



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN  
CIENCIA Y UNIVERSIDADES

## ORDEN

321M/003-24

Unidad Administrativa  
**DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN**  
(SGT)

Exp.: A/SER-016248/2024

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes y de conformidad con lo establecido en el artículo 28 y 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y demás disposiciones de aplicación,

## DISPONGO

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente del contrato de servicios denominado “SERVICIO DE PREVENCIÓN Y CONTROL DE LEGIONELOSIS Y TRATAMIENTO PARA LA DESINFECCIÓN, DESINSECTACIÓN Y DESRATIZACIÓN EN EDIFICIOS Y LOCALES ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES, CIENCIA Y PORTAVOCIA DE LA COMUNIDAD DE MADRID” promovido por la Secretaría General Técnica, cuyo presupuesto base de licitación asciende a un total de 19.464,59 euros (Base imponible 16.086,44 euros, IVA 21%, 3.378,15 euros), justificándose por los siguientes motivos:

Las necesidades a satisfacer con este contrato consisten en garantizar, a través de una empresa especializada, el servicio de prevención y control de legionelosis y tratamiento para la desinfección, desinsectación y desratización en los edificios y locales adscritos a la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades que figuran en el apartado 1 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del mismo. Este servicio se venía realizando a través del contrato A/SER-007435/2022, cuyo periodo inicial de ejecución es de dos años, con finalización prevista para el 31 de octubre de 2024 y con posibilidad de prórroga por el mismo periodo de dos años. Sin embargo, la entrada en vigor del Real Decreto 487/2022, de 21 de julio por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis y se actualizan diferentes términos, como ámbitos de aplicación, tipo de control y mantenimiento a realizar, límites de los parámetros establecidos y, sobre todo, la frecuencia con la que se deben aplicar los tratamientos, así como la exigencia de la elaboración de un Plan de Prevención y Control de Legionelosis (PPCL) en cada edificio ha obligado a no prorrogar el contrato vigente con la finalidad de adecuar las instalaciones de cada una de las sedes objeto del contrato a los requerimientos de esta ley, procediendo de esta forma a la tramitación de un nuevo contrato con el objeto de mantener las condiciones higiénico-sanitarias en las dependencias de la Consejería de Educación Ciencia y Universidades, donde se encuentran instaladas torres de refrigeración y equipos de enfriamiento que utilicen agua para la refrigeración de su sistema, así como de los tratamientos para la desinfección, desinsectación y desratización de las sedes objeto del mismo.

Por lo tanto, la justificación de la acometida de estos trabajos se encuentra en la necesidad de adopción de las oportunas medidas higiénico-sanitarias en las dependencias de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades donde se encuentren instaladas torres de refrigeración y equipos de enfriamiento que utilicen agua para el enfriamiento de su sistema, en aplicación del Real Decreto 487/2022, de 21 de junio, respecto a las instalaciones ubicadas en el interior o exterior de edificios de uso colectivo, dado que pueden ser susceptibles de convertirse en focos para la propagación de la legionelosis, siendo responsables los titulares de estas instalaciones del mantenimiento periódico, así como del control de la calidad microbiológica y físico-química del agua, con el fin de que no represente un riesgo para la salud tanto de los empleados de cada una de las sedes objeto del contrato, así como del público que pueda acceder a éstas.

Asimismo, la destrucción de microorganismos patógenos productores de enfermedades transmisibles, evitando, así su contaminación y propagación en las instalaciones, a través de los servicios de desinfección, desinsectación y desratización.

Para poder llevar a cabo dichos planes preventivos, es fundamental contratar con una empresa especializada en el sector que, mediante la aplicación de métodos químicos, biológicos y de ordenamiento del medio, en base a una metodología científica, incluida la detección, prevención, control, y tratamiento de la aparición de plagas de determinadas especies animales e insectos, garantice la salud de los usuarios de las diferentes instalaciones de la Consejería.

ORDEN: 2108/2024

EL CONSEJERO  
P.D Orden 365/2024 de 13 de febrero (BOCM 20-02-24)  
LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA  
F mado d g almen e po CUESTA PEDRAJAS MARÍA PAZ  
Fecha 2024 05 08 00 01