

**D.G.INFRAES.Y SERV.**

Exp.: A/OBR-009947/2024

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE LA “AMPLIACIÓN DE 4 AULAS DE INFANTIL, 7 AULAS DE PRIMARIA, 3 AULAS ESPECÍFICAS, AULA DE RECURSOS Y GIMNASIO EN EL CEIP MARGARET THATCHER DE MADRID”, “AMPLIACIÓN DE 2 AULAS DE EDUCACIÓN INFANTIL, 12 AULAS DE EDUCACIÓN PRIMARIA, 2 AULAS DE DESDOBLE Y DE APOYO Y PISTA DEPORTIVA EN EL CEIP GABRIELA MORREALE DE LEGANÉS (3ª FASE), “AMPLIACIÓN DE 18 AULAS DE PRIMARIA, BIBLIOTECA, 2 AULAS DE DESDOBLE, 2 AULAS DE PEQUEÑO GRUPO Y PISTA POLIDEPORTIVA EN EL CEIP MARUJA MALLO DE MÓSTOLES” Y “CONSTRUCCIÓN DE 20 AULAS DE SECUNDARIA, 6 AULAS DE BACHILLERATO, 12 AULAS ESPECÍFICAS, BIBLIOTECA, 4 AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, 4 AULAS DE DESDOBLE, 10 SEMINARIOS, GIMNASIO Y 2 PISTAS POLIDEPORTIVAS PARA UN NUEVO IES EN ARROYOMOLINOS”

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

El contrato tiene como objetivo la construcción de varios edificios educativos que refuercen la actual red de infraestructuras educativas con la que cuenta la Comunidad de Madrid. Estos centros responden a la demanda de plazas educativas detectadas en los ámbitos de varias Direcciones de Área en las que se articula la organización territorial del sistema educativo mediante la ampliación de los centros existentes.

A continuación, se indican los lotes en que se divide el contrato, las obras a ejecutar y el presupuesto de licitación de cada uno de ellos:

LOTE 1: AMPLIACIÓN DE 4 AULAS DE INFANTIL, 7 AULAS DE PRIMARIA, 3 AULAS ESPECÍFICAS, AULA DE RECURSOS Y GIMNASIO EN EL CEIP MARGARET THATCHER DE MADRID.

La finalidad de esta ampliación es la terminación de un centro de línea 3 para dar respuesta a las necesidades de escolarización de la zona y resolver la falta de espacios que provoca una organización continuamente provisional de los grupos. Se construyen los siguientes espacios:

- 4 aulas de infantil en planta baja a continuación de las 5 existentes.
- 7 aulas de primaria, una parte en la primera planta encima de las aulas de infantil; otra parte en dos alturas, como continuación del edificio de primaria existente.
- 3 aulas específicas y aula de recursos.
- Varias aulas de desdoble y de apoyo.
- Un gimnasio.
- Los accesos del centro no varían.
- Se amplía el aparcamiento existente,



- Se sustituye el porche cubierto actualmente realizado como zona de sombra para el arenero y cercano a la zona de recreo por uno alrededor del gimnasio.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 3.766.555,07 euros.

LOTE 2: AMPLIACIÓN DE 2 AULAS DE EDUCACIÓN INFANTIL, 12 AULAS DE EDUCACIÓN PRIMARIA, 2 AULAS DE DESDOBLE Y DE APOYO Y PISTA DEPORTIVA EN EL CEIP GABRIELA MORREALE DE LEGANÉS (3ª FASE).

En esta tercera fase se termina un centro de línea 3, ampliando el centro con los siguientes espacios:

- 2 aulas de educación infantil (adosadas al aulario de infantil y articuladas con éste de manera que se utilizan los accesos y circulaciones del aulario existente).
- 12 aulas de primaria, 1 aula de desdoble y 2 aulas de apoyo, en un edificio a continuación del existente.
- Zonas verdes y de juego, una pista deportiva
- Ampliación del aparcamiento.
- Cerramiento de la zona de actuación.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 2.997.677,30 euros.

LOTE 3: AMPLIACIÓN DE 18 AULAS DE PRIMARIA, BIBLIOTECA, 2 AULAS DE DESDOBLE, 2 AULAS DE PEQUEÑO GRUPO Y PISTA POLIDEPORTIVA EN EL CEIP MARUJA MALLO DE MÓSTOLES.

Se construirá un pabellón de dos plantas que conformará un único edificio junto con el existente, con los siguientes espacios:

- en planta baja: vestíbulos, 9 aulas de primaria, biblioteca y aseos
- en la planta primera: 9 aulas, 2 de apoyo, 2 aulas de desdoble y aseos
- urbanización de espacios exteriores
- una pista deportiva

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 3.261.373,50 euros.

LOTE 4: CONSTRUCCIÓN DE 20 AULAS DE SECUNDARIA, 6 AULAS DE BACHILLERATO, 12 AULAS ESPECÍFICAS, BIBLIOTECA, 4 AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, 4 AULAS DE DESDOBLE, 10 SEMINARIOS, GIMNASIO Y 2 PISTAS POLIDEPORTIVAS PARA UN NUEVO IES EN ARROYOMOLINOS.

Se construye un edificio de 3 plantas en una parcela con grandes desniveles, que alberga los siguientes espacios:

- En la planta situada en la cota más baja: cuartos de instalaciones, biblioteca, seminarios, laboratorios y aulas de tecnología.
- En la planta baja, en la que se encuentra el acceso principal: administración, secretaría y despachos, conserjería y reprografía, cafetería. 10 aulas de ESO. 3 aulas de bachillerato. Aulas de apoyo y desdoble. Aula de informática y aula de plástica.
- En la planta primera: 10 aulas de ESO. 3 aulas de bachillerato. Aulas de apoyo y desdoble. Laboratorios, aulas de tecnología, de informática, de música, de dibujo seminarios



El gimnasio se construye en edificio exento, junto a las dos pistas deportivas. Se construye una circulación desde el acceso peatonal al centro que facilite la utilización en las horas no lectivas.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 11.985.704,16 euros.

El presupuesto total de licitación de los cuatro lotes asciende a la cantidad de 22.011.310,03 euros.

Madrid, a fecha de la firma.
**EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS**

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO
Fecha: 2024.03.07 16:53

Fdo.: Ignacio García Rodríguez