

REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE LA "AMPLIACIÓN DE 4 AULAS DE INFANTIL, 7 AULAS DE PRIMARIA, 3 AULAS ESPECÍFICAS, AULA DE RECURSOS Y GIMNASIO EN EL CEIP MARGARET THATCHER DE MADRID", "AMPLIACIÓN DE 2 AULAS DE EDUCACIÓN INFANTIL, 12 AULAS DE EDUCACIÓN PRIMARIA, 2 AULAS DE DESDOBLE Y DE APOYO Y PISTA DEPORTIVA EN EL CEIP GABRIELA MORREALE DE LEGANÉS (3ª FASE)", "AMPLIACIÓN DE 18 AULAS DE PRIMARIA, BIBLIOTECA, 2 AULAS DE DESDOBLE, 2 AULAS DE PEQUEÑO GRUPO Y PISTA POLIDEPORTIVA EN EL CEIP MARUJA MALLO DE MÓSTOLES" Y "CONSTRUCCIÓN DE 20 AULAS DE SECUNDARIA, 6 AULAS DE BACHILLERATO, 12 AULAS ESPECÍFICAS, BIBLIOTECA, 4 AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, 4 AULAS DE DESDOBLE, 10 SEMINARIOS, GIMNASIO Y 2 PISTAS POLIDEPORTIVAS PARA UN NUEVO IES EN ARROYOMOLINOS"

EXPEDIENTE N°: A/OBR-009947/2024

Se emite el presente informe, tras evaluar los criterios cualitativos cuya cuantificación depende de un juicio de valor, con el objeto de valorar la puntuación total obtenida por las empresas licitadoras, de acuerdo con lo establecido en el apartado 10 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP), referente al criterio relacionado con los costes y criterios cualitativos evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.

LOTE 1: AMPLIACIÓN DE 4 AULAS DE INFANTIL, 7 AULAS DE PRIMARIA, 3 AULAS ESPECÍFICAS, AULA DE RECURSOS Y GIMNASIO EN EL CEIP MARGARET THATCHER DE MADRID.

Cláusula 1. Apartado 10 A.1) Criterio relacionado con los costes. Supuesto cuatro, concurren cuatro o más licitadores.

Ningún licitador se encuentra incurso en presunción de anormalidad.

Se ha valorado con 70 puntos la oferta presentada por el licitador SERANCO, S.A.U. al ser la más baja, conforme a lo previsto en el PCAP. El importe, 2.798.400,00 €, es inferior al de licitación en un 10,10 % y ha obtenido una valoración de 99,50 puntos.

No obstante, aplicando lo previsto en los apartados 1 y 9 de la Cláusula 1 del PCAP, referentes al número máximo de lotes a adjudicar a cada licitador (uno) y el orden de preferencia manifestado en su oferta, la propuesta más ventajosa para la Administración para el **LOTE 1** ha resultado la presentada por el licitador **CONSTRUCTORA CONSVIAL, S.L.**, cuyo importe es de **2.833.966,74 €**, inferior al de licitación en un **8,96%**, que ha obtenido una valoración total de **91,08 puntos**.

LOTE 2: AMPLIACIÓN DE 2 AULAS DE EDUCACIÓN INFANTIL, 12 AULAS DE EDUCACIÓN PRIMARIA, 2 AULAS DE DESDOBLE Y DE APOYO Y PISTA DEPORTIVA EN EL CEIP GABRIELA MORREALE DE LEGANÉS (3ª FASE).

Cláusula 1. Apartado 10 A.1) Criterio relacionado con los costes. Supuesto cuatro, concurren cuatro o más licitadores.

Ningún licitador se encuentra incurso en presunción de anormalidad.

Se ha valorado con 70 puntos la oferta presentada por el licitador SERANCO, S.A.U., al ser la más baja, conforme a lo previsto en el PCAP. El importe, **2.227.200,00 €**, es inferior al de licitación en un 10,10 % y ha obtenido una valoración de 99,50 puntos.

Aplicando lo previsto en los apartados 1 y 9 de la Cláusula 1 del PCAP, referentes al número máximo de lotes a adjudicar a cada licitador (uno) y el orden de preferencia manifestado en su oferta, la propuesta más ventajosa para la Administración para el **LOTE 2** ha resultado la presentada por el licitador **TALLER DE CONSTRUCCIÓN T.M.R., S.A.**, cuyo importe es de **2.386.002,49 €**, inferior al de licitación en un **3,69%**, que ha obtenido una valoración total de **54,37 puntos**.

LOTE 3: AMPLIACIÓN DE 18 AULAS DE PRIMARIA, BIBLIOTECA, 2 AULAS DE DESDOBLE, 2 AULAS DE PEQUEÑO GRUPO Y PISTA POLIDEPORTIVA EN EL CEIP MARUJA MALLO DE MÓSTOLES.

Cláusula 1. Apartado 10 A.1) Criterio relacionado con los costes. Supuesto cuatro, concurren cuatro o más licitadores.

Ningún licitador se encuentra incurso en presunción de anormalidad.

Se ha valorado con 70 puntos la oferta presentada por el licitador SERANCO, S.A.U., al ser la más baja presentada, conforme a lo previsto en el PCAP. El importe, **2.315.200,00 €**, es inferior al de licitación en un **14,10 %** y ha obtenido una valoración de 99,50 puntos.

Aplicando lo previsto en el PCAP, la oferta la más ventajosa para la Administración para el **LOTE 3** ha resultado la presentada por el licitador **SERANCO, S.A.U.**, cuyo importe es de **2.315.200,00 €**, inferior al de licitación en un **14,10 %**, que ha obtenido una valoración total de **99,50 puntos**.

LOTE 4: CONSTRUCCIÓN DE 20 AULAS DE SECUNDARIA, 6 AULAS DE BACHILLERATO, 12 AULAS ESPECÍFICAS, BIBLIOTECA, 4 AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, 4 AULAS DE DESDOBLE, 10 SEMINARIOS, GIMNASIO Y 2 PISTAS POLIDEPORTIVAS PARA UN NUEVO IES EN ARROYOMOLINOS.

Cláusula 1. Apartado 10 A.1) Criterio relacionado con los costes. Supuesto cuatro, concurren cuatro o más licitadores.

El licitador SERANCO, S.A.U. ha presentado una oferta con una baja incurso en presunción de anormalidad. Analizada la documentación justificativa aportada, y sobre la base del informe que se adjunta, se ha propuesto su exclusión.

Se ha valorado con 70 puntos la oferta presentada por el licitador EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A., al ser la más baja presentada no incurso en presunción de anormalidad, conforme a lo previsto en el PCAP. El importe, **8.734.705,73 €**, es inferior al de licitación en un **11,82 %** y ha obtenido una valoración de 100 puntos.

Aplicando lo previsto en el PCAP, la oferta más ventajosa para la Administración para el **LOTE 4** ha resultado la presentada por el licitador **EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.**, cuyo importe es de **8.734.705,73 €**, inferior al de licitación en un **11,82%**, que ha obtenido una valoración total de **100 puntos**.

Todo ello según se indica en las tablas adjuntas.

Madrid, día de la firma

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE
EDIFICACIONES EDUCATIVA

CONCEPCIÓN
PRIETO SOTOS

Firmado digitalmente
por CONCEPCIÓN
PRIETO SOTOS

Fdo.: Concepción Prieto Sotos

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS.
ÁREA DE CONTRATACIÓN