

Madrid, 1 de agosto de 2024.

Exclusiones en la fase de valoración económica correspondientes a la licitación, por procedimiento abierto, del **SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS MEDIDAS COMPLEMENTARIAS DE ACCESIBILIDAD EN ESTACIONES DE LA RED DE METRO DE MADRID** (Licitación **6012400174**) (Lotes 1 a 6).

Metro de Madrid S.A., una vez examinadas las proposiciones económicas de la oferta presentada por la empresa TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A., ha acordado su exclusión por los motivos que se indican a continuación:

El apartado 27 de cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación establece lo siguiente en cuanto a la oferta económica:

Oferta Económica
<p>Criterios económicos evaluables mediante la aplicación de fórmulas:</p> <p>Dentro de los criterios económicos los licitadores realizarán oferta sobre tres conceptos (incluidos en distintas hojas o pestañas del Excel de oferta económica):</p> <ul style="list-style-type: none">• Los Precios Unitarios o Preciario: PU (hoja “preciario”): <p>Puntuación Máxima, Pmax= 30 puntos</p> <p>Se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo.</p> <p>El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula:</p> $\text{Punt. Econ. PU} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$ <p>o Punt. Econ. PU= Puntuación económica de la oferta sobre los precios unitarios objeto de la valoración</p> <p>o Bbest = Mejor oferta económica</p> <p>o Pmax = puntuación máxima (30 puntos)</p> <p>o Bi = Oferta económica objeto de la valoración</p> <ul style="list-style-type: none">• El Presupuesto del Mº Preventivo anual: PMV (hoja “mantenimiento preventivo”): <p>La cantidad a ofertar es la correspondiente a la anualidad completa.</p> <p>Puntuación Máxima, Pmax= 20 puntos</p> <p>Se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo.</p> <p>El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula:</p> $\text{Punt. Econ. PMV} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$ <p>o Punt. Econ. PMV = Puntuación económica de la oferta sobre el presupuesto de mantenimiento preventivo objeto de la valoración</p> <p>o Bbest = Mejor oferta económica</p> <p>o Pmax = puntuación máxima (20 puntos)</p> <p>o Bi = Oferta económica objeto de la valoración</p>

- **El Precio Fijo anual: PF** (hoja “fijo mensual”):

La cantidad a ofertar es la correspondiente a la anualidad completa.

Puntuación Máxima, **Pmax= 20 puntos**

Se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo.

El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula:
 $PF = PM \times 12$

Punt. Econ. $PF = B_{best} \times (P_{max}) / B_i$

o Punt. Econ. PF = Puntuación económica de la oferta sobre el precio fijo objeto de la valoración

o B_{best} = Mejor oferta económica

o P_{max} = puntuación máxima (20 puntos)

o B_i = Oferta económica objeto de la valoración

La puntuación total de los criterios económicos será la obtenida por el sumatorio de los tres conceptos anteriores.

Notas:

- i. El precio ofertado en cada una de las partidas y/o unidades no puede superar el precio unitario de licitación. El incumplimiento de lo señalado anteriormente supondrá la exclusión de la oferta.
- ii. Serán excluidas las ofertas que excedan del presupuesto de licitación (tanto sin IVA como con IVA), bien en su conjunto bien respecto del lote o lotes a los que la oferta se refiera.
- iii. El importe de la celda “TOTAL OFERTA SIN IVA” debe incluir el importe correspondiente a las celdas “Beneficio industrial” y “Gastos Generales”. En caso de que las celdas mencionadas anteriormente no estén debidamente cumplimentadas, es decir, se encuentren en blanco, se considerará que el % ofertado para dichas celdas es 0.
- iv. La empresa que resulte adjudicataria deberá aplicar los precios ofertados durante toda la ejecución del contrato.
- v. Para calcular las ofertas anormalmente bajas se considerará la suma de los conceptos PMV (OFERTA ANUAL (SIN IVA) PMV) y PF (OFERTA ANUAL (SIN IVA) PF) de los Excel de cada oferta, según lo establecido en el punto 9.2.1 del cuerpo de este PCP.
- vi. Los precios por partida en las hojas del Excel correspondientes al “preciario” no podrán ser superiores a los presupuestados ni suponer una baja mayor al 32% del presupuesto de proyecto. El incumplimiento de lo señalado anteriormente supondrá la exclusión de la oferta.
- vii. Únicamente se abonarán los trabajos efectivamente realizados.
- viii. Las unidades y partidas presupuestadas del precionario son estimadas. Se podrá realizar la transferencia de cantidades entre todas las partidas que componen la oferta económica según las necesidades del contrato.
- ix. Instrucciones respecto al Archivo Excel que debe aportarse junto al Anexo I de este pliego:

· Pestaña “PRECIARIO”:

Los precios unitarios ofertados permanecerán invariables a lo largo de la duración del contrato.

Todas las partidas incluyen la parte proporcional de costes indirectos, medios auxiliares, herramienta, medidas preventivas y/o protecciones colectivas o individuales necesarias para su ejecución en cualquier horario y día tanto festivo como laborable. Así mismo incluyen la gestión íntegra de los residuos generados. El precio ofertado para cada partida, deberá tener en cuenta los desplazamientos

del personal y la maquinaria para este tipo de actuaciones.

La celda correspondiente a la TOTAL OFERTA SIN IVA no incluye el IVA y se utilizará para asignar los puntos de los criterios económicos de adjudicación especificados anteriormente (PU).

· Pestaña “Mº PREVENTIVO”:

La partida deberá incluir los Gastos Generales y el Beneficio Industrial y la parte proporcional de medios auxiliares, herramienta, medidas preventivas y/o protecciones colectivas o individuales necesarias para su ejecución en cualquier horario y día tanto festivo como laborable. Así mismo incluye la gestión integral de los residuos generados y costes indirectos.

La celda correspondiente a la OFERTA ANUAL (SIN IVA) PMV no incluye el IVA y se utilizará para asignar los puntos de los criterios económicos de adjudicación especificados anteriormente (PMV).

El importe ofertado en esta partida permanecerá invariable a lo largo de la duración del contrato.

· Pestaña “FIJO MENSUAL”:

La pestaña “Fijo Mensual” se cumplimentará con la cantidad designada para cada anualidad para dicho concepto, que se certificará de manera mensual a lo largo de la duración del contrato.

Se deberá rellenar la celda “OFERTA ANUAL (SIN IVA) PF” que no incluye el IVA. El importe ofertado en esta celda se utilizará para asignar los puntos de los criterios económicos de adjudicación especificados anteriormente (PF).

El importe ofertado en esta partida permanecerá invariable a lo largo de la duración del contrato.

El licitador TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A., en su oferta para cada uno de los lotes, incluye como precio para el Mº Preventivo anual la cantidad de 0 €. Las ofertas de los restantes licitadores a este apartado son por importes muy superiores a 0€.

Constituye un “fraude de ley” ya que la oferta de precio cero a una prestación, cuyos costes se trasladan al precio ofertado, dada la estructura de la fórmula de valoración, permite obtener al ofertante el máximo de puntos asignados a ese criterio minimizando la puntuación de las restantes ofertas. Se produce así un resultado contrario al ordenamiento jurídico, en cuanto esa oferta es calificada como la más ventajosa económicamente en ese apartado concreto de la valoración económica (Mantenimiento preventivo), no siéndolo en realidad, y ello en perjuicio de las ofertas de otros licitadores, cuyas ofertas pueden ser mejores económicamente, pero por efecto de ese fraude de ley obtienen menos puntos.

Por todo lo anterior, la oferta de TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A. queda excluida de los lotes 1 a 6 de la licitación 6012400174.



Conforme a los artículos 119 y siguientes del Libro I del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales, el licitador podrá formular reclamación ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid en el plazo recogido en los mencionados artículos del RDL 3/2020 por la remisión que hacen en cuanto al régimen jurídico de la reclamación a Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.