



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

**OBJETO A CONTRATAR: TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DE
MEDIDAS DE ACCESIBILIDAD EN ESTACIONES DE LA RED DE
METRO DE MADRID**

NÚMERO DE LA S.C.: 6000011625

Metro de Madrid, S.A.

Dirección /Subdirección:	Explotación Ferroviaria	Área:	Obra Civil, Estaciones y Accesibilidad
División:	Infraestructura	Servicio:	Infraestructuras y Estaciones

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DE MEDIDAS DE ACCESIBILIDAD EN ESTACIONES DE LA RED DE METRO DE MADRID.

Esta solicitud de contratación se deriva del desistimiento de la SC 6000011181.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto:

Contratación del servicio consistente en realizar el mantenimiento de las medidas de Accesibilidad de las estaciones de todas las líneas de la Red de Metro de Madrid.

La ejecución de un correcto mantenimiento produce mejoras desde el punto de vista medioambiental, reduciendo consumos, y desde el punto de vista social, reduciendo costes de inversión y mejorando la experiencia del viajero en nuestras instalaciones.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato:

Servicio de Infraestructuras y Estaciones

▪ Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE):

Valor estimado: 1.990.177,76 € (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)

☒ El valor real del contrato análogo anteriormente adjudicado, ajustado en función de los precios habituales en el mercado

▪ Presupuesto base de licitación (Art. 43 RDLSE):

- Base imponible (BI): 1.990.177,76 €
- Importe del I.V.A.: 21% 417.937,33 €
- Presupuesto Base de Licitación (PBL): 2.408.115,08 €, IVA incluido

▪ Desglose del presupuesto base de licitación: (Art. 43.5 RDLSE)

	LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5	LOTE 6	TOTAL
CD	304.004,03 €	173.128,64 €	316.572,90 €	338.928,34 €	335.206,26 €	228.137,39 €	1.695.977,56 €
CI	6.204,16 €	3.533,24 €	6.460,67 €	6.916,91 €	6.840,95 €	4.655,87 €	34.611,80 €
PE	310.208,19 €	176.661,88 €	323.033,57 €	345.845,25 €	342.047,21 €	232.793,26 €	1.730.589,36 €
GG	27.918,74 €	15.899,57 €	29.073,02 €	31.126,07 €	30.784,25 €	20.951,39 €	155.753,04 €
BI	18.612,49 €	10.599,71 €	19.382,01 €	20.750,72 €	20.522,83 €	13.967,60 €	103.835,36 €
BI	356.739,42 €	203.161,16 €	371.488,60 €	397.722,04 €	393.354,29 €	267.712,25 €	1.990.177,76 €
IVA	74.915,28 €	42.663,84 €	78.012,60 €	83.521,63 €	82.604,40 €	56.219,57 €	417.937,32 €
PBL	431.654,70 €	245.825,00 €	449.501,20 €	481.243,67 €	475.958,69 €	323.931,82 €	2.408.115,08 €

■ **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)**

☐ No Procede

■ **División en lotes:**

☒ **Sí se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

- Número de lotes: 6
- Objeto de cada lote:

Objeto de cada lote: LOTE	LINEAS
Lote 1	Línea 1 y 12
Lote 2	Línea 5
Lote 3	Línea 2 y 6/11
Lote 4	línea 7 y 10
Lote 5	línea 3 y 4
Lote 6	Línea 8 y 9

Reparto de estaciones por línea:

1	2 y Ramal P. No	3	4	5	6	7	8	9	10	12
BAMBU	PRÍNCIPE PIO	VILLAVEDE ALTO	PIÑAR DE CHAMARTÍN	ALAMEDA DE OSUNA	LAGUNA	HOSPITAL DEL HENARES	NUEVOS MINISTERIOS	ARGANDA DEL REY	HOSPITAL INFANTA SOFÍA	PUERTA DEL SUR
VALDEACEDERAS	LAS ROSAS	SAN CRISTÓBAL	MANOYERAS	EL CAPRICHO	CARPETANA	PEÑARES	COLOMBIA	LA POSEDA	REYES CATÓLICOS	PARQUE DE LISBOA
TETUÁN	AV. DE GUADALAJARA	VILLAVEDE BAJO - CRUZ D	PORTALEZA	CANILLERAS	OPORTO	JARAMA	PIÑAR DEL REY	RIVAS VACIADAMADRID	BAUNATAL	ALCOSCON CENTRAL
ESTRECHO	ALSACIA	CIUDAD DE LOS ANGELES	PARQUE SANTA MARIA	TORRE ABAS	OPANEL	SAN FERNANDO	MAR DE CRISTAL	RIVAS FUTURA	MANUEL DE FALLA	PARQUE OESTE
ALVARADO	LA ALMUDENA	SAN FERNÁN - ORCASUR	SAN LORENZO	SUAÑEZ	USERA	LA RAMBLA	FERIA DE MADRID	RIVAS URBANIZACIONES	MARQUES DE LA VALDAIVA	UNIVERSIDAD R.J. CARLOS
RÍOS ROSAS	LA ELIPA	HOSPITAL 12 DE OCTUBRE	CANILLAS	CIUDAD LINEAL	ARCAZUELA - PLANETARIO	COSLADA CENTRAL	AEROPUERTO T1-T2-T3	PUERTA DE ARGANDA	LA MORALEJA	MOSTOLES CENTRAL
IGLESIA	VENTAS	ALMENDRALES	ESPERANZA	QUINTANA	MENDEZ ALVARO	BARRO DEL PUERTO	BARAJAS	SAN CIPRIANO	LA GRANJA	
TIRSO DE MOUINA	MANUEL BECERRA	LEGAZPI	ARTURO SORIA	EL CARMEN	PACÍFICO	ESTADIO METROPOLITANO	AEROPUERTO T4	VICALVARO	R. DE LA COMUNICACIÓN	HOSPITAL DE MOSTOLES
ANTÓN MARTÍN	PRÍNCIPE DE VERGARA	DELICIAS	AVENIDA DE LA PAZ	RUBÉN DARÍO	CONDE DE CASAL	LAS MUSAS		VALDEBERNARDO	LAS TABLAS	MANUELA MALASANA
ATOCCHA	RETIRO	PALOS DE LA FRONTERA	ALFONSO XIII	CHUECA	O'DONNELL	SAN BLAS		PAVONES	MONTSCARMELO	LORANCA
ATOCCHA - RENFE	BANCO DE ESPAÑA	EMBAJADORES	PROSPERIDAD	GRAN VÍA	REPÚBLICA ARGENTINA	BARAJAS		ARTILLEROS	TRES OLIVOS	HOSPITAL DE FUENABRADA
MENENDEZ PELAYO	SEVILLA	LAVAPIES	IRIOGO DE LEÓN	LA LATINA	GUZMAN EL BUENO	SANCHA NOBLEJAS		VINATEROS	FUENCARRAL	PARQUE EUROPA
PUENTE DE VALLECAS	ÓPERA	SOL	JUSTA	PUERTA DE TOLEDO	METROPOLITANO	ASCADO		ESTRELLA	BECONA	FUENI ABRADA CENTRAL
NUEVA NUMANCIA	SANTO DOMINGO	CALLAO	GOYA	ACACIAS	CIUDAD UNIVERSITARIA	PUEBLO NUEVO		SAINZ DE BARANDA	CHAMARTÍN	PARQUE DE LOS ESTADOS
PORTAZGO	NOVIJADO	PLAZA DE ESPAÑA	VELAZQUEZ	PIRAMIDES	PUERTA DEL ÁNGEL	BARRO DE LA CONCEPCIÓN		IRIZA	PLAZA DE CASTILLA	ABOYO CULIBRO
BUENOS AIRES	SAN BERNARDO	VENTURA RODRIGUEZ	SERRANO	MARQUES DE VADILLO	ALTO EXTREMADURA	PARQUE AVENIDAS		PUENTE DE BALBOA	COZCO	CONSERVATORIO
ALTO DEL ARENAL	SUEVEDO	ARGOUELLES	COLDON	URJEL	LUCERO	CARTAGENA		AVENIDA DE AMERICA	SANTIAGO BERNABEU	ALONSO DE MENDOZA
MIGUEL HERNANDEZ	CANAL	MONCLOA		VISTA ALEGRE		ALONSO CANO		CRUZ DEL RAYO	GREGORIO MARAÑÓN	GETAFE CENTRAL
SIERRA DE GUADALUPE	CUATRO CAMINOS		MI Y	CARABANCHEL	11	ISLAS FILIPINAS		CONCHA ESPINA	ALONSO MARTINEZ	JUAN DE LA CIERVA
VILLA DE VALLECAS			FUENTE DE LA MORA	EUGENIA DE MONTEJO	PLAZA ELÍPTICA	FRANCOS RODRIGUEZ		PIÓ XII	TRIBUNAL	EL CASAR
CONGOSTO			IRIGÉN DEL CORTIJO	ALICHE	ARRANTES	VALDEZARZA		PUENTE DE PASTRANA	JAGO	LOS ESPARTALES
LA GAVIA			ANTONIO SAURA	EMPALME	PAN BENITO	ANTONIO MACHADO		VENTILLA	BATAN	EL BERCIAL
LAS SUERTES			ALVAREZ DE VILLAAIMI	CAMPAMENTO	SAN FRANCISCO	PENAGRANDE		BARRO DEL PILAR	COLONIA JARDÍN	EL CARBASCAL
VALDECARROS			BLASCO IBANEZ	CASA DE CAMPO	CARABANCHEL ALTO	AVENIDA ILUSTRACION		HERRERA ORIA	CUATRO VIENTOS	JULIÁN BESTEIRO
			MARIA TUDOR		LA PESETA	JACOMA		HIRASERRA	AVACON ESPANOLA	CASA DEL BELLO
			PALAS DE REY		LA FORTUNA			PACO DE LUCIA	PARADISO VILMORRALES	HOSPITAL SEVERO OCHOA
			LAS TABLAS			PITIS				LEGANES CENTRAL
										SAN NICASIO

Limitación en la presentación de ofertas

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ **sí**

Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☒ Sí

- Número máximo de lotes a adjudicar: 2

Criterios o normas que se aplicarán cuando, como consecuencia de la aplicación de los criterios de adjudicación, un licitador pueda resultar adjudicatario de un número de lotes que exceda el máximo indicado

Un licitador solo podrá resultar adjudicatario de un máximo de 2 lotes de los 6 lotes que configuran la licitación, con la siguiente excepción: en el caso de que todos los licitadores con ofertas válidas sean ya adjudicatarios de 2 lotes y aún queden lotes pendientes de adjudicar, dichos lotes se adjudicarán a la oferta con mejor relación calidad precio de entre todas las ofertas presentadas por los licitadores a dicho lote.

- Justificar los motivos por el que se limita el número de lotes a adjudicar:
Evitar la concentración de las adjudicaciones en una sola empresa para favorecer la concurrencia.

Indicar el orden de adjudicación de lotes: se tendrá en cuenta el importe (base imponible) de los lotes, de forma que los lotes se adjudicarán por orden de mayor a menor importe.

- **Duración del contrato:**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: cuatro (4) años
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:

☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta

- Prórrogas:

☒ NO

- **Clasificación del contrato:**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

- **Naturaleza del contrato:**

☒ Servicios

- Justificar la insuficiencia de medios:

Dado el tamaño y la complejidad de la infraestructura de Metro de Madrid, se presenta imprescindible la contratación de servicios de mantenimiento, ya que el tamaño de la plantilla de personal propio, así como sus especializaciones, impide abarcar toda la red y realizar todo tipo de trabajos.

- **Procedimiento de licitación:**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

Por lo anterior, y con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE):**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

▪ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios económicos: 70%
- o Criterios cualitativos: precio, 30%

• Criterios cualitativos (30 puntos):

- 1. MEMORIA Y ESTUDIO DE LOS TRABAJOS (Máximo 7,5 puntos)
 - o CONCEPCION GLOBAL DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO (Máximo 4 puntos)
 - o 1.2. MATERIALES NECESARIOS (Máximo 2.5 puntos)
 - o 1.3. PLAN ESPECÍFICO DE CONTROL DE CALIDAD Y PROGRAMA DE INSPECCIÓN Y ENSAYO (máximo 1 punto)
- 2. MEDIOS Y ACOPIOS: 3 PUNTOS:
- 3. RECURSOS HUMANOS: 5 PUNTOS
- 4. AMPLIACIÓN DE GARANTÍA: 7 PUNTOS:
- 5. ACTUALIZACIÓN ANUAL DE INVENTARIO WEB DE ACCESIBILIDAD: 7.5 PUNTOS.

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, para los criterios: medios y acopios, recursos humanos, ampliación de garantía y realización de actualización anual de inventario web de Accesibilidad acorde a los trabajos ejecutados.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí, para el criterio: Memoria y estudio de los trabajos.

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas: La Memoria y estudio de la licitación se evalúan mediante juicios de valor dado que implican un análisis profundo y detallado de la comprensión de los trabajos a realizar.

• Criterios económicos:

- ☒ Precio, 70 %

Dentro de los criterios económicos los licitadores realizarán oferta sobre tres conceptos:

El Precio Fijo mensual: PF

La oferta consignará la cantidad destinada de manera anual al concepto, que se certificará de forma mensual a lo largo del contrato.

Puntuación Máxima, **Pmax= 20 puntos**

Se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo.

El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula:

Punt. Econ. PF = $B_{best} \times (P_{max}) / B_i$

- o Punt. Econ. PF = Puntuación económica de la oferta sobre el precio fijo objeto de la valoración
- o B_{best} = Mejor oferta económica
- o P_{max} = puntuación máxima (20 puntos)
- o B_i = Oferta económica objeto de la valoración

El Presupuesto del Mº Preventivo anual: PMV

Puntuación Máxima, **Pmax= 20 puntos**

Se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo.

El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula:

Punt. Econ. PMV = $B_{best} \times (P_{max}) / B_i$

- o Punt. Econ. PMV = Puntuación económica de la oferta sobre el presupuesto de mantenimiento preventivo objeto de la valoración
- o B_{best} = Mejor oferta económica
- o P_{max} = puntuación máxima (20 puntos)
- o B_i = Oferta económica objeto de la valoración

Los Precios Unitarios o Preciario: PU

Puntuación Máxima, **Pmax= 30 puntos**

Se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo.

El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula:

Punt. Econ. PU = $B_{best} \times (P_{max}) / B_i$

- o Punt. Econ. PU= Puntuación económica de la oferta sobre los precios unitarios objeto de la valoración
- o B_{best} = Mejor oferta económica
- o P_{max} = puntuación máxima (30 puntos)
- o B_i = Oferta económica objeto de la valoración

La puntuación total de los criterios económicos será la obtenida por el sumatorio de los tres conceptos anteriores.

▪ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: No hay tareas críticas

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER:**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

☒ SI

☒ En su totalidad

Justificar las razones por las que se declara confidencial (en su totalidad o en parte del contenido) el pliego de prescripciones técnicas: en el PPT aparece información sensible de espacios que albergan instalaciones vitales para el funcionamiento del servicio.

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:

Desde que en 2015 se comenzara a desarrollar el Plan de Accesibilidad Universal, se ha avanzado en dirección a conseguir una mejora en las condiciones de accesibilidad de la Red y actualmente ya hay más de 130 estaciones que cuentan con elementos para conseguir que cualquier usuario de las instalaciones de Metro de Madrid se mueva y desplace en igualdad de condiciones independientemente de su diversidad funcional.

El mantenimiento de las medidas de accesibilidad supone una continuación de los Planes de Accesibilidad e Inclusión en Metro de Madrid, mediante el mantenimiento de las medidas implantadas se pretende continuar y seguir avanzando en la dotación de accesibilidad en las estaciones de Metro de Madrid y asegurar de esta forma la igualdad en el acceso al transporte público.

4 ANTECEDENTES

	CONTRATACIONES ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	6000007551	6000011625
OBJETO DEL CONTRATO	TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DE MEDIDAS DE ACCESIBILIDAD EN	TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DE MEDIDAS DE ACCESIBILIDAD (plurianual - 4 años) EN

	ESTACIONES DE LA RED DE METRO DE MADRID	ESTACIONES DE LA RED DE METRO DE MADRID
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	4 años	4 años
PRÓRROGAS PREVISTAS	-	-
MODIFICADOS PREVISTOS	-	-
LOTES	3	6
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	1.140.000,00	1.990.177,76
VALOR ESTIMADO		

a) Contratos precedentes:

En cuanto a los últimos contratos de mantenimiento:

- El objeto principal de los contratos previos era un servicio para la ejecución del mantenimiento incluyendo un precio fijo mensual para el mantenimiento correctivo, así como mantenimiento preventivo, y un precario de precios unitarios para ejecución de actuaciones de mto. preventivo según condición y actuaciones complementarias.
- Duración: 4 años. Del 2020 al 2024.
- La licitación se dividió en lotes (por líneas) según el siguiente listado:
 - Lote 1: líneas 1, 4, 5 y ML1
 - Lote 2: líneas 3, 6, 11 y 8
 - Lote 3: líneas 2, R, 7, 10 y 12
- Procedimiento y criterio de adjudicación: Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio.**

b) Comparación de los alcances:

- Objeto: el presente pliego, tiene el mismo objeto que los anteriores contratos de mantenimiento, se amplía el número de elementos a mantener debido a la mejora de las Medidas de Accesibilidad que se ha realizado vía inversión en los últimos años.
- La dotación económica anual propuesta para esta licitación es superior a la de los contratos actualmente en vigencia, debido al incremento en el coste tanto de los materiales como de la mano de obra así como por el aumento de los elementos que componen las Medidas Complementarias de Accesibilidad, según se justifica en el Anexo 2 del PPT.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2024	2025	2026	2027	2028
IMPORTE PERMITIDO	260.000,00 €	497.544,44 €	497.544,44 €	497.544,44 €	237.544,44 €

CECO	4508	4508	4508	4508	4508
CUENTA	622221	622221	622221	622221	622221

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. ¶

¶

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos. ¶

