

**INFORME TÉCNICO SOBRE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL EDIFICIO DE IMDEA SOFTWARE A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURIDAD DE CRITERIOS. EXP: MANTENIMIENTO-2024**

## **Antecedentes**

El presente informe responde al análisis técnico de las ofertas presentadas para la adjudicación del servicio de mantenimiento del edificio de IMDEA Software. Finalizado el plazo de presentación de ofertas el pasado 24 de mayo de 2024 y reunido el Comité Técnico de Contratación el día 11 de junio de 2024 a las 10:00 horas, para la valoración de la Documentación Técnica del sobre nº 1, según se pone de manifiesto en el acta correspondiente, se toman en cuenta los criterios sujetos a juicio de valor para la adjudicación del contrato establecidos en las cláusulas jurídicas:

CONCEPTO	PUNTUACIÓN
Plan de mantenimiento con la programación necesaria para asegurar el buen funcionamiento de las instalaciones	Hasta 9 puntos
Listado de empresas colaboradoras del licitador y tareas concretas llevarán a cabo	Hasta 8 puntos
Procedimientos para garantizar la calidad óptima del servicio	Hasta 8 puntos
<b>TOTAL</b>	Hasta 25 puntos

## **Evaluación de las ofertas**

### **FULTON Servicios integrales S.A.**

La memoria del licitador Fulton está muy bien escrita y desarrollada a medida de lo solicitado.

El plan de mantenimiento está bien descrito y suficientemente detallado. Debido a la limitación de páginas de la memoria técnica incluye un listado abreviado de las diferentes instalaciones y sus periodicidades de revisión preventiva. El plan se apoya en la utilización de herramientas informáticas para el seguimiento de los trabajos a realizar y su progreso.

Se incluye listado de empresas colaboradoras, pero aparecen varias partes separa-

## **INFORME TÉCNICO SOBRE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL EDIFICIO DE IMDEA SOFTWARE A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURIDAD DE CRITERIOS. EXP: MANTENIMIENTO-2024**

das por diferentes conceptos, lo que resulta confuso.

Los procedimientos para garantizar la calidad del servicio son completos y se consideran adecuados, incluyen asignación de coordinador técnico, elaboración de informes, reuniones periódicas, teléfonos de atención 24/7 y de atención al cliente.

Plan de mantenimiento	8
Listado de empresas colaboradoras	5
Procedimientos calidad servicio	7

**Puntuación global FULTON Servicios Integrales S.A. = 20 PUNTOS.**

### **Mantenimiento y Montajes industriales, S.A. (MASA)**

De acuerdo al punto 9.1 de los Pliegos de cláusulas administrativas, se excluye de esta licitación por haber presentado en el sobre n° 1 documentación relativa a criterios de adjudicación valorables por aplicación de fórmulas.

### **Resumen de puntuación de valoración técnica**

FULTON	MASA
20	-