



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

Secretaría General Técnica  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,  
CIENCIA Y UNIVERSIDADES

**EXP.: A/SER-016248/2024**

## **INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO**

**TÍTULO DEL CONTRATO: “SERVICIO DE PREVENCIÓN Y CONTROL DE LEGIONELOSIS Y TRATAMIENTO PARA LA DESINFECCIÓN, DESINSECTACIÓN Y DESRATIZACIÓN EN EDIFICIOS Y LOCALES ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID”**

De conformidad con lo establecido en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, a continuación, se exponen las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

El objeto del presente contrato es garantizar, a través de una empresa especializada, el servicio de prevención y control de legionelosis y tratamiento para la desinfección, desinsectación y desratización en los edificios y locales adscritos a la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades que figuran en apartado 1 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del mismo.

Hay que señalar que, existe un contrato vigente para el mismo objeto del contrato a licitar, nº de expediente A/SER-007435/2022, cuyo periodo inicial de ejecución es de dos años, con finalización prevista para el 31 de octubre de 2024.

El pliego de cláusulas administrativas particulares prevé la prórroga del contrato por el mismo periodo; es decir, dos años. No obstante, con motivo de la entrada en vigor del Real Decreto 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis y se actualizan diferentes términos, como ámbitos de aplicación, tipo de control y mantenimiento a realizar, límites de los parámetros establecidos y, sobre todo, la frecuencia con la que se deben aplicar los tratamientos, así como la exigencia de la elaboración de un Plan de Prevención y Control de Legionelosis (PPCL) en cada edificio, ha sido necesario, con el fin de adecuar las instalaciones de cada una de las sedes objeto del contrato a los requerimientos de esta ley, proceder a la tramitación de un nuevo contrato de prevención y control de legionella, así como de los tratamientos para la desinfección, desinsectación y desratización de las sedes objeto del mismo.

Por lo tanto, la justificación de la acometida de estos trabajos se encuentra en la necesidad de adopción de las oportunas medidas higiénico-sanitarias en las dependencias de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades donde se encuentren instaladas torres de refrigeración y equipos de enfriamiento que utilicen agua para el enfriamiento de su sistema, en aplicación del Real Decreto 487/2022, de 21 de junio, respecto a las instalaciones ubicadas en el interior o exterior de edificios de uso colectivo, dado que pueden ser susceptibles de convertirse en focos para la propagación de la legionelosis,

siendo responsables los titulares de estas instalaciones del mantenimiento periódico, así como del control de la calidad microbiológica y físico-química del agua, con el fin de que no represente un riesgo para la salud tanto de los empleados de cada una de las sedes objeto del contrato, así como del público que pueda acceder a éstas.

Asimismo, la prestación del servicio de la empresa adjudicataria conlleva los tratamientos de desinfección, desinsectación y desratización de los edificios anteriormente mencionados, destinados a la destrucción de microorganismos patógenos productores de enfermedades transmisibles, evitando, así, su contaminación y propagación en las instalaciones que, por sus funciones y características son frecuentados por un elevado número de trabajadores y usuarios de la Administración.

Para poder llevar a cabo dichos planes preventivos es fundamental contratar con una empresa especializada en el sector que, mediante la aplicación de métodos químicos, biológicos y de ordenamiento del medio, en base a una metodología científica, incluída la detección, prevención, control y tratamiento de la aparición de plagas de determinadas especies animales e insectos, garantice la salud de los usuarios de las diferentes instalaciones de la Consejería.

A tal efecto, se considera conveniente proceder a la licitación de un contrato de servicios para la prevención y control de legionelosis y tratamiento para la desinfección, desinsectación y desratización en los edificios y locales adscritos a la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, objeto del presente contrato.

El presupuesto base de licitación del contrato de referencia asciende a **19.464,59 €**, siendo su imputación presupuestaria con cargo al **subconcepto 22700 “Trabajos realizados por otras empresas: limpieza y aseo” del programa 321M (Centro Gestor 150010000)** del vigente presupuesto de gastos de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades.

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: CUESTA PEDRAJAS MARÍA PAZ  
Fecha: 2024 04 25 17:38

Paz Cuesta Pedrajas