

REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE LA "AMPLIACIÓN DE 4 AULAS DE INFANTIL, 7 AULAS DE PRIMARIA, 3 AULAS ESPECÍFICAS, AULA DE RECURSOS Y GIMNASIO EN EL CEIP MARGARET THATCHER DE MADRID", "AMPLIACIÓN DE 2 AULAS DE EDUCACIÓN INFANTIL, 12 AULAS DE EDUCACIÓN PRIMARIA, 2 AULAS DE DESDOBLE Y DE APOYO Y PISTA DEPORTIVA EN EL CEIP GABRIELA MORREALE DE LEGANÉS (3ª FASE), "AMPLIACIÓN DE 18 AULAS DE PRIMARIA, BIBLIOTECA, 2 AULAS DE DESDOBLE, 2 AULAS DE PEQUEÑO GRUPO Y PISTA POLIDEPORTIVA EN EL CEIP MARUJA MALLO DE MÓSTOLES" Y "CONSTRUCCIÓN DE 20 AULAS DE SECUNDARIA, 6 AULAS DE BACHILLERATO, 12 AULAS ESPECÍFICAS, BIBLIOTECA, 4 AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, 4 AULAS DE DESDOBLE, 10 SEMINARIOS, GIMNASIO Y 2 PISTAS POLIDEPORTIVAS PARA UN NUEVO IES EN ARROYOMOLINOS"

EXPEDIENTE Nº: A/OBR-009947/2024

LOTE 4: CONSTRUCCIÓN DE 20 AULAS DE SECUNDARIA, 6 AULAS DE BACHILLERATO, 12 AULAS ESPECÍFICAS, BIBLIOTECA, 4 AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, 4 AULAS DE DESDOBLE, 10 SEMINARIOS, GIMNASIO Y 2 PISTAS POLIDEPORTIVAS PARA UN NUEVO IES EN ARROYOMOLINOS.

Se ha procedido a examinar la documentación económica presentada por las empresas licitadoras para la adjudicación del expediente arriba indicado y la oferta de la empresa SERANCO, S.A. se encuentra incurso en presunción de anormalidad.

La empresa **SERANCO, S.A.** ha presentado un escrito por el que ratifica la viabilidad de su oferta, en el que textualmente expone:

"Que según lo indicado en la cláusula 1.10.A del PCAP, Seranco incurre en presunción de temeridad al incurrir su oferta en la siguiente circunstancia:

- Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 6,7 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas, excluyendo del cálculo de dicha media la/s oferta/s de cuantía/s más elevada/s superior/es a dicha media en más de 10 unidades porcentuales. Si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía."*

Y, a continuación, declara:

*"Que nos ratificamos en la viabilidad de nuestra oferta económica de: **OCHO MILLONES QUINIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS EUROS (8.508.800,00 €)**, I.V.A. NO incluido. Y que estamos en disposición de realizar los trabajos con disponibilidad inmediata, y en las condiciones indicadas en nuestra oferta y en los pliegos que rigen el concurso, a completa satisfacción de la Propiedad y de la Dirección Facultativa."*

A la vista de lo anterior, el escrito aportado por la empresa no presenta un desglose razonado y detallado que permita justificar la viabilidad de su oferta anormalmente baja, limitándose a ratificarla mediante una declaración escueta, genérica y teórica, sin acompañar ningún tipo de estudio, ni fundamentarse en los valores indicados en los apartados 4a y 4b del artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, por lo que se considera insuficiente y se propone su exclusión.

Madrid, a día de la firma

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE
EDIFICACIONES EDUCATIVAS

CONCEPCIÓN PRIETO SOTOS Firmado digitalmente por
CONCEPCIÓN PRIETO
SOTOS

Fdo.: Concepción Prieto Sotos