



Hospital Universitario  
12 de Octubre

EXPEDIENTE N° 2024-0-24

## ORDEN DE INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE REMODELACIÓN DE ESPACIOS PARA ÁREA DE INVESTIGACIÓN EN ESTUDIOS CLÍNICOS EN LA PLANTA SÓTANO -2 DEL EDIFICIO MATERNO-INFANTIL DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE

La Directora Gerente del Hospital Universitario 12 de Octubre, en virtud de las competencias establecidas en la Resolución 342/2021, de 13 de septiembre, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, de Delegación de Competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria en los Directores Gerentes de los Centros de Atención Hospitalaria adscritos al Servicio Madrileño de Salud, (B.O.C.M. Núm. 222, de fecha de 17 septiembre de 2021), a los efectos previstos en el art. 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, (en adelante LCSP), de acuerdo con lo establecido en el art. 28.1 de la LCSP, dentro del marco garantista del cumplimiento de los procedimientos y las normas y con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental.

Visto el Informe emitido por la Subdirección de Gestión de Servicios Generales, donde se constata la necesidad e idoneidad a cubrir, queda justificado en atención al objeto que se pretende contratar, así como en relación a las funciones que este hospital tiene encomendadas, la tramitación de un expediente de estas características:

### 1. OBJETO DEL CONTRATO. (Art. 99 LCSP)

El contrato que se promueve tiene por objeto la realización de las obras de remodelación de espacios para el área de investigación en estudios clínicos en la planta sótano -2 del edificio Materno-Infantil del Hospital Universitario 12 de Octubre, cuyas características y requisitos se especifican en el pliego de prescripciones técnicas.

### 2. INSUFICIENCIA DE MEDIOS

Dado que el Hospital no dispone de medios personales y materiales para la realización de las obras que se pretenden contratar, se hace necesario contratar la ejecución de este servicio con empresas especializadas en este tipo de servicio.

### 3. DURACION. (Art. 29 LCSP)

La duración del contrato será de 10 meses.

### 4. PRECIO DEL CONTRATO. (Art. 102 LCSP)

El presupuesto estimado de licitación asciende a la cantidad de **2.295.267,44 €** (Base imponible: 1.902.385,44 € - IVA: 392.882,00 €), con cargo al Centro de Gasto 8202.

Para el cálculo del presupuesto de licitación se ha tenido en cuenta los importes reflejados en el Proyecto, siendo precios actuales de mercado.

## 5. VALOR MAXIMO ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DE ESTE. (Art. 101 LCSP)

Valor estimado del contrato (101 LCSP): **1.902.385,44 €**

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: Para calcular el valor estimado, se ha tomado el importe total, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido. En este importe se han tenido en cuenta los costes derivados de las normativas laborales vigentes, los costes de materiales, la ejecución material de las distintas unidades de obra, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial. Todos los importes considerados se refieren a precios actuales en el mercado en el momento del inicio de este procedimiento de adjudicación, según se refleja en la tabla siguiente:

01 DESAMANTADO	87.227,38
02 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS	33.244,87
03 SANEAMIENTO	5.006,94
04 CIMENTACIÓN	5.048,60
05 ESTRUCTURA	8.939,05
06 ALBAÑILERÍA	69.761,93
07 SOLADOS	33.765,57
08 FALSOS TECHOS	51.523,73
09 CARPINTERÍA INTERIOR	59.569,90
10 CARPINTERÍA EXTERIOR	16.329,75
11 CERRAJERÍA	73.353,67
12 GRUPO HERRAJES	45.090,47
13 VIDRIERIA	2.592,78
14 ACABADOS VERTICALES, PINTURAS Y REVESTIMIENTOS	29.293,48
15 AISLAMIENTOS E IGNIFUGACIONES	8.556,70
16 FONTANERIA	21.826,32
17 CLIMATIZACIÓN	449.339,78
18 ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN	177.882,01
19 PCI	30.033,89
20 TRANSPORTE NEUMÁTICO	23.541,84
21 CONTROL	127.443,03
22 SEGURIDAD	67.925,84
23 MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO	60.431,86
24 CONTROL DE CALIDAD	31.993,39
25 SEGURIDAD Y SALUD	28.355,57
<b>A.- PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>1.548.078,35</b>
13,00 % Gastos generales .....	201.250,19
6,00 % Beneficio industrial .....	92.884,70
<b>SUMA</b>	<b>294.134,89</b>
<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA</b>	<b>1.842.213,24</b>
26 GESTION DE RESIDUOS	50.564,88
<b>B.- PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL GESTIÓN DE RESIDUOS</b>	<b>50.564,88</b>
13,00 % Gastos generales.....	6.573,43

6,00 % Beneficio industrial.....	3.003,89	
	<b>SUMA</b>	9.607,32
	<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA</b>	<b>60.172,20</b>
	<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN A + B</b>	<b>1.902.385,44</b>

## 6. JUSTIFICACIÓN TIPO DE PROCEDIMIENTO

Basándonos en el valor estimado para esta contratación y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el:

### *Procedimiento Abierto con pluralidad de criterios*

Conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, utilizando pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio. Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda la negociación con los licitadores de los términos del contrato, art. 156 de la LCSP 9/2017.

Tramitación: Ordinaria

## 7. RESPONSABLE DEL CONTRATO

El responsable del contrato será el Jefe de Sección de Obras del Servicio de Ingeniería y Mantenimiento del Hospital Universitario 12 de Octubre.

## 8. DIVISIÓN EN LOTES (art. 99 LCSP)

**NO.**

El presente contrato requiere la adjudicación de todas sus prestaciones a la misma empresa, ya que, en caso contrario, resultaría inviable desde el punto de vista técnico y de la eficacia de la posterior ejecución de la obra, debido a que todas las partes de la misma están interrelacionadas y en consecuencia necesita de una coordinación que solo puede ser realizada por un único contratista, en consonancia con lo establecido en el art. 99.3 b de la LCSP

## 9. JUSTIFICACION CRITERIOS DE SOLVENCIA

Atendiendo al objeto del contrato que se licita y a las prestaciones en las que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional proporcionales al objeto del contrato, que permitan la libre concurrencia en el procedimiento y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas, siendo los medios seleccionados:

La clasificación del contratista:

Grupo/s:	Subgrupo/s	Categoría/s:
C	1	2
C	6	1
C	9	2
J	2	3

**Para Empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea y obras cuyo valor estimado sea igual o superior a 500.000 euros.**

**Acreditación de la solvencia económica y financiera:** Los previstos en el artículo 87 de la LCSP, apartado 1.a)

**Acreditación de la solvencia técnica o profesional:** Se seleccionan los siguientes medios, Artículo 88 de la LCSP apartados 1.a).

#### 10. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN (art. 145 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

La fórmula económica que se ha propuesto en el criterio precio en este expediente valora la oferta económica que necesariamente habrá de recibir la puntuación más alta al licitador que oferte un precio inferior y la más baja la que presente el precio superior, recibiendo 0 puntos el que iguale la oferta al precio de licitación, el resto de los puntos se reparte atendiendo al ahorro que cada proposición, por sí misma, supone para el órgano de contratación (cuanto más barata es la proposición, más puntos obtiene).

Por tanto el modelo propuesto permite adecuarse eficazmente al cumplimiento de los principios de transparencia, no discriminación e igualdad de trato, y, a su vez, contribuir al de control de gasto y de eficiencia de los fondos públicos.

**- Criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio:**

Precio de los productos: **70%**

LAS OFERTAS QUE IGUALEN EL IMPORTE DE LICITACIÓN OBTENDRAN 0 PUNTOS, AL RESTO SE LES APLICARÁ LA FÓRMULA PREVISTA EN EL PCAP.

$$70 \times \sqrt[6]{\frac{Pl - Oi}{Pl - Om}}$$

PL: Precio de licitación.

Oi: Oferta a valorar.

Om: Oferta más económica.

### **Criterios Cualitativos**

<b>Criterios cualitativos</b>			<b>Hasta 30 puntos</b>
10.2.1	<b>Criterios que dependen de un juicio de valor</b>		<b>15 puntos</b>
	10.2.1.1	Memoria Técnica de la obra	Hasta 8 puntos
	10.2.1.2	Programa de ejecución de los trabajos de la obra	Hasta 2 puntos
	10.2.1.3	Organización de la ejecución de la obra	Hasta 3 puntos
	10.2.1.4	Soluciones que cumplan con requisitos medioambientales	Hasta 2 puntos
10.2.2	<b>Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas</b>		<b>15 puntos</b>
	10.2.2.1	Baremo Jefe y Encargado de obra	Hasta 10 puntos
	10.2.2.2	Humanización. Medidas para mejorar el entorno hospitalario	Hasta 5 puntos

## 11. JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE (art. 147 LCSP)

Atendiendo a los criterios establecidos en el artículo 147 de la LCSP, la selección de los criterios de desempate obedece al establecimiento de una prelación que, estando adecuadamente vinculada al objeto del contrato y resultando proporcional al mismo, solvente los empates que se produzcan entre dos o más ofertas en atención a criterios de compromiso social. (ver PCAP)

## 12. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN (art. 202 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP, el adjudicatario del contrato, durante la ejecución del mismo, se compromete al cumplimiento de las condiciones especiales de ejecución que se detallan en la cláusula 1 del PCAP.

Entre las metas de la Estrategia de Transformación 2020-24 del H12O, se contempla el compromiso con la eficiencia y el desarrollo sostenible. En esta línea, ocupa un lugar destacado la protección del Medio Ambiente; Por este motivo, es fundamental que las empresas adquieran el compromiso de prevenir y reducir los impactos ambientales con una actitud responsable frente al Medio Ambiente, presentando un plan de gestión de los residuos de construcción y demolición, almacenamiento, etc.

## 13. PENALIDADES

- **Incumplimiento por demora.**
- **Incumplimiento por ejecución defectuosa del contrato**
- **Infracción de las condiciones establecidas para la subcontratación**
- **Incumplimiento de los pagos a los subcontratistas o suministradores**

## RESUELVE

**Acordar el inicio del expediente** de contratación para las obras de remodelación de espacios para el área de investigación en estudios clínicos en la planta sótano -2 del edificio Materno-Infantil del Hospital Universitario 12 de Octubre, por un importe total, IVA incluido, de **2.295.267,44 €** para un plazo de ejecución de **10 meses**.

En Madrid, a fecha de firma  
**LA DIRECTORA GERENTE,**

Firmado digitalmente por: MARTINEZ DE PANCORBO GONZALEZ MARIA DEL CARMEN  
Fecha: 2024.02.19 20:46

Fdo.: Carmen Martínez de Pancorbo González.