

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DE CONTRATACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA Y ATENCIÓN EN COMEDORES PARA LA RESIDENCIA DE MAYORES ADOLFO SUAREZ DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesario para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, resulta necesario determinar cuál es su justificación, así como la naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.

1. Justificación del contrato.

Teniendo en cuenta que el próximo día 15 de septiembre de 2024 finaliza la ejecución del contrato del servicio integral de limpieza y atención en comedores en la Residencia de mayores Adolfo Suarez, sita en la calle Rávena, 18 de Madrid, CP 28032, resulta imprescindible realizar la siguiente contratación, necesaria para la plena operatividad de los servicios de la residencia y mantener la salubridad e higiene de todas sus instalaciones, y así prestar unos servicios de calidad a las personas mayores dependientes que son atendidas en el centro. En este sentido, resulta esencial que los contratistas tengan un conocimiento del alcance de las prestaciones para lo que podrán visitar el centro para que puedan formular ofertas ajustadas a la realidad y viables.

2. Naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.

2.1. Naturaleza: Las necesidades a cubrir son las siguientes:

- a) Limpieza ordinaria de habitaciones de los residentes, incluido el arreglo de las camas y cambio de lencería, así como la limpieza de colchones.
- b) Limpieza ordinaria de despachos, almacenes, patios, capilla, tanatorio, cafetería, salas de curas, vestíbulos, pasillos, ascensores, terrazas, escaleras, rampas, suelos, techos, paredes, y demás zonas que integran la residencia, con los útiles, productos y maquinaria apropiados.
- c) Limpieza ordinaria de mobiliario, enseres y accesorios.



- d) Limpieza de cortinas, persianas, visillo o similares.
- e) Limpieza y desinfección tanto de los baños integrados en las habitaciones como de los aseos del personal y de los de uso común, así como reposición de los materiales correspondientes: papel higiénico, jabón, ambientadores, etc.
- f) Limpieza de cristaleras, ventanas, marcos y puertas.
- g) Limpiezas extraordinarias por fenómenos meteorológicos, realización de obras, pintadas, podas, tratamientos de desinfección, desratización o prevención de la legionella, entre otros, así como limpiezas de urgencia.
- h) Distribución de comidas y recogida de comedores, así como la limpieza de los comedores, de los oficios, de la vajilla, enseres y utensilios.
- i) Retirada de basuras y recogida de residuos en envases apropiados y traslado de los mismos a los distintos contenedores para su reciclaje cuando proceda.

2.2. Extensión: La extensión de las necesidades a cubrir es la siguiente:

- Limpieza de las distintas dependencias de la residencia y del mobiliario, así como la atención en comedores durante todos los días del año, dentro del horario de 8:00 a 22:00 horas, con personal suficiente (que garantice los horarios específicos marcados y el cumplimiento de las tareas descritas en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares).
- A la limpieza de habitaciones y baños se dedicarán al menos 70 horas diarias.
- A la limpieza de las zonas comunes se dedicarán al menos 68 horas diarias.
- Se deberá contar con un responsable técnico que prestará 4 horas al día en 3 días a la semana, con un total de 12 horas semanales.
- Supervisión de los servicios objeto del contrato, en turno de mañana y tarde, debiendo contar con un total de 4 supervisores: 2 para supervisar la limpieza y 2 para comedores.



- Limpieza de cristales, un mínimo de 7 horas diarias, que deberán efectuarse en horario flexible dentro del rango horario de 8:00 a 17:00 horas.
- Atención de comedores como mínimo 93 horas diarias de lunes a viernes y 83 horas diarias los fines de semana y festivos.

Todo el personal deberá prestar los servicios convenientemente uniformado.

DIRECTOR-COORDINADOR DE CENTROS DE ATENCIÓN A MAYORES

Fdo.: Diego Trinidad Trinidad

