



Memoria justificativa Modificación de contrato de gasto

NÚMERO DE LA SC DE LA MODIFICACIÓN: 5000008271

OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: Modificación (2ª) de contrato 7224000382 Mtto. Integral de Salidas de Emergencia y Vías de Evacuación de la red de Metro de Madrid (Lote 1)

NÚMERO DE LA SC ORIGINAL DEL CONTRATO: 6000010328

Metro de Madrid, S.A.

Dirección/ Gerencia:	EXPLOTACIÓN FERROVIARIA	Área:	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES
División:	INSTALACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN	Servicio:	INGENIERÍA DE MANTENIMIENTO

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de la modificación del contrato que se describe en el siguiente apartado.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

7224000382

- **Objeto del contrato**

Contrato para el servicio de mantenimiento integral de 106 salidas de emergencia y vías de evacuación de las Líneas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 y las 2 salidas de emergencia del depósito 9 (Hortaleza-zona 1) de la red de METRO

- **Número de la licitación:**

6012300389

- **Número de SC del contrato original**

6000010328

- **Contratista:**

GS-HYDRO, S.A.U.

- **Importe inicial del contrato**

1.138.889,92 euros, IVA excluido

- **Valor estimado del contrato:**

Valor estimado (licitación): 3.552.120,00 euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- **Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato:** regirá por lo dispuesto en el Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones;

del ámbito tributario y de litigios fiscales (en adelante, RDLSE), y lo establecido por el apartado 2 de la disposición adicional octava de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al Ordenamiento Jurídico Español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo, 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, la LCSP).

- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual, en el Derecho privado y en el ordenamiento jurídico español, sin perjuicio de la debida aplicación de las normas contenidas en el Título VI del RDLSE (arts. 105 a 113)

■ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 4 años.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en el propio acta. Indicar la fecha: 6 de julio de 2024.
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
 - ☒ NO

■ **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

☒ Sí

- Indicar cuántas modificaciones anteriores: 1
- En caso afirmativo, indicar nº SCs: 5000007520
- Indicar la suma del importe de las modificaciones anteriores: 48.358,31 euros, IVA excluido.
- Indicar el porcentaje de los modificados anteriores: 4,24 %

3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA

▪ Objeto de la modificación propuesta

Modificación (2ª) consistente en:

Ampliación de alcance (2ª) del contrato de servicio para el Mantenimiento Integral de Salidas de Emergencia y Vías de Evacuación de la red de Metro de Madrid (lote 1), con la empresa GS-HYDRO, S.A.U. y número de pedido 7224000382, que comenzó el 6 de Julio de 2024 y finaliza el 5 de julio de 2028, teniendo un periodo de vigencia inicial de 4 años. Se trata de la 2ª modificación del contrato.

▪ Duración de la modificación propuesta

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo de modificación con las siguientes fechas estimadas de entrega de instalaciones:

- **Av. América: 2 salidas de emergencia y 2 equipos de presurización** desde el 1 de enero de 2026.
- **Duque de Pastrana: 2 salidas de emergencia y 2 equipos de presurización** desde el 1 de octubre de 2026.
- **Alto de Extremadura: 2 salidas de emergencia y 2 equipos de presurización** desde el 1 de octubre de 2027.

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

☒ Cuando finalice el contrato.

▪ Importe de la modificación propuesta

- Importe de la modificación, sin IVA: 24.904,75 €
- IVA: 5.230,00 €
- Importe de la modificación, con IVA: 30.134,75 €

▪ Tipo de modificación propuesta

☒ Modificación **prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 204 LCSP / art. 110 RDLSE):

☒ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 2,19 %

▪ **Alegaciones del contratista**

- **Indicar las alegaciones** del contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP / art. 112.2 del RDLSE.: no hay

4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

- Incluir una **justificación** detallada de la necesidad de la modificación propuesta:

La razón por la que se solicita esta ampliación del contrato es para la inclusión de **6 nuevas Salidas de Emergencia y 6 equipos de Presurización:**

- **Av. América: 2 salidas de emergencia y 2 equipos de presurización** desde el 1 de enero de 2026 al 5 de julio de 2028 (fecha de finalización del contrato).
- **Duque de Pastrana: 2 salidas de emergencia y 2 equipos de presurización** desde el 1 de octubre de 2026 al 5 de julio de 2028 (fecha de finalización del contrato).
- **Alto de Extremadura: 2 salidas de emergencia y 2 equipos de presurización** desde el 1 de octubre de 2027 al 5 de julio de 2028 (fecha de finalización del contrato).

Estas unidades de nueva instalación pertenecen a las obras para la instalación de nuevas salidas de emergencia en las estaciones de Duque de Pastrana, que tiene prevista su puesta en servicio el día 1 de octubre de 2026, Avenida de América, con fecha prevista para su puesta en servicio el día 1 de enero de 2026, y Alto de Extremadura con fecha prevista para su puesta en servicio el día 1 de octubre de 2027, que deben estar incluidas para dicha puesta en servicio por exigencias legales en un contrato de mantenimiento.

Informe de Asesoría Jurídica favorable.

CONCLUSIONES

Primera. - La ejecución, efectos y extinción del contrato nº 7224000382 para el servicio de mantenimiento integral de 106 salidas de emergencia y vías de evacuación de las líneas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 11 (lote 1 - licitación 6012300389), se rige por lo establecido en el propio contrato, en la

documentación contractual, en el Derecho privado y por las normas contenidas en el Título VI del RDLSE y, en particular -y a los efectos de la consulta que es objeto del presente informe- por las normas contenidas en los artículos 109 a 112 de dicho texto legal, relativas a la modificación de los contratos.

Segunda. - La modificación que se pretende del contrato nº 7224000382, para incluir 6 nuevas salidas de emergencia de estación y 6 equipos de presurización por importe de 24.904,75€, lo que supone un importe equivalente aproximadamente al 2,19% del precio máximo del Contrato, se ajusta a los requisitos exigidos en la condición 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares y en el apartado 34 del Cuadro Resumen de dicho Pliego -que forma parte de la documentación contractual- así como a lo previsto en el artículo 110 del RDLSE, relativo a la modificación convencional.

Tercera. - En consecuencia, la segunda modificación del contrato nº 7224000382, en los términos planteados por el Área de Mantenimiento de Instalaciones, resulta ajustada a Derecho.

Cuarta. - La modificación deberá tramitarse, formalizarse y publicarse de acuerdo con lo contemplado en la condición 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares -que remite, a su vez, a la condición 10 del mismo documento- y siempre antes de que finalice la vigencia del contrato.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

El reparto del importe que supone la modificación queda como se indica a continuación:

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2026	2027	2028
IMPORTE PERMITIDO	7.324,93 €	11.719,88 €	5.859,94 €
CECO	4450	4450	4450
CUENTA	622223	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.