

Edgar Neville, nº3 – planta Baja
28020 Madrid
Teléfonos: 914361590

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.



ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO

DEL SERVICIO PARA LA " **ACTUALIZACION DEL PROYECTO DE URBANIZACION DEL SECTOR SUS-AE1 ESTE DEL PGOU DE MECO AL TRAMITE DE APROBACION DEFINITIVA POR EL AYUNTAMIENTO DE MECO (MADRID)** "

A ADJUDICAR POR **PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS**
EXPEDIENTE SC-AS-0012-2024-S

1.- Entidad adjudicadora:

- a. Organismo: Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A., con NIF A79932927, empresa pública de la Comunidad de Madrid adscrita a la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.
- b. Principal actividad: Obras y Gestión inmobiliaria
- c. Dirección: C/ Edgar Neville, 3 1º 28020.-Madrid. Código NUTS ES300.
Correos electrónicos de contacto:
 - o consultas técnicas: juan.campos@madrid.org
 - o consultas jurídico-administrativas: joseramon.deleon@madrid.org
- d. Dirección de Internet del Perfil del Contratante: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- e. Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una **antelación de 5 días** a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta 2 días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

2.- Documentación:

- a. Número de Expediente: **SC-AS-0012-2024-S**

3.- Objeto y datos principales del contrato:

- a. Tipo: Servicios
- b. Descripción: " **ACTUALIZACION DEL PROYECTO DE URBANIZACION DEL SECTOR SUS-AE1 ESTE DEL PGOU DE MECO AL TRAMITE DE APROBACION DEFINITIVA POR EL AYUNTAMIENTO DE MECO (MADRID)** "
- c. Situación:
Municipio de Meco (Madrid)
- d. División por lotes: **NO procede**

De conformidad con lo establecido en el artículo 99.3.b) de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), la no división en lotes del contrato queda justificada por cuanto que se trata de un único proyecto de urbanización cuyo correcto dimensionado y diseño, así como la coherencia necesaria y la eficacia práctica solo se consigue con unidad de proyección y coordinación ejecutiva.

- e. Plazo de ejecución del contrato:
TRES (3) meses contados a partir del día siguiente a la firma del contrato.

Hito Parcial 1: UN (1) MES a origen: Incorporación al Proyecto de urbanización en tramite de toda aquella información ambiental y estudios necesaria para permitir la aprobación inicial y la información pública.

Hito Parcial 2: DOS (2) MESES a origen: Separata de la Fase 1 del P. de Urbanización para su incorporación al trámite de información pública del Proyecto de Urbanización en aprobación inicial

f. Prórrogas: **NO** proceden

g. CPV (Referencia de Nomenclatura):

71300000-1 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

4.- Tramitación y procedimiento:

a. Tramitación: Ordinaria

b. Procedimiento: **Abierto Simplificado** con pluralidad de criterios.

c. Subasta Electrónica: No.

d. Selección del Contratista: Pluralidad de criterios: Ver apartado 8 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

5.- Valor estimado del contrato: 70.000 euros

6.- Presupuesto base de licitación:

Presupuesto base de licitación:

Base imponible. - 70.000 euros

Importe del I.V.A. (21%) - 14.700 euros

Importe total. - 84.700 euros

7.- Garantías:

- o Provisional: **NO** procede de acuerdo a lo previsto en el artículo 106.1 LCSP.
- o Definitiva: **SÍ** procede. Importe: cinco (5) por ciento del importe de adjudicación del contrato (I.V.A. no incluido).

8.- Requisitos específicos del contratista:

Los que se derivan de las condiciones de los Pliegos de esta licitación.

9.- Solvencia económica, financiera y técnica o profesional: Ver apartado 5 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

10.- Habilitación empresarial o profesional que se precisa: **NO** se precisa una habilitación empresarial especial al margen de la solicitada con carácter general.

11.- Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales: **SÍ** se requieren, conforme a las especificaciones del apartado 5.3. de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Este compromiso tiene el carácter de obligación contractual esencial, a los efectos establecidos en el artículo 211.1. f) de la LCSP.

12.- Criterios de adjudicación del contrato:

- a. Cuantitativos relacionados con los costes: **valoración máxima 45 puntos**
Calculado según fórmula recogida en el apdo. 8.1 de la cláusula 1 del PCAP
- b. Criterios cualitativos: **valoración máxima 55 puntos**
- b.1- Automáticos: *Mayor experiencia del equipo adscrito: máximo 25 puntos*
- *Autor del Proyecto (máximo 12,5 puntos)*
 - *Especialista en Redes de Serv. Urbanos (máximo 7,5 puntos)*
 - *Especialista en tramitaciones medioambientales y Paisajismo (máximo 5 puntos)*
- b.2- Juicio de valor: **máximo 30 puntos (*)**
- *Memoria Técnica (máximo 15 puntos)*
 - *Planificación de los Trabajos (máximo 7,5 puntos)*
 - *Estructura Organizativa y Medios a disposición (máximo 7,5 puntos)*

(*) **Umbral Mínimo Cualitativo**: Como mínimo se debe obtener 20 puntos en la evaluación por Juicio de Valor para que las ofertas tengan la calidad técnica aceptable para continuar el procedimiento.

13.- Presentación de Propuestas:

- a. Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 horas, del día 28 de mayo de 2024.
- b. Modalidad de presentación: Licitación Electrónica: **SÍ**
La presentación de propuestas se hará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid a través del siguiente enlace:
https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#
- c. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: hasta la formalización del contrato.
- d. Admisión de variantes: **NO**
- e. Lengua de presentación: La propuesta se presentará en idioma castellano

14.- Apertura de propuestas: acto no público que se llevará a cabo por medios electrónicos.

- *Sobre /Archivo electrónico número UNO (1): A las 10:00 horas del día 29 de mayo de 2024*
- *Sobre /Archivo electrónico número DOS (2): A las 10:00 horas del día 10 de junio de 2024*

15.- Importe máximo de los gastos de acción divulgativa: **NO** procede.

16.- Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: **NO** procede.

Hágase público para general conocimiento.

Edgar Neville, nº3 – planta Baja
28020 Madrid
Teléfonos: 914361590



Firmado digitalmente por: CORBALAN RUIZ PEDRO
Fecha: 2024.05.09 18:18

Fdo. Pedro Corbalán Ruiz
Consejero Delegado.
PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A