigón en armado fisurada, por medio de mortero ligero toxotrópico, modificado con polímeros de elevada resistencia mecánica y retracción compensada, clase R3, con acabado superficial fratasado con esponja o fratás, para reparación y refuerzo estructural de elemento de hormigón.	46,74	146,16	6.831,52
06.05	m2 Reparación de revestimiento tipo gresite			
	m2. Revestimiento de baldosa de gres esmaltado en superficie lisa en suelos y paredes de vaso de piscinas, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado y mortero de juntas cementoso. El precio no incluye la impermeabilización de la piscina.	46,74	81,13	3.792,02
06.06	m2 Reparación de solera de hormigón.			
	m2. Reparación de solera de hormigón en masa fisurada, por medio de mortero ligero toxotrópico, modificado con polímeros de elevada resistencia mecánica y retracción compensada, clase R3, con acabado superficial fratasado con esponja o fratás, para reparación y refuerzo estructural de elemento de hormigón.	233,15	57,53	13.413,12
06.07	m2 Reparación de tabiquería seca			
	m2. Reparación en trasdosado autoportante de tabiquería seca. No se incluye reposición del entramado portante, ni pintado final.	100,00	25,22	2.522,00
TOTAL SUBCAPÍTULO C6.....				51.856,14
<b>SUBCAPÍTULO C7 RECUPERACIÓN EDIFICIOS E INSTALACIONES EN TOTAL ABANDONO</b>				
08.01	PA Partida a Justificar en reversión de la ruina funcional de La Depuradora			
	Partida a Justificar.	1,00	36.250,59	36.250,59
TOTAL SUBCAPÍTULO C7.....				36.250,59

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el siguiente código seguro de verificación

PRESUPUESTOS PARCIALES

Código	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
SUBCAPÍTULO C8 DEMOLICIÓN Y DESMANTELADO DE EDIFICIOS				
09.01	m2 Demolición de Casa Panal	60,11	25,90	1.556,85
09.02	m2 Demolición de Invernadero	112,62	30,77	3.465,32
09.03	m2 Demolición de Mariposario	498,75	30,77	15.346,54
09.04	m2 Demolición de Soleras de hormigón existente	611,37	22,51	13.761,94
TOTAL SUBCAPÍTULO C8.....				34.130,65
SUBCAPÍTULO C9 GESTIÓN DE RESIDUOS				
07.01	u Clasificación y Triage de Residuos a Pie de Obra	1,00	6.222,00	6.222,00
TOTAL SUBCAPÍTULO C9.....				6.222,00
TOTAL CAPÍTULO C05 .....				351.731,36

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el siguiente código seguro de verificación



PRESUPUESTOS PARCIALES

Código	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO C06 SEGURIDAD Y SALUD				
L01125	<b>ud Arnés anticaídas + Cinturón de posicionamiento</b> Arnés de seguridad para trabajos en altura; con dos puntos de anclaje (dorsal y esternal); Cinturón de posicionamiento con dos anillas, ancho y confortable; perneras ergonómicas y acolchadas; regulable en hombros y muslos. Cinta de seguridad esternal.	4,00	58,63	234,52
L01269	<b>ud Absorbedor de energía + cuerda + elementos de conexión (2)</b> Absorbedor de energía con cuerda y dos mosquetones, uno de ellos de apertura de 50 mm. Ambos extremos de la cuerda con protección contra desgastes y deshilachados. Longitud de extremo a extremo 1,60 cm.	4,00	21,80	87,20
L01043	<b>m² Valla provisional obra. Montaje y desmontaje</b> Vallado provisional de solar, de 2 m de altura, compuesto por paneles opacos de chapa perfilada de acero y perfiles de acero, anclados al terreno mediante dados de hormigón, cada 2,0 m.	200,00	29,02	5.804,00
L01059	<b>ud Botiquín portátil de obra</b> Botiquín portátil de obra para primeros auxilios, conteniendo el material que especifica el RD 486/1997	2,00	57,21	114,42
L01060	<b>ud Reposición material sanitario</b> Reposición material sanitario durante el transcurso de la obra.	4,00	29,27	117,08
L01066	<b>ud Casco de seguridad ABS o PEAD con anagrama, blanco</b> Casco de seguridad fabricado en ABS o PE de alta densidad; con atalaje de 6 cintas; bandas antisudor; agujeros de aireación; ruleta de ajuste y posibilidad de adaptar barbuquejo de 2 puntos de anclaje; posibilidad de anagrama de TRAGSA o TRAGSATEC en 7 colores, incluido en el precio. Disponible en diferentes colores: mínimo blanco y naranja. Norma UNE EN 397.	8,00	7,90	63,20
L01244	<b>ud Protector auditivo acoplable a casco</b> Protector auditivo acoplable a casco, para ambientes de ruido extremo. SNR 32 dB.	8,00	17,28	138,24
L01087	<b>ud Gafas montura universal/Cubregafa incolora</b> Gafas de montura universal/Cubregafa. Resistencia a impactos de baja energía (F); ocular de visión lateral ininterrumpida, con filtro de protección (2-1,2); Clase Óptica 1 (trabajos continuos); resistencia al deterioro superficial por partículas finas (K); antiempañamiento (N); adaptable sobre gafas correctoras; posibilidad de anclaje para cordón de sujeción. Incluida funda.	12,00	6,46	77,52
L01076	<b>ud Semimáscara doble filtro comp por cuerpo, yugo, válv y atalaje</b> Semimáscara compuesta de cuerpo, yugo de cuatro puntos, válvula de inhalación/exhalación y atalaje para doble filtro de inhalación recambiable. Con funda de lona verde (algodón 100 %), para llevar en el cinturón. Normas UNE-EN 140; UNE-EN 148-1,2	16,00	9,60	153,60
L01135	<b>par Guantes piel protección riesgos mecánicos, forrado en palma</b> Guantes de protección contra riesgos mecánicos, en piel flor vacuno de primera; forrado en palma; resistencias mínimas: a la abrasión, 3; al corte, 1; al rasgado, 2; y a la perforación, 2. Color crudo. Tallas 8, 9 y 10.	16,00	1,95	31,20
L01136	<b>par Guantes protección riesgo eléctrico en baja tensión</b> Guantes aislantes para trabajos eléctricos de clase O y categoría R. Varias tallas.	8,00	23,32	186,56

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el siguiente código seguro de verificación

PRESUPUESTOS PARCIALES

Código	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
L01198	<b>par Botas de seguridad piel Categoría S3, con forro transpirable</b> Par de botas de seguridad en piel, no de serraje; puntera 200 J (SB); antiestática (A); protección del talón contra choques (E); sue-la antideslizante con resaltes (SRC); plantilla textil resistente a la pe- netración (P) y absorción del agua (WRU); con tejido "TEPOR" que favorece la transpiración o similar; sin partes metálicas y con bue- nas características ergonómicas: Acordonamiento externo con "gan- chos", valorable refuerzo en la puntera para que se reduzca el des- gaste. Categoría: S3 (SB + A + E + WRU + P).	4,00	37,96	151,84
L01100	<b>ud Chaleco alta visibilidad</b> Chaleco alta visibilidad. Clase 2 como mínimo tanto en superficie mí- nima de materiales como el nivel de retrorreflexión de las bandas, con cremallera. Con logotipo en el pectoral izquierdo del Grupo Trag-sa, Tragsa o Tragsatec en colores y vaciado (incluido en el precio). Disponible en naranja y amarillo flúor. Al menos 3 tallas.	12,00	4,52	54,24
L01300	<b>ud Pantalón multibolsillos con refuerzos</b> Pantalón de trabajo. Con costuras de doble pespunte botón y crema- llera. Presencia de 6 bolsillos los dos laterales con tapeta. Refuer- zos en las rodillas y en la culera. Disponible en diferentes colores: mínimo azul, verde y beige. Tallas desde la XS a la 3XL. Normas UNE-EN 340 o EN 13402.	12,00	15,95	191,40
L01104	<b>ud Vestuario protección contra el mal tiempo: anorak</b> Vestuario de protección contra el mal tiempo con recubrimiento de PVC; anorak con costuras termoselladas; tejido con tratamiento re- pelente al agua, refuerzo en los puños y sistema de ajuste en los mismos. Capucha integrada en el cuello e interior con forro conforta- ble. Anagrama en el pectoral izquierdo del Grupo Tragsa, Tragsa o Tragsatec en colores y vaciado (incluido en el precio). Disponibleen diferentes colores: azul, gris y verde.	4,00	15,73	62,92
L01096	<b>ud Ropa de trabajo: Camisa de trabajo manga larga con anagrama</b> Camisa manga larga con 35% algodón, con fácil abotonadura, con dos bolsillos en la zona pectoral, y con logotipo en el izquierdo del Grupo Tragsa, Tragsa o Tragsatec en colores y vaciado (incluido en el precio). Colores: azul marino, verde, verde caza, celeste, bei- ge, blanco, gris y azulina.	8,00	8,94	71,52
L01097	<b>ud Ropa de trabajo: Camisa de trabajo manga corta con anagrama</b> Camisa manga corta con 35% algodón, con fácil abotonadura, con dos bolsillos en la zona pectoral, y con logotipo en el izquierdo del Grupo Tragsa, Tragsa o Tragsatec en colores y vaciado (incluido en el precio). Colores: azul marino, verde, celeste, beige, blanco,gris y azulina.	8,00	8,52	68,16
L01054	<b>ud Extintor polvo ABC 6 kg, colocado</b> Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 34A/233B de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro com- probable y boquilla con difusor, según Norma UNE 23110, coloca- do.	2,00	65,93	131,86
L01240	<b>ud Extintor de nieve carbónica CO2 2 kg, colocado</b> Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, con vaso difusor, según UNE 23110.	1,00	106,81	106,81
TOTAL CAPÍTULO C06 .....			7.846,29	
TOTAL .....			359.577,65	

La autenticidad de este documento se puede compr-  
mediante el siguiente código seguro de verificación

# RESUMEN GENERAL

RESUMEN GENERAL DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	IMPORTE EUROS
C05	REHABILITACIÓN COMPLEJO DIVULGATIVO	351.731,36
	"AGROAMBIENTAL EL ENCIN" .....	
C06	SEGURIDAD Y SALUD .....	7.846,29
	<b>Costes Directos Totales</b>	<b>359.577,65</b>
	7,50 % Costes Indirectos s/359.577,65 .....	26.968,32
	6,00 % Gastos Generales s/386.545,97 .....	23.192,76
	<b>Total Presupuesto de Ejecución Material</b>	<b>409.738,73</b>
	<b>Total Presupuesto de Ejecución por Administración</b>	<b>409.738,73</b>

Asciende el presupuesto de Ejecución por Administración a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

, a 4 de marzo de 2024.

### **ANEXO III:**

#### **PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES**

En el presente acuerdo las partes fijan formalmente y por escrito los términos y condiciones para regular el tratamiento de datos de carácter personal y la confidencialidad de la información suministrada y creada entre ellas.

##### **Primera. Responsable y encargado del tratamiento.**

El IMIDRA tendrá la consideración de Responsable del tratamiento y TRAGSA, tendrá la consideración de Encargado del tratamiento, conforme a lo establecido en los artículos 28 y 29 del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), así como en el artículo 33 de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, y en el resto de normativa vigente en la materia.

En consecuencia, el acceso a datos de carácter personal en el marco de este encargo, se realiza con el único fin de dar cumplimiento al objeto del mismo y no se considerará como una cesión o comunicación de datos.

##### **Segunda. Definiciones.**

Los términos específicos en materia de protección de datos serán interpretados conforme a las definiciones establecidas en el artículo 4 del RGPD.

##### **Tercera. Objeto del encargo de tratamiento.**

Mediante las presentes cláusulas se habilita a la entidad TRAGSA, Encargada del tratamiento, para tratar por cuenta del IMIDRA, Responsable del tratamiento, los datos de carácter personal necesarios para desarrollar en colaboración con la Comunidad de Madrid el encargo "REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL COMPLEJO AGROAMBIENTAL DE "EL ENCÍN"".

El tratamiento de los datos personales comprenderá: la consulta, comunicación y cualquier otro que requiera el objeto del encargo que se suscribe.

##### **Cuarta. Identificación de la información afectada.**

Para la ejecución de la/s actuación/actuaciones derivadas del cumplimiento del objeto de este encargo, el Responsable del tratamiento pone a disposición del Encargado, la información que se describe a continuación, correspondiente a la actividad de LA ACTIVIDAD DE QUE TRATE EL ENCARGO:

- Interesados: gestores, productores, poseedores, transportistas e intermediarios de residuo y agentes económicos que sean personas físicas o jurídicas.

- Datos personales del tratamiento a los que se puede acceder: datos de carácter identificativo. (en esos dos apartados se indicará la información que, a tal efecto conste en el Registro de Actividades de Tratamiento).

#### **Quinta. Duración.**

El presente acuerdo tiene una duración coincidente con el periodo de vigencia del encargo suscrito, sin perjuicio de las obligaciones que, conforme al clausulado del presente acuerdo de encargo hayan de extenderse más allá de dicho período.

#### **Sexta. Deber de confidencialidad.**

El Encargado del tratamiento se obliga a guardar la máxima reserva y secreto sobre la información clasificada como confidencial facilitada por el Responsable del Tratamiento a efectos de dar cumplimiento al objeto del encargo.

Tendrá la consideración de información confidencial toda la información susceptible de ser revelada por escrito, de palabra o por cualquier otro medio o soporte, tangible o intangible, actualmente conocido o que posibilite el estado de la técnica en el futuro, intercambiada como consecuencia de este encargo, en especial la información y datos personales a los que el Encargado haya accedido o acceda durante su ejecución.

Las partes se comprometen a mantener el compromiso de confidencialidad respecto a la información y material facilitado y recibido en virtud del presente encargo durante la vigencia del mismo, así como de forma indefinida tras su finalización, obligándose a:

- a) Utilizar la información de forma reservada.
- b) No divulgar ni comunicar la información facilitada o recibida, salvo resolución motivada en los términos establecidos en la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno y la Ley 10/2019, de 10 de abril, de Transparencia y de Participación de la Comunidad de Madrid.
- c) Impedir la copia o revelación de esa información a terceros, salvo que goce de aprobación escrita de las partes y únicamente en los términos de tal aprobación.
- d) Se restringirá el acceso a la información a sus empleados y colaboradores, salvo en la medida en que razonablemente puedan necesitarla para el cumplimiento de sus tareas acordadas.
- e) No utilizar la información o fragmentos de ésta para fines distintos de la ejecución de este encargo.
- f) Cumplir con todos los términos fijados en el presente acuerdo y muy especialmente aquellos relativos a las cláusulas sobre confidencialidad, manteniendo esta confidencialidad y evitando revelar la información a toda persona que no sea empleado o subcontratado.
- g) Las partes serán responsables ante el incumplimiento de esta obligación, ya sea por sus empleados, voluntarios, subencargados, etc.

La obligación de confidencialidad tendrá carácter indefinido, manteniéndose en vigor con posterioridad a la finalización por cualquier causa de la relación entre las partes incurriendo en caso contrario en las responsabilidades previstas en la legislación vigente.

El Encargado será responsable de que su personal, colaboradores, voluntarios y en general, todas las personas de su responsabilidad que tengan acceso a la información confidencial y a los datos personales del Responsable, respeten la confidencialidad de la información, así como las obligaciones relativas al tratamiento de datos de carácter personal, aun después de finalizar su relación con el Encargado, entendiéndose circunscritas estas obligaciones tanto al ámbito interno de la entidad como al ámbito externo de la misma. Por tanto, el Encargado realizará cuantas advertencias y suscribirá cuantos documentos sean necesarios con dichas personas, con el fin de asegurar el cumplimiento de estas obligaciones, así como del cumplimiento de las medidas de seguridad correspondientes, incluidas las que consten en los documentos de seguridad de las dependencias de la Comunidad de Madrid en las que, en su caso, hubieran de desarrollar su trabajo.

A estos efectos, el Encargado se compromete a llevar un listado del personal/personas autorizadas para tratar los datos personales, que estará en todo momento a disposición del Responsable.

La Comunidad de Madrid se reserva el derecho al ejercicio de las acciones legales oportunas en caso de que, bajo su criterio, se produzca un incumplimiento de dichos compromisos.

El Encargado mantendrá a disposición del Responsable la documentación acreditativa del cumplimiento de las obligaciones anteriormente señaladas.

#### **Séptima. Obligaciones del encargado del tratamiento.**

El Encargado del tratamiento asume, junto al resto de las contenidas en el presente acuerdo, las siguientes obligaciones:

- Acceder, utilizar y destinar los datos personales objeto de tratamiento, o los que recoja para su inclusión, sólo para la finalidad objeto de este encargo. En ningún caso podrá utilizar los datos para fines propios.
- Tratar los datos de acuerdo con las instrucciones del Responsable del tratamiento conforme al contenido de este encargo y a, en su caso, las instrucciones que le pueda especificar en concreto. Si el Encargado considera que alguna de las instrucciones recibidas infringe el RGPD, la LOPDGDD o cualquier otra disposición en materia de protección de datos de la Unión Europea o de los Estados miembros, informará inmediatamente al Responsable.
- Facilitar, en el momento de la recogida de los datos, la información relativa a los tratamientos de datos que se van a realizar. La redacción y el formato en que se facilitará la información se debe consensuar con el Responsable antes del inicio de la recogida de los datos.
- Asumir la condición de Responsable del tratamiento en caso de que destine los datos a otra finalidad distinta del cumplimiento del objeto del encargo, los comunique o los utilice incumpliendo sus estipulaciones o las obligaciones de la normativa vigente, respondiendo de las infracciones en las que hubiera incurrido personalmente.
- No permitir el acceso a los datos de carácter personal responsabilidad del Responsable a ningún empleado o persona que no tenga la necesidad de conocerlos para el desarrollo y correcto cumplimiento del objeto del encargo suscrito.

- No revelar, transferir, ceder o de otra forma comunicar los datos de carácter personal responsabilidad del Responsable, ya sea verbalmente o por escrito, por medios electrónicos, papel o mediante acceso informático, ni siquiera para su conservación, a ningún tercero, salvo que exista autorización o instrucción previa del Responsable, que deberá constar, en todo caso, por escrito.

A estos efectos, el Encargado podrá comunicar los datos a otros Encargados del tratamiento del mismo Responsable, de acuerdo con las instrucciones de dicho Responsable. En este caso, el Responsable identificará, de forma previa y por escrito, la entidad a la que se deben comunicar los datos, los datos concretos a comunicar y las medidas de seguridad a aplicar para proceder a la comunicación.

- Tratar los datos personales dentro del Espacio Económico Europeo u otro espacio considerado por la normativa aplicable como de seguridad equivalente, no tratándolos fuera de este espacio ni directamente ni a través de subencargado/s autorizado/s conforme a lo establecido en el encargo suscrito o demás documentos convencionales que pudieran adicionarse o complementar al mismo, salvo que esté obligado a ello en virtud del Derecho de la Unión o del Estado miembro que le resulte de aplicación. En el caso de que por causa de Derecho nacional o de la Unión Europea el Encargado se vea obligado a llevar a cabo alguna transferencia internacional de datos, informará por escrito al Responsable de esa exigencia legal, con antelación suficiente a efectuar el tratamiento, y garantizará el cumplimiento de cualesquiera requisitos legales que sean aplicables al Responsable del tratamiento, salvo que el Derecho aplicable lo prohíba por razones importantes de interés público.
- Adoptar y aplicar las medidas de seguridad estipuladas en el artículo 32 del RGPD y en el Real Decreto vigente por el que se regula el Esquema Nacional de Seguridad (ENS), que garanticen la seguridad de los datos de carácter personal responsabilidad del Responsable y eviten su alteración, pérdida, tratamiento o acceso no autorizado, habida cuenta del estado de la tecnología, la naturaleza de los datos almacenados y los riesgos a que estén expuestos, ya provengan de la acción humana o del medio físico o natural.
- Garantizar, a lo largo de toda la vigencia del encargo, la formación necesaria en materia de protección de datos personales de las personas autorizadas para tratar datos personales.
- En caso de estar obligado a ello por el artículo 30 del RGPD y 31 de la LOPDGDD, el Encargado mantendrá un registro, incluso en formato electrónico, de todas las categorías de actividades de tratamiento efectuadas por cuenta del Responsable, que contenga la información exigida por el artículo 30.2 del RGPD.
- Asistir al Responsable del tratamiento, teniendo en cuenta la naturaleza del tratamiento, a través de medidas técnicas y organizativas apropiadas, para que este pueda cumplir con su obligación de responder a las solicitudes que tengan por objeto el ejercicio de los derechos de los interesados en los términos dispuestos en la cláusula undécima del presente acuerdo, y le ayudará a garantizar el cumplimiento de las obligaciones establecidas en los artículos 32 a 36 del RGPD, teniendo en cuenta la naturaleza del tratamiento y la información a disposición del Encargado.
- Colaborar con el Responsable en el cumplimiento de sus obligaciones en materia de medidas de seguridad, comunicación y/o notificación de brechas (logradas e intentadas) de



medidas de seguridad a las autoridades competentes o los interesados, y colaborar en la realización de evaluaciones de impacto relativas a la protección de datos personales y consultas previas al respecto a las autoridades competentes cuando proceda, teniendo en cuenta la naturaleza del tratamiento y la información de la que disponga, y de conformidad con las disposiciones contenidas en la cláusula novena del presente acuerdo.

- Disponer de evidencias que demuestren su cumplimiento de la normativa de protección de Datos Personales y del deber de responsabilidad activa, como, a título de ejemplo, certificados previos sobre el grado de cumplimiento o resultados de auditorías, que habrá de poner a disposición del Responsable, a requerimiento de este. Asimismo, durante la vigencia del acuerdo, pondrá a disposición del Responsable toda información, certificaciones y auditorías realizadas en cada momento. Igualmente, proporcionará al Responsable cuantos datos o documentos le sean requeridos en los controles, auditorías o inspecciones que realice en cualquier momento el propio Responsable del tratamiento u otro auditor autorizado por este.
- En caso de estar obligado a ello por el artículo 37.1 del RGPD y por el artículo 34 de la LOPDGDD, designar un Delegado de Protección de Datos y comunicar su identidad y datos de contacto al Responsable, así como cumplir con el resto de requerimientos establecidos en los artículos 37 a 39 del RGPD y 35 a 37 de la LOPDGDD. En los mismos términos se procederá en caso de que la designación haya sido voluntaria. Asimismo, el Encargado habrá de comunicar la identidad y datos de contacto de la(s) persona(s) física(s) designada(s) por el mismo como su/s representante(s) a efectos de protección de los Datos Personales, responsable(s) del cumplimiento de la regulación del tratamiento de datos personales, en las vertientes legales/formales y en las de seguridad.
- Respetar todas las obligaciones que pudieran corresponderle como Encargado del tratamiento con arreglo al RGPD y a la LOPDGDD, o de cualquier otra disposición o regulación complementaria que le fuera igualmente aplicable.

#### **Octava. Obligaciones del responsable del tratamiento.**

El Responsable manifiesta y hace constar a los efectos legales oportunos que:

- a) Cumple con todas sus obligaciones en materia de protección de datos como responsable del tratamiento y es consciente de que los términos de este encargo en nada alteran ni sustituyen las obligaciones y responsabilidades que sean atribuibles al Responsable del Tratamiento como tal.
- b) Supervisa el tratamiento y el cumplimiento de la normativa de protección de datos por parte del Encargado del Tratamiento.

#### **Novena. Medidas de seguridad y violación de la seguridad.**

Teniendo en cuenta el estado de la técnica, los costes de aplicación y la naturaleza, el alcance, el contexto y los fines del tratamiento, así como riesgos de probabilidad y gravedad variables para los derechos y libertades de las personas físicas, el Encargado del tratamiento aplicará las medidas técnicas y organizativas apropiadas para garantizar un nivel de seguridad adecuado al riesgo, que en su caso incluya, entre otros (las medidas que se indican a continuación deberán ser, en su caso, adaptadas a las medidas concretas a adoptar por el responsable en función del análisis de riesgos

y/o evaluación de impacto que se precise respecto del tratamiento de datos personales del convenio concreto de que se trate):

- a) La seudonimización y el cifrado de datos personales.
- b) La capacidad de garantizar la confidencialidad, integridad, disponibilidad y resiliencia permanentes de los sistemas y servicios de tratamiento, así como la disponibilidad y el acceso a los datos personales de forma rápida en caso de incidente físico o técnico.
- c) Un proceso de verificación, evaluación y valoración regulares de la eficacia de las medidas técnicas y organizativas para garantizar la seguridad del tratamiento.
- d) Un catálogo de medidas de seguridad reconocido en normativas o estándares de seguridad de la información.

Al evaluar la adecuación del nivel de seguridad, el Encargado tendrá en cuenta los riesgos que presente el tratamiento de datos, en particular como consecuencia de la destrucción, pérdida o alteración accidental o ilícita de datos personales transmitidos, conservados o tratados de otra forma, o la comunicación o acceso no autorizados a esos datos.

El Encargado del Tratamiento permitirá y contribuirá a la realización de controles, auditorías e inspecciones, por parte del Responsable del tratamiento o de otro auditor autorizado por este.

Asimismo, en caso de modificación de la normativa vigente en materia de protección de datos o de otra normativa relacionada y que resultase aplicable al tratamiento objeto del encargo de referencia, el Encargado garantiza la implantación y mantenimiento de cualesquiera otras medidas de seguridad que le fueran exigibles, sin que ello suponga una modificación de los términos de este encargo.

En caso de violación de la seguridad de los datos personales en los sistemas de información utilizados por el Encargado para la prestación de los servicios objeto del encargo, este deberá comunicarla al Responsable, sin dilación indebida, y a más tardar en el plazo de 24 horas (podrá señalarse un plazo distinto, siempre y cuando no exceda del máximo de 72 horas previsto en el artículo 33.1 RGPD) desde que se tenga constancia de la misma, juntamente con toda la información relevante para la documentación y comunicación de la incidencia o cualquier fallo en su sistema de tratamiento y gestión de la información que haya tenido o pueda tener, que ponga en peligro la seguridad de los datos personales, su integridad o su disponibilidad, así como cualquier posible vulneración de la confidencialidad como consecuencia de la puesta en conocimiento de terceros de los datos e informaciones obtenidos durante la ejecución del encargo. Comunicará con diligencia información detallada al respecto, incluso concretando qué interesados sufrieron una pérdida de confidencialidad, todo ello conforme a lo dispuesto en el artículo 33.3 del RGPD.

En tal caso, corresponderá al Responsable comunicar las violaciones de seguridad de los datos a la Autoridad de Protección de Datos y/o a los interesados conforme a lo establecido en la normativa vigente. Y en cualquier otro caso cuando así sea de aplicación conforme a lo establecido en la normativa vigente.

#### **Décima. Destino de los datos al finalizar el encargo.**

Una vez cumplido o resuelto el encargo y, en consecuencia, finalizado el encargo, el Encargado devolverá al Responsable del tratamiento los datos de carácter personal y, si procede, los soportes donde consten, una vez cumplida la prestación. La devolución debe comportar el borrado total de los datos existentes en los equipos informáticos utilizados por el encargado. No obstante, el

Encargado puede conservar una copia, con los datos debidamente bloqueados, mientras puedan derivarse responsabilidades de la ejecución de la prestación.

No obstante, el Responsable del Tratamiento podrá requerir al encargado para que, en lugar de las actuaciones anteriormente señaladas, cumpla con la opción a) o b) que se indican a continuación:

- a) Devolver al Encargado que designe por escrito el Responsable del tratamiento los datos de carácter personal y, si procede, los soportes donde consten, una vez cumplida la prestación. La devolución debe comportar el borrado total de los datos existentes en los equipos informáticos utilizados por el encargado. No obstante, el Encargado puede conservar una copia, con los datos debidamente bloqueados, mientras puedan derivarse responsabilidades de la ejecución del encargo.
- b) Destruir los datos, siempre que no exista previsión legal que exija la conservación de los datos, en cuyo caso no podrá procederse a su destrucción.

Una vez destruidos, el Encargado debe certificar su destrucción por escrito y debe entregar el certificado al Responsable del tratamiento. No obstante, el Encargado puede conservar una copia, con los datos debidamente bloqueados, mientras puedan derivarse responsabilidades de su relación con el mismo, destruyéndose de forma segura y definitiva al extinguirse cualquier posible responsabilidad.

#### **Undécima. Ejercicio de derechos ante el encargado de tratamiento (\*)**

El Encargado deberá dar traslado al Responsable de cualquier solicitud de ejercicio del derecho de acceso, rectificación, supresión y oposición, limitación del tratamiento, portabilidad de los datos y a no ser objeto de decisiones individualizadas automatizadas, efectuada por un interesado cuyos datos hayan sido tratados por el Encargado con motivo del cumplimiento del encargo, a fin de que se resuelva en los plazos establecidos por la normativa vigente.

El traslado de la solicitud al Responsable deberá hacerse con la mayor celeridad posible y en ningún caso más allá del día laborable siguiente al de la recepción de la solicitud, juntamente, en su caso, con la documentación y otras informaciones que puedan ser relevantes para resolver la solicitud que obre en su poder.

Asimismo, el Encargado deberá tramitar cualquier instrucción relativa a derechos de acceso, rectificación, supresión y oposición, limitación del tratamiento, portabilidad de los datos y a no ser objeto de decisiones individualizadas automatizadas, que reciba a través del Responsable, a la mayor celeridad posible, y siempre dentro del plazo máximo de dos días hábiles a contar desde la recepción de la solicitud, confirmando por escrito tanto la recepción de la solicitud, como la ejecución de la tarea encomendada.

(\*) Sin perjuicio del tratamiento que, con carácter orientativo, se recomienda en la presente cláusula en cuanto al procedimiento a seguir con respecto a las solicitudes de ejercicio de derechos que presentasen los interesados, cabría igualmente la posibilidad de que el Encargado del tratamiento atendiera las mismas por cuenta del Responsable del tratamiento, en cuyo caso deberá hacerse constar expresamente dicho extremo en esta cláusula, con las adaptaciones pertinentes que, en su caso, correspondan en función de lo que acuerden, a estos efectos, las partes que vayan a suscribir el convenio).

#### **Duodécima. Subencargo del tratamiento.**

Con carácter general el Encargado no podrá subencargar las prestaciones que formen parte del objeto de este encargo y que comporten el tratamiento de datos personales, salvo los servicios auxiliares necesarios para su normal funcionamiento.

Sin perjuicio de lo anterior, en caso de que el Encargado necesitara subencargar todo o parte de los servicios encargados por el Responsable en los que intervenga el tratamiento de datos personales, deberá comunicarlo previamente y por escrito al Responsable, con una antelación de 1 mes, indicando los tratamientos que se pretende subencargar e identificando de forma clara e inequívoca la empresa subencargada y sus datos de contacto.

El subencargo podrá llevarse a cabo si el Responsable no manifiesta su oposición en el plazo establecido.

En este último caso, el subencargado, que también tendrá la condición de encargado del tratamiento, está obligado igualmente a cumplir las obligaciones establecidas en este documento para el Encargado del tratamiento y las instrucciones que dicte el Responsable del Tratamiento.

Corresponde a Encargado del Tratamiento exigir al subencargado el cumplimiento de las mismas obligaciones asumidas por él a través del presente documento y seguirá siendo plenamente responsable ante el Responsable del Tratamiento en lo referente al cumplimiento de las obligaciones.

El Encargado del Tratamiento está obligado a informar al Responsable de cualquier cambio en la incorporación o sustitución de otros subencargados con una antelación de 1 mes, dando así al Responsable la oportunidad de oponerse a dichos cambios.

### **Decimotercera. Responsabilidad.**

El Encargado será considerado Responsable del tratamiento en el caso de que destine los datos a otras finalidades, los comunique o los utilice incumpliendo las estipulaciones de este encargo, respondiendo de las infracciones en las que hubiera incurrido personalmente.

Para el cumplimiento del objeto del encargo suscrito no se requiere que el Encargado acceda a ningún otro dato personal responsabilidad del Responsable del tratamiento y, en consecuencia, no está autorizado en caso alguno al acceso o tratamiento de otro dato, que no sean los especificados en el texto del encargo. Si se produjera una incidencia durante la ejecución del encargo que conllevará un acceso accidental o incidental a esos datos personales, el Encargado deberá ponerlo en conocimiento del Responsable, en concreto de su Delegado de Protección de Datos, con la mayor diligencia y a más tardar en el plazo de 24 horas. (podrá señalarse un plazo distinto, siempre cuando no exceda del máximo de 72 horas previsto en el artículo 33.1 RGPD) Las partes responderán de las infracciones en las que hubiesen incurrido personalmente, manteniendo indemne a la parte contraria frente a cualquier perjuicio que se derivase de ellas.